

分项报价表（最终报价）

采购编号：FMY-ZBDL-2025-099

项目名称：公安经开分局、交警经开大队等部门办公场所物业服务项目

包号：采购包1

供应商名称：西安经发物业股份有限公司

内容 项目名称	响应单价	物业服务面积 (暂定) (平方米)	响应报价(元/年)	服务期
公安经开分局、 交警经开大队等 部门办公场所物 业服务项目	<u>35.78</u> (元/ m ² /月)	577.05m ²	<u>247762.19</u> (元/ 年)	3年
响应总报价(元)	大写：柒拾肆万叁仟贰佰捌拾陆元伍角柒分 小写：743286.57			

备注：

1. 响应报价(元/年)=响应单价*物业服务面积(暂定)*12个月
响应总报价=响应报价(元/年)*服务期3年。
2. 响应总报价精确到小数点后两位，大小写不一致时，以大写为准；
3. 各供应商响应单价如超过采购单价上限价，按废标处理。
4. (1) 采购预算最高限价：831,000.00元(277,000.00元/年，服务期三年)。(2) 采购单价上限价：40元/m²/月(包含基础物业费、水电费、空调暖气费等)。
5. 577.05m²为暂定的物业服务面积，最终实际服务面积根据最终租赁办公场所确定。
6. 分项报价表（最终报价）在首次报价中不需要填写，只需在磋商环节最终报价填写时印章齐全作为附件上传。

供应商：西安经发物业股份有限公司（盖章）

法定代表人（单位负责人）或授权委托人：吴健（盖章或签字）

日期：2026年01月27日