

## 第六部分 采购内容及要求

### 一、服务内容

#### 1. 人员及车辆配备内容

标段	片区	预算 (万元)	人员及车辆配备情况	备注
一标段	中部片区	82.164	人员配备: 46 人, 农村保洁员 44 人, 管理人员 1 人, 垃圾车司机 1 人。 车辆配备: 1 辆垃圾车	
二标段	商贸东区	67.974	人员配备: 31 人, 农村保洁员 14 人, 镇区保洁 15 人, 管理人员 1 人, 垃圾车司机 1 人。 车辆配备: 1 辆垃圾车	
三标段	商贸西区	64.346	人员配备: 29 人, 农村保洁员 15 人, 镇区保洁 12 人, 管理人员 1 人, 垃圾车司机 1 人。 车辆配备: 1 辆垃圾车	以上车辆配备均由采购人提供
四标段	南部片区	48.676	人员配备: 24 人, 保洁人员 22 人, 管理人员 1 人, 垃圾车司机 1 人。 车辆配备: 1 辆垃圾车	
五标段	东北片区	68.458	人员配备: 35 人, 保洁人员 33 人, 管理人员 1 人, 垃圾车司机 1 人。 车辆配备: 1 辆垃圾车	
六标段	西北片区	54.772	人员配备: 28 人, 保洁人员 26 人, 管理人员 1 人, 垃圾车司机 1 人。 车辆配备: 1 辆垃圾车	

#### 2. 服务片区内容

**一标段中部片区保洁范围：**梧桐村、王守村、小王店、垃圾焚烧厂周边市政道路、大庞路中部片区道路两侧、310国道中部片区道路两侧、咸余路鄂邑区什王村交界至310国道西宝路口南道路两侧及各村生产路、出村路等相关保洁路段；

**二标段商贸东区保洁范围：**商贸区范围，东至中海石油对面公厕什字西到大王东东升商场西墙处，南到七号路什字，北至大王东北环路路口；中华大街；大王东村；大王东北环路、南环路及310国道商贸东区道路两侧、咸户路商贸东区道路两侧保洁及各村生产路、出村路等相关保洁路段；

**三标段商贸西区保洁范围：**南到310国道什字南侧，北到二号路什字，东至东升商场西墙外，西到大王二号路六号路什字；南到大王西石门，北至大王中学门口；大王西村，310国道商贸西区道路两侧及大张路道路两侧、西大宋路商贸西区道路两侧及北环路、南环路、西环路保洁；

**四标段南部片区保洁范围：**宜都村、凿齿南村、凿齿西村、凿齿东村、兆伦村及大庞路南部片区道路两侧、各村生产路、出村路等相关保洁路段；

**五标段东北片区保洁范围：**康中村、康东村、康西村、康北村、富村、东兴村、联庄村、康北村丝路科创谷便道、康竹路东北片区道路两侧、咸户路东北片区两侧、东大宋路东北片道路两侧及相关生产路、出村路保洁。

**六标段西北片区保洁范围：**龙西村、龙新村、史家村、宋家村、营日村及宋东村、宋西村外围道路，康竹路西北片区道路两侧、西大宋路、东大宋西北片区路道路两侧及相关出村路、生产路保洁。

### 3. 服务要求

#### 3.1 保洁作业内容：

保洁范围包括不限于辖区街道商贸区、村内的道路、出村路、生产路、广场、沟渠、绿化带等的清扫、村内道路除草、保洁及生活垃圾收集、转运等工作，还包含道路两侧视野范围内垃圾的清扫捡拾。

#### 3.2 保洁作业时间：

**(一) 保洁作业时间：**道路保洁实行8小时“两扫全保”工作制。即上午7:30-11:30，下午14:00-18:00；每天分别于上午8:30前，下午15:00前完成两次普扫，有重大迎检活动，适当延长作业时间。街道商贸、办公室、广场周边街道、进村主街道要求每天两扫，全天保洁；办公室、广场外围次街道要求每天一扫，

巡回保洁；村外生产路、出村路、连村路以及可能新增的临时道路两周集中清扫一次，每月保证外围道路清扫全覆盖。

（二）垃圾转运作业时间：垃圾转运原则上按照由远及近、先大后小的原则进行清运。每条路段按照区域转运。上午 6:00—10:00 完成转运；下午 14:00—18:00 完成转运。

### 3.3 保洁作业要求：

（一）村内街巷干净、整洁，达到“五净”、“四无”，即：路面净、便道净、墙根净、绿化带净、排水明沟净；无垃圾、无粪便、无杂草、无污泥污水。非硬化道路还应达到路面平整，无积水。日常保洁中要定期组织开展道路两侧灰带集中整治活动，确保辖区道路灰带得到治理。

（二）村内广场、绿地、村周边卫生整洁，无垃圾、无污水污物。

（三）村内建筑物立面、线（灯）杆、路牌（指示牌）、宣传牌等公共设施无污迹、无野广告；村内行道树无树挂垃圾。

（四）村庄保洁范围内沟渠水面清洁，无漂浮垃圾，村内沟渠垃圾必须做到当日清除，及时运至垃圾箱。

（五）保洁区域清扫保洁到位，无卫生死角；垃圾滞留时间不得超过 30 分钟；不得将垃圾扫入或倒入排水沟、道路、绿地、河道、涝池等处，必须入箱入桶，严禁私自填埋或焚烧生活垃圾。

（六）垃圾收集设施完好、无损坏，封闭性好，外体干净；垃圾无外溢、无臭味，垃圾日产日清；周围地面无抛撒、无污水和散存垃圾。

（七）垃圾车要求定期保养维修到期，环卫车辆每季度进行检验，车况完好后；人力三轮车每半年进行检验。

（八）垃圾箱由甲方提供，乙方负责日常管理，对垃圾箱进行定期保养；箱体因常年腐蚀严重，影响正常清运的，由甲方统一负责进行整修、喷漆防腐养护。因乙方失职造成箱体损毁或者丢失的，由乙方负责按照原价进行赔偿。

（九）甲方可以随时分派乙方临时突发保洁任务（如：清除违法偷倒渣土、生活垃圾、建筑垃圾、秸秆、柴草、枯树枝和农业废弃物、或者迎检路线集中整治等），乙方应按照甲方要求保质保量完成工作。清理前乙方应通知甲方现场查看确认，清理时留取图片信息，清理完后应及时处理地面污染。甲方按照不高于 50

元/m<sup>3</sup>的标准支付清理费用。乙方根据实际情况，定期出具合法合规正式发票据实结算清理费用。

（十）保洁员的工具及服装统一由成交供应商按照甲方要求提供。

（十一）甲方提供的环卫车辆由乙方负责购买交强险和商业险，并负责车辆年审；乙方必须在环卫人员上岗前统一购买人身意外伤害险，同时，日常管理中保洁员人员调整变更上岗前，必须补买或者变更人员保险，确保人员上岗前保险到位。

（十二）大王西石门内便民市场管理，由乙方制定便民市场管理制度，报城市管理科备案。督促市场内商户、摊点，按照约定地点或区域进行经营，不得随意摆摊设点，占道营业。乙方负责与场地营业户签订书面协议，就摆摊规范、交易商品种类、水电使用、卫生、消防、治安等方面作出约定。定期检查、督促、处理市场内的治安管理、清扫保洁；负责场地内安全管理，包含不限于用电、用气、消防等安全；负责安全检查，发现存在漏洞和安全隐患、违规搭建，及时采取措施进行整改，防止安全事故发生。因乙方管理不到位，造成安全事故的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

## 二、付款方式

1. 付款方式：根据甲方对环卫作业的实际考核结果，每月结算支付一次。
2. 结算方式：采取银行转账方式支付。付款前，乙方须按照甲方要求提供等额发票。
3. 本次项目需设立保洁人员工资专户保障保洁人员工资按月足额发放。（农村保洁员工资按照 1000 元/月/人；商贸区（镇区保洁）保洁员工资按照 1500 元/月/人执行发放）
4. 结算单位：由甲方负责结算。

## 三、服务期限

自合同签订之日起一年。

## 四、合同实施：

（1）中标供应商应在合同签订后 7 日历天内安排人员与采购单位就工作进行安排、部署。

(2) 若未能在服务期内完成合同规定的义务，由此对采购人造成的延误和一切损失，由中标供应商承担和赔偿。

## 五、验收

(1) 由甲方组织或委托相关部门在服务期间进行现场巡检、验收。

(2) 验收依据：合同文本、合同附件、招标文件及投标文件。

大王街道农村环境卫生检查表			
单位名称: _____			
考核项目	考核标准	考核分值	得分
保洁配备情况	按照合同约定配足保洁人员,并按时购买人身意外伤害保险。保洁员不足1人扣1分,不足3人本项不得10分;未购买全部购买保险的本项不得分。	10	
保洁时间内保洁情况	按照合同约定保证保洁时间(上午7:30—11:30,下午14:00—18:00),严格执行“两扫全保”工作机制,保洁时间段内缺岗1人扣1分,超过3人本项不得分。	10	
保洁范围内保洁情况	按照合同约定严格落实保洁范围,各公司保洁范围包含所有街道、背街小巷、出村路、生产路、绿化带及墙体电杆等墙面野广告清除、广场等公共区域清扫保洁。定期组织对背街小巷、出村路、生产路绿化带进行清扫保洁,至少保证每月开展2次集中清扫行动,检查发现缩小保洁范围、保洁质量差长期不保洁的本项不得分,发现路面脏的每发现1条路,扣1分,超过5条路面脏的本项不得分	15	
清扫保洁质效	村庄道路可视范围内无暴露垃圾。田间地头无垃圾堆放点。村集中居住点、自然湾落干净整洁无暴露垃圾,无明显积尘灰带。发现1处扣1分,发现超过5处的本项不得分。	15	
环卫设施设备管理维护	垃圾箱、垃圾池、垃圾斗密闭完好、干净整洁。缺失破损的扣2分,不干净整洁的扣2分。	10	
垃圾转运	及时清运生活垃圾、垃圾容器周边无散落垃圾。村垃圾收集转运车运行正常、密闭运输,不遗撒,不滴漏。垃圾外溢、抛洒发现1处,扣2分。	10	
垃圾车保养维护维修、运行	按时对配发的垃圾车进行管护保养,不得损坏、毁坏。垃圾车必须达到运行台次。发现未按时保养的扣3分,发现未及时维修的扣5分;扣完为止。	10	
媒体曝光上级通报	曝光、通报1次,扣罚1分,每月通过超过3次的本项不得分。	10	
卫生死角监督管理	发现1处卫生死角或者垃圾堆,小堆扣1分,中堆扣3分,大堆扣5分	10	
总分		100	
检查人员签字: _____		检查日期: _____	