

# 延安凤凰山革命旧址管理处

延凤函（2025）19号

## 关于延安凤凰山革命旧址管理处 （中国人民抗日军政大学纪念馆）物业管理 服务采购项目终止的申请

延安市公共资源交易中心（延安市市直单位政府采购中心）：

我单位在年初做物业管理服务采购项目预算，预算金额为83万元整。在2025年6月30日，经财政评审我单位新增开放点（陕甘宁边区民族学院旧址、李家石窑毛泽东旧居、游客服务中心监控室、史沫特莱旧居、西北财经办旧址）物业费预算190552元，中国人民抗日军政大学纪念馆物业费预算220200元。凤凰山革命旧址物业费预算为：363216元，总共合计：773968元。我单位组织的延安凤凰山革命旧址管理处（中国人民抗日军政大学纪念馆）物业管理服务采购项目（项目编号：YAZCJC2025-47）在采购文件发布后，经复核发现招标文件金额与实际需支付的物业费发生差异，差额为：56032元。经与财政局沟通，答复同意终止该项目。依据政府评审文件，物业费预算金额降低，人员配备发生变化。现申请终止该项目。

恳请贵平台予以办理。

附件：凤凰山革命旧址管理处新增物业费预算评审表

延安凤凰山革命旧址管理处

2025年12月29日

