

三、已标价的工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:原二层改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	原二层改造房屋建筑与装饰工程	176579.65
2	原二层改造给排水工程	14881.46
3	原二层改造电气设备安装工程	9764.11
4	原二层改造采暖燃气工程	4585.39
	合 计	205810.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原二层改造房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除部分					8195.55
1	011710002001	金属门窗拆除	1. 人工拆除	樘	9	45.55	409.95
2	011705001001	平面块料拆除	1. 人工拆除	m ²	96	18.27	1753.92
3	011708002001	铲除室内墙面、顶棚腻子	1. 人工铲除	m ²	377.6	8.51	3213.38
4	011709001001	栏杆、栏板拆除	1. 人工拆除	m	20	34.49	689.80
5	010103002001	余方弃置	1. 清运拆除垃圾等 2. 运距：15Km	m ³	45	47.30	2128.50
		其余房间改造					100657.64
6	010807001001	金属窗	1. 窗洞口尺寸:1800mm*2100mm 2. 开启方式:平开窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金	m ²	26.46	539.75	14281.79
7	010802001001	金属门	1. 门洞口尺寸:1800mm*2700mm 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质、规格:70系列断桥铝合金	m ²	4.86	628.39	3053.98
8	010802001002	金属门	1. 门洞口尺寸:900mm*2700mm 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质、规格:70系列断桥铝合金	m ²	2.43	628.39	1526.99
9	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 门类型:成品套装木门 3. 开启方式:平开门	樘	1	1210.85	1210.85
10	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:800*800mm地砖	m ²	73.1	142.23	10397.01
11	011403003001	刮腻子	1. 基层类型:内墙面 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m ²	184.56	54.14	9992.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原二层改造房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	011403003002	刮腻子	1. 基层类型:天棚 2. 刮腻子两遍、 喷乳胶漆两遍	m ²	73.1	64.30	4700.33
13	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 面 2. 油漆种类: 真 石漆 3. 墙面挂网+刮抗 裂砂浆	m ²	256.71	190.62	48934.06
14	050307006001	栏杆/栏板	1. 栏杆/栏板高度 :900mm 2. 扶手材料种类 、规格: 不锈钢栏 杆扶手	m	7.6	371.35	2822.26
15	010502028001	台阶	1. 花岗岩面层 2. 撒素水泥面 (洒 适量清水) 3. 30厚1:3干硬 性水泥砂浆粘结 层	m ²	16.44	227.39	3738.29
		卫生间					41771.8
16	010401007001	零星砌砖	1. 部位: 卫生间 蹲台	m ³	0.07	735.99	51.52
17	010401007002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称 、部位: 隔墙 2. 墙厚:120mm	m ³	2.62	662.28	1735.17
18	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部 位: 内墙	m ²	43.71	39.58	1730.04
19	011203003001	块料墙、柱面	1. 块料墙面	m ²	116.67	171.63	20024.07
20	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类 、规格、中距: 轻 钢龙骨 2. 面板材料品种 、规格: 300*300 mm 铝扣板	m ²	23.75	198.40	4712.00
21	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种 、规格: 300*300 mm 地砖	m ²	23.75	142.23	3377.96
22	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸: 90 0mm*2100mm 2. 门类型: 成品套 装木门 3. 开启方式: 平开 门	樘	2	1210.85	2421.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 原二层改造房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 原二层改造房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：原二层改造房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价				
						其中				合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
		拆除部分								
1	011710002001	金属门窗拆除	1. 人工拆除	樘	16-55	35.03			6.54	3.98
2	011705001001	平面块料拆除	1. 人工拆除	m2	16-33	14.05			2.62	1.6
3	011708002001	铲除室内墙面、顶棚腻子	1. 人工铲除	m2	16-48	6.55			1.22	0.74
4	011709001001	栏杆、栏板拆除	1. 人工拆除	m	16-52	26.53			4.95	3.01
5	010103002001	余方弃置	1. 清运拆除垃圾等 2. 运距：15km	m3	1-61;1-65 换	1.19		33.92	7.58	4.61
		其余房间改造								
6	010807001001	金属窗	1. 窗洞口尺寸:1800mm*2100mm 2. 开启方式:平开窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金	m2	8-41	48.67	476.46		9.09	5.53
7	010802001001	金属门	1. 门洞口尺寸:1800mm*2700mm 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质、规格:70系列断桥铝合金	m2	8-8	72.57	534.03		13.55	8.24

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：原二层改造房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 2 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
8	010802001002	金属门	1. 门洞口尺寸:900mm*2700mm 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质、规格:70系列断桥铝合金	m2	8-8	72.57	534.03		13.55	8.24	628.39	
9	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:900mm*2100mm 2. 门类型:成品套装木门 3. 开启方式:平开门	樘	8-3	81.31	1105.12		15.18	9.24	1210.85	
10	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:800*800mm地砖	m2	11-57	48.35	78.45	0.08	9.17	5.58	142.23	
11	011403003001	刮腻子	1. 基层类型:内墙 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m2	14-229,14-196	31.3	13.44		5.84	3.56	54.14	
12	011403003002	刮腻子	1. 基层类型:天棚 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m2	14-230,14-197	39.12	13.44		7.3	4.44	64.3	
13	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙 2. 油漆种类:真石漆 3. 墙面挂网+刮抗裂砂浆	m2	10-90,14-187	92.01	70.81	0.13	17.2	10.47	190.62	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：原二层改造房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 3 页 共 4 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
14	050307006001	栏杆/栏板	1. 栏杆/栏板高度：900mm 2. 扶手材料种类、规格：不锈钢栏杆扶手	m	15-85	117.31	196.05	16.88	25.56	15.55	371.35	
15	010502028001	台阶	1. 花岗岩面层 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	11-111	76.44	126.67	0.99	14.48	8.81	227.39	
		卫生间										
16	010401007001	零星砌砖	1. 部位：卫生间蹲台	m3	4-26	377.84	235.02	7.17	72.09	43.87	735.99	
17	010401007002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：隔墙 2. 墙厚：120mm	m3	4-4 换	323.68	232.55	6.56	61.85	37.64	662.28	
18	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙	m2	12-1	24.14	7.13	0.78	4.68	2.85	39.58	
19	011203003001	块料墙、柱面	1. 块料墙面	m2	12-60	67.68	82.92	0.52	12.75	7.76	171.63	
20	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格：300*300mm铝扣板	m2	13-13;13-112	49.31	131.51	2.06	9.65	5.87	198.4	
21	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格：300*300mm地砖	m2	11-57	48.35	78.45	0.68	9.17	5.58	142.23	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 原二层改造给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-部分分项清单

工程名称：原二层改造给排水工程			专业/标段：通用安装工程			第 1 页 共 2 页				
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
		给水								
1	031001006001	塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN20	m	10-1-227	19.67	16.65	0.34	3.78	2.49
2	031001006004	塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN25	m	10-1-228	21.74	17.4	0.47	4.18	2.75
3	031001006005	塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN32	m	10-1-229	23.52	21.44	0.56	4.52	2.98
4	031001006006	塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN50	m	10-1-231	30.43	32.08	0.01	5.85	3.85
5	031002001001	阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	10-5-96	30.26	76.44		5.82	3.83
6	031002011001	水表	1. 规格:DN50	个	10-5-254	82.12	126.16	0.7	15.79	10.4
7	031002001002	阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	10-5-94	17.29	37.94		3.32	2.19
8	031002001003	阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	10-5-92	10.81	18.16		2.08	1.37
9	031003016002	水龙头	1. 规格:DN20	个	10-6-33	5.62	25.42		1.08	0.71
		排水								
10	031001006002	塑料管	1. 材质:PVC管 2. 规格:DN110	m	10-1-263	40.41	25.59	0.01	7.77	5.12
										78.9

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 原二层改造电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 原二层改造电气设备安装工程			专业/标段: 通用安装工程			第 1 页 共 1 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					
						其中				合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		利润
		强电									
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:500*600*120mm	台	4-2-80	154.52	363.63	59.58	29.71	19.56	627
2	030412001001	配管	1.材质:PVC线管 2.规格:DN16	m	4-12-82	10.42	2.3		2	1.32	16.04
3	030412001002	配管	1.材质:PVC线管 2.规格:DN20	m	4-12-82	10.42	2.51		2	1.32	16.25
4	030412003001	配线	1.型号:BV-2.5mm²	m	4-13-1	0.93	2.18		0.18	0.12	3.41
5	030412003002	配线	1.型号:BV-4mm²	m	4-13-2	1.06	3.19		0.2	0.13	4.58
6	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	4-14-1	28.32	123.88		5.44	3.58	161.22
7	030413012001	开关、按钮	1.名称:双控开关	套	4-14-367	11.67	23.24		2.24	1.48	38.63
8	030413013001	插座	1.名称:五孔插座	套	4-14-388	11.67	26.03		2.24	1.48	41.42
		弱电									
9	030502001001	光缆分纤箱、 光缆交接箱、 分线接线箱	1.名称:多媒体箱 2.规格:400*480*150mm	台	5-2-5	73.91	940.4	3.1	14.21	9.36	1040.98
10	030412001003	配管	1.材质:PVC线管 2.规格:DN20	m	4-12-82	10.42	2.51		2	1.32	16.25
11	030502005001	光缆		m	5-2-22	2.38	6.65	0.02	0.46	0.3	9.81
12	030502002001	弱电插座	1.名称:信息插座	个	5-2-57	4.97	35.5		0.96	0.63	42.06

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 原二层改造采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 原二层改造采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 原二层改造采暖燃气工程			专业/标段: 通用安装工程			第 1 页 共 1 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
1	031001001001	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN40	m	10-2-16	33.32	16.22	1.13	6.41	4.22	61.3
2	031001001002	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN25	m	10-2-14	30.41	13.24	0.86	5.85	3.85	54.21
3	031001001003	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN20	m	10-2-13	24.83	11.2	0.55	4.77	3.14	44.49
4	031002001001	阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN40	个	10-5-5	42.79	144.3	1.34	8.23	5.42	202.08
5	031002001002	阀门	1. 类型: 排气阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	10-5-29	23.77	79.76	0.15	4.57	3.01	111.26
6	031002001003	阀门	1. 类型: 温控阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	10-5-32	20.31	28.11	0.39	3.91	2.57	55.29
7	031002001004	阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	10-5-2	18.37	93.13	0.73	3.53	2.33	118.09
8	031004002002	钢制散热器	1. 型号: 钢制柱式 2. 规格: 14片	组	10-7-12	40.2	684.13	0.18	7.73	5.09	737.33

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:新建宿舍

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	新建宿舍房屋建筑与装饰工程	308723.38
2	新建宿舍电气设备安装工程	19095.76
3	新建宿舍采暖燃气工程	19261.6
合 计		347080.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					15303. 1
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 1. 8m	m3	280. 13	6. 99	1958. 11
2	010102009001	回填方	1. 材料品种: 素土回填 2. 压实系数: ≥0. 95	m3	205. 59	15. 45	3176. 37
3	010102009002	回填方	1. 材料品种: 1: 7 水泥土地基 2. 厚度: 300mm	m3	46. 69	217. 79	10168. 62
	A. 4	砌筑工程					45783. 15
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm 标准砖 2. 基础类型: 条形基础 3. 砂浆强度等级: M7. 5 水泥砂浆	m3	27. 85	494. 90	13782. 97
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm 标准砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7. 5 水泥砂浆	m3	36. 23	548. 23	19862. 37
6	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm 标准砖 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7. 5 水泥砂浆	m3	18. 47	548. 23	10125. 81
7	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 240*115*53mm 标准砖 2. 墙体类型: 女儿墙 3. 墙体厚度: 120mm 4. 砂浆强度等级: M7. 5 水泥砂浆	m3	3. 67	548. 23	2012. 00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					50190.39
8	010502019001	其他板	1. 板名称:现浇板 2. 板厚:120mm 3. 混凝土强度等级:C30	m ³	17.54	1109.93	19468.17
9	010502021001	构造柱	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.42	761.47	1081.29
10	010502022001	地圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	4.32	998.66	4314.21
11	010502022004	圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	4.32	1280.34	5531.07
12	010502025001	散水	1. 宽度: 0.9m 2. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 3. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层300 4. 素土夯实向外坡4%	m ²	24.21	99.20	2401.63
13	010502028001	台阶	1. 花岗岩面层 2. 撒素水泥面 (洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5. 100厚C15现浇混凝土 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	22.2	345.36	7666.99
14	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.922	5435.83	5011.84
15	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以外	t	0.948	4973.83	4715.19
	A.8	门窗工程					19803.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:1000*2700mm	m ²	13.5	887.37	11979.50
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:1500*1800mm 2. 开启方式:平开窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金	m ²	13.5	539.75	7286.63
18	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:大理石板	m ²	2.25	238.73	537.14
	A.9	屋面及防水工程					13471.38
19	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3+3mm厚SBS防水卷材(带砂)	m ²	142.5	92.09	13122.83
20	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC管DN110	m	7.2	48.41	348.55
	A.10	保温、隔热、防腐工程					17287.28
21	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚EPS保温板	m ²	117	39.07	4571.19
22	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能:50mm厚EPS保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:外墙耐碱玻纤增强网格布	m ²	184.8	68.81	12716.09
	A.11	楼地面装饰工程					32688.06
23	011101007001	混凝土找平层	1. 屋面混凝土保护层厚度:80mm 2. 混凝土强度等级:C25	m ²	117	68.51	8015.67
24	050201004001	地面垫层	1. 60厚C15混凝土 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实	m ²	105.17	64.86	6821.33

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价				
						其中				合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
	A.1	土石方工程								
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的种类:综合土 2. 开挖深度:1.8m	m3	1-45	2.43		2.84	1.07	0.65
2	010102009001	回填方	1. 材料品种:素土 2. 压实系数:≥0.95	m3	1-136;1-139	6.36	0.05	5.29	2.33	1.42
3	010102009002	回填方	1. 材料品种:1:7水泥土地基 2. 厚度:300mm	m3	2-1 换	115.19	66.35	1.23	21.77	13.25
	A.4	砌筑工程								
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-1	195.42	229.96	8.04	38.22	23.26
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-6	236.21	230.65	7.74	45.77	27.86

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综 合 单 价					第 2 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
6	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M 7. 5水泥砂浆	m3	4-6	236.21	230.65	7.74	45.77	27.86	548.23	
7	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 墙体类型:女儿墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M 7. 5水泥砂浆	m3	4-6	236.21	230.65	7.74	45.77	27.86	548.23	
	A. 5	混凝土及钢筋 混凝土工程										
8	010502019001	其他板	1. 板名称:现浇板 2. 板厚:120mm 3. 混凝土强度等级:C30	m3	5-42;5-208	470.88	496.97	0.51	88.01	53.56	1109.93	
9	010502021001	构造柱	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-15;5-183	312.77	354.75	0.02	58.39	35.54	761.47	
10	010502022001	地圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-25;5-190	409.74	465.87	0.01	76.49	46.55	998.66	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程		第 3 页 共 6 页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价				
						其中				合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
11	010502022004	圈梁	1.截面尺寸:240*240mm 2.混凝土强度等级:C30	m3	5-25;5-190	559.86	552.33	0.02	104.52	63.61
12	010502025001	散水	1.宽度:0.9m 2.60厚C15混凝土面层撒1:1水泥石子压光 3.150厚3:7灰土垫层,筑出面层300 4.素土夯实向外坡%	m2	11-1;5-58	31.3	45.14	9.91	7.99	4.86
13	010502028001	台阶	1.花岗岩面层 2.撒素水泥面(洒适量清水) 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.100厚C15现浇混凝土 6.300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7.素土夯实	m2	11-1;5-1;11-111	104.04	188.89	15.71	22.83	13.89
14	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以内	t	5-81	1716.42	3170.21	25.05	325.85	198.3
15	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以外	t	5-86	1229.2	3289.34	63.89	243.32	148.08

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建宿舍房屋建筑与装饰工程			专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			综合单价						第 4 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计			
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润			
	A.8	门窗工程											
16	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:100 0*2700mm	m2	8-16	74.88	789.68	0.24	14.03	8.54	887.37		
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:150 0*1800mm 2. 开启方式:平开窗 3. 框、扇材质及规格:70系列断桥铝合金	m2	8-41	48.67	476.46		9.09	5.53	539.75		
18	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:大理石板	m2	8-81	87.1	125.48		16.26	9.89	238.73		
	A.9	屋面及防水工程											
19	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3+3mm厚SBS防水卷材(带砂)	m2	9-28;9-28	9.36	79.92		1.75	1.06	92.09		
20	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC管DN110	m	9-111;9-113; 9-108	14.22	29.92		2.65	1.62	48.41		
	A.10	保温、隔热、防腐工程											
21	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚EPS保温板	m2	10-41 换	12.01	23.46		2.24	1.36	39.07		

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
22	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位：外墙 2.保温隔热材料品种、规格、性能：50mm厚EPS保温板 3.增强网及抗裂防水砂浆种类：外墙耐碱玻璃增强网格布	m ²	10-90：10-96	36.43	21.26	0.13	6.83	4.16	68.81	
	A.11	楼地面装饰工程										
23	011101007001	混凝土找平层	1.屋面混凝土保护层厚度：80mm 2.混凝土强度等级：C25	m ²	11-18 换	33.72	24.67		6.29	3.83	68.51	
24	050201004001	地面垫层	1.60厚C15混凝土 2.150厚3：7灰土	m ²	1-134：11-1、5-1	15.84	34.16	7.49	4.58	2.79	64.86	
			3.素土夯实									
25	011102003001	块料楼地面	1.铺800*800*8mm地砖地面，干水泥擦缝 2.5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶）	m ²	11-57	48.35	78.45	0.68	9.17	5.58	142.23	
26	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度：150mm 2.面层材料品种、规格：陶瓷踢脚线	m	11-91	10.54	16.26	0.08	1.98	1.21	30.07	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建宿舍房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 6 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
27	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙	m2	12-1	24.14	7.13	0.78	4.68	2.85	39.58	
28	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：外墙	m2	12-2	39.3	7.13	0.78	7.5	4.57	59.28	
	A.13	天棚工程										
29	011301001001	天棚抹灰		m2	13-1	21.55	3.49	0.38	4.11	2.5	32.03	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程										
30	011403001001	抹灰面油漆	1. 外墙真石漆	m2	14-187	73.25	64.17		13.67	8.32	159.41	
31	011403003001	刮腻子	1. 内墙 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m2	14-229;14-196	31.3	13.44		5.84	3.56	54.14	
32	011403003002	刮腻子	1. 天棚 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m2	14-197;14-230	39.12	13.44		7.3	4.44	64.3	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建宿舍电气设备安装工程				专业/标段: 通用安装工程				第 1 页 共 2 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		强电									
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:500*600*120mm	台	4-2-80	154.52	363.63	59.58	29.71	19.56	627
2	030412001001	配管	1. 材质:PVC线管 2. 规格:DN16	m	4-12-82	10.42	2.3		2	1.32	16.04
3	030412001002	配管	1. 材质:PVC线管 2. 规格:DN20	m	4-12-82	10.42	2.51		2	1.32	16.25
4	030412003001	配线	1. 型号:BV-2.5mm²	m	4-13-1	0.93	2.18		0.18	0.12	3.41
5	030412003002	配线	1. 型号:BV-4mm²	m	4-13-2	1.06	3.19		0.2	0.13	4.58
6	030413001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	4-14-1	28.32	123.88		5.44	3.58	161.22
7	030413012001	开关、按钮	1. 名称:双控开关	套	4-14-367	11.67	23.24		2.24	1.48	38.63
8	030413013001	插座	1. 名称:五孔插座	套	4-14-388	11.67	26.03		2.24	1.48	41.42
9	030410002001	接地母线	1. 规格:40*4镀锌扁钢	m	4-10-55	15.99	25.99	0.15	3.07	2.02	47.22
10	030410005001	避雷网	1. 规格: Φ10镀锌圆钢	m	4-10-43	12.54	14.13	0.22	2.41	1.59	30.89
		弱电									
11	030502001001	光缆分纤箱、 光缆交接箱、 分线接线箱	1. 名称:多媒体箱 2. 规格:400*180*150mm	台	5-2-5	73.91	940.4	3.1	14.21	9.36	1040.98
12	030412001003	配管	1. 材质:PVC线管 2. 规格:DN20	m	4-12-82	10.42	2.51		2	1.32	16.25
13	030502005001	光缆		m	5-2-22	2.38	6.65	0.02	0.46	0.3	9.81

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新建宿舍采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031001001001	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN70	m	5.8	83.73	485.63
2	031001001004	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN32	m	15.14	61.30	928.08
3	031001001002	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN25	m	8.4	54.21	455.36
4	031001001003	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20	m	97.4	44.49	4333.33
5	031002001001	阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN70	个	2	339.58	679.16
6	031002001002	阀门	1. 类型:排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1	111.26	111.26
7	031002001003	阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	10	55.29	552.90
8	031002001004	阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	10	118.09	1180.90
9	031004002001	钢制散热器	1. 型号:钢制柱式 2. 规格:15片	组	10	814.55	8145.50
合 计							16872.12

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建宿舍采暖燃气工程				专业/标段：通用安装工程		综合单价					第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
1	031001001001	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN70	m	10-2-19	40.24	28.5	2.16	7.74	5.09	83.73	
2	031001001004	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN32	m	10-2-16	33.32	16.22	1.13	6.41	4.22	61.3	
3	031001001002	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN25	m	10-2-14	30.41	13.24	0.86	5.85	3.85	54.21	
4	031001001003	镀锌钢管	1. 材质：镀锌钢管 2. 规格：DN20	m	10-2-13	24.83	11.2	0.55	4.77	3.14	44.49	
5	031002001001	阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN70	个	10-5-8	108.06	194.32	2.74	20.78	13.68	339.58	
6	031002001002	阀门	1. 类型：排气阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	10-5-29	23.77	79.76	0.15	4.57	3.01	111.26	
7	031002001003	阀门	1. 类型：温控阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	10-5-32	20.31	28.11	0.39	3.91	2.57	55.29	
8	031002001004	阀门	1. 类型：球阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	10-5-2	18.37	93.13	0.73	3.53	2.33	118.09	
9	031004002001	钢制散热器	1. 型号：钢制柱式 2. 规格：15片	组	10-7-13	62.24	732.28	0.18	11.97	7.88	814.55	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:新建办公用房

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	新建办公用房房屋建筑与装饰工程	131105.64
2	新建办公用房电气设备安装工程	8240.69
3	新建办公用房采暖燃气工程	8014.08
	合 计	147360.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建办公用房房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					5773.52
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:1.8m	m3	105.23	6.99	735.56
2	010102009001	回填方	1. 材料品种:素土回填 2. 压实系数:≥0.95	m3	78.83	15.45	1217.92
3	010102009002	回填方	1. 材料品种:1:7水泥土地基 2. 厚度:300mm	m3	17.54	217.79	3820.04
	A. 4	砌筑工程					21659.54
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.86	494.90	4384.81
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.57	548.23	16211.16
6	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 墙体类型:女儿墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.94	548.23	1063.57
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					27413.25
7	010502019001	其他板	1. 板名称:现浇板 2. 板厚:120mm 3. 混凝土强度等级:C30	m3	6.01	1284.57	7720.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建办公用房房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	010502032001	矩形梁	1. 截面尺寸:250*600mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.05	1286.62	1350.95
9	010502021001	构造柱	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.94	987.62	928.36
10	010502022001	地圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.64	1776.36	2913.23
11	010502022002	圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.64	2518.30	4130.01
12	010502025001	散水	1. 宽度:0.9m 2. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 3. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层300 4. 素土夯实向外坡4%	m2	14.04	99.20	1392.77
13	010502028001	台阶	1. 花岗岩面层 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 100厚C15现浇混凝土 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	9.24	345.36	3191.13
14	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	0.521	5435.83	2832.07
15	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以外	t	0.594	4973.83	2954.46
	A.8	门窗工程					7041.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新建办公用房房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010802001001	金属(塑钢)门	1. 窗洞口尺寸:1800*2700mm 2. 开启方式:平开门 3. 框、扇材质及规格:100系列断桥铝合金	m2	9.72	724.43	7041.46
	A.9	屋面及防水工程					5699.68
17	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3+3mm厚SBS防水卷材(带砂)	m2	60	92.09	5525.40
18	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC管DN110	m	3.6	48.41	174.28
	A.10	保温、隔热、防腐工程					6084.46
19	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚EPS保温板	m2	39	39.07	1523.73
20	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能:50mm厚EPS保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:外墙耐碱玻纤增强网格布	m2	66.28	68.81	4560.73
	A.11	楼地面装饰工程					12398.45
21	011101007001	混凝土找平层	1. 屋面混凝土保护层厚度:80mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	43.2	68.51	2959.63
22	050201004001	地面垫层	1. 60厚C15混凝土 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实	m2	42.32	64.86	2744.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新建办公用房房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 新建办公用房房屋建筑与装饰工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建办公用房房屋建筑与装饰工程				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程				第 1 页 共 6 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
	A.1	土石方工程										
1	010102001001	挖一般土方	1. 土的类别:综合土 2. 开挖深度:1.8m	m3	1-45	2.43		2.84	1.07	0.65	6.99	
2	010102009001	回填方	1. 材料品种:素土 2. 压实系数:≥0.95	m3	1-136;1-139	6.36	0.05	5.29	2.33	1.42	15.45	
3	010102009002	回填方	1. 材料品种:1:7水泥土地基 2. 厚度:300mm	m3	2-1 换	115.19	66.35	1.23	21.77	13.25	217.79	
	A.4	砌筑工程										
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*63mm标准砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-1	195.42	229.96	8.04	38.22	23.26	494.9	
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*63mm标准砖 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-6	236.21	230.65	7.74	45.77	27.86	548.23	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建办公用房房屋建筑与装饰工程			专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 6 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
6	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53mm标准砖 2. 墙体类型:女儿墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4-6	236.21	230.65	7.74	45.77	27.86	548.23
	A.5	混凝土及钢筋 混凝土工程									
7	010502019001	其他板	1. 板名称:现浇板 2. 板厚:120mm 3. 混凝土强度等级:C30	m3	5-42;5-208	572.47	539.45	0.55	106.99	65.11	1284.57
8	010502032001	矩形梁	1. 截面尺寸:250*600mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-22;5-188	537.13	588.08	0.09	100.29	61.03	1286.62
9	010502021001	构造柱	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-15;5-183	445.11	408.79	0.05	83.1	50.57	987.62
10	010502022001	地圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-25;5-190	824.23	704.59	0.03	153.87	93.64	1776.36

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-部分分项清单

工程名称：新建办公用房房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 3 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
11	010502022002	圈梁	1. 截面尺寸:240*240mm 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5-25.5-190	1219.65	932.34	0.05	227.69	138.57	2518.3	
12	010502025001	散水	1. 宽度: 0.9m 2. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 3. 150厚3:7灰土垫层, 宽出面层300 4. 素土夯实向外坡4%	m2	11-1:5-58	31.3	45.14	9.91	7.99	4.86	99.2	
13	010502028001	台阶	1. 花岗岩面层 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 100厚C15现浇混凝土 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	11-1:5-1:11-111	104.04	188.89	15.71	22.83	13.89	345.36	
14	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内	t	5-81	1716.42	3170.21	25.05	325.85	198.3	5435.83	
15	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以外	t	5-86	1229.2	3289.34	63.89	243.32	148.08	4973.83	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建办公用房房屋建筑与装饰工程				专业/标段: 房屋建筑与装饰工程				第 4 页 共 6 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
	A.8	门窗工程									
16	010802001001	金属(塑钢)门	1.窗洞口尺寸:1800*2700mm 2.开启方式:平开门 3.框、扇材质及规格:100系列断桥铝合金	m2	8-8	72.57	630.07		13.55	8.24	724.43
	A.9	屋面及防水工程									
17	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3*3mm厚SB S防水卷材(带砂)	m2	9-28;9-28	9.36	79.92		1.75	1.06	92.09
18	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC管DN110	m	9-111;9-113;9-108	14.22	29.92		2.65	1.62	48.41
	A.10	保温、隔热、防腐工程									
19	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚EPS保温板	m2	10-41 换	12.01	23.46		2.24	1.36	39.07

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建办公用房房屋建筑与装饰工程			专业/标段: 房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 5 页 共 6 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		利润
20	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能: 50mm厚EPS保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 外墙耐碱玻璃增强网格布	m ²	10-90;10-96	36.43	21.26	0.13	6.83	4.16	68.81
	A.11	楼地面装饰工程									
21	011101007001	混凝土找平层	1. 屋面混凝土保护层厚度: 80mm 2. 混凝土强度等级: C25	m ²	11-18 换	33.72	24.67		6.29	3.83	68.51
22	050201004001	地面垫层	1. 60厚C15混凝土 2. 150厚3: 7灰土 3. 素土夯实	m ²	1-134; 11-1: 5-1	15.84	34.16	7.49	4.58	2.79	64.86
23	011102003001	块料楼地面	1. 铺800*800*8mm地砖地面, 干水泥擦缝 2. 5厚1: 2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)	m ²	11-57	48.35	78.45	0.68	9.17	5.58	142.23
24	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 150mm 2. 面层材料品种、规格: 陶瓷踢脚线	m	11-91	10.54	16.26	0.08	1.98	1.21	30.07

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：新建办公用房房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 6 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程										
25	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙	m ²	12-1	24.14	7.13	0.78	4.68	2.85	39.58	
26	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：外墙	m ²	12-2	39.3	7.13	0.78	7.5	4.57	59.28	
	A.13	天棚工程										
27	011301001001	天棚抹灰		m ²	13-1	21.55	3.49	0.38	4.11	2.5	32.03	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程										
28	011403001001	抹灰面油漆	1. 外墙真石漆	m ²	14-187	73.25	64.17		13.67	8.32	159.41	
29	011403003001	刮腻子	1. 内墙 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m ²	14-229; 14-196	31.3	13.44		5.84	3.56	54.14	
30	011403003002	刮腻子	1. 天棚 2. 刮腻子两遍、喷乳胶漆两遍	m ²	14-197; 14-230	39.12	13.44		7.3	4.44	64.3	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新建办公用房电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 新建办公用房电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建办公用房电气设备安装工程				专业/标段: 通用安装工程				第 1 页 共 2 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中				利润	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		弱电									
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:500*600*120mm	台	4-2-80	154.52	363.63	59.58	29.71	19.56	627
2	030412001001	配管	1.材质:PVC线管 2.规格:DN16	m	4-12-82	10.42	2.3		2	1.32	16.04
3	030412001002	配管	1.材质:PVC线管 2.规格:DN20	m	4-12-82	10.42	2.51		2	1.32	16.25
4	030412003001	配线	1.型号:BV-2.5mm²	m	4-13-1	0.93	2.18		0.18	0.12	3.41
5	030412003002	配线	1.型号:BV-4mm²	m	4-13-2	1.06	3.19		0.2	0.13	4.58
6	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯	套	4-14-1	28.32	123.88		5.44	3.58	161.22
7	030413012001	开关、按钮	1.名称:双控开关	套	4-14-367	11.67	23.24		2.24	1.48	38.63
8	030413013001	插座	1.名称:五孔插座	套	4-14-388	11.67	26.03		2.24	1.48	41.42
9	030410002001	接地母线	1.规格:40*4镀锌扁钢	m	4-10-55	15.99	25.99	0.15	3.07	2.02	47.22
10	030410005001	避雷网	1.规格:Φ10镀锌圆钢	m	4-10-43	12.54	14.13	0.22	2.41	1.59	30.89
		弱电									
11	030502001001	光缆分纤箱、 光缆交接箱、 分线接线箱	1.名称:多媒体箱 2.规格:400*480*150mm	台	5-2-5	73.91	940.4	3.1	14.21	9.36	1040.98
12	030412001003	配管	1.材质:PVC线管 2.规格:DN20	m	4-12-82	10.42	2.51		2	1.32	16.25
13	030502005001	光缆		m	5-2-22	2.38	6.65	0.02	0.46	0.3	9.81

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新建办公用房采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称: 新建办公用房采暖燃气工程						专业/标段: 通用安装工程						第 1 页 共 1 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综 合 单 价						合计					
						其中				利润							
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费								
1	031001001001	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN70	m	10-2-19	40.24	28.5	2.16	7.74	5.09	83.73						
2	031001001003	镀锌钢管	1. 材质: 镀锌钢管 2. 规格: DN20	m	10-2-13	24.83	11.2	0.55	4.77	3.14	44.49						
3	031002001001	阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN70	个	10-5-8	108.06	194.32	2.74	20.78	13.68	339.58						
4	031002001002	阀门	1. 类型: 排气阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	10-5-29	23.77	79.76	0.15	4.57	3.01	111.26						
5	031002001003	阀门	1. 类型: 温控阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	10-5-32	20.31	28.11	0.39	3.91	2.57	55.29						
6	031002001004	阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	10-5-2	18.37	93.13	0.73	3.53	2.33	118.09						
7	031004002001	钢制散热器	1. 型号: 钢制柱式 2. 规格: 15片	组	10-7-13	62.24	732.28	0.18	11.97	7.88	814.55						

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:室外

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					87483.72
1	011701001001	砖砌体拆除	1. 拆除旧窑洞6间 2. 主体尺寸：长18.5m，宽7m，高3.9m，墙厚0.37m 3. 基础尺寸：长18.5m，宽7m，深1.48m，墙厚0.49m	m3	251.22	179.45	45081.43
2	011701001002	砖砌体拆除	1. 拆除设备机房 2. 拆除主体尺寸：长4m，宽4m，高3.2m，墙厚0.24m 3. 拆除基础尺寸：长4m，宽4m，高0.8m，墙厚0.37m	m3	17.02	179.45	3054.24
3	011701001003	砖砌体拆除	1. 拆除围墙 2. 尺寸：长29.5m，高2.2m，围墙厚0.24m 3. 基础：长29.5m，深0.8m，厚0.37m	m3	24.31	179.45	4362.43
4	01B001	清理院内杂草、垃圾	1. 机械配合清理院内杂土、垃圾	m3	400	5.57	2228.00
5	010103002001	余方弃置	1. 清运拆除垃圾、杂土、杂草等 2. 运距：15Km	m3	692.55	47.30	32757.62
		新建部分					184020.97
6	010401002001	实心砖砌挡土墙	1. 挡土墙长18.5m，高3m，墙厚（底部0.5m，上部0.37m） 2. 挡土墙基础深0.8m，基础厚度0.63m	m	18.5	941.12	17410.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	040501005001	排水管	1. 雨水排水管 2. 材质及规格: DN 300玻璃纤维增强塑料夹砂管 3. 铺设深度: 1.4m 4. 挖土深度: 1.55m 5. 人工回填夯实沟槽	m	48	312.61	15005.28
8	040501005004	排水管	1. 雨水排水管 2. 材质及规格: DN 200玻璃纤维增强塑料夹砂管 3. 铺设深度: 1.2m 4. 挖土深度: 1.35m 5. 人工回填夯实沟槽	m	28	247.02	6916.56
9	040501005003	排水管	1. 污水排水管 2. 材质及规格: DN 110PVC管 3. 铺设深度: 1.4m 4. 挖土深度: 1.55m 5. 人工回填夯实沟槽	m	45	154.82	6966.90
10	040501005002	自来水管	1. 材质及规格: DN 50PE管 2. 铺设深度: 1.4m 3. 挖土深度: 1.55m 4. 人工回填夯实沟槽	m	45	140.17	6307.65
11	040504001001	砌筑井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 240*115*53mm标准砖 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格: 铸铁井盖	座	4	1448.39	5793.56
12	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格: 680*380mm	座	4	929.14	3716.56

分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 1 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
		拆除部分										
1	011701001001	砖砌体拆除	1.拆除旧窑洞6间 2.主体尺寸：长18.5m，宽7m，高3.9m，墙厚0.37m 3.基础尺寸：长18.5m，宽7m，深1.48m，墙厚0.49m	m3	16-1	138.01			25.76	15.68		179.45
2	011701001002	砖砌体拆除	1.拆除设备机房 2.拆除主体尺寸：长4m，宽4m，高3.2m，墙厚0.24m 3.拆除基础尺寸：长4m，宽4m，高0.8m，墙厚0.37m	m3	16-1	138.01			25.76	15.68		179.45
3	011701001003	砖砌体拆除	1.拆除围墙 2.尺寸：长29.5m，高2.2m，围墙厚0.24m 3.基础：长29.5m，深0.8m，厚0.37m	m3	16-1	138.01			25.76	15.68		179.45
4	01B001	清理院内杂草、垃圾	1.机械配合清理院内杂土、垃圾	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52		5.57
5	010103002001	余方弃置	1.清运拆除垃圾、杂土、杂草等 2.运距：15Km	m3	1-61;1-65 换	1.19		33.92	7.58	4.61		47.3
		新建部分										

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 2 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
6	010401002001	实心砖砌挡土墙	1. 挡土墙长18.5m，高3m，墙厚（底部0.5m，上部0.37m） 2. 挡土墙基础深0.8m，基础厚度0.63m	m	1-45; 1-136; 4-1; 4-7 换	378.09	426.9	16.75	74.21	45.17	941.12	
7	040501005001	排水管	1. 雨水排水管 2. 材质及规格:DN300玻璃纤维增强塑料夹砂管 3. 铺设深度:1.4m 4. 挖土深度: 1.55m 5. 人工回填夯实沟槽	m	1-45; 1-136; 借6-1-3; 借5-1-350	87.37	162.79	26.85	22.13	13.47	312.61	
8	040501005004	排水管	1. 雨水排水管 2. 材质及规格:DN200玻璃纤维增强塑料夹砂管 3. 铺设深度:1.2m 4. 挖土深度: 1.35m 5. 人工回填夯实沟槽	m	1-45; 1-136; 借6-1-3; 借5-1-350	83.11	104.49	25.55	21.06	12.81	247.02	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 3 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中					合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
9	040501005003	排水管	1. 污水排水管 2. 材质及规格: DN110PVC管 3. 铺设深度: 1.4m 4. 挖土深度: 1.55m 5. 人工回填夯实沟槽	m	1-45; 1-136; 借6-1-3; 借5-1-287	70.13	39	18.26	17.05	10.38	154.82	
10	040501005002	自来水管	1. 材质及规格: DN50PE管 2. 铺设深度: 1.4m 3. 挖土深度: 1.55m 4. 人工回填夯实沟槽	m	1-45; 1-136; 借6-1-3; 借10-1-149	65.9	29.85	18.26	16.26	9.9	140.17	
11	040504001001	砌筑井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 240*115*53mm标准砖 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格: 铸铁井盖	座	4-70 换	569.56	680.51	20.23	110.71	67.38	1448.39	
12	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格: 680*380mm	座	借5-3-522	382.18	429.49	2.01	71.78	43.68	929.14	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			综合单价					第 4 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	其中				合计		
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
13	010401009002	围墙	1.名称：花栏铁艺围墙 2.围墙下部240mm厚砖砌体，高0.5m，两侧抹灰+喷真石漆 3.围墙上部：1.5m高铁艺花栏 4.基础深度0.5m	m	1-7:1-136;4-1:4-6:12-20;14-187;补子目1	277.65	379.84	3.65	52.62	32.02	745.78	
14	011601002001	水泥混凝土硬化	1.面层：150mm厚C30混凝土 2.基层：200mm厚水泥稳定土（水泥含量6%）	m2	借2-2-9 换;18-8 换	28.37	59.99	4.28	6.23	3.79	102.66	
15	011403001001	围墙涂料	1.铲除原围墙基层 2.刮防水腻子两遍、喷刷防水涂料两遍	m2	16-29;14-228;14-217	56.28	30.83		10.51	6.39	104.01	
16	011601003001	块料道路面层	1.300*300*50mm马路砖， 2.60mm厚干硬性水泥砂浆找层 3.200mm厚6%水泥土	m2	借2-2-9 换;18-19	30.41	79.76	4.91	6.74	4.1	125.92	
17	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1.乙式路缘石	m	18-24	21.34	38.53		3.98	2.42	66.27	
18	01B003	成品铁艺围栏	1.高：0.6m	m	补子目4		130				130	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

