

食堂操作间改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：DRZB2025-ZC-185

合同包号：合同包1

采购人：陕西省法官法警教育培训中心

陕西德仁招标有限公司

二〇二五年十月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	- 2 -
第二章 磋商供应商须知	- 7 -
一、名词解释	- 15 -
二、磋商供应商	- 15 -
三、磋商文件	- 17 -
四、磋商要求	- 18 -
五、磋商响应文件封装、递交	- 21 -
六、磋商与评审	- 23 -
七、确定成交人、成交通知与签约	- 24 -
八、其他事项	- 25 -
九、成交服务费	- 26 -
十、质疑	- 26 -
第三章 评审办法及标准	- 29 -
第四章 磋商要求及说明	- 40 -
第五章 商务及合同主要条款	- 42 -
第六章 竞争性磋商响应文件格式	- 55 -
一、磋商函	- 57 -
二、法定代表人身份证明	- 58 -
三、法定代表人授权委托书	- 59 -
四、报价表（第一次）	- 61 -
五、近年承接的类似项目情况表	- 64 -
六、主要项目管理人员简历表	- 66 -
七、拟投入材料设备一览表	- 68 -
八、施工组织实施方案	- 69 -
九、商务和技术服务响应说明	- 70 -
十、资格证明文件	- 71 -
十一、其他资料	- 84 -

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

食堂操作间改造项目的潜在供应商应在西安市唐延路 37 号 class 公馆 B 栋 1103 室获取采购文件，并于 2025 年 10 月 28 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：DRZB2025-ZC-185

项目名称：食堂操作间改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：211650.00 元

采购需求：

合同包 1(食堂操作间改造项目)：

合同包预算金额：211650.00 元

合同包最高限价：211650.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	食堂操作间改造项目	1(项)	食堂操作间改造项目，详见采购文件	211650.00	211650.00

本合同包不接受联合体投标

工期：合同签订后 30 日历日内完成全部施工工作。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(食堂操作间改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(食堂操作间改造项目)特定资格要求如下：

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人， 提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证件);
2. 财务状况报告：提供完整的 2024 年度经审计的财务报告，审计报告须在注册会计师行业统一监管平台报备并附验证码(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其递交响应文件截止之日前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可)；
3. 税收缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；
4. 社会保障资金缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；
5. 提供具有履行本合同所必需的专业技术能力的书面声明；
6. 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
7. 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明书及身份证；授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（被授权人需提供文件递交截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金的缴纳证明）；
8. 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
9. 供应商关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者 项目管理、监理、检测等服务；
10. 资质证书：供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质（含贰级），具有有效的安全生产许可证；

11. 拟派项目负责人资质和专业要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建项目（提供无在建工程的承诺函）；
12. 供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台（<https://61.185.253.130:14190/sxjzscqy/serviceportal/portalsite/index/index>）”可查询（附查询截图）；外省进陕施工企业需提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；
13. 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；
14. 本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件

时间：2025年10月16日至2025年10月23日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：西安市唐延路37号class公馆B栋1103室

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2025年10月28日14时00分00秒（北京时间）

地点：西安市唐延路37号class公馆B栋1103室

五、开启

时间：2025年10月28日14时00分00秒（北京时间）

地点：西安市唐延路37号class公馆B栋1103室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、购买采购文件时需携带经办人单位介绍信或授权委托书、身份证原件及复印件加盖公章，采购文件售后不退；
- 2、开户名称：陕西德仁招标有限公司；开户银行：招商银行股份有限公司西安城南支行；账号：1299 0904 6810 901；

3、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记入库。

4、落实政府采购政策需满足的政策要求：（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（2）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（4）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019年第16号；（7）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；（8）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（10）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（11）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（12）《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（13）《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；（14）其他需要落实的政府采购政策。注：若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陕西省法官法警教育培训中心

地址：陕西省西安市碑林区友谊东路12号

联系方式：029-83218635

2. 采购代理机构信息

名称：陕西德仁招标有限公司

地址：西安市唐延路37号class公馆B栋1103室

联系方式：029-85565073

3. 项目联系方式

项目联系人：张海燕、赵璐

电话：029-85565073

第二章 磋商供应商须知

须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名 称：陕西省法官法警教育培训中心 地 址：陕西省西安市碑林区友谊东路 12 号 联系人：穆戈、赵辉 电 话：029-83218635
2	采购代理机构	名 称：陕西德仁招标有限公司 地 址：西安市唐延路 37 号 class 公馆 B 栋 1103 室 联系人：张海燕、赵璐 电 话：029-85565073
3	采购预算	采购预算：211650.00 元 最高限价：211650.00 元
4	采购内容	详见竞争性磋商文件第四章磋商要求及说明。
5	公告媒体	陕西省政府采购网
6	项目属性	工程类
7	采购标的所属行业	建筑业
8	是否为专门面向中小企业采购	是
9	资金来源及资金落实情况	财政资金已落实
10	质量标准	合格
11	现场踏勘	组织 踏勘时间：2025 年 10 月 24 日 15 时 00 分 00 秒（北京时间）逾 时不候。 踏勘地点：陕西省西安市碑林区友谊东路 12 号，陕西省法官法警 教育培训中心

		联系人：赵辉 联系电话号码：029-83218626 注：因供应商自身未踏勘的，后果自负。
15	分包/转包	不允许。
13	工期、质保期	工期：合同签订后 30 日历日内完成全部施工工作。 质保期：验收合格后三年。
14	采购资金的支付方式和时间	1) 结算单位：银行转账，由采购人负责结算。在付款前，供应商必须开具与合同金额相应的发票给采购人，附详细清单。 2) 付款方式： 1. 合同签订生效，供应商需向采购人指定账户提交合同总金额的 3%，作为工程质量保证金。工程质量保证期届满后，经采购人核查确认项目无任何质量保修缺陷的，采购人在确认完成后一次性向供应商无息支付全部工程质量保证金。 2. 项目实际开工后采购人向供应商支付合同总金额的 40.00%，工程经竣工验收合格后，根据最终结算金额支付剩余款项。
15	供应商资质证明资料	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 合同包 1(食堂操作间改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：本项目专门面向中小企业采购。 3. 本项目的特定资格要求： 合同包 1(食堂操作间改造项目)特定资格要求如下： 1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证）； 2. 财务状况报告：提供完整的 2024 年度经审计的财务报告，审计报告须在注册会计师行业统一监管平台报备并附验证码（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其递交响应文件截止之日前三个月内基

	<p>本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；</p> <p>3. 税收缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；</p> <p>4. 社会保障资金缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；</p> <p>5. 提供具有履行本合同所必需的专业技术能力的书面声明；</p> <p>6. 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；</p> <p>7. 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明书及身份证；授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（被授权人需提供文件递交截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金的缴纳证明）；</p> <p>8. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>9. 供应商关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；</p> <p>10. 资质证书：供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质（含贰级），具有有效的安全生产许可证；</p>
--	---

		<p>11. 拟派项目负责人资质和专业要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建项目（提供无在建工程的承诺函）；</p> <p>12. 供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台” (https://61.185.253.130:14190/sxjzscqy/serviceportal/portalsite/index/index)”可查询（附查询截图）；外省进陕施工企业需提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；</p> <p>13. 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；</p> <p>14. 本项目不接受联合体响应。</p> <p>备注：</p> <p>①以上资格证明文件供应商必须完全提供，复印件胶装在响应文件中并加盖供应商公章（如相关证明材料由第三方出具，应有第三方公章），缺项或未按要求响应的视为无效响应；</p> <p>②分支机构参与磋商时，须提供分支机构的资格要求证明文件；法人的分支机构参与磋商时，响应文件中除提供法定代表人（非负责人）出具的《法定代表人授权委托书》，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书，法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参加本项目。</p> <p>③事业单位法人参与响应可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。</p> <p>备注：以上资格证明文件（除信用查询结果外）供应商必须完全提供，复印件胶装在响应文件中并加盖单位公章，缺项或未按要求提供的，不通过资格性审查。</p>
16	联合体竞争性 磋商	不接受
17	磋商前答疑会	不组织

18	供应商质疑	已经购买采购文件的供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，一次性提出针对同一采购程序环节的书面质疑。采购人或采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复。
19	供应商询问	供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将在三个工作日内答复。
20	磋商有效期	90 日历天（自磋商截止之日算起）
21	报价要求	<p>磋商总价及分项报价</p> <p>1) 报价应包含完成该项目工作所发生的全部费用以及供应商利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用；</p> <p>2) 供应商必须对所投项目全部内容进行完整报价，并列出明细及价格组成。采购人不接受（将拒绝）只对项目部分内容进行报价的磋商响应。</p>
22	是否允许 备选磋商响应方案	否
23	履约保证金	无
24	磋商保证金	<p>1. 本项目的磋商保证金为：人民币<u>肆仟贰佰元整</u>（小写：<u>¥4200.00</u>）；</p> <p>2. 交纳方式：磋商保证金应当以网银、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>3. 交纳截止时间：磋商截止时间前到达指定账户。</p> <p>4. 以转账方式交纳磋商保证金须注明项目编号+用途便于采购代理机构财务部查询登记。</p> <p>户 名：陕西德仁招标有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司西安吉祥路支行</p>

		<p>账 号：6105 0172 6500 0000 0081</p> <p>采购代理机构公司财务室电话：029-89185132</p> <p>重要提示：</p> <p>①磋商保证金必须在磋商截止时间之前交纳方为有效。请供应商考虑资金在银行之间的转账要求和时间成本，确保在磋商截止时间之前采购代理机构上述指定的账户能收到所交的磋商保证金，供应商应将保证金缴纳凭证复印件加盖公章装订在响应文件(正、副本)中，凡响应文件中未附保证金缴纳凭证的供应商，其磋商文件无效。</p> <p>②磋商保证金采用保函形式的供应商，需要在响应文件递交截止时间之前，携带保函原件在代理公司处换取保证金收据，并将保函复印件及收据复印件装订在响应文件中。</p>				
25	签字或盖章要求	磋商响应文件中要求盖章签字的地方，均应按竞争性磋商文件要求签字或盖章。副本可以为正本的复印件。				
26	磋商响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版（U 盘）壹份				
27	电子版文件要求	<ol style="list-style-type: none"> 电子文件应与纸质磋商响应文件正本一致，电子文档格式为 Word 及 PDF（签字盖章后的扫描件 PDF 版）； 当电子文件电子文本与纸质不一致时，以纸质文件为准； 电子文档需标明项目编号、供应商名称等信息。 				
28	装订、包装、密封及标记要求	<ol style="list-style-type: none"> 磋商响应文件正、副本应分别胶装成册，胶装应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，建议双面打印。 密封包装方式： <ol style="list-style-type: none"> (1) 磋商响应文件正本一包密封； (2) 磋商响应文件副本一包密封。 (3) 磋商响应文件电子版一包密封。 封套上应写明： <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;">项目编号</td> <td style="text-align: center; width: 50%;">正本/副本/电子版</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目名称</td> <td></td> </tr> </table> 	项目编号	正本/副本/电子版	项目名称	
项目编号	正本/副本/电子版					
项目名称						

		<p style="text-align: center;">磋商响应文件 <u>在 年 月 日 时 分 前 不 得 开 启</u> 供应商名称: _____(公章) 法定代表人或授权代表: _____(签字或盖章)</p>
29	响应文件递交截止时间和地点	时间: 2025 年 10 月 28 日 14 时 00 分 00 秒 地点: 西安市唐延路 37 号 class 公馆 B 栋 1103 室
30	磋商时间和地点	时间: 2025 年 10 月 28 日 14 时 00 分 00 秒 地点: 西安市唐延路 37 号 class 公馆 B 栋 1103 室
31	是否退还磋商响应文件	否
32	磋商小组的组建	磋商小组构成: 3 人, 其中项目采购人代表 1 人, 专家 2 人; 专家确定方式: 从陕西省财政厅政府采购专家库随机抽取
33	是否授权磋商小组确定磋商供应商	否, 推荐 1-3 名成交候选人;
34	信用查询	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录, 查询节点应在采购文件发售期至磋商截止时间之间。(供应商可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖供应商公章附在响应文件中, 采购人、采购代理机构有权对各供应商信用记录情况进行甄别查询, 并对查询结果予以截图留存, 企业信用记录以现场甄别查询结果为准。对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 采购代理机构即视为无效磋商)
35	投标人失信行为	投标人有《陕西省政府采购领域投标人违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的, 处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单,

		在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。
36	磋商报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则	<p>本次磋商采用二次报价。</p> <p>磋商程序为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 磋商小组对所有提交的响应文件进行评审； 2. 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商； 3. 供应商按照要求提交二次报价； 4. 磋商小组评审、推荐成交候选人。 <p>在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二次报价为最终报价。</p>
37	招标代理费	<p>成交供应商在领取《成交通知书》之前，向采购代理机构一次付清招标代理服务费。</p> <p>本项目招标代理服务费参照“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知国家发改委文件计价格〔2002〕1980号、发改办价格〔2003〕857号及发改价格〔2015〕299号规定相关收费标准“工程类”的收费标准规定结合市场价格自主报价。</p> <p>招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构支付，如本项目服务费不足陆仟元则按陆仟元支付服务费。</p> <p>代理费缴纳账户：</p> <p>银行户名：陕西德仁招标有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安城南支行</p> <p>账 号：1299 0904 6810 901</p> <p>联系人：苏会计</p> <p>联系电话：029-89185132</p> <p>邮 箱：sxdrzb@qq.com</p>

注：供应商须知前附表与采购文件正文对同一事项描述不一致的，以供应商须知前附表为准。

一、名词解释

- ✧ 采购人：陕西省法官法警教育培训中心
- ✧ 监督机构：政府采购监督管理部门及监察部门
- ✧ 采购代理机构：陕西德仁招标有限公司
- ✧ 磋商供应商：满足本次磋商要求具有相应资质和完成项目能力的供应商
- ✧ 成交供应商：由磋商小组推荐经采购人确认的磋商供应商

二、磋商供应商

1. 合格磋商供应商

- 1) 具有独立承担民事责任的能力
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
 - 3) 具有履行合同所必需的专业技术能力
 - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
 - 6) 法律、行政法规规定的其它条件
1. 1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项
目同一合同项下的磋商响应。如果磋商供应商在磋商响应中隐瞒了上述关系，则该响应无
效。
1. 2 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应
商，不得再参加本采购项目的磋商响应。如果磋商供应商在磋商响应中隐瞒了上述事实，
则该响应无效。

2. 磋商委托

如磋商供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（原件）。

3. 磋商响应文件内容的真实性

磋商供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商响应的资料、信息是真
实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商响应的资料、信息不真
实，或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由磋商供应商自行承担。

4. 磋商费用

无论磋商结果如何，磋商供应商自行承担参加磋商相关的全部费用。

5. 联合体形式

5.1 本项目是否接受联合体参与及相关要求见磋商须知前附表。

5.2 供应商为联合体形式的，应同时遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利、义务及分工、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合供应商须知前附表的供应商基本资格条件；

(3) 除磋商须知前附表中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合供应商须知前附表的供应商特定资格条件；

(4) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(5) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

6. 项目现场踏勘

6.1 本项目是否组织现场踏勘见磋商须知前附表。

6.2 供应商应按磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境进行踏勘。供应商未在指定时间进行踏勘的，其踏勘将被拒绝。

6.3 踏勘现场的费用由供应商自己承担，踏勘期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

6.4 采购人不对供应商据现场踏勘而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

7. 采购进口产品（购买服务项目不适用）

7.1 本项目是否采购进口产品及相关要求见磋商须知前附表。

8. 政府采购政策支持与其他规定

8.1 产品属于政府强制采购节能产品范围，必须将是否列入最新一期节能清单作为采购产品的资格条件。本项目的详细要求见评审办法。

8.2 对列入最新一期节能清单(非强制类)、环保清单内的产品，应分别予以相应的加分或价格扣除；对于同时列入“两个清单”的产品，应当优先于只获得其中一项认证的产品。本项目的详细要求见评审办法。

8.3 供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可用扣除后的最后报价参与价格比较。本项目价格扣除比例及相关要求见评审办法。

8.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展政策优惠，可用扣除后的最后报价参与价格比较。本项目价格扣除比例及相关要求详见评审办法。

8.5 采购人使用财政性资金采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品，应当在采购文件中载明对产品获得信息安全认证的要求，并要求产品供应商提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。本项目的详细要求见评审办法。

8.6 其他法律法规强制性规定。本项目的详细要求见评审办法。

三、磋商文件

9. 磋商文件

9.1 磋商文件要求提供的货物及服务，磋商程序和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件共六章，内容如下：

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 磋商供应商须知
- 第三章 评审办法及标准
- 第四章 磋商要求及说明
- 第五章 商务及合同主要条款
- 第六章 竞争性磋商响应文件格式

9.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

10. 磋商文件的澄清修改

10.1 磋商采购单位如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在磋商文件要求提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，不足 5 日的，将顺延提交首次磋商响应文件截止时间。该澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

10.2 在采购活动中，采购代理机构按照有关规定对获取磋商文件的潜在供应商发出书面形式通知要求其确认的，潜在供应商应当在规定时间将确认情况原件送达至采购代理机构或通过电子邮件回复至采购代理机构指定的邮箱地址。若潜在供应商未在规定时间内进行确认的，视同对发出的书面通知已认可，所造成的一切后果由供应商自行承担。

11. 磋商文件的购买

磋商供应商必须从采购代理机构购买磋商文件，磋商供应商自行转让或复制的磋商文

件视为无效文件；磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

12. 磋商的处理依据

根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

13. 解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购代理机构。

四、磋商要求

14. 磋商语言和计量单位的使用

14.1 供应商应保证所提供的响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。供应商在政府采购过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，采购人均有权拒绝，并取消其投标资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

14.2 响应文件使用的语言为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面。

14.3 磋商文件已有明确规定，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其他计量单位）。

15. 磋商响应文件的构成

15.1 供应商提交的磋商响应文件应包括下列部分的内容：

- 一、磋商函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、报价表
- 五、近年承接的类似项目情况表
- 六、主要项目管理人员简历表
- 七、拟投入材料设备一览表
- 八、施工组织实施方案
- 九、商务和技术服务响应说明
- 十、资格证明文件
- 十一、其他资料

15.2 如果在磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，将按无效响应磋商处理。

15.3 本次磋商的最小单元为“项目”。供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

16. 磋商报价

16.1 磋商报价是指项目达到正常使用条件下的所有费用，以磋商文件的内容和要求作为依据；

16.2 磋商供应商应在磋商响应文件中的响应报价表上，标明费用组成；任何有选择的报价不予接受；

16.3 磋商货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）；

16.4 响应报价表应有法定代表人或被授权人的签字；

16.5 磋商最终报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于首次磋商报价，各供应商分项报价表中所有报价（与最终磋商报价比例一致）同比例下浮。

16.6 凡因磋商供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负；

16.7 最低报价不是成交的唯一依据。

16.8 磋商供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个磋商供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响设计质量和不能诚信履约的，可要求该磋商供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本价竞价，其响应文件作无效响应文件处理。

16.9 供应商对响应项目只允许有一个报价，不接受超过磋商文件中规定的预算金额的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。

17. 证明供应商合格的资格证明文件

17.1 供应商应按照磋商文件“供应商须知前附表”的要求，在磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，将按无效磋商处理。

18. 证明标的物的合格性和符合磋商文件规定的文件

18.1 供应商应在磋商响应文件中提供货物及服务满足磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的磋商，与磋商文件要求有重大偏离的磋商，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的

其他强制性标准的磋商响应文件将被作无效响应处理。

18.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

18.2.1 实施方案、工期、付款方式等的详细说明；

18.2.2 逐条对磋商文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的货物及服务对磋商的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件。

19. 磋商保证金

19.1 保证金是用于保护本次磋商免受磋商供应商的行为而引起的风险。

19.2 磋商保证金由磋商供应商通过银行转账、电汇、保函等非现金形式缴纳。

19.3 未交纳、未足额交纳或未按规定时间交纳保证金的，将被视为自动放弃磋商权利。

19.4 提交保证金后，各磋商供应商须将其交纳保证金凭证复印件加盖供应商红章附在磋商响应文件中，否则视为无效响应文件。

19.5 磋商保证金退还：

A. 未成交供应商：成交通知书发放后 5 个工作日内退还；

B. 成交供应商：成交供应商与采购单位合同签订之日起 5 个工作日内退还；（退还时，须向代理机构提供开户许可证复印件及合同原件壹份并加盖供应商公章）；

以上供应商自身原因导致无法退还的除外。

19.6 供应商以担保机构保函形式交纳磋商保证金的，磋商结束之后供应商用收据原件在代理机构财务室换取担保机构保函原件（退还保证金参照 19.5 条款）

19.7 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

19.7.1 供应商在递交磋商响应文件截止时间后，撤回磋商响应文件的或者擅自退出磋商活动的。

19.7.2 供应商成交后放弃成交或未能按规定签订合同、无正当理由不与采购人签订合同的或未能按规定交纳招标代理服务费或由于供应商的原因导致成交无效的。

19.7.3 将成交项目转让给他人，或者在磋商响应文件中未说明，且未经采购人和招标代理机构同意，将成交项目分包给他人的。

19.7.4 供应商在磋商响应文件中提供伪造、套改、虚假资料参与磋商的。

19.7.5 供应商不按法定程序进行质疑和投诉，捏造事实，查无实据，造成恶劣影响，导致采购活动无法正常进行的；

19.7.6 供应商在磋商响应文件中提供虚假材料的；

19.7.7 磋商文件规定的其他情形。

19.8 联合磋商的，可以由联合体中的主体提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金，对联合体各方均具有约束力；

20. 磋商响应文件的有效期

磋商有效期（含授权有效期）从递交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历天。磋商有效期不满足磋商文件要求的磋商，将被视为非响应性磋商而予以拒绝，将按无效磋商处理。磋商有效期内供应商撤销磋商响应文件的，招标代理机构不退还磋商保证金。

21、磋商响应文件的签署及规定

21.1 磋商供应商须依据磋商文件内容和磋商响应文件格式的要求编制磋商响应文件；

21.2 磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一胶装、编码，在每一页的正下方清楚标明页码等字样；

21.3 磋商响应文件份数，本次磋商需提交磋商响应文件共肆份，其中正本壹份，副本贰份，电子版磋商响应文件（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）壹份；在封面标明“正本”、“副本”及“电子版磋商响应文件”字样；

21.4 磋商供应商在磋商响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖印章或签字；

21.5 磋商供应商名称应填写全称，同时加盖公章；

21.6 磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；

21.7 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商供应商负责。

21.8 为响应国家环保号召，磋商响应文件建议采用双面打印。

22. 文字要求

本次磋商只接受简体中文文字的磋商响应文件。

五、磋商响应文件封装、递交

23. 磋商响应文件的封装及标记

23.1 供应商按要求准备纸质版响应文件正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件（U 盘）1 份（若分包，应按包号编制响应文件）。

23.2 纸质版响应文件的正本和所有的副本均需打（复）印或用不褪色墨水填写，副本可以采用正本签字盖章后的完整复印件，但要保证正副本内容一致，纸质版响应文件封

面上应清楚地标记“正本”、“副本”字样。

23.3 响应文件必须按照磋商文件第六部分“响应文件格式”中的要求编制，响应文件除封面外应逐页编码，为节约纸张建议采用A4纸张双面打印，牢固胶状成册，并按格式要求签署盖章。响应文件中供应商名称盖章处必须加盖供应商公章，磋商文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处非法人单位的负责人均参照执行。

23.4 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人或其授权代表签字或盖章。

23.5 电子版响应文件内容与纸质版正本响应文件的内容保持一致，具有同等法律效力，须将签字、盖章后的纸质版响应文件正本扫描后生成的PDF文件刻录入U盘存储。

注：为便于扫描，可在正本未装订、无骑缝章时扫描；递交的U盘应仅存储该文件；U盘作为投标资料介质不予退还。

24. 磋商响应文件递交

24.1 供应商应在开标当日并于递交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达至响应文件递交地点。

24.2 采购代理机构在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、登记和组织工作，对其响应文件的有效性不负任何责任。

24.3 响应文件递交后，在响应文件递交截止时间前，供应商可以补充、修改或撤回其响应文件，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应按磋商文件的要求签署、盖章，密封后，作为响应文件的组成部分。

24.4 响应文件递交截止时间后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

24.5 采购代理机构因采购人推迟磋商截止时间时，应以书面的形式，通知所有磋商供应商；在这种情况下，采购代理机构和磋商供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

25. 磋商响应文件递交时间截止，出现下列情况之一的，其响应文件将被拒绝接收：

25.1 逾期送达的；

25.2 未按照磋商文件要求密封或加写标记的；

25.3 递交的响应文件与本项目不相符的；

25.4 供应商名称与获取磋商文件时填写的报名登记表中名称不相符的。

25.5 无论磋商供应商成交与否或者废标，其磋商响应文件恕不退还。

26. 磋商响应文件的修改和撤回

26.1 磋商响应文件递交后，如果磋商供应商提出书面修改和撤回磋商响应文件要求，在磋商截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

26.2 磋商供应商修改磋商响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为磋商响应文件的组成部分；

26.3 撤回磋商响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回磋商响应文件，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商响应文件的正式文件；撤回磋商响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

26.4 在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，磋商供应商不得撤回其磋商响应文件；

26.5 磋商供应商在磋商响应文件递交截止时间后，不得对其磋商响应文件做任何修改。

六、磋商与评审

27. 磋商

27.1 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议。

27.2 磋商大会由采购代理机构主持，采购人参会人员、供应商代表及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

27.3 由供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况。

27.4 查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，由采购代理机构工作人员负责将供应商的名称、磋商价格和磋商文件中规定的其他内容进行记录，签字确认后并存档备案。

28. 磋商及评审程序

28.1 采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商。

28.2 本次磋商的报价次数、磋商程序和最终报价的产生原则见“磋商须知前附表”的规定。

28.3 磋商开始后，磋商小组首先对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组将告知有关供应商。

28.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

28.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中

的技术、服务要求以及合同草案条款。但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新递交响应文件，并由其法定代表人或被授权委托人签字或盖章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身证明。

28.6 磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

28.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

29. 评审过程的保密

29.1 竞争性磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

29.2 在评审过程中，如果磋商供应商试图在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商响应文件将按照无效处理。

30. 评审方法

30.1 按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。

七、确定成交人、成交通知与签约

31. 确定成交人

31.1 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

31.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商，复函采购代理机构。采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

31.3 采购代理机构当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，公告期限为 1 个工作日，并向成交供应商发“成交通知书”。

32. 成交通知

32.1 成交供应商确定之后，代理公司将发出《成交通知书》。

32.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

33. 签订合同

33.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及补充文件等均为签订政府采购合同的依据。

33.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

33.3 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及背离采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

33.4 自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，本项目政府采购合同在磋商须知前附表规定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

33.5 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十；

33.6 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展磋商活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的磋商活动。

38.7 成交后，成交供应商应按照合同约定履行义务，完成磋商项目的供货，经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为成交项目的一部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

34. 成交合同的履约验收

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》，采购人按照政府采购合同规定的标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。

八、其他事项

35. 竞争性磋商项目实行二轮报价，第一次报价后，磋商小组可以变更采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二轮报价为最终报价。

36. 磋商开始后，出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布

项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的（不包含政府购买服务项目）；
- (四) 因重大变故，采购任务取消的。

37. 提交最后报价的供应商为 2 家时，可以继续进行磋商的情形：

37.1 市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；

37.2 政府购买服务项目（含政府和社会资本项目）。

九、成交服务费

39. 招标代理服务费

成交供应商在领取《成交通知书》之前，向采购代理机构一次付清招标代理服务费。

本项目招标代理服务费参照“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知国家发改委文件计价格〔2002〕1980 号、发改办价格〔2003〕857 号及发改价格〔2015〕299 号规定相关收费标准“工程类”的收费标准规定结合市场价格自主报价。招标代理服务费由成交供应商向采购代理机构支付，如本项目服务费不足陆仟元则按陆仟元支付服务费。

银行户名：陕西德仁招标有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司西安城南支行

账 号：1299 0904 6810 901

联系人：苏会计 联系电话：029-89185132

邮箱：sxdrzb@qq.com

十、质疑

40. 质疑

40.1 供应商对本次磋商采购活动有疑问的，应当按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定办理。

40.2 供应商对采购文件、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，应当在法定期限内，按照质疑函范本格式要求以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑，供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料原件，代理机构不接受传真、电子邮件、复印件等形式的质疑材料。

40.3 质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表（附法人代表授权书）签字或者盖章（鲜章），并加盖公章（鲜章）。

供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。 供应商为自然人的，应当由本人签字； 供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

40.4 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- (1) 质疑投标人不是参与本次政府采购项目的投标人或潜在投标人；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

40.5 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

40.6 投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

接收质疑函的方式：书面形式；

联系部门：陕西德仁招标有限公司；

联系人：张海燕、赵璐

联系电话：029-85565073

通讯地址：西安市唐延路 37 号 class 公馆 B 栋 1103 室。

40.7 《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/ztttzzhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm自行下载。

40.8 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，投标人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

40.9 对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

41. 其他规定

41.1 磋商文件的其他规定见磋商须知前附表。

42. 未尽事宜

42.1 其他未尽事宜按政府采购法律法规的规定执行。

43. 文件解释权

43.1 本磋商文件的解释权归采购代理机构所有。

第三章 评审办法及标准

1. 磋商方法

1.1 磋商方法：按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，竞争性磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。

1.2 磋商程序：采购代理机构宣布大会开始，宣布会场纪律，介绍参会人员情况，响应单位点到，查验响应文件密封情况，拆封响应文件，对响应单位资格审查，对响应文件的有效性、符合性审查，对参加磋商的磋商供应商分别进行磋商，磋商小组推荐1-3名供应商。

2. 磋商

2.1 采购代理机构按竞争性磋商采购邀请书规定的时间、地点组织磋商；磋商大会由采购人代表、磋商小组成员、监督机构代表、磋商供应商代表及采购代理机构工作人员参加，参会代表应签名报到，以证明其出席；

2.2 为确保磋商工作公开、公平、公正，依法成立磋商小组。磋商小组由采购人及有关专家组成，其中技术、经济等方面专家不少于磋商小组成员总数的三分之二，专家名单由有关人员在政府采购专家库中随机抽取，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

2.2.1 要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

2.2.2 对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的全部实质性要求做出响应；

2.2.3 按竞争性磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；

2.2.4 要求磋商供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或澄清；

2.2.5 要依法独立评审，按照竞争性磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

2.2.6 对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

2.2.7 对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

- 2.2.8 配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- 2.2.9 须对畸高、畸低的重大差异评分进行复核或书面说明理由。

3. 磋商响应文件的初审

审查分为资格性检查和符合性检查。分别按照以下内容对响应文件进行检查，一项不合格即按照无效磋商处理。

响应文件审查合格的为实质性响应磋商文件要求的供应商。

3.1 资格性检查（由采购人审查）

开标结束后，由采购人依法对供应商的资格进行审查，以确保供应商是否具备相应资格（审查内容详见供应商须知前附表），合格供应商不足3家的，不得继续磋商，第二章第37项除外。

3.2 符合性审查

3.2.1 磋商小组从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行初步审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的具体规定）。初步审查按下表进行：

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照一致
2	磋商报价	完整无缺项，无选择性报价
3	响应文件的有效期	自磋商之日起不少于90个日历日
4	响应文件签字、盖章	响应文件的签字盖章合格有效
5	工期、付款方式	满足磋商文件要求
6	磋商保证金	符合磋商文件要求
7	其它情形	无不法律法规或磋商文件规定的其他无效条款

说明：以上各项有1项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件。

3.2.2 有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件由同一台电脑编制；
- (4) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

- (5) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (6) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (7) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- (8) 政府采购法律法规及磋商文件规定的其他情形。

3.2.3 出现下列情况之一者（但不限于），磋商小组应按无效响应文件处理：

- 1) 供应商的磋商报价超过采购预算的；
- 2) 供应商未经过正常渠道购买磋商文件，或供应商名称与购买磋商文件时登记的供应商名称不符的；
- 3) 供应商不具备资格条件的；
- 4) 实质性内容不满足或未响应的（包括但不限于：工期/建设周期、质保期、付款方式、主要技术指标等）；
- 5) 响应文件的有效性和符合性不符合要求的；
- 6) 供应商未按磋商文件要求签字、加盖公章的；
- 7) 响应文件有涂改，涂改处未按磋商文件要求签字的；
- 8) 无磋商有效期或有效期不符合磋商文件要求的；
- 9) 供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- 10) 提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除按无效响应文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；
- 11) 响应文件附加了采购人难以接受的条件或条款的；
- 12) 供应商前期参与了本次项目方案设计的；
- 13) 在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- 14) 磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、磋商小组认为形成不正当竞争的，且在规定时间内无法提供有效书面证明；
- 15) 报价子目出现漏项或报价数量与磋商文件要求不符的；
- 16) 磋商项目的技术参数与磋商文件要求出现重大负偏差的或技术指标有漏项的；
- 17) 提供虚假技术参数；
- 18) 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的；
- 19) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他无效情形。

4. 磋商澄清

4.1 磋商小组有权就磋商响应文件中含混之处向上述步骤初审合格的磋商供应商提出询问或澄清要求；磋商供应商将有关询标澄清、补正、说明的内容应以书面形式提交；

4.2 竞争性磋商公告、磋商响应文件作为磋商的依据，澄清、补正、说明的内容只作为磋商参考。磋商澄清时磋商供应商只作说明和解释，不得借此对磋商报价、工期、质保期、主要技术指标等实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与磋商响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件；

4.3 磋商供应商对磋商响应文件的澄清不得改变磋商报价及实质内容。磋商时，磋商响应文件中出现下列情况，修正原则为：

- (1) 磋商响应文件中响应报价表内容与磋商响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；
- (2) 磋商报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- (5) 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准；
- (6) 磋商文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- (7) 多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；
- (8) 文字与图表不符时以文字为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正磋商响应文件的报价，磋商供应商同意后，调整后的报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受修正后的报价，则其磋商活动将被拒绝。

4.7 磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

5. 推荐成交候选人

5.1 磋商小组根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，推荐成交候选3名供应商。若项目划分标段，则以标段为单位分别推荐成交候选3名供应商；磋商小组根据磋商结果写出磋商意见。

5.2 磋商小组成员应当按照评审办法的规定，独立评分并署名。各供应商的综合得分为商务和技术得分与报价得分之和。按照综合得分由高到低的顺序，磋商小组对供应商进

行排名。如最终得分相同时，则取磋商价报价较低的优先；磋商报价也相同时，则取投磋商文件中技术得分较高的优先。当一个供应商的综合得分在多个标段同时排名第一时，仅保留合同金额较大标段的中标资格，合同金额较小标段各供应商排序依次递补。

6. 评审方法及内容

6.1 采用综合评分法

6.2 评审指标分值构成（总计 100 分）

序号	评审要素及分值	赋分标准
1	磋商报价 (30 分)	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商报价)×价格权值×100，计算分数时四舍五入取小数点后两位。</p> <p>本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，不再执行价格评审优惠扶持政策。</p>
2	施工方案 (15 分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供完善的施工方案，包括但不限于：①现场踏勘方案：项目现场情况分析；②整体施工方案；③施工要求和技术保证条件；④垃圾清运方案；⑤验收方案。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分 15 分）</p> <p>①现场踏勘方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。 ②整体施工方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。 ③施工要求和技术保证条件：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。 ④垃圾清运方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>

		⑤验收方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。
3	施工进度及工期保障措施 (6分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供完善的施工进度及工期保障措施，包括但不限于：①进度安排、分析关键节点；②确保进度、保证工期的技术组织措施（包括施工进度表或施工网络图）。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分 6 分）</p> <p>①进度安排、分析关键节点：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p> <p>②确保进度、保证工期的技术组织措施（包括施工进度表或施工网络图）：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>
4	施工质量保证措施 (9分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供完善的施工质量保证措施，包括但不限于：①质量保证承诺及保证措施；②总体质量控制目标及分阶段施工的重点难点分析；③根据本项目提供的主材清单（清单内容包括但不限于材料名称、品牌、规格、材质等）及其检测报告、合格证、环保标准、来源渠道合法的证明文件（包括但不限于销售协议、代理协议、原厂授权等）等证明。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分 9 分）</p> <p>①质量保证承诺及保证措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p> <p>②总体质量控制目标及分阶段施工的重点难点分析：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>

		③根据本项目提供的主材清单（清单内容包括但不限于材料名称、品牌、规格、材质等）及其检测报告、合格证、环保标准、来源渠道合法的证明文件（包括但不限于销售协议、代理协议、原厂授权等）等证明：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。
5	确保安全、文明施工的技术组织措施 (6分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供完善的确保安全、文明施工的技术组织措施，包括但不限于：①安全施工管理制度；②文明施工、环保施工、防尘降噪等保证防护措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分 6 分）</p> <p>①安全施工管理制度：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。 ②文明施工、环保施工、防尘降噪等保证防护措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>
6	拟投入本项目的设备、机械、工具等方案 (6分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供完善的拟投入本项目的设备、机械、工具等方案，包括但不限于：①设备配套齐全，提供设备清单；②提供自有及租赁设备的购置发票或租赁合同。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分 6 分）</p> <p>①设备配套齐全，提供设备清单：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。 ②提供自有及租赁设备的购置发票或租赁合同：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。</p>
7	团队配置	<p>一、评审内容</p>

	(9分)	<p>针对本项目提供完善的团队配置，包括但不限于：①针对本项目的项目团队配置，团队架构完善，分工明确，团队人员具有丰富的项目经验；②提供人员配备方案：拟投入本项目的详细的人员安排及责任制度，人员安排有具体方案；③人员管理制度。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分9分）</p> <p>①针对本项目的项目团队配置，团队架构完善，分工明确，团队人员具有丰富的项目经验：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。 ②提供人员配备方案：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。 ③人员管理制度：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
8	售后保修服务措施 (9分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供完善的售后保修服务措施，包括但不限于：①售后维保措施；②保修责任及保修承诺；③响应时间及方式。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据（满分9分）</p> <p>①售后维保措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。 ②保修责任及保修承诺：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。 ③响应时间及方式：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
9	应急处理方案 (6分)	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目提供应急处理方案，包括但不限于：①出现安全事故或突发情况的应急预案；②自然灾害、极端天气应急措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p>

		三、赋分依据（满分 6 分） ①出现安全事故或突发情况的应急预案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分； ②自然灾害、极端天气应急措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。
10	类似业绩 (4 分)	供应商提供 2022 年 01 月 01 日至今的类似项目业绩（以合同签订日期为准），提供完整合同复印件加盖公章，每提供 1 个得 1 分，满分 4 分。
1) 各评委独立打分。 2) 评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分无效，不计入汇总分。 3) 若出现综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列名次；得分且磋商报价相同的，按技术指标得分顺序排列名次。 4) 最终结果数字保留二位小数，第三位“四舍五入”。		

7. 需要落实的政府采购政策

7.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46 号)，的有关规定，在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，则参与政府采购活动时，货物和服务项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%-10% 的价格扣除，工程项目给予 3%-5% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受政府采购价格扣除优惠政策。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 2%-3% 的扣除，工程项目为 1%-2% 的扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库[2022]19 号) 的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库[2020]46 号文件规定

的 6%—10%提高至 10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库[2020]46 号文件的规定执行。

参加政府采购活动的中小企业应提供《中小企业声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则不享受政策。

备注：中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）执行。

7.2 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

7.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，残疾人福利性 单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》 原件。未提供上述声明函原件，则不享受政策。

7.4 根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库[2004]185 号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

7.5 根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。”

7.6 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9 号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

7.7 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发[2007]51号)有关要求，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

7.8 节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库[2019]19号)。

7.9 环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库[2019]18号)。

7.10 国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)。

7.11 根据《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库[2021]19号)，自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通过脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

7.12 根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》(财库[2021]20号)，各级预算单位要按照不低于10%的预留比例在“832平台”填报预留份额。鼓励各级预算单位工会组织通过“832平台”采购工会福利、慰问品等，有关采购金额计入本单位年度采购总额。

第四章 磋商要求及说明

(一) 工程概况

本次工程内容主要包括原装修拆除及新做，具体包含地面、墙面、吊顶、灯具、线路、洁具等。详细内容见工程量清单。

(二) 进场及施工须知

1. 所用材料必须为合格产品，报价时在备注栏里要注明品牌、产地及规格。要求所有建筑材料采用环保型材料，阻燃、无毒、无害、无放射性。施工时，需提供主要施工材料来源渠道合法的证明文件（包括但不限于销售协议、代理协议、原厂授权等）。因施工不善或材料使用不当发生工程事故及人员伤害的，责任和由此而发生的各种费用由施工单位全部承担。

2. 工程施工应按国家现行标准和相应的行业技术规范执行，这些标准和技术规范应为合同签订日为止最新公布发行的标准和技术规范。工程质量须符合国家施工验收规范要求，达到合格标准。

3. 施工单位的食宿由施工方自行解决，应遵守国家和建设单位的各项规定，及时至建设单位办理相关手续，施工期间的所有安全问题及由此而发生的各种费用由施工单位全部负责或承担。

4. 施工过程中，施工单位必须严格按照招标文件技术要求施工，服从现场负责人安排，尤其对隐蔽工程、主材进场等环节做好记录、验收工作，确保施工质量符合工程施工相关规范。如发现有偷工减料、使用不合格的建筑材料等行为的，应立即停工整改，并责令限期整改，承担由此造成的一切损失。

5. 中标单位须严格落实安全协议书相关条款和提交的安全措施，如设置施工安全标志、施工人员佩戴安全防护用品等。

6. 施工前要在门口张贴施工告示，明确工期、负责人及联系方式等，工程材料应集中堆放；施工时严格采取措施控制好扬尘、噪音；施工中产生的建筑垃圾应装袋后及时清理。

7. 供应商应按时到现场进行踏勘，根据现场情况对工程量清单进行核对，如有问题及时向招标公司反馈。因现场情况复杂，各投标单位必须按照约定时间踏勘现场。如不踏勘或踏勘不细造成的后果由供应商自负。

(三) 施工工艺

铝扣板施工工艺流程：弹线----安装主龙骨吊杆----安装主龙骨----安装次龙骨----

安装铝扣板----饰面清理。

铝扣板施工要求：表面平整、洁净，无污染。无划伤，缺楞掉角，色泽一致，美观；龙骨顺直，接缝严密平直；收口条割向准确，无缝隙，无错台，无划痕、麻点、凹坑。

（四）其他要求

供应商应按磋商文件中施工图纸、技术要求和工程量清单的要求编制投标文件，并在投标文件中注明主要材料选用品牌、规格型号等。

本次项目施工范围包含食堂凉菜间施工，施工内容包含：铝扣板吊顶、电线路改造、修建格挡间、安装感应水龙头、供水管延长、两个空调下移、预留烟雾报警通道等，供应商报价金额应包含本部分内容。

（五）工程量清单（单册另附）

（六）施工图（单册另附）

第五章 商务及合同主要条款

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1	采购人名称： 陕西省法官法警教育培训中心 地 址： 陕西省西安市碑林区友谊东路 12 号
2	供应商（乙方）：成交人
3	工期： 合同签订后 30 日历日内完成全部施工工作。 质保期： 验收合格后三年。
4	1. 磋商报价是指完成本项目的所有费用。 2. 付款方式和程序： (1) 结算单位：银行转账，由采购人负责结算。在付款前，供应商必须开具与合同金额相应的发票给采购人。 (2) 付款条件说明： 1. 合同签订生效，供应商需向采购人指定账户提交合同总金额的 3%，作为工程质量保证金。工程质量保证期届满后，经采购人核查确认项目无任何质量保修缺陷的，采购人在确认完成后一次性向供应商无息支付全部工程质量保证金。 2. 项目实际开工后采购人向供应商支付合同总金额的 40.00%，工程经竣工验收合格后，根据最终结算金额支付剩余款项。
5	质量保证： 1. 符合磋商文件和响应承诺中采购人认可的合理最佳方案及各项要求。 2. 符合中华人民共和国国家质量标准或相关法律、法规及规范标准。 3. 供应商必须满足所有的采购要求，由此产生的风险由供应商自行承担。
6	验收方式及验收依据： (1) 由供应商进行自检合格后，准备验收文件，并书面通知采购人。 (2) 采购人验收合格后，填写项目验收单作为对项目的最终认可。 (3) 供应商向采购人提交项目实施过程中的所有资料。 (4) 验收依据 ①竞争性磋商文件、磋商响应文件、澄清表（函）；

	<p>②本合同及附件文本； ③国家相应标准、规范。</p>
7	<p>违约责任：</p> <p>(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。</p> <p>(2) 未按合同要求提供的服务，采购人会同招标组织机构有权终止合同和对供应商的违约行为进行追究。</p> <p>(3) 乙方不能按期完成工作任务，乙方须按甲方已支付金额的双倍金额，返还于甲方，作为赔偿。如因甲方原因导致产品不能按计划完成，乙方不用承担赔偿责任。</p>

食堂操作间改造项目

施工合同

(示范文本仅供参考)

甲方：陕西省法官法警教育培训中心

乙方：

日期：二零二五年 月 日

甲方：陕西省法官法警教育培训中心

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就~~食堂操作间改造项目~~相关事宜，经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地址：陕西省法官法警教育培训中心郭杜校区

2. 施工内容：

3. 工期：合同签订后 30 日历日内完成全部施工工作。

(1) 若因乙方原因停工或返工，导致工期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同总价的 5‰按天计算向甲方支付违约金。

(2) 若因甲方原因或天气、政府政策等不可抗力因素导致延误，乙方作书面说明后，合理顺延工期。

二、工程价款及支付方式

1. 合同总价

大写：，小写：元。

2. 合同价格形式：固定综合单价，综合单价详见乙方的报价书。

3. 合同总价包括完成本项目所有工程施工内容、利润、税金及不可预见的一切费用。如供应商在合同过程中出现任何遗漏性内容需产生额外费用，均由供应商自行承担，采购人不再支付任何其他费用，包括：①因本工程在合同履行期间发生的涉及市政、城管等相关政府职能部门的协调工作由乙方承担，费用含在磋商报价中，结算时不予增加；②本工程结算时水电费不予扣除。

4. 付款方式：①合同签订生效，供应商需向采购人指定账户提交合同总金额的 3%，作为工程质量保证金。工程质量保证期届满后，经采购人核查确认项目无任何质量保修缺陷的，采购人在确认完成后一次性向供应商无息支付全部工程质量保证金。②项目实际开工后采购人向供应商支付合同总金额的 40.00%，工程经竣工验收合格后，根据最终结算金额支付剩余款项。

5. 结算单位：银行转账，由采购人负责结算。在付款前，供应商必须开具与合同金额相应的发票给采购人，附详细清单。

三、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同书
- (2) 成交通知书
- (3) 磋商文件、响应文件及其附件
- (4) 报价清单表

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、补充协议书均视为本合同的组成部分。

四、工程变更签证

在施工过程中，如需产生变更签证，须按照校内程序填报审批表后，按照以下方式进行结算：

1. 如果磋商报价中有相应综合单价的，则按原有综合单价计算，根据施工图、签证单、变更单、竣工图等资料确定工程量，计算工程造价。
2. 如果磋商报价中有相应综合单价，但因甲方要求出现材料变更的，则原综合单价不变，只调材差。
3. 如果响应文件报价中没有相应综合单价的，按照陕西省现行规范、定额、信息价或市场价等计算变更签证部分价款，新增主材由甲方认质认价。
4. 由乙方原因造成变更签证致使费用增加的，乙方自行承担。
5. (1) 如签证变更内容与原清单内容相同，结算时需按中标价/首次磋商报价的优惠比例下浮；(2) 如签证变更内容与原清单内容不同，结算时需按中标价/招标控制价的优惠比例下浮。

五、质量要求

1. 本工程质量等级为“合格”，并一次性验收合格。乙方必须严格按照图纸设计要求和国家颁发的建筑工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻现场代表的监督。
2. 对于在检查检验过程中发现的工程质量达不到约定标准的部分，乙方应根据甲方要求进行返工，直到符合约定标准。
3. 由乙方负责采购的主材应提供材料合格证、购买发票等有效质量证明材料。如发现主材的规格、数量、质量有任何问题，乙方需无条件更换，并承担一切责任。

六、甲方责任

1. 甲方提供工程施工用水用电接口。
2. 工程竣工验收后，甲方应及时按照合同约定支付工程款。

3. 开工前甲方应向乙方进行现场情况交底，提供施工场地，协助乙方办理进场施工的相关手续。
4. 甲方派驻施工现场代表对工程全过程进行监督、验收和施工现场、周边环境的协调。
5. 如因甲方原因、设计及不可抗力导致施工中断，工期应顺延。

七、乙方责任

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由乙方承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。
2. 乙方须提供主材的合格证、发票等质量证明资料，材料进场时，应经甲方代表验收确认合格后方可施工。如材料质量、规格与招标文件或图纸不符，乙方无条件更换，并承担工期延误责任。
3. 乙方每完成一道工序，需经甲方代表在验收记录单签字确认后，方可进行下一道工序。
4. 施工过程中产生的建筑垃圾应放至指定地点并及时清理。如因天气等原因不能及时清运，应采取覆盖、装袋等保护措施。
5. 施工产生的水电费由施工单位自行承担。
6. 安全条款：
 - (1) 乙方须指定施工现场安全负责人和监督员，并在甲方备案。
 - (2) 施工前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育。
 - (3) 乙方施工人员进工地必须统一管理，必须佩带施工证，特种作业人员（电工作业人员、锅炉司炉、操作压力容器者、起重机械作业人员、金属焊接（气割）作业人员、机动车辆驾驶人员、建筑登高架设作业者等）必须携带特种作业操作证持证上岗，便于甲方监管。
- (4) 乙方应在施工区域设置明显标志，并对集中性施工项目做封闭管理，严禁施工人员以外的人进入施工场地。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。
- (5) 开工前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案，乙方在施工中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业。

(6) 施工过程中，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

(7) 乙方应采取严格的安全防护措施。施工过程中，如对施工人员或第三人造成人身伤害及财产损失，责任和由此而发生的费用，均由乙方承担。

(8) 乙方必须对施工现场及其周边的各类设施、设备进行保护，损坏物品照价赔偿。

(9) 本工程在合同履行期间发生的涉及市政、城管等相关政府职能部门的协调工作由乙方承担。

八、工程竣工验收与结算

1. 竣工验收

工程完工后，甲方在竣工当日由现场负责人、使用单位进行初验，并对提出的问题进行整改。整改完毕后，经现场负责人核实无误后，乙方提交竣工图、隐蔽工程影像资料、《维修改造工程竣工验收报告》、《维修项目施工工序验收记录表》、《维修项目主要材料验收记录表》等，甲方十个工作日内组织校内相关部门进行竣工验收。

2. 竣工结算

乙方应在工程施工期间至竣工验收前向甲方递交施工图、签证单、认价单、竣工图、竣工验收报告等，并于竣工验收通过后十个工作日内向甲方提交工程结算资料，经由学校审计处出具审计意见书后，办理资产建账、归档、支付工程款等。

九、保修条款

在甲方正常使用的情况下，乙方承担本工程的质量缺陷责任期为一年，质量缺陷责任期自竣工验收合格之日起算。在下列情况下，乙方免除免费保修义务：

1. 由于人为因素造成的故障。
2. 由于违章操作而造成的故障。

本工程需维修时，乙方应在接到通知时起，24小时内到达现场服务。否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成的维修费用，由乙方承担，非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

十、违约责任

1. 乙方不得将本合同的全部或部分以任何形式转分给第三人，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同总额 10% 的违约金。

2. 乙方逾期完工的，每逾期一日，甲方有权按日以本合同总额的【1%】收取违约金。

逾期达到【15】日（含）的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担本合同总额【20%】

的违约金。以上款项甲方有权在应付款项中直接扣除。

3. 因可归咎于乙方原因造成甲方、乙方以及其他方人身、财产损失的，由乙方负责解决并承担相应法律责任。同时根据安全生产事故的严重程度，甲方有权单方解除合同，解除合同的通知送达乙方后合同即解除。同时，乙方还应按照以下标准向甲方支付违约金。

4. 工程质量不合格的，乙方应当立即采取补救措施，直至达到合同约定的质量标准，由此产生的费用和工期延误违约责任均由乙方承担，且每不合格一次，处以本合同总金额 5% 的违约金，工期不予顺延，所造成的损失由乙方承担；如累计达到三次将被视为实质性违约，甲方有权根据损失的大小，扣除部分直至全部质保金，并有权解除合同。乙方应赔偿甲方本合同总金额 10% 的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，以实际损失为准。

5. 乙方承诺并保证在履行本协议及相关工作的过程中，均不违反任何法律法规、不侵犯任何第三人权利、不存在任何权利瑕疵，乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，否则由乙方自行承担由此造成的全部责任。若因可归咎于乙方或其工作人员原因导致甲方被诉讼、行政处罚时，乙方应负担甲方的所有费用，包含但不限于诉讼费、律师费及可能的和解费、罚款及损害赔偿等，若该等侵权行为造成甲方受到实际损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失(含实际损失和预期利益损失)。

十一、解决纠纷的方式：

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

1、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）陕西省法官法警教育培训中心 乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

日期：2025 年 月 日

日期：2025 年 月 日

附件 1

保 密 协 议

甲 方：陕西省法官法警教育培训中心

乙 方：

乙方在甲方陕西省法官法警教育培训中心食堂操作间改造项目中，双方经协商，签订本协议，具体内容如下：

乙方确认在签署本协议之前已经详细审阅了协议内容，并已理解协议各条款含义。

第一条 本协议所称国家秘密是指关系国家的安全和利益，依照法定程序确定，在一定时间内只限于一定范围的人员知悉的事项。商业秘密是指不为公众所知悉，能够为甲方带来经济利益或竞争优势，具有实用性并经甲方采取一定保密措施的技术信息、经营信息，以及其他双方约定或甲方内部规定保密的信息。具体为甲方所提供的所有产品、图纸、资料、样件等（可附详细清单）。

第二条 乙方自愿承担下列义务：

（一）乙方不得在甲方禁止区域及其他建筑物出入，不得知悉甲方关键、要害部位位置，及出入关键、要害部位；乙方不得在甲方限定区域内进行拍照、摄影、录音等行为，未经甲方同意，不得带领其他人员进入本培训中心。允许进入本培训中心的人员必须严格按照甲方保卫制度执行。严禁将涉外人员带入本培训中心。

乙方本次工作的活动范围如下： 地下射击场等。

（二）乙方不得在甲方区域内建设，安装无线设施、设备。

（三）如果乙方被要求向政府部门、法院或其他政府机关提供涉密信息，应立即向甲方予以通报。

（四）在合同期内，如发现内部人员遗失、披露、扩散、窃取、收藏甲方涉密信息，造成泄密隐患或泄密事件时，应当立即采取有效措施防止泄密事态进一步扩大，并及时向甲方报告。

（五）其他应当承担的保守国家秘密和商业秘密的义务。

第三条 违约责任

甲、乙双方约定：

如因乙方非法泄密造成甲方经济损失的，应当承担赔偿责任，向甲方支付损失赔偿金，且甲方有权无偿解除合同。

第四条 因履行本协议发生争议的，甲乙双方可协商解决。协商不成的，应当向甲方所在地的人民法院提起民事诉讼。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

第五条 本协议未尽事宜，按照国家法律或政府主管部门的有关规章、制度执行。

第六条 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

第七条 本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年 月 日

年 月 日

附件 2

廉洁合作协议

甲方：陕西省法官法警教育培训中心

乙方：

为了保障双方在业务往来中的合法权益，充分体现公平、公正、廉洁、诚信合作的精神，共同抵制商业贿赂和不正当竞争，在信任、诚实的基础上构筑相互间的合作关系，作为甲方的业务合作商，特签署本《廉洁合作协议》(下称“本协议”),以兹遵守。

按照国家相关法律法规和甲方的相关规定，在与甲方的业务合作中，履行以下相关义务和责任：

第一条严格遵守国家有关廉洁从业的各项法律、法规、规章制度、政策文件及甲方的相关管理制度与业务操作规程，做到遵纪守法、诚实守信、行为规范和廉洁从业。

第二条与甲方领导人员、管理人员在项目施工中承诺不发生以下不廉洁行为：

(一)为甲方相关领导人员、管理人员、其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人不实际工作而发放薪酬或者虽实际工作但发放明显超出同职级标准薪酬；

(二)为甲方相关领导人员、管理人员、其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人提供可能影响公正行使职权或者赠送明显超出正常礼尚往来的礼品(含投其所好的名贵玉石、古玩字画、名贵特产或其他雅贿方式等)、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物；

(三)为甲方相关领导人员、管理人员、其配偶、子女及其配偶等亲属借用钱款、住房、车辆等，影响公正行使职权；

(四)为甲方相关领导人员、管理人员、其配偶、子女及其配偶等亲属提供可能影响公正行使职权的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排的；

(五)为甲方相关领导人员、管理人员提供运动健身卡、会所和俱乐部会员卡、高尔夫球卡等各种消费卡，或者在私人会所提供服务的；

(六)为甲方相关领导人员、管理人员提供可能影响其公正行使职权的经营活动的；

(七)为甲方相关领导人员、管理人员提供无偿或象征性地支付报酬的服务、劳务或者为其支付、报销费用的；

(八)为甲方相关领导人员、管理人员提供财、物搞权权、权钱、权色交易的；

(九)为甲方相关领导人员、管理人员违背社会公序良俗、违反社会公德、违纪违

法提供机会或者便利，造成不良影响的；

（十）以明显高于市场的价格向甲方相关领导人员、管理人员购买或者以明显低于市场的价格向甲方领导人员、管理人员出售房屋、汽车等物品，以及以其他形式为甲方领导人员、从业人员提供财物的；

（十一）为甲方相关领导人员、管理人员、其配偶、子女及其配偶和其他特定关系人提供投资入股、干股、红利或为其从事营利性经营活动提供便利条件的，包括为其实施股权代持等类似行为的；

（十二）其他导致甲方领导人员、管理人员违反党规党纪、国家法律法规、规章、规范性文件及政策的行为。

第三条 遵循以下合作职责：

（一）严格履行本协议第二条所列内容；

（二）禁止任何形式的“围猎”和商业贿赂等行为；

（三）自觉配合甲方反“围猎”监督部门、组织部门的管理；

第四条 乙方作为业务合作商应支持甲方的廉洁建设，若甲方及其管理人员在管理过程中有索贿行为，乙方应予拒绝，并向甲方纪检监察部门举报（电话：85558810）。若乙方对甲方及其管理人员的索贿行为不拒绝、不申报，并满足其要求的，则该行为视为对甲方管理人员的行贿行为。

（一）鉴于乙方违反本协议会给甲方造成难以估量的经济损失并可能给甲方带来各种不利法律后果，若乙方违反本协议，自愿放弃以后参加甲方同类项目的投标，同时甲方有权单方撤销本次合作项目（如已中标，则中标无效，已签订合同的，中止执行）。并将承担如下违约责任（可以单处或合并使用）：

延迟支付款项，具体为：延迟□3个月/□6个月/□1年。

其他形式，具体为： 暂停合作（时长：半年/一年）； 终止供应商资格； （其他约定方式）。

（二）对于上述违约金或损失，甲方有权从任何与乙方合作的应付款项中直接扣除。

第五条 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

第六条 效力。本协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。

甲方签字（盖章）

乙方签字（盖章）

年 月 日

年 月 日

第六章 竞争性磋商响应文件格式

(正本或副本)

项目编号:

项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

日 期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

目 录

- 一、 磋商函 (页码)
 - 二、 法定代表人身份证明 (页码)
 - 三、 法定代表人授权委托书 (页码)
 - 四、 报价表（第一次） (页码)
 - 五、 近年承接的类似项目情况表 (页码)
 - 六、 主要项目管理人员简历表 (页码)
 - 七、 拟投入材料设备一览表 (页码)
 - 八、 施工组织实施方案 (页码)
 - 九、 商务和技术服务响应说明 (页码)
 - 十、 资格证明文件 (页码)
 - 十一、 其他资料 (页码)
- (供应商可自行增加详细目录)

一、磋商函

陕西德仁招标有限公司：

我单位收到贵公司_____（项目名称、项目编号）竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动并响应。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商采购文件中的一切要求，提供磋商技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商采购文件的规定，我公司的第一次磋商报价为：人民币（大写）：
（ 元），并对其后的磋商报价负法律责任。

3、我方提交的磋商响应文件正本一份、副本二份、电子文件（U盘）一份。

4、我方已详细阅读了竞争性磋商采购文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，我们完全理解最低磋商报价不作为成交的唯一条件，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7、我方的磋商响应文件在磋商后有效期为 90 日历天，若我方成交，磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、有关于本磋商响应文件的函电，请按下列地址联系。

供应商名称（盖章）：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

致：陕西德仁招标有限公司					
企 业 法 人	企业名称				
	法定地址				
	邮政编码				
	工商登记机关				
	税务登记机关				
	统一社会信用代码				
法定代表人	姓名		性别		
	职务		联系电话		
法定代表人身份证复印件				法定代表人（签字或盖章）	
	(正反面)				
				(公章)	
年 月 日					

三、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于 （磋商供应商地址） 的 （磋商供应商名称） 的法定代表人，现授权（被授权人姓名、职务）为我公司合法代理人，就签署 （项目名称）（项目编号） 的磋商及合同的执行和完成，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

法人代表人（签字或盖章）：

被授权人签字：

职 务：

职 务：

身 份 证 号：

身 份 证 号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

法定代表人身份证复印件 (正、反面)	被授权人身份证复印件 (正、反面)
-----------------------	----------------------

（本授权的有效期为磋商之日起 90 个日历日）

供应商名称（盖章）：

年 月 日

被授权人社保缴纳证明：

(需提供文件递交截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金的缴纳证明)

四、报价表（第一次）

项目名称	
项目编号	
磋商总报价 (元)	大写： 小写：
工期	
质保期	
备注	
说明： 1.本报价为供应商完成磋商项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。 2.磋商报价以元为单位，保留小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准。	

供应商名称（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

主要材料品牌、价格表

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
...							

供应商名称(公章): (盖章)

法定代表人或被授权人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

已标价的工程量清单

本报价依据本工程磋商文件的前附须知、合同文件、工程建设标准、图纸（如有）、工程量清单和答疑纪要以及其他有关文件进行。

注：必须加盖清单编制相关专业中级造价员或注册造价工程师的资格印章。如不符合上述要求，按废标处理。

五、近年承接的类似项目情况表

序号	采购单位名称	合同名称	合同签订时间	合同金额(万元)
.....				
数量合计(个):				

注：后附相关业绩证明材料。

供应商名称（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、附表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	附合同的复印件

注：1、本表可复制，一个业绩附一张表。

2、附业绩的合同的复印件。

六、主要项目管理人员简历表

附表一：项目管理机构配备情况

注：本表后附相关证明材料复印件并加盖公章。

供应商名称（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附表二：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、在本单位的社保缴纳证明、未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明		发包人及联系电话	

七、拟投入材料设备一览表

注：“目前状况”应说明已使用所限、是否完好以及目前是否正在使用，“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况。

八、施工组织实施方案

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

(各供应商根据评审办法，可自主编写方案说明)

格式自定，参照磋商文件第三章《评审办法及标准》各条款的要求，结合第四章《磋商要求及说明》编制响应方案。

注意：供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由供应商自行承担。

九、商务和技术服务响应说明

序号	磋商要求	磋商响应内容	偏离	备注

1. 供应商须按照磋商文件“第四章磋商要求及说明和第五章商务及合同主要条款”表格部分逐条填写。如实填写该表，如有隐瞒，后果由供应商自负，偏离视为无效响应。
2. 此表可增加，偏离内容填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。
3. 供应商如对“第四章磋商要求及说明和第五章商务及合同主要条款”无偏离时，可提交空白表。

供应商名称（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

十、资格证明文件

供应商情况表

单位名称			
统一社会信用代码		注册日期	
营业地址		注册资金	
法定代表人		联系方式	
授权代表人		联系方式	
企业基本户开户行			
账号			
主要营业范围			
企业概况			
备注			

合同包1(食堂操作间改造项目)特定资格要求如下:

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人， 提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证)；
2. 财务状况报告：提供完整的2024年度经审计的财务报告，审计报告须在注册会计师行业统一监管平台报备并附验证码(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其递交响应文件截止之日前三个月内基本开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可)；
3. 税收缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据，凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件；
4. 社会保障资金缴纳证明：提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件；
5. 提供具有履行本合同所必需的专业技术能力的书面声明；
6. 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
7. 法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明书及身份证；授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证(被授权人需提供文件递交截止时间前六个月内任意一个月的社会保障资金的缴纳证明)；
8. 供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
9. 供应商关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
10. 资质证书：供应商具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（含叁级）或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质（含贰级），具有有效的安全生产许可证；

11. 拟派项目负责人资质和专业要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书，且无其他在建项目（提供无在建工程的承诺函）；

12. 供应商及拟派项目经理在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台（<https://61.185.253.130:14190/sxjzscqy/serviceportal/portalsite/index/index>）”可查询（附查询截图）；外省进陕施工企业需提供陕西省住房和城乡建设厅官网企业库外省进陕施工企业信息首页截图；

13. 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

14. 本项目不接受联合体响应。

备注：

①以上资格证明文件供应商必须完全提供，复印件胶装在投标文件中并加盖供应商公章（如相关证明材料由第三方出具，应有第三方公章），缺项或未按要求响应的视为无效投标；

②分支机构参与磋商时，须提供分支机构的资格要求证明文件；法人的分支机构参与磋商时，响应文件中除提供法定代表人（非负责人）出具的《法定代表人授权委托书》，还须同时提供法人给分支机构出具的授权书，法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参加本项目。

③事业单位法人参与磋商可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明；

注：以上资格证明文件（除信用查询结果外）供应商必须完全提供，复印件胶装在响应文件中并加盖单位公章，缺项或未按要求提供的，不通过资格性审查。

附件 1:

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

1. 我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录。
2. 我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。
4. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
5. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。
6. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照竞争性磋商文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

备注：供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

供应商名称（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：年月日

附件 2:

履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

(采购人名称):

 (供应商名称)于年月日在中华人民共和国境内
 (详细注册地址)合法注册并经营,公司主营业务为_____,营业(生产经营)面积
为_____,现有员工数量为_____,本公司郑重承诺,具有履行本合同所必需的设备和专业
技术能力。如有虚假,我方将无条件地退出本项目的采购活动,并遵照《中华人民共和
国政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

供应商名称(盖章)

法定代表人或被授权人:(签字或盖章)

日 期: 年 月 日

附件 3:

供应商企业关系关联声明

(采购人名称) :

一、关联关系清单

存在直接控股、管理关系的相关单位			
序号	直接控股股东名称及出资比例	直接管理关系单位名称	备注
1			
2			
3			
...			

二、我单位不属于为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关"提供虚假材料的规定"接受处罚。

特此声明。

供应商名称：(盖章)

法定代表人或被授权人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日

备注：1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 直接管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

3. 本表所指的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系，不包括间接的控股或管理关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股股东关系。

4. 供应商如不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称及出资比例”处填写“无”或“/”。供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”中填“无”或“/”。

附件 4:

非联合体不分包响应声明

(采购人名称) :

我单位作为____(项目名称)____的供应商，在此郑重声明本项目为非联合体磋商，
本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：(盖章)

法定代表人或被授权人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日

附件 5:

拒绝商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件 6

无围标、串标行为承诺书

本公司郑重承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及政府采购、招投标管理的有关规定。我公司在参加本次项目（项目名称：，项目编号：）活动中，无以下围标、串标行为：

- 1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- 3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- 5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- 6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 7) 不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动；
- 8) 法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

注：以上格式不得修改。

供应商名称（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 7:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元¹，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
 2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

附件 8:

残疾人福利性单位声明函

(注: 符合残疾人福利性的企业请提供本函, 不符合的不提供本函)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加项目名称 (项目编号:) 第标段采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担 工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位(盖公章):

法定代表人或被授权人(签字或盖章):

日 期:

备注: 项目不分标段的, 第标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)的规定:

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:

(一) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10 人);

(二) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;

(三) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人, 包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交投标人为残疾人福利性单位的, 采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》, 接受社会监督。

附件 9:

监狱、戒毒企业声明函（如适用）（格式）

（注：符合监狱、戒毒企业的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

监狱戒毒企业（盖公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期：

备注：未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

十一、其他资料

(附有关本次采购的其他说明资料)

附件 1：磋商保证金转账凭证

磋商保证金转账凭证粘贴处

保证金退还信息表

致：陕西德仁招标有限公司

我单位为项目（项目编号：）提交的保证金人民币_____元（小写¥： 元），按

采购文件规定退还至下列账户：

收款单位	收款单位名称		
	账号		
	开户银行		
	开户银行行号		
	联系人	联系电话	

1、保证金将退还至原转入账户，请按照转入保证金账户填写此表。如贵单位付款账户有单位结算卡，请将单位结算卡的账号信息出具情况说明并加盖公章与本表一同递交。

2、各供应商请正确填写《保证金退还信息表》，开标现场手持递交（无需密封），项目结束后，将根据所提供信息退还各投标人保证金。

3、因供应商自身原因导致未及时退还的，由供应商自行负责。

供应商名称（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日