

政府采购项目采购需求

采购单位：西乡县城北附属幼儿园

所属年度：2026年

编制单位：西乡县城北附属幼儿园

编制时间：2026年01月09日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：餐厅楼改造二期工程
- (二) 项目所属年度：2026年
- (三) 项目所属分类：工程
- (四) 预算金额(元)：259,440.84元，大写(人民币)：贰拾伍万玖仟肆佰肆拾元零捌角肆分
- (五) 项目概况：

本次采购主要内容为：1、室内电缆二次升华。(①WDZNB1-BYJ-35平方铜芯电线32m。②WDZNB1-BYJ-16平方铜芯电线48m。③WDZNB1-BYJ-10平方铜芯电线255m。④WDZNB1-BYJ-6平方铜芯电线225m。⑤WDZNB1-BYJ-4平方铜芯电线900m。)2、新增甲级防火门(1500*2400)一樘。3、新增玻璃门20.52m²。4、室外花池整改、原基层凹凸不平需找平处理。5、新增室外强电(电缆①YJV220-0.6/1KV-4*70+1*35,小计52m。②YJV220-0.6/1KV-4*35+1*16,小计46m。③YJV220-0.6/1Kv-4*50+1*25,小计68m。④YJV220-0.6/1KV-4*16+1*10,小计62m。⑤双电源开关WATSN-125/4p,1台。⑥双电源开关WATSN-160/4p,1台)。6、新钢结构增器材室1间等。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1. 相关产业发展情况
 - 2. 市场供给情况
 - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：工程

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 259,440.84，大写（人民币）： 贰拾伍万玖仟肆佰肆拾元零捌角肆分

最高限价（元）： 259,440.84，大写（人民币）： 贰拾伍万玖仟肆佰肆拾元零捌角肆分

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	教育用房施工	标的名称	幼儿园餐厅楼改造
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	259,440.84	单价（元）	259,440.84
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	/
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	/
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：幼儿园餐厅楼改造

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	达到国家验收合格标准
★	2	施工工期30日历天

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。 。	关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供2024年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供2024年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	拟派项目负责人资质和专业要求。	证书等级：建造师贰级及以上 专业：建筑工程 补充说明：具有有效的安全考核合格证书，且无在建工程(出具无在建承诺书) 并进行电子签章。
2	供应商资质要求	具备建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备有效的安全生产许可证

9、分包的评审条款

评审项 编号	一级 评审 项	二级 评审 项	详细要求	分 值	客观评 审项

1	详细施工方案评审	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完善的施工方案，内容包含：①施工方案的编制依据；②施工方案的整体规划；③施工方案的具体施工项目的陈述。二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分12分）：①施工方案的编制依据：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；②施工方案的整体规划：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；③施工方案的具体施工项目的陈述：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；④未提供者不得分。</p>	1 2. 0 0 0 0	否
2	详细评审	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包含：①施工质量的检验制度；②确保质量的技术组织措施；③施工质量控制措施。二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分12分）：①施工质量检验制度：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；②确保质量的技术组织措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；③施工质量控制措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；④未提供者不得分。</p>	1 2. 0 0 0 0	否
3	详细评审	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完善的确保安全生产的技术组织措施，内容包含：①确保施工安全的制度；②确保施工安全的组织措施；③确保施工安全控制措施。二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分12分）：①确保施工安全的制度：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；②确保施工安全的组织措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；③确保施工安全控制措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；④未提供者不得分。</p>	1 2. 0 0 0 0	否

4	确保文明施工的技术措施及环境保护措施 详细评审	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完善的确保安全生产的技术组织措施，内容包含： ①确保文明施工及环境保护的制度；②确保文明施工及环境保护的组织措施；③确保文明施工及环境保护控制措施。二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分12分）： ①确保文明施工及环境保护的制度：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；②确保文明施工及环境保护的组织措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；③确保文明施工及环境保护控制措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；④未提供者不得分。</p>	1 2. 0 0 0 0	否
5	确保工期的技术组织措施 详细评审	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完善的工期计划措施，内容包含：①计划施工工期的横道图或计划表；②确保施工工期的技术组织措施；③施工工期控制措施。二、评审标准：1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分12分）： ①计划施工工期的横道图或计划表：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；②确保施工工期的技术组织措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；③施工工期控制措施：提供具体内容得1分，不提供者不得分，另外在此基础上每完全满足一个评审标准得1分，满分4分；④未提供者不得分。</p>	1 2. 0 0 0 0	否
6	供应商商业绩 详细评审	<p>2023年1月至今，响应供应商承担过类似项目业绩，以合同或中标/成交通知书复印件并加盖单位公章为准，否则不得分。每有1项得3分，最高得3分。</p>	3. 0 0 0 0	是

7	详细评审	拟派项目负责人业绩	2023年1月至今，响应供应商拟派项目负责人，承担过类似项目业绩以合同或中标/成交通知书为准，否则不得分。每有1项得2分，最高得2分。注:项目负责人业绩为本公司业绩，可以累加到企业业绩。	2.0000	是
8	详细评审	拟派项目负责人职称	拟派项目负责人具备高级职称得4分，中级职称得2分。项目负责人以职称证(高级)取得的时间为准，超过五年的加1分，最高得5分。	5.0000	是
1	价格分	价格分	价格评分满分为30分，以实质性满足招标文件要求的最低投标价格为基准值，投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30	3.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限： 30日历天
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中/标/成/交供/应/商是否需要缴/纳履/约保/证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中/标/成/交供/应/商是否需要缴/纳质/量保/证金：否
- 7) 合同支付约定：
 - 1、 付款条件说明： 签订合同后支付30%工程预付款，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。
 - 2、 付款条件说明： 竣工验收合格后支付50%工程款，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。
 - 3、 付款条件说明： 经过第三方机构对本工程结算审核后，依据审核结果支付剩余工程款，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 20.00%。
- 8) 验收交付标准和方法：达到国家相关验收合格标准
- 9) 质量保修范围和保修期：质量保修范围：全部施工内容及材料；保修期：不少于12个月

- 10) 知识产权归属和处理方式: 无
- 11) 成本补偿和风险分担约定: 无
- 12) 违约责任与解决争议的方法: 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿, 委托单位与供应商之间应当协商解决;如未能达成一致, 协商或调解不成的, 根据双方约定提交仲裁, 或向项目所在地人民法院提起诉讼。

13) 合同其他条款: 无

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式: 委托第三方验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否
- 3) 是否邀请专家: 是
- 4) 是否邀请服务对象: 是
- 5) 是否邀请第三方检测机构: 是
- 6) 履约验收程序: 一次性验收
- 7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起5日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项: 无
- 9) 技术履约验收内容: 图纸及工程量清单内全部内容
- 10) 商务履约验收内容: 磋商文件、成交供应商磋商响应文件、磋商过程中成交供应商各项承诺及施工合同条款
- 11) 履约验收标准: 以国家验收合格相关标准及供应商响应文件及磋商过程中承诺为准, 如有不同从其要求高者为准
- 12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否