

项目编号：SXKK2025-CS129

安康城区江滩体育公园项目——健身 设施提升完善工程

竞争性磋商文件

采购人：安康市市政园林处

采购代理机构：陕西凯坤项目管理咨询有限公司

时间：二〇二五年十二月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	7
第三章 采购内容及要求	24
第四章 磋商评审办法	28
第五章 合同样本	46
第六章 磋商响应文件格式	51

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程潜在的供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于2026年01月06日16时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXKK2025-CS129

项目名称：安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：821308.03元

采购需求

合同包1（安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程）

合同包预算金额：821308.03元

合同包最高限价：821308.03元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他市政公用设施施工	安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程	1(项)	详见采购文件	821308.03

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起30日历天。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《财政部、国家发展和改革委员会关于印发节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；
- (2) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (3) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (5) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；
- (6) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (7) 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (8) 《财政部、国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (9) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (10) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (11) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (12) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1(安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；
- (2) 法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附到资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书并提供被授权代表的身份证复印件；
- (3) 供应商需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级（含三级）及

以上资质及有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册且无在建项目；

(4) 财务状况报告：提供2024年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）加盖供应商公章；

(5) 缴纳税收证明：提供2025年6月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（依法免税的单位应提供相关证明材料）；

(6) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供2025年6月至今已缴纳的至少一个月的已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；

(7) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

(8) 供应商必须提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 本项目不接受联合体（须出具非联合体投标声明）；

(10) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、获取采购文件

时间：2025年12月20日至2025年12月26日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年01月06日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2026年01月06日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标系统

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、融资平台：根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15号文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

2、竞争性磋商文件获取方式

(1) 供应商应按《安康市公共资源交易中心关于投标企业和采购代理机构互联网注册办理CA数字证书的公告》要求办理CA数字证书。

(2) 供应商使用捆绑CA证书登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统（<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder>）进行登录，登录后选择“交易供应商”身份进入供应商界面进行报名。网络平台机构：安康市公共资源交易中心，联系方式：0915-2110976；使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息。

(3) 本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；电子磋商文件技术支持：4009980000。

(4) 本项目采用远程不见面开标（登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页】服务指南】下载专区】中的《关于陕西省公共资源交易平台

多 CA 互认系统正式上线运行的通知》附件相关内容，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

(5) 编制电子响应文件时，应使用最新发布的电子采购文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

(6) 电子采购文件下载：供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子采购文件（*.SXSZF）；注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子采购文件（*.SXSCF），使用旧版电子采购文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

(7) 电子采购文件需要使用专用软件打开、浏览：供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.1.06)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子采购文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》下载，制作电子响应文件：电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009980000。

(8) 供应商须在开标前完成陕西省政府采购网入库，具体详见陕西省政府采购网《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：

名 称：安康市市政园林处

地 址：安康市汉滨区滨江大道 1 号建设大厦

联系方式：0915-3230552

2、采购代理机构信息

名 称：陕西凯坤项目管理咨询有限公司

地 址：陕西省西安市沣东新城三桥新街 630 号搜宝中心 1 幢 11406 室

联系方式：029-68322062 转 614 或 17868498956

3、项目联系方式

项目联系人：杜工

电话方式：029-68322062 转 614 或 17868498956

陕西凯坤项目管理咨询有限公司

2025年 12 月 19 日

第二章 供应商须知

一、总 则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等文件规章和规定执行。

1、名词解释

1. 1 采购人：安康市市政园林处
1. 2 采购代理机构：陕西凯坤项目管理咨询有限公司
1. 3 监督管理机构：安康市财政局
1. 4 供应商：响应并符合磋商文件规定资格条件和参加磋商的法人、其他组织或者自然人。

2、采购项目需要落实的政府采购政策

2. 1 《财政部、国家发展和改革委员会关于印发节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；
2. 2 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
2. 3 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
2. 4 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
2. 5 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；
2. 6 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
2. 7 《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
2. 8 《财政部、国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕号）
2. 9 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
2. 10 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
2. 11 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕

19号)；

2.12 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

二、竞争性磋商文件

3. 竞争性磋商文件构成

竞争性磋商文件规定了要求提供的工程和服务，磋商程序和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。竞争性磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，包括以下内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 采购内容与要求

第四章 磋商评审办法

第五章 合同样本

第六章 磋商响应文件格式

4. 竞争性磋商文件的修改、澄清及补充

4.1 采购代理机构如果对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少5日前，将澄清或者修改的内容以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商，不足5日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交磋商响应文件的截止时间。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

4.2 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

5. 如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

三、竞争性磋商响应文件

6. 合格的供应商

6.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件，有能力提供本项目所需服务的供应商均可磋商。

6.2 供应商递交磋商响应文件时提交以下资格证明文件以便评审审查：

(1)具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；

(2)法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附到资格证明文件中）；

法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书并提供被授权代表的身份证复印件；

(3) 供应商需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级（含三级）及以上资质及有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册且无在建项目；

(4) 财务状况报告：提供2024年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）加盖供应商公章；

(5) 缴纳税收证明：提供2025年6月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（依法免税的单位应提供相关证明材料），

(6) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供2025年6月至今已缴纳的至少一个月的已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；

(7) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

(8) 供应商必须提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 本项目不接受联合体（须出具非联合体投标声明）；

(10) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

备注：1. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时投标。

2. 以上为必备证明文件不能全部提供的，将拒绝其磋商；电子磋商响应文件附扫描件加电子签章（若有与法律规定不一致的，须按现行法律法规提供相应证书或材料）。

3. 本项目专门面向中小企业采购。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。（根据工信部联企业〔2011〕300号“中小企业划型标准”的规定，建筑业划分标准为：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。）

6.3 法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一项目（分标段的按标段）的服务采购中同时参与磋商，否则均为无效磋商。

6.4 供应商不得直接或间接地与采购人或采购代理机构有任何关联，亦不得是采购人或采购代理机构的附属机构。如果供应商在磋商中隐瞒了上述关系，一经证实，则该磋商无效。

6.5 与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商。

6.6 供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行磋商，但不得将其子目自行分解或针对品目进行不完全磋商，任何不完全的磋商将按无效磋商处理。

6.7 本项目不允许提供备选方案，每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按无效磋商处理。

6.8 项目踏勘方式：本项目采购人及采购代理机构不集中组织踏勘现场；需要现场踏勘的，由供应商自行踏勘，安全责任由供应商自负，费用自理。如需踏勘，请按磋商公告中的联系方式联系采购人。

7、合格的工程、服务

7.1 投标所需服务或工程，均应来自上述第6条所规定的合格供应商。

7.2 供应商为本采购项目所承担的建设工程，必须符合国家相关标准和规范要求，满足磋商文件规定的质量、工期、质保期等要求，达到合格工程质量标准。

7.3 采购人有权拒绝接受任何质量不合格工程，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

8. 联合体磋商（本项目不接受联合体磋商）

8.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的

身份共同参加政府采购。

8.2 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。

8.3 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件并在磋商文件中申明。由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以磋商全权代表方的应答材料作为商务评审的依据。由不同专业的供应商组成联合体，首先以磋商全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

8.4 联合体各方之间应当签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并提交。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商。

8.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

9. 电子竞争性磋商响应文件的编制、构成和格式

9.1 供应商应仔细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求作出实质性响应，其磋商无效。

9.2 制作磋商响应文件。供应商须在“陕西省公共资源交易中心平台（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子磋商响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子磋商响应文件，使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、提交及开标时解密等相关操作（在获取采购文件时限内登录陕西省安康市公共资源交易中心平台下载电子采购文件，逾期下载通道将关闭。未及时下载采购文件导致不能上传电子磋商响应文件影响后续开评标活动，由此产生的后果由其自行承担）。

9.3 供应商提交的电子磋商响应文件，包括与本项目磋商相关的资料说明，以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以简体中文书写。

9.4 供应商应按照磋商文件中第六章所提供的格式和要求制作电子磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格等。

9.5 供应商应及时下载磋商文件和答疑文件，在磋商响应文件递交截止前必须上传电子磋商响应文件。

10、电子磋商响应文件的签署、递交及解密

10.1 电子磋商响应文件的签署

电子磋商响应文件须在文件签章规定处由法定代表人或授权代表签字或盖章。

10.2 文件的递交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

10.3 电子磋商响应文件的解密

10.3.1 本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对磋商响应文件进行签章、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜，如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。

10.3.2 不见面开标系统：打开登录页面网址点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”，投标人登录后可以看到当前投标人今日开标项目；选择要开标的项目，点击进入，首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

10.3.3 开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。投标截止时间后不能签到，供应商须提前登录不见面开标大厅签到，点击页面上“签到”按钮进行签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

10.3.4 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）

在自备电脑上自行远程解密电子投标文件。

10.3.5 注意事项

①为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

②投标截止时间后不能签到，建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009980000。

不 见 面 开 标 大 厅 网 址 :

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>。

③投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。不见面开标方式因投标人不来开标现场，资格审查如需提供原件，请按磋商文件中要求，在响应文件中上传电子版。

④及时关注右侧公告及互动栏目信息。

⑤开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件，由电子交易系统进行自动唱标。

⑥供应商须在规定时间内完成标书解密。所有供应商解密完成后由开标人员将响应文件导入不见面开标系统。

10.4 在开标环节出现下列情况之一的，其磋商响应文件视为无效文件：

- (1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版采购文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；
- (3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

注：对未按磋商文件要求方式解密的电子磋商响应文件，将作为无效磋商响应文件。

11. 磋商响应文件的修改与撤回

11.1 供应商在递交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章、标记和递交，并作为磋商响应文件的组成部分。

11.2 磋商响应文件提交截止时间后，供应商不得对其磋商响应文件作任何修改。

12. 磋商响应文件内容的真实性

供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有磋商资料、证明文件是真实的，并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的磋商资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

13、磋商报价

13.1 磋商报价均以人民币报价，任何超过最高限价的报价均为无效报价(本项目最高限价为：821308.03元)。

13.2 供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求服务的所有有关费用，磋商报价表中表明本次服务的所有单项价格和总价。任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。

13.3 本项目磋商报价为人民币报价，供应商所报价格应为含税全包价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、临时工程费、临时占地费、各种管理费、协调费、税金、保险费、利润等本项目包含的全部费用。供应商应根据自身企业成本、利润、风险等因素，并结合项目特点、服务范围、主要工作内容及当前市场情况及企业的技术力量、管理水平、经济效益等因素，自主报价。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。任何有选择的磋商报价将不予接受，否则按无效磋商处理。

13.4 磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

13.5 供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商报价，将被认为是非响应性磋商文件而予以拒绝。

13.6 **最低报价不是成交的唯一依据。**供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个供应商的磋商价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量且不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解

释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以拒绝该供应商的磋商。

13.7 磋商报价：固定总价（精确到小数点后二位）。

13.8 最终报价的单价的计算方式为：

最终报价的单价=一次报价的单价×（最终报价总价/一次报价总价）

13.9 凡因对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因对市场行情了解不清而造成的后果和风险均由供应商自行承担。

13.10 本项目不允许分包。

14. 磋商有效期

14.1 磋商有效期（含授权有效期）从递交磋商响应文件的截止之日起90日历天。

磋商响应文件应在磋商有效期内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商文件而予以拒绝。

14.2 特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其磋商响应文件。

15. 磋商保证金：无

16. 有下列情形之一的，视为磋商人串通磋商，其磋商无效：

16.1 不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

16.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

16.3 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

16.4 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

16.5 不同供应商的磋商响应文件相互混装；

四、磋商与评审

17、磋商

17.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

17.2 本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商，供应商授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

17.3 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧

公告及互动栏目信息。

17.4 磋商结束后，供应商在自备电脑上用数字认证证书（CA 主锁）登录系统进行二次报价，系统按照评标规则自动排序。

二次报价网上操作流程：

- (1) 插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站 (<http://www.sxggzyjy.cn/>)；
- (2) 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；
- (3) 点击网上报价；
- (4) 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致、报价单位）；
- (5) 签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；



- (6) 确认无误如图：
- (7) 提交。

18. 评审组织

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号），依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家不少于成员总数的三分之二，其中采购人代表须持有授权书。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

18.2 磋商文件和磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。供应商不得在磋商后使用任何方式对磋商响应文件的实质性内容作任何更改。

18.3 如果供应商在澄清规定时间内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其磋商响应文件按最大风险进行评审。

19. 评审原则

19.1 磋商程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

19.1.1 磋商响应文件资格性审查

磋商响应文件的资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，由磋商小组审查各供应商的资格证明文件是否合格齐全等。

磋商响应文件有下列情况之一的，在资格性审查时按照无效磋商处理：

19.1.1.1 不符合磋商文件中规定资格条件的。

注：资格性审查不符合磋商文件要求的，不得进入下一项评审。

19.1.2 磋商响应文件符合性审查

依据磋商文件的规定，对磋商响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。

19.1.2.1 磋商响应文件的完整性。磋商响应文件内容构成是否有重大缺项；

19.1.2.2 磋商响应文件的有效性。磋商响应文件的签署、加盖印章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否清晰可辨、真实、有效；磋商有效期是否满足磋商文件规定；授权期限是否满足磋商文件中规定的有效期；

19.1.2.3 磋商响应文件的响应性。磋商方案是否有重大缺漏项、偏离；磋商商务条款是否有重大偏离；是否满足本次磋商的特殊要求；对合同中规定的双方的权利和义务是否作出了实质性修改；

19.1.2.4 磋商报价，同时满足以下条款：

- (1) 磋商报价符合唯一性要求；
- (2) 第一次磋商报价表填写符合要求；
- (3) 报价货币符合磋商文件要求；
- (4) 未超出采购限价或磋商文件规定的最高限价。

19.1.3 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将按无效磋商处理，供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。出现下列情况之一的，按无效磋商处理：

19.1.3.1 磋商响应文件未按磋商文件要求的电子磋商响应文件开启与解密、供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；因供应商自身原因（如开标所用CA锁与制作电子磋商响应文件使用的CA锁不一致或沿用旧版采购文件编制磋商响应文件等情形），导致

在规定时间内无法解密磋商响应文件的；上传的电子磋商响应文件无法打开的；政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19.3.2 磋商响应文件构成有重大缺项的；

19.3.3 磋商响应文件规定处无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无有效的法定代表人授权委托书的；

19.3.4 报价超过磋商文件中规定的采购预算或者最高限价的；

19.3.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，未在评审现场合理的时间内提供书面说明或相关证明材料，不能证明其报价合理的；

19.3.6 磋商有效期达不到磋商文件要求的；

19.3.7 不满足磋商文件商务要求的；

19.3.8 磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差的；

19.3.9 磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

19.3.10 供应商在同一份磋商响应文件中，对同一产品有两个或多个报价的；

19.3.11 供应商在采购人以往项目履约过程中有不良记录，且造成重大影响的；

19.3.12 供应商的磋商内容与磋商文件的采购内容及要求不一致的；

19.3.13 供应商提供虚假证明，开具虚假业绩，除按无效磋商响应处理外，还将按照政府采购法有关规定进行相应处罚；

19.3.14 符合磋商文件中其他有关拒绝磋商或无效磋商响应文件条款的。

20. 磋商响应文件的澄清

为了有助于磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可分别要求供应商对其磋商响应文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，供应商澄清、说明或者补正采用书面形式（包括电传、传真），由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商的主动澄清。

21. 计算错误将按以下方法更正

21.1 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

21.2 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

- 21.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 21.4 按上述修正错误的方法调整的磋商报价，供应商应无条件接受。如果供应商不接受修正后的价格，其磋商无效。

22. 磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，需经采购人代表确认。

23. 综合评审

对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照《评审因素分值表》规定的内容进行综合评分，然后汇总每个供应商的得分，根据各供应商的综合得分从高到低依次排序，推荐成交候选人。

24. 评审过程的保密

- 24.1 磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。
- 24.2 在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审、比较和成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商应做无效磋商处理。

25. 编写评审报告

采购代理机构根据磋商小组的原始评审记录和评审结果编写评审报告，报送采购人审核。

26. 确定成交候选人

26.1 磋商小组按照评审办法，在综合比较与评价后，按照得分由高到低顺序对供应商进行排序，得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排序，磋商小组将综合排名前三名的供应商推荐为成交候选人；得分且磋商报价相同的并列，按照技术指标优劣进行排序。

26.2 采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定成交供应商。

26.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交供应商。

26.4 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

27. 关于磋商活动供应商数量的最低要求

根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》财库〔2015〕124号等有关规定，出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止竞争性磋商采购活动，发布项目废标公告并说明原因，重新开展采购活动：

27.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

27.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

27.3 除市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

27.4 根据财库〔2015〕124号文件规定：采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当中止竞争性磋商采购活动，发布项目废标公告并说明原因，重新开展采购活动。

五、成交与签约

28. 成交通知

磋商结束后，自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在安康市公共资源交易网、陕西省政府采购网对本次成交结果公告1个工作日。采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

29. 签订合同

29.1 成交供应商在收到成交通知书后25个日历日内，按磋商文件的要求与采购人签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订供货合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除投标。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

29.2 成交供应商因自身原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

29.3 成交供应商应按合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。

29.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

30. 成交服务费

代理服务费收费标准：参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》规定计收，标准详见国家发展计划委员会计价格[2011]534号文件。费用暂定为8200.00元，费率为1.0%，最终费用按成交价×费率计取。

代理服务费由中标单位一次性缴纳支付。

采购代理机构开户名称：陕西凯坤项目管理咨询有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司西安劳动北路支行

银行账号：61050174390000000683

31. 质 疑

供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在法律规定的时间内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

31.1 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料：

31.1.1 质疑函正本1份；（详见政府采购供应商质疑函范本）

31.1.2 法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

31.2 质疑函应该包含以下主要内容：

31.2.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

31.2.2 质疑项目的名称、编号；

31.2.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

31.2.4 事实依据；

31.2.5 必要的法律依据；

31.2.6 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

31.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

31.3.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

31.3.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

31.3.3 未在法定期限内提出质疑的；

31.3.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

31.3.5 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

31.3.6 以非法手段取得证据、材料的；

31.3.7 质疑答复后，同一质疑人针对同一采购程序环节再次提出质疑的；

31.3.8 不符合法律法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

31.4 质疑答复

采购人或采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将按规定的时间进行回复。

答复主体：代理机构

联系人：杜工

联系电话：029-68322062 转 614 或 17868498956

地 址：陕西省西安市沣东新城三桥新街 630 号搜宝中心 1 幢 11406 室

邮编：710086

邮箱：sxkkxm@126.com

32. 其他

32.1 磋商步骤为：第一次报价---初步评审---分别磋商---第二次报价或最终报价等---综合评审推荐成交候选人（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价；分别磋商后，供应商填报的磋商响应总报价为最终报价）。

32.2 本项目为电子化不见面开标，磋商响应单位须使用上传磋商响应文件时所用的 CA 锁，进行二次报价或最终报价。磋商二次报价或最终报价，供应商按照要求在磋商小组规定时间范围内使用 CA 锁提交，在规定时间范围内二次报价或最终报价提交不成功的均为无效报价，磋商小组在综合比较与评价时将使用前一次有效报价进行报价评审，最终报价在采购内容无实质性变更下，不得高于前一次磋商报价。

32.3 当第二次报价或最终报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定磋商失败。

32.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给采购人造成损失的，供应商还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三章 采购内容及要求

一、商务要求

(一) **工期:** 自合同签订之日起 30 日历天。

(二) **施工地点:** 采购人指定地点。

(三) **质量要求及验收程序**

1、严格按合同约定时间完成全部施工内容，并在保修期内承担保修义务；

2、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

3、按要求编制施工组织设计，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

4、承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施，在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施；

5、工程所选的材料符合招标文件、投标文件、合同等要求的技术标准及国家有关的质量标准规定；本工程质量等级要求合格。

6、工程完工后，承包人向发包人提出书面验收申请并提供完整的验收申请材料，申请材料经发包人审核合格后，组织验收并出具验收结论或整改意见；

7、若验收结论为不合格承包人应在规定时限内进行整改，整改完毕后再次向发包人提出书面验收申请，发包人应按照验收质量、标准等相关要求择机进行再次验收；

8、如果在规定日期内无法整改完毕或再次验收结论仍为不合格，发包人有权解除合同，同时承包人应向发包人支付违约金。若两次验收均不合格，发包人将有权无限期延迟项目验收时间，延长期限视情而定。

(四) **付款方式:** 合同价格形式为固定综合单价合同，发包人以银行转账形式支付价款。预付款为合同总价款的 40%，待工程完工通过验收并完成结算审计后付清余款。

(五) **验收依据**

1、合同文本、磋商文件、磋商响应文件；

2、国家或行业标准、规范等规定的标准和方法。

(六) **违约责任**

(1) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(2) 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请陕西省建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

附件 工程量清单:

基本建设工程项目工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程，位于陕西省安康市江滩体育公园内。

二、工程范围

依据建设单位要求，招标文件约定的图纸范围内的原铺装广场上新增健身器械，原道路侧绿化内增加健身区域并安装健身器械。

三、编制依据

1. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025），《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025），《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025），《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政工程消耗量定额》（2025），《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025），；《陕西省建设工程费用规则》（2025）；《陕西省建筑与装饰、安装、市政、园林绿化、绿色建筑、地下综合管廊工程基价表》（2025）；《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025），《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）及其他相关的计价依据和办法；

2. 建设工程设计文件及相关资料；
3. 招标文件及招标工程量清单，补遗、澄清或修改后的招标文件；
4. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
5. 施工现场情况、工程特点及合理施工方案、合理工期；
6. 材料价格按照《安康建设工程造价信息》2025年第10期执行，未暂定和信息价没有的材料价格参照市场价格计入；

四、有关说明

1. 道牙按照图例尺寸 600*150*150mm 计入。
2. 破除恢复按照 30mm 厚花岗石计入。
3. 编制软件采用广联达软件，版本号：7.5000.23.2 号。

五、其他组价补充说明及清单修改说明详见下列附件。

附件一：健身器材暂估单价明细表。

名称	单位	暂列单价	备注
双人漫步机	套	2700	规格、材质详见设计
上肢牵引器	套	2600	规格、材质详见设计
腰背按摩器	套	2500	规格、材质详见设计
单人健骑机	套	2500	规格、材质详见设计
椭圆机	套	2600	规格、材质详见设计
健身车	套	2600	规格、材质详见设计
臂力训练器	套	2500	规格、材质详见设计
太极揉推器	套	2500	规格、材质详见设计
扭腰器	套	2500	规格、材质详见设计
乒乓球桌	套	3300	规格、材质详见设计包含下置铁皮柜

工程项目清单费用汇总表

工程名称:安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安康城区江滩体育公园项目——健身设施提升完善工程-园林绿化工程	
	合 计	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安康城区江滩体育公园项目
——健身设施提升完善工程-园林绿化

第 1 页 共 6 页

工程 专业/标段: 园林绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额(元)	
					综合单价	合 价
1	050201007001	现浇 EPDM 地面面层	[项目特征] 1. 面层材料种类、 规格、颜色: 6 厚 粒径 1~3EPDM 颗粒 整体现浇, 19 厚粒 径 2~4EPDM 颗粒整 体现浇 [工作内容] 1. 面层铺贴 2. 压缝条装钉	m ²	769.4	
2	050201005001	C20 混凝土地面 找平层	[项目特征] 1. 找平层材料种 类:C20 混凝土 2. 找平层厚度:100 厚 [工作内容] 1. 摊铺 2. 找平	m ²	972.1	

3	050201004001	级配碎石地面垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类: 级配碎石 2. 垫层厚度:150 厚 3. 素土夯实, 压实 度 ≥ 0.93 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺筑	m ²	907.51		
4	050201011001	平道牙	[项目特征] 1. 平道牙石材料种 类、规 格:600x150x150 厚芝麻灰花岗岩平 道牙 2. 砂浆强度等 级:25 厚 1:2.5 水 泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 侧(平、缘)石 铺设	m	528.81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安康城区江滩体育公园项目

——健身设施提升完善工程-园林绿化

第 2 页 共 6

工程

专业/标段: 园林绿化工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价

5	050307007001	围栏	<p>[项目特征]</p> <p>1. 围栏高度: 2000mm</p> <p>2. 围栏材料种类、规格: $\Phi 48 \times 3$ 网栏圆管横梁, 铁丝围网, 成品选购, 孔径 60x60, 丝径 3.8, $\Phi 60 \times 3$ 网栏圆管立柱, 固定卡扣, $\Phi 48 \times 3$ 网栏圆管横梁</p> <p>3. 立柱基础: 200x200 C20 混凝土</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作</p> <p>2. 运输</p> <p>3. 安装</p> <p>4. 刷防护材料</p>	m	62	
6	050201012001	排水沟	<p>[项目特征]</p> <p>1. 50 厚 $\Phi 10-15$ 黑色散置砾石</p> <p>2. 600x300x30 厚成品不锈钢排水篦子(上置一层不锈钢网过滤)</p> <p>3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆, 内掺 5% 防水粉</p> <p>4. M7.5 水泥砂浆砌筑 MU10 砖</p> <p>5. 120x100 厚 C20 混凝土</p> <p>6. 100 厚 C20 混凝土</p> <p>7. 素土夯实, 压实度 ≥ 0.93</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 排水沟制作、安装</p> <p>3. 排水沟盖板制</p>	m	53	

		作、安装				
--	--	------	--	--	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康城区江滩体育公园项目

——健身设施提升完善工程-园林绿化

第 3 页 共 6

工程

专业/标段：园林绿化工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 挖沟槽土方 2. 部位：排水沟 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	17.3		
8	040101003001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 挖土方 2. 部位：新修塑胶 地面 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	283.52		

9	040103001001	沟槽填方	[项目特征] 1. 土方回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m ³	7.63		
10	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 余土外运 2. 运距 7km [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m ³	293.19		
11	040501005001	塑料管	[项目特征] 1. φ160 排水管 2. 部位：排水沟 [工作内容] 1. 排水管制作，安装	m	53		
12	050201006001	恢复器械破除地 面层	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类:30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料种类、规格:同周边铺装 材质 3. 混凝土基础 4. 部位：器械破除 铺贴部位 [工作内容] 1. 面层铺设、磨边 2. 面层嵌缝	m ²	18.72		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康城区江滩体育公园项目

——健身设施提升完善工程-园林绿化

第 4 页 共 6

工程

专业/标段：园林绿化工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价

13	041001002001	器械破除地面	[项目特征] 1. 破除地面 2. 垃圾倒运及垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	18.72		
14	050305003001	坐凳	[项目特征] 1. 600x100x30 厚 栗色樟子松防腐木 2. 50x50x3 厚镀锌 钢管龙骨@500 3. 100 厚 C20 混凝 土压顶 4. M7.5 水泥砂浆 砌筑 MU10 砖 5. 50x50x3 厚镀锌 钢管龙骨@490 6. Lx50x30 厚栗色 樟子松防腐木侧封 板 7. 20 厚花岗岩文 化石 (同现场其他 坐凳) 8. 20 厚 1:2.5 水泥 砂浆 9. 防潮层, 20 厚 1:2.5 水泥砂浆, 内掺 5%防水粉 [工作内容] 1. 座凳面、靠背扶 手、靠背、楣子制 作、安装 2. 铁件安装 3. 刷防护材料	m	47		
15	补 001	双人漫步机	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格: 2125*445*1810mm 3. 混凝土基础 [工作内容]	组	9		

		1. 成品安装				
--	--	---------	--	--	--	--

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安康城区江滩体育公园项目

——健身设施提升完善工程-园林绿化

第 5 页 共 6

工程

专业/标段：园林绿化工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	补 002	上肢牵引器	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格： 893+537+2336mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	7		
17	补 003	腰背按摩器	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格： 1246+887+1526mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	6		
18	补 004	单人健骑机	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格： 1320+480+1110mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	4		

19	补 005	椭圆机	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格: 1160+627+1648mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	22		
20	补 006	健身车	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格: 1069+458+1215mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	11		
21	补 007	臂力训练器	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格: 541+394+1477mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安康城区江滩体育公园项目

——健身设施提升完善工程-园林绿化

工程

第 6 页 共 6

专业/标段: 园林绿化工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价

22	补 008	太极揉推器	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格： 1449+1333+1336mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	4		
23	补 009	扭腰器	[项目特征] 1. 健身器材材质 114 优质管材+塑 木 2. 规格： Φ 1500+1372mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	8		
24	补 010	乒乓球桌	[项目特征] 1. 材质：密度板版 面+优质管材， 2. 其他：铁皮柜成 品采购 850+360+390mm 3. 混凝土基础 [工作内容] 1. 成品安装	组	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：安康城区江滩体育公园项目—
—健身设施提升完善工程-园林绿化工程 专业/标段：园林绿化工程

第 1 页 共 1
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内 容	计 量 单 位	工程 数 量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	050401001001	安全文明施工措 施费		项	1		
2	050401004001	冬雨季施工增加		项	1		

		费					
3	050401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	050401002001	二次搬运费		项	1		
5	050401005001	测量放线定位复 测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：安康城区江滩体育公园项
目——健身设施提升完善工程-园林

第 1 页 共 1

绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

页

序号	项目名称	计量单位	工程数 量	金 额 (元)	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1. 1					
2	专业工程暂估价				
2. 1					
3	计日工				
3. 1					
3. 2					
3. 3					
4	总承包服务费				
4. 1	发包人供应材料保管费				
4. 2	发包人发包专业工程管理服务费_协 调与管理				
4. 3	发包人发包专业工程管理服务费_协 调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5. 1	优质工程增加费				
5. 2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安康城区江滩体育公园项

目——健身设施提升完善工程-园林

第 1 页 共 1

绿化工程

专业/标段：园林绿化工程

页

序号	专业工程名 称	暂估金额(元)			确认金额(元)			不含税的 调整金额 ±(元)	备注
		不含税价 格	增值 税	含税价 格	不含税价 格	增值 税	含税价 格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1									
本页小计									-
合 计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第四章 磋商评审办法

一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，本次评审采用综合评分法，即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的成交供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、综合比较与评价

按磋商文件中规定的评审方法和标准，对未作无效磋商处理的磋商响应文件进行技术、服务、商务等方面评估，综合比较与评价。

三、中小企业

1.1 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。投标人提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号的规定中小企业应当符合以下条件：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

（4）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策；

（5）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.2 符合中小企业划分标准（中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；拟采购产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

1.3.1 采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

1.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2. 政府采购信用融资政策

陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23号）。

3. 成交价格=成交供应商的最终有效磋商报价。

四、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题并进行磋商、比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评标。

1. 资格性检查：审查内容详见第二章供应商须知 第三条 竞争性磋商响应文件 第6款 合格的供应商。

备注：未通过资格性审查的供应商，不得进入后续评审环节。

2. 符合性审查：审查内容详见第二章供应商须知 第四条 磋商与评审 第19.2款磋商响应文件符合性审查。

备注：未通过符合性审查的供应商，不得进入后续评审环节。

3. 评审因素分值表

类别	分值	评标标准
----	----	------

价格评审	<p>报价 30 分</p> <p>1. 经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价， 2. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为 磋商基准价，其价格分为满分 30 分。 3. 磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30 的公式计 算得分。 4. 磋商报价不完整的，不进入评审标准价的计算，本项得 0 分。 5. 经磋商小组一致认定，供应商的报价明显低于其他通过符合性 审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的， 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交 相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当 将其作为无效磋商处理，其响应将被拒绝。</p>
施工组织 设计	<p>64 分</p> <p>1. 确保工程质量的技术组织措施（6 分） 针对本项目编制保证工程质量的技术组织措施。 赋分依据： ①质量目标：目标制定科学详细、切实可行，完全满足项目需求，得 2 分；目标制定较为详细、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；目标制定内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ②质量保证措施：具有切实可行的质量保证措施，操作性强、完全满 足本项目需求，得 2 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。 ③质量管理措施：具有切实可行的质量管理措施，操作性强、完全满 足本项目需求，得 2 分；措施较为合理、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>2. 确保安全生产的技术组织措施（6 分） 供应商针对本项目编制保证安全生产的技术组织措施。 赋分依据：</p>

	<p>①施工安全生产目标：目标制定科学合理、切实可行，完全满足项目需求，得 2 分；目标制定较为合理、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；目标制定内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>②安全生产保证体系：安全生产保证体系方案制定科学详细、切实可行，完全满足项目需求，得 2 分；方案较为详细、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；方案内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>③安全生产技术措施：安全生产技术措施全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 2 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	<p>3. 确保文明施工的技术措施及环境保护措施（4 分）</p> <p>针对本项目编制文明施工的技术措施及环境保护措施。</p> <p>赋分依据：</p> <p>①文明施工的技术措施：文明施工的技术措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 2 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>②环境保护措施：环境保护措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求，得 2 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 1.1-1.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	<p>4. 确保工期的技术组织措施（6 分）</p> <p>针对本项目编制工期的技术组织措施。</p> <p>赋分依据：</p> <p>①施工进度表或施工网络图：贴合项目实际、切实可行，完全满足项目需求，得 3 分；较为合理、可以满足项目需求，得 1.1-2.9 分；存在欠缺 得 0.1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>

	<p>分。</p> <p>②进度计划保证措施: 进度计划保证措施制定全面详细、贴合实际、完全满足项目需求, 得 3 分; 措施制定较为详细、可以满足项目需求, 得 1.1-2.9 分; 措施内容简单, 但基本满足项目需求, 得 0.1-1 分; 不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	<p>5. 施工方案 (9 分)</p> <p>针对本项目编制完善的工程施工方案, 内容包含:</p> <p>①工程重难点及解决措施: 工程重难点及解决措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求, 得 3 分; 措施较为合理、可以满足项目需求, 得 1.1-2.9 分; 措施内容简单, 但基本满足项目需求, 得 0.1-1 分; 不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>②分部分项工程施工方案: 分部分项工程施工方案内容详尽、科学合理、能有效指导施工、完全满足项目需求, 得 3 分; 施工方案内容较为详细、合理、可以满足项目需求, 得 1.1-2.9 分; 施工方案内容简单, 但基本满足项目需求, 得 0.1-1 分; 不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>③施工质量通病防治措施: 施工质量通病防治措施科学合理、贴合实际、完全满足项目需求, 得 3 分; 措施制定较为合理、可以满足项目需求, 得 1.1-2.9 分; 措施内容简单, 但基本满足项目需求, 得 0.1-1 分; 不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	<p>6. 施工机械设备配备计划和劳动力安排计划 (4 分)</p> <p>针对本项目编制施工机械设备配备计划和劳动力安排计划。</p> <p>①施工机械设备配备计划: 计划科学合理, 切实可行、完全满足项目需求, 得 2 分; 计划较为合理、可以满足项目需求, 得 1.0-2.0 分; 计划内容简单, 但基本满足项目需求, 得 0.1-0.9 分; 不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>②劳动力安排计划: 劳动力安排计划科学合理, 切实可行、完全满足项目需求, 得 2 分; 计划较为合理、可以满足项目需求, 得</p>

	<p>1. 0-2. 0 分；计划内容简单，但基本满足项目需求，得 0. 1-0. 9 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>7. 项目经理部组成（10 分）</p> <p>7. 1 技术负责人（5 分） 技术负责人具有市政工程专业中级及以上技术职称得 5 分，其余不得分；（提供有效的技术职称证及身份证扫描件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。</p> <p>7. 2 项目部其他关键岗位人员组成（5 分） 人员配备齐全，提供有效的施工员、质量员、材料员、资料员岗位证书，安全员须提供有效的安全生产考核合格 C3 证书；（提供上述各关键岗位人员有效的岗位证及身份证扫描件并加盖供应商公章，每提供 1 份得 1 分，最高不超过 5 分；未提供者不得分）。</p>
	<p>8. 施工现场总平面布置图（5 分）</p> <p>针对本项目提供施工现场总平面布置图。</p> <p>赋分依据：施工现场总平面布置图贴合项目实际、切实可行，满足项目需求，得 3. 1-5 分；施工现场总平面布置图较为合理、可以满足项目需求，得 1. 1-3 分；施工现场总平面布置图存在欠缺得 0. 1-1 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	<p>9. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况（4 分）</p> <p>针对本项目编制新技术、新产品、新工艺、新材料应用情况。</p> <p>①新材料、新产品的应用情况：科学合理、完全满足项目需求，得 0. 1-2 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p> <p>②新技术和新工艺的应用情况：科学合理、完全满足项目需求，得 0. 1-2 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>
	<p>10. 保修承诺（10 分）</p> <p>提供对本项目的保修承诺。</p> <p>①工程质保期内的保修服务承诺：服务承诺完整详尽、可行性强，完全符合项目实际情况得 5 分；承诺较为详细、可以满足项目需求，得 3. 1-4. 9 分；承诺内容简单，但基本满足项目需求，得 0. 1-3 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。</p>

		②针对工程质保期内出现的质量问题制定应对方案（含补救措施、响应时间等）：措施完整详尽、可行性强，能及时响应承诺、完全符合项目实际情况得 5 分；措施较为详细、可以满足项目需求，得 3.1-4.9 分；措施内容简单，但基本满足项目需求，得 0.1-3 分；不符合项目实际情况或未提供得 0 分。
业绩	6 分	提供近三年（2022 年 12 月 1 日至今）类似项目的业绩（以合同签订时间为准，须在磋商响应文件中附项目业绩合同扫描件加盖单位公章），每提供一个有效业绩得 3 分，最高不超过 6 分。
备注		<p>(1) 各磋商小组成员应独立打分。</p> <p>(2) 磋商小组成员打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该成员的打分作废，不计入汇总分。</p> <p>(3) 若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者排序在前。</p> <p>(4) 磋商小组成员二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的投标，该供应商不得作为成交候选人。</p> <p>(5) 各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。</p> <p>(6) 由于磋商响应文件有矛盾，造成对供应商不利的评标结果，由供应商自负。</p> <p>(7) 评审过程中，若出现特殊情况时，由磋商小组决定暂停评审，并提出具体处理意见。</p>

五、成交

1. 评标结果报告由磋商小组全体成员签字确认。
2. 采购人根据评标结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

六、特殊情况的处理

评标过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商议后，再进行评定。

第五章 合同样本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

参照《建设工程施工合同》（示范文本）（GF—2017—0201）执行。

住 房 城 乡 建 设 部

编 制

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):_____

承包人(全称):_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:_____。

2. 工程地点:_____。

3. 工程立项批准文号:_____。

4. 资金来源:_____。

5. 工程内容:_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日。

计划竣工日期:_____年_____月_____日。

工期总日历天数:_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____(¥_____元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或
盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另
行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第六章 磋商响应文件格式

项目编号：SXKK2025-CS129

安康城区江滩体育公园项目——健身设 施提升完善工程

竞争性磋商响应文件

供应商名称: _____ (加盖单位公章)

通讯地址: _____

公司电话: _____ 邮编: _____

法定代表人: _____ (签字或盖章)

委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人电话: _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

目 录

- 1、磋商响应函
- 2、报价一览表
- 3、资格证明文件
- 4、供应商概况
- 5、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 6、响应方案
- 7、类似项目业绩
- 8、磋商所需的其他材料

1、磋商响应函

致: _____ (采购代理机构名称) :

我单位收到贵公司_____ (项目名称、项目编号) 的竞争性磋商文件, 经详细研究, 我们决定参加本次磋商活动。为此, 我方郑重声明以下诸点, 并负法律责任。

(1) 我方已详细阅读了竞争性磋商文件, 完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求, 提供磋商项目技术服务, 完成合同的责任和义务。

(2) 我们同意在磋商有效期内 (自磋商之日起____天内), 本磋商响应函对我方具有约束力。

(3) 磋商总价为大写: _____ (小写: _____ 元) 。

(4) 磋商后在规定的磋商有效期内撤回磋商, 我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

(5) 同意向贵方提供可能要求的, 与本次磋商有关的任何证据或资料。我们完全理解最低磋商报价不作为成交的唯一条件, 且尊重磋商小组的评审结论和成交结果。

(6) 有关于本磋商的函电, 请按下列地址联系。

地 址: 电 话:

邮 编: 传 真:

开户银行名称: 开户行地址:

户 名: 银行账号:

供应商名称 (加盖单位公章) : _____

法定代表人或其授权委托人 (签字或盖章) : _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

1.1 承诺函

致: _____ (采购代理机构名称) :

我单位作为本次采购项目的供应商,根据竞争性磋商文件要求,现郑重承诺如下:

(1) 完全接受和满足本项目竞争性磋商文件中规定的实质性要求,如对竞争性磋商文件有异议,已依法进行维权救济,不存在对竞争性磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的行为。

(2) 参加本次磋商活动,不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(3) 参加本次磋商活动,不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中,同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

(4) 磋商响应文件中提供的能够给予我单位带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务、响应产品等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

(5) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪,以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假,我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商(加盖单位公章): _____

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2、报价一览表

项目编号：

项目名称：

磋商总报价 (元)	工期	质量标准	项目经理	执业证书 信息	备注
大写：					
小写：					

注：1. 此表中的磋商总报价应和已标价工程量清单总价一致；

2、严格按照表格格式报价，保留小数点后两位。

供应商名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

2.1 已标价工程量清单

3、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证复印件）；

(2) 法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件（附到资格证明文件中）；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人委托授权书并提供被授权代表的身份证复印件；

(3) 供应商需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程总承包三级（含三级）及以上资质及有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，供应商拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，须在本单位注册且无在建项目；

(4) 财务状况报告：提供2024年的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）加盖供应商公章；

(5) 缴纳税收证明：提供2025年6月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（依法免税的单位应提供相关证明材料），

(6) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供2025年6月至今已缴纳的至少一个月的已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；

(7) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；

(8) 供应商必须提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 本项目不接受联合体（须出具非联合体投标声明）；

(10) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监

狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

附件：

法定代表人身份证明

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (供应商单位名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面

供应商名称（加盖单位公章）： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本项目无授权委托人的，需填写此证明，不需填写本章“法定代表人代表授权委托书”。

法定代表人授权委托书

致: _____ (采购人名称)

_____ (供应商名称) 按中华人民共和国相关法律于 (年 月 日) 成立。

(法定代表人姓名) 特授权 (授权委托人姓名) 代表我公司全权办理 (项目名称、编号) 的磋商工作, 以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改 (项目名称、编号) 的磋商文件, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

我单位对被授权人的签名负全部责任, 被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效, 被授权人无转委托权。

授权委托人签字或盖章:

法定代表人签字或盖章:

职务:

职务:

身份证件编号:

身份证件编号:

所在部门:

附: 法定代表人及被授权人身份证件正反面

供应商 (加盖单位公章) : _____

法定代表人或其授权委托人 (签字或盖章) : _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 本项目有授权委托人的, 需填写此委托书和本章“法定代表人身份证明”。

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中违法行受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。
2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。
3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中供应商须知前附表规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

4、供应商概况

格式自拟

5、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不再提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 8、尊重和接受政府采购市场秩序。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： (盖章)

全权代表： (签字)

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

6、响应方案

供应商依照磋商文件第三章《采购内容与要求》及第四章《磋商评审办法》中各项条款的要求，编制响应方案格式自拟。凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏等导致扣分，由供应商自行承担。

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三：劳动力计划表

单位：人

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五：

商务响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商要求	供应商应答	响应/偏离

注：（1）供应商须对商务条款、合同条款逐条响应，并保证响应的真实性。

（2）供应商未按要求响应的，漏项的，自行承担被视为无效磋商响应文件的风险。

（3）商务条款不允许负偏离。

供应商（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附表六：

项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	
毕业院校及专业				毕业时间	
从事本专业时间					
执业资格及注册证号			职称		
在本项目中担任任务	项目负责人				
本人主要项目业绩	项目名称及规模			完成年月	在项目中担任何职
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
其他补充情况					

注：1. 供应商应按磋商文件要求提供项目负责人相关证明材料，便于磋商小组予以综合评定。

2. 供应商自行承担因资料不齐而导致在评分时被扣分的风险。

供应商名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附表七：

服务团队人员情况表

注：（1）供应商应按磋商文件要求提供为本项目所有人员的相关证明材料（扫描件并加盖公章），便于评标小组予以综合评定。

(2) 参加磋商的供应商自行承担因资料不齐而导致在评分时被扣分的风险。

供应商名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期: _____年_____月_____日

7、类似项目业绩

注：供应商提供近三年（2022年12月1日至今）类似项目的业绩（以合同签订时间为准，须在磋商响应文件中附项目业绩合同扫描件加盖单位公章，仅限于供应商自己实施的。）

8、磋商所需的其他材料

供应商认为有必要说明的事宜

附件 1:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供服务的（工程）单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2:

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 3:

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

本 页 以 下 无 内 容