

采购项目编号：HXCX2026004

## 府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程

# 竞争性磋商文件

采 购 人：府谷县府谷中学

采购代理机构：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

二零二六年二月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	2
第二章 供应商须知前附表及供应商须知 .....	7
第三章 评标方法 .....	34
第四章 商务要求 .....	42
第五章 政府采购合同 .....	46
第六章 工程量清单 .....	51
第七章 竞争性磋商响应文件格式 .....	67
第八章 附件 .....	96

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程的潜在供应商应在 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2026 年 01 月 29 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HXCX2026004

项目名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3953544.00 元

采购需求：

合同包 1(府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程)：

合同包预算金额：3953544.00 元

合同包最高限价：3953544.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	通风和空调设备安装	府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程	1(项)	详见采购文件	3953544.00	3953544.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：/（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

## 二、申请人的资格要求：

(一)、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

(二)、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
2. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
3. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

4. 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgpshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)或中征平台 (<https://www.crcrfsp.com>)；
5. 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
6. 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
7. 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财采发〔2022〕5号）；
8. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
9. 榆政财采发〔2023〕8号；
10. 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
11. 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

### **(三)、本项目的特定资格要求:**

**合同包1(府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程)特定资格要求如下:**

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等、国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
- 2、提供建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上(或机电工程施工总承包三级及以上)，并具备有效的安全生产许可证。
- 3、拟派本项目的项目经理必须为本单位的注册人员且具备机电工程专业二级及以上建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证书(B)证，未担任其他在建工程的项目经理(无在建承诺书)，提供本企业为其缴纳的开标截止时间前六个月至今已缴存的至少一个月的养老保险缴费证明；
- 4、财务状况报告：提供企业赋码后2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，不足一年的提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表及基本账户银行出具的资信证明），提供的财务审计报告需在注册会计师行业

统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn/>）可查询并提供网页查询截图。

5、税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月份至开标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税或营业税），依法免税的单位应提供相关证明材料。

6、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至开标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金（任一险种）缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

7、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明。

8、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函。

9、投标人提供在投标截止日前在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；须提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（查询日期为从招标文件获取之日起至投标截止日前但最终以投标截止日当天评审小组查询结果为准）。

10、自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站([www.ylcredit.gov.cn](http://www.ylcredit.gov.cn))进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》(如有)、《投标信用承诺书》。

11、本项目专门面向中小企业采购，满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》并对真实性负责。

12、本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明（单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动）。

### 三、采购文件的获取方式

时间：2026 年 01 月 19 日至 2026 年 01 月 23 日，上午 9: 00 至下午 17: 00 止（北京时间，法定节假日除外）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省·榆林市）使用 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：免费获取

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026年01月29日13时30分00秒（北京时间）

地 点：陕西省公共资源交易平台递交

#### 五、开启

时间：2026年01月29日13时30分00秒（北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心10楼开标7室4座（电子标）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、投标人可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）  
(<http://www.sxggzyjy.cn/>)，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。2、CA锁购买：榆林市市民大厦3楼，E18、E19窗口，联系电话：0912-3452148。3、本项目采用电子化招投标方式和“不见面”开标形式，投标人使用数字认证证书（CA锁）对投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。投标人应于投标文件递交截止时间前任意时段登录交易平台【首页】→【电子交易平台】→【企业端】在线提交电子投标文件，逾期提交系统将拒绝接收。投标人可登录榆林交易平台【首页】→【不见面开标】在线参与开评标过程，详见《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》（交易平台【首页】→【服务指南】→【下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》）。4、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库。5、供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程→答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件(\*.SXSCF格式)，并使用该文件重新编制电子投标文件(\*.SXSTF格式)，使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。6、本项目专门面向中小企业采购。

#### 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息：府谷县府谷中学

地 址：府谷县府谷镇人民中路 98 号

联 系 人：府谷县府谷镇朝阳村府谷中学

电 话：0912-8733265

2、项目联系方式：

项目联系人：刘工

电 话：13772368720

邮 箱：1023891841@qq. com

3、采购代理机构信息

名 称：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

联系地址：榆林市榆阳区富康路榆溪尚品 3 号楼 1415

## 第二章 供应商须知前附表及供应商须知

### (一) 供应商须知前附表

序号	摘要	编列内容
1	采购人	名称：府谷县府谷中学 地址：府谷县府谷镇朝阳村府谷中学 联系人：府谷县府谷中学 电话：0912-8733265
2	采购代理机构	名称：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司 地址：榆林市榆阳区富康路榆溪尚品 3 号楼 1415 联系人：刘工 联系方式：13772368720
3	项目名称	府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程
4	项目概况	教师公寓、行政楼-空调安装（详见工程量清单）
5	采购方式	竞争性磋商
6	预算金额	总预算金额：3953544.00 元 备注：磋商报价超过预算金额的，按照无效磋商处理。
7	资金落实情况	已落实
8	磋商报价	报价包含完成本次投标项目所包含的一切相关费用
9	响应文件份数	投标供应商无需提交纸质响应文件，待采购结果公告后，由中标单位补交一正三副纸质响应文件及电子版（光盘或 U 盘，包含可编辑 word 版1份，系统上传的签字盖章后的投标文件 1 份）响应文件一份（备案用）
10	装订要求	招标文件正本与副本应分别单独采用胶封，装订成册，装订应牢固、不易拆散、夹页、换页，不得采用活页装订，需编制目录。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”字样，当正本与副本不一致时以“正本”为准。
11	投标人	详见竞争性磋商公告，公告资质为必备资质，欠缺其中任何一项

	资格要求	按无效投标处理。
12	磋商有效期	磋商响应文件从磋商截止日起，磋商有效期为 90 天，磋商有效期短于此规定期限的响应文件，视为无效响应文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。
13	竞争性磋商响应文件递交截止时间、磋商时间、地点	竞争性磋商响应文件递交截止时间及开标时间和地点： 竞争性磋商响应文件递交截止时间：2026 年 01 月 29 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间） 磋商时间：2026 年 01 月 29 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间） 磋商地点：榆林市公共资源交易中心 10 楼开标 7 室 4 座（电子标）
14	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： <input type="checkbox"/> 要求，投标保证金的金额： / <input checked="" type="checkbox"/> 不要求 根据榆林市财政局下发的榆政财采发【2023】8 号文件规定，各投标人采用“投标信用承诺书”代替保证金。需在网上提交《投标信用承诺》，并将《投标信用承诺》及网上已上报后的网页截图附在投标文件中。（承诺书格式详见谈判文件第八章附件 4，自主上报信用承诺具体要求详见供应商须知前附表 29）
15	是否接受联合体投标	不接受
16	工期	50 日历天
17	质保期	空调设备质保期：6 年、安装工程质保期：2 年
18	付款方式	签订合同后，待政府采购资金支付系统开通且采购人资金到位后支付合同总价的 40%，工程竣工验收合格后支付合同总价的 50%，待竣工验收后报送审计局，以审计核定金额为准，支付剩余款项。
19	施工地点	采购人指定地点
20	工程质量	质量符合国家相关验收规范，并达到合格标准
21	评审方法	综合评分法
22	合同签订	成交供应商与采购人签订合同。

23	是否退还竞争性磋商响应文件	否
24	澄清修改	澄清或者修改应当在提交首次响应文件截止之日 5 天前，以书面形式通知所有领取竞争性磋商文件的供应商，不足 5 天的，应当顺延提交首次响应文件的截止日期。
25	投标偏离	投标文件中存在对招标文件的实质性负偏离的，视为无效投标。
26	支持中小企业发展	<p>支持中小企业发展</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向中小企业采购项目 本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠；</p> <p><input type="checkbox"/>非专门面向中小企业采购项目（价格扣除）：            ①对小型和微型企业产品的价格给与 10%~20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。项目的扣除比例为：小微企业扣除 20%。            ②项目接收联合体投标的，若小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 4%-6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。项目的扣除比例为：6%。</p> <p>各行业划分标准具体为</p> <p>1、农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>2、工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>3、建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业. 其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元</p>

以下的为微型企业。

4、批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

5、零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

6、交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业. 其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

7、仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业. 其中, 从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上, 且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

8、邮政业. 从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上, 且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

9、住宿业. 从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业. 其中, 从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上, 且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

	<p>业。</p> <p>10、餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>11、信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>12、软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>13、房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业. 其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。</p> <p>14、物业管理. 从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。</p> <p>15、租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额</p>
--	--

		<p>100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。</p> <p>16、其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。</p> <p><b>本项目属于：建筑业</b></p>																																
27	支持监狱企业发展	<input type="checkbox"/> 专门面向监狱企业采购项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非专门面向监狱企业采购项目（价格扣除）：监狱企业视同小微企业																																
28	招标代理服务费	<p>1、(参考国家计委 2002 年颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980 号)、国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务费收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857 号)及《调整后的招标代理服务收费标准》(发改价格〔2011〕534 号)规定向中标(成交)供应商收取代理服务费。</p> <p>2、中标(成交)供应商在领取中标通知书前，须向采购代理机构一次性支付本项目招标代理服务费。</p> <p>3、采购代理服务费按差额定率累进法计算：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型/费率/ 中标金额(万元)</th> <th>货物招标</th> <th>服务招标</th> <th>工程招标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 以下</td> <td>1. 5%</td> <td>1. 5%</td> <td>1. 0%</td> </tr> <tr> <td>100—500</td> <td>1. 1%</td> <td>0. 8%</td> <td>0. 7%</td> </tr> <tr> <td>500—1000</td> <td>0. 8%</td> <td>0. 45%</td> <td>0. 55%</td> </tr> <tr> <td>1000—5000</td> <td>0. 5%</td> <td>0. 25%</td> <td>0. 35%</td> </tr> <tr> <td>5000—10000</td> <td>0. 25%</td> <td>0. 1%</td> <td>0. 2%</td> </tr> <tr> <td>10000—100000</td> <td>0. 05%</td> <td>0. 05%</td> <td>0. 05%</td> </tr> <tr> <td>1000000 以上</td> <td>0. 01%</td> <td>0. 01%</td> <td>0. 01%</td> </tr> </tbody> </table> <p>例如：某工程招标成交金额为 678. 2 万元，采购代理服务费计算如下：</p> $100 \text{ 万元} * 1\% = 1 \text{ 万元}$ $(500—100) * 0.7\% = 2. 8 \text{ 万元}$	服务类型/费率/ 中标金额(万元)	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%	100—500	1. 1%	0. 8%	0. 7%	500—1000	0. 8%	0. 45%	0. 55%	1000—5000	0. 5%	0. 25%	0. 35%	5000—10000	0. 25%	0. 1%	0. 2%	10000—100000	0. 05%	0. 05%	0. 05%	1000000 以上	0. 01%	0. 01%	0. 01%
服务类型/费率/ 中标金额(万元)	货物招标	服务招标	工程招标																															
100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%																															
100—500	1. 1%	0. 8%	0. 7%																															
500—1000	0. 8%	0. 45%	0. 55%																															
1000—5000	0. 5%	0. 25%	0. 35%																															
5000—10000	0. 25%	0. 1%	0. 2%																															
10000—100000	0. 05%	0. 05%	0. 05%																															
1000000 以上	0. 01%	0. 01%	0. 01%																															

		(678.2-500)*0.55%=0.9801 万元 服务费=1+2.8+0.9801=4.7801 万元。  4、本项目项目属性：工程招标。
29	公共资源信用承诺	<p>为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制：</p> <p>1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》；承诺事由：“本项目项目名称及项目编号”；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市财政局采购科；附件承诺有效期为1年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：填写“公共资源交易平台的所有活动”；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期为1年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>3. 承诺事项名称：选择《投标信用(保证金)承诺书》；承诺事由：填写“公共资源交易平台的所有活动”；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期间同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>4. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：填写“公共资源交易平台的所有活动”；承诺附件：按谈判文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期为1年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。</p> <p>注：①法定代表人直接参与投标的无须上报和提供《投标人委托代理人员信用承诺书》。</p>

		<p>②不见面开标结束后由采购代理机构通过平台进行核査验，未按上述要求在“信用中国（陕西榆林）”网站进行自主上报信用承诺或投标文件中所附内容与上报内容不符的将否决投标。</p>
30	不见面开标	<p>该项目将采取“不见面”开标的形式，投标人无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：</p> <p>1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时登录“不见面”开标系统，登录方式有以下几种：</p> <p>1) IE 浏览器输入网址：  <a href="http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/default/login">http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/default/login</a>;</p> <p>2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入；</p> <p>3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。</p> <p><b>注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器</b></p> <p>2、供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；</p> <p>3、开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同；</p> <p><b>注：解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。</b></p> <p>4、相关技术问题，请咨询软件开发商：</p> <p>(1) 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p> <p>5、榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【榆林不见面开标系统操作手册（投标人）】进行下载。</p>

31	磋商报价轮次	<p>开标结束后。磋商小组对供应商的资格证明文件、符合性进行审查，审查通过后签字确认检查结果。</p> <p>谈判采取背对背“腾讯会议”的方式。即磋商小组所有成员集中与各供应商分别进行一对一的谈判。双方经过谈判，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商才具有最后报价的机会。</p> <p><b>最后一轮报价时间：开标会议在线或手机通知（供应商保持在线直到评审结束，请投标单位本项目授权委托人或法人代表保持手机畅通，以便于接收最后报价通知，各供应商在CA锁-网上报价进行最后报价。）</b></p> <p>供应商保持在线直到评审结束</p> <p>多轮（投标文件中报价为第一轮，磋商不见面开标会议为第二轮）</p> <p>谈判说明： 本项目所有投标人代表使用腾讯会议参加磋商活动，本项目磋商会议将在规定的评标地点及“腾讯会议”app 上进行谈判，各投标单位投标人代表应提前下载“腾讯会议”软件。在谈判时间（暨：投标截止时间）输入会议号（679-422-135）或扫描二维码进入腾讯会议。</p> 
32	答疑文件	<p>供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项</p>

		目流程 • > 答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件 (*.SXSCF 格式) , 并使用该文件重新编制电子投标文件 (*.SXSTF 格式) , 使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件, 系统将拒绝接收。
33	投标文件递交方式	<p>1、供应商应于提交投标文件截止时间前任意时段登录交易平台【首页】 电子交易平台】企业端】在线提交电子投标文件, 逾期提交系统将拒绝接收。</p> <p>2、本项目采用“不见面”开标形式, 供应商可登录榆林交易平台【首页】 不见面开标】在线参与开评标过程, 详见招标文件以及交易平台 【首页】服务指南】下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。</p>
34	低于成本或异常报价	<p>禁止低价恶意竞争。对于异常低价或低于成本的报价, 采购人或评委认为有可能影响项目质量或不能诚信履约的:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 评委可要求其在评审现场规定时间内, 提供书面说明文件、相关成本构成证明材料;</li> <li>2. 为保证项目质量及诚信履约, 采购人对于低于成本或异常低价者, 可要求其追加履约风险保证金, 并在评审现场提供承诺书: 同意缴纳投标报价一定比例的风险保证金, 保质、保量、诚信履约, 达到质量要求。</li> </ol> <p>若投标人不能满足以上要求, 可作无效标处理。</p>
35	工程变更、工程量偏差调整	<p>1、投标人在投标前应复核并确认招标方提供的工程量清单、图纸(如有)及相关资料, 如发现工程量清单、图纸(如有)及相关资料中有不符项、漏项或错误, 应及时提出, 经由招标方确认是否进行修改调整, 否则视为投标人认可和接受工程量清单、图纸(如有)及相关资料所包含的所有内容和范围。供应商自行承担漏报、错报、少报的风险。对于供应商因为误读、漏项、理解偏差、对文件资料了解不全等原因造成的损失, 均由供应商自行承担。</p> <p>2、合同履行过程中工程变更(指本次采购范围以外): 计价时价格以供应商工程量清单综合单价为依据。</p> <p>3、其他: 合同约定。</p>

36	其他补充内容	<p>1. 保密：招标活动的当事各方，均应对招投标文件中的商业和技术等内容进行保密，违者承担法律责任。</p> <p>2. 因周边特殊原因（包含政府及社会行为）导致无法施工或停工的，由中标人协助采购人负责协调解决。</p> <p>3. 供应商提供的企业相关信息查询时间，均指本招标公告发出之后。</p> <p>4. 不良行为记录是指：违反国家法律法规的行为。</p> <p>5. 正当理由是指：一是自然灾害，例如地震、台风、洪水等；二是某些政府行为，例如政府颁布新政策、法律和采取行政措施；三是社会异常事件，例如罢工、战争等。除此之外都不属于正当理由。</p> <p>7. 招标文件解释权归代理公司所有。</p>
37	备注	<p>1、竞争性谈判文件中编制的内容前后有矛盾或不一致时，相关法律法规、规范性文件和强制性标准（认证）有专门规定的，以符合相关法律法规、规范性文件和强制性标准（认证）的为准；有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以供应商须知前附表为准。</p> <p>2、竞争性谈判文件中如涉及企业资质、产品认证、人员执业资格等描述与国家最新要求不一致时以最新要求为准。</p> <p>3、本竞争性谈判文件中所引相关法律制度规定，在采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本竞争性谈判文件规定的内容条款，在本项目谈判截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本竞争性磋商文件不再做调整。</p>
本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。		

## (二) 供应商须知

### 1. 总则

#### 1、说明

1.1 本次招标依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、及国家现行有关法律法规执行。

1.2 本次采购属政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

#### 1.3 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.3.1 采 购 人：府谷县府谷中学

1.3.2 采购代理机构：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

1.3.3 监督管理机构：府谷县财政局

1.4 本磋商文件的解释权属于陕西华旭晟信项目管理有限责任公司所有。

#### 2、合格的供应商

2.1 合格的供应商：满足下列资格条件且有能力提供项目所需服务的供应商。

#### 2.2 资格条件

2.2.1 供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的投标人基本资格条件；以及竞争性磋商文件规定的供应商特定资格条件。

2.3 供应商必须从陕西省公共资源交易平台获取竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效文件，此文件仅作为本次磋商使用。

2.4 法定代表人或者负责人为同一人或者存在控股、管理关系的两个以上供应商，不得参加同一政府采购项目投标。

2.5 是否接受联合体投标：见投标人须知前附表。

2.6 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

#### 3、现场勘察

3.1 各供应商在获取磋商文件后，自行勘察现场。采购人、采购代理机构不组织各投标供应商进行现场勘查。若对磋商文件提出的疑问，尽快与采购人、采购代理机构负责人进行联系。凡因投标供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、现场勘

察不到位或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

## 4、投标费用

4.1 投标供应商应自行承担其编制投标文件、递交投标文件、参加开标、进行标书澄清等投标过程所涉及的一切费用，不管投标结果如何，采购人对上述费用不付任何责任。

## 5、磋商内容的合格性和合法性

5.1 磋商内容应满足竞争性磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

## 6、竞争性磋商响应文件内容的真实性

6.1 供应商应保证其竞争性磋商响应文件中所提供的所有磋商资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因竞争性磋商响应文件中所提供的磋商资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

## 7、磋商过程的监督和管理

7.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对竞争性磋商过程的监督管理职责。

## 8、保密

8.1 参与招标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 2. 竞争性磋商文件

## 9、竞争性磋商文件的组成

9.1 竞争性磋商文件包括以下内容：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表及供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及合同文件格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式。

9.2 除 9.1 内容外，采购代理机构以书面形式发出的对竞争性磋商文件的澄清或修改内容，均为竞争性磋商文件的组成部分，对采购代理机构和供应商起约束作用。

9.3 采购项目需要落实的政府采购政策：国务院财政部门会同有关部门制定的采购需求标准、预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标的政府采购政策。

9.3.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

9.3.2 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；

9.3.3 根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；

9.3.4 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库〔2014〕68号；

9.3.5 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发〔2007〕51号；

9.3.6 《节能产品政府采购实施意见》--（财库〔2004〕185号）；

9.3.7 《环境标志产品政府采购实施意见》--财库〔2006〕90号，投标人所投产品应优先选择财政部、国家发展改革委公布的环境标志产品政府采购清单目录内的产品（须提供节能、环保认证证书复印件加盖公章）；

9.3.8 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》--（财库〔2017〕141号）；

9.3.9 《政府采购贫困地区农副产品实施方案》--（财库〔2019〕41号）；

9.3.10 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

9.3.11 《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库〔2011〕124号）。

9.3.12 为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进

我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔

### 榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	魏 众 15109123951
2	中信银行	政采 E 贷	1000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	高 明 18992218795
3	光大银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	艾思宇 13509127997
4	交通银行	秦政贷	1000 万元	1 年	3.45%	24 小时	张 飞 15291296886
5	中国银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	李 浩 18691230007
6	招商银行	政采贷	3000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	马 烨 15596100007
7	浦发银行	政采 E 贷	1000 万元	1 年	3.45%起	72 小时	朱 君 15629169158
8	农商银行	政采贷	1000 万元	1-2 年	3.45%-5.8%	24 小时	王 璐 15529875056
9	农业银行	政采贷	1000 万元	1 年	3.45%以上	24 小时	米璐洁 18966997666
10	民生银行	政采 E 贷	3000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	郝双双 15991225850
11	兴业银行	政采贷	1000 万元	1 年期	3.4%	72 小时	薛万隆 18709258523
12	广发银行	政采通	1000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	李思嘉 15191820101
13	建设银行	E 政通	1000 万元	1 年	3.2%	72 小时	张 宇 15929397838

2023) 5号) 等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标(成交)供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.cgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>) 或中征平台 (<https://www.crcrfsp.com>) 在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

**备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。**

## 10、竞争性磋商文件的澄清

采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应以书面形式在提交首次响应文件截止时间至少五日前通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，顺延提交首次响应文件截止时间。在规定的时间内供应商对采购活动文件无异议的，视为供应商完全响应竞争性磋商文件并接受采购活动文件中约定的主要条款。在规定时间后提出的质疑，采购人

或采购代理机构不予答复。否则，因此所带来的一切不利后果由各供应商自负。

## 11、竞争性磋商文件的修改

11.1 在采购活动截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可以对竞争性磋商文件进行修改，也可以在解答各供应商提出的澄清问题时，修改采购活动文件。

11.2 竞争性磋商文件的修改以书面形式通知领取采购活动文件的各供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力并具有约束力；供应商在收到该通知后应立即以传真、电子邮件等有效形式予以确认。

11.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对采购活动文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟响应文件截止日期，并以书面形式通知所有已获取竞争性磋商文件的供应商。

### 3. 竞争性磋商响应文件的编制

## 12、磋商语言和磋商货币

12.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

12.2 磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

## 13、竞争性磋商响应文件的组成

13.1 供应商编写的竞争性磋商响应文件应包括“第七章竞争性磋商响应文件格式”的所有内容，具体见竞争性磋商响应文件格式；

13.2 供应商的所有资格证明文件均应当为合法、有效文件，否则将被视为该文件未递交。

13.3 上述文件应当按照竞争性磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

## 14、竞争性磋商响应文件格式

14.1 竞争性磋商响应文件包括本须知第13条中规定的内容，供应商提交的竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件所提供的竞争性磋商响应文件全部格式。

## 15、磋商报价

15.1 投标货币：人民币 单位：元。

15.2 投标报价为投标单位充分考虑投标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本

工程的实际情况，根据企业自身情况自主做出的投标报价。

15.3 投标报价=施工费+材料费+辅材费+运输费+安装费+项目措施费+规费+相关伴随费用等。（投标单位投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费用、利润、成本、规费、税金和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。）

15.4 投标单位须对《施工内容及技术要求》中任何材料需求和清单等要求进行完整报价，采购代理机构拒绝只对部分工程进行报价的投标。投标单位应在投标文件中的分部分项报价表上标明对本次采购拟提供工程的单价和总价。任何有选择的报价将不予接受，每种材料只允许有一个报价。

15.5 所有根据合同或其它原因应由投标单位支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标单位提交的投标价格中。

15.6 投标单位可先行到工地踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标单位对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标单位负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

15.7 投标单位所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标而予以拒绝。

15.8 最低报价不是中标的唯一依据。

15.9 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当评标委员会认为某个投标人的投标价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量且不能诚信履约的，可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。

15.10 投标期间一切费用自理。

## 16、磋商有效期

16.1 磋商有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件均保持有效。

16.2 在特殊情况下，采购人在原定磋商有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长磋商有效期的要求，对此要求供应商须在 2 日内以书面形式予以答复。

## 17、磋商保证金

17.1 根据榆林市财政局下发的榆政财采发【2023】8号文件规定实行信用承诺代替保证金。

17.2 需在网上提交《投标信用承诺》，并将《投标信用承诺》及网上已上报后的网页截图附在投标文件中。（承诺书格式详见谈判文件第八章附件4，自主上报信用承诺具体要求详见供应商须知前附表29）。

17.3 投标单位已在信用中国网站承诺并公示而自动放弃投标权利的，需在开标之前提交《弃标函》。将《弃标函》发至代理公司邮箱：1023891841@qq.com 并打电话通知的代理公司，电话：13772368720。

## 18、备选磋商方案

18.1 除磋商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

## 19、竞争性磋商响应文件的签署及规定

19.1 投标文件可采用系统上传的电子投标文件的打印件。

19.2 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由授权代表或法定代表人在修改处签字。

19.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的投标。

19.4 电子招标文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页•>电子交易平台•>企业端】后，选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子招标文件。

19.5 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页•>服务指南•>下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.1.11)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子投标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页•>服务指南•>下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

19.6 制作电子投标文件。电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：榆林市市民大厦 3 楼，E18、E19 窗口

#### 4. 竞争性磋商响应文件的递交

## 20、竞争性磋商响应文件的递交

### 20.1 电子竞争性磋商响应文件递交

20.1.1 电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

20.1.2 本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程，详见招标文件以及交易平台【首页】服务指南】下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

### 20.2 纸质竞争性磋商响应文件递交

20.2.1 投标供应商无需提交纸质响应文件，待采购结果公告后，由中标单位补交一正三副纸质响应文件及电子版（光盘或 U 盘，包含可编辑 word 版 1 份，系统上传签字盖章后的扫描件 1 份）响应文件一份（备案用）。

20.2.2 装订要求：招标文件正本与副本应分别单独采用胶封，装订成册，装订应牢固、不易拆散、夹页、换页，不得采用活页装订，需编制目录。正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”字样，当正本与副本不一致时以“正本”为准。。

20.2.3 采购代理机构项目接收人只负责竞争性谈判响应文件的接收、清点、递交文件登记工作，对其有效性不负任何责任；

20.2.6 无论供应商成交与否，都必须按照 20.2.1 至 20.2.2 的规定邮寄谈判文件要求的资料，邮寄资料收到后上结果公告，成交供应商邮寄的资料收到的时间直接影响结果公告时间。

## 21、竞争性磋商响应文件的修改与撤回

21.1 供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

21.2 当修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程 • 答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（\*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（\*.SXSTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

21.3 磋商截止时间后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

21.4 从磋商截止期至供应商在磋商响应函格式中确定的磋商有效期之间，供应商不得撤销其磋商。

## 5. 磋商与评标

## 22、竞争性磋商会议时间和地点

22.1 采购代理机构在规定的磋商截止时间（磋商时间）和供应商须知前附表规定组织竞争性磋商，磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签到。

22.2 采购代理机构将做磋商记录，存档备查。

## 23、磋商程序

23.1 采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商。各供应商在开标截止时间前至少提前一小时内登录“不见面”开标系统登录，供应商应按要求及时签到（**签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格**），评审过程中，磋商小组可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；

23.2 宣读会议纪律；

23.3 开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同，解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。

23.4 磋商有效供应商不足三家的，按照国家相关法律、法规及有关规定执行。

23.5 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

## 24、评审组织及评审原则

### 24.1 磋商小组

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部第 87 号部长令--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214 号，依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面专家组成，磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

24.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避，已经进入的应当更换：

24.1.2.1 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

24.1.2.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

24.1.2.3 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

24.1.2.4 曾因在招标、评审以及其他与采购投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

24.1.3 磋商小组成员的名单在成交结果确定前应当保密。

24.1.4 评标采用保密方式进行。

### 24.2 评审原则

24.2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 24.3 评审

24.3.1 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

24.3.2 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

24.3.3 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

#### 24.3.4 竞争性磋商响应文件的符合性检查

24.3.4.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全。

24.3.4.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价

为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果“磋商报价一览表”中的总价与磋商的其他文件中的总价不一致，以“磋商报价一览表”中的总价为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其磋商将被拒绝。

24.3.4.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，招标方可以接受。

24.3.4.4 在详细评审之前，根据本须知第 25.3.4.5 条的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，完全响应，不得负偏离。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

24.3.4.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被按无效投标处理。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。**如发现下列情况之一的，其磋商将构成实质性响应，按无效磋商处理，内容如下（但不限于）：**

24.3.4.5.1 **磋商响应函**：加盖投标人公章，且经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

24.3.4.5.2 **法定代表人授权书**：投标文件法定代表人授权书（法人直接投标除外）的合法性或有效性符合招标文件规定的；

24.3.4.5.3 **投标文件签署、盖章**：签署、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏。

24.3.4.5.4 **投标有效期**：有投标有效期且有效期达到招标文件要求的；

24.3.4.5.5 **虚假材料**：未提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的；

24.3.4.5.6 **实质性条款响应**：投标人技术响应符合招标文件要求且未出现重大偏离

24.3.4.5.7 **投标报价**：投标报价符合唯一性要求；开标一览表填写符合要求；报价货币符合招标文件要求；未超出采购预算或招标文件规定的最高限价，未低于成本，未形成不正当竞争；

24.3.4.5.8 **商务响应**：投标文件在商务响应方面未附加采购单位难以接受的条件；

24.3.4.5.9 **其他**：完全理解并接受法律法规和招标文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或招标文件明确规定其他的被视为“无效投标”的情形。

## 24.3.5 竞争性磋商响应文件的详细评审

24.3.5.1 磋商小组将按照本须知第 25.3.4.5 条规定，只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。

#### 24.3.6 成交候选人的确定

24.3.6.1 磋商小组依据本磋商文件“评标方法”，对竞争性磋商响应文件进行评审和比较，向采购人提交书面评标报告，并推荐 1-3 名供应商为成交候选人。

24.3.6.2 采购人根据磋商小组提交的评标报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

24.3.6.3 磋商小组经评审，认为有效供应商不足 3 家的，可以否决本次磋商、投标。所有磋商被否决后，招标人应当依法重新招标。

24.3.6.4 提交最后报价的供应商为 2 家时，可以继续进行磋商的情形：

(一) 市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；

(二) 政府购买服务项目（含政府和社会资本项目）。

### 25、评审过程的保密

(1) 磋商后，直至授予成交人合同为止，凡属于对竞争性磋商响应文件的审查、补遗、评价和比较的有关资料以及成交人候选人的推荐情况等均严格保密。

(2) 在竞争性磋商响应文件的评审、成交人候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝直至取消其成交资格。

(3) 成交人确定后，采购人不对未成交人就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向磋商小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

### 26、评审方法

26.1 按照中华人民共和国财政部第 87 号部长令--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214 号，本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐一至三名成交候选供应商。

### 27、评审程序

27.1 按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、符合二次报价条件的供应商进行二次报价（所有报价在公示前均不公开宣布）、比较与评审、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一

步的评审。

## 28、质疑提出与答复

供应商如果认为采购程序、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出。

1、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页•政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

[http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201\\_2804587.htm](http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.htm)

2、质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2. 1 质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

3、在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

4、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；

- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

5、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

6、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

8、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

9、质疑函递交地址：榆林市榆阳区富康路榆溪尚品 3 号楼 1415

联系人：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司（业务部）

联系方式：13772368720

## **6. 合同授予**

### **29、合同授予标准**

29. 1 本磋商项目合同将授予按本须知第 24. 3. 6 条所确定的成交供应商。

### **30、成交通知书**

30. 1 在本章规定的磋商有效期内，采购代理机构将对成交供应商公示，公示期为 1 日。

30. 2 在公示期内，未接到供应商对评审结果提出异议或未接到行政监督部门通知采购人在招磋商活动中有违法行为时，公示期满后，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

### **31、签订合同**

31. 1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 10 日内，根据竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件订立书面合同，采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

31. 2 成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，给采购人造成的损失的，成交供应商还应当予以赔偿。

31. 3 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交人造成损失的，应当赔偿损失。

31. 4 成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目，不得将成交项目转让（转包）给他人。

## **7. 重新采购**

### **32、重新采购**

32. 1 磋商开始后，出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的；
- (四) 报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

32. 2 提交最后报价的供应商为 2 家时，可以继续进行磋商的情形：

- (一) 市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；

(二) 政府购买服务项目(含政府和社会资本项目)。

## 8. 纪律和监督

### 33、对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 34、对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 35、对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交人候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### 36、对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交人候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### 37、投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 其它事项

38、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场。给采购人造成损失的，应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

39、其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的有关条款执行。

## 第三章 评标方法

### 一、评审方法

- 1、本项目采用综合评分法进行评审，总分为100分。
- 2、磋商小组应当按照竞争性磋商文件中规定的要求，对竞争性磋商文件进行资格性和符合性审查，通过审查的供应商进行二次报价（所有报价在公示前均不公开宣布）、综合比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。
- 3、评审分值：评审分值结构表如下
- 4、竞争性磋商文件打分表要求提供的证明资料需在投标文件中附响应的复印件或扫描件，以备磋商小组成员审查。
- 5、特殊情况：
  - 1) 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组成员应当将其作为无效投标处理。
  - 2) 得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。
  - 3) 得分且投标报价相同的，比较技术得分，此技术得分高者排在前。
  - 4) 磋商小组评分超出评分标准范围的、各磋商小组对客观评审得分不一致的和磋商小组认定评分畸高畸低的，磋商小组应当当场修改。
- 6、定标
  - 1) 最终得分=取其磋商小组成员的平均分；按得分由高到低顺序排列，推荐3名以上成交候选供应商，并编制评审报告，评标结果由全体磋商小组成员签字确认。
  - 2) 符合①市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；②政府购买服务项目（含政府和社会资本项目）的情形，可以推荐2家成交候选供应商。
  - 3) 采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交供应商，以成交复函通知采购代理机构。

## 二、评审程序

### 1、初步评审

#### 1) 资格性审查

序号	评审因素	评审标准
1	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等、国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
2	资质	提供建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上（或机电工程施工总承包三级及以上），并具备有效的安全生产许可证。
3	项目经理	拟派本项目的项目经理必须为本单位的注册人员且具备机电工程专业二级及以上建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证书（B）证，未担任其他在建工程的项目经理(无在建承诺书)，提供本企业为其缴纳的开标截止时间前六个月至今已缴存的至少一个月的养老保险缴费证明。
4	财务状况报告	提供企业赋码后 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，不足一年的提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表及基本账户银行出具的资信证明），提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（ <a href="http://acc.mof.gov.cn/">http://acc.mof.gov.cn/</a> ）可查询并提供网页查询截图。
5	税收缴纳证明	提供 2025 年 01 月份至开标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税或营业税），依法免税的单位应提供相关证明材料。
6	社会保障资金缴纳证明	提供 2025 年 01 月至开标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金（任一险种）缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。
7	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违

		纪的书面声明。
8	履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函。
9	信用截图	投标人提供在投标截止日前在信用中国网(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限届满的除外,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料);须提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图(查询日期为从招标文件获取之日起至投标截止日前但最终以投标截止日当天评审小组查询结果为准)。
10	自主上报信用承诺书	投标人及其授权委托人应在“信用中国(陕西榆林)”网站(www.ylcredit.gov.cn)进行注册、登录、自主上报信用承诺书,包括:《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》(如有)、《投标信用承诺书》。
11	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购,满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》并对真实性负责。
12	非联合体投标声明	本项目不接受联合体投标,须提供非联合体投标声明(单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动)。

## 2) 投标文件有效性、完整性检查(符合性审查)

按照以下内容对投标文件进行符合性审查,一项不合格其投标即为无效投标。

序号	评审因素	评审标准
1	响应文件项目名称、项目编号、标段(未划分标段的除外)	响应文件的项目名称、项目编号、标段与本项目完全一致,且无遗漏。

2	响应文件组成	没有私自篡改磋商文件中规定的磋商响应文件格式及相关内容，按磋商文件中规定的磋商响应文件格式填写相关内容的。
3	法定代表人授权书	响应文件有法定代表人授权书（法人直接投标除外）且授权书的合法性和有效性符合竞争性磋商文件规定的。
4	响应文件签署、盖章	签署、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。
5	响应文件有效期	符合磋商文件的要求。
6	磋商报价	同时满足以下条款： (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表填写符合要求； (3) 报价货币、单位符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
7	磋商响应文件编写	磋商响应文件按照竞争性磋商文件要求的格式编写及磋商响应文件的关键内容字迹清晰、可辨认的。
8	虚假材料	未提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），未开具虚假资质，未出现虚假应答。
9	实质性条款响应	对竞争性磋商文件做出了实质性响应没有重大缺项漏项，无明显不符合技术规格、技术标准的要求的。
10	商务要求	商务要求逐条响应并满足竞争性磋商文件要求；投标文件在商务响应方面未附加采购单位难以接受的条件。
11	其他要求	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、履约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定过的其他被视为“无效响应”的情形。

## 2、详细评审

投标报价	30 分	<p>本次招标价格分采用低价优先法计算,即满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分= (评标基准价/投标报价) × 报价分权值×100;</p> <p><b>注:</b> 本项目专门面向中小企业采购, 不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
技术方案	25 分	<p>1、施工组织设计: 施工方案完整、科学, 包含详细的(1)工程概况及特点、(2)施工准备工作、(3)施工进度策划及保证措施(明确开工及竣工日期, 确保不影响教学及师生住宿)、(4)质量目标及质量保证措施、(5)安全施工、文明施工和环境保护保证措施。<b>注:</b> 每具有一项得3分, 最多得15分。在此基础上, 方案中存在缺陷的, 每1项中每有1处扣1分, 每项最多扣3分, 扣完为止。内容缺陷是指: 非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p> <p>2、施工设备与人员配置: (1)拟投入施工设备清单完整、性能良好, 满足项目需求; (2)施工团队配置合理, 人员安排有具体方案, 分工合理、责任明确, 拟定各岗位管理制度、各岗位工作职责及考核办法。<b>注:</b> 每具有一项得3分, 最多得6分。在此基础上, 方案中存在缺陷的, 每1项中每有1处扣1分, 每项最多扣3分, 扣完为止。内容缺陷是指: 非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p> <p>3、验收与调试方案: 具备详细的监造、检验、试验和验收计划、测试和调试流程, 明确验收及检测流程, 承诺配合招标人及相关部门验收。<b>注:</b> 方案中存在缺陷的, 每有1处扣1分, 每项最多扣4分, 扣完为止。内容缺陷是指: 非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标</p>

		准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
质量保证	20 分	<p>1、设备可靠性（4分）为满足本项目长期稳定运行需求，投标设备制造商需提供设备可靠性评估报告，平均无故障时间（MTBF）<math>\geqslant</math>10年得2分，<math>\geqslant</math>15年得4分。提供第三方权威机构检测报告。</p> <p>2、极端环境性能（4分）为满足本项目高温、低温及长配管场景需求，投标设备需满足以下性能（提供第三方检测报告）：1. 室外温度45℃时，制冷能力<math>\geqslant</math>额定制冷量的95%（2分）2. 室外温度-10℃时，制热能力<math>\geqslant</math>额定制热量的90%（2分）或通过其他技术方案经评审委员会认可，实现同等或更优效果。</p> <p>3、室外机电控盒防护等级（2分）为适应本项目户外安装环境，室外机电控盒防护等级<math>\geqslant</math>IPX4得1分，<math>\geqslant</math>IP55得2分。提供第三方检测报告或证书复印件。</p> <p>4、温度控制精度（2分）为保证室内温度稳定性，投标设备需具备制冷运行室内温度精准预测特性，算法预测回风温度与实测偏差<math>\leqslant</math>1℃得2分。提供第三方检测报告。</p> <p>5、冷凝水排水能力（2分）为满足本项目吊顶安装排水需求，室内机需标配冷凝水提升泵，且具备故障可检测功能得2分。提供第三方检测报告。</p> <p>6、节能性能（6分）投标设备需提供《制冷设备及系统节能工程应用评价证书》或同类节能能力证明文件，制冷综合性能系数（IPLV）<math>\geqslant</math>额定值90%得3分，<math>\geqslant</math>92%得6分。</p>
项目适配与增值服务	15 分	<p>1、学校场景专项优化方案（5分）针对府谷中学的教学与住宿场景，提供专项优化措施（如课间静音模式、夜间低噪运行、公寓用电负荷适配等），方案具体可行。注：方案中存在缺陷的，每有1处扣1分，每项最多扣5分，扣完为止。内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p> <p>2、环保与节能增值措施（4分）提供额外的环保节能措施（如冷媒回收装置、节能运行培训、智能温控系统优化等），每提供1项有效措施得2分。</p>

		<p>分，最高 4 分。</p> <p>3、应急保障方案（3 分）针对突发故障（如考试季、寒暑假）提供专项应急保障预案，包含备用设备调配、应急响应流程等。注：方案中存在缺陷的，每有 1 处扣 1 分，每项最多扣 3 分，扣完为止。内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范或标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p> <p>4、本地化服务能力（3 分）投标人在榆林或府谷本地设有常驻服务机构或合作网点，能提供更快捷的响应，提供证明材料得 3 分；若为外地企业，与本地服务商签订合作协议，得 2 分（提供证明材料）；若为外地企业，承诺在项目所在地设立临时服务点得 1 分。</p>
售后服务 与承诺	10 分	<p>1、人员服务规范（2 分）① 承诺所有进场人员统一着装、佩戴工作牌，遵守学校规章制度（1 分）；② 承诺对人员进行专项培训，明确学校场地禁忌（1 分）。</p> <p>2、现场施工保障（2 分）① 承诺施工前进行现场勘察并优化安装方案，确保气流、噪音、维护性符合要求（1 分）；② 承诺采取防尘、高空作业防护等文明施工措施，做到工完场清（1 分）</p> <p>3、质保期承诺（2 分）① 承诺空调设备质保期 <math>\geq 6</math> 年、安装工程质保期 <math>\geq 2</math> 年，且明确核心部件及安装内容的质保范围（1 分）；② 质保函内容完整，责任清晰，无套用其他项目方案的缺陷（1 分）</p> <p>4、响应时效保障（2 分）① 承诺建立 <math>7 \times 24</math> 小时热线，报修后工作日 1 小时、非工作日 2 小时抵达现场，紧急故障 30 分钟响应、1 小时抵达（1 分）；② 承诺一般故障 24 小时内修复，复杂故障 48 小时内修复，逾期提供备用设备（1 分）</p> <p>5、维保服务能力（2 分）① 承诺质保期内每 3 个月巡检 1 次，春秋季节提供免费保养，建立设备服务档案（1 分）；② 承诺配备专项维修团队及充足备品备件（核心部件储备 <math>\geq 5\%</math>），保障维修及时性（1 分）</p> <p>注：投标人应针对本项目定制完整的售后服务与承诺方案，对人员规范、施工保障、质保期限、响应时效、维保能力等评分要点做出明确、</p>

		无套用的承诺。逐项提供可量化、可验证的专属承诺，严禁套用通用模板，所有内容需贴合本项目场景与属地特点。
--	--	---

## 第四章 商务要求

**一、工期:** 50 日历天。

**二、质保期:** 空调设备质保期: 6 年、安装工程质保期: 2 年。

**三、工程质量:** 质量符合国家相关验收规范，并达到合格标准。

**四、施工地点:** 采购人指定地点。

### 五、合同价款

1、投标报价应为本次投标项目所包含的一切相关费用。

2、合同总价一次包死，不受市场价变化的影响。

### 六、付款:

1、合同总价即成交价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

2、付款方式：签订合同后，待政府采购资金支付系统开通且采购人资金到位后支付合同总价的 40%，工程竣工验收合格后支付合同总价的 50%，待竣工验收后报送审计局，以审计核定金额为准，支付剩余款项。

### 七、履约验收标准和方法

1、履约验收时间：工期结束后 10 个工作日内完成验收。

2、履约验收主体及内容：

#### 2.1 履约验收主体

参与主体：由采购人牵头成立验收小组，成员需包含技术人员、财务人员及使用代表（教师代表），人数为单数；可根据项目需求，邀请监理单位、设计单位或第三方质量检测机构参与；乙方（施工单位）需全程配合验收工作。

#### 2.2 履约验收核心内容

##### （一）设备与材料验收

核对空调设备型号、数量，确保与合同约定一致。

核查设备质量证明文件，包括产品合格证、3C 认证、一级能效标识及出厂检测报告，确保为当下最新型号且质量合格。

检验辅材（铜管、保温材料、支架、电线等）的规格、材质及质量证明文件，符合设计及规范要求，无破损、不合格情况。

##### （二）安装与施工质量验收

安装工艺：内外机安装平整牢固，位置符合规范，室外机通风无遮挡，支架

承重达标；管路走向横平竖直，铜管无折扁，保温层包裹严密无破损。

线路改造：电线规格与空调功率匹配，接线牢固、绝缘良好，接地可靠，穿管保护到位，符合电气安全规范。

关键工序：核查气密性试验（氮气保压）、抽真空记录，确保压力达标且保压无压降，冷媒加注符合要求；冷凝水管坡度 $\geq 1/100$ ，排水顺畅无渗漏。

### （三）性能与功能验收

试运行测试：启动所有空调，分别测试制冷、制热模式，运行 30 分钟后，出风口温差符合国标（制冷 $\geq 8^{\circ}\text{C}$ 、制热 $\geq 15^{\circ}\text{C}$ ）。

智能功能：测试遥控器、线控器操作灵敏度，模式切换、温度调节等功能正常，智能控制效果达标。

安全与能耗：检测电气绝缘电阻 $\geq 2\text{M}\Omega$ ，接地电阻 $\leq 4\Omega$ ，无漏电隐患；实测能耗与一级能效标称值偏差 $\leq 5\%$ ，满足节能减排要求。

### （四）资料与质保验收

核查全套验收资料，包括竣工图、设计变更记录、隐蔽工程验收记录、设备及辅材合格证明、保压抽真空数据、调试记录等。

确认乙方提供的质保文件齐全，明确安装质保期及产品质保对接方案，符合合同约定的售后服务要求。

#### 3、验收程序：

3.1 验收申请乙方完成全部空调供货、安装、线路改造及调试工作后，自检合格，向采购人提交书面验收申请，并附全套验收资料（竣工图、隐蔽工程记录、设备合格证、保压抽真空数据、调试报告等）。

3.2 验收小组组建采购人在收到申请后 3 个工作日内，牵头组建验收小组，成员包含采购人技术 / 财务人员、教师使用代表，必要时邀请监理单位、第三方检测机构参与，小组人数为单数。

3.3 资料核查验收小组首先对乙方提交的资料进行完整性、规范性审核，核对设备型号、数量、能效证明、辅材合格证明等是否与合同一致，隐蔽工程记录是否齐全真实，资料不合格的退回乙方补充完善。

#### 3.3 现场查验

3.3.1 外观与安装质量查验：验收小组现场核对空调安装数量、点位，检查内外机安装牢固度、管路走向、保温层完整性、线路敷设规范性，以及冷凝水管

排水坡度是否达标。

3.3.2 功能与性能测试：随机抽取一定比例的空调（建议公寓、办公楼分别抽取不低于 5% 且不少于 10 台），进行制冷、制热模式试运行，测试出风口温差、运行噪音、智能控制功能；核查线路接地可靠性、绝缘性，测试能耗是否符合一级能效标准。

3.3.3 关键工序复核：对氮气保压、抽真空等关键工序的记录进行现场复核，必要时可进行抽样复测。

3.3.4 问题整改验收过程中发现的不合格项，验收小组出具书面整改通知书，明确整改要求和期限；乙方在规定期限内完成整改，自检合格后重新提交验收申请。

3.3.5 验收结论确认经查验或整改后全部合格的，验收小组出具验收报告，明确“验收合格”结论，所有成员签字确认；若整改后仍不符合要求，判定验收不合格，按合同约定处理。

3.3.6 资料归档验收合格后，乙方将全套验收资料、验收报告整理成册，移交采购人归档；双方办理项目移交手续，正式进入质保期。

#### 4、履约验收标准：

4.1 安装工艺验收：严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）及本合同约定标准，空调内外机安装牢固平整、点位合规，冷媒管氮气保压 24h 压降≤0.05MPa，抽真空至 -0.1MPa 保压≥30min，冷凝水管坡度≥1%，线路改造接地可靠、绝缘电阻≥2MΩ。

4.2 性能与功能验收：空调制冷出风口温差≥8℃、制热≥15℃，连续运行 30min 无异常噪音，智能控制功能响应灵敏；能耗实测值与一级能效标称值偏差≤5%，无制冷剂泄漏、电气漏电等安全隐患。

4.3 资料与质保验收：乙方需提交完整、规范的验收资料，并提供 2 年的安装质保服务，明确质保范围及售后响应流程。

5、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的标准和采购文件所列的各项要求进行验收。

### 八、服务保证

1、由投标人负责派技术人员到现场进行施工至验收合格。

2、投标人应在合同规定的工期内完成该项工作。如因投标人责任而造成延

期，每超过一天按完成价款的(1‰)支付采购人误期赔偿金，直至项目整体完工后或提供服务结束为止，所有因延期而产生费用由投标人承担。

3、施工期间所发生的费用均由投标人负责。

### **九、技术支持:**

1、提供服务期内 7×24 小时的技术咨询服务。供应商怠于或无法提供服务支持的，采购人有权委托第三方处理，由此产生的费用和后果由供应商负责，费用直接从应付款中扣除。供应商指定的项目总协调人必须是供应商公司管理层人员。项目实施过程中一旦出现重大问题，项目总协调人应能及时赶到现场。供应商更换项目负责人和主要技术人员，须将变更人及其工作影响、替换人员资历等情况以书面材料报告项目采购人审核，经同意后方可更换。因供应商的人员变更原因所造成的任何项目质量、进度滞后的后果，由供应商承担。

2、供应商在项目实施过程中，质量保障人员、资源不足或者执行不力，给项目质量带来的风险超出采购人认定的允许范围时，采购人可终止本项目的合作并进行索赔。

### **十、违约责任**

1、按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同或招标文件要求提供服务或供应的服务质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

3、供应商的响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，供应商应履行相应的责任。

## 第五章 政府采购合同

(此合同只作为参考，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准。)

合同编号: \_\_\_\_\_

采购项目名称: \_\_\_\_\_

采 购 人: \_\_\_\_\_

供 应 商: \_\_\_\_\_

签 署 日 期: \_\_\_\_\_

年 月 日

# 府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程合同

甲方：府谷县府谷中学

乙方：

经甲、乙双方平等协商一致后共同达成如下协议，以便遵照执行。

## 一、甲乙双方一致同意乙方承包甲方的项目：

### 1、甲方的项目情况：

1. 1、项目地点：府谷县府谷中学。

### 1. 2、乙方承包的工作内容：

1. 2. 1 设备供货负责按项目要求，供应\_\_\_\_\_台教师公寓用 1.5P 智能空调、\_\_\_\_\_台教师办公楼用 1.5P 智能空调，所有设备需为当下最新型号，且符合国家一级能效标准，具备质量合格证明文件，满足节能减排、经久耐用的使用要求。

### 1. 2. 2 安装施工

(1) 负责所有空调的定位、固定及安装工作，包括室内外机支架制作与安装（支架材质需符合规范，满足承重及防锈要求）、冷媒管路敷设与连接、冷凝水排水管路布设。

(2) 负责教师公寓及办公楼的空调配套线路改造工作，包括电源线、控制线的采购、敷设、穿管保护及接线，确保线路规格与空调功率匹配，接地可靠，符合电气安全规范。

(3) 负责安装所需辅材（如铜管、保温材料、UPVC 排水管、膨胀螺栓、电线、线管等）的采购、运输及现场使用，辅材需为合格产品，满足安装及使用标准。

(4) 完成空调安装后的气密性试验、抽真空、冷媒加注等关键工序，确保空调运行性能达标。

(5) 调试与验收负责所有空调设备的通电试运行、制冷制热性能调试，

确保设备运行无异常噪音、振动，各项技术参数符合产品标准及使用需求。配合甲方完成项目整体验收，提供验收所需的隐蔽工程记录、保压抽真空数据、设备合格证明、安装验收单等全套资料。

(6) 售后服务负责提供设备安装质保服务，质保期内免费处理因安装不当导致的故障；协助甲方对接设备厂家的产品质保。向甲方提供空调使用、日常维护培训，建立客户档案并定期进行售后回访，及时响应并处理甲方使用过程中的售后需求。

### 1. 3 甲方对乙方的基本要求：

(1) 按照国家和行业质量评定标准，施工技术验收标准及甲方相关要求。

(2) 乙方随时接受甲方派人监督检查，如发现问题，乙方须立即整改，甲方可记入考核内容。

(3) 其他的合理要求内容。

### 2、乙方承包项目期限：

从 2026 年 月 日起至 2026 年 月 日止，共计 50 日历天。

3、质保期：空调设备质保期：6 年、安装工程质保期：2 年。

4、项目合同款：甲方向乙方支付项目服务费用（含应缴税费款）  
(小写：¥\_\_\_\_\_元)。

#### 4. 1、项目服务费用为全包费用，包括但不限于以下费用内容：

(1) 乙方聘用或雇佣人员工资及工伤保险等社会保险费用；

(2) 乙方办公等合理费用；

(3) 乙方在施工过程中必须配备安全监督员，确保施工人员安全施工。  
施工过程中出现的工伤事故，所引发的费用全部由乙方承担，甲方概不承担  
由此造成经济损失和法律责任。

(4) 乙方向甲方开据发票时应缴税费款；

(5) 其他依法、依约定应由乙方承担支付的费用。

#### **4.2、项目服务费用支付:**

签订合同后，待政府采购资金支付系统开通且采购人资金到位后支付合同总价的 40%，工程竣工验收合格后支付合同总价的 50%，待竣工验收后报送审计局，以审计核定金额为准，支付剩余款项。

#### **二、权利及义务:**

1、乙方须按时向甲方提交项目服务费发票，甲方须依约向乙方支付项目服务费用。

2、乙方自行聘用或雇佣工作人员，乙方须按时缴纳工作人员的工伤保险费等社会保险费用。

3、在本合同有效期内发生的乙方工作人员人身损害、财产损失、车辆安全事故等，均由乙方负责处理并承担全部费用，甲方概不负责。

#### **三、合同解除:**

1、经甲乙双方协商一致后，可以解除本合同。

2、进度违约:如乙方延误工期（本条所指工期是指合同中约定的任何时间控制点），每延迟一天，乙方向甲方支付工程款总额的千分之五的违约金。若甲方未按合同清单提供施工图或现场说明，由此产生的延误工期，乙方不承担责任。

3、甲方有权随时监督检查乙方承包项目并有权提出整改要求，乙方须随叫随到，积极配合整改；否则，甲方可随时单方解除本合同并且甲方不承担任何法律责任。如因乙方的违约行为给甲方造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

4、如果甲方逾期六个月不向乙方支付项目服务费用，乙方可随时单方解除本合同，并且甲方须承担全部赔偿责任。

#### **四、其他约定:**

1、本合同签订之后，甲乙双方同意自 年 月 日起生效；

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份；未尽事宜，双方共同协商

解决。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人

法定代表人

或代理人签字：

或代理人签字：

## 第六章 工程量清单

### 一、工程量清单

#### 工程量清单封面

府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程

工程

#### 工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

### 单位工程清单费用汇总表

工程名称:府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程 专业/标段:通用安装工程

第 1 页 共 1 页

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		教师公寓					
1	030701004001	空调器	1. 名称：壁挂式分体空调 2. 型号、规格：制冷量： $\geq 3.5\text{KW}$ ；制热量： $\geq 5\text{KW}$ ；能效比(APF)： $\geq 5.0$ ；能效等级：1级；噪音(中档风速)： $\leq 38\text{dB(A)}$ 。	台	278		
2	030402012002	成套配电箱	1. 名称：室内机楼层配电箱	台	17		
3	031001004001	铜管	1. 名称：无缝紫铜管 2. 规格： $\Phi 6.4$ 3. 连接形式：卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道吹扫，气压试验，采用15mm厚橡塑管壳保温	m	1565		
4	031001004003	铜管	1. 名称：无缝紫铜管 2. 规格： $\Phi 9.52$ 3. 连接形式：卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道吹扫，气压试验，采用15mm厚橡塑管壳保温	m	1565		
5	CB0001	冷凝水软管： $\varnothing 15$		m	900		
6	031001006001	塑料管	1. 名称：PVC空调冷凝水管 2. 规格： $\text{De}40$ ( $\delta = 2.2\text{mm}$ ) 3. 连接形式：粘接连接	m	460		
7	031007001001	管道支架	1. 名称：30角钢	kg	400		
8	031007002001	设备支架	1. 名称：室外机挂架：1.5P专用	套	278		
9	030409001001	电力电缆	1. 名称：铜芯电缆 2. 规格： $YJV-3*4$	m	9600		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
10	030409001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*6	m	9000		
11	030409001008	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*15 0+2*70	m	200		
12	030412002004	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:30*10	m	1600		
13	030413013001	插座	1. 名称:空调专用 插座 2. 规格:32A	个	278		
14	030701006001	其他空调设备	1. 名称:空调短路 传感器 2. 规格:32A	个	278		
15	031301003001	机械钻孔	1. 名称:开孔 2. 钻孔直径:65	个	332		
16	030412003008	配管	1. 名称:PC20 2. 配置形式:明配	m	800		
17	030412003001	配线	1. 名称:WDZ-BYJ4 2. 配线形式:管内 敷设	m	2400		
		行政楼					
18	030701004003	空调器	1. 名称:壁挂式多 联机空调室内机 2. 型号、规格: 制 冷量: ≥5.5KW; 制热量: ≥6.2KW ; 能效等级: 1级 ; 噪音: ≤42dB (A) ; 配有冷凝水 排水提升泵。	台	170		
19	CB0003	温控器		套	170		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
20	030701004004	空调器	1. 名称：多联机室外主机 2. 型号、规格：制冷量：≥44.5KW；制热量：≥49.0KW；能效比（APF）：≥5.1；能效等级：1级；噪音：≤62dB (A)；制热运行范围：-28℃-28℃；制冷运行范围：-5℃-50℃。	台	14		
21	030701004005	空调器	1. 名称：多联机室外主机 2. 型号、规格：制冷量：≥50.0KW；制热量：≥56KW；能效比（APF）：≥5.1；能效等级：1级；噪音：≤64dB (A)；制热运行范围：-28℃-28℃；制冷运行范围：-5℃-50℃。	台	2		
22	030701004006	空调器	1. 名称：多联机室外主机 2. 型号、规格：制冷量：≥55.0KW；制热量：≥56KW；能效比（APF）：≥5.1；能效等级：1级；噪音：≤65dB (A)；制热运行范围：-28℃-28℃；制冷运行范围：-5℃-50℃。	台	4		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
23	031001004004	钢管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ6.4 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	850		
24	031001004005	钢管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ9.52 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	200		
25	031001004006	钢管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ12.7 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	1090		
26	031001004007	钢管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ15.9 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	280		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
27	031001004008	铜管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ19.1 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	120		
28	031001004009	铜管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ22.2 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	120		
29	031001004010	铜管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ25.4 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	120		
30	031001004011	铜管	1. 名称:无缝紫铜管 2. 规格:Φ28.6 3. 连接形式:卡压连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫, 气压试验, 采用15mm厚橡塑管壳保温	m	200		
31	031001006003	塑料管	1. 名称:PVC空调冷凝水管 2. 规格:De20 (δ = 2.0mm) 3. 连接形式:粘接连接	m	340		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
32	031001006002	塑料管	1. 名称:PVC空调冷凝水管 2. 规格:De40 ( δ = 2.2mm) 3. 连接形式:粘接连接	m	500		
33	030412003003	配管	1. 名称:PC20 2. 配置形式:明配	m	2550		
34	030412003005	配线	1. 名称:RVSP-3*0.75 2. 配线形式:管内敷设	m	2550		
35	031007002002	管道支架	1. 名称:30角钢	kg	620		
36	CB0004	分歧管		套	148		
37	CB0005	氟利昂充注:R410A		瓶	10		
38	030409001009	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*4	m	1200		
39	030409001010	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*6	m	5800		
40	030409001016	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-5*6	m	160		
41	030409001012	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-5*10	m	640		
42	030409001015	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*95+2*50	m	110		
43	030409001014	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*15+2*70	m	480		
44	030409001017	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:YJV-3*18+2*95	m	320		
45	030412003007	配线	1. 名称:BV2.5 2. 配线形式:管内敷设	m	5100		
46	030412003002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:100*50	m	3600		
47	030416002001	铁构件	1. 名称:镀锌角铁 2. 规格:L40	kg	484.4		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调  
安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 7 页

## 措施项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

### 其他项目清单计价表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 1 页

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

— 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

### 专业工程暂估价明细表

工程名称：府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程 专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## **二、府谷中学教师公寓、行政楼-空调安装工程服务要求**

### **(一) 服务要求**

#### **1. 1 人员服务规范**

1. 所有进场施工及服务人员需着装统一整洁，佩戴工作牌，言行文明，遵守学校规章制度，不影响正常教学及师生休息。
2. 施工前对人员进行专项培训，明确学校场地禁忌（如安静施工时段、区域管控要求），避免违规操作引发安全事故或环境干扰。
3. 配备专职项目经理，全程对接学校后勤部门，及时反馈施工进度、处理突发问题，确保沟通顺畅。

#### **1. 2 现场施工服务**

1. 施工前对安装现场进行勘察，结合教师公寓住宿需求、行政楼办公功能，优化内机、外机安装位置，确保气流合理、噪音达标、维护便捷，避开承重结构薄弱区域及水电管线，外机安装需保证通风散热良好，不影响邻里及校园环境。
2. 施工过程中采取防护措施，对地面、墙面、家具等铺设防尘布，高空作业需系安全带并设专人监护，打孔时避开墙体管线，孔洞按内高外低标准处理，完工后用专用材料封堵，做到工完场清。

3. 安装材料（铜管、保温棉、支架等）需符合国标及设备配套要求，铜管无折痕、砂眼，保温棉阻燃保温，支架经防锈处理且承重达标，所有材料进场前需经学校验收确认。

#### **1. 3 调试与验收服务**

1. 安装完成后逐台进行气密性检查、抽真空及制冷剂加注，严格按照设备说明书调试制冷、制热、风速等功能，确保运行电流、低压压力、出风温度等参数达标，室内机噪声≤38dB(A)，室外机噪声≤52dB(A)。
2. 提供完整的调试报告，包含每台设备的运行参数、检测结果，组织学校及相关单位进行分阶段验收，验收合格后方可进入下一环节，全部工程完

工后提交完整的竣工资料（含安装图纸、设备合格证、检测报告等）。

## 二、质保期内服务要求

本项目质保期：空调设备质保期 6 年（自整体工程竣工验收合格之日起计算，涵盖压缩机、蒸发器、冷凝器等核心部件）；安装工程质保期 2 年（自整体工程竣工验收合格之日起计算，涵盖管路连接、支架固定、电路布线、排水系统等安装相关内容）。质保期内提供免费服务，具体要求如下：

### 2.1 响应时效

1. 建立  $7 \times 24$  小时售后服务热线，确保电话全天候畅通，接到故障报修后，工作日（教学及办公时段）1 小时内抵达现场，非工作日及节假日 2 小时内抵达现场；紧急故障（如漏水、短路影响安全）30 分钟内响应，1 小时内抵达现场处置。

2. 一般故障（如功能异常、噪声过大）24 小时内修复，复杂故障 48 小时内修复，若需更换配件，配件到货时间不超过 3 个工作日，逾期需提供备用设备供学校临时使用，确保不影响正常教学办公及住宿。

### 2.2 维修与保养服务

1. 质保期内因设备质量或安装工艺问题导致的故障，免费提供维修、配件更换及技术服务，更换的配件同样享受剩余质保期，不收取任何费用；因人为损坏、不可抗力因素导致的故障，协助维修，仅收取成本费用。

2. 建立定期巡检机制：工程验收合格后每 3 个月巡检 1 次，半年内完成 2 次全面巡检，1 年后每 6 个月巡检 1 次，2 年内完成 4 次全面巡检，巡检内容包括设备运行状态、管路密封性、电路安全性、排水通畅性等，形成巡检记录并由学校签字确认，及时排查潜在隐患。

3. 每年春秋季节（使用高峰前）提供 1 次免费保养服务，含过滤网清洗、外机翅片清洁、管路保温检查、电路紧固等，确保设备高效运行。

### 2.3 服务保障

1. 设立专项维修团队，配备充足的备品备件（核心部件储备量不低于总

安装数量的 5%)，确保维修及时性，团队成员需熟悉所投设备性能，具备专业维修能力。

2. 建立设备服务档案，详细记录每台设备的安装信息、维修记录、巡检情况、保养内容等，质保期结束后将完整档案移交学校。

### 三、质保期外服务要求

质保期届满后，提供终身有偿服务，确保服务延续性与专业性，具体要求如下：

#### 3.1 服务内容与收费

1. 提供设备维修、配件更换、定期保养、技术咨询等全流程服务，维修人员接到报修后，按质保期内响应时效抵达现场，故障修复后提供详细的维修清单。

2. 收费标准公开透明，提前向学校提供配件价格表及维修服务费标准（低于市场同期均价），更换配件时需提供原厂合格配件，经学校确认后方可更换，费用结算需提供正规票据。

3. 对简单故障（如清洗、小零件更换）可提供优惠服务，每年可免费提供 1 次全面设备巡检，出具巡检报告及维护建议。

#### 3.2 长期保障

1. 建立长期服务合作机制，承诺质保期外配件供应保障，核心配件供应周期不超过 7 个工作日，确保设备正常运行。

2. 定期为学校管理人员提供免费技术培训，讲解空调日常操作、简单故障排查、维护保养技巧等内容，提升学校自主管理能力。

### 四、附加服务要求

1. 提供设备使用说明书及简易操作指南，逐区域向师生讲解使用方法及注意事项，避免因操作不当导致设备故障。

2. 质保期内每年度提交 1 次服务总结报告，反馈设备运行状况、故障处理情况及优化建议，主动配合学校开展设备管理工作。

3. 承诺在服务过程中严格遵守学校安全管理规定，妥善保护校园设施及师生人身安全，若因服务操作造成损失，承担全部赔偿责任。

投标人需在投标文件中对上述服务要求作出书面承诺，明确服务团队配置、备品备件储备、应急处置流程等内容，中标后纳入合同条款严格执行。

## 第七章 竞争性磋商响应文件格式

采购项目编号:

(正/副本)

(项目名称)

# 竞争性磋商响应文件

供应商名称（公章）\_\_\_\_\_

法人或授权人签字或盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月

# 目 录

(引用三级目录)

## 一、响应函

致：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

根据贵方“（项目名称）”的磋商文件(项目编号:           )，签字代表(全名、职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称、地址、统一社会信用代码)，经详细研究，决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重承诺以下几点，并愿负法律责任。

我方承诺如下：

- 1、磋商总价为      (人民币)(用文字和数字表示的磋商总价)。
- 2、如果成交，我们根据竞争性磋商文件的规定，履行合同的责任和义务。
- 3、我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件(含修改部分，如有的话)，及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 4、若我方中标，我方保证工期：          。
- 5、若我方中标，我方保证工程质量          。
- 6、若我方中标，我方保证达到安全文明施工达到文明工地标准。
- 7、我们同意在磋商有效期内(自磋商之日起    天内)，本磋商响应函对我方具有约束力。
- 8、在合同协议书正式签署生效之前，你方的竞争性磋商文件、答疑纪要、成交人通知书和本竞争性磋商响应文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。
- 9、我方理解你方不负担我们的任何磋商费用，我方不要求你方对未中标原因作任何解释，也不退回竞争性磋商响应文件。
- 10、我方完全接受并响应竞争性磋商文件、答疑文件、评审办法、采购控制限价等关于本项目相关文件的要求，严格遵守采购过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。
- 11、同意提供贵方要求的与本次磋商有关的任何证明资料。
- 12、所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

联系地址：

邮政编码：

电    话：

传    真：

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人签字或盖章：

日 期：

## 二、报价表

### 2.1 第一次磋商报价表

标段名称:

标段编号:

投标总价 (人民币)	小写金额: _____元 大写金额: _____元
工期	
质保期	
工程质量	
备注	

法人代表或被授权代表: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

投 标 人 : \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
日 期: \_\_\_\_\_

## 2.2 分项报价

### (附报价书)

- 注：1. 供应商须按照竞争性磋商文件“工程量清单”中涉及的清单使用广联达软件编制进行报价。
2. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
3. 上述投标总报价包含了供应商为此项目所支付的其它一切费用，在整个合同期内不做调整。

法人代表或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

投 标 人 公 章 : \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

## 四、资格证明文件

竞争性磋商响应文件中附以下资质证明文件的复印件加盖公章。

- 1、供应商为本项目提供的资格证明要求见供应商须知前附表；
- 2、供应商按照招标文件要求提供本项目所需要的其他资质证明材料。
- 3、其他可以证明供应商实力的文件。

## 五、供应商参加政府采购活动承诺书

### 5.1 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年      月      日— 年      月      日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：\_\_\_\_\_

---

---

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）： (签字或盖章)

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；  
承诺书标题按照工程类、货物类、服务类确定。承诺有效期为一年。

## 5.2 投标单位承诺书

### 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂 承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购单位的合法权益。
- 7、不与采购单位、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购单位造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

邮编：

电话：

年   月   日

## 承诺书 II

致：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 III

致：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为\_\_\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书IV

致：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告：近三年因项目质量问题的不法行为记录为\_\_\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书 V

致：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 5.3 信用承诺书

### 5.3.1 投标人信用承诺书

投标人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

承诺有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在\_\_\_\_\_（项目名称、标段名称、）项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 5.3.2 投标人委托代理人员信用承诺书

在\_\_\_\_\_（项目名称、标段名称）\_\_\_\_\_项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人：\_\_\_\_\_

承诺人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 5.3.3 投标信用承诺书

项目目标段：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

在本项目目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

## 六、投标方案

各投标人根据采购内容及评审办法自主编写。

## 七、招标文件要求的其他材料

## 八、偏离表

## 8.1 商务偏离表

项目名称: \_\_\_\_\_ 项目编号: \_\_\_\_\_

### 说明:

- 1、竞争性磋商响应文件根据磋商文件的商务要求如实填写。
  - 2、偏离情况填写：正偏离、无偏离、负偏离。
  - 3、响应说明填写：优于、相同、低于并对偏离情况做出详细的说明。

法人代表或被授权代表: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

投 标 人： (盖单位章)

日 期: \_\_\_\_\_

## 8.2 技术参数偏离表

注：1. 投标人应按照招标文件中空调的技术规格（参数）的内容逐项响应。

2. 投标人应逐条如实填写投标空调的技术规格(参数),如有偏离情况须做出详细说明并提供相应的支持文件。

3. 偏离情况填写：正偏离、无偏离、负偏离。

法人代表或被授权代表签字：

投 标 单 位 公 章:

日期:

## 九、法定代表人证明书及法定代表人授权书

### (一) 法定代表人证明书

致：陕西华旭晟信项目管理有限责任公司					
企 业 法 人	企业名称				
	法定地址				
	邮政编码				
	工商登记机关				
	税务登记机关				
	机构代码证号				
项目名称					
项目编号					
法 定 代 表 人	姓名		性别		
	职务		联系电话		
	传真				
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件				法定代表人签字	
	(粘贴处)				
				(公章)	
年 月 日					

## (二) 法定代表人授权书

本授权委托书声明：我(法定代表人姓名)系注册于(投标人地址)的  
(投标人名称)的法定代表人，现代表公司授权下面签字的(被授权人的姓名、  
职务)为我公司合法代理人，代表本公司参加(采购项目名称)采购项目  
编号：                的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一  
切有关事务，我公司均予承认。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字（盖章）生效，有效期自开标之日起\_\_\_\_天；  
特此声明。

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

注：此授权书的有效期应与投标文件有效期一致。

投 标 人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

日 期：\_\_\_\_\_

## 十、货物简要说明一览表

货物名称	型号规格或 主要技术指标	品牌	原产地	生产商/开发商	备注

备注：投标人根据竞争性磋商文件空调技术要求，填写本表。供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

法人代表或被授权代表：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

投 标 人 : \_\_\_\_\_ (盖单位章)

日 期: \_\_\_\_\_

## 十一、类似项目经验一览表

项目名称: \_\_\_\_\_ 项目编号: \_\_\_\_\_

序号	项目名称	项目内容	合同金额 (万元)	签订日期
1				
2				
3				
4				
5				
...				

注: 1、如有类似项目经验请如实填写本表;

2、供应商应如实列出以上情况, 如有隐瞒, 一经查实将导致其报价申请被拒绝。

## 十二、服务承诺书

府谷县府谷中学:

我公司对参加此次“(项目名称)”所提供的工程、货物及服务做如下承诺:

(承诺内容)

法人代表或被授权代表: \_\_\_\_\_ (盖章或签字)

投 标 人 : \_\_\_\_\_ (盖单位章)

日 期: \_\_\_\_\_

### 十三、拟投入本项目的人员一览表

项目名称: \_\_\_\_\_ 项目编号: \_\_\_\_\_

注：本表后应附本项目拟投入人员的相关证件加盖投标供应商公章。

## 十四、中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称、标段名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：1、本项目专门面向中小企业采购，供应商应据实填写中小企业声明函。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 十五、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：非残疾人福利企业划“/”，不得删除本表。

## 十六、监狱或戒毒企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：非监狱、戒毒企业请划“/”，不得删除本表。

## 十七、信用中国陕西榆林承诺申报截图

自主上报信用承诺书情况：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站（[www.ylcredit.gov.cn](http://www.ylcredit.gov.cn)）进行注册、登录，自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标信用（保证金）承诺书》、《投标人委托代理人员信用承诺书》(如有)。（具体操作及格式详见招标文件第八部分附件 5）截图须体现项目名称，承诺公示日期为从招标文件获取之日起至投标截止日前。

## 第八章 附件

(投标人须在开标前将附件 1、附件 2、附件 3、附件 4 按时上传至信用中国(陕西榆林)进行公示,并将上传后的截图附在投标文件中。)

### 附件 1 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称:

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码:

法人代表:

承诺有效期限: 年 月 日— 年 月 日

承诺内容:  
为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序,树立诚实守信的政府采购供应商形象,本单位自愿做出以下承诺:

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效,无任何伪造、修改、虚假成份,并对所提供资料的真实性负责;

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

四、承诺本单位自觉接受行政管理部門、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_；

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；承诺书标题按照工程类、货物类、服务类确定。承诺有效期为一年。

## 附件 2 投标人信用承诺书

投标人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

承诺有效期限：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日—\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

在\_\_\_\_\_项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

(五) 若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附件3 投标人委托代理人员信用承诺书

在\_\_\_\_\_项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

(一) 能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

(二) 不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

(三) 自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

(四) 同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

(五) 若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人：\_\_\_\_\_

承诺人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 4 投标信用承诺书

项目标段：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致，

## 附件 5 关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

# 榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

## 榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

### 一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

### 二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

### 三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南



# 榆林市公共信用信息共享平台 信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

榆林市信用办

## 数据上报方式

### 信用承诺上报 三种方式



## 数据上报 部门上报流程



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

➤ 信用承诺栏目

信用承诺公示、自主申报

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

### ➤ 信用中国（陕西榆林）

<https://credit.yl.gov.cn>

### ➤ 全省统一身份验证

与省、市政务服务网互通

信用主体	统一社会信用代码	承诺事项类别	承诺部门	履行状态	承诺日期
米脂县日升种植专业合作社	92610629MA07090J33	法人信用承诺书	榆林市行政审批局	履行中	2023-04-27
米脂县日升种植专业合作社	92610629MA07090J33	法人对失信行为承诺书	榆林市行政审批局	履行中	2023-04-27

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

➤ 企业登录

输入正确账号、密码

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

The screenshot shows a red header bar with several tabs: 政策法規 (Policy and Regulations), 联合奖惩 (Joint Reward and Punishment), 行业信用 (Industry Credit), 信用承诺 (Credit Commitment), and 城信 (Urban Credit). Below the header, there is a note: "企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报" (A company can only declare its own credit commitment, and cannot declare on behalf of others). On the left, there is a link labeled "企业登录" (Enterprise Login) and a note: "输入正确账号、密码" (Enter the correct account number and password). The main area contains a "企业登录" (Enterprise Login) button, a "个人登录" (Personal Login) button, and two input fields: one for account number (显示: 11168) and one for password (显示: .....). Below the password field is a note: "忘记密码?" (Forgot Password?). At the bottom is a large orange "立即登录" (Log In Now) button.

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

带\*号项目为必填项

- ✓ 承诺事项（选择项）
- ✓ 承诺时间
- ✓ 承诺事由
- ✓ 受理部门（选择项）
- ✓ 承诺书内容（系统自动补充）
- ✓ 违诺责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

1 选择、查找承诺事项

2 输入承诺时间

3 输入承诺书由

4 选择、查找受理部门名称和统一社会信用代码。输入框会自动补充统一社会信用代码

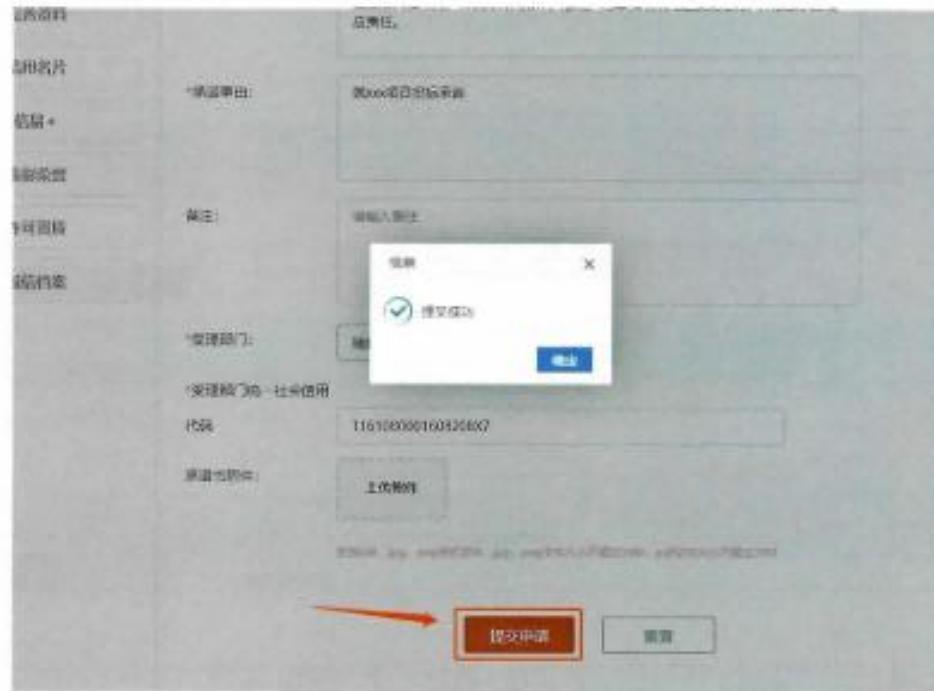
1 选择承诺事项  
2 选择、查找承诺时间  
3 选择承诺书由  
4 选择、查找受理部门名称和统一社会信用代码

## 数据上报 企业自主申报信用承诺

✓ 带\*号项目为必填项

- ✓ 承诺事项（选择项）
- ✓ 承诺时间
- ✓ 承诺事由
- ✓ 受理部门（选择项）
- ✓ 承诺书内容（系统自动补充）
- ✓ 违诺责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

- 完成上报
- 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报

The screenshot shows a mobile application interface for reporting credit commitments. At the top, there is a user profile icon with the number '163' and the text '信用承诺'. Below this, the title '信用承诺' is displayed. On the left, there is a sidebar with navigation items: '完成上报' (Finish Reporting) and '查看上报信息' (View Reporting Information). The main content area is titled '信用承诺' and contains a table with the following data:

承诺主体	承诺事项名称	承诺期限	承诺日期	状态	操作
山西晋煤集团有限公司	该企业在2021年内将停止生产高污染产品	1年	2021-09-27	待办	<span style="color: red;">1</span>

Below the table, there are three buttons: '立即承诺' (Commit Immediately), '查看详情' (View Details), and '完成上报' (Finish Reporting).

## 常见问题 注意事项

### 企业登录问题

- 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- 网站只支持账号+密码方式登录
- 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

## 常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

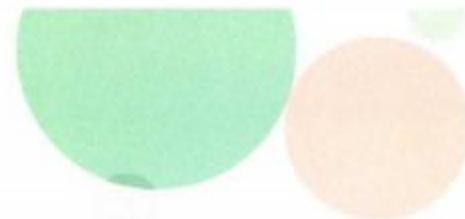
- 政务服务网登录地址 <https://sfrz.shaanxi.gov.cn>
- 信用中国（陕西榆林）页面链接
- 陕西政务服务网（榆林）页面链接



## 数据上报 企业自主申报信用承诺

- ✓ 带\*号项目为必填项
- ✓ 承诺事项 (选择项)
- ✓ 承诺时间
- ✓ 承诺事由
- ✓ 受理部门 (选择项)
- ✓ 承诺书内容 (系统自动补充)
- ✓ 违诺责任内容 (系统自动补充)

企业只能申报本企业的信用承诺，  
不能代报、替报



# 谢 谢

诚 信 社 会 让 生 活 更 美 好