

《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制 采购公告

项目概况

《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制招标项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统使用 CA 锁下载获取招标文件，并于 2025 年 11 月 25 日 14 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZXGJ-ZB14-2025-250

项目名称：《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制

采购方式：公开招标

预算金额：9,688,400.00 元

采购需求：

合同包 1（《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制）：

合同包预算金额：9,688,400.00 元

合同包最高限价：7,800,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	区域规划和设计服务	《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制	1(项)	详见采购文件	9,688,400.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 180 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；
(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知——财库〔2014〕68号；(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》——国办发〔2007〕51号；(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号；(5) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；(6) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；(7) 其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（《志丹县中心城区城市有机更新规划》编制）特定资格要求如下：

(1) 供应商须为独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具有效的营业执照等国家规定的相关主体资格证明资料；(2) 供应商须具有城乡规划编制乙级及以上资质证书和风景园林工程专项设计乙级及以上资质或市政行业乙级及以上资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质；(3) 拟派项目负责人为本单位注册国家注册城乡规划师执业资格且具备相关专业高级技术职称(4) 提供 2024 年经会计师事务所审计的财务审计报告或近三个月内银行出具的资信证明；(5) 提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明；(6) 提供 2025 年 01 月 01 日至今已缴纳的至少一个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社保的供应商应提供相关文件证明；(7) 法定代表人授权书及被授权人身份证（法定代表人直接参与只需提供本人身份证）；(8) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；(9) 供应商不得为“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单的供应商，不得为“信用中国”网列入重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（资格审查时现场查询）。

三、获取招标文件

时间： 2025 年 10 月 30 日 至 2025 年 11 月 05 日 ， 每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统使用 CA 锁下载

方式：在线获取

售价： 免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间： 2025 年 11 月 25 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：延安市公共资源交易中心交易四厅

开标地点：延安市公共资源交易中心交易四厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、凡有意参与的供应商请于 2025 年 10 月 30 日至 2025 年 11 月 05 日（公休日除外）使用 CA 锁在全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行网上确认，确认成功后在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》免费下载招标文件。

2、纸质版投标文件递交地点：延安市新区为民服务中心 7 号楼二楼公共资源交易中心交易四厅，电子投标文件递交地点：上传至《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统。投标文件递交的具体要求详见招标文件的规定。

3、逾期送达、未送达指定地点或上传的投标文件，采购人不予受理。

4、本次招标公告在《陕西省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》媒介上发布。

5、本次采购采取线上不见面开标模式。

6、本项目不专门面向中小企业采购。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：志丹县住房和城乡建设局

地址：陕西省延安市志丹县迎宾街 37 号

联系方式：0911-6622135

2.采购代理机构信息

名称：中昕国际项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25 幢 A 座 16 层

联系方式：0911-2410202



3.项目联系方式

项目联系人：陈野

电话：0911-2410202

中昕国际项目管理有限公司