

政府采购项目采购需求

采购单位：西安市临潼区中医医院

所属年度：2026年

编制单位：西安市临潼区中医医院

编制时间：2026年01月06日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：租用业务用房加固提升项目
- (二) 项目所属年度：2026年
- (三) 项目所属分类：工程
- (四) 预算金额(元)：2,710,000.00元，大写(人民币)：贰佰柒拾壹万元整
- (五) 项目概况：

采购包1：租用业务用房加固工程包括前后两栋楼，地上三层，具体为墙面加固1200平米，砖立柱加固15处、基础角柱加固27处、圈梁加固220米，38个门窗上梁进行加固更换承重不足的楼板构件。采购包2：租用业务用房改造提升工程包括前后两栋楼，地上三层，改造面积1157平米，地上三层，具体包括业务用房改造38间，重新铺设水、电、暖，部分区域墙、顶、地改，门窗更换，屋面处理，增加装消防应急照明、烟感报警系统，安装医疗污水预处理设施，增设卫生间，增设消防设施，满足消防要求。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1. 相关产业发展情况
 - 2. 市场供给情况
 - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购
注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：租用业务用房加固工程

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 822,068.00，大写（人民币）： 捌拾贰万贰仟零陆拾捌元整

最高限价（元）： 822,068.00，大写（人民币）： 捌拾贰万贰仟零陆拾捌元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	租用业务用房加固工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	822,068.00	单价（元）	822,068.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：租用业务用房加固工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标																
		3.1技术、服务标准和要求 采购包1： 采购包预算金额（元）：822068.00 采购包最高限价（元）：822068.00																
		<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>标的名称</th><th>数量</th><th>标的金额（元）</th><th>计量单位</th><th>所属行业</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>租用业务用房加固工程</td><td>1.00</td><td>822068.00</td><td>项</td><td>建筑业</td></tr></tbody></table>					序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	1	租用业务用房加固工程	1.00	822068.00	项	建筑业
序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业													
1	租用业务用房加固工程	1.00	822068.00	项	建筑业													
		一、技术、服务标准和要求： 采购包1： 标的名称：租用业务用房加固工程																
		<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>参数性质</th><th>技术参数与性能指标</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td>1.1项目概况 采购包1：租用业务用房加固工程包括前后两栋楼，地上三层，具体为墙面加固1200平米，砖立柱加固15处、基础角柱加固27处、圈梁加固220米，38个门窗上梁进行加固更换承重不足的楼板构件。 1.2技术、服务标准及要求</td></tr></tbody></table>					序号	参数性质	技术参数与性能指标			1.1项目概况 采购包1：租用业务用房加固工程包括前后两栋楼，地上三层，具体为墙面加固1200平米，砖立柱加固15处、基础角柱加固27处、圈梁加固220米，38个门窗上梁进行加固更换承重不足的楼板构件。 1.2技术、服务标准及要求						
序号	参数性质	技术参数与性能指标																
		1.1项目概况 采购包1：租用业务用房加固工程包括前后两栋楼，地上三层，具体为墙面加固1200平米，砖立柱加固15处、基础角柱加固27处、圈梁加固220米，38个门窗上梁进行加固更换承重不足的楼板构件。 1.2技术、服务标准及要求																

1		<p>1</p>	<p>采购包1:</p> <p>采购包预算金额（元）：822068.00</p> <p>采购包最高限价（元）：822068.00</p> <p>2.1计划工期、缺陷责任期、质量保修期</p> <p>（1）计划工期：40日历天</p> <p>（2）缺陷责任期：5年</p> <p>（3）质量保修期：5年</p> <p>2.2供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收“合格”标准：</p> <p>2.3施工要求</p> <p>2.3.1办理工程相关施工手续，确保工程符合国家及地方相关施工管理规定，保证合法合规施工。</p> <p>2.3.2在施工期间，中标供应商必须在不影响医院的正常医疗秩序的条件下施工，施工方应保障医院内人员安全。</p> <p>2.3.3加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。</p> <p>2.3.4施工单位应充分考虑项目施工地点和工程的特殊性，必要时充分做好到封闭施工。</p> <p>2.3.5参与本项目的施工人员进行高空作业时，需持有高空作业相关资质证书方可进行施工。</p> <p>2.3.6中标供应商应对施工现场的安全负责，在整个施工过程中，不得出现任何事故，在进行高空/楼顶作业时，应采取必要措施避免意外事故及高空坠落，否则由此造成的一切后果均由中标供应商承担。</p> <p>2.3.7若因本项目合同履行造成采购人、中标供应商、各方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由中标供应商承担全部责任，若采购人因此遭到索赔的，有权向中标供应商追偿。</p> <p>2.4编制依据</p> <p>（1）依据陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；</p> <p>（2）依据《陕西省建设工程费用规则》（2025）；</p> <p>（3）依据陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025；</p> <p>（4）本工程增值税计税方式为一般计税方法，增值税税率为9%；</p> <p>（5）按照正常的施工条件、合理施工工期、施工工艺；</p> <p>（6）其他相关资料；</p> <p>（7）采用新点清单造价陕西版（版本号：V11.2.1.04SP6 正式版）。</p> <p>● 供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收“合格”</p>
---	--	----------	---

标准。

三、工程内容：

采购包1：加固工程：加固范围包括前后两栋楼，地上三层，具体为墙面加固1200平米，砖立柱加固15处、基础角柱加固27处、圈梁加固220米，38个门窗上梁进行加固更换承重不足的楼板构件。

四、针对本项目的其他技术服务要求：

- 1、办理工程相关施工手续，确保工程符合国家及地方相关施工管理规定，保证合法合规施工；
- 2、在施工期间，中标供应商必须在不影响医院的正常医疗秩序的条件下施工，施工方应保障医院内人员安全；
- 3、加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗；
- 4、施工单位应充分考虑项目施工地点和工程的特殊性，必要时充分做好到封闭施工；
- 5、参与本项目的施工人员进行高空作业时，需持有高空作业相关资质证书方可进行施工；
- 6、中标供应商应对施工现场的安全负责，在整个施工过程中，不得出现任何事故，在进行高空/楼顶作业时，应采取必要措施避免意外事故及高空坠落，否则由此造成的一切后果均由中标供应商承担；
- 7、若因本项目合同履行造成采购人、中标供应商、各方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由中标供应商承担全部责任，若采购人因此遭到索赔的，有权向中标供应商追偿。

五、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目经理（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

- 1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。
- 2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。
- 3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

- 一、需要落实的政府采购政策：1、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；2、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3、《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4、财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；5、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；6、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；7、《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；8、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；9、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；10、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；11、《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知（财库〔2021〕20号）；12、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；13、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；14、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；15、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；14、其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

二、供应商务必在开标截止时间30分钟前，通过项目电子化交易系统进行签到，如未进行签到，产生的一切后果由供应商自行承担。

三、报价说明：报价包含全部成本、利润、税金和风险。

四、本项目专门面向中小企业采购，须在投标文件中提供中小企业声明函。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照等证明文件，自然人提供身份证件
2	法定代表人授权书	提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证及被授权人近三个月在本单位社保缴纳的证明资料（投标人为法定代表人时，须提交法定代表人证明书及身份证复印件且与营业执照上信息须一致）
3	社会保障资金缴纳证明	供应商在本项目磋商响应文件递交截止时间前十二个月内任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金证明
4	政府采购活动前3年内没有重大违法记录书面声明	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
5	财务状况	供应商应提供2024年经审计的财务报告且出具的审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码（事业法人可提供部门决算报告）或基本开户银行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函
6	履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函
7	供应商资质要求	供应商具备建设行政主管部门颁发的特种工程（结构补强）专业承包资质（不分等级）；同时具备有效的安全生产许可证
8	拟派项目经理资质和专业要求	供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书、在本单位注册并且具有安全生产考核合格证（B证）且无不良信用记录，无在建工程（提供承诺书）
9	信用主体查询	不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商；不得为政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商
10	非联合体投标声明	本项目不接受联合体投标
11	中小企业声明函	须符合财政部工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级 评审 项	详细要求	分 值	客观评 审项

1	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
2	详细评审	确保文明施工的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
3	详细评审	确保安全生产的组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否

4	详细评审	确保工期的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
5	详细评审	施工方案	方案专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;方案能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;方案基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较宽泛,涵盖角度不够全面,内容基本合理可行的,得3分;具有方案内容但内容未贴合本项目,内容涵盖角度不够全面且实施有难度的,得2分;具有方案内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,基本不具有可实施性,得1分;未提供方案内容不得分。	5.0000	否
6	详细评审	施工机械及材料投入计划	投入计划专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;投入计划基本针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;投入计划能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面但略有不完善,基本合理可行的,得3分;提供投入计划,但内容涵盖角度不够全面且实施具有一定难度,得2分;投入计划内容简单笼统,实施难度大的,得1分;未提供投入计划内容不得分。	5.0000	否

7	详细评审	施工进度网络图或施工进度表	网络图或进度表内容详尽、安排合理且实施性强计5分； 网络图或进度表内容详尽、安排合理且实施性较强计4分； 提供网络图或进度表内容、安排基本合理实施性缺乏计3分； 提供网络图或进度表，内容不够全面，实施性不强计2分； 提供网络图或进度表，内容不合理，不具有实施性计1分。未提供网络图或进度表不得分。	5.00000	否
8	详细评审	劳动力安排计划	安排计划科学全面、内容具体、针对性强计5分； 安排计划基本全面、具有一定针对性计4分； 提供安排计划、内容基本合理、实施性欠妥计3分； 提供安排计划，内容不够全面，实施性不强计2分； 提供安排计划，内容简单笼统，不具有实施性计1分。未提供安排计划不计分。	5.00000	否
9	详细评审	项目部人员配备	项目部组成科学合理、人员表配置充足，有详细的人员配置清单，针对性强，能够很好的满足项目需求，得5分； 项目部组成基本合理、人员表配置基本齐全，具有人员配置清单，有一定的针对性，能够满足项目需求，得4分； 提供项目部组成情况，配置基本合理但组成不全面得3分； 项目部组成人员缺乏科学合理性，无人员配置清单，无法满足项目需求，得2分； 项目部组成内容简单笼统得1分。未提供项目部组成不得分。	5.00000	否
10	详细评审	后续服务措施	措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得5分； 措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得4分； 措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得3分； 具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得2分； 具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得1分；未提供措施内容不得分。	5.00000	否

11	详细评审	新材料、新设备、新工艺、新技术应用	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
12	详细评审	工程质量质量和质量保修承诺	承诺方案专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,保障充分,得5分;承诺方案能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;承诺方案内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有承诺内容但内容未贴合本项目,承诺内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有承诺内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供承诺内容不得分。	5.0000	否
13	详细评审	企业类似业绩	提供2022年1月至今(附合同或中标通知书复印件,以施工合同签订日期为准)类似项目的业绩,每个业绩得5分,最高得10分,未按要求的不得分。	1.0000	是
14	详细评审	项目经理业绩	提供2022年1月至今(附合同或中标通知书复印件,以施工合同签订日期为准)类似项目的业绩,每个业绩得5分,最高得10分,未按要求的不得分。	1.0000	是

1	价 格 分 数	满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×价格权值%×100。	2 0. 0 0 0 0	是
---	------------------	---	-----------------------------	---

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限： 40日历天

3) 合同履约地点：西安市临潼区

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：合同签订之日起，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%。

2、付款条件说明：工程全部完成并竣工验收合格后，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 60.00%。

3、付款条件说明：竣工资料交付（含工程结算资料），工程审计结束，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 7.00%。

4、付款条件说明：自验收合格之日起满5年无质量问题，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 3.00%。

8) 验收交付标准和方法：验收标准：工程项目的验收必须按照国家或行业制定的施工及验收规范、质量检验评定标准进行验收，工程质量必须达到国家或行业质量评定合格标准

9) 质量保修范围和保修期：质保期：本项目整体工程免费质保5年，质保期内乙方负责免费维修因施工质量导致的问题。自工程验收合格之日起算。质保期内出现质量问题，乙方须48小时内响应并免费维修。

10) 知识产权归属和处理方式：无

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法：1.乙方施工质量不达标，须无条件返工直至符合甲方要求，如因此导致工期延误的，应按本合同第二、3.条的约定向甲方承担工期延误的责任，如给甲方造成其他损失的，乙方应当赔偿；2.出现以下情况的，甲方有权解除合同：（1）乙方违反本合同约定的，经甲方提出后10个工作日内仍不改正的；（2）发生1起及以上质量或安全责任事故；（3）延停工超过15日；（4）发生农民工上访、诉讼或讨薪事件；（5）未经甲方同意，以任何形式将本合同项目进行分包、转包的；（6）双方约定或法律规定的其他情形的。3.乙方未按合同约定期限完工，逾期超过15天的，甲方有权解除本合同。4.该工程施工条件具备后，乙方应当在48小时内组织施工人员进场施工，若因乙方原因未按期进场施工，则每逾期一日，乙方应向甲方支付500元的违约金。逾期超过15日的，甲方有权解除合同，乙方应按合同金额的20%向甲方承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿至弥补甲方全部损失。5.乙方违约提前解除本合同或因乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方有权要求乙方同时承担如下责任：（1）参照竣工验收程序和甲方要求与乙方办理结算和退场；（2）双方以实际合格工程量作为双方结算依据，对于验收合格的工程，按照合同约定结算相应款项；甲方支付的价款已超过结算价款的，乙方应退还超付部分。（3）要求乙方按照合同总价款的20%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方全部损失的，乙方还应赔偿甲方全部损失。若履行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可依法向西安市仲裁委员会申请仲裁。

13) 合同其他条款: 1. 工程资料应按甲方档案馆要求整理, 且必须在交工前完成移交工作。2. 如乙方未按批准的施工组织设计或在工程施工过程中发生严重质量问题, 甲方有权按国家及省市有关规定、合同条款进行处罚, 在施工过程中, 如果乙方未按建设单位要求到场, 甲方有权对其做清场处理或罚款。3. 质保期内因施工质量, 材料不合格或设计缺陷导致的问题, 施工方需免费维修, 乙方拒绝或怠于修复的, 甲方可自行修复或委托第三方维修, 相应费用由乙方承担, 甲方可以直接扣减相应合同价款或质量保证金, 不足部分由乙方支付。如因上述问题造成甲方或第三人人身、财产损害的, 由乙方负责赔偿, 如导致甲方对外承担赔偿责任的, 甲方有权向乙方追偿。4. 工程变更单下达后一周内提交预算; 若需办理经济签证的应同时递交签证预算书。工程变更和经济签证内容实施一个月后若仍未提供预算, 则不再办理经济签证, 增加的费用不予调整, 若有减少按变更单如实核减。5. 乙方人员进驻现场后, 须接受甲方管理, 并负责做好施工过程中的安全、保卫、防火等工作和已完成的工程的保护, 由于自身施工造成的其他物品损坏, 由乙方负责恢复原样或进行赔偿。6. 乙方必须加强对职工的安全、文明施工教育, 必须接受甲方及有关部门的管理及检查, 遵守甲方的各项规章制度。若在施工期间发生影响现场及周边环境, 安全事件, 将依法追究乙方的相关法律责任。7. 乙方应办理自己施工范围内的相关手续, 费用已包含在合同价内。8. 支付本工程的各项款项时, 本工程的负责人必须签字, 且账号、开户行、及收款单位必须与合同单位一致。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式: 自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否
- 3) 是否邀请专家: 否
- 4) 是否邀请服务对象: 否
- 5) 是否邀请第三方检测机构: 否
- 6) 履约验收程序: 一次性验收
- 7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项: 无
- 9) 技术履约验收内容: 无
- 10) 商务履约验收内容: 无

11) 履约验收标准: 一、达到国家现行施工验收规范“合格”标准。二、交付竣工验收的工程, 必须符合规定的工程质量标准, 有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书, 并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后, 方可交付使用; 未经验收或者验收不合格的, 不得交付使用。三、验收结果合格的, 采购人应向成交供应商出具履约验收报告, 成交供应商凭验收报告办理相关手续。四、验收结果不合格的, 履约保证金将不予退还, 给采购人造成的损失超过履约保证金数额的, 还应当对超过部分予以赔偿; 没有提交履约保证金的, 应当对采购人的损失承担赔偿责任。

- 12) 履约验收其他事项: 无

(二) 分包名称: 租用业务用房改造提升工程

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
 - 2) 面向的企业规模: 中小企业
 - 3) 预留形式: 设置专门采购包
 - 4) 预留比例: 100%
- 2、预算金额 (元): 1,887,932.00, 大写 (人民币): 壹佰捌拾捌万柒仟玖佰叁拾贰元整
最高限价 (元): 1,887,932.00, 大写 (人民币): 壹佰捌拾捌万柒仟玖佰叁拾贰元整
- 3、评审方法: 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标: 否
- 5、是否允许合同分包选项: 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	租用业务用房改造提升工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额(元)	1,887,932.00	单价(元)	1,887,932.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：租用业务用房改造提升工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标																						
		<p>3.1技术、服务标准和要求</p> <p>采购包2：</p> <p>采购包预算金额(元)：1887932.00</p> <p>采购包最高限价(元)：1887932.00</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>标的名称</th><th>数量</th><th>标的金额(元)</th><th>计量单位</th><th>所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>租用业务用房改造提升工程</td><td>1.00</td><td>1887932.00</td><td>项</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table> <p>一、技术、服务标准和要求：</p> <p>采购包2：</p> <p>标的名称：租用业务用房改造提升工程</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>参数性质</th><th>技术参数与性能指标</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td> <p>1.1项目概况</p> <p>采购包2：租用业务用房改造提升工程包括前后两栋楼，地上三层，改造面积1157平米，地上三层，具体包括业务用房改造38间，重新铺设水、电、暖，部分区域墙、顶、地改，门窗更换，屋面处理，增加装消防应急照明、烟感报警系统，安装医疗污水预处理设施，增设卫生间，增设消防设施，满足消防要求。</p> <p>1.2技术、服务标准及要求</p> <p>采购包2：</p> <p>采购包预算金额(元)：1887932.00</p> <p>采购包最高限价(元)：1887932.00</p> <p>2.1计划工期、缺陷责任期、质量保修期</p> <p>(1) 计划工期：40日历天</p> <p>(2) 缺陷责任期：5年</p> <p>(3) 质量保修期：5年</p> <p>2.2供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标</p> </td></tr> </tbody> </table>					序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	1	租用业务用房改造提升工程	1.00	1887932.00	项	建筑业	序号	参数性质	技术参数与性能指标			<p>1.1项目概况</p> <p>采购包2：租用业务用房改造提升工程包括前后两栋楼，地上三层，改造面积1157平米，地上三层，具体包括业务用房改造38间，重新铺设水、电、暖，部分区域墙、顶、地改，门窗更换，屋面处理，增加装消防应急照明、烟感报警系统，安装医疗污水预处理设施，增设卫生间，增设消防设施，满足消防要求。</p> <p>1.2技术、服务标准及要求</p> <p>采购包2：</p> <p>采购包预算金额(元)：1887932.00</p> <p>采购包最高限价(元)：1887932.00</p> <p>2.1计划工期、缺陷责任期、质量保修期</p> <p>(1) 计划工期：40日历天</p> <p>(2) 缺陷责任期：5年</p> <p>(3) 质量保修期：5年</p> <p>2.2供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标</p>
序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业																			
1	租用业务用房改造提升工程	1.00	1887932.00	项	建筑业																			
序号	参数性质	技术参数与性能指标																						
		<p>1.1项目概况</p> <p>采购包2：租用业务用房改造提升工程包括前后两栋楼，地上三层，改造面积1157平米，地上三层，具体包括业务用房改造38间，重新铺设水、电、暖，部分区域墙、顶、地改，门窗更换，屋面处理，增加装消防应急照明、烟感报警系统，安装医疗污水预处理设施，增设卫生间，增设消防设施，满足消防要求。</p> <p>1.2技术、服务标准及要求</p> <p>采购包2：</p> <p>采购包预算金额(元)：1887932.00</p> <p>采购包最高限价(元)：1887932.00</p> <p>2.1计划工期、缺陷责任期、质量保修期</p> <p>(1) 计划工期：40日历天</p> <p>(2) 缺陷责任期：5年</p> <p>(3) 质量保修期：5年</p> <p>2.2供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标</p>																						

1		<p>准, 符合国家及行业验收“合格”标准;</p> <p>2.3施工要求</p> <p>2.3.1办理工程相关施工手续, 确保工程符合国家及地方相关施工管理规定, 保证合法合规施工。</p> <p>2.3.2在施工期间, 中标供应商必须在不影响医院的正常医疗秩序的条件下施工, 施工方应保障医院内人员安全。</p> <p>2.3.3加强安全措施, 并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。</p> <p>2.3.4施工单位应充分考虑项目施工地点和工程的特殊性, 必要时充分做好到封闭施工。</p> <p>2.3.5参与本项目的施工人员进行高空作业时, 需持有高空作业相关资质证书方可进行施工。</p> <p>2.3.6中标供应商应对施工现场的安全负责, 在整个施工过程中, 不得出现任何事故, 在进行高空/楼顶作业时, 应采取必要措施避免意外事故及高空坠落, 否则由此造成的一切后果均由中标供应商承担。</p> <p>2.3.7若因本项目合同履行造成采购人、中标供应商、各方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的, 由中标供应商承担全部责任, 若采购人因此遭到索赔的, 有权向中标供应商追偿。</p> <p>2.4编制依据</p> <p>(1) 依据陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025;</p> <p>(2) 依据《陕西省建设工程费用规则》(2025);</p> <p>(3) 依据陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025;</p> <p>(4) 本工程增值税计税方式为一般计税方法, 增值税税率为9%;</p> <p>(5) 按照正常的施工条件、合理施工工期、施工工艺;</p> <p>(6) 其他相关资料;</p> <p>(7) 采用新点清单造价陕西版(版本号: V11.2.1.04SP6 正式版)。</p>
---	--	--

- 供应商针对本项目的施工, 必须达到国家及行业现行技术规范标准, 符合国家及行业验收“合格”标准。

三、工程内容:

采购包2: 改造提升工程: 改造范围包括前后两栋楼, 地上三层, 改造面积1157平米, 地上三层, 具体包括业务用房改造38间, 重新铺设水、电、暖, 部分区域墙、顶、地改, 门窗更换, 屋面处理, 增加装消防应急照明、烟感报警系统, 安装医疗污水预处理设施, 增设卫生间, 增设消防设施, 满足消防要求。

四、针对本项目的其他技术服务要求:

- 1、办理工程相关施工手续, 确保工程符合国家及地方相关施工管理规定, 保证合法合规施工;

- 2、在施工期间，中标供应商必须在不影响医院的正常医疗秩序的条件下施工，施工方应保障医院内人员安全；
- 3、加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗；
- 4、施工单位应充分考虑项目施工地点和工程的特殊性，必要时充分做好到封闭施工；
- 5、参与本项目的施工人员进行高空作业时，需持有高空作业相关资质证书方可进行施工；
- 6、中标供应商应对施工现场的安全负责，在整个施工过程中，不得出现任何事故，在进行高空/楼顶作业时，应采取必要措施避免意外事故及高空坠落，否则由此造成的一切后果均由中标供应商承担；
- 7、若因本项目合同履行造成采购人、中标供应商、各方工作人员或任意第三方人身损害或财产损失的，由中标供应商承担全部责任，若采购人因此遭到索赔的，有权向中标供应商追偿。

五、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目经理（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

- 1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。
- 2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。
- 3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

- 一、需要落实的政府采购政策：1、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；2、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3、《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4、财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；5、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；6、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；7、《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；8、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；9、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；10、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；11、《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知（财库〔2021〕20号）；12、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；13、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；14、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；15、《陕西省财政厅关于落实政府采购支

	<p>持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；14、其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。</p> <p>二、供应商务必在开标截止时间30分钟前，通过项目电子化交易系统进行签到，如未进行签到，产生的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>三、报价说明：报价包含全部成本、利润、税金和风险。</p> <p>四、本项目专门面向中小企业采购，须在投标文件中提供中小企业声明函。</p>
--	---

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照等证明文件，自然人提供身份证件

2	法定代表人授权书	提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证件及被授权人近三个月在本单位社保缴纳的证明资料（投标人为法定代表人时，须提交法定代表人证明书及身份证复印件且与营业执照上信息须一致）
3	社会保障资金缴纳证明	供应商在本项目磋商响应文件递交截止时间前十二个月内任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金证明
4	政府采购活动前3年内没有重大违法记录书面声明	参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
5	财务状况	供应商应提供2024年经审计的财务报告且出具的审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码（事业法人可提供部门决算报告）或基本开户银行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函
6	履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函
7	供应商资质要求	供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；同时具备有效的安全生产许可证
8	拟派项目经理资质和专业要求	供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书、在本单位注册并且具有安全生产考核合格证（B证）且无不良信用记录，无在建工程（提供承诺书）
9	信用主体查询	不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商；不得为政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；以开标后的网站查询记录为准
10	非联合体投标声明	本项目不接受联合体投标
11	中小企业声明函	须符合财政部工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加，并提供《中小企业声明函》

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级 评审 项	详细要求	分 值	客观评 审项

1	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
2	详细评审	确保文明施工的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
3	详细评审	确保安全生产的组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否

4	详细评审	确保工期的技术组织措施	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
5	详细评审	施工方案	方案专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;方案能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;方案基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较宽泛,涵盖角度不够全面,内容基本合理可行的,得3分;具有方案内容但内容未贴合本项目,内容涵盖角度不够全面且实施有难度的,得2分;具有方案内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,基本不具有可实施性,得1分;未提供方案内容不得分。	5.0000	否
6	详细评审	施工机械及材料投入计划	投入计划专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;投入计划基本针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;投入计划能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面但略有不完善,基本合理可行的,得3分;提供投入计划,但内容涵盖角度不够全面且实施具有一定难度,得2分;投入计划内容简单笼统,实施难度大的,得1分;未提供投入计划内容不得分。	5.0000	否

7	详细评审	施工进度网络图或施工进度表	网络图或进度表内容详尽、安排合理且实施性强计5分； 网络图或进度表内容详尽、安排合理且实施性较强计4分； 提供网络图或进度表内容、安排基本合理实施性缺乏计3分； 提供网络图或进度表，内容不够全面，实施性不强计2分； 提供网络图或进度表，内容不合理，不具有实施性计1分。未提供网络图或进度表不得分。	5.00000	否
8	详细评审	劳动力安排计划	安排计划科学全面、内容具体、针对性强计5分； 安排计划基本全面、具有一定针对性计4分； 提供安排计划、内容基本合理、实施性欠妥计3分； 提供安排计划，内容不够全面，实施性不强计2分； 提供安排计划，内容简单笼统，不具有实施性计1分。未提供安排计划不计分。	5.00000	否
9	详细评审	项目部人员配备	项目部组成科学合理、人员表配置充足，有详细的人员配置清单，针对性强，能够很好的满足项目需求，得5分； 项目部组成基本合理、人员表配置基本齐全，具有人员配置清单，有一定的针对性，能够满足项目需求，得4分； 提供项目部组成情况，配置基本合理但组成不全面得3分； 项目部组成人员缺乏科学合理性，无人员配置清单，无法满足项目需求，得2分； 项目部组成内容简单笼统得1分。未提供项目部组成不得分。	5.00000	否
10	详细评审	后续服务措施	措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得5分； 措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得4分； 措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得3分； 具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得2分； 具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得1分；未提供措施内容不得分。	5.00000	否

11	详细评审	新材料、新设备、新工艺、新技术应用	措施内容专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,能够保障项目顺利实施的,得5分;措施内容能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;措施内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有措施内容但措施内容未贴合本项目,措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有措施内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供措施内容不得分。	5.0000	否
12	详细评审	工程质量质量和质量保修承诺	承诺方案专门针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度全面,合理性和可行性强,保障充分,得5分;承诺方案能够针对本项目编制,符合项目实际情况及实施要求,内容详尽且涵盖角度基本全面,有一定的合理性和可行性的,得4分;承诺方案内容基本能够针对本项目编制,基本符合项目实际情况及实施要求,内容较详细,涵盖角度较全面,基本合理可行的,得3分;具有承诺内容但内容未贴合本项目,承诺内容涵盖角度不全面且实施有难度的,得2分;具有承诺内容但内容未针对本项目,内容空洞宽泛,可实施性不强,得1分;未提供承诺内容不得分。	5.0000	否
13	详细评审	企业类似业绩	提供2022年1月至今(附合同或中标通知书复印件,以施工合同签订日期为准)类似项目的业绩,每个业绩得5分,最高得10分,未按要求的不得分。	1.0000	是
14	详细评审	项目经理业绩	提供2022年1月至今(附合同或中标通知书复印件,以施工合同签订日期为准)类似项目的业绩,每个业绩得5分,最高得10分,未按要求的不得分。	1.0000	是

1	价 格 分 数	价 格 分 数	满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×价格权值%×100。	2 0. 0 0 0 0	是
---	------------------	------------------	---	-----------------------------	---

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限： 40日历天

3) 合同履约地点：西安市临潼区

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明： 合同签订之日起，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%。

2、付款条件说明： 工程全部完成并竣工验收合格，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 60.00%。

3、付款条件说明： 竣工资料交付（含工程结算资料），工程审计结束，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 7.00%。

4、付款条件说明： 自验收合格之日起满5年无质量问题，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 3.00%。

8) 验收交付标准和方法：验收标准：工程项目的验收必须按照国家或行业制定的施工及验收规范、质量检验评定标准进行验收，工程质量必须达到国家或行业质量评定合格标准

9) 质量保修范围和保修期：质保期：本项目整体工程免费质保5年，质保期内乙方负责免费维修因施工质量导致的问题。自工程验收合格之日起算。质保期内出现质量问题，乙方须48小时内响应并免费维修。

10) 知识产权归属和处理方式：无

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法： 1.乙方施工质量不达标，须无条件返工直至符合甲方要求，如因此导致工期延误的，应按本合同第二、3.条的约定向甲方承担工期延误的责任，如给甲方造成其他损失的，乙方应当赔偿； 2.出现以下情况的，甲方有权解除合同： （1）乙方违反本合同约定的，经甲方提出后10个工作日内仍不改正的； （2）发生1起及以上质量或安全事故； （3）延停工超过15日； （4）发生农民工上访、诉讼或讨薪事件； （5）未经甲方同意，以任何形式将本合同项目进行分包、转包的； （6）双方约定或法律规定的其他情形的。 3.乙方未按合同约定期限完工，逾期超过15天的，甲方有权解除本合同。 4.该工程施工条件具备后，乙方应当在48小时内组织施工人员进场施工，若因乙方原因未按期进场施工，则每逾期一日，乙方应向甲方支付500元的违约金。逾期超过15日的，甲方有权解除合同，乙方应按合同金额的20%向甲方承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿至弥补甲方全部损失。 5.乙方违约提前解除本合同或因乙方违约导致甲方解除本合同的，甲方有权要求乙方同时承担如下责任： （1）参照竣工验收程序和甲方要求与乙方办理结算和退场； （2）双方以实际合格工程量作为双方结算依据，对于验收合格的工程，按照合同约定结算相应款项；甲方支付的价款已超过结算价款的，乙方应退还超付部分。 （3）要求乙方按照合同总价款的20%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方全部损失的，乙方还应赔偿甲方全部损失。 若履行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可依法向西安市仲裁委员会申请仲裁。

13) 合同其他条款: 1. 工程资料应按甲方档案馆要求整理, 且必须在交工前完成移交工作。2. 如乙方未按批准的施工组织设计或在工程施工过程中发生严重质量问题, 甲方有权按国家及省市有关规定、合同条款进行处罚, 在施工过程中, 如果乙方未按建设单位要求到场, 甲方有权对其做清场处理或罚款。3. 质保期内因施工质量, 材料不合格或设计缺陷导致的问题, 施工方需免费维修, 乙方拒绝或怠于修复的, 甲方可自行修复或委托第三方维修, 相应费用由乙方承担, 甲方可以直接扣减相应合同价款或质量保证金, 不足部分由乙方支付。如因上述问题造成甲方或第三人人身、财产损害的, 由乙方负责赔偿, 如导致甲方对外承担赔偿责任的, 甲方有权向乙方追偿。4. 工程变更单下达后一周内提交预算; 若需办理经济签证的应同时递交签证预算书。工程变更和经济签证内容实施一个月后若仍未提供预算, 则不再办理经济签证, 增加的费用不予调整, 若有减少按变更单如实核减。5. 乙方人员进驻现场后, 须接受甲方管理, 并负责做好施工过程中的安全、保卫、防火等工作和已完成的工程的保护, 由于自身施工造成的其他物品损坏, 由乙方负责恢复原样或进行赔偿。6. 乙方必须加强对职工的安全、文明施工教育, 必须接受甲方及有关部门的管理及检查, 遵守甲方的各项规章制度。若在施工期间发生影响现场及周边环境, 安全事件, 将依法追究乙方的相关法律责任。7. 乙方应办理自己施工范围内的相关手续, 费用已包含在合同价内。8. 支付本工程的各项款项时, 本工程的负责人必须签字, 且账号、开户行、及收款单位必须与合同单位一致。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式: 自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否
- 3) 是否邀请专家: 否
- 4) 是否邀请服务对象: 否
- 5) 是否邀请第三方检测机构: 否
- 6) 履约验收程序: 一次性验收
- 7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项: 无
- 9) 技术履约验收内容: 无
- 10) 商务履约验收内容: 无

11) 履约验收标准: 一、达到国家现行施工验收规范“合格”标准。二、交付竣工验收的工程, 必须符合规定的工程质量标准, 有完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书, 并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后, 方可交付使用; 未经验收或者验收不合格的, 不得交付使用。三、验收结果合格的, 采购人应向成交供应商出具履约验收报告, 成交供应商凭验收报告办理相关手续。四、验收结果不合格的, 履约保证金将不予退还, 给采购人造成的损失超过履约保证金数额的, 还应当对超过部分予以赔偿; 没有提交履约保证金的, 应当对采购人的损失承担赔偿责任。

- 12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否