

七、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括但不限于投标报价汇总表，单位工程造价汇总表，分部分项工程量清单计价表，措施项目清单计价表，规费、税金项目清单计价表，工程量清单综合单价分析表，主要材料价格表。

协议书

甲方：陕西固顺宜建筑材料有限公司

乙方：亿诚建设项目管理有限公司

甲方委托乙方完成本公司造价咨询服务，经双方友好协商，达成以下服务协议：

一、委托内容：乙方按照每次招标文件要求完成 2026 年所有项目工程量清单组价内容。

二、完成时限

2026 年 1 月 23 日至 2027 年 1 月 22 日。

三、造价咨询服务费收取标准

按照陕西省物价局陕西省住房和城乡建设厅陕价行发〔2014〕88 号《关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》文件标准，及双方签定的造价咨询服务合同，按每次清单量协商付费。

四、服务费支付时限

每次投标结束后 7 日内支付。

五、要求：

- 1、成果文件需加盖一级造价工程师（土建专业）注册印章；
- 2、乙方需使用正版广联达造价软件编制预算书，并生成甲方要求的 .xatb 后缀的投标文件、excel 版本及 PDF 版本的投标预算书。
- 3、乙方必须按照招标文件要求及相关造价文件要求，若因乙方原因造价废标的，乙方需承担相应损失。

甲方（盖章）：陕西固顺宜建筑材料有限公司

乙方（盖章）：亿诚建设项目管理有限公司

日期：2026 年 1 月 23 日

誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态
势项目围墙圈建及辖区环境提升围
墙修补工程

投 标 总 价

投标总价(小写): 1645005.5

(大写): 壹佰陆拾肆万伍仟零伍元伍角

投 标 人: 陕西固顺宜建筑材料有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 张世如 (签字或盖章)

编 制 人: 杨阿语 (造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2026 年 01 月 30 日

总 说 明

工程名称： 誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态势项目围墙圈建及辖区环境提升围墙修补

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1、设计图纸；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

3、《陕西省建筑、安装、市政、园林、绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》及其他相关文件；

4、《陕西省建筑装饰园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）及其他相关文件；

5、税金及计价依据执行陕建发〔2019〕45号文：陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知；

6、安全文明措施费调整执行陕建发〔2019〕1246号文：陕西省住房和城乡建设厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知；

7、扬尘治理费执行陕建发〔2017〕270号文：陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知；

8、人工费调整执行陕建发〔2021〕1097号文：陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知；

9、规费执行陕建发〔2020〕1097号文：关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知；

10、养老保险执行陕建发〔2021〕1021号文：关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知；

11、本工程用广联达云计价平台GCCP6.0（版本号6.4100.23.122）。

工程项目总造价表

工程名称：誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态势项目围墙圈建及辖区环境提升
围墙修补

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称： 誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态势项目围墙圈建及辖区环境提升围墙墙修补										
序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态势项目围墙圈建及辖区环境提升围墙墙修补	1,645,005.50	1,470,747.49	86,359.43		72,716.88	139743.69	7823.15	55,277.30	65,625.27
1.1	土建工程	1,645,005.50	1,470,747.49	86,359.43		72,716.88	139743.69	7823.15	55,277.30	65,625.27
	合计	1,645,005.50	1,470,747.49	86,359.43		72,716.88	139743.69	7823.15	55,277.30	65,625.27

单项工程造价汇总表

工程名称：誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态势项目围墙圈建及辖区环境提升围墙
修补

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程造价汇总表

工程名称：誉邦、数字绿洲、特莱晶、电磁态势项目围墙圈建及辖区环境提升围墙修补
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	土建工程	1470747.49	86359.43	65625.27		72716.88	139743.69	7823.15	1700282.80
	合 计	1470747.49	86359.43	65625.27		72716.88	139743.69	7823.15	1700282.80

单位工程造价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价 (元)
1	分部分项工程费	1470747.49
1.1	Σ (综合单价 \times 工程量)	1363189.49
1.2	可能发生的差价	107558.00
2	措施项目费	86359.43
2.1	Σ (综合单价 \times 工程量)	86359.43
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	65625.27
3	其他项目费	
3.1	Σ (综合单价 \times 工程量)	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	72716.88
5	税前工程造价	1552707.63
5.1	人工土石方工程综合系数	30228.74
5.2	机械土石方工程综合系数	2431.65
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	1520047.24
6	增值税销项税额	139743.69
7	附加税	7823.15
8	工程造价	1700282.80
9	扣除养老保险后工程造价	1645005.50
合 计		1,645,005.50

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
1	010101001001	平整场地 [项目特征] 1. 土壤类别: 土30cm土方开挖回填 2. 推土机整平 [工作内容] 1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 运输	m2	3113.54	2.86	8904.72
2	010101003001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 3. 挖掘机挖土 4. 弃土运距: 土方不外运 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 回填 3. 运输	m3	217.08	4.69	1018.11
3	010103001001	素土回填 [项目特征] 1. 人工回填 2. 密实度要求: 现场取土 3. 运输距离: 土方不外购 [工作内容] 1. 装卸、运输 2. 回填 3. 分层碾压、夯实	m3	90.14	2.81	253.29
4	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C15 2. 现浇构件模板 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆 3. 支模、拆模	m3	126.94	413.40	52477.00
5	010417001001	螺栓 [项目特征] 1. 螺栓长度: 12mm化学锚栓 长度160mm [工作内容] 1. 锚栓加工制作、安装、运输	t	0.42	7989.29	3355.50
6	010417002001	预埋铁件 [项目特征] 1. 钢材种类、规格: 600*600钢筋框架 Φ6mm钢筋 [工作内容] 1. 钢筋框架加工、制作、安装、运	t	0.444	7989.28	3547.24
本页合计						69555.86

分部分项工程量清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		输				
7	020507001001	墙面装饰 [项目特征] 1. 基层类型: 氧化镁砂浆填缝抹平 2. 涂料品种、刷喷遍数: 外墙内丙烯酸涂料 [工作内容] 1. 基层清理、勾缝 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	8381.25	24.06	201652.88
8	010605002002	成品新型墙板 [项目特征] 1. 墙板材质: 材质为氧化镁、珍珠岩、砂子、混合钢筋、竹筋等辅材 2. 预制墙板规格: 3.62m*2.2m*7cm 3. 预制立柱规格: 50cm*46cm*2.3m 4. 预制上梁规格: 10cm*9cm*3.8m 5. 预制地梁规格: 30cm*15cm*3.85m 6. 预制柱帽规格: 65cm*60cm*20cm [工作内容] 1. 成品安装	延米	3113.54	350.72	1091980.75
		分部小计				1363189.49
本页合计						1293633.63
合计						1363189.49

措施项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				20734.16
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	10356.25	10356.25
2.1	人工土石方	项	1	71.64	71.64
2.2	机械土石方	项	1	1.27	1.27
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	10283.34	10283.34
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1	4664.51	4664.51
3.1	人工土石方	项	1	63.31	63.31
3.2	机械土石方	项	1	0.76	0.76
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	4600.44	4600.44
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	5713.40	5713.40
4.1	人工土石方	项	1	29.99	29.99
4.2	机械土石方	项	1	0.51	0.51
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	5682.90	5682.90
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				20734.16

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]