

渭南市临渭区卫生健康局 办公楼维修工程采购需求

一、基本要求：

1、项目概况：拟对办公楼一层至五层维修工程，包括土建工程、电气和给排水工程等。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（4）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（5）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（6）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（7）其他需要落实的政府采购政策。

3、工期：自合同签订之日起90日历天。

4、工程地点：渭南市临渭区卫生健康局。

5、是否面向中小企业采购：是，专门面向中小企业。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准如下：

《中华人民共和国安全生产法》（2002年11月1日起实施）

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202)

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

《建设工程施工现场供用电安全规范》(GB 50194-93)

《建设施工安全检查标准》(JGJ59-99)

《安全防范工程技术规范》(GB50348 -2004)

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268—2008)

《电气装置安装工程施工及验收规范》(GB 50169-2016)

《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021

《工程建设标准强制性条文》(2013 年版)

《城镇给水排水技术规范》GB 50788-2012

《建筑给水排水与节水通用规范》(GB 55020-2021)

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268—2008)

《安全防范工程通用规范》 GB 55029-2022

其他相关的国家现行有关设计规范、规程和地方法规、标准。

三、工程指标的具体要求：

1、质量标准：合格，达到国家现行技术标准。

2、质保期：自验收合格之日起一年。

3、项目建设相关要求：本工程严格执行国家相关标准、行业标准、地方标准等。

四、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：989600 元；包括本次项目所需的人工费、

材料费、机械费、管理费等与本项目相关的全部费用。（具体详见预算书）

五、工程质量标准、期限、效率等要求

1、在施工范围内按施工内容和要求制定详细的施工组织设计方案，方案科学、合理、可靠。

2、人员配备合理。有针对本项目的项目团队，项目经理、配备人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等）

3、有各类突发事件的应急预案和措施，有明确的具体承诺。

六、付款方式

本工程付款方式依据工程进度情况按比例进行支付。合同签订后预付 40%工程款。完工后，进度款拨付至供应商合同总金额的 97%；本工程竣工验收后需要进行结算审计，最终的结算审定金额为本工程的最终合同价款；工程竣工验收后采购人付清全部合同价款。

七、验收标准

1、本工程应按工程量清单及磋商文件全部内容完成。

2、本工程验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业标准。

3、依据磋商文件及成交人响应文件及签证单等文件内容进行验收。

渭南市临渭区卫生健康局

2025年10月20日