

项目编号：XSHC-2025-003

# 宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目

## 竞争性磋商文件

陕西旭升汇创项目管理有限公司



二〇二五年十月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	5
第三章 磋商评标办法 .....	19
第四章 工程量清单 .....	31
第五章 合同条款 .....	64
第六章 竞争性磋商响应文件格式 .....	67

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心获取采购文件，并于 2025 年 10 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：XSHC-2025-003

项目名称：宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1000000.00 元

采购需求：

合同包 1(宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目)：

合同包预算金额：1000000.00 元

合同包最高限价：915416.65 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目	1(项)	详见竞争性磋商文件	1000000.00	915416.65

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自签订合同之日起 60 日历天。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供相关声明函。本项目采购标的所属行业为：建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目)特定资格要求如下：

(1) 营业执照等相关主体资格：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证，非法人单位的负责人均参照执行；

(3) 企业资质证书：供应商须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书，并具备有效的安全生产许可证；

(4) 项目经理资格：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，合格有效的安全生产考核合格证(B 证)，为本单位在职员工（提供 2024 年 10 月至今连续 3 个月的养老保险证明），且未担任其他工程（提供项目经理无在建承诺书）；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 10 月至今连续 3 个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

(6) 税收缴纳证明：提供 2024 年 10 月至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；

(7) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度财务审计报告或开标前 6 个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；

(8) 信用记录查询：供应商不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(9) 供应商须提供无行贿犯罪证明（以“中国裁判文书网”查询为准）；

(10) 企业及项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

(11) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(12) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。

### 三、获取采购文件

时间: 2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 15 日, 每天上午 09: 00: 00 至 12: 00: 00, 下午 14: 00: 00 至 17: 30: 00 (北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心

方式: 在线获取

售价: 0 元

### 四、响应文件提交

截止时间: 2025 年 10 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心线上递交

### 五、开启

时间: 2025 年 10 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 (北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 本项目凡有意向供应商须登录全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心(<http://www.sxggzyjy.cn/>), 交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后, 选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录, 登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面。在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”, 从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子采购文件(\*.SXSZF格式)。

2. 未在规定时间内在平台上下载电子采购文件的, 导致无法完成后续流程的责任自负。

3. 供应商需随时留意可能发布的变更公告, 当澄清或修改的内容影响文件编制时, 将在交易平台上同步发布答疑文件, 此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载, 下载最新发布的答疑文件;

4. 本项目采用不见面开标方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心下载《政府采购电子标书制作工具》、阅读操作手册，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)递交电子响应文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果；

5. 如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009980000。

注意事项：供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

#### **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

##### **1. 采购人信息**

名称：宝鸡市凤翔区文化和旅游局

地址：宝鸡市凤翔区东湖路 123 号

联系方式：0917-7212333

##### **2. 采购代理机构信息**

名称：陕西旭升汇创项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区金台大道金融广场 C 座 902 室

联系方式：0917-3651369

##### **3. 项目联系方式**

项目联系人：王女士

电话：0917-3651369

陕西旭升汇创项目管理有限公司

2025 年 10 月 09 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	名称：宝鸡市凤翔区文化和旅游局 地址：宝鸡市凤翔区东湖路 联系方式：0917-7212333
2	采购代理机构	名称：陕西旭升汇创项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市金台区金台大道金融广场 C 座 902 室 联系人：王女士 联系方式：0917-3651369
3	项目名称	宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目
4	项目地点	宝鸡市凤翔区
5	资金来源	财政资金
6	最高限价	本项目最高限价为：915416.65 元，投标报价不得超过招标最高限价，否则按无效标处理。
7	采购范围	详见工程量清单
8	工期	自签订合同之日起 60 日历天
9	质量标准	合格
10	供应商资质要求	<p>（1）营业执照等相关主体资格：具有独立承担民事责任的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>（2）法人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证，非法人单位的负责人均参照执行；</p> <p>（3）企业资质证书：供应商须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书，并具备有效的安全生产许可证；</p>

		<p>（4）项目经理资格：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，合格有效的安全生产考核合格证(B证)，为本单位在职员工（提供2024年10月至今连续3个月的养老保险证明）），且未担任其他工程（提供项目经理无在建承诺书）；</p> <p>（5）社会保障资金缴纳证明：提供2024年10月至今连续3个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；</p> <p>（6）税收缴纳证明：提供2024年10月至今已缴纳的至少3个月的纳税证明或完税证明，（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；</p> <p>（7）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的2024年度财务审计报告或开标前6个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；</p> <p>（8）信用记录查询：供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>（9）供应商须提供无行贿犯罪证明（以“中国裁判文书网”查询为准）；</p> <p>（10）企业及项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；</p> <p>（11）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（12）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。</p> <p>供应商根据采购项目的具体情况，在响应文件中附完整的资格证明材料，缺少一项或某项达不到磋商文件要求的按<b>无效响应文件</b>处理。</p>
11	是否接受 联合体磋商	不接受



12	踏勘现场	采购代理机构不组织统一踏勘、各供应商自行踏勘，相关费用及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的方式提交给代理公司。
13	分包	不允许。
14	构成竞争性磋商文件的其他材料	竞争性磋商答疑文件等相关材料
15	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商截止时间 5 天前
16	竞争性磋商响应文件提交截止时间	2025 年 10 月 28 日 09 时 00 分 00 秒
17	开标时间和地点	开标时间：2025 年 10 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 开标地点：全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)不见面开标大厅系统
18	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	竞争性磋商文件澄清发出后 24 小时以内
19	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	竞争性磋商文件修改发出后 24 小时以内
20	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料
21	磋商有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）
22	磋商保证金	<p>投标保证金的金额：¥20000.00元</p> <p>投标保证金的形式：以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>（1）银行转账可以采取支票、电汇、网银、汇票、本票等方式，均应从基本账户转投标保证金的收款单位：</p> <p>户名：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户</p> <p>开户行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部</p> <p>银行账号：80602000142101980615373</p> <p>转账时备注：15373</p>

		<p>(2) 以信用担保函形式提交保证金的，应是行政有关部门认定的具有开具投标保函资格的单位开具的保函。供应商违约，开具保函单位承担连带责任。</p> <p>(3) 供应商以保函形式缴纳投标保证金的，须在响应文件递交截止时间前将担保机构保函正本原件提交至代理公司，并将保函正本扫描件附在响应文件格式规定处。</p> <p><b>注：(1) 请各供应商按照要求及时缴纳投标保证金，如因自身原因发生错误，产生的不利后果均由供应商自行承担。</b></p> <p>(2) 供应商未按要求提交投标保证金的，或者由于到账时间晚于投标截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其投标无效。</p> <p>(3) 供应商应按规定的投标保证金格式提交投标保证金，作为其响应文件的一部分。</p>
23	是否允许递交备选磋商方案	不允许
24	磋商小组组建	<p>磋商小组构成： <u>3</u> 人</p> <p>磋商小组构成确定方式：在政府采购评审专家库随机抽取2人，采购人代表1人</p>
25	电子响应文件的制作及上传	<p>(1) 电子响应文件 (*. SXSTF) 需要使用专用制作软件进行编制。</p> <p>(2) 提交响应文件截止时间前，供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程》答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件 (*. SXSCF 格式)，并使用该文件重新编制电子响应文件 (*. SXSTF 格式)，使用旧版电子磋商文件或旧版答疑文件制作的电子响应文件，导致的结果由供应商自行承担。</p> <p>(3) 供应商生成加密电子响应文件后即可将响应文件上传至宝鸡市公共资源全程电子化交易平台。供应商应在响应文件提交截止时间前完成网上电子响应文件的上传。上传后需要进行修改的，可先撤销已经上传的文件，然后重新上传新文件，但必须在响应文件提交截止时间前完成。</p>

26	开标形式	<p>本项目以不见面开标的形式组织开评标活动。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 供应商应于响应文件提交截止时间前任意时段登录交易平台在线提交电子响应文件（逾期提交系统将拒绝接收）；</li> <li>2. 磋商开启时间前，供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心网站→不见面开标→供应商→CA 登录，进入大厅进行签到；</li> <li>3. 磋商开启时间后，供应商登录交易平台在线持“CA 锁”解密电子响应文件；</li> <li>4. 通过资格审查和符合性审查的供应商在线进行磋商；</li> <li>5. 磋商后的供应商在线提交最终报价。</li> </ol>
27	纸质版竞争性磋商响应文件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 成交供应商在领取成交通知书时须向采购代理机构提交纸质版响应文件正本一份，副本二份，电子版（U盘或移动硬盘，谢绝光盘）一份。提交的纸质响应文件须与网上上传的电子响应文件内容一致，若不一致导致的一切后果自负。</li> <li>2. 正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。响应文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷，分别各自胶装成册，并编制目录和页码，不得采用活页装订。</li> </ol>
28	招标代理服务费	<p>收费依据：《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）、国家发展改革委颁发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格(2011)534号）规定标准收取。</p> <p>计费方式：本项目为100万元以内工程类招标。代理费为：中标价*1.0%*90%，由成交供应商领取成交通知书时支付。</p>
29	支持中小企业政策	本项目专门面向中小企业采购，对于专门面向中小企业采购的项目，不执行面向中小企业的“价格评审优惠”。
30	所属行业	建筑业。
31	其他要求	设备系统不接受进口产品。

## 一、总则

### 1. 项目概况

(1)根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）等有关法律、法规和规章的规定，本竞争性磋商项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

(2)本竞争性磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

(3)本竞争性磋商项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

(4)本竞争性磋商项目名称：见供应商须知前附表。

(5)本竞争性磋商项目地点：见供应商须知前附表。

(6)本竞争性磋商项目采购范围：见供应商须知前附表。

(7)本竞争性磋商项目概况：见供应商须知前附表。

(8)本竞争性磋商项目工期：见供应商须知前附表。

### 2. 资金来源和落实情况

本竞争性磋商项目的资金来源：见供应商须知前附表。

### 3. 供应商资格要求

见供应商须知前附表。

### 4. 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 5. 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 6. 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 7. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 8. 踏勘现场

不组织踏勘现场。

#### 9. 磋商预备会

本项目不召开磋商预备会，供应商如有疑问，请以书面形式在投标须知前附表规定的时间内提交给采购代理机构。

#### 10. 分包

不允许。

#### 11. 偏离

无偏离。

## 二、竞争性磋商文件

### 1. 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告；
- （2）供应商须知；
- （3）评标办法；
- （4）工程量清单；
- （5）合同条款；
- （6）竞争性磋商响应文件格式；

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

### 2. 竞争性磋商文件的澄清

（1）供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中提出，采购人在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中对竞争性磋商文件予以澄清。

（2）竞争性磋商文件的澄清将在磋商截止时间 5 天前在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中发出，但不指明澄清问题的来源，所有获取竞争性磋商文件的供应商及时查看。

### 3. 竞争性磋商文件的修改

在磋商截止时间 5 天前，采购人在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中修改竞争性磋商文件的，会通知所有已获取竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间不足 5 天，相应延长磋商截止时间。

## 三、竞争性磋商响应文件

### 1. 竞争性磋商响应文件的组成

竞争性磋商响应文件应包括以下内容：

- (1) 资格证明文件；
- (2) 符合性证明文件；
- (3) 投标方案。

### 2. 投标报价

(1) 本项目招标最高限价为 915416.65 元，凡超过最高限价的投标报价，其投标按废标处理。

(2) 供应商应按“工程量清单”及“竞争性磋商响应文件格式”的要求填写相应表格。

### 3. 磋商有效期

(1) 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

(2) 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人会在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”及书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 4. 磋商保证金

(1) 供应商应按供应商须知前附表规定的金额、缴纳形式向陕西省宝鸡市公共资源交易中心递交磋商保证金。

(2) 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，其竞争性磋商响应文件作否决投标处理。

(3) 成交通知书发出后五个工作日内，将退还未中标供应商的磋商保证金。成交供应

商的磋商保证金将在合同签订之后五个工作日内退还。

(4) 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

）供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；

(2) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。

3) 供应商提供的资料存为弄虚作假、欺骗、欺诈、不真实的，保证金不予退还，采购人并将追究其法律责任。

#### 5. 资格审查资料

供应商在编制竞争性磋商响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请磋商资格时提供的资料，以证实各项资格条件能够满足竞争性磋商文件的要求，具备承担本竞争性磋商项目服务的资质条件、能力和信誉。

#### 6. 备选磋商方案

无

#### 7. 竞争性磋商响应文件的编制

(1) 竞争性磋商响应文件应按第六章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

(2) 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量标准、商务要求、采购范围等实质性内容作出响应。

(3) 竞争性磋商响应文件的制作、签章根据响应文件格式要求签章。

### 四、磋商

#### 1. 竞争性磋商响应文件的提交

供应商应根据竞争性磋商文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成竞争性磋商响应文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一个数字证书），并在磋商截止时间前完成电子化竞争性磋商响应文件的上传，确保上传的电子化竞争性磋商响应文件的完整性、准确性及保密性。

#### 2. 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

在供应商须知前附表第 16 项规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交

的竞争性磋商响应文件。

## 五、开标

### 1. 开标时间和地点

采购人在本章“供应商须知前附表”第 16 项规定的磋商截止时间（开标时间）和“供应商须知前附表”第 30 项规定的地点举行竞争性磋商会议，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

### 2. 竞争性磋商响应文件的解密

未按规定时间解密的电子化竞争性磋商响应文件，按第三章“评标办法”第 3 条规定确定为无效的竞争性磋商响应文件，不予评审。

### 3. 开标程序

(1) 本项目电子竞争性磋商响应文件在线提交，以不见面开标的形式组织开评标活动。基本流程如下：

1) 供应商签到：采购代理机构将严格按照竞争性磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商提前一小时登录在线签名报到。

2) 主持人宣布开标：提交竞争性磋商响应文件截止时间过后，系统将不再接收任何竞争性磋商响应文件。

3) 解密竞争性磋商响应文件，磋商开启时间后，供应商登录交易平台在线持“CA 锁”解密电子响应文件（**时间不得超过 30 分钟，否则视为自动弃权，按否决投标处理**）；供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心网站→不见面开标→供应商→CA 登录在线进行磋商；进入最终报价的供应商登录交易平台持“CA 锁”在线提交最终报价（**时间不得超过 30 分钟，否则视为自动弃权，按否决投标处理**）。除因【宝鸡市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致不见面开标系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时限内完成解密。

4) 开标结束：进入评审环节，评审期间磋商小组可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。

(2) 开标环节竞争性磋商响应文件视为无效的情形：

1) 供应商放弃或拒绝对电子竞争性磋商响应文件进行解密的；



2)因供应商自身原因,导致未在规定的解密时限内完整解密的,如忘带CA锁、或携带的CA锁与加密文件的CA锁不同、或使用旧版竞争性磋商文件编制竞争性磋商响应文件等情形;

3)上传的电子竞争性磋商响应文件无法正常打开的;

4)政府采购法律法规规定的其他无效情形。

(3)突发状况的应急处置:

在开评标过程中,如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标工作无法正常进行时,采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门,并等待或中止后续活动。

## 六、评标

### 1. 磋商评审小组

(1)评磋商评审小组由采购人代表及评审专家组成,成员人数为3人以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二,专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

(2)磋商评审小组成员有下列情形之一的,应当回避:

1) 供应商或供应商的主要负责人的近亲属;

2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;

3) 与供应商有经济利益关系,可能影响对磋商公正评审的;

4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 2. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 3. 评标

磋商评审小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

## 七、合同授予

### 1. 定标方式

采购人依据磋商评审小组推荐的候选人来确定成交供应商。

### 2. 成交通知书

(1)在成交结果公示期满后,采购代理机构以书面形式向成交供应商发出成交通知书,成交通知书将构成合同的一部分。

#### (2)招标代理服务费

收费依据:《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》(计价格[2002]1980 号)和国家发展改革委颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格[2003]857 号)、国家发展改革委颁发的《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格(2011)534 号)规定标准收取。

计费方式:本项目为 100 万元以内工程类招标。代理费为:中标价\*1.0%\*90%,由成交供应商领取成交通知书时支付。

### 3. 签订合同

(1)采购人与成交供应商将于成交通知书发出之日起 25 日内,按照竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件要求,订立书面合同。

(2)成交供应商应当按照合同约定履行义务,完成中标项目的采购任务。

(3)成交供应商无正当理由拒签合同的,采购人取消其中标资格,其磋商保证金不予退还;给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的,成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

(4)发出成交通知书后,采购人无正当理由拒签合同的,采购人向成交供应商退还磋商保证金;给成交供应商造成损失的,还应当赔偿损失。

## 八、其他

1. 磋商截止时间结束后,参加磋商的供应商不足三家或在评标期间,出现符合专业条件的供应商不足三家或对竞争性磋商文件实质响应的供应商不足三家,经请示监督机构同意后,按《政府招标货物和服务招标投标管理办法》(第 87 号令)第四十三条规定的相关原则处理。

2. 定标或确定中标单位后,中标单位无正当理由拖延或拒签合同,监督机构有权取

消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标单位。同时报请监督机构处通报全市，取消其进入政府招标市场的资格，并按规定予以处罚，没收其磋商保证金。

## 九、纪律和监督

### 1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 2. 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 3. 对磋商评审小组成员的纪律要求

磋商评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 十、质疑

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。采购人委托采购代理机构采购的，供应商可以向采购代理机构提出询问或者质疑。  
联系电话：0917-3651369，联系人：王女士。

采购人或者采购代理机构应当在 7 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- (1) 对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者竞

争性磋商公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者中标结果提出质疑的，为中标或者中标结果公告期限届满之日。

（4）供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

## 第三章 磋商评标办法

### 一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库〔2014〕214号)的规定,本次评标采用综合评分法,即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下,按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后,以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序(最低报价不是成交的唯一标准)。

### 二、评审标准

#### 1. 初步评审标准

(1)资格审查标准:见附件1初步审查要素表

(2)符合性审查标准:见附件1初步审查要素表

#### 2. 分值构成与评分标准

见附件2评标因素及权重分值表

### 三、评审程序

1. 磋商的全过程分为磋商响应文件的初审、磋商响应文件的澄清、磋商、最终报价、综合评审、推荐成交候选人六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

#### 2. 对磋商响应文件的初审

(1)资格审查:磋商小组将依据附件1初步审查要素表第(1)项规定的评审标准对磋商响应文件进行资格性审查。有一项不符合评审标准的,将被视为未实质性响应磋商文件,其磋商响应文件将按无效文件处理。

(2)符合性审查:磋商小组依据附件1初步审查要素表第(2)项规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的,将被视为未实质性响应磋商文件,其磋商响应文件将按无效文件处理。

在资格性审查阶段,不符合磋商文件要求的,不得进入符合性审查,在符合性审查时未通过的,不得进入后续评审环节。

#### 3. 磋商响应文件的澄清

(1)磋商小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价,有可

能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

(2)有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

#### 4. 磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

#### 5. 最终报价

磋商结束后，有效响应供应商不少于 3 家。所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

#### 6. 综合评审

对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照《评标因素及权重分值表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐成交候选人。

#### 7. 推荐成交候选人

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1-3 名成交候选人，标明排列顺序。

### 四、磋商小组当履行下列义务

1. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
2. 根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
3. 参与评审报告的起草；
4. 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
5. 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

### 五、无效响应文件

1. 响应文件有下列情况之一者将视为无效：

(1) 磋商响应函、报价一览表、法定代表人授权书未加盖供应商公章，或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

(2) 响应文件没有法定代表人授权书(法定代表人直接投标除外)或授权书的合法性或有效性不符合竞争性磋商文件规定的；

(3) 供应商名称或组织机构与资格审查时不一致的；

(4) 投标报价大于预算或与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

(5) 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询到相关主体失信记录的(截止时间点为竞争性磋商公告发出至响应文件递交截止时间止，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动)；

(6) 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

2. 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同供应商委托同一单位或个人办理投标事宜；

(3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 在电子评标过程中，对各供应商电子响应文件进行雷同性分析中，不同供应商的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

## **六、政策性扣减**

专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

## **七、成交**

1. 磋商结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2. 采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

## **八、特殊情况的处理**

1. 计算错误将按以下方法更正：

(1) 磋商响应文件中报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表(报价表)为准。

(2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

2. 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。



九、具体评审细则

附件 1:

初步审查要素表

条款号		评审因素	评审标准
(1)	资格评审标准	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小企业采购。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供相关声明函。本项目采购标的所属行业为：建筑业。
		基本资格条件：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定，并根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定提供下列材料	1) 营业执照等相关主体资格：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的 相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
			2) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度财务审计报告或开标前 6 个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；
			3) 税收缴纳证明：提供 2024 年 10 月至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，（依法免税的 供应商应提供相关文件证明）；
			4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 10 月至今连续 3 个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会 保障资金的供应商应提供相关证明）；
			5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有 重大违法记录的书面声明；
		特定资格要求	1) 法人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加 投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证， 并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须 出具法定代表人授权书及被授权人身份证，非法人 单位的负责人均参照执行； 2) 企业资质证书：供应商须具备建筑装饰装修工程 专业承包二级及以上资质证书，并具备有效的安全 生产许可证；

			3) 项目经理资格: 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 合格有效的安全生产考核合格证(B 证), 为本单位在职员工(提供 2024 年 10 月至今连续 3 个月的养老保险证明)), 且未担任其他工程(提供项目经理无在建承诺书);	
			4) 信用记录查询: 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商, 不得为“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商;	
			5) 供应商须提供无行贿犯罪证明(以“中国裁判文书网”查询为准)	
			6) 企业及项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询;	
			7) 负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。	
			注: 以上资格证明文件为必备资质, 缺一项或某项达不到要求, 按无效文件处理。	
(2)	符合性评审标准	有效性审查	响应文件格式	应符合“响应文件格式”要求。
			报价唯一	只能有一个有效报价, 不得提交选择性报价, 且报价不超过最高限价或磋商小组认为低于成本价的报价。
			响应文件内容	响应文件内容符合磋商文件要求。
			响应文件的签署盖章	应满足磋商文件中的规定。
		响应性审查	对磋商文件响应程度	要求实质性条款全部响应, 不能有采购人不能接受的附加条件。
			工期	应满足磋商文件中要求的工期。
			磋商保证金	应满足磋商文件中要求的磋商保证金。
			投标有效期	应满足磋商文件中的规定。

## 附件 2:

评标因素及权重分值表

技术评审(70 分)				
序号	项目内容	分值	分项分值	评分办法
1	技术方案	65 分	实施方案 (15 分)	<p>根据供应商实施方案内容是否全面、具体，项目的针对性和可操作性程度进行评审：</p> <p>实施方案内容全面、具体，针对性和可操作性强得 10.1-15.0 分；</p> <p>实施方案内容简单，针对性和可操作性较强得 5.1-10.0 分；</p> <p>实施方案内容笼统，针对性和可操作性一般得 0.1-5.0 分；</p> <p>未提供不得分。</p>
			项目管理组织机构 (10 分)	<p>根据供应商项目管理组织机构配备是否合理，岗位职责是否明确进行评审：</p> <p>项目管理组织机构配备合理，岗位职责明确得 6.1-10 分；</p> <p>项目管理组织机构配备较合理，岗位职责较明确得 3.1-6.0 分；</p> <p>项目管理组织机构配备合理性、岗位职责明确性一般得 0.1-3.0 分；</p> <p>未提供不得分。</p>
			进度计划及保证措施 (10 分)	<p>根据供应商进度安排是否得当，保证措施编制是否全面进行评审：</p> <p>进度安排得当，保证措施编制全面得 6.1-10.0 分；</p> <p>进度安排较得当，保证措施编制较全面得 3.1-6.0 分；</p> <p>进度安排、主要节点安排、保证措施编制一般得 0.1-3.0 分；</p> <p>未提供不得分。</p>
			安全文明施工及环境保护措施 (10 分)	<p>安全文明施工及环境保护措施的合理性、科学性：根据供应商提供的安全文明施工及环境保护措施是否完善、科学进行评审：</p> <p>安全文明施工及环境保护措施完善、科学得 6.1-10.0 分；</p>

				安全文明施工及环境保护措施较完善、科学得 3.1-6.0 分； 安全文明施工及环境保护措施一般得 0.1-3.0 分； 未提供不得分。
			设备质量保 证措施 (10 分)	根据供应商提供的设备质量保证措施是否详细可行进行评审： 针对本项目所需货物的质量及供货安排有详细可行的保证措施得 6.1-10 分； 针对本项目所需货物的质量及供货安排有较为可行的保证措施得 3.1-6.0 分； 针对本项目所需货物的质量及供货安排的保证措施可行性一般得 0.1-3.0 分； 未提供不得分。
			质量保证体 系与措施 (10 分)	根据供应商提供的质量保证体系与措施是否完善、具体进行评审： 质量保证体系与措施完善、具体得 6.1-10 分； 质量保证体系与措施较完善、具体得 3.1-6.0 分； 质量保证体系与措施一般得 0.1-3.0 分； 未提供不得分。
2	商务 响应	5 分	业绩 (5 分)	提供近三年的类似业绩证明材料（以合同协议书及中标通知书为准）。每提供 1 个得 1 分，最高得 5 分，未提供不得分。
价格评审(30 分)				
价格评审	30 分	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库[2014]214 号)的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价/最终磋商报价)×价格权值(30%)×100		
1、若出现综合得分并列时，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣进行排序，如果还相同，则由全体磋商小组无记名投票，以得票高者排序在先。 2、磋商小组打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该磋商小组的打分按作废处理。				

- 3、磋商小组二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的磋商，该供应商不得作为成交候选人。
- 4、由于磋商响应文件有矛盾，造成对供应商不利的评标结果，由供应商自负。
- 5、评审过程中，若出现特殊情况时，将暂停评标，有关情况的处理待磋商小组确认后，再行评定。

## 附件

### 1、中小企业声明函（工程）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司(联合体)参加\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

注：

1、中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

日期：        年        月        日

注：如供应商不符合要求无需填写。

### 3、政府采购支持监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱企业单位制造的货物（不包括使用非监狱企业单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：（1）附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）如供应商不符合要求无需填写。



## 第四章 工程量清单

后附

宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目工程

工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

工程造价咨询  
或招标代理人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：\_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

编制时间：\_\_\_\_\_年 月 日

复核时间：\_\_\_\_\_年 月 日

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
		补充分部		
1	AB001	原块料地面拆除（安静阅读区） [项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	58.15
2	AB002	原有顶棚拆除 [项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	572
3	AB003	原外立面拆除 [项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运	项	1
4	AB004	拆除墙面装饰结构 [项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m2	202.86
5	AB005	拆除墙体 [项目特征] 1. 拆除 2. 垃圾外运	m3	26.03
		新建		
	A. 3	砌 筑 工 程		
6	010302001007	新建内隔墙100厚 [项目特征] 1. 75系列轻钢龙骨 2. 15mm阻燃板 3. 9.5mm石膏板 4. 50mm厚80kg/m3 隔音棉 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 钉隔离层 3. 基层铺钉	m3	6.85
7	010302001008	新建内隔墙100厚 [项目特征] 1. 75系列轻钢龙骨 2. 15mm阻燃板 3. 9.5mm石膏板 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 钉隔离层 3. 基层铺钉	m3	9.47
	B. 1	楼地面工程		
8	020103003001	塑胶地板 [项目特征] 1. 工程部位：详见施工图[工作内容]	m2	383.21

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉 5. 材料运输		
9	020104002001	复合木地板 [项目特征] 1. 工程部位：舞蹈室 安静阅读学习区 [工作内容] 1. 基层清理、抹找平层 2. 铺设填充层 3. 龙骨铺设 4. 铺设基层 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	170.93
10	020105006001	木质踢脚线 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图 2. 高度：100mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 基层铺贴 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 刷油漆 7. 材料运输	m2	14.72
	B.2	墙、柱面工程		
11	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 乳胶漆墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	567.11
12	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 入户形象墙，详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 基层清理 2. 制作、运输 3. 面层铺贴	m2	24.59
13	020207001002	柱面装饰板墙面 [项目特征] 1. 18mm木饰面包柱 [工作内容]	m2	71.04

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 龙骨制作、运输、安装 5. 钉隔离层 6. 基层铺钉 7. 面层铺贴 8. 刷防护材料、油漆		
14	020209001001	十字木格栅 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、运输、安装 2. 隔板制作、运输、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条 5. 刷防护材料、油漆	m2	7.32
	B.3	天棚工程		
15	020302001001	石膏板吊顶 [项目特征] 1. 轻钢龙骨 2. 15mm阻燃板基层 3. 9.5mm石膏板 4. 白色乳胶漆计入 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	337.11
16	020302002001	方通吊顶 [项目特征] 1. 工程部位：详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 安装龙骨 4. 基层板铺贴 5. 面层铺贴 6. 刷防护材料、油漆	m2	215.36
17	020302004001	竹编造型吊顶 [项目特征] 1. 工程部位：详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 龙骨安装 4. 铺贴面层 5. 刷防护材料、油漆	m2	14.3

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	B. 4	门窗工程		
18	020401004001	成品木门 [项目特征] 1. 门位置: 办公室门 2. 框截面尺寸、单扇面积: 900*2100mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	樘	1
19	020401004002	成品木门 [项目特征] 1. 门位置: 设备间门 2. 框截面尺寸、单扇面积: 850*2100mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	樘	1
20	020403001001	金属卷帘门 [项目特征] 1. 门位置: 消防通道门 2. 尺寸: 2100*2400mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 启动装置、五金安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
21	020404005001	入口门 [项目特征] 1. 入口玻璃门5300*3000mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
22	020404001001	电子感应门 [项目特征] 1. 门位置: 安静阅读学习区 2. 尺寸: 4050*2650mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、电子配件安装	樘	1
23	020404005002	玻璃门 [项目特征] 1. 门位置: 舞蹈室 2. 尺寸: 2600*3500mm [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装	樘	1
24	020406007001	塑钢窗 [项目特征] 1. 门位置: 安静阅读学习区外墙窗 2. 尺寸: 3000*1200mm [工作内容]	樘	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
25	020406007002	塑钢窗 [项目特征] 1. 门位置: 安静阅读学习区内墙窗 2. 尺寸: 1750*1100mm [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
	B. 5	油漆、涂料、裱糊工程		
26	020507001001	墙面绘制水墨画 [项目特征] 1. 工程部位: 管理办公区通道 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	11.97
	B. 6	其 他 工 程		
27	020603009001	镜面玻璃 [项目特征] 1. 工程部位: 舞蹈室 2. 做法: 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、运输、安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	33.48
		补充分部		
28	AB006	墙面字画, 挂件等装饰品摆件 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	项	1
29	AB007	非遗体验区装饰木隔断 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	m	1.17
30	AB008	立面图03中置物架 [项目特征] 1. 尺寸: 3300*3080 2. 详见施工图纸及效果图	m2	10.16
31	AB009	立面图04中定制柜子 [项目特征] 1. 尺寸: 5200*2400 2. 详见施工图纸及效果图	m2	12.48
32	AB010	非遗体验区中岛展台及展台 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	m2	12

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
33	AB011	立面图08中镂空书架 [项目特征] 1. 尺寸：1500*2400 2. 详见施工图纸及效果图	套	4
34	AB012	立面图09中定制柜子 [项目特征] 1. 尺寸：6000*2400 2. 详见施工图纸及效果图	m2	14.4
35	AB013	立面图10中定制吧台+卡座 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	套	1
36	AB014	安静阅读学习区-书架 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	m2	20.98
37	AB015	舞台 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	m2	16.16
38	AB016	接待区-接待台桌椅 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	套	1
39	AB019	其他桌椅及沙发 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	项	1
40	AB020	舞蹈室储物柜 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	套	1
41	AB021	外立面装修 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图 2. 材料：水泥拉槽板	m2	52.7
42	AB023	数字化服务及开放式阅读区-矮柜 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	套	4
43	AB024	保洁室 办公室柜子 [项目特征]1. 详见施工图纸及效果图	项	1



# 措施项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称: 凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称: 凤翔区第二城市书房-装饰装修工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程量清单

工程名称: 凤翔区第二城市书房-设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 措施项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 规费、税金项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称：凤翔区第二城市书房-设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-电气照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213003001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:暗藏灯带 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	m	8.6
2	030213003002	长条吊灯 [项目特征] 1. 底盘: 40*5.5*3.5cm 2. 下部: 100*8.5*6cm 3. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	5
3	030204031002	方通灯 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图	套	44
4	030204031001	竹编灯 [项目特征] 1. 名称:竹编灯 2. 型号:. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 采购安装	套	2
5	030213003003	双头灯 [项目特征] 1. 名称:双头灯 2. 规格:25寸 10瓦 3. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 采购安装	套	74
6	030213003004	吸顶灯 [项目特征] 1. 位置: 办公室 设备间 保洁室 2. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	3
7	030213003005	大装饰灯 [项目特征] 1. 位置: 安静阅读学习区 2. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 安装	套	4
8	030213003006	小装饰灯 [项目特征] 1. 详见施工图纸及效果图 [工作内容] 1. 支架制作、安装2. 安装	套	22

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-电气照明工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 2 页

# 措施项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-电气照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-电气照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称: 凤翔区第二城市书房-电气照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称: 凤翔区第二城市书房-电气照明工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	031208008001	电视监控摄像设备 [项目特征] 1. 名称: 摄像机 2. 类型: TD-C240N 3. 类别: 天地伟业300W像素 [工作内容] 1. 镜头安装 2. 支架安装 3. 调试 4. 试运行	台	22
2	031202006001	局域网交换机 [项目特征] 1. 名称: POE接入交换机 2. 型号: 中性产品 3. 参数: 24口百兆POE交换机 [工作内容] 1. 安装 2. 单体调试	台	1
3	031005003001	辅助存储装置 [项目特征] 1. 名称: 视频存储服务器 2. 类型: R1432 3. 参数: 天地伟业32路4盘位 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	台	1
4	031005003002	辅助存储装置 [项目特征] 1. 名称: 监控专用存储硬盘 2. 类型: 希捷ST8000NM017 3. 规格: 希捷企业盘 [工作内容] 1. 本体安装 2. 调试	台	4
5	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称: PDU 2. 型号: 公牛GN1080W 3. 参数: 公牛10A8位机柜专用 [工作内容] 1. 采购安装	套	1
6	CB001	理线器 [项目特征] 1. 名称: 理线器 2. 型号: 中性产品 3. 参数: 中性综合布线产品 [工作内容] 1. 采购安装	套	2
7	031005001001	网络机柜	台	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 名称:网络机柜 2. 类型:中性产品 3. 参数:中性定制27U经济款网络机柜 [工作内容] 1. 本体安装		
8	030705008001	重复显示器 [项目特征] 1. 名称:显示器 2. 型号:中性产品 3. 参数:40寸LCD [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	1
9	030212003001	电气配线 [项目特征] 1. 导线型号、材质、规格:Rvv2*1.5 [工作内容] 1. 配线 2. 管内穿线	m	400
10	031103017001	双绞电缆 [项目特征] 1. 名称:网线 2. 程式:安普兴讯 3. 敷设环境:五类室内网线 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接(配线架侧)	m	600
11	030204031002	小电器 [项目特征] 1. 名称:锐捷高性能POE网关 2. 型号:RG-EG210G-P-E 3. 规格:8口POE一体机 带机200人 [工作内容] 1. 采购安装	套	1
12	030204031003	小电器 [项目特征] 1. 名称:锐捷吸顶AP wifi6 2. 型号:RG-EAP262E 3. 规格:3000M无线速率 2. 4G+5G双频 [工作内容] 1. 采购安装	套	4
13	031103017002	海康威视6类网线 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接(配线架侧) [项目特征]1. 名称:海康威视6类网线 2. 型号:DS-1LN6-UE	m	305

# 分部分项工程量清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 参数: 国标 无氧铜 足米/足线径 305米 [工作内容] 1. 敷设、测试 2. 卡接 (配线架侧)		
14	030204031004	小电器 [项目特征] 1. 名称: 海康机架式功放 2. 型号: BA065010 3. 参数: 额定功率650W 6分区多场景适用 [工作内容] 1. 采购安装	套	1
15	030204031005	小电器 [项目特征] 1. 名称: 迪士普嵌入式吸顶喇叭 2. 型号: WA111 3. 参数: 7寸 功率3-6W 特点 永不生锈 [工作内容] 1. 采购安装 2. 焊、压接线端子	套	13
16	030204031006	小电器 [项目特征] 1. 名称: 无线麦克风 2. 型号: 声孚 H02CC 3. 参数: 专业头戴式演讲解说场景适用 [工作内容] 1. 采购	套	1
17	030901004001	空调器 [项目特征] 1. 名称: 美的空调 2. 质量: 1.5t以下 3. 安装位置: 落地式 4. 型号: KFR-72LW/N8XHA1I 5. 制热功率: 2980W 6. 制冷功率: 2020W [工作内容] 1. 采购及安装	台	6

# 措施项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表


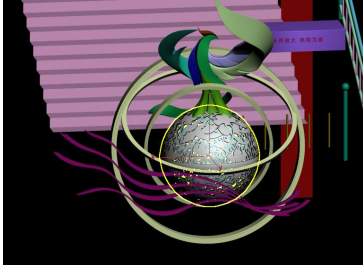
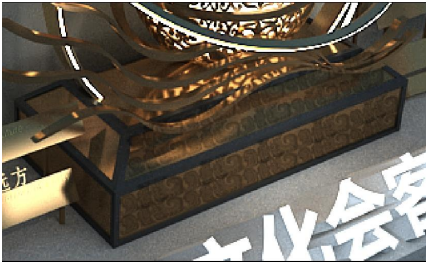


工程名称：凤翔区第二城市书房-弱电工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

文化会客厅定制造型清单

编号	安放区域	名称	图片	尺寸：长*宽*高 (mm)	材质	单位	数量
1	室外楼梯平台	凤凰造型		1785*1700*2300	3D建模 泡沫造型雕刻，镀锌板锻造焊接，打磨，红色汽车烤漆。	平米	6.95
2	室外楼梯平台	镂空圆球造型		$S=4\pi$ 1500 <sup>2</sup> +3500+4000*1 350*800	图纸设计 镀锌板激光雕刻，人工锻造，打磨，金属色烤漆。内置灯光。	平米	14.8
3	室外楼梯平台	凤鸟衔环底座		2970*1470*685	金属框架焊接 镀锌板面层焊接，打磨，金属色喷漆，表面复古喷漆花纹	平米	8.5
4	室外楼梯平台	两侧落地造型		13700*250*1000	镀锌板激光雕刻，人工锻造，打磨，金属色烤漆，丝网印刷。	平米	3.5
5	室外楼梯平台	室外落地大字		3000*800*950	镀锌板激光雕刻，人工锻造，打磨，金属色烤漆。不发光。	平米	3



编号	安放区域	名称	图片	尺寸：长*宽*高 (mm)	材质	单位	数量
6	室外楼梯平台	室外楼梯改造		6000*10470+2000*550	楼梯清理找平，斜铺带画面斜纹车贴（我爱凤翔）	平米	172.8
7	室外楼梯平台	室外楼梯改造		17*6m+22*2m	重新布线，每层楼梯安装灯带	米	146
8	室外楼梯平台	室外楼梯改造		1500*700*350	安装网红阅读长椅3组	套	3
9	室内网红打卡区	卷轴造型		2500*2500*2500	卷轴木作，背景墙石膏板找平贴壁布+发光字+假山造型制作	套	1
10	室内网红打卡区	地面摆件		/	假山造型制作+竹子+竹编+泥塑虎	套	1
11	室内网红打卡区	玻璃钢座椅		2100*700*770	玻璃钢建模定制	套	2

## 第五章 合同条款

甲方：

乙方：（成交单位名称）

### 一、合同标的：

### 二、合同价款：

#### 1、合同总价：

2、合同总价包括：项目实施费及其他费用等从项目实施至验收合格等所有其他有关各项的含税费用。

3、合同总价不受市场价格、工作量变化等其它因素的影响；

### 三、合同价款的支付

1、付款方式：\_\_\_\_\_。

2、结算方式：\_\_\_\_\_。

3、支付方式：\_\_\_\_\_。

### 四、质量保证

1、工程质量为合格。

2、所用设备是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法产品。

3、因拆除、安装等方面施工引起影响正常使用的问题，由施工方负全部责任。因使用方使用不当所造成的问题，施工方全力配合解决。

### 五、关于工期的约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作且影响工期的，工期相应顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，由乙方承担逾期完工的违约责任。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 六、技术服务

1、工程竣工资料；

2、其它资料。

3、售后服务内容各供应商自行列出。

## **七、违约责任**

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

### **1、发包人违约的责任**

因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工程顺延。

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人有权要求发包人按照约定支付合同价款，发包人将以该次应支付的合同价款为基础按银行同期存款利息计算向承包人支付违约金。

### **2、承包人违约的责任**

（1）承包人违反法律和合同约定进行转包或违法分包的，承包人应向发包人承担签约合同价5%的违约金，并且发包人有权解除本合同，因此造成的一切损失（包括但不限于招标费用、工程延期产生的损失、支付他人的费用或赔偿金、诉讼费、律师费等）由承包人承担；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，除每次应向发包人承担1万元的违约金外，还应返工更换合格材料和工程设备外，工期不予顺延；

（3）承包人应严格遵守住房城乡建设部关于印发《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》的通知的规定，如有违反发包人有权终止合同，承包人并且承担发包人一切损失。

（4）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除本合同，由此造成的一切损失由承包人承担（包括但不限于不支付承包人已完工程的费用、支付或赔偿他人的费用、诉讼费、律师费等）；

## **八、验收**

1、整个工程施工完毕，由发包人组织进行验收，出具正式报告。其验收结果作为最终的验收依据。

2、甲方根据有关国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担且工期不予顺延；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失，发包人不予支付工程款。

## **九、合同的变更、中止、终止**

合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，由双方协商解决。

#### 十、合同争议的解决

合同在履行过程中发生的争议，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购方所在地仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。

#### 十一、合同组成

- 1、成交通知书
- 2、合同文件
- 3、竞争性磋商文件
- 4、竞争性磋商响应文件

#### 十二、合同生效及其它

- 1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。
- 2、本合同正本一式\_\_\_份，甲方、乙方双方各执\_\_\_份，备案\_\_\_份。
- 3、合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，合同签订地点为\_\_\_\_\_。

甲方名称（盖章）：

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

乙方名称（盖章）：

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

注：本合同仅供参考，具体内容甲乙双方协商而定。

## 第六章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：XSHC-2025-003

# 宝鸡市凤翔区第二城市书房建设项目

## 竞争性磋商响应文件

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

自拟

## **第一部分、资格证明文件**

(1) 本项目专门面向中小企业采购。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，并提供相关声明函。本项目采购标的所属行业为：建筑业。

(2) 营业执照等相关主体资格：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；



(3) 法人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证，非法人单位的负责人均参照执行；

## 法定代表人身份证明书

致：陕西旭升汇创项目管理有限公司				
项目名称				
项目编号				
权限	办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。			
有效期	自开标之日起计算有效期为90日历日			
企业信息	企业名称			
	法定地址			
	营业执照注册证号			
	工商登记机关			
	网址			
法定代表人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
	通讯地址			
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>(身份证正、反面)</p>				

供应商名称：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年    月    日

## 法人授权委托书

陕西旭升汇创项目管理有限公司：

注册于\_\_（工商行政管理局名称）之（供应商全称）的法定代表人\_\_\_\_授权\_\_（被授权人、职务）\_\_为本公司的合法代理人，就\_\_（项目名称）\_\_的招标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

全权代表姓名：\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件 (正面)	被授权代表身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	被授权代表身份证复印件 (反面)

本授权有效期： 年 月 日至 年 月 日

供应商名称：\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托人：\_\_\_\_（签字）

年 月 日

注：法定代表人参与投标无需提供此《法人授权委托书》且无需删除，只提供空白格式盖章即可。

(4)企业资质证书:供应商须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书,并具备有效的安全生产许可证;

（5）项目经理资格：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，合格有效的安全生产考核合格证(B 证)，为本单位在职员工（提供 2024 年 10 月至今连续 3 个月的养老保险证明）），且未担任其他工程（提供项目经理无在建承诺书）；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 10 月至今连续 3 个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；

(7) 税收缴纳证明：提供 2024 年 10 月至今已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；

（8）财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2024 年度财务审计报告或开标前 6 个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）；



（9）信用记录查询：供应商不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(10) 供应商须提供无行贿犯罪证明（以“中国裁判文书网”查询为准）；

(11) 企业及项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询;

(12) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

## 无重大违法记录的书面声明

致：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（供应商名称）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，我公司在参与本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加。

## 第二部分、符合性证明文件

### 一、磋商响应函

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (供应商全称) 授权\_\_\_\_\_ (全权代表姓名、职务) \_\_\_\_\_ 为全权代表, 参加贵方组织的\_\_\_\_\_ (项目编号、项目名称) 磋商的有关活动, 并进行报价。  
为此:

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定, 若有下列情形之一, 将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由工商行政管理部门吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任:

- (1) 提供虚假材料谋取成交的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的;
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足磋商文件中全部实质性要求。

4、保证遵守磋商文件中的有关规定。

5、保证严格执行双方所签的采购合同, 并承担合同规定的责任义务。

6、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7、本报价响应文件自磋商之日起\_\_\_\_\_内有效。

8、我方愿提供\_\_\_\_\_元整作为磋商保证金。

9、在评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，我方将完全接受采购代理机构的书面解释。

10、我方报价为本采购项目合同下所有费用，是采购人最终验收合格后的总价。

11、我方报价均真实有效，不存在不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。磋商小组认为我方报价涉嫌不正当竞争，我方将按照磋商小组要求积极配合提供相关证明材料；并接受磋商小组的评审认定。

供应商全称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、磋商报价表(首次报价)

项目名称	
项目编号	
初次磋商总报价 (元)	大写:  小写:
工期	
质量	
备 注	
说明：报价以元为单位，最多保留小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。	

供 应 商：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_



### 三、分项报价表

格式自拟

#### 四、磋商保证金

附：开户许可证及转账凭证复印件加盖公章。

## 五、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为  
(项目名称) 的供应商，在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

被授权人：\_\_\_\_\_ (签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 第三部分、投标方案

### 一、施工方案

参照磋商文件第五章《评标办法及标准》各项要求编制，格式自拟。

## 二、供应商认为需要提交的其他文件或资料

本部分为供应商认为需补充的其它事宜，若无补充事项可不填写。