

西安科技大学

2025 年度电梯更换采购项目（二次）

公开招标文件

项目编号： ZX2025-10-38（二次）

采购人名称： 西安科技大学

陕西正信招标有限公司

2025 年 12 月

# 目 录

第一部分 商务部分 .....	1
第一章 投标邀请 .....	1
第二章 投标人须知 .....	6
第三章 评标办法及标准 .....	29
第四章 拟签订的合同文本（仅供参考） .....	33
第五章 投标文件组成 .....	36
第二部分 技术部分 .....	68
第六章 项目采购需求 .....	68

## 第一部分 商务部分

### 第一章 投标邀请

#### 项目概况

2025 年度电梯更换采购项目（二次）采购项目的潜在供应商应在陕西省西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心 6 层获取采购文件，并于 2025 年 12 月 02 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：ZX2025-10-38（二次）

项目名称：2025 年度电梯更换采购项目（二次）

采购方式：公开招标

预算金额：498000.00 元

采购需求：

合同包 1（2025 年度电梯更换）：

合同包预算金额：498000.00 元

合同包最高限价：498000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
1-1	其他仪器仪表	电梯更换	1(批)	详见采购文件	498000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：根据合同约定

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（2025 年度电梯更换）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为非专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（2025 年度电梯更换）特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证件）；
- (2) 财务状况报告：法人提供会计师事务所出具的有效 2024 年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自 2025 年 4 月 1 日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；
- (3) 税收缴纳证明：法人提供自 2024 年 10 月 1 日以来至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自 2024 年 10 月 1 日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的或者依法不需缴税的供应商应提供相关文件证明；
- (4) 社会保障资金缴纳证明：提供自 2024 年 10 月 1 日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；
- (5) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明；
- (6) 参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
- (7) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出示身份证；法定代表人授权本单位他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；
- (8) 控股管理关系：提供直接控股和直接管理关系清单。若与其他

供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效；

(9) 本项目不接受联合体投标，不允许分包。供应商应提供《非联合体不分包投标声明》；

(10) 投标人为制造商的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）B 级以上（含 B 级）资质。

(11) 投标人为代理商的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）B 级以上（含 B 级）资质，并提供所投产品制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）B 级以上（含 B 级）资质。

### 三、 获取招标文件

时间：2025 年 12 月 09 日至 2025 年 12 月 16 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 13:30:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：西安市莲湖区环城西路南段元晟合中心 6 层

方式：现场获取

售价：500 元

### 四、 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025 年 12 月 30 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：西安市莲湖区环城西路南段元晟合中心 6 层开标室一

开标地点：西安市莲湖区环城西路南段元晟合中心 6 层开标室一

### 五、 公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、 其他补充事宜

1. 购买采购文件时需携带经办人单位介绍信或授权委托书、身份证原件及复印件加盖公章，售后不退。

2. 收款单位：陕西正信招标有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司西安四府街支行

银行账号：102460065607

3. 注意事项：报名供应商须按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

4. 落实的政府采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库[2020]46号

(2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68号

(3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号

(4) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》-（财库〔2019〕9号）

(5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕18号）

(6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》-（财库〔2019〕19号）

(7) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-（财库〔2017〕141号）

(8) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》-（财库〔2021〕19号）

(9) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

(10) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-（陕财办采〔2018〕23号）

(11) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》 - (陕财办采〔2020〕15号)

(12) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》 - (陕财办采〔2021〕29号)

(13) 《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》 - (陕财办采〔2023〕5号)

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。

## 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息：

名称：西安科技大学

地址：西安市雁塔路 58 号

联系方式：王老师 029-83858191

### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西正信招标有限公司

地址：西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心 6 层

联系方式：029-88110800 转 8032

### 3. 项目联系人

项目联系人：祁鑫 王琦 张浥清 赵博华

电话：029-88110800 转 8032

陕西正信招标有限公司

2025 年 12 月 09 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购项目	西安科技大学 2025 年度电梯更换采购项目（二次）
	采购预算	49.8 万元
	项目性质	财政资金
	本项目设定的最高限价	49.8 万元
	核心产品	详见采购需求第六章
	公告媒体	陕西省政府采购网
	项目属性	货物
	采购标的所属行业	工业
2	采购人	1、名称：西安科技大学 2、地址：西安市雁塔路 58 号 3、电话：029-83858191
3	采购代理机构	1、名称：陕西正信招标有限公司 2、地址：西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心 6 层 3、电话：029-88110800 转 8032 4、联系人：祁鑫 王琦 曹婷 蔡丹 马演 王宇轩
4	投标人资格条件	1、落实采购政策需满足的资格要求： 本项目为非专门面向中小企业采购。 2、供应商资格能力要求： (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照(事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书，自然人提供身份证件)； (2) 财务状况报告：法人提供会计师事务所出具的有效的 2024 年度审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或提交自 2025 年 4 月 1 日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函(以上三种形式的资料提供任何一种即可)；其他组织和自然人

	<p>提供银行出具的资信证明或财务报表；</p> <p>(3) 税收缴纳证明：法人提供自2024年10月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2024年10月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的或者依法不需缴税的供应商应提供相关文件证明；</p> <p>(4) 社会保障资金缴纳证明：提供自2024年10月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；</p> <p>(5) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明；</p> <p>(6) 参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；</p> <p>(7) 法定代表人授权委托书：法定代表人参加投标的，须出示身份证件；法定代表人授权本单位他人参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；</p> <p>(8) 控股管理关系：提供直接控股和直接管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效；</p> <p>(9) 本项目不接受联合体投标，不允许分包。供应商应提供《非联合体不分包投标声明》；</p> <p>(10) 投标人为制造商的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）B级以上（含B级）资质。</p> <p>(11) 投标人为代理商的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）B级以上（含B级）资质，并提供所投产品制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）B级以上（含B级）资质。以上(2)-(4)项，提供“陕西省政府采购供应商信用承诺书”的，可不再提供其他证明文件。</p> <p>备注：</p> <p>1、以上资格要求均为必备资格，缺项或未按要求响应的视为无</p>
--	--

		<p>效投标；</p> <p>2、分支机构参与投标时，须提供分支机构的资格要求证明文件；投标文件中应附法人(非负责人)出具的法定代表人授权委托书。法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参加本项目投标；</p> <p>3、事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告、社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。</p> <p>4、以上资格要求，若国家有最新要求，按最新要求执行。</p>
5	现场踏勘	<p>1、时间：2025-12-17 09:30:00</p> <p>2、地点：西安科技大学北院5号公寓</p> <p>3、联系人：马欣</p> <p>4、联系方式：18629015649</p> <p>5、不统一组织踏勘，投标人可自行联系现场踏勘。</p>
6	样品	不要求提供
7	联合体投标	不接受
8	采购进口产品	本项目拒绝进口产品参加投标
9	<p>强制采购：节能产品</p> <p>优先采购：节能产品</p> <p>优先采购：环境标志产品</p>	否
10	<p>强制采购：信息安全认证</p> <p>优先采购：农副产品</p>	<p>否</p> <p>本项目不适用</p>
11	支持中小企业发展	<p>非专门面向中小企业采购项目(价格扣除)：</p> <p>1、对小型和微型企业的价格给予10%~20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：小型企业扣除<u>10%</u>，微型企业扣除<u>10%</u>。</p> <p>2、如果一个货物项目或包含有多个采购标的，只有当供应商提供的每个标的均由小微企业制造，才能享受10%-20%的价格扣除</p>

		政策。如果小微供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受价格扣除相关政策。  3、采购人应当根据政府采购有关规定和采购项目的实际情况，确定拟采购项目是货物、工程还是服务项目。享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件：在货物采购项目中，货物应当由中小企业制造，不对其中涉及的服务的承接商作出要求；在政府采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。	
	支持监狱企业	1、非专门面向监狱采购项目(价格扣除)：监狱企业可视同小微企业在价格评审时给予 10%~20%的扣除,用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除 10%。  2、监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。	
12	其他法律法规 强制性规定或 扶持政策	残疾人福利性单位可视同小微企业在价格评审时给予 10%~20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。  本项目的扣除比例为：扣除 10%; 但应满足下列条件：  1、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。  2、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。	
13	陕西省财政厅、 中国人民银行 西安分行关于 深入推进政府 采购信用融资 业务的通知	业务流程	具体操作流程详见中征平台政府采购信用融资业务(即“政采贷”业务) <a href="http://www.ccpn-shaanxi.gov.cn/freecms/site/shanxi/1128/info/2023/2206952.html">http://www.ccpn-shaanxi.gov.cn/freecms/site/shanxi/1128/info/2023/2206952.html</a>
14	投标人须提供 的其他资料	办理平台	中国人民银行征信中心应收账款融资服务平台： <a href="https://www.crcrfsp.com/">https://www.crcrfsp.com/</a>
15	澄清或者修改 时间	1、对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，在原刊登招标公告的媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人。  2、澄清或修改的内容有可能影响投标文件编制的，采购人或采	

		购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，如果澄清或者修改时间距本章投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 日，将相应顺延提交投标文件的截止时间。 3、澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对所有领取了招标文件的潜在投标人均具有约束力。
16	投标文件递交截止时间、地点	1、时间：2025-12-30 09:30:00(北京时间) 2、地点：西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心 6 层开标室一
17	开标时间、地点	1、时间：投标文件递交截止时间 2、地点：西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心 6 层开标室一
18	唱标内容	开标一览表（包括但不限于：投标人名称、投标总报价）
19	投标保证金	<p><b>投标保证金收取：</b></p> <p>1、要求提供，金额不得超过采购项目预算金额的 2%，本项目的投标保证金为：人民币玖仟壹佰零叁元捌角（¥9103.8 元），须提交到以下指定账户。</p> <p>2、投标保证金收款账户：</p> <p>户名：陕西正信招标有限公司 账号：102119413784 开户行：中国银行西安北大街支行营业部</p> <p>以转账方式交纳投标保证金须注明项目编号及用途(投标保证金)，查询电话：029-88110800 转 8008</p> <p>3、交纳方式：投标保证金应当以转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式提交。</p> <p>4、交纳截止时间：投标文件递交截止时间。</p> <p>备注：</p> <p>(1) 磋商保证金须从供应商户名支付，如从个人户名或非供应商户名支付，将被拒绝，视为自动放弃磋商权利（该个人是供应商的情形除外）；以保函形式交纳投标保证金的，供应商应在响应截止时间前将保函扫描成清晰的 PDF 文件，发送至邮箱 2559647209@qq.com（邮件命名：项目编号），并将保函原件单独递交至代理机构财务；供应商应在响应文件中附保函复印件。保函必须由具有开具投标保函资格的单位开具；若供应商违约，</p>

		<p>开具保函单位承担连带责任；</p> <p>(2) 磋商保证金的提交金额、时间不满足磋商文件要求的，磋商无效；</p> <p>(3) 磋商保证金以采购代理机构到账凭证为准，供应商无需更换交纳凭证，由采购代理机构统一提供。</p> <p>(4) 未按指定账户提交的，我公司将退回，供应商须在文件递交截止时间前按照指定账户再次提交。</p>
		<p><b>投标保证金退还：</b></p> <p>未成交供应商的保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内全额退还；成交供应商的保证金，在服务费足额到账 3 个工作日内或收到合同 3 个工作日内退还中标单位保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。</p>
20	投标有效期	自投标文件递交截止时间起 <u>90</u> 日（日历日）
21	投标文件份数	正本壹份，副本贰份，U 盘壹份(封装在正本中)；
	U 盘须包含的内容	内含投标文件正本的 Word 版本及盖章扫描后的 PDF 版本
22	封套上应载明的信息	<p><u>2025 年度电梯更换采购项目（二次）</u> 投标文件（正本、副本、U 盘）</p> <p>项目编号：ZX2025-10-38（二次）</p> <p>在*年*月*日*时*分之前不得启封</p> <p>投标人名称：</p>
23	投标人信用查询	<p>1、查询渠道：“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“政府采购”（ccgp.gov.cn）为投标人信用信息查询渠道。</p> <p>2、查询截止时点：投标文件递交截止时间。</p> <p>3、查询记录和留存方式：投标人在开标截止时间前自行查询并提交《参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函》，信用查询截图需附在声明函之后；采购人或者采购代理机构应当在评标现场进行复查，所有记录以复查结果为准，查询记录随其他采购文件一并保存。</p> <p>备注：</p> <p>1、投标人在参加采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动，但应提供</p>

		期限届满的证明材料。 2、重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证后者执照、较大数额罚款等行政处罚。 3、“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。
24	同品牌多家投标人处理原则	<p>1、综合评分法：</p> <p>1.1 单一产品相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按照以下方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；评审得分且投标报价相同的，按技术参数得分由高到低顺序排列；评审得分且投标报价且技术参数得分均相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会确定获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>1.2 非单一产品，多家投标人提供的核心产品品牌全部相同的，按上述规定处理。</p>
25	定标原则	<p>1、采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。</p> <p>2、中标候选人并列的，由采购人确定中标人。</p>
26	代理服务费	<p>1、本项目服务费定额4687元，由中标人支付代理服务费。</p> <p>2、支付方式：中标人应在领取通知书的同时，支付本项目代理服务费。</p> <p>代理服务费收款账户：            单位名称：陕西正信招标有限公司            开户银行：中国银行股份有限公司西安四府街支行            银行账号：102460065607</p> <p>3、转账时请备注：251038项目服务费。</p>
27	报价组成	投标报价是指完成本项目的所有费用。以招标文件的内容和要求

		作为投标依据。
28	其他	1、招标文件中凡是需要法定代表人盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行； 2、正文与前附表表述不一致时，以投标人前附表为准。

## 投标人须知正文

### 一、总则

#### 1. 定义

1.1 “采购人”是指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购人名称、地址、电话、联系人见投标人须知前附表。

1.2 “采购代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。本次采购代理机构名称、地址、电话、联系人见投标人须知前附表。

1.3 “投标人”是响应招标文件并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

1.3.1 投标人应当经过正常渠道购买招标文件，投标人名称与购买招标文件时登记的投标人名称应当相符。

1.3.2 分支机构参与投标的，必须出具总公司授权书，以自己的名义从事民事活动，产生的民事责任由法人承担；也可以先以该分支机构管理的财产承担，不足以承担的，由法人承担。

1.4 “中小企业”是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业。

1.5 “评标委员会”由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

1.6 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

1.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

1.8 “节能产品”或者“环保产品”是指国务院有关部门发布的《节能产品政府采购品目清单》或者《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品。

1.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自境外的产品。

## 2. 采购项目预算

2.1 本项目预算金额见投标人须知前附表。

2.2 本项目最高限价见投标人须知前附表。

## 3. 投标人的资格要求

3.1 投标人应当符合投标人须知前附表中规定的资格条件要求。

3.2 投标人存在下列情形之一的不得参加投标：

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.2.2 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录，以及在财政部门禁止参加采购活动期限以内的。

## 4. 投标费用

4.1 投标人应自行承担所有参与投标的相关费用，不论投标的结果如何，采购人或者采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

## 5. 授权委托

投标人代表不是投标人法定代表人的，应当持有法定代表人的授权委托书，同时提供投标人代表身份证明及法定代表人身份证明，详见投标人

须知前附表。

## 6. 联合体投标

6.1 本项目是否接受联合体形式参与详见投标人须知前附表。

## 7. 项目现场踏勘

7.1 本项目是否组织现场踏勘详见投标人须知前附表。

## 8. 采购进口产品

8.1 本项目是否采购进口产品及相关要求见投标人须知前附表。

## 9. 政策与其他规定

9.1 产品属于强制采购节能产品范围，必须将是否列入节能清单作为采购产品的资格条件或者实质性要求。本项目的详细要求见投标人须知前附表。

9.2 对列入节能清单(非强制类)、环保清单内的产品，分别予以相应的加分或价格扣除；对于同时列入“两个清单”的产品，优先于只获得其中一项认证的产品。本项目的详细要求见投标人须知前附表。

9.2.1 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》--(财库[2019]9号)

9.2.2 关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知--(财库[2019]18号)

9.2.3 关于印发节能产品政府采购品目清单的通知--(财库[2019]19号)

9.3 投标人享受支持中小企业发展政策优惠的，可用扣除后的最后报价参与价格比较。本项目价格扣除比例及相关要求见投标人须知前附表。参加采购活动的投标人提供《中小企业声明函》应体现产品生产厂家信息。

9.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展政策优惠，可用扣除后的最后报价参与价格比较。本项目价格扣除比例及相关要求见投

标人须知前附表。监狱企业参加采购活动时，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

9.5 采购人使用财政性资金采购信息安全产品的，应采购经国家认证的信息安全产品，应在采购文件中载明对产品获得信息安全认证的要求，并要求产品供应商提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。本项目的详细要求见投标人须知前附表。

9.6 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展政策优惠，可用扣除后的最后报价参与价格比较。本项目价格扣除比例及相关要求见投标人须知前附表。符合条件的残疾人福利性单位在参加采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

9.7 其他法律法规强制性规定或扶持政策。本项目的详细要求见投标人须知前附表。

## 二、招标文件

### 10. 招标文件的构成

10.1 招标文件各章节的内容如下：

第一部分 商务部分

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 评标方法及标准

第四章 拟签订的合同文本

第五章 投标文件格式

第二部分 技术部分

第六章 项目需求

10.2 投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，必须按照招标文件要求的内容编制投标文件。任何对招标文件的忽略或误解，不能作为投标文

件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由投标人承担。

## 11. 招标文件的澄清与修改

11.1 采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，应当在投标人须知前附表规定的提交投标文件截止时间 15 日前，在原刊登招标公告的媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人。

11.2 如果澄清或者修改时间距本章投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 日，将相应顺延提交投标文件的截止时间，澄清或者修改时间具体见投标人须知前附表。

11.3 澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对所有领取了招标文件的潜在投标人均具有约束力。

## 12. 偏离

12.1 本条所称偏离为投标文件对招标文件第一部分的偏离，即不满足或不响应招标文件的要求。

## 三、投标文件

### 13. 一般要求

13.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求的内容编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件做出实质性的响应。

13.2 投标人提交的投标文件及投标人与采购人或采购代理机构、评标委员会就有关投标的所有来往函电必须使用中文。投标人可以提交其他语言的资料，但应附有中文注释，有差异时以中文为准。

13.3 除技术要求另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。未列明时亦默认为我国法定计量单位。

13.4 投标人应当按招标文件中提供的投标文件内容进行填写。

13.5 投标文件应采用书面形式，招标文件中要求提供电子版的，必须按要求提供。

#### 14. 投标文件的组成

14.1 投标文件包括但不限于下列内容

14.1.1 价格及商务部分：

(1) 投标函

(2) 开标一览表

(3) 商务部分偏离表

(4) 投标人符合投标人资格条件的证明文件

(5) 符合采购政策的证明材料

(6) 其他资料

14.1.2 技术部分

(1) 技术响应与偏离表

(2) 技术方案及实施方案

(3) 组织机构

(4) 投标人售后服务承诺

(5) 投标人认为需要提供的其他资料

14.2 本项目是否要求提供样品的见投标人须知前附表。

14.3 在投标过程中，投标人根据评标委员会书面形式要求提供的澄清文件是投标文件的有效组成部分。

14.4 投标人无论中标与否，其投标文件不予退还。

#### 15. 投标报价

15.1 投标人应当按招标文件规定的供货及服务要求、责任范围和合同条件以人民币形式进行报价。

15.2 投标人必须按开标一览表要求的内容填写。

15.3 项目有特殊要求的见投标人须知前附表。

## 16. 投标保证金

16.1 本项目是否交纳投标保证金详见投标人须知前附表。

16.2 未中标的投标人的投标保证金，将在中标通知书发出后5个工作日内无息全额退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

16.3 中标人的投标保证金，在服务费足额到账3个工作日内或收到合同3个工作日内退还中标单位保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.4 投标人有以下情形之一的，投标保证金可以不予退还：

(1) 在投标人须知前附表规定的投标有效期内撤销投标文件。  
(2) 中标后无正当理由不与采购人签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件。

## 17. 投标有效期

17.1 投标有效期见投标人须知前附表，在此期间投标文件对投标人具有法律约束力，以保证采购人有足够的时间完成评标、定标以及签订合同。投标有效期从投标人须知前附表规定的投标文件截止时间起计算。投标有效期不足的，在评标时将其视为无效投标。

17.2 特殊情况需延长投标有效期的，采购人可于投标有效期届满之前，要求投标人同意延长有效期，采购人的要求与投标人的答复均应为书面形式。投标人拒绝延长的，其投标在原投标有效期届满后将不再有效，但有权收回其投标保证金；投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不允许修改或撤回投标文件。

## 18. 投标文件的签署和规定

18.1 投标人根据投标人须知前附表规定提交投标文件。纸质文件的正本和副本分别装订成册。正本、副本的封面注明“正本”“副本”的字

样，当正本和副本、电子版内容有差异时，以正本为准。

18.2 投标文件应用不褪色的材料打印或书写，并按招标文件要求在签字盖章处盖单位章和由法定代表人或其授权代表签字或盖章。投标文件中的任何行间插字、涂改和增删，应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。否则，将其视为无效投标。

18.3 副本可以是正本的复印件。

#### 19. 投标文件的密封和标记

19.1 投标文件应当密封并加贴封条。

19.2 投标文件封套或外包装上应载明的内容见投标人须知前附表。

19.3 投标文件未密封和标记，采购人或采购代理机构应当拒绝接收。

#### 20. 投标文件的递交

20.1 投标文件应在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间之前密封送到投标人须知前附表指定的地点。

采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向投标人出具签收回执。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。

20.2 逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购代理机构应当拒收。

#### 21. 投标文件的修改、撤回和补充

21.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以书面形式修改、补充或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购代理机构，该通知应有投标人法定代表人或其授权代表签字。

21.2 修改、补充的内容为投标文件的组成部分。修改、补充的投标文件应按本章第18、19、20项规定编制、签署、密封、标记和递交，并

标明“修改、补充”字样。

21.3 投标人按本章 21.1 款撤回投标文件的，采购代理机构自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内，无息退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

21.4 投标人在投标有效期内不得修改、撤销其投标文件。

#### 四、开标和评标

##### 22. 开标

22.1 采购代理机构在投标人须知前附表规定的开标时间和开标地点组织公开开标，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。投标人不足 3 家的，不得开标。

22.2 开标时，公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购代理机构当众拆封投标文件，宣读开标一览表要求的内容，并记录在案。投标人开标一览表要求唱标的内容未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则采购代理机构和采购人对此不承担任何责任。

22.3 投标人代表及有关人员在开标记录上签字确认。

22.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

22.5 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

##### 23. 资格审查

23.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

投标人不具备招标文件规定的投标人资格条件的，应在资格审查时按

照无效投标处理。

23.2 已经进行资格预审的，可以不再对投标人资格进行审查，资格预审合格的投标人在评审阶段资格发生变化的，应当通知采购人和采购代理机构。

#### 24. 评标委员会

评标由采购代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由评审专家和采购人代表组成。

采购人委派代表参加评审委员会的，要向采购代理机构出具授权函。

#### 25. 评标方法和标准

本项目评标方法和标准见招标文件第三章。

#### 26. 评标程序

##### 26.1 投标文件的符合性审查。

26.1.1 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

26.1.2 有下列情形之一的，应在符合性审查时按照无效投标处理：

- (1) 投标文件未按照招标文件规定份数提交的；
- (2) 投标文件未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 不满足本招标文件中标注“★”的实质性条款要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标有效期不足的或无有效期的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

##### 26.2 修正原则

投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一

致的，以开标一览表(报价表)为准；

(2)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价由法定代表人或其授权的代表签字经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

### 26.3 投标文件澄清

26.3.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

26.3.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

26.3.3 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明。

26.3.4 有效的书面澄清材料，是投标文件的补充材料，成为投标文件的组成部分。

### 26.4 同品牌多家投标人处理原则

具体规定详见投标人须知前附表

### 26.5 比较与评价

26.5.1 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

26.5.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其

在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 26.6 推荐中标候选人名单

26.6.1 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。评审得分且投标报价相同的，按技术参数得分由高到低顺序排列。评审得分且投标报价且技术参数得分均相同的，由采购人代表确定排序（采购人代表缺席时，由评标委员会确定排序）。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

## 27. 确定中标人

27.1 采购代理机构应当在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

27.2 采购人应当在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

## 28. 废标

有下列情形之一时，应予废标，并将废标理由通知所有投标人：

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 29. 保密

评标委员会成员以及与评标工作有关的人员不得泄露评标情况以及评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

## 30. 禁止行为

30.1 投标人不得与采购人、采购代理机构恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取中标；不得以任何方式干扰、影响采购工作。投标人违反采购法律法规相关规定的，依法追究法律责任。

30.2 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 五、中标信息公告与签订合同

### 31. 中标信息公告

31.1 中标人确定之日起2个工作日内，采购代理机构应将中标结果在投标人须知前附表中规定的公告媒体上公布。

31.2 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

### 32. 中标通知

采购代理机构应当自发布中标公告的同时，发出中标通知书，中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。

中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

### 33. 履约保证金

33.1 本项目是否缴纳履约保证金见第六章。

#### 34. 签订合同

34.1 招标文件和中标人的投标文件均为签订采购合同的依据。

34.2 中标人应当在中标通知书发出之日起 25 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与采购人签订采购合同。

34.3 采购人不得向中标人提出超出招标文件以外的任何要求作为签订合同的条件。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

34.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

34.6 中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推，也可以重新开展招标活动。因自身原因拒绝签订采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

34.7 中标后，中标人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的供货，经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为中标项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的投标人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

34.8 享受扶持政策获得采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

#### 六、其他规定

35. 代理服务费。

35.1 中标人是否交纳代理服务费及相关要求见投标人须知前附表。

36. 询问、质疑

36.1 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问。

36.2 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑函可以拒收。

36.3 不在法定质疑期内提出的质疑函可以拒收；不符合要求的质疑函在法定质疑期内及时补充完整，否则作质疑不成立处理。

36.4 投标人提出质疑的，应当以书面形式向采购代理机构提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括的内容详见中国政府采购网《政府采购供应商质疑函范本》。

36.5 质疑书应当由投标人法定代表人或其授权的投标代表签字并加盖投标人公章，质疑书由授权的投标代表签字的应附投标人法定代表人委托授权书。

36.6 接收质疑函的方式：书面形式

联系部门：项目中心

联系人：王琦 祁鑫

联系电话：029-88110800 转 8032

电子邮箱：438904813@qq.com

通讯地址：西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心6层

37. 发生下列情况之一，投标人将被列入不良记录名单，在1~3年内禁止参加采购活动，并予以公告：

(1) 开标后在投标有效期内，撤回其投标；

- (2) 中标后无正当理由不与采购人签订采购合同；
- (3) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人；
- (4) 拒绝履行合同义务的；
- (5) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (6) 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (7) 未按照采购文件确定的事项签订采购合同；
- (8) 提供假冒伪劣产品；
- (9) 其他违反法律法规相关规定的情形。

38. 其他规定。

38.1 投标文件的其他规定见投标人须知前附表。

39. 文件解释权

39.1 本招标文件的解释权归采购代理机构所有。

### 第三章 评标办法及标准

采用综合评分法，评审因素见下表（满分 100 分）：

序号	评分因素	分值	评分标准
1	投标报价 (30 分)	30	<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{价格分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{报价分值}$ <p>注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位； 2、落实政府采购政策：参见投标人须知前附表。</p>
2	投标产品技术参数及性能	30	<p>完全满足第六章技术要求中“2 台电梯性能配置及性能指标要求”中的带“☆”项，得 30 分。</p> <p>1、主机：原厂原品牌。得 4 分； 2、主板：原厂原品牌。得 3 分； 3、变频器：原厂原品牌。得 3 分； 4、门机系统：原厂原品牌。得 3 分； 5、安全钳：原厂原品牌。得 2 分； 6、限速器：原厂原品牌。得 2 分； 7、制动器：原厂原品牌。得 2 分； 8、缓冲器：原厂原品牌。得 2 分； 9、光幕：原厂原品牌。得 2 分； 10、运行噪音控制：投标产品噪音参数：开关门过程及运行中轿厢内噪音 <math>\leqslant 51\text{dB(A)}</math> 得 2 分； 11、平层准确度：<math>\leqslant \pm 3\text{mm}</math> 得 2 分； 12、投标产品机型能效等级达到 A 级得 3 分。</p>
3	项目实施方案	17	<p>一、电梯拆除方案（3 分）</p> <p>电梯拆除方案：投标人应根据项目情况，拟定原有电梯拆除施工方案，包含但不限于拆除方法、拆除工具、安全防护措施（如对门套、地面以及其他设施设备及人员的防护）、损坏原样恢复方案等。</p> <p>方案包含上述所有内容，且对各项内容均进行描述的基础上，内容不存在瑕疵得 3 分；方案内容存在 1 处瑕疵，得 2 分；存在 2 处瑕疵，得 1 分，存在 3 处及以上瑕疵或未</p>

			<p>提供方案得 0 分。</p> <p><b>二、电梯安装方案（14 分）</b></p> <p>电梯安装方案：投标人应根据项目情况，拟定电梯安装施工方案，包含施工安装过程中主要施工方法、重难点分析、施工工艺流程、产品质量标准及保证措施、应急培训方案、施工准备及工程资源投入计划、新电梯安装项目实施过程中的安全隐患预控及安全防护措施、文明施工及环境保护措施、成品的保护措施、检验过程及移交标准等 10 个方面内容。</p> <p>方案完全满足以上内容的得 14 分，每缺少一项内容扣 1.4 分，每项内容存在 1 处瑕疵的扣 0.5 分。未提供方案得 0 分。</p>
4	履约能力及交货方案	7	<p>投标人根据招标文件相关要求提供履约能力及交货方案，方案包含：组织供应方案、人力资源保障方案、施工技术保障措施方案、履约资源保障措施方案、进度保证措施、应急处理措施等 6 个方面内容。</p> <p>其中：针对本项目所配备人员配置齐全、岗位分配合理，有相关资质证书，团队人员经验丰富，能够完全满足需求的得 2 分，基本满足需求的得 1 分，不能够满足需求的 0 分；</p> <p>其他 5 方面内容的，每满足一项得 1 分，每项内容存在 1 处瑕疵的扣 0.5 分，扣完为止。未提供方案得 0 分。</p>
5	投标人业绩	4	<p><b>业绩：</b></p> <p>投标人提供 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止的同类业绩（以合同签订时间为准），有 1 个业绩得 1 分，本项最多 4 分。</p> <p>备注：提供合同与特种设备安全监督管理部门检测检验合格的证明材料复印件，并加盖投标人公章。投标人需提供合同复印件和对应的特种设备安全监督管理部门检测检验合格的证明材料（未体现合同签订时间、未提供检测检验资料或所提供的检测检验资料不能证明其合格的业绩，均不作计分。）</p>
6	日常维保方案	6	投标人根据招标文件相关要求提供日常维保方案，方案包含：

			<p>1、定期保养：制度周全的维护保养计划；      2、对意外停机等应制定切实可行的应急抢修方案；      3、维护保养的安全措施；      4、学校有重大活动时应提供电梯安全运行保障措施；      完全满足上述 4 方面内容的得 6 分。每满足一项得 1.5 分，每项内容存在 1 处瑕疵的扣 0.5 分，每一项内容缺失的此项不得分。未提供方案计 0 分。</p>
7	培训及售后服务	6	<p><b>培训（2分）：</b>      投标人负责为采购人提供安全培训，并有完整的培训方案。制定培训课程计划表，列出每种培训的地点和时间、培训的内容、方式、次数等，培训内容应包括所提供产品的原理和技术性能、操作方法、安装调试、排除故障等各个方面，培训的具体日期及人数由使用单位确定。      方案完全满足需求，无瑕疵计 2 分；方案每存在 1 处瑕疵的扣 0.5 分。未提供方案计 0 分。</p> <p><b>售后（4分）：</b>      1、售后服务机构健全，具有本地化履约服务能力的得 1 分。      2、投标人针对本项目有明确的售后服务措施，项目质保期内提供包括但不限于售后服务内容、服务流程、各类故障解决响应时间、服务方式等内容：售后服务、保障体系及措施完善，可提供现场技术支持。      方案完全满足需求，无瑕疵计 3 分；方案存在 1 处瑕疵计 2 分；方案存在 2 处瑕疵计 1 分；方案存在 3 处及以上瑕疵或未提供方案计 0 分。</p>

注：1、以上内容满足要求是指①内容与项目技术服务需求吻合、层次细化，有具体详细的阐述；②阐述从实际出发，切合项目背景、项目需求以及市场供应情况发现问题并提出合理化专业技术建议或者解决方案；③内容符合国家、地方、行业标准、行业惯例以及项目特点、能有效落地执行和操作，保障项目高质量履约，实现采购目标。④内容清楚明了、表述规范、含义准确。

2、存在瑕疵是指①内容生搬硬造，阐述存在逻辑错误，前后矛盾；②涉及内容无重点，未能体现出本项目的特点或与实际需求不完全相符；③语言错误或存在歧义，项目名称、实施地点、政策、规范标准与本项目不一致等情形）。

3、评标分值保留小数点后两位，四舍五入。

## 第四章 拟签订的合同文本

### 西安科技大学设备采购合同

需方（以下简称“甲方”）：西安科技大学 合同编号：XKZH(20\*\*)\*\*\* (由招标办统一编号)  
供方（以下简称“乙方”）：

依据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经协商一致，就购买西安科技大学北院5号公寓电梯更换项目设备事宜，确立本合同，双方共同遵守：

#### 一、产品名称、数量、价格：

序号	设备名称	规格型号	品牌	生产厂家	数量	单价 (元)	合计 (元)
1							
2							
合计	大写：  (含税价)						

合同总金额包括设备费、安装费、协调费用、供货、运输、保险、装卸、设备现场保管、安装调试、现场验收、提交技术资料、随机备品备件、应交纳税费、售后服务、现场恢复等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内，如果采购文件、响应文件对其另有规定的，从其规定。

#### 二、质量标准：

乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家安全环保标准，国家及有关行业产品质量认证标准。采购文件的质量要求及双方签字确认的技术协议作为本合同的有效附件。

#### 三、交货日期、方式及地点：

合同生效后，于 年 月 日前，乙方将所供设备送至西安科技大学指定位置并安装调试完毕。

#### 四、乙方对质量保证的条件及期限：

1、设备自验收合格之日起保质期\_\_\_\_\_年。在保质期内因设备本身的质量问题，乙方负责免费修理、更换零部件或退换，并须对设备出现的有关技术性问题或安全问题负责处理、解决。

2、乙方所供的货物必须是双方采购文件、响应文件规定的全新、未使用的原装产品，并保证所供货物附件齐全且能够独立正常运行，因缺少附件及质量问题而发生的任何损失由乙方负责。

#### 五、设备的包装及运输：

1、乙方应在设备发运前对其进行满足于运输距离、防震、防锈和防破损装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。途中发生包装物破损的情况，甲方有权拒收货物。

2、包装上注明货物品种及数量。

3、使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单与设备一起发送。

4、运输方式：乙方负责运输并承担运输、装卸、倒运及运保费等费用。

#### 六、设备的安装、调试及验收：

1、乙方负责安装调试，甲方提供必要的工作条件（水电等）。

2、甲方对乙方所交设备依照国家有关技术标准和双方确认的技术标准进行现场验收。性能达到技术要求的，验收通过；验收不合格的，限期整改；整改仍达不到要求的，作退货处理。

3、如因货物的质量问题发生争议，由甲方属地技术质量监督部门进行质量鉴定；货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担，同时按本合同第八条第3款处理。

#### 七、履约金及付款方式：

1. 履约保证金：中标人中标后凭中标通知书向采购人缴纳中标金额的5%作为履约保证金，待合同约定的质保期满后，经采购人查验电梯运行情况和质量，确定无缺陷责任后无息退还投标人。

2. 付款方式

(1) 预付款的支付：合同签订后10天内采购人向供应商支付合同价款的30%作为预付款，供应商应提供预付款支付申请及对应金额的增值税普通发票。

(2) 进度款的支付：电梯主要设备全部到场后，经现场初验，外观质量及规格型号符合谈判响应文件及合同约定的条件下，10天内采购人向供应商支付合同价款的40%作为进度款，供应商应提供进度款支付申请及对应金额的增值税普通发票；

(3) 验收进度款的支付：施工结束，2部电梯均达到交付与使用条件，当采购人组织并通过预验收、竣工验收后，10天内采购人向供应商支付合同价款的30%作为验收进度款，供应商应提供验收进度款支付申请及对应金额的增值税普通发票。

#### 八、违约责任：

1、乙方逾期交货，每天应按合同总价的千分之一向甲方支付违约金。如乙方逾期三十天仍未交齐货物的，甲方有权终止合同，乙方须按合同总价的百分之十计算，向甲方支付违约赔偿金，并全额退还甲方已付给乙方的货款。

2、甲方无正当理由拒收货物，应向乙方支付合同总价款10%的违约金。

3、乙方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同约定、国家标准，所供设备达不到约定技术要求的，乙方必须无条件退回全部货款，并向甲方支付合同总价款10%的赔偿金。

#### 九、争议解决方式：

本合同在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意向签约地法院起诉解决。

#### 十、其他：

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

需方(甲方): 西安科技大学

供方(乙方):

项目负责人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电    话:

传真:

传    真:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐    号:

邮政编码:

邮政编码:

签约时间: 2025年  月  日

签约时间: 2025年  月  日

## 第五章 投标文件组成

说明：

- 1、投标文件统一采用 A4 格式，建议双面打印。其中资格、证明、授权（如有）、图纸等资料为 A4 幅面纸张，图纸不受纸张幅面大小限制但必须折叠成 A4 幅面。资格、证明、授权、图纸等资料不受双面打印或复印要求，可以采用插页，可以不编写页码。
- 2、投标文件须编制目录和从数字“1”开始的连续页码。
- 3、投标文件请参考以下条目与格式制作，具体投标文件内容以招标文件要求为准。
- 4、纸质投标文件装订要求：纸质投标文件统一采用 A4 格式打印，建议采用纸质封面（不建议使用硬壳封面、亮片、精装、封面压膜、塑料胶面）。由于装订原因造成投标文件的散落、丢失等责任自负。
- 5、投标文件建议在书脊标明项目编号、项目名称、投标人名称（机打或手写均可）。
- 6、投标文件的签署或盖章要求：按照招标文件格式中要求进行签字和（或）盖章。除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处由投标人加盖投标人公章并由投标授权代表签字或盖章。
- 7、投标文件密封要求：每个封包的封口处用封条妥善密封，密封须完整。
- 8、商务部分和技术部分可装订成一本也可分开装订。

## 第一部分 商务部分

### 一、投标函(格式附后)

附件 1—1 法定代表人身份证明复印件

### 二、开标一览表(格式附后)

### 三、商务部分偏离表(格式附后)

### 四、投标人的资格证明材料

### 五、提供符合采购政策的证明材料

附件 5—1 中小企业声明函(格式附后)

附件 5—2 残疾人福利性单位声明函 (格式附后)

附件 5—3 “节能产品”“环境标志产品”等采购法律法规要求的  
其他证明材料

附件 5—4 投标担保函

附件 5—5 履约担保函格式

### 六、其他资料

## 第二部分 技术部分

### 一、技术响应与偏离表

### 二、技术方案及实施方案

### 三、组织机构

### 四、投标人售后服务承诺

### 五、投标人认为需要提供的其他资料

投标文件

(商务部分)

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

投标人名称: \_\_\_\_\_ (公司全称) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 一、投标函

### 投 标 函

我单位收到\_\_\_\_\_（项目编号）招标文件，经详细研究，决定参加本次招标活动。为此，我方郑重承诺以下诸点，并保证诚实守信。

1. 愿意按照招标文件中的全部要求，提供合格的产品及服务，全面履行合同规定的责任和义务。

2. 我方提交的投标文件包括正本\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_份、U 盘（内含投标文件正本的 Word 版本及 PDF 版本）壹份。

3. 我方已详细阅读和核实全部招标文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

4. 同意向贵方提供贵方可能要求的、与本次招标有关的任何证明资料。

5. 本投标文件的有效期为开标之日起 90 天，如中标，有效期将延长至合同终止日为止。

6. 我方承诺，按照本项目招标文件规定的收费标准支付代理服务费。如因代理服务费发生争议，任何一方可以向招标代理机构住所地人民法院提起诉讼。

7. 我方与采购人和招标代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

8. 保证我方所提供的投标文件、证明资料等真实、可信，否则自愿承担一切后果。

9. 所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

投标人全称（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

#### 附件 1—1 法定代表人身份证明复印件

法定代表人身份证明复印件  
(正反面复印/完整复印)

## 二、开标一览表及分项报价表

开标一览表

序号	项目名称	
	项目编号	
1	投标总报价	大写：人民币_____ 小写：¥_____元

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

## 分项价格表

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

货币: 人民币

单位: 元

序号	货物名称	品牌	生产厂家	产地	规格型号	单价	数量	合计	中小企业	政策功能类型及编号(如节能环保等)
1										
2										
3										
...										
N										
投标总报价			大写: 小写:							

说明: 1、本表中的中小企业是指生产厂家为“中型企业”或者“小型、微型企业”，政策功能类型及编号是指产品在节能、环保品目清单内的编号。

2、投标报价子目出现漏项或报价数量与招标文件要求不符的，将被视为无效投标。

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明: 授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

### 三、商务部分偏离表

实质性商务部分偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件的商务部分	投标文件的商务部分	偏离	说明
1				
2				
3				
...				
N				

说明：

- 1、填写招标文件须知前附表中标注★号的内容。
- 2、在偏离项，必须注明“正偏离”“负偏离”或“完全响应”，并予以说明。
- 3、响应文件实际存在偏离，但供应商未在偏离表中注明的，视为负偏离，应当按照磋商文件的规定执行。成交供应商在签订合同时，不得以任何理由进行抗辩。
- 4、未按★号的内容填写，视为“完全响应”。

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

#### 四、投标人具备投标资格的证明文件

##### 陕西省政府采购供应商信用承诺书

供应商主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

登记机关：

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位将按照《陕西省社会信用条例》要求，向社会公示信用信息；

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

七、承诺本单位在信用中国、中国政府采购网等网站中无违法违规、较重或严重失信记录；

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。自愿按照《陕西省社会信用条例》规定，违背承诺约定行为作为失信信息，记录到省社会信用信息服务平台，并予公开；

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

各投标人对照“投标人须知前附表”第 4 条“投标人资格条件”要求的内容进行响应

## 具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的声明

致： \_\_\_\_\_（采购代理机构）：

（示例略）

投标人名称(公章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

参加本次采购活动前三年内，在经营活动中  
没有重大违法记录声明函

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
- 2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
- 3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照招标文件中投标人须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位中标资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

备注：

- 1、投标人在参加采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动，但应提供期限届满的证明材料。
- 2、重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证后者执照、较大数额罚款等行政处罚。
- 3、“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

法定代表人授权委托书(格式一) (授权代表参加投标的)

法定代表人授权委托书

致: \_\_\_\_\_(采购代理机构)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)的法定代表人\_\_\_\_\_ (姓名、职务)授权  
\_\_\_\_\_ (投标人代表姓名)为本项目的投标人代表, 就\_\_\_\_\_ (项目名  
称)投标及相关事务代表本公司处理与之有关的一切事务。代理人无转委  
托权。

本授权书自投标文件递交截止时间起有效期 90 天。

特此声明。

法定代表人身份证明复印件

(正反面复印/完整复印)

授权代表身份证明复印件

(正反面复印/完整复印)

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_ 手机号码: \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_

授权代表(签字或盖章): \_\_\_\_\_ 手机号码: \_\_\_\_\_ 身份证号  
码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明: 授权用投标专用章的, 与公章具有相同法律效力。

自然人授权委托书(格式二)(适用于自然人投标)

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）

我\_\_\_\_\_（姓名）系自然人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）以本人名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标活动，并代表本人全权办理针对上述项目的投标、签约等具体事务和签署相关文件。

本人对被授权人的签字事项负全部责任，代理人无转委托权。

授权委托代理期限：本授权书自投标文件递交截止时间起有效期90天。

特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

自然人签字并在签名处加盖食指指印：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 直接控股和管理关系清单

我方与以下单位存在直接控股、管理关系：

存在直接控股、管理关系的相关单位			
序号	直接控股股东名称及出资比例	直接管理关系单位名称	备注
1			
2			
3			
...			

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

备注：1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 直接管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

3. 本表所指的控股、管理关系仅限于直接控股、直接管理关系，不包括间接的控股或管理关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表

所指的直接控股关系。

4. 投标人如不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称及出资比例”处填写“无”或“/”。投标人不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”中填“无”或“/”。

本项目不接受联合体投标，不允许分包

本单位郑重声明，参加的 项目名称（项目编号：          ）  
第        包采购活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位独立承  
担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力

备注：项目不分包的，第        包空白处填写“/”。

## 五、提供符合采购政策的证明材料

附件 5—1

### 中小企业声明函（货物）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（  ）行业；制造商为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（  ）行业；制造商为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期

备注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促

进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46号)相关规定。

2. 授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。
3. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据；无上一年度数据的新成立企业可不填报相关数据，参照国务院批准的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断。

**特别提醒：**

- 1、投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。如投标人对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。
- 2、中标人享受本项目价格优惠扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果同时公开。

附件 5—2

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注: 1. 填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

2. 授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

## 附件 5—3

“节能产品”“环境标志产品”“信息安全认证产品”等采购法律法规规定的其他证明材料文件

说明：

1. 投标人提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书复印件(需要加盖投标人公章)；
2. 投标人提供的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的环境标志产品证书复印件(均需要加盖投标人公章)；
3. 未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

(示例略)

附件 5—4：投标担保函（仅供参考）

（适用于投标保证金保函）

保函编号：

致陕西正信招标有限公司（下称受益人）：

鉴于\_\_\_\_\_(下称被保证人)将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加贵方招标编号为\_\_\_\_(采购项目编号)的\_\_\_\_(项目名称)的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 30 日(含 30 日)，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保；
4. 被保证人中标后未按照招标文件规定交纳代理服务费。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件5—5：履约担保函格式（仅供参考）

编号：

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

鉴于你方与\_\_\_\_\_（以下简称供应商）于\_\_\_\_年\_\_月  
日签定编号为\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_采购合同》（以下简称主合同），且依  
据该合同的约定，供应商应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向你方交纳履约保  
证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方  
以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购  
招标机构人同意，将中标项目分包给他人的；
2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成  
工程的；

（2）\_\_\_\_\_。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_ %数  
额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），币种为\_\_\_\_\_。（即主合同履  
约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的  
供货/完工期限届满后\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金金额内向你方支付上述款项。

### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

## 五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。
3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

## 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

## 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

出具保函单位名称（盖公章）：\_\_\_\_\_

签字人姓名和职务：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、其他资料

### 投标人承诺书

### 拒绝采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，诚信经营，维护廉洁环境，与同场竞争的投标人平等参加采购活动。
- 2、不向采购人、采购代理机构和评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
- 8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

投标文件

(技术部分)

项目名称: \_\_\_\_\_

项目编号: \_\_\_\_\_

投标人名称: \_\_\_\_\_ (公司全称) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 一、技术响应与偏离表

技术响应与偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	货物名称	招标技术要求	投标响应情况	偏离情况	说明
1					
2					
3					
4					
...					
N					

说明：

- 1、“招标技术要求”一栏应填写招标文件第六章“技术参数”的内容；
- 2、“投标响应情况”一栏必须详细填写投标产品的具体参数，并应对照招标技术要求一一对应响应；
- 3、“偏离情况”一栏应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；
- 4、投标人应完整响应招标技术要求，并逐条填写《技术响应与偏离表》。

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：授权用投标专用章的，与公章具有相同法律效力。

## 二、技术方案及实施方案

(示例略)

## 三、组织机构 (示例略)

## 四、投标人售后服务承诺

(示例略)

投标人名称(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明: 授权用投标专用章的, 与公章具有相同法律效力。

## 五、投标人认为需要提供的其他资料

(示例略)

公章授权书(如有)

公章授权书

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）：

\_\_\_\_\_（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址：  
\_\_\_\_\_. 在参与 \_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号）\_\_\_\_\_ 投标  
活动中，我公司授权投标专用章/业务专用章在此次活动中代为公章使用。

投标专用章/业务专用章所签署的投标文件、澄清等，我公司承认并  
同意具备与我公司公章签署等同的法律的效力。

投标专用章/业务专用章签署的所有文件、协议不因授权的撤销而失  
效。

投标专用章/业务专用章：\_\_\_\_\_（盖章）

公司公章：\_\_\_\_\_（盖章）

投标人法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 第二部分 技术部分

### 第六章 项目采购需求

#### 一、采购清单

序号	设备名称	数量(台)	所属行业属性	备注
1	电梯	2	工业	核心产品

#### 二、技术需求

技术规格及质量要求：

##### （一）电梯产品应符合下列有关机构发布的最新版本的标准

本项目采购电梯应符合《中华人民共和国特种设备安全法》、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2020）、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2016）、《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）、《电梯技术条件》（GB/T10058-2023）、《电梯T型导轨》（GB/T22562-2008）、《电梯安装验收规范》（GB10060-2023）及国家现行其它规范、标准等所规定的规范要求。

##### （二）参数及质量要求

（说明：①本章节表中标注“★”的技术指标需求为符合性审查中的实质性要求，若不满足按无效投标处理。标注“☆”的技术指标需求，若不满足将按照评标因素中相关规定处理。②要求提供“证明材料”的，投标人须提供包含相关指标项的证明材料，证明材料可以使用生产厂家官方网站截图或产品白皮书或第三方机构检验报告或其他相关证明材料，未提供有效证明材料或证明材料中内容与所填报指标不一致的，该指标按不满足处理。③除需求中明确要求投标人承诺的事项外，其他要求提供证明材料的指标中，提供投标人承诺作为应答的不予以认定。）

#### 1、2 台电梯具体货物配置及技术参数

序号	型号（技术参数）	备注
1	1、梯型要求：有机房乘客电梯；载重量： $\geq 1000\text{kg}$ ；速度： $\geq 1.5\text{M/S}$ ；层站门：12/12/12。	
2	1、尺寸：开门尺寸（宽*深）：900 mm*2100 mm（中分门）；轿厢尺寸（宽*深*高）：1600mm*1500mm*2400mm（按照安装现场实际情况进行设计深化）。	
★3	1、驱动控制系统：采用全电脑全集选方式控制，不低于双32位电脑串行通讯，电梯专用（VVVF）变频器 2、驱动曳引方式：永磁同步无齿曳引机；曳引机防护等级 $\geq \text{IP41}$ ，钢丝绳曳引。	提供承诺， 格式自拟
4	1、门机系统：全电脑控制自动变频调压调速（VVVF）驱动中分门机系统，门电机外壳防护等级 $\geq \text{IP54}$ ，轿门开门装置（或门系统）的动作寿命达到 $\geq 1000$ 万次。	
5	1、导轨要求：主导轨必须为实心导轨，采用T89及以上。	
6	1、安全钳：渐进式安全钳。	
7	1、限速器：双向限速器。	
8	1、导向轮、轿厢及对重反绳轮：采用金属材质（不能采用尼龙、工程塑料等非金属材质）。	
9	1、制动器：按 $\geq 150\%$ 额定载荷制动力矩设计，并经过 $\geq 500$ 万次寿命试验，保证电梯可靠制停或静止，不能采用杠杆鼓式制动器；原厂原品牌产品优质产品。	
★10	轿门、轿厢、厅门及门套、地坎材质： 1、轿门、轿厢前壁、侧壁：304发纹不锈钢，不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ； 2、轿厢后壁：两边304发纹不锈钢、中间304镜面不锈钢，不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，带发纹不锈钢扁扶手（后壁）； 3、厅门及小门套材质：304发纹不锈钢，不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ； 4、装饰大门套及材质：保留原电梯厅门石材大门套及门槛石，如在施工中有损坏，中标人负责修复至原门套装饰状态，整体与电梯前室装饰相匹配； 5、轿门及厅门地坎材质：硬质铝合金地坎； 6、银色不锈钢、具体交付色彩以采购人确定为准。	提供承诺， 格式自拟

11	<p>厅外召唤箱、轿内操纵箱：</p> <p>1、厅外召唤箱：采用彩色段码液晶显示、发纹不锈钢面板，不锈钢按钮，显示楼层位置及运行方向；</p> <p>2、轿内操纵箱：采用彩色段码液晶显示、发纹不锈钢面板，不锈钢按钮，显示楼层位置及运行方向；</p> <p>3、需根据采购人要求调整显示屏内容；银色不锈钢、具体交付色彩以采购人确定为准。</p>	
12	<p>1、吊顶：304 镜面不锈钢边框（银色不锈钢、具体交付色彩以采购人确定为准），白色透光板；</p> <p>2、通风装置：优先考虑单冷空调，不具备条件考虑低噪音轴流式风机通风；</p> <p>3、吊顶照明：LED 节能型照明；</p> <p>4、地板材质：仿大理石纹 PVC 地板（供应商提供三种款式供选择）。</p>	
13	<p>其它：</p> <p>1、本项目为交钥匙项目，报价方式为总价包干。报价中包含设备、运输、保险费、旧梯拆除（不得影响整体建筑安全及后期安全使用）、新梯安装（包括井道内的埋件、机房钢梁等）、新梯调试、层门防护文明施工、多次搬运及起吊、垃圾清运、瓷砖修复、土建整改（包括基坑土建整改、井道土建整改及井道吊钩整改、井道密封、门洞改造费及恢复原状的费用，外召唤空洞修复（不锈钢板做背衬板））、政府验收、两年保修期内的售后服务维修保养、年度检验（取得合格证）、电梯安全责任保险保险费、电梯自行检测业务、安全卫生措施费、相应技术资料及图纸文件及为该电梯安装而可能增加的零配件和保修期内备品备件和专用工具、雇员费用、全额含税专用发票、对旧梯申报注销和新梯安装调试完毕的电梯设备向质量技术监督局等政府相关主管部门报验并最终验收合格所需的相关费用等一切合同实施过程中的应预见或不可预见费用。采购人只接收通过当地质量监督部门验收合格并发放准运证明的电梯设备。本项目从实施开始至验收、售后服务结束等环节过程中涉及的所有费用均应列入投标总价，采购人不再支付其他</p>	

	<p>任何费用。</p> <p>2. 电梯的设计、制造及调试均应符合现行中华人民共和国国家标准、相关现行行业标准及地方标准的全部要求（同时要求满足消防电梯功能要求）。安装调试等以设备所属地特检院检测验收合格为准。</p> <p>3. 采购电梯的所有零部件和材料都必须达到技术标准，应是全新的，未曾使用过的。</p> <p>4. 原有旧电梯按照学校要求安全拆卸，并做好安全防护；拆卸下的旧电梯到学校指定地点安全存放。在旧电梯拆除过程中，要采取一定过渡性措施，按照学校要求，逐台拆旧按新，保障满足公寓学生基本乘梯需求，最终实现2台电梯并联。</p> <p>5. 施工区域须建立施工围栏，进行安全隔离，保障安全及相关区域的正常生活活动。</p> <p>6. 监控线：每部梯随行电缆中应配一根屏蔽监控软线缆，便于今后在轿厢中安装监控探头；同时投标人须在轿厢内预留监控探头的接口。原电梯内安防监控摄像头，投标单位中标后需配合学校重新安装轿厢内安防监控摄像头，报价包含在投标报价中。</p> <p>7. 中标人须制作轿厢内《电梯使用安全守则》标示牌、电梯使用登记证及维保标志张贴盒、禁烟标识等，包含在本次的投标报价中。</p>	
★14	<p>1、依照原电梯采集的井道土建尺寸如：井道宽深、底坑深度、顶层高度、提升高度等实际尺寸以现场为准，供应商自行对测量参数负责，如因参数问题导致设备无法安装，一切后果由中标人承担，采购人不承担任何责任。安装期间需对电梯门、轿厢等易损部件进行覆膜保护，验收前若出现划痕、变形等损伤，供中标人需免费更换并赔偿工期延误损失。</p>	提供承诺，格式自拟

## 2、以上2台电梯性能配置及性能指标要求：

序号	型号（技术参数）	备注
☆1	电梯核心部件要求： 主机、主板、变频器、门机系统、安全钳、限速器、 制动器、缓冲器的品牌与电梯整机为原厂原品牌。	提供证明材料
☆2	光幕：原厂原品牌。	提供证明材料
☆3	运行噪音控制：投标产品噪音参数：开关门过程及运 行中轿厢内噪音≤ 51dB(A)。	提供证明材料
☆4	平层准确度：≤±3mm。	提供证明材料
☆5	投标产品机型能效等级达到 A 级。	提供证明材料
6	重要功能： 1. 全集选控制 2. 超速电气保护功能； 3. 超速机械保护功能； 4. 曳引机过载保护； 5. 门受阻保护； 6. 曳引机空转保护； 7. 曳引机过热保护； 8. 消防返回； 9. 故障自动检测； 10. 超载保护； 11. 电梯服务支援系统； 12. 自动返回基站； 13. 五方通话对讲系统（无线） 14. 物联网网关； 15. 轿厢及厅外楼层、运行方向、检修、消防液晶显 示； 16. 轿厢应急照明功能； 17. 轿厢意外移动保护； 18. 超速保护。	

### 3. 以上 2 台电梯其他功能要求：

序号	型号（技术参数）	备注

1	<p><b>电梯基本功能：</b></p> <p>1、轿内通风装置手动关闭（按钮型）；2、轿内照明手动关闭（按钮型）3、双边静力矩周期性自动检测；4、开门保持时间自动调整；5、节能运行（分配控制）；6、双边静力矩手动检测；7、双边静力矩上电检测；8、单边静力矩手动检测；9、运行次数与时间统计；10、电梯受阻失速保护；11、轿厢溜车安全保护；12、电气安全回路保护；13、逆变装置高温检测；14、轿厢意外移动保护；15、轿厢微机异常处理；16、轿内反向指令消除；17、层站召唤自动登记；18、层站微机异常处理；19、层站运行控制开关；20、轿内运行方向指示；21、层站运行方向指示；22、关门按钮响应指示；23、开门按钮响应指示；24、制动器冗余保护；25、电梯不启动报警；26、门锁旁路运行；27、门锁短接保护；28、电机过热保护；29、电源故障保护；30、终端强制减速；31、开门受阻控制；32、关门力矩控制；33、轿厢应急照明；34、紧急电动运行；35、消防运行到位；36、多方通话装置；37、消防返回结束；38、自动再平层；39、层高自测定；40、过电流保护；41、过电压保护；42、上电再平层；43、选层器修正；44、过低速保护；45、换向重开门；46、门负载检测；47、本层再开门；48、故障自诊断；49、检修操作；50、称重启动；51、超速保护；52、逆行保护；53、安全停靠；54、关门保护；55、即时关门；56、重复关门；57、轿内报警；58、分散待机；59、直达运行；60、连续服务；61、独立运行；62、次层停靠；63、超载报警。</p>	
2	<p><b>电梯增配功能：</b></p> <p>1、满员自动通过；2、层站直达运行指示；3、轿内通风装置自动关闭；4、轿内照明自动关闭；5、轿内误指令人工消除（轿内按钮型）；6、消防返回；7、光幕保护装置，光束不低于120束；8、轿内超载指示；9、司机服务；10、停电自动平层装置；11、非服务层设置；12、语音报站（含语音安抚功能）。</p>	

3	无障碍功能：轿厢内须装置无障碍功能，盲文按钮。	
4	机房：机房内配备两台不低于 2p 的空调。	

### （三）货物的包装、运输、保管

1. 由中标人负责按国家相关标准进行货物包装且包装必须为制造商原厂包装，设备的包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由中标人承担（各种设备，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物）。
2. 中标人应在每件包装上明显地标注下列标记：收货人、产品名称、合同号、品种号和箱号、到货地点、外形尺寸（长×宽×高），单位以 mm 计；中标人应根据货物的特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记；中标人在设备发运前一周内将准备发运的货物名称、规格、数量、每件包装箱的号码、毛重及对货物的装卸、储存和特殊要求以邮件或书面的形式通知采购人。
3. 货物的包装和发运必须符合系统的产品特性要求，每一包装箱必须附有装箱清单。
4. 中标人负责将设备材料运送到采购人指定地点。运输过程中产生的费用，包括装卸车、货物现场的卸货工作等费用，均计入报价中。
5. 设备在安装验收合格移交之前均由中标人负责保管，设备丢失、毁损风险在验收合格移交前全部由中标人承担。

### （四）现场配合及安装工作的要求

1. 中标人应编制项目实施方案，包含施工安装过程中主要施工方法、重难点分析、施工工艺流程、产品质量标准及保证措施、应急培训方案、施工准备及工程资源投入计划、拆卸旧电梯的安全防护措施、新电梯安装项目实施过程中的安全隐患预控及安全防护措施、文明施工及环境保护措施、成品的保护措施等。

2. 中标人在保证人员安全以及不影响电梯间正常出入前提下，尽量减少施工围蔽。供应商对于安装电梯有关的文明施工、环境保护、安全生产、治安与消防负主体责任。须做好安全防护、围挡、个人安全防护措施，施工区域悬挂警示标志和安全文明用语，切实保证施工人员的人身安全及学校师生及公共财产安全，每天施工完毕需清洁井道外场地，以防人员意外滑到和伤害。施工前须与采购人签订安全协议，施工期间，若因施工操作、管理不当等原因导致施工工人、学校师生人身伤害，或造成学校公共财产、师生个人财产损失的，相关责任及赔偿均由成交供应商承担。

3. 中标人须配备项目经理1名及一定数量的专业技术管理作业人员，满足旧梯拆除和新梯安装施工、调试等现场安全质量管理和相关规范标准要求，相关作业人员需具有特种设备安全管理与作业人员证书（电梯作业）。项目经理需驻点现场办公（提供承诺，格式自拟）。进场队伍负责对每台电梯安装位置的土建施工进行检查，确保预留孔尺寸、吊装位置、承重预埋件、土建结构等满足电梯安装要求。电梯厂家需预留和开放电梯内接口和电梯井道内的接线。

4. 电梯安装完毕后，须做好整个工程验收交付前的成品防护工作，避免交付使用前外露面的任何刮花、损坏情况的发生，相关的费用应包含在

投标总报价内。

5. 中标人须保证电梯安装完成后，能通过当地技术质量监督局及其他政府主管部门和采购人按中华人民共和国国家规范和标准进行各项安装工程的检查及验收，并获得取得《电梯监督检验报告》《特种设备使用登记证》等。

### （五）安装调试

1. 中标人必须向采购人提供采购的所有设备的安装和维护服务的全部内容。若本项目采购的设备产品等方面的配置或要求中出现不合理或不完整的问题时，中标人有责任和义务在投标文件中提出补充修改方案并征得采购人同意后付诸实施。

2. 中标人根据采购人提供的有关资料完成电梯安装方案深化设计、电梯规格及参数经采购人确认后再生产，以上资料不全或与实际不符的，以现场勘查为准。电梯排产前务必再次自行核对现场实际参数及状况，否则造成电梯无法安装等后果由中标人承担。

3. 安装所需工具设施物料由中标人自备、自费运到现场，完工后自费搬走。

4. 调试：按国家相关施工验收规范进行，分阶段进行调试。

5. 设备的拆箱、安装、通电、调试等项工作由中标人负责，但必须在采购人的指定人员的参与下进行。响应投标文件中给出的具体安装和测试方法，在实际实施前必须先经采购人同意方可进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。

### （六）验收

1. 电梯安装、调试工作完成后，中标人需根据《电梯工程施工质量验收规范》现行最新标准进行初步验收、第三方检验、竣工验收。另外中标人提供的电梯设备必须符合政府文件规定的验收要求（直梯执行GB/T7588-2020《电梯制造与安装安全规范》和GB/T10058-2023《电梯技术条件》）。

(1) 初步验收：电梯安装调试完成后，中标人根据相关法律法规和标准及招标技术参数要求，自行组织全面自检，对电梯的主要部件的技术参数、运行参数等进行检查验收，并将自检合格资料报采购人电梯管理部门备案。

(2) 第三方检验：初步验收合格后，中标人需向当地特种设备检验机构申请监督检验，包含试验和校验：运行速度和运行加速度、减速度试验；运行平稳性（振动加速度）测试三个方向振动幅值；噪声测试（机房、轿厢、自动门机构等）；平层准确测试；曳引机的静载、满载、超载试验；控制系统，信息系统性能测试；电气设备的检查和电流、功率的测试。以及各种安全保护设施的检测：限速器动作性能；缓冲器动作性能；厅门、轿门等机电联锁性能；安全钳检查和安全钳机械件及开关动作性能；终端限位开关性能；不同电路的绝缘性能；锁紧装置；电气安全装置；制动系统；报警装置，通讯装置；电梯所在地有关监督检验部门要求的其它检测。检验合格取得《电梯使用标志》后，向采购人提供检验报告。

(3) 竣工验收：学校后勤管理部门、使用单位、技术人员等共同参与，对电梯的运行性能、安全装置、功能实现等进行全面测试和检查，确认是否符合合同及相关标准要求。

2. 安装完成由供应商负责向所辖区域市场监督管理局质量技术监督部门（特检院）递交有关验收资料，经西安市市场监督管理局质量技术监督部门（特检院）检验验收合格。并由供应商负责办理取得《电梯安全检验合格证》和《特种设备使用登记证》，使用前办理完成电梯安全责任保险，采购人视同供应商达到验收标准。

3. 中标人在验收后提供详细的验收报告，包括验收结果、存在的问题及整改情况等，且需提供设备的安装、调试、使用所需的中文技术文件，包括但不限于以下文件：（1）电气原理图及符合说明，电气原理说明书。（2）使用维护说明书。（3）电梯安装调试说明书。（4）电梯部件安装图册。（5）最终图纸光盘。（6）工程结算资料。（7）采购人认为需要的其他文件。（8）电气线路控制元件明细说明。（9）电气安装敷线图。（10）电气安装接线图。（11）电气调试说明书。（12）控制柜内主板操作键盘（按钮）的操作方法及说明。（13）故障码说明表。（14）产品合格证。（15）电梯功能表。（16）装箱单。（17）采购人认为应交付的其他资料。（提供承诺函，格式自拟，加盖公章）

## （七）售后服务要求

1. 质保期：除特别约定外，整个项目在验收通过之日起，由中标人对本项目提供2年免费售后服务（所有配件负责保修更换，上门维修）。投标产品属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定；投标人的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按投标人实际承诺执行。中标人应常年备有主机易损配件，能及时处理、替换损坏

的部件，服务响应时间：0.5 小时到达现场，电梯定期保养每 15 天内须完成 1 次。

2. 质保责任：质保期内系统的维修、维护、保养工作由中标人负责，包括专线服务、所有需更换部件的更换；质保期内由于设计、产品、施工质量原因造成的任何损伤和损坏（人为损坏除外），供应商和设备制造商须负责修理或更换。如货物经供应商 2 次维修仍不能达到合同约定的质量标准，视作供应商未能按时交货，采购方有权退货并追究供应商的违约责任。质保期内，日常维保维护工作由中标人应确定中标单位专人负责，必须持证上岗（提供有效的特种设备作业人员资格证书复印件，加盖单位印章），并提供姓名、联系方式等给使用单位，如中标人要更换维保人员，须经采购人审核同意方可更换。设备使用过程发生质量问题，在接到采购人通知后必须在接到通知后 30 分钟内维修人员到达现场处理，2 小时内恢复电梯的正常运行，重大故障处理时限不超过 24 小时修复。同时对电梯设备提供 365 天\*24 小时全天候的应急处理服务，质保期内，定期上门保养（检查、清洁、除尘、加油、调整）。

3. 保养保修质保期内提供学校重大活动前检修、重大活动时安排技术人员驻场提供技术支持保障服务。质保期届满前 30 日内，中标供应商应全面检查一次，并将检查情况书面报告采购人。

4. 投标人依据现场实际情况和招标文件的要求，提供完备的售后培训方案：投标人提供专业电梯维修从业人员，在中标后，针对本次投标的电梯品牌，提供电梯安全管理使用培训手册，对甲方电梯管理员进行电梯

安全管理及使用的培训，提供针对本次投标梯型电梯的日常维修保养作业指导书以及应急演练方案。

5. 中标人负责质保期内电梯年检、自行检测工作。负责按照 TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》和 TSG T7008-2023《电梯自行检测规则》或省市发布的具体规则等现行有效的检验检测规定，代表采购人每年申报一次检验或检测，检验或检测需委托经政府部门核准的具备相应资质的机构实施。中标人承担检验、检测费用，并负责整改项目的实施。检测报告提交采购人备案。保养记录，维修记录按月向采购人提交备案。（提供承诺函，格式自拟，加盖公章）

### 三、商务要求

1	交货的时间、地点、质保期等	<p>1、交货的时间：签订合同后第一次发货，分批安装，收到采购人排产通知后，40天内货到采购人指定现场，货到现场40天内完成安装、调试、验收，总工期不超过80天。</p> <p>2、交货的地点：西安科技大学指定地点。</p> <p>3、移交与质保：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 电梯经竣工验收合格后，双方办理电梯移交手续。</li> <li>(2) 质保期计算起始日期：电梯监督检验合格证书日期。</li> <li>(3) 质保范围：电梯设备及附属设备、所有改造恢复部分等。</li> </ul>
2	采购资金的支付方式和时间	<p>1、结算单位：采购人结算，在付款前必须开具等额发票给采购人。</p> <p>2、付款方式：</p> <p>①预付款的支付：合同签订后10天内采购人向供应商支付合同价款的30%作为预付款，投标人应提供预付款支付申请及对应金额的增值税普通发票。</p> <p>②进度款的支付：电梯主要设备全部到场后，经现场初验，外观质量及规格型号符合谈判响应文件及合同约定的条件下，10天内采购人向投标人支付合同价款的40%作为进度款，投标人</p>

		应提供进度款支付申请及对应金额的增值税普通发票； ③验收进度款的支付：施工结束，2部电梯均达到交付与使用条件，当采购人组织并通过预验收、竣工验收后，10天内采购人向投标人支付合同价款的30%作为验收进度款，投标人应提供验收进度款支付申请及对应金额的增值税普通发票。
3	履约保证金	履约保证金：中标人中标后凭中标通知书向采购人缴纳中标金额的5%作为履约保证金，待合同约定的质保期满后，经采购人查验电梯运行情况和质量，确定无缺陷责任后无息退还投标人，中标人应提供履约保证金支付申请。如中标人在履约过程中出现违约行为，采购人有权视情况扣除全部或部分履约保证金；如中标人出现重大违约行为，采购人有权解除合同，履约保证金不予退还。履约保证金可以采用银行保函方式缴纳。

## 陕西正信招标有限公司

地 址：西安市莲湖区环城西路南段元晨合中心6层

电 话：029-88110800

邮 编：710082