

招标编号：ZYJY-【2025】CS12100

西安市公安局高新技术产业开发区分局
办公楼卫生间维修项目



竞争性磋商文件

招 标 人：西安市公安局高新技术产业开发区分局

代理机构：陕西知源集易招标代理有限公司

二〇二五年十二月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	1
第二部分	供应商须知	5
第三部分	采购内容及要求	21
第四部分	合同草案条款（范本）	22
第五部分	竞争性磋商响应文件格式	39

第一部分 竞争性磋商公告

西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目

竞争性磋商公告

项目概况

西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目的潜在供应商应在线上获取（报名资料发邮箱 a89520099@163.com）获取采购文件，并于 2026 年 01 月 04 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZYJY-【2025】CS12100

项目名称：西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：419116.27 元

采购需求：

合同包 1(西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目)：

合同包预算金额：419116.27 元

合同包最高限价：419116.27 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参 数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	其他建筑 工程	办公楼卫生间 维修	1（项）	详见采购 文件	419116.27	419116.27

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 个日历天内施工完成。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购。
- 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目))特定资格要求如下：

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人参与的提供合法有效的营业执照或法人证书；其他组织参与的提供合法证明文件；自然人参与的提供其身份证明；

3.2 法定代表人授权委托书（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证明）；

3.3 财务状况报告：提供 2024 年度完整版的财务审计报告，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表；或投标时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或提供《基本资格条件承诺函》；

3.4 税收缴纳证明：提供投标截止之日前六个月内任意一个月的的缴纳凭据（任意税种，依法免税的单位应提供相关证明材料）或提供《基本资格条件承诺函》；

3.5 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）或提供《基本资格条件承诺函》；

3.6 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(加盖供应商公章)或提供《基本资格条件承诺函》；

3.7 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）或提供《基本资格条件承诺函》；

3.8 供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入“失信被执行人”(页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、重大税收违法失信主体”的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；

3.9 供应商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有合法有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），须在本单位注册，无不良信用记录，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供无在建工程承诺书；

3.10 本项目属于专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标单位为小微企业单位的，提供《中小企业声明函》；投标单位为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；投标单

位为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》（格式见附件）；

三、获取采购文件

时间：2025 年 12 月 24 日至 2025 年 12 月 30 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：线上获取（报名资料发邮箱 a89520099@163.com）

方式：线上获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 01 月 04 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新区科技二路兰基中心 20 楼 2005 开标室纸质文件递交。

五、开启

时间：2026 年 01 月 04 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新区科技二路兰基中心 20 楼 2005 开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请投标单位按照陕西省财政厅关于政府采购投标单位注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标单位库。

2. 落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号；
- （2）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- （3）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
- （4）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库〔2006〕90 号；
- （5）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- （6）其他需要落实的政府采购政策；

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书。

3. 线上获取磋商文件时：

凡有意参加的投标人，请于文件获取时间内获取磋商文件。各投标人将“文件领取表（详见公告附件）、单位介绍信（或授权委托书）、加盖公章的经办人（或被授权人）身份证扫描件”发送至我公司邮箱（a89520099@163.com）。邮件标题注明项目编号+投标人名称+联系人+联系电话。采购代理机构在收到邮件审核报名资料后，通过邮箱向投标人发送磋商文件，请及时查收。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市公安局高新技术产业开发区分局

地址：西安市高新区丈八六路金盾大厦

联系方式：029-86753939

2. 采购代理机构信息

名称：陕西知源集易招标代理有限公司

地址：西安市高新区科技二路兰基中心 10 楼 1003 室

联系方式：029-89520099

3. 项目联系方式

项目联系人：郑凡、赵雪静

电话：029-89520099

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	项目名称	西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目
2	招标人	招 标 人：西安市公安局高新技术产业开发区分局 地址：西安市高新区丈八六路金盾大厦 联 系 人：徐升 电 话： 029-86753939
3	采 购 代理机构	采购代理机构：陕西知源集易招标代理有限公司 地 址：西安市高新区科技二路兰基中心 1003 室 联 系 人：郑凡、赵雪静 电 话：029-89520099 邮 箱：a89520099@163.com
4	联合体 形式	本项目不接受联合体磋商
5	备 选 方 案	不允许提供
6	标段	本次采购不分标段，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本项目进行磋商，不得自行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的磋商将按无效响应处理。
7	响应文件有 效期	自磋商之日起 90 个日历日
8	预算金额	¥： 419116.27 元
	最高限价	¥： 419116.27 元
9	工期	自合同签订之日起 30 个日历天内施工完成。
10	质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
11	资 格 要 求	提供以下材料： 1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人参与的提供合法有效的营业执照或法人证书；其他组织参与的提供合法证明文件；

	<p>自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>2. 法定代表人授权委托书（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证明）；</p> <p>3. 财务状况报告：提供 2024 年度完整版的财务审计报告，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表；或投标时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或提供《基本资格条件承诺函》；</p> <p>4. 税收缴纳证明：提供投标截止之日前六个月内任意一个月的的缴纳凭据（任意税种，依法免税的单位应提供相关证明材料）或提供《基本资格条件承诺函》；</p> <p>5. 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）或提供《基本资格条件承诺函》；</p> <p>6. 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（加盖供应商公章）或提供《基本资格条件承诺函》；</p> <p>7. 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）或提供《基本资格条件承诺函》；</p> <p>8. 供应商不得为“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）、重大税收违法失信主体”的投标人；不得为中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；</p> <p>9. 供应商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有合法有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），须在本单位注册，无不良信用记录，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供无在建工程承诺书；</p>
--	--

		<p>10. 本项目属于专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标单位为小微企业单位的，提供《中小企业声明函》；投标单位为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；投标单位为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》（格式见附件）；</p> <p>本项目不允许联合体投标。</p> <p>注：1. 供应商应在响应文件中附上述要求须提供的资格证明文件（身份证原件除外），作为资格审查的依据，资审时凡有一项不合格者，均按无效文件处理。</p> <p>2. 供应商自行承担所提供原件及其复印件的真实性、合法性及有效性，由于供应商未在响应文件中提供或所提供证明材料不合格的，将按无效响应处理。（如供应商的各类证书原件正在变更、年检中的，须有相应的行业管理部门出具书面证明。）</p>
13	磋商保证金要求	<p>本项目不涉及磋商保证金，与磋商保证金有关事项可忽略。</p> <p>磋商保证金应为人民币，可采用下列任何一种形式支付：银行转帐支票，电汇、银行即期汇票等非现金形式交纳或提交保证金，磋商保证金交纳截止时间为开标前（以到账时间为准），且应在开标前致电代理机构财务部门确认保证金到账情况。</p> <p>温馨提示：由于转账当天不一定能够到账，为避免因保证金未到账或延迟到账而导致响应文件被拒绝，建议至少提前 1 个工作日到账；</p> <p>收取保证金单位名称：陕西知源集易招标代理有限公司</p> <p>开户银行：西安银行西安曲江支行</p> <p>账 号：981011510000073005</p> <p>咨询电话：029-89520099</p> <p>转账事由：ZYJY-【2025】CS12100 磋商保证金（转账时请按要求标明）</p>
14	响应文件	<p>响应文件正本壹份，副本贰份，电子版壹份（用 U 盘拷贝，电子版应为 WORD 格式及 PDF 签字盖章格式）并各自胶装成册，每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”或“电子版”，一旦正本与副本不符，以正本为准。</p> <p>（响应文件在书脊处标注项目名称和项目编号，响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订且打印）</p>

		<p>最后磋商报价表壹份用于供应商最终报价环节现场提交。各供应商应在响应前在最后磋商报价表加盖公章（单独手持、无需密封），磋商后，填写价格，法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。</p> <p>备注：成交供应商签合同时，需携带成交通知书和已标价的工程量清单最终版（已标价工程量清单最终版的工程总价与最终报价环节提供磋商报价一致）。</p>
15	包装密封	<p>供应商应将响应文件的正本和所有副本以及电子版，用单独的封袋分别密封，在封袋上标明招标编号、项目名称，供应商全称（公章）、“正本”或“副本”或“电子版”等内容，在封线处加盖公章（骑缝章）。</p> <p>如果供应商未按上述要求密封及加写标记，误投或过早启封的响应文件，将自行承担其响应文件被拒收的风险。</p>
16	评分标准	综合评分法
17	供应商信用查询	<p>1. “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）为供应商信用信息查询渠道；</p> <p>2. 供应商自行查询上述记录；</p> <p>3. 如果供应商在开标截止时间前已失信被执行人、重大税收违法失信主体，其响应无效。</p>

供应商须知正文

一、名词解释

- 1、招标人：西安市公安局高新技术产业开发区分局
- 2、监督机构：西安市公安局高新技术产业开发区分局
- 3、采购代理机构：陕西知源集易招标代理有限公司
- 4、供应商：响应磋商并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

二、磋商文件及要求

1、磋商文件组成：磋商文件是根据本项目的特点和招标人的实际需求编制，包括以下内容：

- 1-1、竞争性磋商公告
- 1-2、供应商须知
- 1-3、采购内容及要求
- 1-4、合同草案条款
- 1-5、竞争性磋商响应文件格式

2、磋商文件的获取：各供应商应从采购代理机构获取磋商文件，磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次磋商使用。

3、采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应以书面形式在提交首次响应文件截止时间至少五日前通知所有获取磋商文件的供应商，不足五日应延长至五日。澄清或者修改内容以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

4、对采购活动事项有疑问或有质疑的供应商，应在磋商截止时间两个工作日前，以书面形式提出。招标人或采购代理机构将在收到书面质疑后七个工作日内做出答复，涉及变更或修正内容以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

5、磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商及响应文件

1、各供应商按照磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求编制响应文件，对磋商文件的内容及要求作出实质性响应，提交响应资料，并对其提交的响应文件的真实性和合法性承担法律责任。

2、供应商资格要求：详见供应商须知前附表11. 资格要求。

3、限制磋商的供应商

3-1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目同一包号的采购活动；

3-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一项目同一包号的其他采购活动。

4、本次采购项目不接受联合体磋商。

5、响应文件的编制

5-1、供应商参照采购代理机构提供的磋商响应文件格式编制，准备正本壹份，副本贰份，电子版壹份（用U盘拷贝，电子版应为WORD格式及PDF签字盖章格式）并各自胶装成册，每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”或“电子版”，一旦正本与副本不符，以正本为准；

备注：纸质版响应文件在书脊处标注项目名称和项目编号，纸质投标文件一律采用书籍（胶装）方式装订且打印。

5-2、供应商在编制响应文件时，应依据磋商文件的要求，对磋商文件作出实质性的响应，内容应包括：

5-2-1、对磋商响应函格式中内容的响应；

5-2-2、磋商报价表和分部分项报价表。报价货币用人民币，单位为元；

5-2-3、供应商须出具的合格供应商证明文件，证明参加磋商供应商是响应本项目磋商的合格供应商；

5-2-4、供应商为本次竞争性磋商项目编制的施工方案，具有履行合同所必须的设备与技术服务能力，配备了相应的商务和技术人员，项目在组织实施、服务等方面保障措施。

5-3、响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、标码，在每一页的正下方清楚标明页码等字样；

5-4、响应文件必须加盖供应商单位公章和法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章（包括但不限于相关证明材料、落款处注明需盖章签字的地方等）；

5-5、响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

6、响应报价要求

6-1、供应商应按照磋商文件规定的采购内容及要求，责任范围和合同条件进行报价，在响应文件中的磋商报价表上按要求标明报价、工期等项，任何有选择的报价采购代理机构不予受理；

6-2、磋商最终报价是完成采购项目内容所需的全部费用；

6-3、**最后磋商报价表壹份用于供应商最终报价环节现场提交。各供应商应在响应前在最后磋商报价表加盖公章（单独手持、无需密封），磋商后，填写价格，法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。**

备注：成交供应商签合同时，需携带成交通知书和已标价的工程量清单最终版（已标价工程量清单最终版的工程总价与最终报价环节提供磋商报价一致）。

6-4、最后响应报价，在采购内容无实质性变更下，不得高于首次响应报价。对于差异较大的报价，须作出明确的说明；

6-5、磋商后最终的响应单价，在合同洽谈和合同执行过程中，不得以任何理由变更；

6-6、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责；

6-7、磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担；

6-8、磋商报价超出采购预算的供应商不进入磋商程序。

7、磋商保证金：详见供应商须知前附表磋商保证金要求。

8、响应文件有效期

8-1、响应文件有效期为自磋商之日起 90 个日历日，在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证招标人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕；

8-2、特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长

的，其磋商响应文件在原有效期期届满后将不再有效；供应商同意延长的，不允许修改或撤回响应文件。

四、响应文件的密封和提交

1、响应文件密封

1-1、供应商应将响应文件的正本和所有副本以及电子版，用单独的封袋分别密封，在封袋上标明招标编号、项目名称，供应商全称（公章）、“正本”、“副本”或“电子版”等内容，在封线处加盖公章（骑缝章）。

1-2、对于需提供合格供应商要求证明文件及业绩原件的采购项目，供应商应将其内容单独封装；

1-3、响应文件未按上述要求密封及加写标记的响应文件、误投、过早启封的响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回供应商。采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件提交

2-1、供应商应在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前将响应文件密封送达磋商地点，递交并办理签收手续；

2-2、在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效文件，采购代理机构应当拒绝接收；

2-3、供应商在磋商文件递交截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五、磋商小组职责及义务

1、磋商小组组成：在磋商开始前，组建磋商小组，磋商小组由招标人代表及有关专家组成。

2、磋商小组职责

2-1、确认磋商文件；

2-2、确定符合资质条件的供应商参加磋商；

2-3、审查供应商的响应文件并做出评价；

- 2-4、要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- 2-5、编写评审报告；
- 2-6、告知招标人或采购代理机构在评审过程中发现供应商违法违规行为。
- 3、磋商小组义务
 - 3-1、遵纪守法、客观、公正、廉洁地履行职责；
 - 3-2、根据磋商文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
 - 3-3、参与评审报告的起草。
- 4、确认磋商文件：磋商小组对磋商文件进行审阅，无异议进行签字确认；有异议进行修改，修改内容经招标人确认后，磋商小组以书面形式通知所有供应商。

六、磋商程序

- 1、磋商会议
 - 1-1、在磋商文件规定的时间和地点，由采购代理机构组织磋商工作，供应商须委派代表参加，签名报到以证明其出席；
 - 1-2、由供应商或其推荐的代表与采购监督人共同检查响应文件的密封情况，经检查无误后，签字确认；
 - 1-3、采购代理机构工作人员按照顺序，将各供应商首次响应文件的份数等内容公布；
 - 1-4、磋商过程由采购代理机构指定专人记录。
- 2、响应文件评审
 - 2-1、响应文件的资格性审查：依据供应商须知前附表 11. 资格要求规定，由采购人代表对响应文件中的合格供应商证明文件等进行审查，以确认合格供应商具备相应资格，未通过资格审查的供应商不得进入评审，其响应文件将被认定为无效；
 - 2-2、响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应，下列情况有一项不满足者不得进入下一轮评审：

符合性审查	1	供应商名称是否与营业执照、资质证书（如有）一致
	2	磋商报价是否唯一且未超采购预算
	3	响应文件装订、签署和盖章是否符合磋商文件要求

	4	响应文件正、副本数量是否符合磋商文件要求
	5	磋商有效期是否满足磋商文件要求
	6	响应文件商务要求是否符合磋商文件要求
	7	投标响应内容是否出现漏项的情况

2-3、经过对供应商响应文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（包括但不限于），按无效文件处理；

2-3-1、供应商没有经过正常渠道购买磋商文件或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符。

2-3-2、响应文件对磋商文件采购要求（例：服务内容、付款、验收标准等项）不一致，或附加了采购人难以接受的条件或条款的。

2-3-3、响应报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争。

2-3-4、投标人有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答、虚假技术性能指标等）、行贿等违法行为的。

2-3-5、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

3-1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容；

3-2、磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分；

3-3、供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并

由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

4、最后报价

4-1、磋商结束后，磋商小组要求实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分；

4-2、最后报价应按报价的格式内容填写，并且同时提交最后响应报价表等内容。各供应商在提交响应文件时，应对最后报价加盖供应商红色公章，且由法定代表人（或授权代表人）签字。

5、比较与评价

5-1、磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

- 5-1-1、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 5-1-2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 5-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- 5-1-4、对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
- 5-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；
- 5-1-6、正本与副本不一致的，以正本为准；

5-2、按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为成交的唯一条件。

6、评审程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐成交候选单位。

7、评审方法：综合评分法（总计 100 分）

评审指标分值构成（总计 100 分）

评审因素	最高得分	评标因素	总分	
------	------	------	----	--

价格	30 分	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的投标单位的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他投标单位的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（评审基准价/最后磋商报价）×价格权重×100%。</p> <p>注：磋商报价不完整的，不进入评标基准价的计算，本项得 0 分。</p>	30 分	根据磋商文件的响应程度，按差别计分。
响 应 方 案	6 分	施工方案：内容完整、清晰、全面得 4.1-6 分；基本完整，描述较详细的计 0.1-4 分。不提供得 0 分。	60 分	
	6 分	施工部署及施工总平面布置图：科学、合理、可行，能够满足项目需求计 4.1-6 分；基本合理、可行能较好的体现项目需求计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	确保工程质量的技术组织措施：科学、合理、有效，可行性强的计 4.1-6 分；基本合理、内容较完善的计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	确保安全的技术组织措施：科学、合理、有效，可行性强的计 4.1-6 分；基本合理、内容较完善的计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施：科学、合理、有效，可行性强的计 4.1-6 分；基本合理、内容较完善的计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	确保工期的技术组织措施：科学、合理、有效，可行性强的计 4.1-6 分；基本合理、内容较完善的 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	施工机械配备和材料投入计划和劳动力计划：科学、合理、有效，可行性强的计 4.1-6 分；基本合理、内容较完善的计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		

	6 分	施工进度计划表：科学、合理、有效，可行性强的计 4.1-6 分；基本合理、内容较完善的计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	应对突发事件的应急预案：具体、合理、可行，有前瞻性计 4.1-6 分；基本合理、可行计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
	6 分	项目组成人员（项目经理及其他成员安排计划）：人员构成科学、完善、合理计 4.1-6 分；人员构成基本合理计 0.1-4 分。不提供得 0 分。		
保修期服务措施	4 分	根据投标单位针对本项目提供保修内容作出科学、合理、实用、可行的措施计 2.1-4 分；基本合理，可行计 0.1-2 分。不提供得 0 分。	4 分	
业绩	6 分	提供投标人 2022 年 12 月至今类似项目业绩，每份计 2 分，最高计 6 分。不提供得 0 分。（时间以合同签订日期为准，提供加盖投标人公章的合同复印件，原件备查）	6 分	

备注：其他事项说明

（1）本项目专门面向中小企业，根据《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2023〕19 号）的规定，对小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位的价格不给予价格扣除。

（2）磋商小组认为供应商报价有可能低于成本价的，有权要求该供应商对此做出书面说明并提供相关证明材料，对于供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料或提供材料不能证明其磋商报价的，磋商小组有权认定该供应商低于成本价竞标，作废标处理。

（3）评标时，磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，分数四舍五入保留两位小数，独立对每个供应商的磋商文件进行评价，并汇总每个供应商的得分。

七、确定成交单位

1、采购代理机构应在评审结束后二个工作日内，将评审报告送招标人确定成交单位。

2、招标人在收到评审报告后五个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

3、采购代理机构在接到招标人的成交复函后，在陕西采购与招标网发布成交公告，公告期限为二个工作日，并向成交供应商发出“成交通知书”。

八、询问与质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向招标人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- 1) 对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

2、供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3、质疑函应当包括下列主要内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

4、供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

5、质疑函内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，招标人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，

招标人、采购代理机构应当依法驳回。

6、质疑函接收方式：由自然人本人或法定代表人或者其授权代表携带书面原件及身份证明原件到现场递交，否则不予受理。

7、质疑受理部门：陕西知源集易招标代理有限公司。

质疑受理电话：029-89520099。

8、提交质疑函地点：西安市高新区科技二路兰基中心 1003 室

9、本次采购活动中，采购代理机构对质疑函回复的书面文件的送达方式为现场取件。

10、质疑函应当使用中文。

11、招标人或采购代理机构将在收到书面质疑后七个工作日内做出答复，涉及变更或修正内容以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

九、合同

1、自成交通知书发出后 30 日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，招标人与成交供应商洽谈合同条款，并签订合同。磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

2、确定成交单位后，成交供应商因自身原因未按程序签订合同，招标人将取消其成交资格。在此情况下，招标人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选人或重新采购。

十、成交服务费

1. 招标代理服务费根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）规定，按定额收取人民币陆仟元整（¥6000.00），按照代理协议约定由中标（成交）人支付。

2. 中标（成交）单位在领取中标通知书前，须向采购代理机构一次性支付招标代理服务费；代理服务费以转账、电汇或现金等形式交纳。

3. 成交单位服务费交纳信息

银行户名：陕西知源集易招标代理有限公司

开户银行：西安银行股份有限公司西安曲江支行

账 号：981011510000073005

十一、其他情况说明

磋商截止时间结束后，递交响应文件或者经评审的实质性响应磋商文件的供应商不足三家，采购代理机构请示监督机构后，终止竞争性磋商活动或继续磋商。

第三部分 采购内容及要求

一、项目概况

- 1、工程名称：西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目。
- 2、招标范围：工程量清单所包括的全部内容。

二、商务要求

- 1、工期要求：自合同签订之日起 30 个日历天内施工完成。
- 2、质量要求：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。
- 3、保修期：自竣工验收合格之日起贰年，防水工程保修伍年。
- 4、付款方式：合同签订后支付本项目预付款，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 40.00%；终验合格后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 60.00%。
- 5、施工地点：采购人指定地点。

三、工程量清单（如下）：

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 西安市公安局高新技术产业开发区分局办公楼卫生间维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011705001001	平面块料拆除	1. 卫生间地砖和粘结层拆除，厚度30mm 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	92.54		
2	011704001001	平面抹灰层拆除	1. 卫生间找平层拆除，总厚度50mm 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	92.54		
3	011704001002	拆除原细石混凝土垫层	1. 拆除原细石混凝土垫层，厚度60mm 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	11.32		
4	011706003001	拆除原卫生间铝扣板天棚龙骨及面层吊顶	1. 拆除原卫生间天棚龙骨及面层吊顶 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	92.54		
5	011705002001	拆除原卫生间旧墙砖	1. 拆除原卫生间旧墙砖 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	282.45		
6	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除原卫生间旧基层抹灰（原墙面渗水） 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	285.45		
7	011708002001	铲除涂料面（墙面）	1. 拆除原建筑墙面乳胶漆 2. 垃圾下楼 3. 垃圾外运	m²	12.05		
8	011709002001	拆除原蹲位隔断及小便斗隔断	1. 拆除原蹲位隔断及小便斗隔断 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	102.06		
9	011710001003	拆除原卫生间木门	1. 拆除原卫生间木门 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	樘	8		
10	011710002001	金属门窗拆除	1. 拆除原金属门窗 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	樘	8		
11	011710001001	木门窗拆除	1. 拆除原卫生间门套 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	樘	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程			专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 2 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011713002001	拆除原卫生间玻璃镜	1. 拆除原卫生间玻璃镜 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	11.4		
13	011705001002	拆除原洗脸盆石材台面	1. 拆除原洗脸盆石材台面 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m²	7.59		
14	011702001001	拆除原大便蹲位蹲台	1. 拆除原大便蹲位蹲台 2. 楼层垃圾运出 3. 垃圾外运20km	m3	5.65		
15	011101001001	砌筑墩台	1. 部位:蹲台处 2. 400*400瓷砖饰面(背刷背涂胶) 3. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 4. 17厚1:3水泥砂浆保护层 5. 30厚 C30细石混凝土打面(6#螺纹钢钢筋网) 6. 120炉渣回填层 7. 120红砖砌体矮墙 8. 原建筑楼板	m²	21.12		
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 3mm厚JS涂膜防水三遍	m²	91.54		
17	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.3mm厚防水三遍, 墙面800mm高	m²	51.04		
18	011101006001	水泥砂浆防水找平层	1. 水泥砂浆防水找平层	m²	70.42		
19	011102003001	水泥砂浆粘贴400*400防滑地砖	1. 水泥砂浆粘贴400*400防滑地砖	m²	70.42		
20	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 竹木纤维板	m²	8.96		
21	011201004001	立面砂浆找平层	1. 20mm厚水泥砂浆抹灰	m²	326.54		
22	011203003001	水泥砂浆粘贴300*600墙砖	1. 水泥砂浆粘贴300*600墙砖 2. 灰缝	m²	285.45		
23	011403001001	抹灰面油漆(墙面)	1. 腻子找平三遍 2. 白色乳胶漆两遍	m²	12.05		
24	011302001001	铝扣板吊顶	1. 轻钢龙骨骨架 2. 600*600铝扣板 3. 铝扣板封边	m²	92.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010801002001	成品实木门900mm*2200mm	1. 成品实木门900mm*2200mm 2. 门套 3. 门套内15mm厚木工板基层	m²	11.88		
26	010808001001	木门窗套	1. 门套 2. 门套内15mm厚木工板基层	m²	6.36		
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 85系列断桥铝合金窗	m²	20.44		
28	01B001	原窗框墙面拆除后修复		项	8		
29	011505001001	洗漱台		m²	4.08		
30	01B002	成品卫生间抗倍特板隔断	1. 成品卫生间抗倍特板隔断	位	16		
31	01B003	小便斗隔断	1. 成品卫生间小便斗隔断	个	10		
32	011505002001	不锈钢抽纸盒	1. 不锈钢抽纸盒	个	16		
33	011505002002	烘手机	1. 烘手机	个	4		
34	011505003001	镜面玻璃	1. 卫生间镜面玻璃	m²	12		
35	011503003001	不锈钢栏杆	1. 不锈钢栏杆	M	38		
36	011205001002	封卫生间管道	1. 30*40木龙骨基层 2. 15mm厚阻燃板基层 3. 石膏板面层 4. 乳胶漆两遍	m²	12.09		
37	01B004	成品门帘	1. 成品门帘	套	2		
38	011502001001	成品装饰线条	1. 不锈钢角线包阳角	M	42.4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

第四部分 合同草案条款（范本）

本合同仅为参考格式,签订合同时甲方有权对具体合同条款做出修改.

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

四、工程范围和内容：

_____。

五、质量等级：按照国家有关规范进行检测验收，乙方承诺工程项目均达到国家验收标准。

六、合同金额：人民币_____

七、计划工期：_____

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 ____年 ____月 ____日开工，至 ____年 ____月 ____日竣工。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2、因甲方变更计划或变更采购清单，而不能继续施工者；

第三条 工程结算及付款方式

付款方式：_____。

第四条、合同价款调整

1. 发生变更，根据具体变更情况，须当场填写《工程变更签证单》，所有变更必须经甲方和监理方同意后实施，以甲方、监理方签证为准。

2. 在本工程施工过程中，因工程量清单有误、设计变更、现场签证引起的工程量增减，按下列规定执行：

①计价清单中有相应单价，依实际发生的工程量按中标人工程量清单计价表中的单价进行结算；

②计价清单中未有相应单价时，按招标时最高投标限价的编制原则为依据重新进行组价，工程量以实际增减工程量为准。

第五条、甲方工作

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方委托监理公司（如有）对本工程进行监理，具体工作在监理合同中另行约定。

3. 甲方协调施工期间所需水、电等，乙方在施工现场指定位置接装表计量，费用由乙方缴纳，协调处理好乙方施工材料等进出工地的手续。

第六条、乙方工作

1. 项目经理

姓 名： _____；身份证号： _____；

建造师注册证书号： _____；安全生产考核合格证书号： _____；

联系电话： _____；

乙方对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

1.1合同期内，本工程项目经理不准在其他工程任职，项目经理每周在工程现场工作时间不得少于5个法定工作日，外出3天以上必须征得监理工程师和发包人的同意，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。项目经理在现场工作时间少于每周5个法定工作日，每少一天罚2000元人民币，甲方保留撤换项目经理权利。

1.2乙方擅自更换项目经理的违约责任：必须是投标时所提供的项目经理，不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，视为乙方违约，甲方有权解除工程合同，甲方有权扣除履约保证金并追究由此给甲方带来的一切损失。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照工程量清单、有关规范和技术标准施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 乙方应当在施工现场设立公示牌，公示企业名称、施工负责人姓名、联系方式、开工与竣工日期和建设行政管理部门的投诉电话。

4. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

5. 严格按照安全文明施工标准进行管理，全封闭施工，创文明工地，在施工过程中若发生人员伤亡或财产损失等任何事故，由乙方承担全部责任，并承担因此造成的一切经济损失，与甲方无关。

6. 在施工期间，劳动保护用品乙方自行解决，食宿自理。乙方须做好施工安全工作，如发生工伤事故，乙方承担全部责任并承担因此造成的一切经济损失。

7. 乙方必须自行施工，不得将工程转包、分包（含部分转包、分包），否则，甲方有权单方解除合同并拒绝支付全部工程款，同时还有权要求乙方承担赔偿责任。

第七条、施工组织设计和工期

1. 本工程须在规定工期内完成。乙方必须按计划组织施工，接受甲方现场工作人员对进度的检查、监理。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方现场工作人员的要求提出改进措施，经甲方现场工作人员签证后执行。

2. 有下列情况造成的竣工日期推迟并经甲方代表确认后，工期相应顺延：

①非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过 8 小时；

②不可抗拒的原因。

除此之外，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，如工期延误，每延误一天，按工程价格的 2%，从乙方的工程结算款中直接扣除。

第八条、材料要求

1. 工程所有材料质量必须符合国家标准和行业标准，并具有合格证或检验证。

2. 招标范围以内的各种材料由乙方按照磋商文件要求采供，但须经甲方与监理方确认质量（有材料暂定价的投标时按暂定价报价，工程结算时按甲方认可的实际采购价以差价处理）；招标范围外的材料必须由甲方认质认价后方可投入工程使用，否则，一切损失由乙方承担。

第九条、工程验收

1. 隐蔽工程验收：对具备覆盖、掩盖条件的工程部位，乙方自检合格后在隐蔽前 24 小时书面通知甲方和监理方工作人员进行现场验收。通知内容包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方工作人员现场在验收记录上签字同意后，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。
2. 竣工验收：甲方在收到乙方竣工报告后，组织相关部门进行验收。工程验收合格后，乙方须在 15 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

第十条、本合同一式柒份，甲方执叁份、乙方执叁份、招标代理机构备案留存壹份。自签字之日起生效。

第十一条、本工程招标文件、投标文件、采购清单及相关纪要文件为本合同的必备附件。

第十二条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地人民法院起诉。

第十三条、其他（在合同中具体明确）

发包方（甲方）： 单位名称：（盖章） 单位地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 账号：	承包方（乙方）： 单位名称：（盖章） 单位地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 账号：
合同签订时间：	

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称):

承包人(全称):

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

1、质量保修期:_____。

2、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）。质量保修金银行利率为 0 。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后剩余保修金无息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

附件 2:

建设工程施工安全协议

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

为了贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，明确双方的安全生产责任，保证安全文明施工，防止发生各类施工安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本协议。

一、承包工程项目：

1. 工程项目名称：_____

2. 工程地址：_____

3. 承包范围：_____

二、工程项目期限：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、双方承诺：

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家法律、法规、规章和安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策和规定，严格执行有关劳动保护法规、条例的规定。

2. 开工前甲乙双方认真勘察现场，甲方向乙方进行现场交底，乙方制定有针对性的安全技术措施，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

（1）工程项目应由甲方向乙方进行现场交底，并答复乙方的询问。

（2）工程项目由乙方按安全施工要求自行编制施工组织设计，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3. 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律，制度和法规。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4. 施工期间的个人防护用品，由各方自理，甲、乙双方应督促其各自施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

四、甲方权利与义务

1. 施工期间甲方应协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查。甲方有权检查督促乙方执行安全生产、防火管理等方面各项规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并下发安全隐患整改通知书，直至清退出场。

2. 工程施工贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务。

3. 甲乙双方应建立完善应急救援预案，编配相应人员，保障通讯、应急设备、物资、器材落实，并保障 24 小时通讯顺畅，设备完好有效。甲方应指导乙方开展应急救援演练，并根据应急救援演练的实际情况，提供意见强化细节。一旦发生事故，乙方应第一时间启动应急预案，甲乙双方协调一致，充分调动应急资源开展事故救援工作。

五、乙方权利与义务

1、乙方应当具备法律法规、国家标准或行业标准规定的安全生产施工资质及条件，乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2. 乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导、各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度、安全教育制度等。

3. 施工前，乙方对其管理及施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，并组织召开管理及施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有安全，防火等规章制度及要求；乙方及其管理人员须认真检查、督促施工人员严格遵守，认真执行。

4. 乙方应将相关资质、施工安全管理组织机构、管理制度和操作规程、安全管理和技术人员、特种作业人员持证、主要安全设备设施等情况提供给甲方备案。

5. 施工期间，乙方对工程施工现场的安全生产工作管理负责。乙方指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派专人负责联系，检查督促乙方执行有关安全，防火规定。

6. 乙方施工人员在施工前应对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等进行认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述不良因素而导致的事故后果负责。

7. 机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕使用前，乙方应按规定检查验收，并作好验收及交付使用的书面记录；乙方须对设备、设施严格监管，并及时制止未经检查或检查不合格的情况下的使用行为，因乙方监管不力造成的后果由乙方承担责任。

8. 在施工期间所使用工具乙方自备，甲乙双方如需相互借用或租赁，甲乙双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管，维修应由借入方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，用于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由使用方负责。

9. 乙方人员，对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地乙方安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。

10. 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业资格管理部门考核合格后持证上岗，并按规定定期审证。中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章，无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

11. 乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得甲方防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

12. 乙方需用甲方提供的电气设备时，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电器线路造成的后果均由乙方负责。

13. 乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

14. 乙方在签订建设工程施工合同后开始施工前，必须到安监部门办理安全施工备案手续。

15. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等事故，乙方应积极进行抢救伤员和保护现场，按国家有关事故报告规定及时报告上级主管部门、政府安全生产监督管理局以及负有安全生产监督管理职责的相关部门。事故的损失和善后处理费用，由乙方自行负责。

16. 乙方技术服务人员必须按甲方的要求使用个人防护用品，并根据甲方门卫管理制度办理有关入校手续。在进入甲方校区时，乙方人员要自觉接受甲方门卫检查，严禁携带有关违禁物品进入校区，否则按甲方有关制度处罚。

17. 乙方进入甲方校区时必须在甲方人员的引导下进入工作区，严禁进入与自己工作无关的区域。

18. 乙方在为甲方进行技术服务时，未经甲方人员同意，不得动用装置区域任何阀门、开关灯设施，若有违反，按照甲方有关制度处罚，造成后果由乙方负全部责任。

六、违约责任

1. 甲方违章指挥或强令乙方人员冒险作业的，甲方应承担违约责任，依法赔偿乙方产生的实际损失。

2. 甲方未提供工程施工作业所必要的采购清单，并向乙方进行技术交底的，甲方应承担违约责任，并依法赔偿对乙方产生的实际损失。

3. 本协议履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除本协议，并由乙方承担由此造成的一切损失。

4. 乙方未设置安监人员；未正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此造成的后果及损失由乙方承担。

5. 乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损失的，应照价赔偿。

6. 乙方人员无故到其他生产区域或擅自运用甲方的设施设备，乙方按元/人次承担违约责任。

7. 乙方对甲方提出的安全整改意见在小时内不予整改的，每逾期一日，乙方按元/日承担违约责任。

七、争议解决办法

本协议发生争议时，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，任一方当事人可向协议当地法院起诉。

八、附则

1. 本协议订的各项规定适用于协议单位双方，如遇有同国家和本地区有关法规不同则按国家有关规定执行。

2. 本合同满足以下所有条件后生效：①法定代表人或授权委托人签字；②加盖单位公章或合同专用章；③其他条件。

3. 本协议一式份，甲乙双方各执份。

4. 本协议签订地为：_____。

5. 本协议同工程合同同时生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

6. 其他约定：_____。

甲方：（印章）_____

乙方：（印章）_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

经办人

经办人

年 月 日

年 月 日

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

招标编号：ZYJY-【2025】CS12100

正本/副本

西安市公安局高新技术产业开发区分局 办公楼卫生间维修项目

竞争性磋商响应文件

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

目录

第一部分：磋商响应函

第二部分：（一）首次磋商报价表

（二）已标价的工程量清单

（三）商务要求偏离表

第三部分：响应方案说明

第四部分：（一）供应商承诺书

（二）供应商企业关系关联承诺书

第五部分：合格供应商证明文件

（一）法定代表人身份证明

（二）法定代表人授权书

第一部分 磋商响应函

陕西知源集易招标代理有限公司：

我单位收到贵公司ZYJY-【2025】CS12100磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照磋商文件中的要求，提供施工方案，完成合同的责任和义务。

2、按磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：人民币（大写）：
（¥：元），并对其后的磋商报价负法律责任。

3、我方提交的响应文件正本壹份、副本贰份，电子文档壹份。

4、我方已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的描述和资料。

5、磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7、我方的响应文件有效期自磋商之日起为90个日历日，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8、我方承诺：参加本次投标（响应）提交的所有资质证明文件、业绩证明文件以及投标文件中提供的其他资料及内容均是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。一旦中标，不得因施工场地受限及其他原因，拒绝与采购人签订合同。

9、一旦我方中标，我方将按照质量达到____标准、工期____日历天完成施工任务。

10、我方委派_____为本项目的项目经理。

11、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系。

供应商全称（印章）：

地址：_____

开户银行：_____

帐号：_____

电话：_____

邮箱：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

第二部分（一）首次磋商报价表

招标编号：

<div>报价内容</div> <div>磋商内容</div>	磋商报价（元）	工期	保修期	备注
西安市公安局高 新技术产业开发 区分局办公楼卫 生间维修项目				
合计：人民币大写：				
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。				

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（二）已标价的工程量清单

项目名称：

招标编号：

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

(三) 商务要求偏离表

项目名称:

招标编号:

序号	磋商文件 商务条款 要求	响应文件 商务条款 响应	偏离说明	备注
1				
2				
3				
4				
...				
...				
...				

说明：对磋商文件第三部分采购内容及要求中的商务要求逐条响应；

偏离说明填写：正偏离，符合，商务要求不允许负偏离。

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

(四) 最后磋商报价表

招标编号：

<div>报价内容</div> <div>磋商内容</div>	磋商报价（元）	工期	保修期	备注
西安市公安局高新 技术产业开发区分 局办公楼卫生间维 修项目				
合计：人民币大写：				
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。				

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

备注：请供应商自备表格并加盖公章，最终报价环节现场提交，响应文件中无须提交。

第三部分 响应方案说明

（各投标单位根据采购内容及评审办法，可自主编写技术方案说明包括但不限于以下几点）

- 一、企业概况；
- 二、施工方案；
- 三、施工部署及施工总平面布置图；
- 四、确保工程质量的技术组织措施；
- 五、确保安全的技术组织措施；
- 六、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施；
- 七、确保工期的技术组织措施；
- 八、施工机械配备和材料投入计划和劳动力计划（附表1）；
- 九、施工进度计划表；
- 十、应急预案；
- 十一、项目组成人员（项目经理及其他成员安排计划）（附表2）；
- 十二、项目保修期服务措施；
- 十三、业绩证明文件（附表3）；
- 十四、其他需要说明的事项。

2、材料投入计划表

序号	材料名称	规格型号	品牌	生产厂家	数量	单价（元）	备注
1							
2							
3							
4							
5							
...							...
...							...
...							...

注：本表可按实际情况增加内容。

3、劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：本表可按实际情况增加内容。

附表 2：拟派项目管理人员

1、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

后附项目经理的建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证。

注：具体要求以上表内容中相关要求为准。

2、其他管理人员

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	近年类似工程经历	

注：附相关证明材料

附表 3：企业业绩
近年承担类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附磋商文件规定的材料。每张表格只填写一个项目，并标明序号。具体要求以上表内容及本磋商文件第二部分“评审办法”中相关要求为准。

第四部分 承诺书

（一）供应商承诺书

陕西知源集易招标代理有限公司：

作为参加贵单位组织的（项目名称）的供应商，本公司郑重承诺：

1、在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

2、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

3、参加本次磋商提交的所有资质证明文件和资信证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

（二）供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本磋商项目中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

第五部分 合格供应商证明文件

1、基本资格条件：

投标单位符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致：陕西知源集易招标代理有限公司

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
投标活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于投标单位的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，
我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标单位（单位名称及公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

2、特定资格条件

（供应商应按照以下顺序逐一进项响应，提供格式的按照格式填写，无格式的自拟格式）

1. 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：法人参与的提供合法有效的营业执照或法人证书；其他组织参与的提供合法证明文件；自然人参与的提供其身份证明；

2. 法定代表人授权委托书（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证明）；

3. 财务状况报告：提供 2024 年度完整版的财务审计报告，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表；或投标时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明或提供《基本资格条件承诺函》；

4. 税收缴纳证明：提供投标截止之日前六个月内任意一个月的的缴纳凭据（任意税种，依法免税的单位应提供相关证明材料）或提供《基本资格条件承诺函》；

5. 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）或提供《基本资格条件承诺函》；

6. 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（加盖供应商公章）或提供《基本资格条件承诺函》；

7. 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖供应商公章）或提供《基本资格条件承诺函》；

8. 供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体”的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；

9. 供应商应具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有合法有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），须在本单位注册，无不良信用记录，且

未担任其他在建工程项目的项目经理，提供无在建工程承诺书；

10. 本项目属于专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标单位为小微企业单位的，提供《中小企业声明函》；投标单位为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；投标单位为监狱企业的，应提供《监狱企业证明函》（格式见附件）；

本项目不允许联合体投标。

注：1、以上 3-7 项，提供“基本资格条件承诺函”的，可不再提供其他证明文件。

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附投标人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、开户许可证等相关资料。

（二）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日；经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：_____

(三) 法定代表人授权书

陕西知源集易招标代理有限公司：

注册于(工商行政管理局名称)之(供应商全称)法人代表(姓名、职务)授权(被授权人姓名、职务)为本公司的合法代理人，就(项目名称、招标编号)的磋商及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于____年____月____日签字生效，自投标文件递交截止之日起____日历天，特此声明。

附：被授权人姓名：_____ 性别_____ ： 年龄： _____
职务： _____ 身份证号码： _____
通讯地址： _____
邮政编码： _____
电话： _____ 传真： _____

法定代表人及授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正反面)	授权代表身份证复印件 (正反面)
----------------------	---------------------

供应商（单位名称及公章）： _____
法定代表人（签字或盖章）： _____
被授权人（签字）： _____

（四）基本资格条件承诺函

致 _____（采购代理机构名称）：

_____（投标人名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（投标人公章）

年 月 日

(五) 拟派项目经理

1、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		注册证号	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

后附项目经理的建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书。

注：具体要求以上表内容中相关要求为准。

2、承诺书

承 诺 书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（招标项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证本次投标所有内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标单位（单位名称及公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

（后附监管平台截图）

（六）西安市政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标单位（单位名称及公章）：_____

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：_____

邮编：_____

地址：_____

电话：_____

时间：____年__月__日

附件一：中小企业申明

根据《政府采购促进中小企业发展管办法》（财库〔2020〕46号）的规定，由投标单位自行声明并对真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加{采购单位名称}的{项目名称}采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称}，属于建筑业行业；承建企业为_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；_；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位：_____（加盖单位公章）

日 期：_____年_____月_____日

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

附件二：残疾人福利性单位声明

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，由投标单位自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加{采购单位名称}单位的{项目名称}采购活动由本单位承接工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位：（加盖单位公章）

日 期：年月日

注：

1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的，不重复享受政策。
2. 供应商不属于残疾人福利性单位的，不提供此声明。

附件三：监狱企业证明文件

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

公平

公正

专业

高效

企业名称：陕西知源集易招标代理有限公司

地址：西安市高新区科技二路兰基中心 1003 室

邮政编码：710000

电话：029-89520099

传真：029-89520099