

项目编号：JSDL-2025003

县府机关第一食堂厨房维修 改造项目

竞争性磋商文件

采 购 单 位：岚皋县人民政府办公室

采购代理机构：陕西九升土木工程咨询有限公司

二〇二五年十一月

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 采购内容及要求

第五章 磋商响应文件基本格式

磋商公告

项目概况

县政府机关第一食堂厨房维修改造项目的潜在供应商应在陕西九升土木工程咨询有限公司获取采购文件，并于 2025 年 12 月 01 日 10:00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSDL-2025003

项目名称：县政府机关第一食堂厨房维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：395090.65 元

采购需求：

合同包 1(县政府机关第一食堂厨房维修改造项目)：

合同包预算金额：395090.65 元

合同包最高限价：395090.65 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑工程	县政府机关第一食堂厨房维修改造项目	1(项)	详见采购文件	395090.65	395090.65

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 天。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(县政府机关第一食堂厨房维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；(2) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；(4) 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）；(5) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的

通知》（财库〔2014〕68号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；（9）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（10）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（11）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（12）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（13）财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）；（14）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(县政府机关第一食堂厨房维修改造项目)特定资格要求如下：

①具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

②提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

③供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；其拟派项目经理具备建筑工程施工总承包二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程项目（提供项目经理无在建工程承诺书）；其拟派项目经理具备建筑工程施工总承包二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程项目（提供项目经理无在建工程承诺书）；

④依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前六个月内已缴纳的任意一个月的完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）和社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件明）】；

⑤投标人应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明

资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；

⑥参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

⑦本项目专门面向中小企业，须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

⑧本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函。

三、获取招标文件

时间：2025 年 11 月 19 日至 2025 年 11 月 25 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

获取采购文件地点：陕西省安康市岚皋县城关镇罗景坪社区平安路

方式：线下获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 12 月 01 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：陕西九升土木工程咨询有限公司会议室

开标地点：陕西九升土木工程咨询有限公司会议室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

报名须知：投标供应商携带单位介绍信、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件、企业营业执照、资质证书、（文字及公章须清晰，无缺失并标明联系人、联系方式、邮箱）进行投标登记备案并获取磋商文件。

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岚皋县人民政府办公室

地址：岚皋县城关镇老东街 1 号

联系方式：13992510888

2. 采购代理机构信息

名称：陕西九升土木工程咨询有限公司

地址：陕西省安康市岚皋县城关镇罗景坪社区平安路

3. 项目联系方式

项目联系人：罗工

电 话：0915-2511226

陕西九升土木工程咨询有限公司

2025 年 11 月 18 日

第二章 磋商须知

一、总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）、《陕财办采资（2016）53号》文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采 购 人：岚皋县人民政府办公室

1.2 采购代理机构：陕西九升土木工程咨询有限公司

1.3 监督管理机构：岚皋岚皋县政府采购管理股

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1.1 资质要求

（1）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）特定资格条件：

①具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

②提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

③供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；其拟派项目经理具备建筑工程施工总承包二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程项目（提供项目经理无在建工程承诺书）；

④依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前六个月内已缴纳的任意一个月的完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）和社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件明）】；

⑤投标人应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收

违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；

⑥参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

⑦本项目专门面向中小企业，须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

⑧本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函。

注：投标人要保证在响应文件中附有上述资格证明文件复印件并加盖投标人公章，缺少其中任何一项或有一项达不到磋商要求（包括证件的有效性、是否在有效期内等）则取消其磋商资格。

2.1.2 投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目的投标。

2.1.3 投标单位须从代理机构处获取磋商文件并委托代理人前往代理机构登记备案，未从采购代理机构处获取磋商文件并登记备案的潜在投标单位均无资格参加磋商。

2.1.4 本项目不接受联合体投标。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.2 工程范围：县政府机关第一食堂厨房维修改造项目（详见工程量清单）。

2.2.3 质量要求：合格。

2.2.4 本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.5 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求投标单位返工，直至达到合同约定条件，并由投标单位承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。

2.2.6 工期

2.2.6.1.1 本工程按采购人要求施工总工期为30天。

2.2.6.1.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后， 投标单位有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同投标单位协商决定延

长竣工时间的期

限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属投标单位的过失或违约造成的。

2.2.6.1.3 非上述原因，投标单位不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同约定。

2.2.6.1.4 采购人可从应向投标单位支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除投标单位完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.6.1.5 工程提前，采购人不支付投标单位实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.7 踏勘现场

2.2.8 由投标单位自行现场踏勘，投标单位将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.9 采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被投标单位利用的资料，采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.10 经采购人允许，投标单位可为踏勘目的进入项目现场，但投标单位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

- 第一章 磋商公告
- 第二章 磋商须知
- 第三章 合同主要条款

第四章 采购内容及要求

第五章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购人或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人应在提交首次磋商响应文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期3日前以书面形式通知招标代理机构3393753484@qq.com，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商.3 采购商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。投标单位在收到通知后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 采购单位可以视招标具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 投标单位应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标单位在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 投标单位提交的响应文件以及投标单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件构成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式

并依照下列顺序编写：

- ①响应函
- ②第一次磋商报价表
- ③资格证明文件
- ④供应商概况
- ⑤供应商参加政府采购活动承诺书
- ⑥商务响应偏离表
- ⑦施工组织设计
- ⑧企业业绩
- ⑨工程质量的保障措施及承诺

8.2 投标单位应按照本须知第8.1条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标人应将投标文件按本须知第8.1条规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，采用胶装方式装订成册。

9. 磋商报价

9.1 投标人应充分考虑磋商文件的各项条款和本工程的实际，依据磋商文件所附工程量清单、澄清和修改通知，根据企业自身情况、施工经验、现场环境以及磋商文件的要求，进行自主报价。

9.2 投标人的磋商报价，应是完成本须知所列工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

9.3 磋商报价为投标人在响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成磋商文件所确定的该工程项目范围内的全部工作内容的价格体现。投标人磋商报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、安全和文明施工措施、技术措施费、风险费、采购代理费用等政策文件规定的各项费用和支出，以及投标人在磋商前以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。投标人在磋商报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续48小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

9.4 投标人在磋商报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性

调整带来的风险，除磋商文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，投标人应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入磋商报价，凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由投标人承担。

9.5 除非采购人或采购代理机构对磋商文件予以修改，投标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目（零报价项目），视为该项费用已包括在其他价款的单价或合价内，并在工程实施后，采购人将不予支付，承包人必须按发包人代表及项目经理指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目；若投标人未填单价或合价的工程项目在实施中发生变更，无论变更增加或减少均按合同约定执行而且必须无条件执行发包人发出的变更通知。

9.6 磋商报价应考虑的其他风险

投标人报价前应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。投标人踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因素均应考虑在磋商报价中。

9.7 编制报价的其他约定

9.7.1 投标人根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

9.7.2 投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案。

9.7.3 **本工程采购最高限价：叁拾玖万伍仟零玖拾元陆角伍分(¥395090.65元)。**
磋商报价超出本项目采购最高限价的视为废标。

9.8 最低报价不是成交的唯一依据。磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

9.9 投标文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

9.9.1 投标文件中第一次磋商报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以

第一次磋商报价表为准；

9.9.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

9.9.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《第一次磋商报价表》的总价为准，并修改单价；

9.9.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

9.9.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价，单位：元（精确到小数点后两位）。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳磋商保证金。

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交投标单位的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的编制

13.1 投标人应提交磋商响应文件正本1份和副本1份。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

13.2 磋商响应文件按要求应加盖投标人印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.3 磋商响应文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。

13.4 除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，须由投标人的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.5 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、磋商响应文件的递交

14. 磋商响应文件的密封和标记

14.1 磋商响应文件封口处粘贴密封封条并加盖投标人公章。

14.2 标记要求： 标明投标人名称并加盖投标人公章。

15. 磋商截止日期

15.1 投标人应在不迟于磋商文件中规定的投标截止时间前进行提交，投标截止时间后将拒绝接收。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.2条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购代理机构将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 投标人在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。但投标人须在规定的磋商截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 投标人的修改或撤回通知书应按本须知第14条规定密封、标记和递交，并在内层封套上加注“修改”或“撤回”字样。

17.3 在磋商截止日期之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。

17.4 从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件。

18. 磋商响应文件的拒绝和无效

属于下列情况之一的响应文件，采购人（或采购代理人）可以拒绝或按无效标处理：

- （1）投标单位的法定代表人或其授权代表人未参加开标会议；
- （2）响应文件未按照磋商文件要求时间提交；
- （3）响应文件未按照磋商文件要求加盖供应商公章；
- （4）响应文件未经法定代表人或其授权代表人签名（或盖章）；
- （5）响应文件字迹模糊导致无法确认技术内容、磋商价格等内容；
- （6）响应文件未按照磋商文件规定的格式、内容和要求编制；

- (7) 投标单位未按要求对响应文件进行澄清、说明或补正；
- (8) 投标单位在一份投标文件中，对同一采购项目有两个或两个以上报价；
- (9) 响应文件中含有虚假资料；

五、磋商与评审

19. 磋商响应文件开启和评审

19.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

19.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表携带相关资质证件并签名报到以证明其出席。

19.3 开标时，由供应商自行查验其递交的投标文件的密封情况：投标文件是否被开启、原始密封是否完好，查验完毕签字确认。各供应商对密封查验结果自行负责，不相互查验及提出质疑。

19.4 按照第17条规定，提交了可接受的“撤回”通知书的磋商响应文件将不予拆封。拆封后，采购代理机构记录投标人“投标报价表”中的全部内容。。

20. 磋商小组

20.1 采购人将按照《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等有关规定组建磋商小组。

20.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成。

20.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面评审报告，推荐成交候选单位。

20.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

21. 磋商办法及内容

21.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

21.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、

最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

21.3 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

21.4 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

资 格 性 审 查	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；
	法定代表人授权委托书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
	企业资质	供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；其拟派项目经理具备建筑工程施工总承包二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程项目（提供项目经理无在建工程承诺书）；
	税收和社会保障资金缴纳证明	依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前六个月内已缴纳的任意一个月的完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）和社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件明）】；
	主体信用查询记录	投标人应在信用中国（ www.creditchina.gov.cn ）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；
	3 年无重大违纪书面声明	参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法违纪的书面声明；

中小企业声明函	本项目专门面向中小企业，须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。
联合体声明函	本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函。

21.5 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	审查因素
1	投标文件项目名称、项目编号与磋商文件一致的；
2	竞争性磋商响应文件按竞争性磋商文件要求加盖供应商公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书；
3	不能有多多个报价；
4	工期符合磋商文件要求的；
5	投标有效期符合磋商文件要求的；
6	投标文件按磋商文件要求逐条响应、未缺项；
7	标价的工程量清单符合计价规则及其配套文件；
8	投标文件构成和格式符合磋商文件要求；
9	其他情况：磋商文件或法律法规有关废标或否决投标规定的其他情形。
备注：符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。	

21.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标单位对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标单位的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标单位澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标单位的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.7 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标单位平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标单位。

(4) 投标单位应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

21.8 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应在规定时间内提交最后报价；

磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

21.9 响应文件的详细评审

21.9.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的投标单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.9.2 评标方法：综合评分法。

21.9.3 评分细则：

条款内容	分值	编列内容
商务响应	4分	经过有效性和符合性审核合格的单位，对付款、工期、质量、验收、磋商内容及要求等方面进行响应，完全响应且逐项详细说明了计4分，未做详细响应的，按响应程度低于评标基准的赋 0-3分；
最终报价	30分	以满足磋商文件要求且报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他投标人的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/最终报价)×30。
		1. 施工方案（满分5分）：针对本项目方案管理措施齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入符合本项目，技术上提出的方案科学、采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得4分≤得分≤5分；管

施工组织设计	50分	理措施基本齐全，符合规范要求，在资金、材料、设备、劳动力资源投入合理，基本采用现代化的管理方法进行动态管理和控制的得2分≤得分≤3分；有内容但不符合项目实际情况的得1分；没有得0分。 2. 确保工程质量技术组织措施（满分5分）：制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置满足要求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准的得4分≤得分≤5分；制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置基本满足，质量技术措施符合技术规范、操作规范的得2分≤得分≤3分；内容齐全但不符合项目实际情况的得1分；没有得0分。 3、确保安全生产技术组织措施（满分5分）：施工现场安全生产保证体系建立完善，完全符合安全施工规范的得4分≤得分≤5分；施工现场安全生产保证体系建立基本完善，符合安全施工规范的得2分≤得分≤3分；内容齐全但不符合项目实际情况的得1分；没有得0分。 4、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施（满分5分）：确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施满足本项目要求得4分≤得分≤5分；组织措施安排基本完善得计2分≤得分≤3分；组织措施内容不完善不符合本工程具体情况得1分；没有得0分。 5、确保工期的技术组织措施（满分5分）：工期计划保障措施满足需求得4分≤得分≤5分；工期保障措施基本完善得计2分≤得分≤3分；有工期保障措施内容不符合本工程具体情况得1分；没有得0分。 6. 项目组织管理人员构成（满分 7 分）：（附人员身份证、资格证及本单位社保缴纳证明等相关证明文件）人员结构组成完善，施工管理力量雄厚能够完全满足本工程需求得 5 分≤得分≤7 分；基本满足本工程得 3 分≤得分≤4 分；有内容但不满足本工程得 1 分≤得分≤2 分；没有得 0 分。 7. 施工机械配备投入计划（满分 5 分）：主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套齐全，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求得 4 分≤得分≤5 分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求得 2 分≤得分≤3 分；材料设备种类少，有内容但不满足施工要求得 1 分；没有得 0 分。 8. 施工进度表或施工网络图（满分 3 分）：进度表或施工网络图安排详尽、符合本工程进度得 3 分；进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得 2 分；有进度表或施工网络图安排但不符合本工程实际需求得 1 分；没有得 0 分。 9. 劳动力安排计划表（满分 5 分）：劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得 4 分≤得分≤5 分；劳动力安排计划不足得 2 分≤得分≤3 分；有劳动力安排计划但内容不符合本工程需求得 1 分；没有得 0 分。 10. 项目风险预测与防范，事故应急预案（满分 5 分）：风险预测方案考虑充分得当，防范、应急预案考虑全面得 4 分≤得分≤5 分；有方案但内容不够详尽得 2 分≤得分≤3 分；有方案但内容不符合本工程具体情况 1 分；没有得 0 分。
工程质量的保障措施及承诺	10分	具有完善的售后服务体系,针对本项目及采购人实际需求提供详细具体的售后服务措施及承诺满足要求得 7 分≤得分≤10分；售后服务体系方案基本满足，有承诺方案的得 3 分≤得分≤6 分；有服务体系方案、承诺但内容不符合得 1-2 分；没有不得分。
企业业绩	6分	供应商提供2022年01月至投标截止时间内已完成类似项目业绩（须提供合同或成交通知书），每个有效业绩得 3 分；最多得 6 分。（复印件加盖公章）

21.9.4 投标单位的投标文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发

现有弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

22. 本项目落实政府采购政策

22.1 政府采购信用担保及融资

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，贯彻落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

22.2 投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业〔2011〕300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商应出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由磋商小组审定，以此为依据享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》——财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单

位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（4）投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

22.3 投标产品政府采购政策

（1）节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007] 51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

（2）环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

（3）投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品优惠明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予优惠。

（4）若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）同一标段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

（6）节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

（7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

注：本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格扣减政策。

23. 磋商小组对进入详细评审的供应商进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出一个以上三个以下成交候选单位。如果综合评分出现两个供应商得分相同的情况，按下列顺序排列：

（1）投标价格低的；

(2) 技术评估得分高的；

(3) 工程质量的保障措施及承诺优的。

24. 磋商小组根据原始评标记录和评标结果编写评标报告，报采购人。

六、授予合同

25. 成交通知

25.1 成交单位确定之日起2个工作日内,代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告,并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后,采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交,应当承担相应的法律责任。

25.2 代理机构对未成交的投标人不做未成交原因的解釋。

25.3 成交通知书是合同的组成部分。

26. 采购代理服务/中标服务费

26.1 按照国家有关规定收取中标(成交)服务费,服务费按中标(成交)金额进行计取,成交服务费及其他相关费用由成交单位向招标代理机构支付。

26.2 采购代理服务/成交服务费按照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》,标准详见国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格〔2002〕1980号)、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号)文件。

26.3 采购代理服务采取银行转账方式缴纳。

27. 签订合同

27.1 成交单位在收到成交通知书后30日内,与采购人签订合同。

28. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》(格式见第五章)编制在响应文件中。

七、质疑与投诉

29. 质疑及投诉

29.1 质疑

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的,向采购代理机构提出质疑;属于采购需求的(包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等),应向采购人提出质疑;

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

①接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

名称：岚皋县人民政府办公室

地址：岚皋县城关镇老东街1号

联系方式：13992510888

采购代理机构名称：陕西九升土木工程咨询有限公司

地址：岚皋县城关镇罗景坪社区平安路

联系电话：0915-2511226

电子邮箱：3393753484@qq.com

29.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 合同主要条款

(本合同仅供参考, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订)

1. 工程概述:

工程名称: 县政府机关第一食堂厨房维修改造项目

工程地址: 岚皋县城关镇老东街 1 号

2. 工程工期:

2.1 工程期限: 30 天

2.2 成交供应商未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期, 将按违约终止合同。

2.3 成交供应商遇到可能妨碍按期完工的情况时, 须及时以书面形式通知采购人, 说明原由、拖延的期限等; 采购人在收到通知后, 尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同, 酌情延长工期时间或者通过协商加收误期赔偿金。

3. 履约保证金: 在合同中具体明确。

4. 合同总价款: 包括供应商完成本项目和合同条款确定的范围内的全部工作内容所需的费用, 包干实施。

5. 工程技术资料: 详见清单。

6. 知识产权: 即成交供应商在提供施工技术、工程材料、工程设备等时, 对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

7. 工程施工的配合与责任

7.1 采购人的责任(在合同中明确)。

7.2 成交供应商的责任(在合同中明确)。

7.3 监理单位的责任(在合同中明确)。

8. 施工的组织

8.1 施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

8.2 安全施工保障措施及安全责任。

8.3 开工、延期开工手续与开工确认。

8.4 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

8.5 非正常情况下, 工期可顺延的因素和确认条件。

8.6 工期奖罚条件。

8.7 项目施工进度计划。

8.8 施工现场管理办法。

9. 工程质量保证

9.1 成交供应商须按照国家颁布的施工规范和本工程设计图纸进行施工，接受采购人及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

9.2 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

9.3 成交供应商对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位时，须自检合格后在隐蔽施工 48 小时前书面通知采购人代表，经采购人代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

10. 工程材料设备供应

10.1 由采购人供应的材料设备，由采购人提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知成交供应商验收(具体验收方式在合同中明确)。

10.2 由成交供应商自供的材料设备，由成交供应商提供清单，运达指定地点，并在到货 24 小时内通知甲方代表验收(具体验收方式在合同中明确)。

10.3 由于工程建设的需要，经采购人同意后，可以对相应的材料进行调整，并协商确定价格差额计算方法和负担办法。

11. 工程设计的变更

11.1 工程设计变更的内容与审批手续。

11.2 工程设计变更后的工程价款的计算、建设工期确定的具体办法。

12. 竣工验收与质保期

12.1 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。

12.2 工程验收规范、标准，验收的组织实施。

12.3 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。

12.4 工程质保期为两年。

13. 款项结算： 由采购人负责结算，在付款前，必须开具全额发票给采购人。

付款方式：工程验收合格后一次性转账支付。

14. 合同争议的解决：

合同执行中发生争议的，当事人双方须协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲

裁机关申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。在发生不可抗力情况下的须对措施和解决办法。合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，须按规定履行相应的手续。

15. 违约责任:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定 和 本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监管机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约的，须赔偿成交供应商的经济损失。

发包人(甲方):

单位名称:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

年 月 日

承包方(乙方)

单位名称:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

年 月 日

第四章 采购内容及要求

一、工程名称：

工程名称：县政府机关第一食堂厨房维修改造项目。

建设地点：甲方指定地点。

二、工程内容及范围：

主要施工为装修改造、厨房设备采购和天然气管道等，具体工作内容详见工程量清单。

三、工程材料：

本工程材料均选用国优产品，同时在投标文件中须明确所有材料的品牌型号、产价格。

本工程 材料品牌或价格参考市场价，投标人自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由采购人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书 才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1. 严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工。

2. 在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

3. 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

六、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请陕西省建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

七、合同履行期限：

八、质量验收标准：按国家及相关地方政策规范执行

九、质保要求：质量保修期为自竣工验收之日起一年。

十、工程量清单：

县府机关第一食堂厨房维修改造项目清单编制说明

一、工程概况：

县府机关第一食堂厨房维修改造项目位于岚皋县府机关第一食堂厨房，主要建设内容包含：厨房装修改造、设备采购和天然气管道等。

二、编制依据：

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准（2025）》。（以下简称计价标准）；
2. 施工设计图中选用的相关标准图集；
3. 依据设计施工图。

三、软件版本及相关文件说明：

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准（2025）》。
2. 《2025 陕西省房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程消耗量定额》《2025 陕西省房屋建筑与装饰工程、通用安装工程、市政工程、园林绿化工程基价表》以及相关配套的取费标准。
3. 执行陕建发【2019】45 号文关于调整增值税税率；
4. 信息价执行《安康建设工程造价信息》2025 年第 9 期信息价和《陕西工程造价管理信息》2025 年第 10 月信息价及市场调研；
6. 本工程采用广联达 GCCP7.0 版本编制。

四、投标人计价要求：

1. 投标人应依据《计价标准》规定和招标文件要求进行自主计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价标准》的程序组价；
2. 工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按设计文件完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目；
3. 本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时 各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价；
4. 投标人根据《计价标准》规定和招标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应充分考虑

以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

五、需要说明事项：

- 1、混凝土采用商品混凝土、砂浆采用与搅拌砂浆；
- 2、天然气管道暂定 30000 元。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 嵐皋县政府机关第一食堂厨房改造工程 (装修)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--拆除

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		一层拆除部分					
1	011701001007	电梯屋隔墙拆除 [项目特征] 1. 砌体名称: 隔墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内运输		m3	0.48		
2	011706003001	洗碗间吊顶拆除 [项目特征] 1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝扣板 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内运输		m2	21.7		
3	011708002001	铲除涂料面 [项目特征] 1. 铲除部位名称: 墙面 2. 铲除材料名称: 乳胶漆饰面 [工作内容] 1. 铲除 2. 清理 3. 建渣场内运输		m2	323.71		
4	011708002002	铲除涂料面 [项目特征] 1. 铲除部位名称: 天棚 2. 铲除材料名称: 乳胶漆饰面 [工作内容] 1. 铲除 2. 清理 3. 建渣场内运输		m2	66.93		
5	011704001001	地面拆除 [项目特征] 1. 拆除部位: 拆除原地 面瓷砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内运输		m2	6.75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县府机关第一食堂厨房改造
工程--拆除

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011710002001	金属门窗拆除 [项目特征] 1. 类型: 拆除原有门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内运输		樘	1		
7	011710002007	金属门窗拆除 [项目特征] 1. 类型: 拆除原有门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 清理 3. 建渣场内运输		樘	9		
8	010103002007	垃圾外运 [项目特征] 1. 土石类别: 拆除垃圾 2. 运距: 15Km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		m3	30		
9	030901003001	水管开槽 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗		m	8		
10	011713002001	更换玻璃 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	1		
11	011713002002	更换纱窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		樘	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--拆除

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--拆除

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程--拆除

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1	电梯间拆除水池	工日	2		
3.2	拆传菜电梯	工日	6		
3.3	拆除厨房大型油烟机	工日	8		
3.4	切配间拆除水池	工日	4		
3.5	切配间拆操作台	工日	4		
3.6	凿电梯井	工日	20		
3.7	保洁	工日	19		
3.8	厨房灶具搬移	工日	10		
3.9	电梯负一层平台拆除	工日	2		
3.10					
3.11					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造
工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		一层改造部分					
1	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 龙骨种类、规格:轻钢龙骨 2. 面板品种:石膏板吊顶 3. 天棚顶部乳胶漆		m2	31.05		
2	011302001002	平面吊顶天棚 [项目特征] PVC吊顶		m2	14.72		
3	011302001008	平面吊顶天棚 [项目特征] 免漆板吊顶		m2	12.32		
4	011205004001	PVC包墙柱面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 基层铺钉 4. 填充垫料、塞口 5. 面层安装固定		m2	9.92		
5	011404002001	天棚喷刷涂料 [项目特征] 1. 基层类型:腻子 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数 :乳胶漆饰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料		m2	84.93		
6	011404001001	墙面喷刷涂料 [项目特征] 1. 基层类型:腻子 2. 刮腻子遍数:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数 :乳胶漆、哑光罩面漆 饰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料		m2	414.18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011205001001	切配间木质墙板 [项目特征] 1. 龙骨材料种类:9mm 夹板找平条防火防潮处理 2. 基层材料种类:18mm 厚阻燃夹板基层 3. 面层材料品种:木饰 面板 [工作内容] 1. 基层铺钉 2. 面层铺贴		m ²	15.4		
8	011501004001	成品衣柜 [工作内容] 型号: 1.6*0.55*1.5 1. 安装（安放） 2. 五金件安装		个	2		
9	031106009001	不锈钢(包)管 [工作内容] 1. 安装		m	27.95		
10	040402017001	沟道盖板 [工作内容] 1. 制作、安装		m	28.05		
11	010802001001	不锈钢门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2 600mm 2. 门类型:不锈钢门 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m ²	3.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造
工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	010802001005	不锈钢门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*1500mm 2. 门类型:不锈钢门 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	1.5		
13	010802001006	防盗门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1100*2100mm 2. 门类型:不锈钢门 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	2.31		
14	010802001007	铝合金玻璃门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:800*2100mm 2. 门类型:不锈钢门 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	1.68		
15	010802001008	纱窗门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2600mm 2. 门类型:纱窗门 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	3.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010802001009	纱窗门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:纱窗门 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	1.89		
17	010807004001	厨房钢制纱窗 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装 3. 尺寸:1700*1100mm		m2	1.87		
18	010801001005	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:木质平开门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶		樘	1		
19	010801001007	免漆板门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2100mm 2. 门类型:木质平开门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶		樘	1		
20	011713002001	不锈钢防鼠板 [工作内容]		块	3		
21	010502013003	混凝土地面 [项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板形式:平板 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	0.21		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程—土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1	暂列金额	项			
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	AB000001	风幕机 [项目特征]		台	1		
2	030402012005	空开箱 [项目特征] 1. 名称:空开箱1-7型 2. 安装方式:电井墙上安装 [工作内容] 1. 安装		台	3		
3	030402012007	空开箱 [项目特征] 1. 名称:空开箱1-9型 2. 安装方式:电井墙上安装 [工作内容] 1. 安装		台	3		
4	030402012008	空开箱 [项目特征] 1. 名称:空开箱1-11型 2. 安装方式:电井墙上安装 [工作内容] 1. 安装		台	1		
5	030413012001	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装单极单联开关 2. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	19		
6	030413012002	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装单极双联开关 2. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	7		
7	030413012003	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装单极三联开关 2. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030413012004	开关 [项目特征] 1. 名称:暗装单极四联开关 2. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	1		
9	030413013001	插座 [项目特征] 1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	38		
10	030413013003	插座 [项目特征] 1. 名称:10孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	4		
11	030413013004	插座 [项目特征] 1. 名称:15孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装形式:暗装 [工作内容] 1. 安装		套	3		
12	030413001002	筒灯 [项目特征] 1. 名称:筒灯 2. 型号:LED高亮 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		套	22		
13	030413001005	平板灯 [项目特征] 1. 名称:暗装平板灯 2. 型号:600*600mm 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	030413001004	灭蚊灯 [项目特征] 1. 名称:灭蚊灯 [工作内容] 1. 安装		套	6		
15	030413001009	消毒灯 [项目特征] 1. 名称:消毒灯 [工作内容] 1. 安装		套	4		
16	030701003001	通风机 [项目特征] 1. 名称:卫生间换气扇 2. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		台	4		
17	030413001007	疏散出口灯 [项目特征] 1. 型号:集中电源安全 2. 规格:(A型) 3. 安装形式:门上0.2m [工作内容] 1. 安装		套	2		
18	030413001008	急照明灯 [项目特征] 1. 型号:集中电源安全 2. 规格:(A型) 3. 安装形式:壁挂 [工作内容] 1. 安装		套	4		
19	040801022001	真空断路器 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 接地		台	26		
20	040801030001	插座 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线		个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	030413001010	吸顶灯 [项目特征] 1. 名称:暗装平板灯 2. 型号:60W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		套	8		
22	030413001011	吸顶灯 [项目特征] 1. 名称:暗装平板灯 2. 型号:32W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		套	8		
23	030413001012	吸顶灯 [项目特征] 1. 名称:暗装平板灯 2. 型号:40W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		套	1		
24	030409001001	电力电缆 [项目特征] 1. 名称:YJV-5*6mm ² 2. 敷设方式:管道 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	30		
25	030409001002	电力电缆 [项目特征] 1. 名称:YJV-3*4mm ² 2. 敷设方式:管道 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护		m	40		
26	030412003001	配线 [项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ-6. 0mm ² 2. 配线形式:暗配 [工作内容] 1. 配线		m	354		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造
工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	030412003002	配线 [项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ-4. 0mm ² 2. 配线形式:暗配 [工作内容] 1. 配线		m	592		
28	030412003003	配线 [项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ-2. 5mm ² 2. 配线形式:暗配 [工作内容] 1. 配线		m	1361		
29	030412002001	线槽 [工作内容] 1. 安装		m	356		
30	030412002002	线槽 [工作内容] 1. 安装		m	60		
31	030413001013	灯泡 [项目特征] 1. 名称:暗装平板灯 2. 型号:50W 3. 安装形式:吸顶 [工作内容] 1. 安装		套	2		
32	AB000002	平灯头 [项目特征]		台	2		
33	AB000003	干手器 [项目特征] 50HZ、1200W		台	1		
34	AB000004	软膜灯箱 [项目特征] 50HZ、1200W		台	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程—电气

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
		</			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县国家机关第一食堂厨房改造工程--给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006002	给水管 [项目特征] 1. 材质:PP-R 2. 规格:DN20 3. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗		m	112		
2	031001006004	排水管 [项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定		m	2		
3	031003003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 类型:成品陶瓷洗手盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	1		
4	031003004001	拖布池 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	1		
5	010402001001	切配间砌块墙 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m ³	5.01		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县府机关第一食堂厨房改造
工程--给排水

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011203003001	块料墙、柱面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m ²	2.85		
7	011102003001	块料楼地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m ²	2.02		
8	031301006001	不锈钢毛巾架 [工作内容] 1. 放线、定位 2. 组装 3. 安装		套	3		
9	AB000001	不锈钢挂钩		个	34		
10	031003016001	水龙头 [工作内容] 1. 安装		个	11		
11	031002001001	阀门 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试		个	10		
12	031001006005	排水管 [项目特征] 1. 材质:U-PVC 2. 规格:DE110 3. 连接形式:粘接连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定		m	8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--给排水

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	050201014001	盖板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 盖板/箅子安装 3. 边口固定		套	6		
14	AB000002	会议室窗户贴膜		m2	3.8		
15	AB000003	灰色地坪漆8L		桶	1		
16	031002001002	阀门 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试		个	2		
17	AB000004	弯头、内丝、外丝		个	93		
18	AB000005	钢丝软管		根	15		
19	031301006002	不锈钢三角架 [工作内容] 1. 放线、定位 2. 组装 3. 安装		套	1		
20	AB000006	甲醇箱翻新		台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程--给排水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程(室外)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011702001001	混凝土地面拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	1.5		
2	011708001001	铲除油漆面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	3.5		
3	011403001001	墙裙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	3.5		
4	010502013002	混凝土地面 [项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板形式:平板 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.5		
5	050201014001	雨算子 [工作内容] 1. 基层清理 2. 盖板/算子安装 3. 边口固定		套	10		
6	030226010001	油水分离装置安装 [工作内容] 1. 安装		台	1		
7	040501022001	警示柱、警示牌 [工作内容] 1. 制作、安装		个	9		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程(室外)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程(室外)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 嵐皋县政府机关第一食堂厨房改造工程(设备)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造
工程--设备

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	AB000001	天然气大锅灶 [项目特征]		台	2		
2	AB000002	天然气单头猛火灶 [项目特征]		台	1		
3	AB000003	1.8m冷藏工作台 [项目特征] 1.8m冷藏工作台 制冷方式：直冷 容量：380L 温度范围：-5℃~10℃		台	1		
4	AB000004	传菜机		台	1		
5	AB000005	三层餐车		台	2		
6	AB000013	四门冷藏柜 材料：板材均选用201 磨砂贴塑不锈钢板。层 板 $\delta=1.0\text{mm}$ 。脚采用 $\phi 38$ 不锈钢圆管及配可 调节子弹脚。		台	1		
7	AB000006	和面机		台	1		
8	AB000007	揉面机		台	1		
9	AB000008	电饼铛 项目特征： 1、功率：5kw/380V。 2、不锈钢外壳，铝合 金制铛体； 3、上下双控温，温度 在50℃~250℃范围连 续可调，升温快、均匀 ，自动恒温，具有超温 保护装置。		台	1		
10	AB000009	不锈钢墙板 1. 材料：板材均选用2 01磨砂贴塑不锈钢板。 $\delta=1.2\text{mm}$ 。		m ²	9		
11	AB000010	四孔煲仔灶		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--设备

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	AB000011	油烟一体机 1、全不锈钢机身，坚固耐用，厨房更显亮丽； 2、集烟罩/净化/抽排于一体，安装方便； 3、一键启停，开机过程软启动，提升使用寿命； 4、高效净化：除油90%，除烟97%，除味90%； 5、安全防火：去除油烟效率高，管道，风机不积油； 6、低功耗：整机无耗材，运行耗小，维护成本低； 7、安全可靠：电控采用多重保护系统，更安全；		m	6.8		
13	AB000012	主烟管 整体选用优质铝板材，厚度1.0mm；		m	18		
14	AB000014	留样柜		个	1		
15	AB000015	留样盒		个	30		
16	AB000016	菜筐 颜色（红色、蓝色、白色）		个	30		
17	AB000019	蒸饭盘		个	15		
18	AB000017	保鲜盒（大型）		个	10		
19	AB000018	保鲜盒（普通）		个	10		
20	AB000020	菜墩（4CM厚）		个	5		
21	AB000021	18cm调料缸带盖		个	8		
22	AB000022	电烧水桶		个	1		
23	AB000023	浆汁分离豆浆机		个	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程--设备

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 嵐皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程—设备

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结束时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 嵐皋县政府机关第一食堂厨房改造工程(其他)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程(其他)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房改造工程(其他)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：岚皋县政府机关第一食堂厨房
改造工程(其他)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第五章 磋商响应文件基本格式

项目编号：JSDL-2025003

县府机关第一食堂厨房维修改造 项目

磋商响应文件

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一、响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、资格证明文件
- 四、供应商概况
- 五、供应商参加政府采购活动承诺书
- 六、商务响应偏离表
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩
- 九、工程质量的保障措施及承诺

一、响应函

致：岚皋县人民政府办公室

根据贵单位_____（项目名称）_____，项目编号：_____的磋商公告，我方代表（姓名、职务）_____经正式授权并代表_____（投标人名称）_____就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方提交的提交磋商响应文件正本_____份、副本_____份。

2、我方所附投标报价表中应提交和交付的工程/服务投标总价为人民币：（同时用汉字大写和数字表示的投标总价）。

3、我方已详细审查全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

4、我方完全理解并同意磋商文件中有关拒绝投标的条款。

5、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。

6、我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

7、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件。

8、若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

9、我方同意按磋商文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

10、投标有效期为自开标日起90个日历日，若我方中标，投标文件有效期延长至合同执行完毕。

11、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

详细地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 邮 件：_____

_____年____月____日

二、第一次磋商报价表

(1) 报价一览表

项目编号：JSDL-2025003

项目名称	磋商总报价 (元)	工期 (天)	工程质量
县政府机关第一食堂厨房维修改造项目			
磋商总报价(大写)			

备注：1、磋商总报价系指投标人完成磋商文件规定的各项工作产生的所有费用合价；
2、磋商总报价不得超出本项目的最高限价；
3、保留小数点后两位。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

(2) 分项报价表

注：1. 报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

2. 已标价的工程量清单还应加盖投标人公章及法定代表人章。

三、资格证明文件

①具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

②提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

③供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；其拟派项目经理具备建筑工程施工总承包二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程项目（提供项目经理无在建工程承诺书）；

④依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前六个月内已缴纳的任意一个月的完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）和社会保障资金缴纳证明（专用收据或社会保险缴纳清单或参保缴费证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件明）】；

⑤投标人应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明材料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；

⑥参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

⑦本项目专门面向中小企业，须提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

⑧本项目不接受联合体投标，出具非联合体投标声明函。

（上述复印件加盖投标单位公章）

(1) . 法定代表人身份证明书

致：岚皋县人民政府办公室、陕西九升土木工程咨询有限公司				
企 业 信 息	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	信用代码证号			
法定代 表人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定代 表人身份 证正反 复印 件	(粘贴处)		法定代表人（签字或盖章）：	
			(公章)	
		年 月 日		

(2) . 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____ (法定代表人姓名) 系 _____ (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (委托人姓名) 为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加 _____ (采购人名称) 的 _____ (项目名称) _____ (项目编号) 的磋商活动。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予承认。

本授权书于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签字生效，有效期为自磋商之日起 90 个日历日。

代理人无转委托，特此委托！

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

法定代表人身份证正面复印件 (粘贴处)	被授权人身份证正面复印件 (粘贴处)
法定代表人身份证反面复印件 (粘贴处)	被授权人身份证反面复印件 (粘贴处)

投标人名称： _____ (公章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

被授权人： _____ (签字)

日 期： 年 月 日

注：由被授权的委托代理人参加投标的必须按本格式规定办理授权委托书。

**(3) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中
没有重大违法记录的书面声明函（格式）**

致：岚皋县人民政府办公室、陕西九升土木工程咨询有限公司：

我公司_____（供应商名称），就参加_____采购项目（采购项目编号：_____）
招标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产(或停止经营)、 吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在磋商过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让磋商资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿。

6、我公司参加政府采购活动近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

以上声明若有违反，一经查实，我公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

投标人名称：_____（公章）_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

(4) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2. 本项目所属行业为：建筑业。

(5) 非联合体投标承诺函（格式）

致：岚皋县人民政府办公室、陕西九升土木工程咨询有限公司：

我公司参加本次政府采购项目的投标，非联合体投标。本项目施工由本公司独立承担。本公司保证上述信息的真实和准确，若本承诺函陈述与事实不符，我方愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称: _____ (公章)

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

四、供应商概况

供应商基本情况表

单位基本情况					
投标单位全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
基本存款账户 开户银行		基本存款 账户账号			
所获得资质及 等级(国家行 政部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。				

五、供应商参加政府采购活动承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

六、商务响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商文件条款要求	磋商响应文件条款响应	偏离	偏离及其影响

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

投标单位名称：_____

日 期：_____

注：供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进处罚。

七、施工组织设计

（投标人依据评分内容进行编制，格式自拟。）

八、企业业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	合同签订时间	完成质量	备注

注：需提供投标人近三年（自 2022年 01 月 01 日至今）已完成的类似项目业绩，后附中标/成交通知书或符合评分标准的施工合同复印件并加盖投标人公章。

投标人名称：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

九、工程质量的保障措施及承诺（投标人自拟）