

项目编号：QZMS2025-ZFCG031

中共榆林市委老干部局榆林市老干部活
动中心新活动楼维修改造项目(工程类)

招标文件

采 购 人：中共榆林市委老干部局

代理机构：陕西秦洲明盛工程咨询有限公司

日 期：二零二五年十一月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
一、定义	12
二、投标人注意事项	12
三、招标文件	16
四、投标保证金	17
五、投标报价	18
六、投标文件	18
七、组织开标	20
八、资格审查	20
九、组织评标	20
十、无效投标情形	23
十一、中标	24
十二、签订政府采购合同	24
十三、废标情形	25
第三章 评审办法及标准	26
一、符合性审查	26
二、综合比较与评价	26
第四章 商务条款及合同基本条款	29
第五章 工程量清单	38
第六章 投标文件构成及格式	205
第七章 特别说明	232
其他附件 1 关于信用承诺网上公示的通知及操作指南	234
其他附件 2 关于推进政采信用融资业务的通知	238

第一章 招标公告

项目概况

榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取招标文件，并于 2025 年 12 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：QZMS2025-ZFCG031

项目名称：榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）

采购方式：公开招标

预算金额：14,390,100.00 元

采购需求：

合同包 1(中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）)：

合同包预算金额：14,390,100.00 元

合同包最高限价：14,390,100.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）	1(项)	详见采购文件	14,390,100.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；

- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；
- (6) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；
- (7) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgpsshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- (8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- (9) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- (10) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财采发〔2022〕5号）；
- (11) 《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）；
- (12) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新文件执行）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目(工程类))特定资格要求如下：

- (1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。
- (2) 资质要求：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、资金、设备等方面具备相应的施工能力。
- (3) 项目经理要求：拟派往本项目的项目负责人须为本企业注册建造师，具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程（提供无在建承诺书），无不良记录。
- (4) 财务状况报告：提供企业赋码后2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，不足一年的提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表及基本账户银行出具的资信证明），提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn/>)可查询并提供网页查询截图。
- (5) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年01月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
- (6) 税收缴纳证明：提供2025年01月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料。

- (7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。
- (9) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、税收违法黑名单、异常经营名录”记录名单；“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（查询日期为从招标文件获取之日起至投标截止日前但最终投标截止日当天查询结果为准）。
- (10) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书。
- (11) 自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(https://credit.yl.gov.cn/)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》、《投标信用承诺书》（具体操作格式及要求详见采购文件）。
- (12) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供声明函。
- (13) 本项目不接受联合体投标；不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供非联合体书面声明材料）。

三、获取招标文件

时间：2025年11月24日至2025年11月28日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午12:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年12月15日09时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：登录全国公共资源交易平台（陕西省）在线提交

开标地点：榆林市公共资源交易中心十楼

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、网上报名：投标人可登录全国公共资源交易平台（陕西省）选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。

2、注意事项：供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程·）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*.SXSTF 格式），使用旧版电子文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的投标人可到榆林市市民中心三楼业务窗口办理，联系电话：0912-3452148、029-88661298 或 4006-369-888（陕西 CA 联系电话）。

3、投标文件递交方式：

3.1 供应商应于提交投标文件截止时间前任意时段登录交易平台【首页）电子交易平台）企业端】在线提交电子投标文件，逾期提交系统间拒绝接收。

3.2 本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页）不见面开标】在线参与开评标过程，详见招标文件以及交易平台【首页）服务指南）下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

3.3 请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库，并接受财政部门监督管理。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中共榆林市委老干部局

地址：榆林市榆阳区高新区榆溪大道 13 号

联系方式：0912-3282161

2. 采购代理机构信息

名称：陕西秦洲明盛工程咨询有限公司

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区榆溪大道阳光商务大厦十楼 1006

联系方式：15389121603

3. 项目联系方式

项目联系人：拓经理

电话：15389121603

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	中共榆林市委老干部局
2	采购代理机构	陕西秦洲明盛工程咨询有限公司
3	监督管理机构	榆林市财政局
4	项目名称	中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）
5	项目编号	QZMS2025-ZFCG031
6	标段名称	中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼维修改造项目（工程类）
7	标段编号	QZMS2025-ZFCG031
8	采购内容及要求	详见招标文件第四章 工程量清单。
9	投标人资格要求	<p>（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。</p> <p>（2）资质要求：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、资金、设备等方面具备相应的施工能力。</p> <p>（3）项目经理要求：拟派往本项目的项目负责人须为本企业注册建造师，具备建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格，并持有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程（提供无在建承诺书），无不良记录。</p> <p>（4）财务状况报告：提供企业赋码后 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，不足一年的提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表及基本账户银行出具的资信证明），提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn/）可查询并提供网页查</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>询截图。</p> <p>(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。</p> <p>(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税），依法免税的单位应提供相关证明材料。</p> <p>(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。</p> <p>(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。</p> <p>(9) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、税收违法黑名单、异常经营名录”记录名单；“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动（查询日期为从招标文件获取之日起至投标截止日前但最终均以投标截止日当天查询结果为准）。</p> <p>(10) 提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书。</p> <p>(11) 自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(https://credit.yl.gov.cn/)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》、《投标信用承诺书》（具体操作格式及要求详见采购文件）。</p> <p>(12) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供声明函。</p> <p>(13) 本项目不接受联合体投标；不允许分包、转包，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供非联合体书面声明材料）。</p> <p>注：本次招标事宜为不见面开标，资格要求以投标响应文件正本资格证明文件部分为准，详见采购文件要求。</p>
10	工期	甲方书面下达开工指令后 180 个日历日。
11	投标文件数量	电子文件数量:电子投标文件 <u>壹</u> 份，后缀为 (*.SXSTF)；

序号	条款名称	说明和要求
	和提交截止时间	提交截止时间:2025年12月15日09时30分00秒 注: 1. 电子投标文件应于投标文件提交截止时间前任意时段登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）提交，逾期提交系统将拒绝接收。
12	投标文件开启时间和地点	开启时间：2025年12月15日09时30分00秒（同投标截止时间） 开启地点：登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）网站【首页】不见面开标】系统，在线参加开标过程
13	投标有效期	自提交投标文件截止之日起不少于90个日历日
14	联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
15	现场勘查、标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织 投标人可自行安排勘察现场，由此产生的费用、不良后果、相关责任均由投标人自行承担。
16	投标人对招标文件提出质疑的时间	投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出，逾期提出的无效。
17	构成招标文件的 的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知均为招标文件的有效组成部分。 注意事项： 投标人应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在全国公共资源交易中心平台（陕西省）上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程·）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件后缀为（*.SXSCF），并使用该文件重新编制电子投标文件后缀为（*.SXSTF），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。
18	投标保证金	采用“投标信用承诺书”代替投标保证金。 注： 需在网上提交《投标信用承诺》，并将《投标信用承诺》及网上已上报后的网页截图附在投标文件中。（承诺书格式详见第六章《投标文件构成及格式》，自主上报信用承诺具体要求详见投标人须知前附表26）
19	是否允许递交 备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 不接受备选投标方案和投标文件中出现多个报价。

序号	条款名称	说明和要求
20	电子投标文件 签字和盖章要求	<p>后缀为“*.SXSTF”格式的电子投标文件须逐页进行电子签章，法定代表人或其委托代理人签字和盖章以所发布的投标文件构成及格式为准，签章是指签字和盖章，即在当事人的签字上加盖印章。</p> <p>注：未作格式要求的除外，擅自修改签字盖章指定格式将否决投标。</p>
21	投标报价	<p>投标报价是投标人响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购项目所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。投标人在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，招标文件未列明，而投标人认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人应严格按照第六章《投标文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。 2. 投标报价货币：人民币；单位：元。 3. 投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。 4. 投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，投标人不得以低于成本的报价参与投标。
22	最高限价	<p><input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>有</p> <p>最高限价为：壹仟肆佰叁拾玖万零壹佰元整（14390100.00 元）</p> <p>注：投标人的投标总报价高于最高限价者将被否决投标。</p>
23	评审办法及标准	<p>采用综合评分法；综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。评审方法、评审标准、评审因素等内容详见招标文件第三章评审办法及标准。</p>
24	其它事项	<p>本次采购项目、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，投标人必须就一个完整项目进行响应。中标人与采购人在成交通知书发出 10 日内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许中标后另行转包或者分包。中标人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的中标人不得参加对该项目重新开展</p>

序号	条款名称	说明和要求
		的采购活动。
25	招标代理服务费	<p>1. 参考国家计委 2002 年颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）及《调整后的招标代理服务收费标准》（发改价格〔2011〕534 号）规定。</p> <p>2. 本次招标代理服务费由中标供应商进行支付结算。</p> <p>3. 本项目项目属性：工程招标。</p>
26	关于自主上报信用承诺书说明	<p>1. 所有投标人按照《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19 号）文件要求，于投标文件提交截止时间前自主申报信用承诺，具体操作流程详见招标文件附件 1。自主上报信用承诺书具体要求事项如下：</p> <p>1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市财政局采购科；附件承诺有效期为 1 年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>3. 承诺事项名称：选择《投标信用(保证金)承诺书》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>4. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：填写“项目名称+项目编号”；承诺附件：按招标文件第六章第三部分给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>注：①法定代表人直接参与投标的无须上报和提供《投标人委托代理人员信用承诺书》。</p> <p>②不见面开标结束后由采购代理机构通过平台进行核实查验，未按上述要求在“信用中国（陕西榆林）”网站进行自主上报信用承诺或投标文件中所附内容与上报内容不符的将否决投标。</p>
27	关于中小企业执行的优惠政策说明	<p>是否专门面向中小企业采购项目：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向中小企业采购 <input type="checkbox"/>专门面向小微企业采购。</p> <p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业采购项目(价格扣除)：用扣除后的价格参与评审。小微企业的价格扣除比例为 20%。</p> <p>投标人应为中型企业或小型、微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位。投标人为中型、小型、微型企业的应提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。监狱企业/残疾人福利性单位均视同为小微企业（含小型、微型）。</p>
28	采购标的所属行业	建筑业
29	各行业划分标准	<p>1、农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>2、工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>3、建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>4、批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>5、零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>6、交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。</p> <p>7、仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>8、邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>9、住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>10、餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>11、信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>12、软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>13、房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>及以上的为中型企业;营业收入 100 万元及以上, 且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业;营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。</p> <p>14、物业管理. 从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中, 从业人员 300 人及以上, 且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业; 从业人员 100 人及以上, 且营业收入 500 万元及以上的为小型企业; 从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。</p> <p>15、租赁和商务服务业. 从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业. 其中, 从业人员 100 人及以上, 且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业; 从业人员 10 人及以上, 且资产总额 100 万元及以上的为小型企业。</p> <p>16、其他未列明行业. 从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中, 从业人员 100 人及以上的为中型企业; 从业人员 10 人及以上的为小型企业; 从业人员 10 人以下的为微型企业。</p>
30	合同价款形式	本项目签订固定综合单价合同。
31	纸质文件递交	投标供应商无需提交纸质响应文件, 待采购结果公告发布之日起 3 个工作日内, 由成交供应商补交一正二副纸质响应文件及电子版响应文件一份 (光盘或 U 盘, 包含可编辑 word 版, 签字盖章后的 PDF 格式, 软件版预算) (备案用)
32	其他	招标文件与媒体发布的采购公告不一致时, 以采购公告为准; 正文与投标人须知前附表表述不一致时, 以投标人须知前附表为准。

总则

一、定义

- (一) 采购人: 中共榆林市委老干部局
- (二) 监管部门: 榆林市财政局
- (三) 采购代理机构: 陕西秦洲明盛工程咨询有限公司
- (四) 投标人: 拟向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人

二、投标人注意事项

(一) 询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的, 可以向采购人提出询问, 采购人应当及时作出答复, 但答复的内容不得涉及商业秘密。

（二）质疑和投诉

投标人如果认为招标文件中涉及的采购需求（包括投标人资格条件、评审要素及分值设置、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在招标文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑；

投标人如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

采购人、采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关投标人。

1、投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购投标人质疑函范本》。

《政府采购投标人质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.html

2、质疑人为自然人的，应当由本人在《质疑函》上签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表在《质疑函》上签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交《质疑函》外，还应当提交《授权委托书》及授权代表的有效身份证明，《授权委托书》应当载明委托代理的具体权限和事项。

在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、采购代理机构不予受理：

- （1）质疑人不是参与本次采购项目的投标人或潜在投标人；
- （2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- （3）未在法定期限内提出质疑的；
- （4）质疑未以书面形式提出，或《质疑函》主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- （5）《质疑函》没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- （6）以非法手段取得证据、材料的；
- （7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

4、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向榆林市财政局提出投诉。

5、投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，投标人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的投标人列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

7、依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

8、质疑函递交地址：

采购代理机构：陕西秦洲明盛工程咨询有限公司 联系电话：15389121603

递交地址：陕西省榆林市高新区榆溪大道阳光商务大厦十楼

9、投诉书递交地址：

监督机构：榆林市财政局

递交地址：榆林市榆阳区泰安路

（三）关于信用记录查询和使用

1、采购人、采购代理机构在资格审查阶段通过【信用中国（www.creditchina.gov.cn）】、【中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】网站对投标人的信用情况进行甄别。对列入严重失信主体、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参本次投标活动。

2、投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，但投标人应提供相关证明材料。

3、投标人信用记录查询的时间段为“招标公告发布之日（含当日）至提交投标文件截止之日（不含当日）”。信用记录查询的结果，将以纸质截图或将截图保存至电子介质的形式留存。投标人未如实填报《书面声明函》的，视为“投标人提供虚假材料谋取中标、成交的”行为，拒绝其参本次投标活动。

（四）执行优惠政策

对于小微企业（含小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位参与本次投标，以及节能产品、环保产品的采购，执行国务院办公厅以及国家部委有关文件。

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。

2、财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》财库〔2004〕185号、财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90号、国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发〔2007〕51号、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号。

3、其他需要落实的政府采购政策见招标公告。

（五）关于知识产权与保密事项

1、所有涉及知识产权的产品及设计，投标人必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由投标人承担。

2、由采购人向投标人提供的所有资料，投标人不得向第三方透露或将其用于本次投标以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，投标人须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

（六）政采贷业务

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台

（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	魏 众 15109123951
2	中信银行	政采 E 贷	1000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	高 明 18992218795
3	光大银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	艾思宇 13509127997
4	交通银行	秦政贷	1000 万元	1 年	3.45%	24 小时	张 飞 15291296886
5	中国银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	李 浩 18691230007
6	招商银行	政采贷	3000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	马 焯 15596100007
7	浦发银行	政采 E 贷	1000 万元	1 年	3.45%起	72 小时	朱 君 15629169158
8	农商银行	政采贷	1000 万元	1-2 年	3.45%-5.8%	24 小时	王 璐 15529875056
9	农业银行	政采贷	1000 万元	1 年	3.45%以上	24 小时	米璐洁 18966997666
10	民生银行	政采 E 贷	3000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	郝双双 15991225850
11	兴业银行	政采贷	1000 万元	1 年期	3.4%	72 小时	薛万隆 18709258523
12	广发银行	政采通	1000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	李思嘉 15191820101
13	建设银行	E 政通	1000 万元	1 年	3.2%	72 小时	张 宇 15929397838

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。

（七）投标人的投标费用自理

三、招标文件

（一）招标文件包括下列内容

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评审办法及标准

第四章 工程量清单

第五章 商务条款及合同格式

第六章 投标文件构成及格式

第七章 特别说明

（二）招标文件的检查及阅读

投标人下载招标文件后应仔细阅读检查招标文件中的所有内容，按照招标文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在投标文件中对招标文件做出全面的响应，并按招标文件的要求提交全部资料。

如本项目废标后需重新组织招标，采购代理机构将重新编制、发布新版招标文件，投标人应按新版

招标文件重新编制投标文件。原招标文件及投标文件失效。

投标文件中（含封皮）的项目名称、项目编号、标段（如有）应当与最新发布的招标文件保持一致，否则将被视为无效投标文件。

（三）招标文件的修改、澄清

1、采购代理可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的资格条件。澄清或者修改应将在原公告发布媒体上发布澄清公告，其内容为招标文件的组成部分。

2、澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将在投标截止时间至少 15 日前，在原公告发布媒体上发布更正公告；不足 15 日，采购代理机构将顺延提交投标文件的截止时间。

3、投标人对招标文件提出质疑的，应在招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式提出，采购人或采购代理机构以书面形式予以答复；在此之后提出的针对招标文件的质疑为无效质疑。答复的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

4、各投标人在提交投标文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，采购代理机构不再单独通知，因投标人未及时关注所造成的一切后果由投标人自行承担：

（1）【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】中的【首页·>省级公告·>更正公告】；

（2）【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】中的【首页·>交易大厅·>政府采购】。

（四）招标文件的解释权归采购代理机构。

四、投标保证金

（一）投标保证金的交纳

1、投标人应按“投标人须知前附表”要求交纳投标保证金。

2、项目废标后需重新组织招标的，保证金会退回原项目投标投标人账户，投标人需按照新的招标文件要求重新交纳保证金。

（二）投标保证金的退还（如有）

1、自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标投标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标投标人的投标保证金。采购项目废标或终止的，投标保证金自废标或终止公告发布之日起 5 个工作日内退还。

2、采购代理机构将按原交纳路径退还保证金。

3、投标人有下列情形之一的，不予退还其交纳的投标保证金：

- (1) 在投标文件中提供虚假资料的；
- (2) 与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通的；
- (3) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (4) 投标有效期内撤销投标文件的；
- (5) 交纳保证金后，无故不参加本项目采购活动的。
- (6) 除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标投标人不与采购人签订合同的；

五、投标报价

投标报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用，还需包含管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等，投入的机械设备应包含燃油费、维修保养、配件更换及车辆保险费用等一切有关的费用。投标人在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，招标文件未列明，而投标人认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

(一) 投标人应严格按照《投标文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。

(二) 投标报价货币：人民币；单位：元。

(三) 投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

(四) 投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》，投标人不得以低于成本的报价参与投标。

(五) 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- 1、投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- 2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

(六) 因投标人对招标文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由投标人自己负责。

六、投标文件

(一) 投标文件的式样

本项目采用电子投标文件的形式。

编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证

证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

1、电子招标文件下载。投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·）电子交易平台·）企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子招标文件。

2、电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览。投标人可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·）服务指南·）下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·）服务指南·）下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

3、制作电子投标文件。电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

（二）投标文件有效期

投标文件有效期为自开标之日起 90 个日历日。如中标，延长至合同执行完毕时止。

（三）投标文件的提交

1、电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标人应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

（四）投标文件的补充、修改和撤回

1、投标人在上传投标文件后，且在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版的同时提供与新版电子投标文件内容一致的纸质投标文件。

3、投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

4、投标人在提交投标文件截止时间后撤回投标文件的，投标保证金不予退还。

（五）投标人出现下列情况之一的，其投标文件视为无效文件：

- 1、逾期提交电子投标文件；
- 2、提交的投标文件与本项目不相符；
- 3、投标人拒绝对电子投标文件进行解密；

4、因投标人自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件；

5、上传的电子投标文件无法打开。

七、组织开标

（一）采购代理机构组织招标、开标、评标工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

（二）采购代理机构在招标文件规定的时间和地点组织开标，投标人必须按时签到。

投标人不足 3 家的，不得开标。

（三）开标时，投标人应在规定时间内，使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在不见面开标会议中自行解密电子投标文件。

（四）开标会议记录由采购代理机构工作人员记录，参加开标的采购人及采购代理机构工作人员签到，所有资料随招标文件一并存档。

（五）投标人对不见面开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应在不见面开标会议中及时提出询问或回避申请，采购人、采购代理机构应当及时处理。

（六）投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

（七）特殊情形下的应急处置：

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，视具体情况确定是否停止开评标活动。

八、资格审查

不见面开标结束后，由采购人依法对投标人的资格证明文件进行审查，审查依据为所发招标公告某合同包针对投标人的资格要求。未通过资格审查的投标人其投标文件将被视为无效。

通过资格审查的投标人不足 3 家的，不得评标。

九、组织评标

（一）采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

1、核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录；

2、宣布评标纪律；

3、公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；

4、组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

5、在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

6、根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、招标文件；

7、维护评标秩序，监督评标委员会依照招标文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

8、核对评标结果；

9、评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

10、处理与评标有关的其他事项。

(二) 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1、严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

2、发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

3、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

4、要求投标人对投标文件有关事项做出澄清或者说明；

5、对投标文件进行比较和评价；

6、确定中标候选人名单；

7、配合答复投标人的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。

9、编写评标报告。

(三) 组建评标委员会

1、为了确保评标工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立评标委员会。

2、评标专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数（符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为7人以上单数，采购预算金额在1000万元以上；技术复杂；社会影响较大。）其中采购人代表须持有专家授权函。评标委员会按照招标文件规定的评标方法独立进行评标工作。

3、评标中因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合规定的，采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所做出的评标意见无效。无法及时补

足评标委员会成员的，采购代理机构应当停止评标活动，封存所有投标文件和开标、评标资料，依法重新组建评标委员会进行评标。原评标委员会所做出的评标意见无效。

（四）评标方法：本次评审采用综合评分法

综合评分法，是指即投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

（五）评标程序

分步评审，每一步评审不符合招标文件要求者，不得进入下一步评审，全部评审合格的投标人，进入最后的打分，最后按得分由高向低排序，推荐中标候选投标人。

1、投标文件的符合性审查

评标委员会应依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的全部实质性要求做出响应。

评标委员会应审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上没有响应招标文件要求的投标作无效投标处理。评标委员会应告知有关投标人未通过审查的原因，投标人不得通过修正或撤销不符之处而使其成为实质上响应。

2、投标文件的澄清

（1）评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者补正。

（2）依照民法中的过失责任原则，澄清、说明或补正前评标委员会将按最不利于投标投标人的原则对投标文件做出评判。

（3）评标委员会要求投标人澄清、说明或者补正投标文件应通过书面形式做出。投标人应当在规定的澄清时限内按评标委员会要求的方式提交，投标人的澄清、说明或者补正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

（4）投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者补正的内容将作为合同履行的重要依据。

3、综合比较与评价

评标委员会应按“评审要素及分值一览表”中规定的评标标准，对通过符合性和响应性审查的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

对于非专门面向中小企业的采购项目或合同包，评标委员会应根据投标人须知前附表第 29 条款的规定，对被认定为小微企业（含小型、微型企业）、监狱企业、残疾人福利性单位的价格执行评审优惠

政策。如不符合相关文件要求或投标人未提供相关声明或证明材料，投标人不可以享受价格折扣优惠政策。

4、推荐中标候选人

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5、编写评标报告

(1) 评标委员会应根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

(2) 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

(3) 除出现分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致、经评标委员会认定评分畸高畸低的四种情况之一的以外，任何人不得修改评标结果。出现上述情形的处理方法：

评标结果汇总完成，评标报告签署前，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载。

评标结果汇总完成，评标报告签署后，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告财政局。

十、无效投标情形

(一) 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- 1、未按照招标文件的规定提交投标信用承诺；
- 2、投标文件未按招标文件要求签署、盖章；
- 3、不具备招标文件中规定的资格要求；
- 4、报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价；
- 5、投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 6、有选择的报价将不予接受，按无效投标处理；
- 7、按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效；
- 8、为本采购项目前期提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

(二) 投标人存在下列情形之一的，视为串通投标，其投标无效：

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件中出现相互公司资料；

(三) 投标人不得以低于成本的报价参加本次采购项目。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。

十一、中标

(一) 采购代理机构在评标工作结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

(二) 采购人在收到评标报告之日起 5 个工作日内,在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标投标人。(采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标投标人,又不能说明合法理由的,视同按评标报告推荐的顺序确定中标投标人,采购代理机构将发布中标公告。)

(三) 采购代理机构将在中标投标人确定之日起 2 个工作日内,发布媒体为【陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn)】、【全国公共资源交易平台(陕西省)(<http://www.sxggzyjy.cn/>)】上公告中标结果。中标公告期限为 1 个工作日。

(四) 在公告中标结果的同时,采购代理机构向中标投标人发出中标通知书。

(五) 中标通知书发出后,采购人不得违法改变中标结果,中标投标人无正当理由不得放弃中标。

十二、签订政府采购合同

(一) 自中标通知书发出之日起 10 日内,采购人与中标投标人应按招标文件和中标投标人投标文件的规定,签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对招标文件和中标投标人的投标文件内容作实质性修改。(采购人不得向中标投标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。)

(二) 中标投标人拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序,确定下一候选人为中标投标人,也可以重新开展政府采购活动。

(三) 招标文件、中标投标人的投标文件、《中标通知书》及其澄清、说明文件、承诺等,均为签订采购合同的依据,作为采购合同的组成部分。

(四) 政府采购合同应当包括采购人与中标投标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

(五) 采购人与中标投标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

(六) 采购人应及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

(七) 采购人应当加强对中标投标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标投标人支付采购资金。对于中标投标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

十三、废标情形

(一) 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者市采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

(二) 根据《政府采购法》第三十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

- 1、出现影响采购公正的违法、违规行为；
- 2、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付；
- 3、因重大变故，采购任务取消。

废标后，由采购代理机构发布废标公告。

第三章 评审办法及标准

一、符合性审查

符合性审查表

序号	符合性审查项	通过条件
1	投标文件项目名称、项目编号、标段（未分标段的除外）	投标文件中（含封皮）的项目名称、项目编号、标段与本项目完全一致，且无遗漏。
2	投标文件组成	没有私自篡改招标文件中规定的投标文件格式及相关内容，按招标文件中规定的投标文件格式填写相关内容的。
3	投标文件的签署、盖章	签署、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏。
4	投标文件的语言及计量单位	均符合招标文件的要求。
5	投标有效期	符合招标文件的要求。
6	投标报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 开标一览表填写符合要求； (3) 报价货币符合招标文件要求； (4) 未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。
7	实质性条款响应	完全响应招标文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。
8	商务条款响应	商务要求逐条响应并满足竞争性磋商文件要求；投标文件在商务响应方面未附加采购人难以接受的条件。
9	其他	完全理解并接受法律法规和招标文件对投标人的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规及招标文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

二、综合比较与评价

评审要素及分值一览表

序号	评分项	评分标准
----	-----	------

1	<p>投标报价 (30分)</p>	<p>按照财政部《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》（财库[2007]2号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标单位的价格分统一按照下列公式计算：投标报价=（评标基准价/投标报价）×价格权重×100</p> <p>本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠；</p>
2	<p>技术方案（50分）</p>	<p>针对本项目的技术方案：包括但不限于①主要施工方案与技术措施；②质量保证及措施；③安全生产保证措施；④确保文明施工、环境保护的组织措施；⑤施工进度计划及保证措施；⑥拟投入项目的主要设施及设备；⑦紧急情况应对措施；⑧成品保护和工程保修管理措施；⑨对本工程的重点难点分析及对策；⑩新技术、新产品、新工艺、新材料应用。</p> <p>备注：根据供应商针对本项目提供的技术方案进行评审，每项最高得5分，每有一项内容缺失扣5分，方案中每有一处存在内容缺陷扣0.5分，扣完为止。</p> <p>内容缺陷是指：非专门针对本项目、不适用项目特性的情形、内容描述过于简单或不完整、内容缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
3	<p>拟派本项目人员及方案（12分）</p>	<p>1. 投入人员（6分）</p> <p>投入本项目的其他项目组成人员包括技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员，满足施工要求并附相关证明材料齐全。提供1人计1分，最高计6分。</p> <p>备注：每个岗位只能提供一人；技术负责人须提供与本项目相关专业中级及以上职称证书、身份证及在本公司的社保缴纳证明材料（2025年6月至今至少一个月）；其他人员均须提供与本项目相关专业培训合格证书、身份证及在本公司的社保缴纳证明材料（2025年6月至今至少一个月）。</p> <p>2. 针对本项目提供的人员保障方案（6分）</p> <p>针对本项目提供的人员及保障方案，方案包括但不限于①人员职责明确、分工清晰，最高得2分；②岗位职责制度及考核办法，最高得2分；③人员经验丰富，最高得2分。</p>

		<p>备注：根据供应商针对本项目提供的人员保障方案进行评审，每有一项内容缺失扣 2 分，方案中每有一处存在内容缺陷扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>内容缺陷是指：非专门针对本项目、不适用项目特性的情形、内容描述过于简单或不完整、内容缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
4	业绩（8分）	<p>投标人提供公司近三年（2022年1月至今）已完成的有效类似业绩证明材料提供一份得 2 分，最高得 8 分。（业绩证明资料包括中标通知书、施工合同（合同扫描件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订日期、工程范围、工作内容。）</p>

注：1. 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2. 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3. 特殊情况处理：

A. 当投标人某评分项出现未报、漏报，该分项得零分，零报价时不参与投标报价分的计算。

B. 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

C. 评议过程中，若出现本评分方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待评标委员会商榷后再进行复会。

第四章 商务条款及合同基本条款

商务条款

一、实施条件

(一) 工期：甲方书面下达开工指令后 180 个日历日。

(二) 实施地点：榆林市老干部活动中心新活动楼。

二、合同价款

合同价款采用固定综合单价合同方式。

三、款项结算

(一) 支付方式：银行转账

(二) 货币单位：人民币

(三) 结算方式：合同签订后甲方向乙方支付合同金额 40%作为预付款，工程装修施工结束后支付至合同金额的 60%，全部完工并由甲方验收合格并确认后，支付至合同金额的 80%，待结算审核完成后支付剩余款项。

四、工程质量管理及验收

1、工程质量标准、规范

执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范

:

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005

《电气装置安装工程电器照明装置施工及验收规范》(GB50259-96)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)

《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)

《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011

根据建设部发布的《工程建设强制性条文》及其它相关专业规范及行业标准。

以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求。

5、验收依据：

(1) 招标文件、投标文件、经济合同；

(2) 国内相应的国家标准、行业标准及规范。

五、违约责任

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

1、甲方的违约责任：

(1) 未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员与机械设备调迁、材料与构件积压的实际损失；

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

2、乙方的违约责任：

(1) 乙方未能按时完成本工程项目任务的，每延期一日应按合同暂定总价的5%/天向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除)；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

(2) 工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按合同暂定总价的10%-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按合同暂定金额的20%向守约方支付违约金。

合同基本条款

(此合同条款只作为参考，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准。)

合同

合同编号：_____

项目名称：_____

采购人：_____

供应商：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,为明确双方在施工过程中的权利、义务,经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

- 1、项目名称: _____
- 2、工程地点: _____
- 3、工程内容: _____。

第二条 施工依据

- 1、施工合同;
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件、投标响应文件及其附件;
- 4、标准、规范及有关技术文件;
- 5、工程量清单;
- 6、工程量清单报价;
- 7、图纸;
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

第三条 工程实施期限

- 1、工期: 甲方书面下达开工指令后180个日历日。
- 2、如遇下列情况,经甲方现场代表签证后,工期可相应顺延(顺延工期应由甲、乙双方共同签字确认)。

2.1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上),影响正常施工;停水停电2天以上。

2.2、遇阴雨天及不可抗力因素以及非乙方施工因素影响。

2.3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的,不得请求顺延工期。

第四条 合同价款、结算及付款方式

- 1、合同金额(暂定):大写: _____(人民币)
小写: ¥ _____元

2、本合同价款采用固定综合单价合同方式。具体明细详见附件。

3、结算: 根据施工工程量据实结算。

4、付款方式：合同签订后甲方向乙方支付合同金额 40 %作为预付款，工程装修施工结束后支付至合同金额的 60 %，全部完工并由甲方验收合格并确认后，支付至合同金额的 80 %，待结算审核完成后支付剩余款项。

5、付款依据：等额发票、验收报告或相关证明材料。

6、合同范围外变更价款调整方式：

因非乙方原因的工程变更签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定。

1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由乙方提出综合单价，甲方确认。

7、乙方应严格按照招标文件及合同约定的计算方法编制竣工结算，甲方收到乙方递交的工程竣工结算报告及结算资料后，由财政部门委托有经验的造价咨询机构进行结算审核，如发生多估冒算，超出审核工程造价 部分的审核成果费由乙方承担，甲方有权在结算工程价款时直接扣除。

第五条 建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

3、本项目选用的主要工程材料、设备及重要部位的装饰材料，均应按规范进行见证取样、送检和试验，严禁将不合格的材料、设备用于本工程，乙方须报送甲方进行审核，甲方对选用的材料设备有认定和选用的决定权。

第六条 本项目拟派主要人员

1、拟派 为项目经理，联系电话： ，身份证号： 。

2、拟派 为技术负责人，联系电话： ，身份证号： 。

第七条 工程质量管理及验收

1、工程质量标准、规范

执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范

：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005

《电气装置安装工程电器照明装置施工及验收规范》(GB50259-96)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)

《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)

《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011

根据建设部发布的《工程建设强制性条文》及其它相关专业规范及行业标准。

以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任

4、达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求。

第八条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第九条 质量保修

1、本工程质保期自工程竣工验收合格之日起算。

2、质保期：执行建设工程质量保修条例。在质保期内因质量问题伤人及伤物等问题由乙方负责维修并承担相关责任及费用。

3、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用及责任并加收3%的劳务费。

乙方保修联系电话：_____；

乙方保修联系人：_____；

第十条 货物交付、质量及售后要求

1、货物到达甲方指定地点后，组织现场开箱清点验货。所到设备的型号和数量必须与合同一致，甲方和乙方共同签署到货验收单。未签收到货验收单的货物不得擅自开箱安装；

2、乙方保证所提供的货物为全新产品(包括零部件)；

3、货物的质量技术标准按国家法律法规规定的合格标准、竞争性磋商文件所要求的技术标准执行。

4、服务响应时限：7*24小时服务，提供售后服务电话(应具有：固定电话、移动电话、传真)。

5、乙方在接到甲方通知后维修工作时间不大于24小时，更换工作时间不大于72小时。

6、所有维修均应上门服务，即由乙方派人员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由甲方承担。

7、若乙方未按照合同规定的售后服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理，所产生的全部费用由乙方承担。

第十一条 双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

- (1) 协助提供施工所需水、电、但具体费用由乙方承担；
- (2) 协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件；
- (3) 按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；
- (4) 对工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行；
- (5) 负责现场工作的监督、检查；
- (6) 负责组织相关力量对工作结束后的场地进行验收；
- (7) 按约定支付工程款并索取相应的发票；
- (8) 根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方应设置施工过程中必要的办公场所，并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装，配挂“工作人员”胸牌；

(2) 每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定；

(3) 保证施工现场清洁，负责屋面维修工作；

(4) 按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工总体方案进行文明动员、文明施工；

(5) 遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，设专职安全员，负责维护施工现场安全，做到安全文明施工等；

(6) 完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患；

(7) 在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作；

(8) 按约定收取工程款并出具相应的发票；

(9) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工；

(10) 施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担；

(11) 指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗；

(12) 及时向甲方汇报施工进度及安全情况；

(13) 完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。

(14) 乙方需对办公楼区域功能布局进行合理划分。

第十二条 违约责任

1、甲方的违约责任：

(1) 未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员与机械设备调迁、材料与构件积压的实际损失；

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，因此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

2、乙方的违约责任：

(1) 乙方未能按时完成本工程项目任务的，每延期一日应按合同暂定总价的5%/天向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除)；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金。

(2) 工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按合同暂定总价的10%-30% 向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按合同暂定金额的20%向守约方支付违约金。

第十三条 合同终止

1、合同期间任何一方不得随意变更、终止合同。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第十四条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十五条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 监督和管理

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过 原合同采购金额的百分之 十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十七条 补充条款

乙方应按时发放农民工工资，甲方有权监督乙方发放农民工工资。如乙方未按时发放农民工工资，影响到本工程的质量和进度，甲方有权按乙方所拟的工资额度直接发放农民工的工资，并按发放金额的50%从乙方的剩余价款中扣除予以处罚。

第十八条 信用融资(如有)

银行名称：_____，

收款账号：_____。

第十九条 附 则

1、甲方代表为_____，乙方代表为_____。

2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，监管部门备案____份，采购代理机构____份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

发包人(甲方):	(公章)	承包人(乙方):	(公章)
法定代表人		法定代表人	
或委托代理人:	(签字或盖章)	或委托代理人:	(签字或盖章)
开户银行:		开户银行:	
账 号:		账 号:	
电 话:		电 话:	
地 址:		地 址:	
时 间:		时 间:	

合同附件:

附件1:工程质量保修书

附件2:安全生产责任协议书

附件 3:农民工工资专用账户开户(保证金缴存)告知书

第五章 工程量清单

编制说明

一、工程概况及编制范围

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程；

工程地址：本工程位于陕西省榆林市；

编制范围：加固工程、装饰装修工程、屋面维修工程、外立面改造工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、自喷工程及室外工程等。

二、编制依据

1、《中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程》施工图纸；

2、陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）、陕西省安装工程消耗量定额（2025）、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）、陕西省通用安装工程基价表（2025）、陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）及陕建管发（2025）10号文件相关规定的计价依据执行。；

3、本工程采用广联达云计价平台GCCP6.0-版本：7.5000.23.2；

三、材料价的计取

1、本工程主要材料价执行《榆林市材料信息价 2025 年第 4 期》计取，不足部分市场询价计入。

四、需要说明的问题

1、余方弃置暂按 15km 计入，价格执行榆政发 2013 年 54 号文件。

2、暂列金暂按建安费用的 5%取整计入总价（68.5 万元）。

3、附属设施以 21 万元计入专业工程暂估价，以实结算；

4、广告标识牌以 20 万元计入专业工程暂估价，以实结算；

5、其余部分均按图纸记取。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1. 构件名称: 框架梁 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	2.91		
2	011702002002	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1. 构件名称: 现浇板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 120厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	3.34		
		加固工程					
3	01B001	碳纤维布 [项目特征] 1. 碳纤维布均为高强I型300g/m ² 材料		m2	768.09		
4	010607010001	零星钢构件 [项目特征] 1. 构件名称: 钢板加固 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆		t	5.583		
5	010607010002	零星钢构件 [项目特征] 1. 构件名称: 角钢加固 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆		t	1.094		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	010604001002	钢梁 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:HW300*300*10*15 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	9.388		
7	010417001001	螺栓 1. 钢材种类、规格:M10锚栓		套	5250		
		电梯工程					
8	010102002001	挖基坑土方 [项目特征] 1. 开挖深度:2.7m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实		m3	252.32		
9	010102009001	回填方 [项目特征] 1. 填方部位:基坑底部换填 2. 材料品种:600厚3:7灰土回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	38.97		
10	010102009002	回填方 [项目特征] 1. 材料品种:素土回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	179.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1. 厚度:100 2. 材料品种、强度要求、配比:商砼C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	4.73		
12	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	17.59		
13	010502006001	钢筋混凝土柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	6.9		
14	010502010001	钢筋混凝土墙 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C30 [工作内容] 1. 孔洞预留 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	8.94		
15	010502011001	钢筋混凝土梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C40 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	3.86		
16	010502013001	实心楼板 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C40 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	15.79		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	010502013002	实心楼板 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C40 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.85		
18	010502020001	楼梯 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C40 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.99		
19	010502004001	设备基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 预留孔眼二次灌浆		m3	7.96		
20	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.053		
21	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	1.77		
22	010506001003	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12~18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	4.553		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	010506001004	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400 φ20~25 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	1.626		
24	010506009001	预埋铁件 [工作内容] 1. 铁件制作 2. 铁件安装		t	0.085		
25	010603003001	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:方管200*8 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	5.425		
26	010604001001	钢梁 [项目特征] 1. 梁类型:方管200*6 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆		t	6.138		
27	010605001001	钢板楼板 [项目特征] 1. 钢板型号、厚度:压型钢板,厚度1mm [工作内容] 1. 拼装 2. 安装 3. 探伤 4. 补刷油漆 5. 接缝、嵌缝		m2	13.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	010402001001	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	47.19		
29	010505001001	垫层模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	3.34		
30	010505002001	基础模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	13.04		
31	010505004001	柱面模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	102.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	010505005001	墙面模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	66.6		
33	010505006001	梁模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	82.73		
34	010505002002	设备基础模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	56.45		
35	010505007001	楼板、屋面板模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	54.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	010505010001	楼梯模板 [项目特征] 1. 模板类型:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m ²	10.83		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：电梯基坑及加固工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
		合			
			计		

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
		首层					
1	011710002001	金属门窗拆除		樘	2		
2	011701001001	砖砌体拆除		m3	0.55		
		二层					
3	011710002002	金属门窗拆除 1. 门窗尺寸:4m²以内		樘	34		
4	011710002003	金属门窗拆除 1. 门窗尺寸:4m²以外		樘	1		
5	011701001002	砖砌体拆除		m3	27.6		
6	011705001001	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:600*600矿棉板		m2	63.65		
7	011705002001	立面块料拆除 1. 饰面材料种类:乳胶漆+100mm瓷砖踢脚线		m2	288.52		
8	011705001002	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:600*600瓷砖		m2	63.65		
		三层					
9	011710002004	金属门窗拆除 1. 门窗尺寸:4m²以内		樘	23		
10	011710002005	金属门窗拆除 1. 门窗尺寸:4m²以外		樘	7		
11	011701001003	砖砌体拆除		m3	27.6		
12	011705001003	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:600*600矿棉板		m2	34		
13	011705002002	立面块料拆除 1. 饰面材料种类:乳胶漆+100mm瓷砖踢脚线		m2	151.2		
14	011705001004	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:600*600瓷砖		m2	13.6		
		门窗封堵					
15	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200		m3	1.62		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
		合	计				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		楼地面装饰工程					
		首层					
1	011102003001	块料楼地面 部位：安保室及物业室 1、750*1500*10厚地 砖，勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合 层 4、30厚1:3水泥砂浆 找平层 5、原建筑钢筋混凝土 楼板或预制楼板上现浇 叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	28.19		
2	011102003002	块料楼地面 部位：卫生间 1、600*600*10厚地砖 ，勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合 层 4、2道1.5厚JS聚合物 水泥防水涂料（II型） ，四周遇墙上翻至建筑 完成面以上450mm，洗 手台处1200mm 5、30厚1:3水泥砂浆 找平层 6、原建筑钢筋混凝土 楼板或预制楼板上现浇 叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	73.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	011102001001	石材楼地面 部位：门厅 1、1200*2400*20厚石材，水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、2道1.5JS聚合物水泥防水涂料(II型)，四周遇墙上翻至建筑完成面以上450mm在门口处水平向外延展300mm 4、30厚1:3水泥砂浆或是细石混凝土找坡层抹平 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	97.66		
4	011102001003	石材楼地面 [项目特征] 1. 部位:过门石 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆或是细石混凝土找坡层抹平 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 4. 面层材料品种、规格:20厚石材，水泥擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	2.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	011101001001	水泥砂浆楼地面 部位：排烟井、电井 [项目特征] 1. 清理干净原有地面 2. 界面剂1道 3. 40厚C25细石混凝土 面层，表面撒1:1水泥 砂子随打随抹光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设		m2	5.65		
6	011106003001	楼梯防滑瓷砖 1、楼梯防滑瓷砖，勾缝 剂勾缝 2、5 厚DTA砂浆粘接 层 3、20 厚水泥砂浆结 合层 4、30厚1:3水泥砂浆 找平层 5、原建筑钢筋混凝土 楼板或预制楼板上现浇 叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶		m2	8.28		
7	011105006001	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:50 2. 面层材料品种、规格 :黑色不锈钢 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	88.37		
		二层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	011102003003	块料楼地面 部位：艾灸拔罐、理疗室、人才会客厅、预留房间1, 2, 3、男女更衣室、棋牌室 1、750*1500*10厚地砖, 勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合层 4、30厚1:3水泥砂浆找平层 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m ²	314.71		
9	011102003004	块料楼地面 部位：男卫、女卫 1、600*600*10厚地砖, 勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合层 4、2道1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(II型), 四周遇墙上翻至建筑完成面以上450mm, 洗手台处1200mm 5、30厚1:3水泥砂浆找平层 6、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m ²	46.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011104002002	竹、木(复合)地板 部位：舞蹈室1, 2, 3、 器乐室、合唱室 1、木地板(环保型) 2、3mm泡沫塑料衬垫 3、20厚1:2.5水泥砂浆 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料		m2	367.21		
11	011101005001	塑胶地面 部位：多功能活动室1, 2、保健室 1、塑胶地板(环保型) 2、自流平找平层 3、水泥自流平界面剂 4、40厚C25细石混凝土 5、木泥浆一道,内掺建筑胶 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护		m2	864.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011104002003	木纹木饰面 部位：多功能厅1 1、木地板（环保型） 2、3mm泡沫塑料衬垫 3、20厚1:2.5水泥砂浆 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料		m2	84.12		
13	011102001002	石材楼地面 部位：走廊 1、1200*1800*20厚石材,水泥(或专用勾缝剂)擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、2道1.5JS聚合物水泥防水涂料(II型),四周遇墙上翻至建筑完成面以上450mm在门口处水平向外延展300mm 4、30厚1:3水泥砂浆或是细石混凝土找坡层抹平 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	390		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 7 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	011101001002	水泥砂浆楼地面 部位：排烟井、电井 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设		m2	10.03		
15	011106003002	楼梯防滑瓷砖 1、楼梯防滑瓷砖,勾缝剂勾缝 2、5 厚DTA砂浆粘接层 3、20 厚水泥砂浆结合层 4、30厚1:3水泥砂浆找平层 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶		m2	69.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 8 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	011106003004	楼梯防滑瓷砖（入户平台） 1、楼梯防滑瓷砖，勾缝剂勾缝 2、5 厚DTA砂浆粘接层 3、20 厚水泥砂浆结合层 4、30厚1:3水泥砂浆找平层 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶		m2	25.34		
17	011102001004	石材楼地面 [项目特征] 1. 部位:过门石 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆或是细石混凝土找坡层抹平 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4. 面层材料品种、规格:20厚石材,水泥擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	15.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 9 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	011105006002	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:50 2. 面层材料品种、规格:黑色不锈钢 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	766.22		
		三层					
19	011102003005	块料楼地面 部位:男卫、女卫、无障碍 1、600*600*10厚地砖,勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合层 4、2道1.5厚JS聚合物水泥防水涂料(II型),四周遇墙上翻至建筑完成面以上450mm,洗手台处1200mm 5、30厚1:3水泥砂浆找平层 6、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	45.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 10 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	011102003006	块料楼地面 部位：厨房、厨房 1、800*800*10厚地砖 ，勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合层 4、2道1.5厚JS聚合物 水泥防水涂料（II型） ，四周遇墙上翻至建筑 完成面以上450mm 5、30厚1:3水泥砂浆 找平层 6、原建筑钢筋混凝土 楼板或预制楼板上现浇 叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	58.47		
21	011104002001	竹、木(复合)地板 部位：接待室、书法创 作室、美术创作室、雪 樵书法室 1、木地板（环保型） 2、3mm泡沫塑料衬垫 3、20厚1:2.5水泥砂 浆 4、水泥浆一道(内掺建 筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼 板或预制楼板上现浇叠 合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺设 5. 刷防护材料		m2	209.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 11 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	011102003008	竹、木(复合)地板 部位：接待室 1、木地板(环保型) 2、3mm泡沫塑料衬垫 3、20厚1:2.5水泥砂浆 4、水泥浆一道(内掺建筑胶) 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	27.15		
23	011102003007	块料楼地面 部位：其余房间 1、700*1500*10厚地砖,勾缝剂勾缝 2、5厚DTA砂浆粘接层 3、20厚水泥砂浆结合层。 4、30厚1:3水泥砂浆找平层 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m2	1469.14		
24	011101001003	水泥砂浆楼地面 部位：排烟井、电井 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设		m2	38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 12 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
25	011106003003	楼梯防滑瓷砖 1、楼梯防滑瓷砖,勾缝剂勾缝 2、5 厚DTA砂浆粘接层 3、20 厚水泥砂浆结合层 4、30厚1:3水泥砂浆找平层 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶		m2	42.24		
26	011106003005	楼梯防滑瓷砖 (入户平台) 1、楼梯防滑瓷砖,勾缝剂勾缝 2、5 厚DTA砂浆粘接层 3、20 厚水泥砂浆结合层 4、30厚1:3水泥砂浆找平层 5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶		m2	14.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 13 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011102001005	石材楼地面 [项目特征] 1. 部位:过门石 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3水泥砂浆或是细石混凝土找坡层抹平 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 4. 面层材料品种、规格:20厚石材,水泥擦缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶		m ²	10.43		
28	011105006003	金属踢脚线 [项目特征] 1. 踢脚线高度:50 2. 面层材料品种、规格:黑色不锈钢 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设		m	840.22		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
		首层					
29	011207001001	新增隔墙 [项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:ALC墙板 2. 隔板材料品种、规格:120mm [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条		m ²	11.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 14 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	010502032002	零星现浇构件 [项目特征] 1. 构件名称:卫生间反水梁 2. 混凝土种类:商砼C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.52		
31	010505012001	圈梁模板 [项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	20.37		
32	010402001001	新增隔墙 [项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气块隔墙 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	12.57		
33	011403001001	白色无机涂料 部位: 安保室、物业室、工具间 [项目特征] 1. 腻子种类:满刮防水腻子分遍找平(2遍) 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	96.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 15 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
34	011203001001	米色石材 部位：大厅 1、20厚石材密拼 2、不锈钢干挂件 3、L50*50*5镀锌角钢横撑 4、8# 镀锌槽钢竖向龙骨 5、L50x50x5 镀锌角钢固定与地面、顶面楼板及墙体加固圈梁 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m2	136.13		
35	011207003001	成品隔断 [项目特征] 1. 隔断材料品种、规格 :成品卫生间隔断 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口		m2	111.03		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 16 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	011203003001	块料墙、柱面 部位：男卫、女卫、无障碍 1、专用嵌缝剂填缝 2、600*1200墙砖 3、3厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 4、20厚DS干拌砂浆找平层 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)，(墙面上翻450mm，洗手台处上翻1200mm，淋浴间2000mm) 6、9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 7、刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 8、墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	171.59			
37	011205001019	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格:古铜色不锈钢饰面 4. 压条材料种类、规格:古铜色不锈钢压条 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	2.68			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 17 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
38	011203003008	块料墙、柱面 [项目特征] 1. 基层类型、部位:入口柱子 2. 用修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 3. 界面剂1道 4. 6厚DPM5砂浆打底抹灰 5. 挂金属网, 8厚DPM20砂浆压实抹平(将水泥砂浆压入网孔) 6. 界面剂1道 7. 5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 8. 5-10厚瓷砖, DTG砂浆勾缝 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	4.76			
		二层					
39	011207001005	轻质隔墙 [项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:ALC墙板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	991.16			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 18 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
40	010402001002	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:填充墙 3. 墙体厚度:120mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	8.38		
41	010502032001	零星现浇构件 [项目特征] 1. 构件名称:卫生间反水梁 2. 混凝土种类:商砼C20 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	1.04		
42	010505012002	圈梁模板 [项目特征] 1. 模板形式:复合模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	17.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 19 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	011205001001	墙、柱面装饰板 部位：舞蹈室1, 2, 3 、多功能厅二、保健室 1. 龙骨材料种类、规格、 间距: 竖向75轻钢龙骨@400, 竖龙骨与延地龙骨连结 2. 基层材料种类、规格: 12mm阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格: 防撞墙板(木纹色) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	491.74		
44	011205001002	墙、柱面装饰板 1、12厚成品木饰面 2、木饰面干挂件 3、12厚A级阻燃板 4、竖向75 轻钢龙骨@400 竖龙骨与延地龙骨连结 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	181.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 20 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
45	011205001003	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位:合唱活动室 2. 龙骨材料种类、规格、中距:竖向75轻钢龙骨@400, 竖龙骨与延地龙骨连接, 内部填充吸音棉 3. 连接件种类:吸音板专用金属连接件+挂件 4. 基层材料种类、规格:12厚A级阻燃板 5. 面层材料品种、规格:玻璃纤维防火吸音板(三色) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	77.47		
46	011403001002	白色无机涂料 部位: 预留房间1, 2, 3、电井、排烟井 1、乳底漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、聚合物水泥砂浆修补墙面 4、加气混凝土砌块或加气混凝土板墙基层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	251.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 21 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
47	011205001020	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位: 器乐活动室 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 竖向75轻钢龙骨@400, 竖龙骨与延地龙骨连结, 内部填充吸音棉 3. 连接件种类: 吸音板专用金属连接件+挂件 4. 基层材料种类、规格: 12厚A级阻燃板 5. 面层材料品种、规格: 木色吸音墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	68.39			
48	011205001005	墙、柱面装饰板 部位: 艾灸拔罐、理疗室、人才会客厅 1. 龙骨材料种类、规格、中距: 竖向75轻钢龙骨@400, 竖龙骨与延地龙骨连结 2. 基层材料种类、规格: 12厚A级阻燃板 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 防撞墙板(布纹色) [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	192.11			
49	011207003002	成品隔断 [项目特征] 1. 隔断材料品种、规格: 木色铝蜂窝板 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	70.22			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 22 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
50	011205001021	墙、柱面装饰板 部位：棋牌室 1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向75轻钢龙骨@400，竖龙骨与延地龙骨连结 2. 基层材料种类、规格：12厚A级阻燃板 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：防撞墙板（木纹色） [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	62.52		
51	011205001028	墙、柱面装饰板 部位：棋牌室 1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向75轻钢龙骨@400，竖龙骨与延地龙骨连结 2. 基层材料种类、规格：12厚A级阻燃板 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：防撞墙板（米灰色） [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	44.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 23 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
52	011205001022	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位:走廊 2. 龙骨材料种类、规格、中距:竖向75轻钢龙骨@400, 竖龙骨与延地龙骨连结 3. 基层材料种类、规格:12厚A级阻燃板 4. 面层材料品种、规格:复合铝板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	715.51		
53	011205001023	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位:多功能厅一 2. 龙骨材料种类、规格、中距:竖向75轻钢龙骨@400, 竖龙骨与延地龙骨连结 3. 基层材料种类、规格:12厚A级阻燃板 4. 面层材料品种、规格:灰色防火板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	282.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 24 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	011203003002	块料墙、柱面 部位：男卫、女卫无障碍 1、专用嵌缝剂填缝 2、600*1200墙砖 3、3厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 4、20厚DS干拌砂浆找平层 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)，(墙面上翻450mm，洗手台处上翻1200mm，淋浴间2000mm) 6、9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 7、刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 8、墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m ²	120.05		
55	011502001005	成品装饰线条 [项目特征] 1. 线条材料品种、规格：黑色不锈钢 [工作内容] 1. 安装		m	709.58		
		三层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 25 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
56	010402001003	砌块墙 [项目特征] 1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体类型:填充墙 3. 墙体厚度:120mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理		m3	28.8		
57	011207001003	轻质隔墙 [项目特征] 1. 骨架、边框材料种类、规格:75系列轻钢龙骨 2. 隔离层:80kg/m ³ 隔音棉 3. 隔板材料品种、规格:石膏板墙面 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条		m2	371.42		
58	011207001006	轻质隔墙 [项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:ALC墙板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条		m2	1432.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 26 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	011405001001	布纹壁纸 部位：接待室 [项目特征] 1. 腻子种类：耐水腻子 2. 刮腻子遍数：2遍 3. 面层材料品种、规格：壁纸 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 面层铺粘 4. 刷防护材料		m2	37.6		
60	011205001009	红色免漆墙板 部位：党建活动中心 1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向75轻钢龙骨@400，竖龙骨与延地龙骨连结 2. 基层材料种类、规格：12厚A级阻燃板 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：红色免漆墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	65.77		
61	011205001024	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位：录播室 2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格：玻璃纤维防火吸音板（灰色）+陶铝吸音板（木纹色） [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	70.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 27 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
62	011205001025	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位:接待室、会议室背景墙 2. 龙骨材料种类、规格、间距:轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 4. 面层材料品种、规格:石材纹墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	18.61		
63	011203003006	块料墙、柱面 部位: 库房、小型厨房 1、专用嵌缝剂填缝 2、600*1200墙砖 3、3厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 4、20厚DS干拌砂浆找平层 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) 6、9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 7、刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 8、墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m2	168.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 28 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
64	011403001003	白色无机涂料 [项目特征] 1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	1721.78		
65	011205001012	墙、柱面装饰板 部位:餐厅、阅报室、茶室、会议室 [项目特征] 1. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 2. 面层材料品种、规格:米灰色墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	164.34		
66	011205001013	墙、柱面装饰板 部位:餐厅、接待室、会议室、水吧区、多媒体室 1. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板基层 2. 面层材料种类、规格:木纹色墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	188.73		
67	011207003003	成品隔断 [项目特征] 1. 隔断材料品种、规格:木色铝蜂窝板 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口		m2	70.22		

分部分项工程项目清单计价表

第 29 页 共 62 页

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
68	011205001014	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位:办公室、书法室、活动室、会议室、录播间、党建活动室 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:铁皮板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	45.59		
69	011205001026	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位:办公室、书法室、活动室、会议室、录播间、党建活动室 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格:木纹木饰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	107.34		
70	011403001004	米灰色艺术漆 [项目特征] 1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:米灰色艺术漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	21.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 30 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
71	011205001015	墙、柱面装饰板 部位：综合活动室 1. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板基层 2. 面层材料种类、规格：布纹色木饰面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	72.4		
72	011205001027	墙、柱面装饰板 [项目特征] 1. 部位：走廊 2. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向75轻钢龙骨@400，竖龙骨与延地龙骨连结 3. 基层材料种类、规格：12厚A级阻燃板 4. 面层材料品种、规格：复合铝板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴		m2	827.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 31 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
73	011203001003	米色石材 部位：电梯 1、20厚石材密拼 2、不锈钢干挂件 3、L40x40x4镀锌角钢横撑 4、8#镀锌槽钢竖向龙骨 5、L50 x50x5镀锌角钢固定与地面、顶面楼板及墙体加固圈梁。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m2	10.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 32 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
74	011203003007	块料墙、柱面 部位：男卫、女卫无障碍 1、专用嵌缝剂填缝 2、600*1200墙砖 3、3厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 4、20厚DS干拌砂浆找平层 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)，(墙面上翻450mm，洗手台处上翻1200mm，淋浴间2000mm) 6、9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 7、刷素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 8、墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡		m ²	118.36		
75	011502001006	成品装饰线条 [项目特征] 1. 线条材料品种、规格：黑色不锈钢 [工作内容] 1. 安装		m	47.71		
		天棚工程					
		首层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 33 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
76	011302001001	600*600矿棉板 部位：安保室、物业室 1、矿棉板饰面，与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨，间距<1200mm，用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨，用配套专用吊件与主龙骨联结（间距根据铝板板幅确定） 4、A8钢筋吊杆，成向中距<1200mm，吊杆上部用M8 膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	28.19			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 34 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
77	011302001002	木纹色铝板 部位：门厅 1、铝板饰面，与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨，间距<1200mm，用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨，用配套专用吊件与主龙骨联结（间距根据铝板板幅确定） 4、A8钢能吊杆，双向中距<1200mm，吊杆上部用M8膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	29.41			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 35 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
78	011302001003	白色铝板 部位：门厅 1、铝板饰面,与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨,间距<1200mm,用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨,用配套专用吊件与主龙骨联结(间距根据铝板板幅确定) 4、A8钢能吊杆,双向中距<1200mm,吊杆上部用M8膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料		m2	60.1		
79	011301001001	白色无机涂料 部位：排烟井、电井、楼梯间 1、乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平 4、素水泥一道甩毛 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层		m2	14.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 36 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
80	011301001010	白色无机涂料 部位：门厅、工具间 1、无机涂料(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定 4、次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 5、轻钢次(覆面)龙骨C50*19*05mm,中距400mm 6、轻钢主(承载)龙骨C50*20*0.6mm,中距900mm~1000mm 6、M6全牙镀锌品杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	11.02			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 37 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
81	011301001002	白色防水乳胶漆 部位：女卫、男卫、无障碍 1、防水乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定 4、次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 5、轻钢次(覆面)龙骨C50*19*05mm,中距400mm 6、轻钢主(承载)龙骨C50*20*0.6mm,中距900mm~1000mm 6、M6全牙镀锌品杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	12.32			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 38 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
82	011302001004	白色铝蜂窝大板 部位：男卫、女卫、无障碍 1、铝板饰面，与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨，间距<1200mm，用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨，用配套专用吊件与主龙骨联结(间距根据铝板板幅确定) 4、A8钢能吊杆，双向中距<1200mm，吊杆上部用M8膨胀螺栓因定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	61.32			
83	011303003003	顶棚不锈钢装饰 [项目特征] 1. 装饰带型式、尺寸：宽度 160mm 2. 材料品种、规格：不锈钢 [工作内容] 1. 安装、固定	m	39.33			
		二层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 39 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
84	011302001005	冲孔石膏板 部位：器乐活动室、合唱活动室、舞蹈室1, 2, 3 1、无机涂料(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、12.5mm厚冲孔石膏板, 防锈自攻爆钉与龙骨固定! 4、次龙骨之间安装横撑龙骨, 中距600mm 5、轻钢次(覆面)龙骨 C50*19*0.5mm, 中距400mm 6、轻钢主(承载)龙骨 C50*20*0.6mm, 中距900mm~1000mm 6、M6全牙镀锌品杆, M8 膨胀螺栓在顶板上固定, 中距900~1000mm [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	270.24		
85	011301001009	白色无机涂料 部位：电井房、排烟机房及楼梯间 1、乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平 4、素水泥一道甩毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层		m2	93.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 40 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
86	011302001023	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:C50主龙骨@900, C50副龙骨@300 2. 基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 3. 面板材料品种、规格:9.5mm石膏板 4. 防护材料种类:无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	1193.75			
87	011302001006	600*600矿棉板 部位: 艾灸、理疗、预留房间、男女更衣室 1、矿棉板饰面, 与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨, 间距<1200mm, 用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨, 用配套专用吊件与主龙骨联结(间距根据铝板的幅幅确定) 4、A8钢筋吊杆, 成向中距<1200mm, 吊杆上部用M8 膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	194.38			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 41 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
88	011302001007	木纹铝方通 部位：走廊、多功能厅二 1、铝方通 2、方通龙骨@1500 3、50主龙骨@1000mm 4、A8热镀锌通丝吊前@1000mm [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	245.24		
89	011301001004	黑色乳胶漆 部位：走廊、多功能厅二 1、乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平 4、素水泥一道甩毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层		m2	367.14		
90	011302001010	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 部位:保健室 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:木纹色板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	10.26		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 42 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
91	011302001011	白色波纹铝板 部位：保健室 1、铝板饰面，与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨，间距<1200mm，用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨，用配套专用吊件与主龙骨联结（间距根据铝板板幅确定） 4、A8钢能吊杆，双向中距<1200mm，吊杆上部用M8膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	44.83			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 43 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
92	011301001005	白色防水乳胶漆 部位：女卫、男卫、无障碍 1、防水乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、双层9.5mm纸面石膏板,防锈自攻螺钉与龙骨固定 4、次龙骨之间安装横撑龙骨,中距600mm 5、轻钢次(覆面)龙骨C50*19*05mm,中距400mm 6、轻钢主(承载)龙骨C50*20*0.6mm,中距900mm~1000mm 6、M6全牙镀锌品杆,M8膨胀螺栓在顶板上固定,中距900~1000mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层	m2	7.31			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 44 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
93	011302001018	白色铝蜂窝大板 部位：男卫、女卫 1、铝板饰面，与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨，间距<1200mm，用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨，用配套专用吊件与主龙骨联结（间距根据铝板板幅确定） 4、A8钢能吊杆，双向中距<1200mm，吊杆上部用M8膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	33.41			
94	011303003002	顶棚不锈钢装饰 [项目特征] 1. 装饰带型式、尺寸：宽度 160mm 2. 材料品种、规格：不锈钢 [工作内容] 1. 安装、固定	m	119.46			
		三层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 45 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
95	011302001012	600*600矿棉板 1、矿棉板饰面,与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨,间距<1200mm,用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨,用配套专用吊件与主龙骨联结(间距根据铝板板幅确定) 4、A8钢筋吊杆,成向中距<1200mm,吊杆上部用M8 膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	194.85			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 46 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
96	011302001019	铝扣板 1、铝板饰面,与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨,间距<1200mm,用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨,用配套专用吊件与主龙骨联结(间距根据铝板板幅确定) 4、A8钢能吊杆,双向中距<1200mm,吊杆上部用M8膨胀螺栓固定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	82.53		
97	011301001006	白色无机涂料 部位：设备间、电井房、排烟机房及楼梯间 1、乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平 4、素水泥一道甩毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层		m2	103.13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 47 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
98	011302001021	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:C50主龙骨@900, C50副龙骨@300 2. 基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 3. 面板材料品种、规格:9.5mm石膏板 4. 防护材料种类:无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	1003.54			
99	011302002001	跌级吊顶天棚 [项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:值班室1, 物业室1.2, 安保室1.2、茶室, 贵宾接待室, 多媒体学习室, 综合活动室, 餐厅包间 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C50主龙骨@900, C50副龙骨@300 3. 基层材料种类、规格:9.5mm石膏板 4. 面板材料品种、规格:9.5mm石膏板 5. 防护材料种类:无机涂料 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	384.61			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 48 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
100	011302001014	发光软膜 部位：会议室 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	21.67		
101	011302001022	发光软膜 部位：研讨室 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	18.35		
102	011302001020	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 部位：研讨室 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格：木纹色板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	28.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 49 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
103	011301001008	黑色乳胶漆 部位：走廊、餐厅、党建 1、乳胶漆(2遍) 2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍) 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平 4、素水泥一道甩毛 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 抹面层		m2	191.39		
104	011302001016	木纹铝方通 部位：走廊、餐厅、党建 1、铝方通 2、方通龙骨@1500 3、50主龙骨@1000mm 4、A8热镀锌通丝吊前@1000mm [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料		m2	136.93		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 50 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
105	011302001017	白色铝蜂窝大板 部位：男卫、女卫、无障碍 1、铝板饰面，与配套专用副龙骨固定。 2、与安装形式配套的上层专用主龙骨，间距<1200mm，用吊件与吊杆联结后找平 3、与安装形式配套专用下层副龙骨，用配套专用吊件与主龙骨联结(间距根据铝板板幅确定) 4、A8钢能吊杆，双向中距<1200mm，吊杆上部用M8膨胀螺栓因定在楼板上 5、钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	43.21			
106	011303003001	顶棚不锈钢装饰 [项目特征] 1. 装饰带型式、尺寸：宽度 160mm 2. 材料品种、规格：不锈钢 [工作内容] 1. 安装、固定	m	156.33			
		门窗工程					
		首层					

分部分项工程项目清单计价表

第 51 页 共 62 页

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
107	010801001001	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 门类型:LMM1022 3. 五金种类、规格:智能指纹锁 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	11		
108	010802004001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 防火等级:FHM乙1022 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	2.2		
109	010802004006	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 防火等级:FHM甲1022 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	2.2		
110	010802004007	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 防火等级:FHM甲1122 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	2.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 52 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
111	010805001001	电子感应门 [项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸: 4250*2200 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 启动装置、五金、电 子配件安装 3. 嵌缝打胶		套	1		
112	010808003001	石材门窗套 [项目特征] 1. 石材品种、规格:米 色石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层抹灰 4. 面层铺贴 5. 线条安装		套	2		
		二层					
113	010801001002	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2 200 2. 门类型:LMM1522 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	52.8		
114	010801001003	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2 200 2. 门类型:LMM1022 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	19.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 53 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
115	010801001004	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2200 2. 门类型:LMM0922 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	1.98		
116	010802004002	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2200 2. 防火等级:FHM乙1522 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	13.2		
117	010802003001	防盗门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:700*2200 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶		m2	1.54		
118	010802004003	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 防火等级:FHM乙1022 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	2.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 54 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
119	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1200*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗(含金刚纱窗) [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m2	2.52		
120	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗(含金刚纱窗) [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m2	86.94		
121	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1700*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗(含金刚纱窗) [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m2	46.41		
122	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:6000*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗(含金刚纱窗) [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m2	12.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 55 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
123	010807001008	铝合金窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1000*800 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m ²	2.4		
124	01B002	消防箱改暗门 1. 参图纸节点BG-01		樘	8		
125	01B001	活动隔断门 1. 含轨道设置		m ²	242.4		
126	010810002003	窗帘盒 [项目特征] 1. 窗帘盒材质、规格:12mm防火阻燃板+12厚纸面石膏板 [工作内容] 1. 制作 2. 安装		m	116.96		
127	010808003002	石材门窗套 [项目特征] 1. 石材品种、规格:米色石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层抹灰 4. 面层铺贴 5. 线条安装		套	2		
		三层					
128	010801001005	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2200 2. 门类型:MM1522 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m ²	66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 56 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
129	010801001006	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 门类型:LMM1022 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	37.4		
130	010801001007	木质门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2200 2. 门类型:LMM0922 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶		m2	5.94		
131	010802003002	防盗门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2200 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶		m2	5.94		
132	010802004004	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2200 2. 防火等级:FHM乙1022 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 57 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
133	010802004005	钢质防火门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2200 2. 防火等级:FHM乙152 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料		m2	9.9		
134	010802003003	防盗门 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:700*2200 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶		m2	1.54		
135	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:5400*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m2	34.02		
136	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1200*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗(含金刚纱窗) [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m2	2.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 58 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
137	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:1800*2100 2. 窗类型:断桥铝合金窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m ²	94.5		
138	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:5450*2100 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m ²	34.34		
139	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸:6000*2100 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶		m ²	12.6		
140	01B005	消防箱改暗门 1. 参图纸节点BG-01		樘	11		
141	010810002001	窗帘盒 [项目特征] 1. 窗帘盒材质、规格:12mm防火阻燃板+12厚纸面石膏板 [工作内容] 1. 制作 2. 安装		m	104.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 59 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
142	010808003003	石材门窗套 [项目特征] 1. 石材品种、规格:米色石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层抹灰 4. 面层铺贴 5. 线条安装		套	2		
		其他装饰工程					
		首层					
143	011505003004	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格:厚度6mm 2. 框材质、断面尺寸:1765*980 3. 基层材料种类:木方阻燃处理+15mm阻燃板 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装		m ²	7.04		
144	011505001003	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种、规格:人造石 2. 支架品种、规格:L40镀锌角钢+12mm阻燃板 [工作内容] 1. 安装		m ²	4.31		
145	011503004003	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1. 成品栏杆(板)种类、规格:卫生间无障碍扶手 [工作内容] 1. 安装 2. 刷防护材料(若有)		m	3.36		
		二层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 60 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
146	010809001002	窗台板 [项目特征] 1. 窗台板材质、规格：人造石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装		m ²	10.14		
147	011503004004	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1. 成品栏杆(板)种类、规格：卫生间无障碍扶手 [工作内容] 1. 安装 2. 刷防护材料(若有)		m	3.36		
148	011503004002	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1. 成品栏杆(板)种类、规格：成品木制扶手 [工作内容] 1. 安装 2. 刷防护材料(若有)		m	95		
149	011505003005	镜面玻璃 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格：厚度6mm 2. 框材质、断面尺寸：1765*980 3. 基层材料种类：木方阻燃处理+15mm阻燃板 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装		m ²	3.6		
150	011505001004	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种、规格：人造石 2. 支架品种、规格：L40镀锌角钢+12mm阻燃板 [工作内容] 1. 安装		m ²	1.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 61 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
151	011505003002	镜面玻璃 部位：舞蹈室 [项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格：厚度6mm 2. 框材质、断面尺寸：6885*2920 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装		m2	60.31		
152	010807003001	金属百叶窗 [项目特征] 1. 窗洞口尺寸：1040*640 2. 百叶材料品种、规格：暖气散热百叶 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金配件安装		m2	34.84		
153	011501004002	更衣柜 [项目特征] 1. 规格、型号：木纹木饰面 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装		m2	139.74		
154	011501004004	水吧区台面 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装		m	7.62		
155	01B004	成品茶水柜		个	3		
		三层					
156	010809001001	窗台板 [项目特征] 1. 窗台板材质、规格：人造石 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装		m2	10.41		
157	011501004001	成品柜、架、台 水吧区台面 [工作内容] 1. 安装（安放） 2. 五金件安装		m	7.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 62 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
158	011503004005	成品带扶手栏杆、栏板 [项目特征] 1. 成品栏杆(板)种类、规格:成品木制扶手 [工作内容] 1. 安装 2. 刷防护材料(若有)		m	138.66		
159	011505001005	洗漱台 [项目特征] 1. 材料品种、规格:人造石 2. 支架品种、规格:L40镀锌角钢+12mm阻燃板 [工作内容] 1. 安装		m2	1.2		
160	011505003003	超白钢化玻璃 部位:录播间 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装		m2	2.64		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：单独装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外墙保温及装饰面层

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合 价
		外墙保温及装饰面层					
1	011001003001	保温隔热墙面 [项目特征] 1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能: 100厚岩棉保温层, 胶粘剂刷在厚岩棉板贴面上, 岩棉容重 $\geq 140\text{kg/m}^3$ 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 抹4厚聚合物砂浆中间压入一层耐碱玻纤网格布 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨, 填、贴、挂保温材料; 粘贴、固定保温板; 抹压保温浆料; 喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网, 抹抗裂、防水砂浆 6. 保温材料嵌缝、发泡填缝, 打密封膏 7. 铺、刷 (喷) 防护材料		m ²	3789.51		
2	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆外墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m ²	3789.51		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：外墙保温及装饰面层

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：外墙保温及装饰面层

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除					
1	011707001001	屋面面层、保温层拆除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	2099.41		
2	011707002001	防水层拆除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	2192.18		
		恢复					
3	011001001001	保温隔热屋面-不上人屋面 [项目特征] 1. 最薄处30厚发泡混凝土, 找坡2% 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 3. 防水层材料品种、厚度:1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 清理干净原有屋面层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷(喷)防护材料		m2	732.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010902001001	屋面卷材防水-不上人屋面 [项目特征] 1. 20厚1:3水泥砂浆面层, 每1m见方设分格缝, 缝宽10, 缝内填粗砂, 水泥砂浆保护层内配Φ1镀锌钢丝网每块980*980, 网孔25~30 2. 20厚M151:2.5水泥砂浆 3. 3+3厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 4. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口		m2	732.6		
5	011001001002	保温隔热屋面-上人屋面 [项目特征] 1. 最薄处30厚发泡混凝土, 找坡2% 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯乙烯泡沫板 3. 防水层材料品种、厚度:1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 清理干净原有屋面层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷(喷)防护材料		m2	1366.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	010902001002	屋面卷材防水-上人屋面 [项目特征] 1. 50厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔中Φ6双向@150，设分格缝缝宽20，内填DSM15砂浆（1:3水泥砂浆），纵横间距<10m 2. 20厚M151:2.5水泥砂浆 3. 3+3厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 4. 20厚DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	1366.81			
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：屋面维修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量 单位	工程 数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030412001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC15 4. 配置形式:暗配	m	16.95		
2	030412001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	8337.69		
3	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配	m	70.58		
4	030412001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配	m	38.03		
5	030412001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配	m	61.43		
6	030412001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗配	m	28.01		
7	030412001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC70 4. 配置形式:暗配	m	20.78		
8	030412001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC100 4. 配置形式:暗配	m	5.14		
9	030412003001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-1.5	m	35.7		
10	030412003002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-2.5	m	22491		
11	030412003003	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:WDZ-BYJ-4.0	m	29.09		
12	030412003004	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:NH-WDZ-BYJ-2.5	m	28.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	030412003005	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:NH-WDZ-RYJS-2*2.5	m	1054.97		
14	030409003001	控制电缆	1. 名称:NH-KVV-4X1.5	m	10.23		
15	030409003002	控制电缆	1. 名称:NH-RVV-2*2.5	m	51.86		
16	030409003003	控制电缆	1. 名称:ZR-KVV-4X1.5	m	29.87		
17	030409003004	控制电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*2.5	m	17.83		
18	030409003005	控制电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*4	m	28.38		
19	030409003006	控制电缆	1. 名称:WDZ-YJY-5*4	m	315.64		
20	030409003007	控制电缆	1. 名称:WDZ-YJY-5*6	m	18.68		
21	030409001001	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-5*10	m	10.97		
22	030409001002	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-5*16	m	38.61		
23	030409001003	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*25+16	m	145.9		
24	030409001004	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*35+16	m	89.41		
25	030409001005	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*70+35	m	175.22		
26	030409001006	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*95+50	m	54.51		
27	030409001007	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*150+70	m	8.68		
28	030409001008	电力电缆	1. 名称:WDZ-YJY-4*185+95	m	17.1		
29	030409003008	控制电缆	1. 名称:NH-YJY-3*2.5	m	91.66		
30	030409001009	电力电缆	1. 名称:NH-YJY-4*16	m	16.33		
31	030409001011	电力电缆	1. 名称:BTTRZ-4*25+16	m	65.16		
32	030409001010	电力电缆	1. 名称:BTTRZ-5*6	m	18.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	030412003006	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:NH-BV-2.5	m	187.66		
34	030412003007	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:NH-BV-4	m	46.44		
35	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称:托盘桥架 300*100	m	317.33		
36	030409016002	桥架槽盒安装	1. 名称:消防桥架 200*100	m	146.38		
37	030409017001	桥架支撑架		t	0.7		
38	030413002001	装饰灯	1. 名称:LED暗藏灯带(天花) 12W/M 4000k	m	241.93		
39	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 600*600 36W/盏 4000k	套	121		
40	030413002002	装饰灯	1. 名称:LED射灯 7W/盏 4000k	套	8		
41	030413002003	装饰灯	1. 名称:LED条形灯(极窄内嵌型) 1200*150 36W 4000k	套	74		
42	030413002004	装饰灯	1. 名称:LED条形灯(极窄内嵌型) 800*150 32W 4000k	套	103		
43	030413002005	装饰灯	1. 名称:LED条形灯(铝方通专用) 1200*150 40W 4000k	套	300		
44	030413001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯圆形 Φ300 24W 4000k	套	16		
45	030413002006	装饰灯	1. 名称:LED吸顶灯长方形 900*580 120W 4000k	套	1		
46	030413002008	装饰灯	1. 名称:磁吸轨道灯 24W/盏 4000k	套	32		
47	030413002009	装饰灯	1. 名称:滑轨射灯 10W/盏 4000k	套	53		
48	030413002010	装饰灯	1. 名称:多信息复合指示灯 1W DC 24V	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
49	030413002011	装饰灯	1. 名称: 双头斗胆灯 18W (三头24W) 4000k	套	203		
50	030413002012	装饰灯	1. 名称: 筒灯 8W/盏 4000k	套	362		
51	030413003001	荧光灯	1. 名称: 应急型LED管灯 18w (T5日光灯)	套	3		
52	030413003002	荧光灯	1. 名称: 应急型LED管灯 2*18w (T5日光灯)	套	2		
53	030413001003	普通灯具	1. 名称: LED应急壁灯 5W DC36V 600Lm	套	73		
54	030413001004	普通灯具	1. 名称: 室外LED应急壁灯 5W DC36V	套	2		
55	030413002013	装饰灯	1. 名称: 集中电源集中控制型单面单向疏散指示灯 1W DC36V	套	54		
56	030413002014	装饰灯	1. 名称: 集中电源集中控制型出口指示灯 1W DC36V	套	3		
57	030413002015	装饰灯	1. 名称: 集中电源集中控制型安全出口指示灯 1W DC36V	套	12		
58	030413002016	装饰灯	1. 名称: 集中电源集中控制型楼层指示灯 1W DC36V	套	4		
59	030413002017	装饰灯	1. 名称: 双面单向疏散指示灯 1W	套	5		
60	030413001005	普通灯具	1. 名称: 白炽灯灯座	套	2		
61	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 单联单控跷板开关 250V 10A	套	2		
62	030413012002	开关、按钮	1. 名称: 双联单控跷板开关 250V 10A	套	2		
63	030413012003	开关、按钮	1. 名称: 温控开关(或三速开关)	套	137		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
64	030413013001	插座	1. 名称:单相二、三极插座 250V 10A (安全型)	套	2		
65	030413013002	插座	1. 名称:普通电源插座	套	403		
66	030413013003	插座	1. 名称:地面插座	套	10		
67	030413013004	插座	1. 名称:防水插座	套	8		
68	030413013005	插座	1. 名称:应急救护电源插座	套	3		
69	040801028001	小电器		个	1417		
70	040801028002	小电器		个	567		
71	030402012001	成套配电箱	1. 名称:1ALH 照明配电箱800*1800*400 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 33	台	1		
72	030402012002	成套配电箱	1. 名称:2AL1 照明配电箱400*500*200 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 102	台	1		
73	030402012003	成套配电箱	1. 名称:2AL2 照明配电箱665*90*416 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 90	台	1		
74	030402012004	成套配电箱	1. 名称:3AL1 照明配电箱400*500*200 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 111	台	1		
75	030402012005	成套配电箱	1. 名称:3AL2 照明配电箱665*90*416 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 108	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
76	030402012006	成套配电箱	1. 名称:3ALCF 照明配电箱800*1800*400 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 33	台	1		
77	030402012007	成套配电箱	1. 名称:1APU 400*500*200 2. 接线端子材质、规格:NH-BV-2.5: 4	台	1		
78	030402012008	成套配电箱	1. 名称:1AT1 AT箱400*500*200	台	1		
79	030402012009	成套配电箱	1. 名称:2AT1 AT箱400*500*200 2. 接线端子材质、规格:NH-BV-4: 12	台	1		
80	030402012010	成套配电箱	1. 名称:3AT1 AT箱400*500*200 2. 接线端子材质、规格:NH-WDZ-BYJ-2.5: 3 NH-BYJ-1.5: 2	台	1		
81	030402012011	成套配电箱	1. 名称:3AT2 AT箱400*500*200	台	1		
82	030402012012	成套配电箱	1. 名称:1APEH 动力配电箱400*500*200	台	1		
83	030402012013	成套配电箱	1. 名称:RAP1 动力配电箱800*1800*400 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 6 WDZ-BYJ-4: 4	台	1		
84	030402012014	成套配电箱	1. 名称:RAP2 动力配电箱800*1800*400	台	1		
85	030402012015	成套配电箱	1. 名称:RAP3 动力配电箱800*1800*400	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
86	030402012016	成套配电箱	1. 名称:2AP1 动力配电箱800*1800*400 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 48	台	1		
87	030402012017	成套配电箱	1. 名称:3AP1 动力配电箱800*1800*400 2. 接线端子材质、规格:WDZ-BYJ-2.5: 36	台	1		
88	030402012019	成套配电箱	1. 名称:2ALE1 应急照明配电箱	台	1		
89	030402012020	成套配电箱	1. 名称:3ALE1 应急照明配电箱	台	1		
90	030413012004	开关、按钮	1. 名称:控制按钮	套	3		
91	030413012005	开关、按钮	1. 名称:求助呼叫按钮	套	4		
92	030905006001	声光报警器		个	2		
93	030405013001	小电器	1. 名称:卫生间感应器	个	21		
94	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB 局部等电位接地端子箱	台	3		
95	030412003008	配线	1. 名称:BV-1X25	m	3.04		
96	030412003009	配线	1. 名称:BVR-450/750V型95mm ² 铜芯塑料绝缘软电线	m	42.94		
97	030412001009	配管	1. 名称:PVC32	m	3.04		
98	030410002001	接地母线	1. 名称:扁钢40*4	m	17.4		
99	030410011001	接地跨接		处	8		
100	030113004001	柴油发电机组	1. 名称:柴油发电机组 2. 规格:功率:200KW 3. 设备附件:所有附件厂家配套提供,含油箱、消声器、油烟净化器、透气管等全套配件 4. 尺寸:4000*2500*2322 5. 重量:400kg	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
101	030410005001	避雷网	1. 名称: 接闪线 Φ 12	m	24.4		
102	040807003001	接地装置		系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001007001	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	19.62		
2	031001007002	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN80 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	18.63		
3	031001007003	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN65 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	62.01		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	031001007004	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	3.7		
5	031001007005	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN40 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	48.65		
6	031001007006	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	5.6		
7	031001007007	复合管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:EM-PSP钢塑复合压力管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:热熔连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	5.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	031001006001	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:EM-PSP电磁感应双热熔管件连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	58.57		
9	031001006002	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN40 5. 连接形式:热熔连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	12.2		
10	031001006003	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:热熔连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	44.37		
11	031001006004	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:热熔连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	5.66		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	031001006005	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):给水 3. 材质:PP-R塑料管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:热熔连接 6. 给水管道消毒、冲洗		m	248.02		
13	031002001001	阀门 1. 类型:铜制球阀 DN40 2. 型号、规格:Q11F型		个	3		
14	031002001002	阀门 1. 类型:铜制球阀 DN50 2. 型号、规格:Q11F型		个	18		
15	031002001006	阀门 1. 类型:自动排气阀 DN25		个	1		
16	031002001007	阀门 1. 类型:截止阀 DN25		个	2		
17	031002011001	水表 1. 材质:水表 DN65		个	2		
18	031002011002	水表 1. 材质:水表 DN40		个	1		
19	031002005001	除污器(过滤器)	1. 名称:前置过滤器 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN100 4. 连接形式:法兰连接	组	1		
		排水					
20	031001006006	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De50 5. 连接形式:承插粘接		m	7.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	031001006007	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De110 5. 连接形式:承插粘接		m	150.66		
22	031001006008	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De160 5. 连接形式:承插粘接		m	13.6		
23	031001006009	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC空壁螺旋静音管 4. 规格:De160 5. 连接形式:承插粘接		m	10.6		
24	031001006010	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC空壁螺旋静音管 4. 规格:De110 5. 连接形式:承插粘接		m	41.1		
25	031003017001	地漏 1. 材质:地漏 DN50		个	19		
26	031003018001	地面扫除口 1. 材质:清扫口 DN100		个	9		
27	031003003001	洗脸盆(包括感应水龙头)		组	20		
28	031003008001	其他成品卫生器具 1. 材质:拖布池		组	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	031003006001	大便器 1. 材质:分体式下排水坐便器		组	7		
30	031003006002	大便器 1. 材质: 感应式冲洗阀蹲式大便器		组	34		
31	031003007001	小便器 1. 材质: 感应式冲洗阀落地式小便器		组	13		
32	031003004001	洗涤盆 1. 名称:单星水池		组	2		
33	031003004002	洗涤盆 1. 名称:三星水池		组	1		
		通气					
34	031001006011	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De50 5. 连接形式:承插粘接		m	13.72		
35	031001006012	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De110 5. 连接形式:承插粘接		m	69.88		
36	031001006013	塑料管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):排水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:De160 5. 连接形式:承插粘接		m	3.43		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
	合					
		计				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：自喷工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		喷淋灭火系统					
1	030901001001	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	240.74		
2	030901001002	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	50.89		
3	030901001003	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	78.54		
4	030901001004	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	114.85		
5	030901001005	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 水冲洗、水压试验		m	117.67		
6	030901001006	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 水冲洗、水压试验		m	117.67		
7	030901017003	阀门	1. 名称:对夹式蝶阀 2. 规格:DN150	个	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：自喷工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	030901017005	阀门	1. 名称:信号阀 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	4		
9	030901017007	阀门	1. 名称:信号阀 2. 规格:DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
10	030901017008	阀门	1. 名称:信号阀 2. 规格:DN80 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
11	030901007001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
12	030901007002	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格:DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
13	030901007003	水流指示器	1. 名称:可150 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
14	030901009001	减压孔板	1. 名称:水流指示器 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
15	030901009002	减压孔板	1. 名称:可调式减压孔板 2. 规格:DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
16	030901009003	减压孔板	1. 名称:可调式减压孔板 2. 规格:DN80 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
17	030901006001	报警装置	1. 名称:湿式报警阀 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	组	1		
18	030901017006	阀门	1. 名称:不锈钢球阀 2. 规格:DN50 3. 碳钢平焊法兰	个	3		
19	030901010001	末端试水装置	1. 名称:末端试水装置 2. 规格:DN25	组	2		
20	030901005001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:快速响应喷头 2. 规格:DN25	个	570		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：自喷工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	031002001001	阀门 1. 类型:自动排气阀 DN25		个	1		
22	031002001002	阀门 1. 类型:截止阀 DN25		个	1		
23	03B001	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册消防安装工程)		项	1		
24	030817001001	站类工艺系统调试		系统	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：自喷工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	030901002001	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接	m	398.77		
2	030901002002	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接	m	201.81		
3	030901017004	阀门	1. 名称:对夹式蝶阀 2. 规格:DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	17		
4	030901017002	阀门	1. 类型:兼做试验消火栓 2. 规格:DN65	个	1		
5	030901012002	室内消火栓	1. 类型:兼做试验消火栓 2. 规格:DN65	套	1		
6	030901012001	室内消火栓	1. 类型:室内消火栓 2. 规格:DN65	套	25		
7	031002006001	法兰式补偿器	1. 类型:法兰式补偿器 2. 规格:DN100	个	4		
8	031002007002	成品补偿器	1. 类型:法兰式补偿器 2. 规格:DN100	个	4		
9	031002007001	成品补偿器	1. 类型:法兰式补偿器 2. 规格:DN65	个	3		
10	031002001001	阀门 1. 类型:自动排气阀 DN25		个	2		
11	031002001003	阀门 1. 类型:截止阀 DN25		个	2		
12	03B001	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册消防安装工程)		项	1		
13	030817001001	站类工艺系统调试		系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：消火栓工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通信工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		火灾自动报警					
1	030412001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	90.11		
2	030412001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20	m	1792.7		
3	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG25	m	760.66		
4	030412001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG32	m	65.8		
5	030412003001	配线	1. 名称:RVV-2*2.5	m	9.52		
6	030412003002	配线	1. 名称:RVVP-2*1.5	m	9.52		
7	030412003003	配线	1. 名称:RVSP-2*1.5	m	98.26		
8	030412003004	配线	1. 名称:HN-RVS-2*1.5	m	2105.01		
9	030412003005	配线	1. 名称:HN-RVV-2*2.5	m	73.76		
10	030412003006	配线	1. 名称:ZR-RVSP-2*1.5	m	106.82		
11	030412003007	配线	1. 名称:ZR-RVVP-2*1.5	m	621.48		
12	030412003008	配线	1. 名称:WDZN-RVJS-2*1.5	m	161.47		
13	030412003009	配线	1. 名称:WDZN-RVJS-2*1.0	m	132.4		
14	030409003001	控制电缆	1. 名称:NH-KVV6*1.5	m	39.6		
15	030409003002	控制电缆	1. 名称:NH-KVV2*2.5	m	128.03		
16	030409003003	控制电缆	1. 名称:NH-KVV-12x1.5	m	107.8		
17	030412003010	配线	1. 名称:ZR-KVVP4*1.5	m	91.34		
18	030412003011	配线	1. 名称:ZR-KVVP2*2.5	m	67.6		
19	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称:金属槽式防火桥架200×100mm	m	146.38		
20	030409017001	桥架支撑架		t	0.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通信工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消防器具					
21	030905001001	点型探测器	1. 名称:智能型感烟探测器	个	144		
22	030905001002	点型探测器	1. 名称:智能型感温探测器	个	4		
23	030905006001	声光报警器		个	32		
24	030905008001	消防报警电话插孔		个	29		
25	030905004002	按钮	1. 名称:手动报警按钮	个	3		
26	030905010001	消防模块	1. 名称:短路隔离器	个	23		
27	030905007001	消防报警电话	1. 名称:固定式消防电话分机	部	4		
28	030905004003	按钮	1. 名称:消火栓按钮	个	26		
29	030905010002	消防模块	1. 名称:单输入/单输出模块	个	4		
30	030905001003	点型探测器	1. 名称:天然气气体探测器	个	4		
31	030908004001	防火门门磁开关	1. 名称:防火门门磁开关	套	5		
32	030404015001	控制箱、同期小屏	1. 名称:电动排烟窗控制箱	台	4		
33	030905011001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1. 名称:接线端子箱G02-2XF1、G03-3XF1	台	3		
34	030905011002	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1. 名称:模块箱	台	23		
35	030905014001	楼层火灾显示器	1. 线制:火灾显示盘	台	3		
36	030905011003	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1. 名称:火灾断电端子箱	台	1		
37	030109001001	泵	1. 名称:消防泵	台	4		
		消防广播					
38	030412001005	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20	m	939.4		
39	030412001006	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配	m	65.83		
40	030412003012	配线	1. 名称:HN-RVS-2*1.5	m	273.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通信工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	030412003013	配线	1. 名称:HN-RVV-2*2.5	m	130.33		
42	030412003014	配线	1. 名称:WDZN-RVJS-2*2.5	m	293.04		
43	030412003015	配线	1. 名称:ZR-RVVP-2*1.5	m	755.95		
44	030905009001	消防广播(扬声器)	1. 名称:壁挂式扬声器箱-5W	个	10		
45	030905009002	消防广播(扬声器)	1. 名称:嵌入式扬声器箱-3W	个	76		
		视频监控					
46	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 型号:UTP-5e 3. 敷设方式:桥架	m	2414.18		
47	030502003002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 型号:UTP-5e 3. 敷设方式:管内	m	1349.45		
48	030502005003	光缆	1. 名称:1根单模8芯光缆	m	8.4		
49	030412001007	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20	m	1349.45		
50	030409016002	桥架槽盒安装	1. 名称:封闭金属槽式桥架 200×100	m	240.66		
51	030409017002	桥架支撑架		t	0.35		
52	030606001001	机柜、台设备	1. 名称:19寸标准机柜G02-3FD1	台	3		
53	030506009001	监控摄像设备	1. 名称:室内固定半球IP摄像机	台	88		
54	030506009002	监控摄像设备	1. 名称:电梯轿厢专用摄像机	台	2		
		综合布线					
55	030412001008	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG20	m	1565.07		
56	030412001009	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG25	m	30.18		
57	030502005004	光缆	1. 名称:UTP6	m	8364		
58	030502005005	光缆	1. 名称:SYWV-75-5	m	30.86		
59	030502002001	弱电插座	1. 名称:单口信息插座	个	52		
60	030502002002	弱电插座	1. 名称:单口电话插座	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通信工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
61	030502002003	弱电插座	1. 名称: 双口信息插座	个	28		
62	030502002004	弱电插座	1. 名称: 单口电视插座	个	1		
63	030503002001	控制器	1. 名称: 门禁控制器	台	1		
64	030501021001	无线设备	1. 名称: 无线wifi	套	15		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：通信工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只能填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031001001001	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN20 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗		m	964.28		
2	031001001002	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗		m	526.72		
3	031001001003	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN32 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗		m	82.95		
4	031001001004	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN40 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗		m	381.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	031001001005	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:螺纹连接 6. 管道消毒、冲洗		m	164.23		
6	031001001006	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:无缝钢管 4. 规格:DN65 5. 连接形式:焊接连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:管外表面除锈后涂防锈底漆二遍,面漆二遍 7. 管道消毒、冲洗		m	177.87		
7	031001001007	镀锌钢管 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖 3. 材质:无缝钢管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:焊接连接 6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:管外表面除锈后涂防锈底漆二遍,面漆二遍 7. 管道消毒、冲洗		m	13.7		
8	031004002001	钢制散热器 1. 片数:20片 2. 型号、规格:钢制柱翼橄榄散热器		组	172		
9	031004002002	钢制散热器 1. 片数:25片 2. 型号、规格:钢制柱翼橄榄散热器		组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
10	031002001001	阀门 1. 类型:自动排气阀 D N25		个	16		
11	031002001002	阀门 1. 类型:手动放风阀 D N10		个	173		
12	031002001003	阀门 1. 类型:截止阀 DN25		个	16		
13	031002001006	阀门 1. 类型:截止阀 DN20		个	74		
14	031002001007	阀门 1. 类型:温控阀 DN20		个	74		
15	031002006002	方形补偿器	1. 名称:方形补偿器安装 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN50 4. 连接形式:焊接连接	个	6		
16	031002006003	方形补偿器	1. 名称:方形补偿器安装 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN32 4. 连接形式:焊接连接	个	4		
17	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
18	03B001	站内工艺系统调试费(第十二册 防腐蚀、绝热工程)		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只能填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		排烟排风系统					
1	030701003001	通风机	1. 名称:消防用离心风机 SMF-3-01 2. 风量: 41100CMH 风机静压: 800Pa 转速: 1450r/min 电量: 30kW 相数/电压/频率: 3/380/50PH/V/Hz	台	1		
2	030703003001	风口、散流器	1. 名称:防雨百叶2000×1000 附防虫网	个	1		
3	030703003002	风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 400*400	个	39		
4	030703001001	风阀	1. 名称:280° 排烟防火阀(常开) 1000*250	个	18		
5	030703001002	风阀	1. 名称:280° 排烟防火阀(常开) 1250*250	个	1		
6	030703001003	风阀	1. 名称:280° 排烟防火阀(常开) 1600*400	个	1		
7	030703011001	挡烟垂壁	1. 名称:固定挡烟垂壁(无机不燃软布)	m2	99.94		
8	030703001004	风阀	1. 名称:排烟阀 1000*250	个	17		
9	030703001005	风阀	1. 名称:排烟阀 1250*250	个	1		
10	030702001001	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:1000*250	m2	424.13		
11	030702001002	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:1250*250	m2	20.31		
12	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称:镀锌钢板 2. 材质:矩形 3. 形状:1600*400	m2	484.76		
13	030702001004	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:1600*800	m2	40.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	030702001005	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:2000*1000	m2	8.64		
		新风系统					
15	030701004001	空调器	1. 名称:吊顶式空气处理机(全新风) 2. 型号:制冷量:27.0kW 进出水温度:7/12℃ 制热量:27.5kW 进出水温度:60/50 风量:2000CMH 机外余压:400Pa 电量(输入功率):0.55kW 相数/电压/频率:3/380/50PH/V/Hz	台	4		
16	030703003003	风口、散流器	1. 名称:双层百叶风口 300*300	个	9		
17	030703001006	风阀	1. 名称:对开多叶调节阀 400*120	个	9		
18	030703001007	风阀	1. 名称:电动多叶调节阀 800*500	个	2		
19	030703003004	风口、散流器	1. 名称:防雨百叶 800×500	个	2		
20	030702001006	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:400*120	m2	93.7		
21	030702001007	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:630*320	m2	236.36		
22	030702001008	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:800*500	m2	34.09		
		排风系统					
23	030701003002	通风机	1. 名称:吸顶式通风机器 PF-1 BPT15-44J80 2. 风量:480CMH 风机全压:200Pa 电量:0.054kW 相数/电压/频率:1/220/50PH/V/Hz	台	23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	030701003003	通风机	1. 名称:管道离心风机 EF/EMF-3-01 2. 风量: 12000CMH 风机静压: 400Pa 转速: 1450r/min 电量: 5.5kW 相数/电压/频率: 3/380/50PH/V/Hz 室内吊装, 事故兼平时通风, 风机防爆	台	1		
25	030703003005	风口、散流器	1. 名称:60° 防雨弯头 附防虫网 Φ250	个	5		
26	030703003006	风口、散流器	1. 名称:60° 防雨弯头 附防虫网 Φ350	个	2		
27	030703003007	风口、散流器	1. 名称:防雨百叶800*250 附防虫网	个	1		
28	030702008001	柔性软风管	1. 名称:柔性软风管 Φ200	m	23.43		
29	030702008002	柔性软风管	1. 名称:柔性软风管 Φ250	m	32.81		
30	030702008003	柔性软风管	1. 名称:柔性软风管 Φ350	m	7.02		
31	030702001009	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:800*250	m2	0.88		
32	030702001010	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:1250*320	m2	21.1		
		多联机系统					
33	030701007001	风机盘管	1. 名称:标准型风管机 VRV-1-01 H×W×D=300×700×700mm 2. 循环风量: 13.7/11/9.4 m3/min 制冷量: 4.5KW 制热量: 5.0KW 功率: 188W 重量: 26kg 自带凝水排水泵	台	53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
34	030701007002	风机盘管	1. 名称:标准型风管机 VRV-1-02 H×W×D=300×1000×700mm 2. 循环风量: 22.6/21.1/19.2 m3/min 制冷量: 7.1KW 制热量: 8.0KW 功率: 280W 重量: 34kg 自带凝水排水泵	台	79		
35	030701007003	风机盘管	1. 名称:标准型风管机 VRV-1-03 H×W×D=300×1400×700mm 2. 循环风量: 31/26.2/22.3 m3/min 制冷量: 11.2KW 制热量: 12.5KW 功率: 370W 重量: 45kg 自带凝水排水泵	台	12		
36	030703003008	风口、散流器	1. 名称:A1铝合金方形散流器 300*300	个	103		
37	030703003009	风口、散流器	1. 名称:A2铝合金方形散流器 400*400	个	170		
38	030703003010	风口、散流器	1. 名称:B1铝合金单层百叶风口(自带调节阀) 300*300	个	48		
39	030703003011	风口、散流器	1. 名称:B2铝合金单层百叶风口(自带调节阀) 400*400	个	92		
40	030702010001	通风软接头		m2	86.7		
41	030702001011	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:630*120	m2	194.55		
42	030702001012	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:1000*120	m2	822.8		

其他项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）		
				综合单价	合价	
1	暂列金额					
1.1						
2	专业工程暂估价					
2.1						
3	计日工					
3.1						
3.2						
3.3						
4	总承包服务费					
4.1	发包人供应材料保管费					
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理					
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务					
5	合同中约定的其他项目					
5.1	优质工程增加费					
5.2	智慧工地增加费					
合 计						

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只能填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地上式箱泵一体化消防给水系统
泵站

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消火栓					
1	030901002001	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:沟槽连接 5. 水冲洗、水压试验	m	23		
2	030901002003	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 水冲洗、水压试验	m	25.2		
3	030901002002	消火栓管道	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 水冲洗、水压试验	m	14.1		
4	030901017013	阀门	1. 名称:旋流防止器 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
5	030901017015	阀门	1. 名称:旋流防止器 2. 规格:DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
6	030901017001	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
7	030901017002	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	7		
8	030901017003	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地上式箱泵一体化消防给水系统
泵站

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	030601002001	压力仪表	1. 名称: 真空压力表 2. 规格: YZ-65-0.1~1.6MPa	套	8		
10	030901017004	阀门	1. 名称: 柔性橡胶软接头 2. 规格: DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
11	030901017005	阀门	1. 名称: 柔性橡胶软接头 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
12	030901017006	阀门	1. 名称: 柔性橡胶软接头 2. 规格: DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	4		
13	030901017007	阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
14	030901017008	阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格: DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	3		
15	030901017009	阀门	1. 名称: 试水阀 2. 规格: DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
16	031002017001	水锤消除器	1. 名称: 水锤消除器 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 法兰连接	个	1		
17	031006006001	燃气流量计	1. 名称: 流量计 2. 规格: DN100	台	1		
18	030901017010	阀门	1. 名称: 泄压阀 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
19	030901017011	阀门	1. 名称: 压力开关 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
20	030901017012	阀门	1. 名称: 消防取水栓 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地上式箱泵一体化消防给水系统
泵站

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	031005004001	气压罐	1. 名称:气压罐 2. 材质:碳钢 3. 规格:有效水容积300L 4. 安装方式:落地	台	1		
22	030109001001	泵	1. 名称:立式单级消防泵 2. 规格:Q=10L/s H=0.55Mpa N=10kW 3. 其他:含电动机检查接线;含配套附件安装	台	2		
23	030109001002	泵	1. 名称:立式消防稳压泵 2. 规格:Q=1L/s H=0.38Mpa N=4kW 3. 其他:含电动机检查接线;含配套附件安装	台	2		
24	031005024001	钢制水箱	1. 名称:装配式水箱 2. 材质:水箱底板和侧板选用装配式耐腐蚀板,不接触水的顶板采用耐腐蚀板或耐蚀涂覆板,模块规格宜采用1.0X1.0m 3. 规格:11000mmX8000mmX5000mm(H)	台	1		
25	03B001	系统调试费_水灭火管道系统调整费(第九册消防安装工程)		项	1		
26	030817001001	站类工艺系统调试		系统	1		
27	030114001001	站类工艺系统调试		系统	1		
		自喷					
28	030901001001	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	40.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地上式箱泵一体化消防给水系统
泵站

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
29	030901001002	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	3.48		
30	030901001004	喷淋管道 1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:卡箍连接 5. 水冲洗、水压试验		m	14.1		
31	030901017016	阀门	1. 名称:旋流防止器 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
32	030901017017	阀门	1. 名称:旋流防止器 2. 规格:DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
33	030901017018	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	7		
34	030901017019	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
35	030901017020	阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	5		
36	030601002002	压力仪表	1. 名称:真空压力表 2. 规格:YZ-65-0.1~1.6MPa	套	8		
37	030901017021	阀门	1. 名称:柔性橡胶软接头 2. 规格:DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	4		
38	030901017023	阀门	1. 名称:柔性橡胶软接头 2. 规格:DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地上式箱泵一体化消防给水系统
泵站

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
39	030901017030	阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格: DN150 3. 碳钢平焊法兰	个	2		
40	030901017025	阀门	1. 名称: 止回阀 2. 规格: DN65 3. 碳钢平焊法兰	个	3		
41	031002017002	水锤消除器	1. 名称: 水锤消除器 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 法兰连接	个	1		
42	031006006002	燃气流量计	1. 名称: 流量计 2. 规格: DN100	台	1		
43	030901017027	阀门	1. 名称: 泄压阀 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
44	030901017028	阀门	1. 名称: 压力开关 2. 规格: DN100 3. 碳钢平焊法兰	个	1		
45	031005004002	气压罐	1. 名称: 气压罐 2. 材质: 碳钢 3. 规格: 有效水容积1300L 4. 安装方式: 落地	台	1		
46	030109001003	泵	1. 名称: 立式单级消防泵 2. 规格: Q=20L/s H=0.55Mpa N=18.5kW 3. 其他: 含电动机检查接线; 含配套附件安装	台	2		
47	030109001004	泵	1. 名称: 立式消防稳压泵 2. 规格: Q=1L/s H=0.40Mpa N=5.5kW 3. 其他: 含电动机检查接线; 含配套附件安装	台	2		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030107001001	电梯1.6t	1. 名称:电梯1.6t 2. 速度: 0.8m/s	部	2		
2	030107001002	电梯1.25t	1. 名称:电梯1.25t 2. 速度: 0.8m/s	部	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑垃圾外运

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	01B001	建筑垃圾外运 [项目特征] 1. 价格执行榆政发2013年54号文件，运距暂按15km计入，以实结算		m3	110.58		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		地沟及检查井					
1	010102003001	挖沟槽土方 [项目特征] 1. 土的种类:综合土 2. 开挖深度:1.2m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实		m3	156.83		
2	010102009001	回填方 [项目特征] 1. 材料品种:素土回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	79.35		
3	010102009002	回填方 [项目特征] 1. 材料品种:300厚3:7灰土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	33.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
4	010502030001	电缆沟、地沟 [项目特征] 1. 图集编号:陕09J16, 第27页C2型室内管沟 2. 沟截面净空尺寸:800*600 3. 垫层材料种类、厚度:商砼C15 4. 底板混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 5. 沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料	m	6.38			
5	010502030002	电缆沟、地沟 [项目特征] 1. 图集编号:陕09J16, 第27页C2型室内管沟 2. 沟截面净空尺寸:600*600 3. 垫层材料种类、厚度:商砼C15 4. 底板混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 5. 沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料	m	43.24			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	010502030003	电缆沟、地沟 [项目特征] 1. 图集编号:陕09J16, 第27页C2型室内管沟 2. 沟截面净空尺寸:1000*600 3. 垫层材料种类、厚度:商砼C15 4. 底板混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 5. 沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料	m	3.29			
7	010502030004	电缆沟、地沟 [项目特征] 1. 图集编号:陕09J16, 第27页C2型室内管沟 2. 沟截面净空尺寸:1200*600 3. 垫层材料种类、厚度:商砼C15 4. 底板混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 5. 沟壁、梁混凝土种类、强度等级、厚度:商砼C20, 厚度200 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆输送、抹面 5. 刷防护材料	m	11.13			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010502031001	检查井 [项目特征] 1. 构件名称:钢筋混凝土矩形水表井, 参图集05S502, P68 2. 井、池净空尺寸:2150*1100 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装(若有)		座	1		
9	010502031002	化粪池 [项目特征] 1. 构件名称:玻璃钢化粪池 2. 井、池净空尺寸:有效容积4m³ [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 砂浆抹面 5. 刷防护材料 6. 井盖安装(若有)		座	1		
		一体化地上消防水池及泵房土建工程					
10	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:现状石材地面拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	186		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	010501001001	基础垫层 [项目特征] 1. 厚度:100 2. 材料品种、强度要求、配比:商砼C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实		m3	19.72		
12	010502003001	筏形基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C30, 抗渗等级P8 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	75.21		
13	010502005001	基础连系梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:商砼C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护		m3	13.12		
14	010505001001	垫层模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5.84		
15	010505002001	基础模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	26.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
16	010505003001	基础连系梁模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放		m2	5.84		
17	010506001001	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	0.242		
18	010506001002	现浇构件钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢10以上 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接		t	8.126		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外-给水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-污水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031001006001	塑料管	1. 材质:钢带增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管 2. 规格:DN300 3. 安装部位:室外	m	44.97		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外-污水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量 单位	工程 数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外-自喷工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	031001007001	复合管	1. 材质:SRTP钢丝网骨架塑料复合管 2. 规格:DN150 3. 连接形式:热熔连接 4. 安装部位:室外 5. 介质:自喷	m	29.52		
2	030901014001	消防水泵接合器	1. 型号、规格:水泵接合器 SQX100-B	套	2		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	01B001	暂列金 1. 暂按建安费的5%取 整计入		项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

第六章 投标文件构成及格式

注释：

1. 本章分为六部分，是为方便投标人制作投标文件设计。第一、二、三、四、五部分应按要求或给定格式填报。

2. 第六部分投标响应方案部分格式仅供参考，投标人应根据项目特点，结合本次采购要求，对有关表格进行补充或修改。但不得对实质性文件的相关条款做出变动。

封面及目录格式

项目名称：_____

项目编号：_____

投标文件

投标人全称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

日 期： 年 月 日

目录
(格式自拟)

第一部分 投标函

陕西秦洲明盛工程咨询有限公司：

我方收到贵公司发布的《项目名称》（项目编号：）招标文件，经详细研究，我方决定参加该项目招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了招标文件，完全理解并同意招标文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵方在政府采购信息发布媒体上发布的关于本项目的有关变更公告（包括但不限于对招标文件做出的修改或澄清、答疑纪要，以及项目暂停、重启、延期、终止等）。

三、我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我理解**最低价**不是中标的唯一条件，并尊重评标委员会的评审结果。

四、我方愿意按照招标文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方上传提交电子投标文件。

六、开标后在规定的投标有效期内撤回投标，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的投标文件在开标之日起__个日历日内有效，如中标，延长至合同执行完毕时止。

八、所有关于此次招标活动的函电，请按下列地址联系：

投标人：名称（加盖公章）

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

邮编：

日期： 年 月 日

注：1. 除可填报项目外，对本投标函的任何实质性内容修改将被视为非实质性响应，在评审时将视其为无效投标。

第二部分 开标一览表

一、开标一览表

项目名称： _____

项目编号： _____

	内容	工期	质保期
投标报价（元）	小写： 大写： 单位：元		

投标人名称（加盖公章）

法定代表人：（签章）

年 月 日

注：1. “投标报价”为投标总价。投标报价必须包括：完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

2. 以上费用均为含税。

已标价工程量清单
(以软件生成格式为准)

第三部分 资格证明文件

投标人按“第二章 投标人须知前附表第 9 条规定”逐一提供全部资料，缺少其中任何一项，其投标文件将被视为**无效文件**。其中，《法定代表人证明书》、《法定代表人授权委托书》（如有）、《书面声明函》、《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）应按下文给定格式填写，否则按**无效处理**。

法定代表人证明书

致：中共榆林市委老干部局				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	机构代码证号			
法定代 表人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定代 表人身 份证复 印件	(粘贴处)		法定代表人 (签章)	
			(投标人公章)	
		年 月 日		

注：投标人须认真填写此表，如填写不属实将被作无效处理。

法定代表人授权委托书

中共榆林市委老干部局：

现委派（授权代表姓名）为本公司的授权代表，参加《项目名称》（项目编号： ）政府采购活动，就该项目的投标及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

授权代表姓名： 性别： 职务：

电话： 通讯地址：

授权有效期：

法定代表人身份证复印件 (一面)	授权代表身份证复印件 (一面)
法定代表人身份证复印件 (另一面)	授权代表身份证复印件 (另一面)

投标人名称（加盖公章）

法定代表人：（签章）

授权代表人：（签字）

日期： 年 月 日

注：法定代表人亲自参加投标的，无需提供该授权委托书，但须提供法定代表人证明书。此授权委托书有效期不少于 90 日历天，起始时间为提交投标文件截止之日。

书面声明函

中共榆林市委老干部局：

我方作为《项目名称》（项目编号：）的投标人，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。
（投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。）

2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）严重失信主体名单。

3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体名单。

4. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人：名称（盖章）

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日

榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他诺：_____。

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期为1年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

投标人信用承诺

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

在_____项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

投标信用承诺书

项目标段：_____

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（须后附截图）

投标人委托代理人员信用承诺书

在_____项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：_____年_____月_____日

注：法定代表人直接参与投标的无须上报和提供此附件；如由委托代理人参与投标的，此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站授权委托人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

第四部分 供应商概况

一、投标人基本信息

单位基本情况					
投标人全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度 营业收入		资产总额			
所获得资质及等级 (国家行政部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员 数量		专业技术人员 数量	
		残疾人人数		少数民族 人数	
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、投标人应如实填写上述信息。招标文件允许联合体投标的，联合体各方均应提供。				

二、企业控股关联关系说明

1. 投标人在本项目投标活动中，不存在与其它参与投标的投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

1.3 单位负责人：_____

2. _____（填写是或否）为本采购项目前期提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

3. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称（加盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：请详细填写企业关系关联说明，未如实填写或填写不完整将否决投标。

三、投标人性质

中型、小型、微型企业参加投标时，应提供《企业声明函》（按下文给定格式）填写，残疾人福利性单位参加投标时，应提供《残疾人福利性单位声明函》（按下文给定格式）填写。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不做要求）。

投标人应当按照招标文件中明确的采购标的对应所属行业出具《中小企业声明函》，投标人为中型、小型、微型企业的，应在《中小企业声明函》中提供上一年度从业人员、营业收入和资产总额信息，无上一年度数据新成立的企业可不填报。

企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加_____（采购人名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为_____（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业/小型企业/微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加项目名称（项目编号：）采购活动由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）

年 月 日

注：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱企业证明函

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

第五部分 承诺书

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标人，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

投标人名称（盖章）

年 月 日

（二）供应商参加政府采购活动

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

（执行陕财办采管〔2006〕21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人名称（盖章）

年 月 日

承诺书II

致：陕西秦洲明盛工程咨询有限公司		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(供应商) (公章)	(签字和盖章)	年 月 日

承诺书III

致：陕西秦洲明盛工程咨询有限公司		
作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日期
(供应商) (公章)	(签字和盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西秦洲明盛工程咨询有限公司

作为参加贵公司组织的本次招标项目的供应商，本公司承诺：参加本次招标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(供应商) (公章)	(签字和盖章)	年 月 日

第六部分 投标方案

参照招标文件第三章《评审办法及标准》各条款的要求，结合第四章《工程量清单》编制投标方案。

第七章 特别说明

一、关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标的方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.44）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

二、关于文件的制作和签名

1. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览，供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.44）》，
下 载 网 址：
<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=1805&ZtbSoftType=tbainclusive>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、该项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：

①开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时登录“不见面”开标系统登录方式有以下几种：

IE 浏览器输入网址：

<http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/dqxianyang/login.html>；

在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站电子交易平台点击不见面开标模块进入；

注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器

②供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；

③投标供应商无需提交纸质响应文件，待采购结果公告发布之日起 3 个工作日内，由成交供应商补交一正二副纸质响应文件及电子版响应文件一份（光盘或 U 盘，包含可编辑 word 版，签字盖章后的 PDF 格式，软件版预算）（备案用）

④开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同；注：解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。

⑤相关技术问题，请咨询软件开发商：

技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095

⑥不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【关于陕西省公共资源交易平台多 CA 互认系统正式上线运行的通知】进行下载。

其他附件 1 关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

(此附件不作为投标文件格式)

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南





信用中国（陕西榆林）

CREDIT.YL.GOV.CN

信用查询

站内文章

请输入企业/工商注册号/统一社会信用代码

搜索

我要查
双公示、承诺、代码

我要看
动态、法规、实证

我要办
恢复、申报、申请

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信用公示 | 信用服务 | 信用承诺 | 信易+ | 互动交流

信用承诺申请

选择法人及非法人组织

选择相对应的承诺

*承诺主体:

*统一社会信用代码:

*承诺人类型: 法人及非法人组织

*承诺事项: --请选择--

*承诺书内容:

- 请选择--
- 投标人信用承诺
- 榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书
- 榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目代理机构信用承诺书
- 诚信经营承诺书
- 投标信用（保证金）承诺书
- 招标代理机构信用承诺信息
- 招标人信用信息承诺书

*承诺做出日期: 2025-04-16

承诺有效期: 请选择承诺有效期

*承诺事由: 承诺事由

选择有效期

*承诺受理单位: 承诺受理单位

*承诺受理单位代码: 承诺受理单位代码

备注:

承诺事由填写项目名称

法定代表人: 法定代表人

法定代表人身份证号码: 法定代表人身份证号码

*承诺书: 未选择文件

选择文件

附件支持上传jpg、pdf文件,大小在2M以内。

上传签字盖章的相应承诺书

提交

其他附件 2 关于推进政采信用融资业务的通知

(此附件不作为投标文件格式，信用融资业务具体联系方式详见供应商须知前附表)

榆林市财政局文件

榆政财采发〔2023〕9号

榆林市财政局关于转发《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购 信用融资业务的通知》的通知

各县市区、榆林高新区、榆神工业区财政局，市级各单位，各政府采购代理机构，各政府采购供应商：

现将《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》转发你们，请遵照执行。

附件：《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》



陕西省财政厅 文件 中国人民银行西安分行

陕财办采〔2023〕5号

陕西省财政厅 中国人民银行西安分行 关于深入推进政府采购信用融资业务的通知

各设区市、杨凌示范区、韩城市财政局，中国人民银行西安分行营业管理部、陕西省各中心支行、杨凌支行，省级各单位，各政府采购代理机构，各政府采购供应商，国家开发银行陕西省分行、各政策性银行陕西省分行、各国有商业银行陕西省分行、各股份制商业银行西安分行、各城市商业银行西安分行、邮政储蓄银行陕西省分行、长安银行、西安银行、陕西省农村信用社联合社、陕西秦农农村商业银行、各外资银行（中国）西安分行：

—1—

为深化我省政府采购制度改革，发挥政府采购政策功能，缓解中小企业融资难题，优化政府采购营商环境，根据《中国人民银行 银保监会 发展改革委 工业和信息化部 财政部 市场监管总局 证监会 外汇局关于进一步强化中小微企业金融服务的指导意见》（银发〔2020〕120号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）等相关规定，陕西省政府采购综合管理平台（陕西省政府采购网）已实现与中国人民银行征信中心应收账款融资服务平台（以下简称“中征平台”）的互联互通，并在全省推广应用。现就做好中征平台政府采购信用融资业务（即“政采贷”业务）有关事项通知如下：

一、提高对政府采购信用融资工作重要性的认识

政府采购信用融资是指在政府采购过程中，银行机构以信用审查为基础，依据政府采购中标（成交）合同，按照优于一般企业贷款条件向申请融资的中小企业提供资金支持的一种融资模式。政府采购信用融资是解决中小企业发展资金不足的重要举措，对优化政府采购营商环境、促进中小企业高质量发展和转型升级具有重要意义。各级各部门要认真贯彻落实支持中小企业发展的各项政策措施，充分认识政府采购信用融资对缓解中小企业融资难、融资贵问题的重要性，准确把握政策，积极主动作为，提高企业融资获得感和便利性，促进企业持续健康发展。

二、政府采购信用融资基本原则

（一）政府引导，市场运作。各级财政部门、人民银行分支

机构应加强沟通协作，做好政策引导，深挖政府采购信用融资业务潜力，为推广中征平台融资业务提供有力支持，鼓励企业规范融资，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，激发银行机构、企业等各类市场主体活力。

（二）银企自愿，风险自担。银行机构自主决定是否提供信用融资服务以及贷款额度，企业自主决定是否参加融资活动并自主选择合作银行，任何单位和个人不得干预企业选择银行机构及融资方式、干预银行机构向企业提供贷款。扎实做好风险防控，银企双方自行承担风险，各级财政部门、人民银行分支机构不提供任何形式的担保。

（三）统一平台，分级实施。各级财政部门、人民银行分支机构结合当地实际，按照本通知要求细化具体措施，稳妥、规范推进中征平台政府采购信用融资业务开展。

三、规范业务流程，促进政府采购信用融资顺利开展

（一）融资申请及协议签订。有融资需求的政府采购供应商可结合自身情况在中征平台自主选择银行机构及融资产品，凭政府采购合同向银行机构提出融资申请。银行机构对政府采购供应商进行融资信息审查，决定是否提供融资。双方达成融资意向后签订融资协议，并约定政府采购项目合同回款账户。

（二）回款账户锁定及成交反馈。政府采购合同签订前确定融资的，政府采购供应商将约定的政府采购项目回款账户在合同中予以明确。政府采购合同签订后确定融资的，如需修改回款账

户信息，政府采购供应商向采购单位提出变更合同账户申请，经采购单位确认后办理合同变更手续。已经发生融资业务的政府采购合同，回款账户原则上不得变更，确需变更的，政府采购供应商须向银行机构提交书面申请，经银行机构同意后方可提交采购单位进行变更。财政部门根据银行机构反馈的融资成交信息，对相应的政府采购合同进行标记。

（三）贷款资金放还。银行机构对政府采购供应商融资申请审核通过后，应及时发放贷款。政府采购供应商应当根据融资协议约定按时归还贷款。

四、落实工作职责，推进政府采购信用融资落地见效

（一）财政部门。各级财政部门要做好中征平台政府采购信用融资业务的政策引导，及时推送政府采购信用融资需要的合同信息，加强政府采购供应商的监督管理，督促采购单位依法公开政府采购合同信息，确保信息真实有效。

（二）人民银行。人民银行分支机构负责与中征平台的沟通协调，做好辖内银行机构、政府采购供应商入驻中征平台的政策引导，协助政府采购供应商顺利开展政府采购信用融资业务。加强对银行机构的监督和指导，定期统计、汇总和通报银行机构中征平台政府采购信用融资业务开展情况。做好政策宣传，提高中征平台的知名度。

（三）银行机构。各地方法人银行机构有意向开展政府采购信用融资业务的，应加快接入中征平台并开通政府采购信用融资

功能模块，在开展业务前应向同级财政部门 and 人民银行分支机构报备，并提供以下材料：银行机构基本情况、政府采购信用融资产品及具体方案（包括产品名称、申请条件、业务流程、贷款额度、贷款利率、贷款期限、审批时限、优惠承诺、风控措施等）。全国性银行需向上级行申请开展中征平台政府采购信用融资业务的权限，协助政府采购供应商完成中征平台账号的申请开通，在风险可控、业务可持续的基础上，积极开展政府采购信用融资业务，推动中征平台政府采购信用融资规模迅速增长。各银行机构要建立绿色通道，配备专人负责中征平台政府采购信用融资业务，做好融资全流程服务。

已与陕西省政府采购融资平台直接对接的银行机构可按原方式与程序开展业务。

（四）采购部门。各采购单位要及时进行采购合同备案和公告，便于银行机构查询和办理融资业务，配合做好回款账户的锁定及变更核准，按照约定支付合同款项，将资金支付到贷款银行的回款账户，保障贷款资金安全回收，降低融资风险，提高银行机构放贷积极性。

（五）政府采购代理机构。各政府采购代理机构要发挥桥梁纽带作用，主动宣传政府采购信用融资政策，配合银行机构和政府采购供应商开展政府采购信用融资业务，在采购文件和中标（成交）通知书中列明政府采购信用融资提示条款，告知政府采购供应商在中标（成交）后可申请融资。

（六）政府采购供应商。有融资需求的政府采购供应商要通过中征平台注册账号，向银行机构提供融资申请资料，不得随意变更已约定的融资回款账户，依法合规使用贷款资金。

五、工作要求

（一）加强组织协调。各级财政部门、人民银行分支机构要建立工作协作机制，将政府采购信用融资作为政府采购支持中小企业发展的重要抓手，按照任务分工，细化工作措施，确保政府采购信用融资相关政策落实落细。

（二）加强跟踪督办。对于已融资的政府采购项目，各级财政部门督促采购单位及时公开合同信息、锁定回款账户和按时支付合同款项。各级人民银行分支机构定期通报辖内中征平台政府采购信用融资业务开展情况，并将其纳入银行机构的年度综合考核评价体系。

（三）加强政策支持。人民银行分支机构对开展政府采购信用融资业务的银行机构在央行内部评级、再贷款、再贴现等方面给予支持。银行机构对申请相关业务的中小企业给予融资利率优惠，不得另行收取任何费用，切实降低企业融资成本。

（四）加强政策宣传。各级财政部门、人民银行分支机构要通过组织银企对接会、业务推介会等方式向中小企业宣讲政府采购信用融资政策，确保政府采购供应商知晓相关政策。各银行机构要落实好金融服务中小微企业敢贷、愿贷、能贷、会贷长效机制要求，积极向企业宣传推介中征平台政府采购信用融资业务，

共同营造共知、共用、共享的政府采购信用融资氛围。

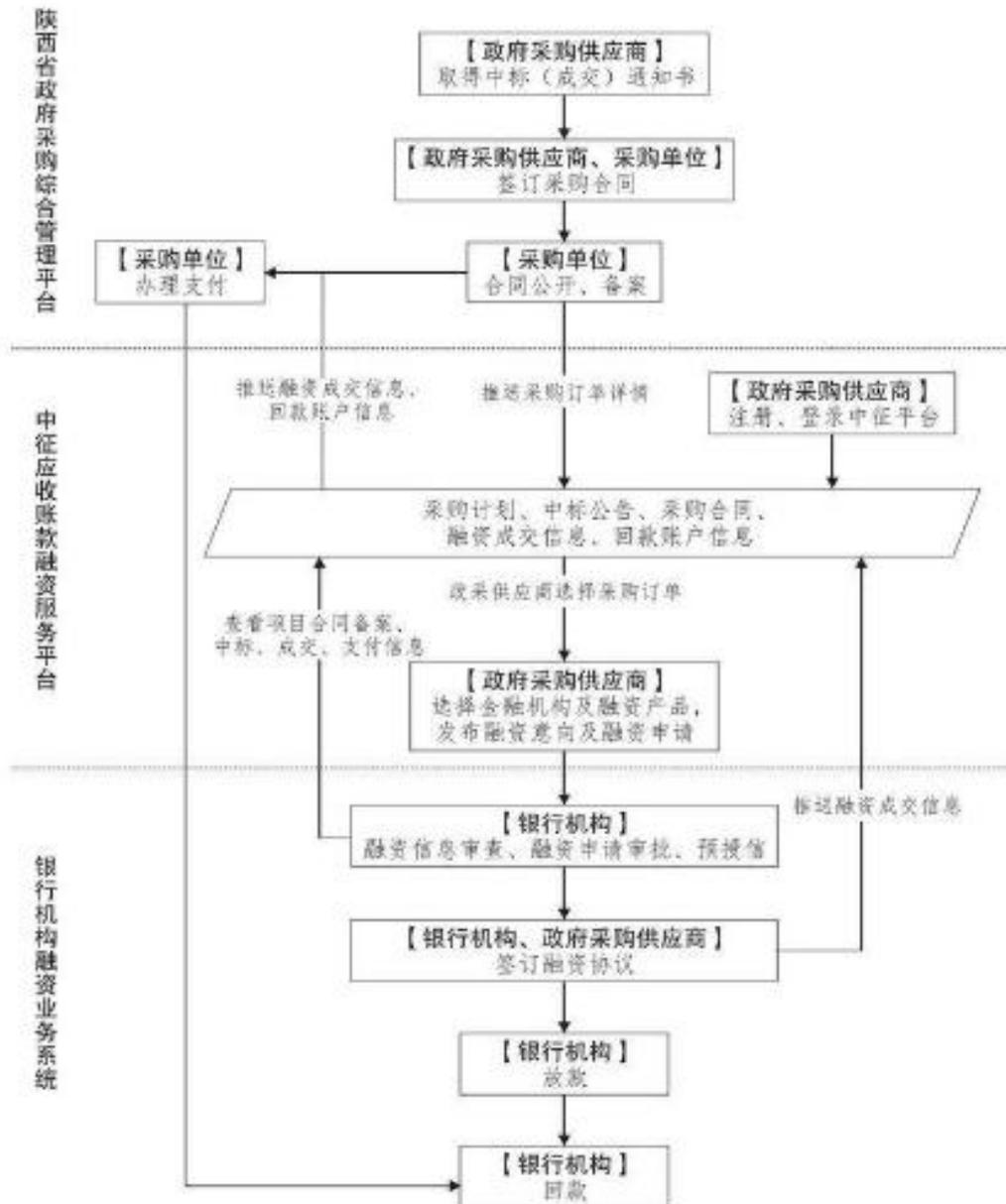
附件：1.中征平台“政采贷”业务流程图

2.中征平台政府采购供应商用户注册流程

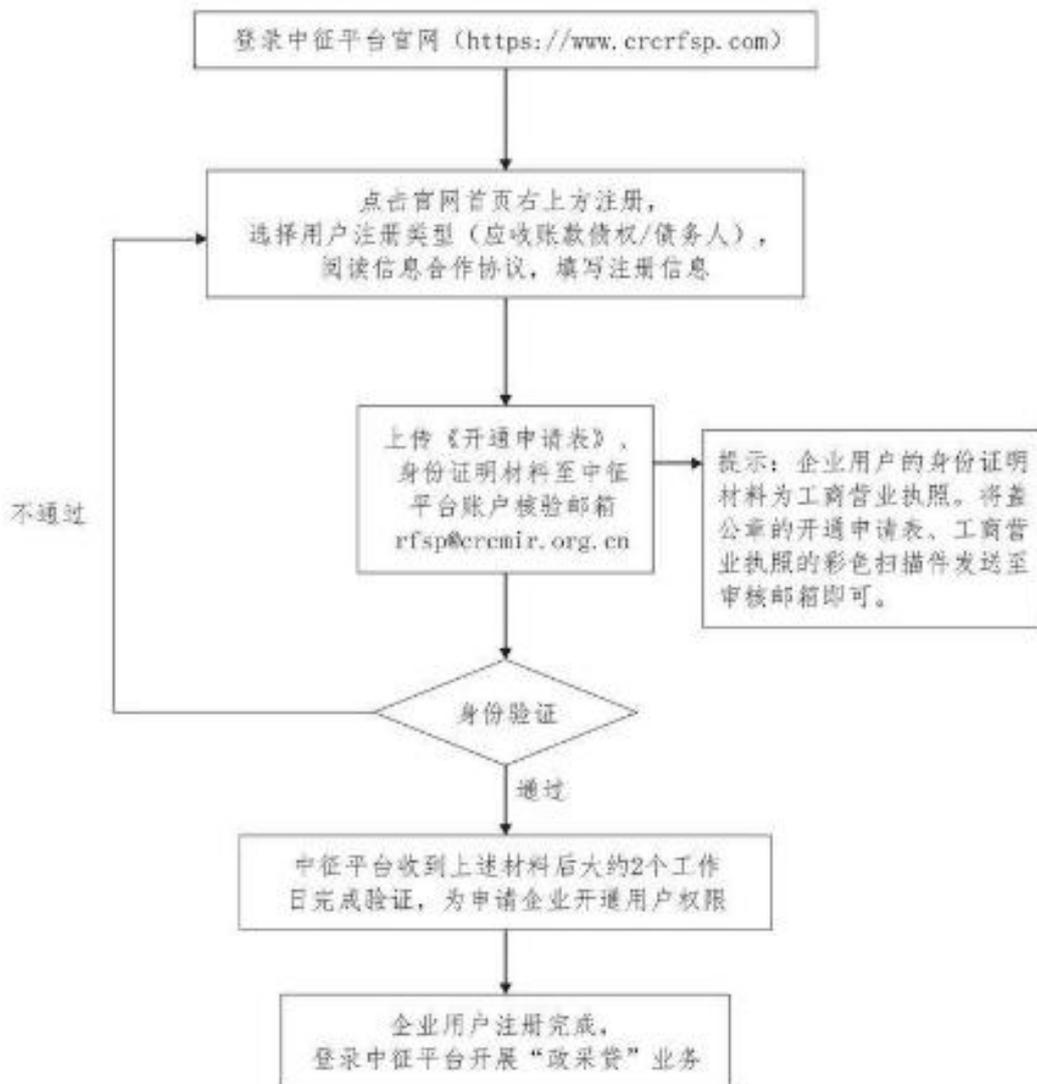


(主动公开)

中征平台“政采贷”业务流程图



中征平台政府采购供应商用户注册流程



陕西省财政厅办公室

2023年4月14日印发
