**一、项目基本情况说明**

本次项目位于西安科技大学雁塔校区（北院）学生活动中心，建于1996年，属于三层砖混结构。按招标的设计要求分析，对旧有外立面进行改造，通过此次改造，提升校园文化，改善校园环境及设施条件。由于建筑结构老旧，设计应当充分结构与承重问题，保障原有结构的安全可靠,最终设计出符合规范要求，人流动线合理,依据人体工程学理论和符合国家环保要求材料的设计方案，营造舒适的人居环境。

**二、工程量清单及图纸**

**详见附件**

**三、工程验收的主要依据、标准及要求：**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **规范、规程、标准名称** |
| 1 | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 |
| 2 | 《铝合金建筑型材 第 1 部分：基材》GB/T 5237.1 《铝合金建筑型材 第 2 部分：阳极氧化型材》GB/T 5237.2 |
| 3 | 《建筑装饰用铝单板》GB/T 23443 |
| 4 | 《LED 显示屏通用规范》SJ/T 11281 《招牌、广告牌设置技术规范》（地方标准，如 DB31/546） |
| 5 | 《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205 《建筑幕墙工程技术规范》JGJ 102 |
| 6 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 |

**四、商务要求**

1、合同工期：合同签订后25日历天内完工。

2、付款方式要求及履约保证金。

（1）付款方式要求

签订合同前向学校缴纳3%的履约保证金，合同签订后采购人支付40%合同金额的预付款。工程完工经学校验收合格后支付20%工程款，经工程审计，支付至审定价的100%。

（2）履约保证金要求

履约保证金基本要求：供应商成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的3%作为履约保证金，项目验收合格后履约保证金转为质保金，待质保期满后无息退还。

3、质保期及质保保修要求

（1）质保期 3 年；

（2）质保期保修要求

①属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后， 1 天内派人维修。发生紧急抢修事故（如供电设施漏、断电等），承包人应在接到事故通知后 4 小时内到达事故现场并于 12 小时内完成应急维修。

4、报价明确施工、材料、货物、机械、措施、保险、管理、风险、利润及协调等全部费用。

5、验收：（1）施工完成后，由供应商（施工单位）进行自检合格后，准备验收文件，并书面通知采购人。（2）采购人确认供应商（施工单位）工程质量能够达到招标要求后，组织供应商（施工单位）进行项目验收，验收合格后，填写项目验收单（一式肆份）作为对项目的最终认可。

**四、其他要求**

1.施工期间保证室内主体结构、设施设备完好，因施工不当造成的危害、设施设备损坏由施工单位无偿修复。

2.材料订货前应仔细核对技术标准品牌规格型号内容要求，保证无误后，方可进行定货。

3.材料到货经采购方施工现场负责人核对无误后，方可进行施工。

4.现场施工应结合具体施工条件，对重大问题，经采购方同意后方可实施

5.其他不详之处，请参照有关国家标准规范执行。