

项目编号:

汉阴县人民医院行政楼、急诊 楼拆除项目

竞争性磋商文件



采购人：汉阴县人民医院

采购代理机构：永明项目管理有限公司

日期：二零二五年十二月



项目编号：YMD-2025265F

汉阴县人民医院急诊楼和行政 楼整体拆除项目

竞争性磋商文件



采购人：汉阴县人民医院

采购代理机构：永明项目管理有限公司

日期：二零二五年十二月

特别提醒

1、本项目采用电子化投标的方式投标，供应商须使用数字认证证书（CA锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时供应商须携带数字认证证书（CA锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书（CA锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”

按钮进行签到，开标前10分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√；

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，必须用数字认证证书（CA锁）主锁报价并签章。

7、注意事项

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用IE11浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源CA驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面。

（2）、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前60分钟即可签到），遇到问题及时联系客服4009280095。

（3）、投标人需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作投标文件的CA锁。

（4）、相关操作培训请及时关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

目录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 项目概况及技术要求

第四章 商务条款

第五章 拟签订合同主要条款

第六章 工程量清单及编制说明

第七章 磋商响应文件基本格式

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

急诊楼和行政楼整体拆除项目采购项目的潜在供应商应在安康市公共资源交易平台获取采购文件，并于 2026 年 01 月 06 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YMD-2025265F

项目名称：急诊楼和行政楼整体拆除项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：952,333.00 元

采购需求：

合同包 1(汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目)：

合同包预算金额：952,333.00 元

合同包最高限价：952,333.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他构筑物工程施工	汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目	1(项)	详见采购文件	952,333.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 30 个日历日完成本项目。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目)特定资格要求如下:

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明。

(2)法定代表人授权书及被授权人身份证。(法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料)。

(3)信用记录:投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,将拒绝其参与政府采购活动;以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准(投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章,查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前,评标现场通过网站对信用记录进行核实)。

(4)书面声明:投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动;为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(6)财务状况报告:提供2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)。

(7)税收缴纳证明:提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明,依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章(成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供)。

(8)社会保障资金缴纳证明:提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料,单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章(成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供)。

(9)供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产

许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力；

（10）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书；

（11）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（12）提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效；

（13）本项目不接受联合体投标；

三、获取采购文件

时间： 2025 年 12 月 18 日 至 2025 年 12 月 24 日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ， 下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：安康市公共资源交易平台

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 01 月 06 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市公共资源交易平台

五、开启

时间： 2026 年 01 月 06 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市公共资源交易中心 403 开标室（采用电子化投标及远程不见面开标方式）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标人使用捆绑 CA 证书登录安康市公共资源交易中心
(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，选择有意向的项目点击“我要投标”完善相关信息；

2. 网上投标成功后，投标单位须在磋商文件发售截止时间前将加盖公章的网上投标成功回执单、委托书、经办人身份证复印件（备注经办人联系电话及邮箱）扫描电子版发送至邮箱 2971852227@qq.com；

3. 下载文件：投标人登录安康市公共资源交易中心（<http://ak.sxggzyjy.cn/>），选择“交易乙方”身份进入投标人界面下载磋商文件；

4. 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5. 电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；

6. 未及时下载磋商文件的将会影响后续开评标活动。如无进行线上操作，导致无法参与投标的，责任自负。

7、本项目采购活动执行下列政府采购政策（具体办法详见招标文件）：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（6）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（7）财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）；

（8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》——（财库〔2019〕18号）；

（9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》——（财库〔2019〕19号）；

（10）《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》——2019年第16号；

(11) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(12) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），相关政策、业务流程、办理平台（详见<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；

(13) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(14) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(15) 《陕西省财政厅陕西省工业和信息化厅关于运用政府采购政策支持首台（套）及创新产品有关事项的通知》（陕财办采〔2021〕17号）；

(16) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；

(17) 其他需要落实的政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉阴县人民医院

地址：汉阴县北城街45号

联系方式：13700250028

2. 采购代理机构信息

名称：永明项目管理有限公司

地址：陕西省西安市沣新城尚业路1309号总部经济园6号楼516室

联系方式：029-88608580

3. 项目联系方式

项目联系人：来会轩

电话：18509150416

永明项目管理有限公司

2025年12月17日

第二章 磋商须知

(一) 供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

序号	条款名称	内容
1	采购人	采购人信息：汉阴县人民医院 地址：汉阴县北城街45号 联系人：黎生鹏 电话：18729451088
2	采购代理机构	名称：永明项目管理有限公司 地址：陕西省西咸新区沣西新城尚业路1309号总部经济园6号楼516室 联系人：来会轩 电话：18509150416
3	采购标包名称及标包编号	汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目（项目编号：YMD-2025265F）
4	资金来源	财政资金，100%。
5	采购项目预算	952333.00元（人民币大写： <u>玖拾伍万贰仟叁佰叁拾叁元整</u> ）
6	资金落实情况	已落实
7	采购方式	竞争性磋商
8	采购内容	详见第五章“工程量清单”
9	磋商有效期	90天
10	工期	自合同签订之日起30日历天完成本项目
11	质量要求	符合“合格”的要求
12	供应商资格条件、能力	详见竞争性磋商公告
13	踏勘现场	不组织，潜在供应商可自行踏勘，勘察费用供应商自理。
14	磋商答疑会	不召开，相关事宜以“安康市公共资源交易中心”提问和答复方式进行

15	偏离	主要条款及服务要求不接受负偏离
16	供应商提出问题的截止时间	磋商截止时间3日前，逾期不再接受
17	供应商确认收到磋商文件澄清、修改的时间	收到后24小时
18	是否允许递交备选磋商方案	不允许
19	磋商保证金	本次磋商不收取磋商保证金。
20	投标文件的递交	为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子投标文件方式投标。电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。同时开标完成后，所有投标单位需提交投标文件电子版（pdf/word格式）发至采购代理机构邮箱。
21	签字或盖章要求	投标文件封面、投标函等应均加盖供应商印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。除供应商对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由供应商加盖单位公章或由公司法人或授权代理签字或盖章。
22	低于成本价不正当竞争预防措施	在评审过程中，供应商报价明显低于项目采购预算，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述；供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人或者代理人签字确认；供

		应商提供书面说明后，评审小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其招标文件作为无效处理。
23	递交响应文件截止时间	2026年1月6日上午09时00分
24	递交响应文件地点	安康市公共资源交易中心（安康市香溪路8号）403开标室
25	是否退还响应文件	无论成交与否，一律不退。
26	磋商时间和地点	磋商时间：同递交磋商响应文件截止时间； 磋商地点：同递交磋商响应文件地点。
27	磋商小组的组建	磋商小组构成：3人，其中采购人代表1人，专家2人。 磋商专家确定方式：按照相关规定，在陕西省财政厅《政府采购评审专家库》中随机抽取。
28	磋商办法	综合评分法。详见第三章磋商办法
29	是否授权评标委员会确定中标供应商	否，推荐的中标候选人数量：3人
30	是否采用电子招标投标	是，（不见面开标） 不见面开标大厅网址：（ http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login ），投标人应于开标前检查网络环境、安装插件以及浏览器，提前阅读安康市公共资源交易不见面开标大厅操作手册，务必在开标前一小时内完成在线签到工作，以证明其出席。
31	中标人公示媒介及期限	公示媒介：陕西省政府采购网、陕西省公共资源交易中心 公示期限：1个工作日
32	采购代理服务费	采购代理服务费：采购代理服务费/成交服务费按照(发改价格[2011]534号)号文件计收，由中标供应商进行支付。

33	履约保证金	不收取履约保证金
34	中小微行业类别	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。
35	无效文件说明	在开标环节出现下列情况之一的，其投标文件视为无效文件： a. 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的； b. 因供应商自身原因（如带CA锁丢失、或CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的； c. 上传的电子投标文件无法打开的； d. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。 特殊情形下的应急处置 在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将延后开展后续采购活动。

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》（财政部第18号令）《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】214号）及国家现行有关法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购单位：汉阴县人民医院

1.2 采购代理机构：永明项目管理有限公司

1.3 1.3招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.4 监督管理机构：汉阴县财政局

2. 合格的投标单位、合格的工程与服务

2.1 合格的投标单位

2.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向中小企业的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

2.3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目)特定资格要求如下：

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

(2)法定代表人授权书及被授权人身份证。（法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料）。

(3)信用记录：投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准（投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章，查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前，评标现场通过网站对信用记录进行核实）。

(4)书面声明：投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(6)财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。

(7)税收缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(8)社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明

，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

（9）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力；

（10）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书；

（11）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（12）提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效；

（13）本项目不接受联合体投标；

注：以上资质（资格）要求均为必备条件。其他要求详见磋商采购文件。

2.1.3潜在投标人完成网上投标报名并获取采购文件后需联系代理机构获取本项目施工设计图纸及工程量清单，若因投标人自身原因未能及时获取施工设计图纸造成的任何后果，由供应商自行承担。

2.1.4投标单位必须从采购代理机构领取磋商文件并登记备案，未从采购代理机构领取磋商文件并登记备案的潜在投标单位均无资格参加磋商。

2.1.5根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十

二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库, 以便中标(成交)后能顺利录入中标(成交)单位信息, 若未办理入库手续, 造成不能发布中标(成交)公告, 责任自负。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围: 详见工程量清单。

2.2.1.2 质量要求: 合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求, 投标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件作为施工依据。

2.2.1.3 踏勘现场

2.2.1.4 经采购人允许, 由投标单位自行现场踏勘, 投标单位将需澄清的问题以书面形式提交, 采购代理机构、采购人对投标单位提出的问题或现场踏勘的问题进行答复, 形成答疑纪要发送投标单位。投标单位承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.1.5 采购人和采购代理机构向投标单位提供的有关现场的数据和资料, 是现有的能被投标单位利用的资料, 采购人和采购代理机构对投标单位做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.1.6 经采购人允许, 投标单位可为踏勘目的进入项目现场, 但投标单位不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标单位应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

无论磋商结果如何, 投标单位应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 采购内容及要求

第四章 商务条款

第五章 拟签订合同主要条款

第六章 工程范围及质量验收标准

第七章 磋商响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标单位；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的投标单位均应在响应文件递交截止期3日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对投标单位所要求澄清的内容以书面形式予以答复。投标单位在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标单位。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对投标单位有约束力。投标单位在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的投标单位。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将被拒绝。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

8. 响应文件组成和格式

8.1 投标单位编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应内容并依照系统中的相应顺序编写：

- (1) 磋商响应函；
- (2) 法定代表人授权委托书；

- (3) 报价一览表;
- (4) 已标价工程量清单;
- (5) 资格证明文件;
- (6) 商务响应偏离表;
- (7) 投标方案;
- (8) 供应商业绩;
- (9) 售后服务及质量保证措施;
- (10) 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书。

8.2 投标单位应按照本须知第8.1条的内容及第七章提供的内容编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 投标单位电子版磋商响应文件应编制目录，逐页标注连续页码。

9. 磋商报价

9.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 供应商被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

9.4 本工程最高限价：¥952333.00元，磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。

9.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；

供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

10. 磋商货币

10.1 投标单位提供的工程及服务一律以人民币报价。

11. 磋商保证金

本项目不缴纳保证金

12. 磋商有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交投标单位的响应文件有效期与合同有效期一致）。投标单位的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得投标单位同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 根据安康市公共资源交易中心最新通知，本项目采用电子化投标。供应商在投标时只需提供电子投标文件。

13.2 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSC

F)，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

(2) 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址

<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929e1fdee&areacode=610000&CategoryCode=16>

(3) 制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000；

13.3 纸质投标文件

本项目不提供纸质投标文件

13.4 凡因投标人对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人自负。

四、磋商响应文件的递交

14. 投标文件的提交

14.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行

提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

15. 磋商截止日期

15.1 投标单位应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构处。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和投标单位受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

五、磋商与评审

18. 电子版磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的时间和地点组织远程不见面开标，投标人无须委派代表出席开标现场。但参加磋商的授权代表应在开标前一个小时进行系统签到以证明其出席。

18.3 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。投标人须使用数字认证证书(CA锁)对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书(CA锁)，如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书(CA锁)造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。

18.4 不见面开标：打开安康市公共资源交易中心网页

(<http://ak.sxggzyjy.cn/>)，为保障正常操作，请使用IE11浏览器。选择点击“首页”——右下角点“不见面开标”，在右上角点击“登录”，选择“投标人”，插入CA锁登录，输入密码后，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目：1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

18.5 开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后进入不见面开标系统属于未按开标时间规定参与投标，视为自动弃标且不能签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前60分钟

可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

18.6 开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在自备电脑上自行远程解密电子文件，系统默认解密时长为20分钟，供应商需在解密时间规定内完成文件解密。所有供应商解密完成后由工作人员将响应文件导入开评标系统。

18.7 磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开评标大厅右侧公告及互动栏目信息。

18.8 磋商结束后，供应商须使用数字认证证书（CA主锁）登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA主锁）签章，系统按照评标规则自动排序。

二次报价网上操作流程：

- 插入CA锁，登录陕西省公共资源交易平台网站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；
- 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；
- 点击网上报价；
- 报价：点击 报价，输入金额（注意大小写一致）；
- 签章查看：点击，选择单页签章，点击报价表右下角签章

签章状态	提交状态	报价	签章查看	提交...
已签章	已提交			

18.9 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

18.10 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

- (1) 供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；
- (2) 因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；
- (3) 上传的电子投标文件无法打开的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的投标单位授予承包合同为止，凡与审查、

澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标单位及与磋商无关的其他人透露。

20、磋商办法及内容

20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：磋商的全过程分为资格审查、符合性评审、第一次报价、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 资格审查：磋商小组对本次磋商所要求的必备资质证明文件进行查验，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

序号	审查因素	审查标准
1	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
2	法人授权委托书	法定代表人授权书及被授权人身份证。（法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料）。
3	信用记录	信用记录：投标人通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；以“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准（投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章，查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前，评标现场通过网站对信用记录进行核实）。
4	书面说明	书面声明：投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
5	管理关系及前期服务	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供

		应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。（提供承诺书）
6	财务状况	财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）。
7	税收证明	税收缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。
8	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。
9	供应商资质	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力。
10	项目经理资格要求	拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书。
11	履行能力承诺书	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书。
12	建筑诚信系统备案	提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（附网站截图）。
13	联合体声明	本项目不接受联合体投标（提供承诺书）。
14	中小企业声明函	本项目供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位，参与本项目投标的供应商须提供相应申明函。

符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

序号	评审内容	评审标准
1	响应文件项目（标包）名称、项目编号与磋商文件是否一致。	是/否合格
2	磋商响应文件要求加盖投标供应商公章、法定代表人或被授权人签字处是否符合磋商文件规定，是否齐全。	是/否合格
3	供应商名称与营业执照、资质证书是否一致。	是/否合格
4	磋商响应文件的投标有效期是否符合磋商文件的要求。	是/否符合磋商文件要求
5	磋商响应文件的组成与格式。	是/否符合磋商文件要求
6	工期是否符合磋商文件要求。	是/否符合磋商文件要求
7	投标报价未超出最高限价。	是/否符合磋商文件要求
8	商务响应是否符合磋商文件规定。	是/否符合磋商文件要求
9	磋商文件中规定的其他要求。	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求 and 责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。符合磋商文件规定。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标单位对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标单位的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标单位澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标单位的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一投标单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标单位平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标单位。

(4) 投标单位应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标单位为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.4 最终报价

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标单位应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标单位提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标单位的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是投标单位响应文件的有效组成部分。

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

21. 响应文件的详细评审

21.1经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的投标单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的投标单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2评标方法：综合评分法。（满分100分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3评分细则：

评分项	分值	评分因素
投标报价	30分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价得30分，其他各供应商的最后报价得分按下式计算：$(\text{磋商基准价}/\text{最后磋商报价}) \times 30$ (本项目为专门面向中小企业采购的采购项目，因此不再执行价格评审优惠的扶持政策。)
施工组织方案 (60)分	施工部署及总平面布置 (5)分	1. 施工现场平面布置合理、协调，施工难点、重点把握准确，图示清晰的计(5)分； 2. 施工现场平面布置基本完善、合理可行但细节待完善的计(3)分； 3. 施工现场平面存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(1)分； 未提供不得分。
	施工方案 (10)分	投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。 1. 实施方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计(10)分； 2. 实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计(7)分； 3. 实施方案存在部分缺陷和不足，基本符合项目实际情况的计(5)分； 4. 实施方案存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(3)分； 未提供不得分。
	确保施工质量和安全保障措施 (5)分	投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 1. 措施编制科学合理、完整详尽计(5)分； 2. 措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计(3)分； 3. 措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(1)分； 未提供不得分。
	确保工期的技术组织措施 (5)分	投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 1. 措施编制科学合理、完整详尽计(5)分； 2. 措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计(3)分； 3. 措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(1)分； 未提供不得分。
	确保文明施工的技术组织措施 (5)分	投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 1. 措施编制科学合理、完整详尽计(5)分； 2. 措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计(3)分； 3. 措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(1)分； 未提供不得分。
	施工机械配备和材料投入计划及劳动力安排计划 (5)分	施工机械配备和材料投入计划及劳动力安排计划： 1. 主要机械配备科学、材料投入计划齐备，各类人员配备合理、齐全满足施工要求的计(5)分； 2. 配置基本合理、材料、人员配备基本能满足项目要求的计(3)分； 3. 配置欠合理、材料、人员不齐备的计(1)分； 未进行描述的本项不得分。
	治污减霾专项方案、环境保护(噪音、扬尘)措施 (6)分	有详细的针对本项目工程治污减霾专项方案、环境保护(噪音、扬尘)措施。 1. 措施完整详尽、可操作性强计(6)分； 2. 措施完整、基本合理但细节待完善的计(4)分； 3. 措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计(2)分； 未提供不得分。

	施工防护方案（7）分	有详细针对本项目对于毗邻建筑、人员、设施的施工防护专项方案。 1. 方案内容全面详细，方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计（7）分； 2. 实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计（5）分； 3. 实施方案存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计（3）分； 未提供不得分；
	施工应急预案（5）分	投标人应按招标本项目的特点，制定针对项目可能发生的突发状况制定相应预案。 1. 应急预案内容全面，贴合拆除项目实际，风险识别精准，应急组织机构及职责明确，具备可操作性，计（5）分； 2. 应急预案基本要素齐全，应急组织机构及职责较清晰具备一定的可操作性，计（3）分； 3. 应急预案内容缺失较多，未结合拆除项目实际特点，缺乏可操作性，计（1）分； 未提供不得分；
	项目组织管理人员配备（7）分	1. 其中项目技术负责人为工程相关专业得1分，其他不得分； 2. 其中项目技术负责人具有中级及以上职称得1分，其他不得分； 3. 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书，每一人计1分，计满5分为止。
业绩（10）分		提供投标人近三年（2022年12月至今）类似工程业绩，每提供一个计5分，计满10分为止。 注：提供中标通知书及施工合同复印件加盖投标人公章，时间以施工合同签订时间为准。

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商出具《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2018〕141号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标供应商须按照财库〔2018〕141号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

(4) 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

(5) 落实政府采购信用融资有关政策要求

①落实政府采购信用融资有关政策要求执行陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件规定；

②有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（网址：<http://ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其金融产品，凭政府采购中标（成

交) 通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请(具体程序以平台指南为准)

23. 确定成交单位

21.4.2 价格优惠比例

(1) 投标企业优惠比例

符合磋商文件规定的小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商, 价格给予5%的扣除(不重复优惠, 最高为5%), 用扣除后的价格参与评审。(备注: 本项目专门面向中小企业采购, 不在单独给与优惠。)

22. 磋商小组应当根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商, 并编写评审报告报采购人。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照施工组织设计优劣顺序推荐。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

六、授予合同

24. 成交通知书

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后, 按规定时间向成交投标单位发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

25. 中标服务费

25.1 采购代理服务费的计费标准及缴纳方式:

① 中标供应商在领取《中标通知书》之前, 应向永明项目管理有限公司缴纳采购代理服务费。

②采购代理服务费/成交服务费按照(发改价格[2011]534号)号文件计收。

③采购代理服务费可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

26. 签订合同

26.1中标人在领取中标通知书的30天内与采购人签订合同。

26.2如果成交人没有按照上述第25条或第26.1条规定执行，招标采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，招标采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标单位，或重新组织采购。

27. 拒绝商业贿赂

投标单位必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》(格式见第七章附件)编制在响应文件中。

七、质疑与投诉

30、质疑及投诉

30.1质疑

(1) 供应商认为磋商文件、磋商过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出

质疑。对磋商文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ②质疑项目的名称、编号；
- ③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④事实依据；
- ⑤必要的法律依据；
- ⑥提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

①接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或PDF格式扫描件发至电子邮箱。

②联系方式

采购代理机构：永明项目管理有限公司

地址：陕西省西安市沣新城尚业路1309号总部经济园6号楼516室

联系方式：18509150416

邮箱：2971852227@qq.com

30.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括以下内容：

①投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

②质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④事实依据；

⑤法律依据；

⑥提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

①提起投诉前已依法进行质疑；

②投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号令）的规定；

③在投诉有效期限内提起投诉；

④同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三章 项目概况及技术要求

一、工程概况

本工程为医院急诊楼和行政楼的整体拆除项目。急诊楼和行政楼均为医院原有建筑，由于医院发展规划调整，需对其进行拆除。

(一) 拆除范围

包括急诊楼和行政楼的全部建筑结构及附属设施。

(二) 建筑结构

1. 急诊楼主楼：砖混结构(四层),建筑面积 2837m², 1988 年 6 月 23 日开工, 1992 年 4 月 17 日竣工, 同年 6 月投入使用; 急诊楼阳台：框架四层，建筑面积 396m²，2003 年建设。

2. 行政楼主楼：1-4 层砖混结构,建筑面积 1816m²，2003 年建设; 后期五楼加层 520m²砖混结构，第二次加层钢架结构 155m²。

(三) 周边环境

两栋楼周边均有医院其他建筑物、道路及绿化设施，且人流量较大，施工过程中需特别注意周边环境的保护和人员安全。

二、施工准备

(一) 技术准备

组织技术人员对急诊楼和行政楼进行详细勘察，熟悉建筑结构图纸，了解建筑物的结构形式、受力特点及各构件的连接方式。编制详细的拆除施工技术交底文件，明确拆除顺序、施工方法、质量要求及安全注意事项，并向施工人员进行交底。

（二）现场准备

1. 清理施工现场，拆除范围内的障碍物，平整场地，为施工机械进场和材料堆放创造条件。

2. 切断急诊楼和行政楼的水、电、气等管线，并与相关部门办理交接手续，确保施工安全。

3. 在拆除建筑物周边进行围挡并设置明显的警示标志，划定施工警戒区域，严禁非施工人员进入。

（三）机械设备及材料准备

1. 机械设备：准备破碎机、装载机、挖掘机、起重机等机械拆除设备，并对其进行检查和维修，确保设备性能良好。

2. 人工拆除工具：准备锤子、撬棍、切割机等人工拆除工具，以及安全帽、安全带、防护手套等安全防护用品。

3. 防护材料：准备钢管、扣件、防护网、隔尘网等用于搭设防护设施的材料，确保材料质量符合要求。

三、拆除施工方法

（一）行政楼拆除

1. 顶层板房人工拆除

施工人员佩戴好安全帽、安全带等防护用品，进入顶层板房进行拆除作业。按照先拆除门窗、水电管线等附属设施，再拆除墙板、屋面板、骨架等结构的顺序进行拆除。拆除下来的材料及时清理搬运至指定地点堆放，避免影响施工进度和安全。

2. 行政楼主体机械拆除

在顶层板房拆除完成后，采用破碎机等机械对行政楼主体进行拆除。拆除顺序遵循从上到下、逐层拆除的原则，先拆除楼板、梁，再拆除墙体、柱。机械作业时，安排专人指挥，确保施工安全。

（二）急诊楼拆除

急诊楼采用机械拆除方法，拆除顺序同样遵循从上到下、逐层拆除的原则。

在拆除过程中，密切关注建筑物的结构稳定性，避免发生坍塌事故。

对于机械难以拆除的部位，采用人工辅助拆除的方法。

四、拆除要求

拆除后与周边环境相协调，对于涉及室外场地的拆除工程，需结合场地排水坡度要求（一般不小于2%），在拆除面标高设计时预留排水坡度，避免积水。同时，拆除后的场地标高需与周边道路、建筑物室内外地坪标高衔接，偏差控制在±30mm以内。

五、防护措施

（一）行政楼周边防护

在行政楼周边搭设钢管双排架防护，双排架的立杆间距、横杆步距等参数按照相关规范要求设置，确保防护架的稳定性和安全性。

拆除工程周边毗邻建筑小于等于3米时，防护支架及防护网应高出拆除建筑的原有高度。

在防护架外侧设置防护网，防护网应严密牢固，防止拆除过程中物体坠落伤人。同时设置隔尘网，减少拆除作业产生的粉尘对周

边环境的污染。

（二）急诊楼周边安全通道搭设

在急诊楼周边搭设安全通道，安全通道采用钢管搭设，宽度不小于 3 米，高度不小于 2.8 米。

安全通道顶部采用双层防护，上层铺设脚手板，下层铺设防护网，防止物体坠落砸伤过往人员。安全通道两侧设置防护栏杆，栏杆高度不小于 1.2 米，并设置挡脚板。在安全通道入口处设置明显的警示标志，提醒人员注意安全。

五、安全保障措施及安全责任

建立健全安全生产责任制，明确各岗位的安全职责，确保安全管理工作落到实处。对施工人员进行安全教育培训，提高施工人员的安全意识和操作技能，特种作业人员必须持证上岗，施工过程中，严格遵守安全操作规程，严禁违章作业，定期对施工现场的安全设施进行检查和维护，确保其完好有效。配备足够的消防器材，防止火灾事故的发生。

施工单位应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定详细的施工组织设计和专项施工方案，对施工过程中的各个环节进行严格把控。在施工前，要对毗邻建筑和设备进行全面勘察和评估，制定相应的保护措施，并配备必要的监测设备，实时监测施工对周边环境的影响。同时，要设置明显的安全警示标志，采取有效的隔离措施，防止无关人员进入施工现场。若因施工单位管理不善、操作不当或未采取有效防护措施等原因，导致毗邻建筑结构受损、设备损坏或人员伤亡，施工单位需承担由此造成的全部经济损失、修复费用以及相关的法律责任。施工单位应立即停止施工，组织抢险救援，及时通知相关方，并按照规定程序上报事故情况，

积极配合事故调查处理，承担一切后果。

六、环境保护措施

拆除作业时，采用湿法作业等方法减少粉尘排放，安排水车高压喷水降尘。隔尘网应保持完好，防止粉尘扩散。

对拆除产生的建筑垃圾进行分类堆放，及时清运至指定地点处理，避免环境污染。合理安排施工时间，避免夜间施工产生噪音污染，影响周边居民的正常休息。

七、应急预案

制定应急预案，明确应急组织机构、应急响应程序及应急处置措施，定期进行应急演练。

对施工过程中可能发生的坍塌、物体打击、火灾等突发事件，提前做好防范措施，一旦发生事故，能够及时有效地进行处置，减少人员伤亡和财产损失。

第四章 商务条款

一、工程名称：汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目。

二、建设地点：汉阴县人民医院院内。

三、工期：自合同签订之日起30日历天完成本项目。

四、质量标准：合格，符合国家相关行业标准。

五、承发包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工的施工总承包。

六、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

七、服务质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求建设施工；

2、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

八、款项结算

(1) 拆除并清理完成后，支付合同总价的70%。

(2) 拆除无意外事件并经采购单位验收合格、结算审计后一次性付完30%。本项目，付款前提供合规税务发票。

2、质保期按照国家现行政策法规执行。

第五章 拟签订合同主要条款

建筑物/构筑物拆除合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

本合同于____年____月____日在_____签订

建筑物/构筑物拆除合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就签订合同如下：

第一条 项目名称

第二条 拆除工程范围及内容

1. 详见附件。

2. 乙方应完成不限于本合同工作量清单中的全部拆除工程内容，本合同工作量清单表述的工程量，不作为乙方履行合同规定义务过程中应予完成的实际和准确量，乙方应按甲方要求完成本合同全部拆除工程。

第三条 施工期限

开工日期：____年____月____日

完工日期： 年 月 日

第四条 合同价款

1. 本合同为固定总价合同，合同总价为人民币：____元，大写____，合同总价构成见附件二。

2. 本合同价已包括工程费、运杂费、保险费、利润、税金及乙方履行合同责任所应承担的全部费用，甲方不再支付任何合同外费用。

4. 乙方应认真踏勘施工现场，了解施工现场位置、地质及周围环境。乙方根据自己的经验和能力，并充分考虑可能会影响合同价的因素，乙方不得以不了解施工现场位置、地质及周围环境为由，要求延长施工期限或提出经济上的补偿要求。

5. 本合同价已考虑为满足本项目施工工期而必须发生的节假日加班等费用。

6. 本合同价已考虑可能因甲方调整拆除进度计划而发生的分次或多次进场而产生的费用。

第五条 合同结算

1. 工程结束后，按照工程结算程序依据合同价办理工程结算手续。

第六条 合同价款支付

1. 合同签订生效后____日内甲方支付工程合同总价____%的预付款，带场地清除完毕后，验收合格后支付工程合同总价至____%。

第七条 现场代表

1. 甲方任命____为驻工地代表。

2. 甲方有权检查乙方的合同履行情况。

3. 甲方代表以书面形式向乙方发出指令、通知，甲方代表可发出口头指令，并在____小时内给予书面确认，乙方对甲方的指令应予以执行。如乙方代表认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后____小时内书面告知。甲方代表应在收到乙方告知后____小时内，以书面形式通知乙方，做出修改指令或继续执行原指令的决定，紧急情况下甲方代表可发出口头指令。甲方代表要求乙方立即执行原指令或乙方虽有异议但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

5. 甲方代表易人，甲方应提前七天通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

6. 乙方任命____为其驻工地代表。

7. 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

8. 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计或施工方案，依据合同指令和要求组织施工。

9. 未经甲方同意，乙方不得变更确定的项目主要人员(包括项目负责人、技术负责人、质量负责人)。

第八条 甲方义务

1. 提供施工所需的电、水。
2. 审核乙方编制的施工组织设计及拆除方案。

第九条 乙方义务

1. 按甲方的管理要求，提供工程项目四级进度计划、三周

滚动计划、专项进度计划及统一格式的各类流动报表。

2. 做好施工现场的安全防护措施，如未履行施工现场的安全防护措施造成工程及人员伤害由乙方承担全部责任。

3. 负责施工现场的警卫，防止物资、工具被盗；负责施工队伍的治安管理工作，并遵守甲方有关管理规定。

4. 已完工工程正式交付甲方前，乙方负责已完工程的成品保护工作，交付前成品破坏或损失由乙方负责赔偿或无偿修复。

5. 遵守施工现场、噪音等管理规定。

6. 乙方必须严格遵守甲方的管理规定，并遵守甲方文明施工的相关规定。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包。

第十条 施工及项目进度控制管理

工程施工方案必须由甲方审查确认，乙方必须按批准的施工方案和进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督与管理。由于乙方原因工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施；甲方要求赶工的，乙方无条件履行，所发生的费用由乙方承担。

第十一条 安全施工

1. 乙方应按有关法律法规的规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成安全事故的责任，以及因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故由责任方承担责任及有关费用。 2. 发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方并按

有关规定逐级上报有关部门，同时按政府有关部门的要求处理，甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

3. 乙方在动力设备、高压电路、地下管道、密封、易燃易爆地段等施工，应做好安全保护施工措施。

第十二条 保险

乙方必须为从事危险作业的自有人员办理意外伤害保险，为施工场地的自有人员之生命财产及施工机械设备办理保险，承担保险费用。

保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第十三条 违约责任

1. 甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，给乙方造成经济损失的，甲方应向乙方赔偿上述经济损失。

2. 乙方未能按合同约定履行自己的各项义务，给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿上述经济损失。

第十四条 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在__小时内向对方通知，并应在____天内提供权威机关的书面证明。

2. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

第十五条 合同的变更和解除

1. 甲乙双方协商一致可变更本合同，但应采用书面形式。

2. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的。

(2) 双方协商一致解除合同。

(3) 履行期限届满之前，一方明确表示或以实际行动表明不履行合同义务的，另一方可以解除合同。

(4) 因一方违约致使合同无法继续履行，另一方可以解除合同。

第十六条 争议解决

16.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向原告所在地人民法院起诉。

16.2 任何一方基于主张本合同权利所产生的律师费、诉讼费、保全费、交通费、误工费、餐旅费及其他成本费用均由过错方承担。

第十八条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。

3. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式____份，乙方执____份，甲方执____份。

甲方（盖章）
)

乙方（盖章）
)

单位地址

单位地址

法定负责人
:

法定负责人
:

签约代表:

签约代表:

签订日期:

签订日期:

第六章 工程量清单及编制说明

一、工程概况

工程名称: 汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目

建设地点: 安康市汉阴县

建设规模: 汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除

二、工程量清单编制依据

1、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025);《陕西省建设工程费用规则》(2025);《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025);《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025);《陕西省市政工程消耗量定额》(2025);《陕西省市政工程基价表》(2025);《陕西省园林绿化工程消耗量定额》(2025);《陕西省园林绿化工程基价表》(2025);《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025);《陕西省通用安装工程基价表》(2025);《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》(2025);

2、人工费执行综合一类(不分专业)155元/工日,综合二类(房屋建筑与装饰工程)190元/工日、综合二类(通用安装工程)186元/工日、综合二类(市政工程)185元/工日、综合二类(园林绿化工程)160元/工日,综合三类(不分专业)215元/工日。

- 3、税率执行陕建发[2019]45号文件；
- 4、劳保费用执行陕建发[2021]1021号文件；
- 5、最高限价文件、工程图纸、等资料；
- 6、信息价参考《安康工程造价管理信息》2025年第10期当地及周围信息价及市场价格。

三、投标人计价要求

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价等自主报价。组价时应考虑人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素和自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

四、其他说明

- 1、本项目具体拆除内容按实际结算

五、电子版文件采用广联达云计价平台GCCP7.0软件编制。

合 计	

工程名称： 汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整

体拆除项目

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		行政楼			
1	010103002001	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾 2.运距 :5km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	2338.1
2	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:实心砖砌体 2.拆除高度:20米以内 3.拆除砌体的截面尺寸 :240*115*65 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	1213.42

3	011702002001	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:钢筋混凝土梁柱 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	133.64
4	011702002004	钢筋混凝土构件拆除 [项目特征] 1.构件名称:钢筋混凝土梁板及楼地面铺装层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸 :220cm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	660.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整

体拆除项目

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2

页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
5	011711001001	钢结构拆除 [项目特征] 1.构件名称: 人机配合拆除钢结构 2.屋顶钢结构加层 3.弃渣外运 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		t	20

6	011701001005	行政楼前花园拆除 [项目特征] 1.人机配合拆除花园 2.弃渣外运 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	275
7	011710002001	金属窗拆除 [项目特征] 1.门窗尺寸:木门、金属门、金属窗 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	192
		急诊楼			
8	010103002002	土方弃置 [项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾 2.运距:5km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	1644.73
9	011701001002	砖砌体机械拆除 [项目特征] 1.砌体名称:实心砖砌体 2.拆除高度:20米以内 3.拆除砌体的截面尺寸:240*115*65 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	765.8

10	011702002002	钢筋混凝土构件机械拆除 [项目特征] 1.构件名称:钢筋混凝土梁板及楼地面铺装层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸 :220cm [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	607.29
11	011702002005	钢筋混凝土构件机械拆除 [项目特征] 1.构件名称:钢筋混凝土梁柱 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	121.16
12	011701001004	砖砌体人工拆除 [项目特征] 1.砌体名称:实心砖砌体 2.拆除高度:20米以内 3.拆除砌体的截面尺寸 :240*115*65 4.人工拆除与连廊相接处房屋 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	134.2

13	011702002006	钢筋混凝土构件人工拆除 [项目特征] 1.构件名称:钢筋混凝土梁板及楼地面铺装层 2.拆除构件的厚度或规格尺寸 :220cm 3.人工拆除与连廊相接处房屋 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	12.71
14	011702002007	钢筋混凝土构件人工拆除 [项目特征] 1.构件名称:钢筋混凝土梁柱 2.人工拆除与连廊相接处房屋 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	11.01
15	011710002002	金属窗拆除 [项目特征] 1.门窗尺寸:木门、金属门、金属窗 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		樘	240

16	011714001001	电梯拆除 [项目特征] 1.人机配合拆除旧电梯 2.弃渣外运 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理		座	1
		附属楼拆除			
17	010103002003	余方弃置 [项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾 2.运距:5km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳		m3	56.43
18	011701001003	砖砌体拆除 [项目特征] 1.砌体名称:实心砖砌体 2.拆除高度:20米以内 3.拆除砌体的截面尺寸:240*115*65 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输		m3	44.55

二		专业措施			
1	031402001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、 上料平台, 铺设安全网 , 铺(翻)脚手板 , 转 运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理 , 外 运、归库	项	1
1	011802013001	安全通道	[工作内容] 1.为保证工程施工正常 进行所发生的措施	项	1
合 计					

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

第七章 磋商响应文件基本格式

项目编号：

汉阴县人民医院急诊楼和行政楼整体拆除项目 磋商响应文件

投标人（全称）：_____（盖章）

法定代表人或其法人授权委托人：_____（签字或盖章）

地址：_____

联系人：_____联系电话：_____

目录

【投标人根据文件格式要求编辑】

一、磋商响应函

汉阴县人民医院（采购人）：

根据贵方为（项目编号）的（标包名称）的磋商文件，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）。在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的总报价）。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起个日历日（中标人的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关没收磋商保证金和拒绝磋商的条款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

帐号：

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的（投标单位名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为（项目编号）的（标包名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法人代表签字： （公章）： 年月日	 （法人代表身份证复印件）
--	---

代理人（被授权人）签字： 职务： 联系电话：年月日	 （被授权人身份证复印件）
--	---

法定代表人参与投标只需要提供身份证复印件

三、报价一览表

项目编号：

标包名称：

磋商总报价（元）	大写：
	小写：
工期（日历天）	
工程质量	
项目经理	

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代理人签字：

日期：年 月 日

注：1.此表中，报价（总价）应当和《已标价工程量清单》中的总价相一致，投标报价保留小数点后两位；

2.总报价超出最高限价的，按无效投标处理；

四、已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

五、供应商资格证明文件

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

(2)法定代表人授权书及被授权人身份证。（法定代表人直接投标只须提交其身份证明资料）。

(3)信用记录：投标人通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关主体无失信记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，将拒绝其参与政府采购活动；以“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准（投标文件中提供查询结果网页截图并加盖投标人公章，查询日期为从招标文件发售之日起至投标截止日前，评标现场通过网站对信用记录进行核实）。

(4)书面声明：投标人必须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（提供承诺书）。

(6)财务状况报告：提供2024年度经审计的财务审计报告或投标截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明（成立时间至提交

响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)。

(7)税收缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税或缓缴的单位应提供相关证明材料，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(8) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年1月至今任意三个月社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章（成立时间至提交响应文件截止时间不足三个月的可不提供）。

(9) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员配备、设备等方面具备相应的服务能力；

(10) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书及安全考核证书齐全有效；拟派项目经理须在本单位注册，并提供无不良信用记录和无在建工程承诺书；

(11) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(12) 提供在陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台上登记备案且备案信息有效（提供网站截图）；

(13) 本项目不接受联合体投标（提供承诺书）；

(14) 本项目供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位，参与本项目投标的供应商须提供相应申明函。

(15) 投标单位认为有必要提供的证明材料及赋分中所要求的证明材料（如有）。

附件1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（标包名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标包名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标包名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____

日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消磋商资格，并按有关规定予以处理。

监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年_____月_____

日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

附件2:

**参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录
的书面声明（格式）**

致：（采购人名称）

我方作为标包名称_____（项目编号：_____）
的参与采购供应商，在此郑重声明：

在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填
“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3
年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满
的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政
府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明！

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：_____（签字
或盖章）

日 期：_____年____月____日

附件3:

具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明 (格式)

致: (采购人名称)

_____(供应商名称) 于____年____月____日在中华人民共和国境内_____(详细注册地址) 合法注册并经营, 公司主营业务为_____。

我公司郑重承诺, 我公司具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力, 合同履约中将无条件增加相关设备、人员, 直至满足项目需求。

供应商 (加盖公章): _____

法定代表人或授权代表: ____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

附件4:

政府采购非联合体协议承诺

致：（采购人名称）

我公司，_____（公司名称），我方作为标包名称_____（项目编号：_____）的参与采购供应商，在此郑重承诺如下事项：

我公司确认以独立供应商的身份参与本次政府采购项目，在整个招投标过程中未与其他任何供应商组成联合体形式进行投标或合作。在整个采购过程中，我方将严格遵守相关法律法规及采购文件的规定，确保所有提交材料的真实性与合法性。

特此承诺！

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：__（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

附件5:

投标供应商企业关系关联承诺书

1、投标供应商股东及股权证明。（提供国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网页截图并加盖供应商红章）

2、投标供应商在本项目投标中，不存在与其它投标供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：

3、我公司非（ 采购人名称 ）及其亲属投资开办企业。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：__（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

附件6:

未提供项目前期服务承诺书

致：（采购人名称）

我公司，_____（公司名称），我方作为标包名称_____（项目编号：_____）的参与采购供应商，在此郑重承诺如下事项：

我公司确认未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。在整个采购过程中，我方将严格遵守相关法律法规及采购文件的规定，确保所有提交材料的真实性与合法性。

特此承诺！

供应商（加盖公章）：_____

法定代表人或授权代表：__（签字或盖章）

日 期：_____年___月___日

附件7:

项目经理无不良信用记录和无在建工程承诺书

致: (采购人名称)

我公司, _____ (公司名称), 我方作为标包名称 _____
(项目编号: _____) 的参与采购供应商, 拟派遣项目经理 _____
注册证号: _____ 在此郑重承诺如下事项:

1. 未被列入各类失信联合惩戒对象名单;
2. 未因违法违规行为受到行政处罚、行业惩戒或法律诉讼;
3. 个人信用记录良好, 无恶意拖欠等不良记录;
4. 无其他影响项目经理职责的不良信用情况;
5. 未在其他项目中以项目经理身份投标、签约或履职;
6. 本项目合同履行期间, 不再兼任其他项目经理。

我方保证本承诺书所有内容和资料均真实、有效、准确, 并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺!

供应商 (加盖公章): _____

法定代表人或授权代表: ____ (签字或盖章)

日 期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

六、商务响应偏离表

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件实际响应	响应说明	备注

注：1. 投标人需按磋商文件第四章商务条款的内容进行响应，根据实际响应情况注明：优于或等于。商务响应不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

磋商单位（公章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

七、投标方案

1. 供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地上地下设施的保护加固措施等。

2. 编制顺序（根据磋商文件评审标准编制、包括但不限于以下内容。）

①施工部署及总平面布置

②施工方案

③确保施工质量和安全保障措施

④确保工期的技术组织措施

⑤确保文明施工的技术组织措施

⑥施工机械配备和材料投入计划及劳动力安排计划

⑦项目组织管理人员配备

⑧治污减霾专项方案、环境保护（噪音、扬尘）措施

⑨施工防护方案

⑩施工应急方案

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表1：拟投入本项目的主要施工设备

表附表2：劳动力计划表

附表3：计划开、竣工日期和施工进度

网络图附表4：项目管理机构组成

附表2: 劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表3：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表4：项目管理机构组成

(一) 项目管理机构人员组成表

[illegible]

附3：项目其他人员简历表

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质量员等岗位人员，应附岗位证书、身份证等。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

八、供应商业绩

年份	项目名称	合同金额（元）	完成时间	工程质量	备注

说明：1、后附业绩证明材料：类似项目业绩（以提供近三年（2022年12月至本项目开标前）类似项目加盖公章的中标（成交）通知书及施工合同复印件为准）。

2、供应商应如实列出以上情况，如有虚假，一经查实将导致其响应文件被拒绝

3、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

供应商名称：（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

九、投标单位拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）地址：

邮编：

电话：

年 月 日

承诺书II

致：永明项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司承诺： 在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商供应商	法定代表人或授权代表	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

承诺书III

致：永明项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司郑重 申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记 录为次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商供应商	法定代表人或授权代表	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日

承诺书IV

致：永明项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司承诺：
参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

磋商供应商	法定代表人或授权代表	日期
(公章)	(签字或盖章)	年月日