

项目编号：ZZZC-2025086

延安市安塞区机关事务管理局  
延安市安塞区高级中学消防社会化  
服务项目

招标文件

采购人：延安市安塞区机关事务管理局

采购代理机构：陕西中振项目咨询有限公司

二〇二六年一月

# 目 录

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 招标内容及参数要求

第四部分 合同主要条款

第五部分 投标文件格式

# 第一部分 招标公告

## 项目概况

延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）获取招标文件，并于2026年02月12日15时30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZZZC-2025086

项目名称：延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：2,141,235.97元

采购需求：

合同包1(延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目)：

合同包预算金额：2,141,235.97元

合同包最高限价：2,141,235.97元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
1-1	其他专业技术服务	延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目	1(项)	详见采购文件	2,141,235.97

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 政府采购促进中小企业发展管理办法的通知--财库[2020]46号；
- (2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库[2014]68号；
- (3) 国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知--国办发[2007]51号；
- (4) 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知--财库[2017]141号。
- (5) 财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- (6) 财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知（财库〔2021〕19号）、财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知（财库〔2021〕20号）。
- (7) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；
- (3) 税收缴纳证明：提供2025年度01月至2026年度01月份任意一个月份的缴税凭证或依法免税的供应商应提供相关文件证明；
- (4) 社会保障资金缴纳证明：提供2025年度01月至2026年度01月份任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
- (5) 投标单位须提供2024年度的财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户信息；

(6) 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写）经查，投标单位未被列入“信用中国”网站记录的“严重失信主体”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间，且参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(7) 投标单位须提供《中小企业声明函》；

(8) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：2026年01月23日至2026年01月29日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）

方式：在线获取

售价：0元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026年02月12日15时30分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：延安市公共资源交易中心交易三厅

开标地点：延安市公共资源交易中心交易三厅

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 报名登记：供应商使用捆绑CA证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·延安市），选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

2. 下载文件：供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·延安市），选择“交易乙方”身份进入供应商界面下载采购文件。

3. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

4. 本项目专门面向中小企业。

5. 项目名称：延安市安塞区机关事务管理局延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名称：延安市安塞区机关事务管理局

地址：安塞区政府大楼

联系方式：13892157388

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中振项目咨询有限公司

地址：延安市宝塔区新区大学生创新创业小镇 G 区 G-3F

联系方式：13571130125

3. 项目联系方式

项目联系人：徐工

电话：13571130125

## 第二部分 投标人须知

### 一、名词解释

- ◇ **采购人：**延安市安塞区机关事务管理局
- ◇ **采购代理机构：**陕西中振项目咨询有限公司
- ◇ **投标人：**满足本次招标要求、具有相应资质和完成项目能力的投标人
- ◇ **标书：**招标文件与投标文件的统称
- ◇ **中标人：**评标委员会推荐的投标人

### 二、投标人

#### 1、供应商参加政府采购应当具备下列条件：

- (1) 凡具有法人资格，在国内注册的企业，具备承担投标项目的能力；
- (2) 具有独立承担民事责任能力和履行合同所必需的专业技术能力；具有可靠的质量保障和售后服务；
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 没有重大经济纠纷；
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (8) 完全同意并愿意自觉遵守本招标文件中的所有规定和要求；
- (9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为磋商项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的采购活动。

#### 2、投标委托

如投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

#### 3、投标费用

投标人自行承担参加招标相关的全部费用，无论投标的结果如何。

## 三、招标文件

### 1. 招标文件

(1) 招标文件由招标文件总目录所列内容组成；投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求,在投标文件中对招标文件的各方面都应做出实质性的响应,按照招标文件的要求提交全部资料。

#### (2) 适用范围

本次招标依据采购人的采购计划,仅适用于本招标文件中所叙述的项目。

(3) 招标文件的下载:招标公告发布后,投标人应从全国公共资源交易平台(陕西省·延安市)下载招标文件,投标人自行转让或复制的招标文件视为无效招标文件。

### 2、招标文件的澄清及修改

采购代理机构可对已上传的招标文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的,采购代理机构应当在投标文件截止时间至少十五日前,以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人,并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后,应当立即以书面形式向采购代理机构确认;不足十五日的,采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

### 3、质疑提出与答复

(1) 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向采购代理机构提出(质疑函接收联系人、联系电话和通讯地址等详见招标公告)。

(2) 质疑供应商法定代表人提交质疑的,须出具法定代表人资格证明书;委托代理人提交质疑的,必须向其出具授权委托书,授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项,由法定代表人签字或者盖章,并加盖单位公章。

质疑函应当包括下列内容:

- 1、投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- 2、质疑项目的名称、编号;
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- 4、事实依据;
- 5、必要的法律依据;

6、提出质疑的日期。

备注：投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(3) 质疑有以下情形之一的，采购代理机构不予受理：

- 1、未按规定程序和渠道提出质疑的；
- 2、超过法定质疑期限的；
- 3、书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
- 4、提出的质疑事项已经明确答复的；
- 5、法律法规规定的其他不予受理的条件。

(4) 采购代理机构应当在收到质疑函后七个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的投标人，但答复内容不得涉及投标人的商业秘密。

#### **4、评标处理依据**

评标委员会有权对在开标、评标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律、法规的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

#### **5、解释权归属**

本招标文件的解释权归采购代理机构。

## **四、招标要求**

### **1. 招标文件内容**

本次招标项目为：延安市安塞区机关事务管理局延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目。投标人不得将整体项目再行分解或只投其中的一部分内容，否则投标无效；开标、阅标、评标、定标、签订合同均以项目为单位进行。

### **2. 投标人须提交以下资质证书和证明文件：**

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

(3) 税收缴纳证明：提供 2025 年度 01 月至 2026 年度 01 月份任意一个月份的缴税凭证或依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年度 01 月至 2026 年度 01 月份任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(5) 投标单位须提供 2024 年度的财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户信息；

(6) 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写）经查，投标单位未被列入“信用中国”网站记录的“严重失信主体”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间，且参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(7) 投标单位须提供《中小企业声明函》；

(8) 本项目不接受联合体投标。

以上资格证明文件中(1) - (8)项为必备资质，缺少一项或某项达不到要求，其投标均无效。若证件的有效期已过，且发证机关未统一换证，须提供发证主管机关的证明文件，否则按无效证明对待。

### **3、投标文件的编制**

投标文件必须根据招标文件提供的内容及格式编制，并对招标文件做出实质性响应；具体内容包括：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人证明书与授权书
- (3) 开标一览表
- (4) 资格证明文件
- (5) 投标方案
- (6) 供应商参加政府采购活动承诺书

### **4、投标报价**

- (1) 投标的服务项目的价格，以招标文件的内容和要求作为投标依据；
- (2) 供应商应在投标文件中的投标报价表（唱标报告）上，标明所投服务的报价、其它费用；任何有选择的报价不予接受；
- (3) 投标货币：人民币；单位：元；

- (4) 投标报价表应有供应商公章及法定代表人或被授权人的签字；
- (5) 投标报价表中标明的价格，在合同执行过程中，不得以任何理由变更；
- (6) 凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；
- (7) 最低报价不是中标的唯一依据。

#### **5. 投标保证金：本项目不收取投标保证金**

#### **6. 投标文件的有效期**

投标文件有效期为自开标之日起算九十（90）个日历日；投标文件无投标有效期或有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效文件处理。中标人的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

#### **7. 投标文件的签署及规定**

- (1) 投标人须依据招标文件内容和投标文件格式的要求编制投标文件；
- (2) 本次招标需另提交纸质版投标文件共肆份，其中正本壹份，副本叁份，电子版投标文件提供加盖公章的 PDF 版本，用（U 盘）拷贝叁份，纸质版投标文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”、“副本”字样。统一胶装、有序编码；
- (3) 投标人在投标文件中指定的页面落款处，必须按招标文件要求加盖公章或签字；
- (4) 投标人名称应填写全称，落款处要求签署且有公司名称的地方同时加盖公章；
- (5) 投标文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效；
- (6) 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

#### **8. 文字要求**

本次招标只接受简体中文文字的投标文件，字体为宋体，数字为阿拉伯数字，纸张为 A4, 统一装订并标明页码。

#### **9、本项目不接受联合体投标**

## **五、投标文件密封、递交**

### **1. 投标文件的密封及标记**

- (1) 投标文件的封装：

A. 投标单位应将纸质版投标文件的正本、副本、电子版文件分别用单独的封袋密封（封袋不得有破损），在封袋上标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，封袋应加贴封条，并在封线处加盖投标单位公章及法人章，封袋正面要粘贴标识；

B. 封袋正面标识包含：

1. 采购人名称、项目名称、项目编号；
2. 投标单位名称；
3. 正本或副本或电子版；
4. 投标文件在 2026 年 月 日 时 分前不得开启。

（2）如果投标人未按上述要求密封及加写标记的纸质版投标文件、误投、过早启封的投标文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回投标人。采购代理机构对投标文件的误投和提前启封概不负责。

## **2. 投标文件递交**

（1）本项目采用电子化远程不见面投标解密的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

（2）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段进行提交，逾期系统将拒绝接收。

（3）纸质版投标文件递交地点：延安市公共资源交易中心交易三厅。

（4）投标人必须在招标文件规定的开标时间和地点，将全部纸质版投标文件递交至延安市公共资源交易中心交易三厅；

（5）采购代理机构项目负责人在招标文件规定的投标文件递交截止时间前，只负责纸质版投标文件的接收、清点、造册登记工作，对其有效性不负任何责任；

（6）采购代理机构在宣布递交投标文件截止时间之后，拒绝接收任何人送达、递交的纸质版投标文件；

（7）无论投标人中标与否或者废标，其投标文件恕不退还。

## **3. 投标截止时间**

（1）投标人必须在招标文件规定的递交截止时间之前递交投标文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何投标文件；

（2）因采购人推迟投标截止时间时，采购代理机构应以书面（或传真、电话）的形式，通知所有投标人；在这种情况下，采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新

的截止期的约束。

#### **4. 投标文件的修改和撤回**

(1) 投标文件递交后，如果投标人提出书面修改和撤回投标文件要求，在投标截止时间前以书面形式送达采购代理机构，采购代理机构可以予以接受，但不退还投标文件；

(2) 投标人修改投标文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按招标文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为投标文件的组成部分；

(3) 撤回投标文件应以书面的形式通知采购代理机构；

(4) 在投标截止时间后到招标文件规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件，如有发生，其投标保证金将被没收；

(5) 投标人在投标文件递交截止时间后，不得对其投标文件做任何修改。

## **六、开标、评标、定标**

### **1、开标**

(1) 采购代理机构按招标文件规定的时间、地点组织公开开标大会。

(2) 开标大会由采购代理机构主持，采购人参会人员及有关工作人员参加，投标人代表在全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）本项目包不见面开标大厅签到，以证明其出席。

### **2、评标委员会组成与职责**

2.1 为确保评标工作公开、公平、公正，依法成立评标委员会。评标委员会由采购人代表及评审专家组成，成员人数为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，采购预算金额在1000万元以上、技术复杂的项目或者社会影响较大的项目，评标委员会成员应当为7人以上。专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取，评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

C、要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或说明；

D、按招标文件规定的评审方法和标准，对投标文件进行比较和评价；对投标人的客观评分项的评分应当一致；

E、要依法独立评审，按照招标文件的要求和评标标准进行评标，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

I、配合采购人、采购代理机构答复投标人提出的质疑；

J、配合财政部门处理投诉工作。

对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人或采购代理机构可以自行选定相应专业领域的评审专家。

2.2 评标委会成员到位后，推荐一名评审专家担任评标组长，并由评标组长牵头组织该项目评标工作，采购人授权的评审专家，不得担任评标组长。

2.3 评委会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 采购人或投标人主要负责人的近亲属；

(2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

2.4 评委会成员名单在中标结果公告前，应当保密。

### 3. 投标人资格审查

#### 3.1 投标人的资格性审查

依据法律法规和招标文件的规定，由采购人或代理机构对投标人的资格证明文件进行审查，以确保投标人是否具备相应资格。

#### 3.2 投标文件符合性审查

序号	符合性审查内容	结论
1	投标文件封面、投标函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号，三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号完全一致。	合格/不合格
2	投标文件签署、盖章是否符合招标文件要求，且无遗漏。	合格/不合格
3	服务期、质量目标是否满足招标文件要求。	合格/不合格

4	投标有效期是否满足招标文件要求。	合格/不合格
5	投标报价：（1）投标报价符合唯一性要求；（2）开标一览表填写符合要求；（3）报价货币符合招标文件要求；（4）未超出采购最高限价。	合格/不合格
6	技术/服务要求：是否完全理解并接受对合格供应商、合格的货物、工程或服务要求，技术/服务没有重大偏离和保留。	合格/不合格
7	其他：完全理解并接受法律法规和招标文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或招标文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。	合格/不合格
8	合同条款：是否完全理解并接受招标文件合同基本条款要求的描述。	合格/不合格

对通过审查的，被认为其投标文件完整、合格，投标有效，可进入下阶段的评标。

3.3 经过对投标人资格审查及投标文件符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理：

A、投标单位未经过正常渠道下载招标文件，或供应商名称与下载招标文件时登记的投标单位名称不符的；

B、必备资质的有效性和符合性不符合要求的；

C、投标文件未按招标文件要求密封、签署、盖章的；无响应有效期或有效期达不到招标文件要求的；

D、投标单位未按照招标文件格式及内容要求填写的；

E、投标人针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

F、投标单位未按招标文件要求提供服务的资料或供货渠道不明确的；

G、提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

H、投标文件在商务响应方面（付款方式、服务期、质量目标、服务地点、验收条件）与招标文件要求不一致或附加了采购人难以接受的条件或条款的；

I、投标单位前期参与了本次招标项目方案设计的、技术参数制定的；

- J、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；
- K、投标报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；
- L、投标报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- M、服务的技术要求、性能指标与招标文件要求出现重大负偏差的；
- N、提供虚假技术性能指标；

3.4 如出现对招标文件作出实质性响应的投标人或者合格投标人不足三家的情况，不得评标。

(4) 开标时，投标文件中出现下列情况，修正原则为：

- A、投标文件中投标报价表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- E、投标文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- F、多处内容交叉不符的，以评标委员会评审结果为准；
- G、文字与图表不符的，以文字为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的报价和内容，投标人同意后，调整后的报价和内容对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价和内容，则其投标无效。

(5) 公开开标后，直到向中标的投标人授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较投标的有关资料及被授标意见等内容，评标委员会成员均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

#### 4. 开标

(1) 评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。如澄清、说明或者更正的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标文件。

(2) 招标文件、投标文件作为开标的依据，澄清、补正、说明的内容只作为招标

参考。开标澄清时供应商只作说明和解释，不得借此对投标报价、工期、实质性内容做任何修改；如澄清、补正、说明的内容与投标文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效投标；

(3) 投标单位对投标文件的澄清不得改变投标价格及实质内容；

(4) 采用综合评分法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，以投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

### 5、评定内容及打分标准：

(1) 评标委员会根据以下内容进行综合比较，自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以标段为单位分别推荐一至三名中标候选单位；评标委员会根据开标结果写出评标报告；

(2) 评定内容及打分标准：总分 100 分，共 5 项评分因素，每个投标单位每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

评分类型	评审因素	评审标准
技术部分评分标准	项目重难点分析 (8分)	<p>投标人根据本项目需求，进行有针对性的项目重难点分析，明确项目建设和服务过程中存在的重难点问题，及其对策措施由评标委员会进行综合评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对项目重难点理解准确，优于本项目需求，针对性、可行性、实用性强的，得 8 分；</li> <li>2. 对项目重难点理解基本准确，适合本项目需求，具有针对性、可行性、实用性的，得 5 分；</li> <li>3. 对项目重难点分析基本适合本项目需求，针对性、可行性、实用性有待改善的，得 2 分；</li> <li>4. 对项目重难点分析不可行或未提供相关内容的，不得分。</li> </ol>
	实施方案 (8分)	<p>投标人须根据本项目建设范围，出具具有针对性的实施方案，由评标委员会进行综合评审：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 实施方案详细完善、科学合理可行、针对性强、规范的，得 8 分；</li> </ol>

		<p>(2)实施方案较为完善、较合理可行、针对性较好、比较规范的，得5分；</p> <p>(3)实施方案规范性一般、可行性一般、针对性不高的，得2分；</p> <p>(4)实施方案较差或未提供的不得分。</p>
	<p>整体服务设计方案 (15分)</p>	<p>投标人需依据整体服务内容进行设计，提供整体服务系统设计方案，包含消防设施功能恢复服务、消防物联网建设服务、消防安全云平台建设服务、消防社会化服务，由评标委员会进行综合评审：</p> <p>(1)整体设计方案详细完善、科学合理可行、针对性强、规范的，得15分；</p> <p>(2)整体设计方案较为完善、较合理可行、针对性较好、比较规范的，得10分；</p> <p>(3)整体设计方案规范性一般、可行性一般、针对性不高的，得5分；</p> <p>(4)整体设计方案较差或未提供的不得分。</p>
	<p>售后服务方案 (5分)</p>	<p>投标人根据实际情况提供具有可行性的售后服务方案，方案包括但不限于售后服务流程、售后人员配备、应急处理方案、质量保证期内产品维护和保养措施等内容，由评标委员会进行综合评审：</p> <p>(1)售后服务方案详细完善、科学合理可行、针对性强、规范的，得5分；</p> <p>(2)售后服务方案较为完善、较合理可行、针对性较好、比较规范的，得3分；</p> <p>(3)售后服务方案规范性一般、可行性一般、针对性不高的，得1分。</p> <p>(4)未提供售后服务方案的不得分。</p>
<p>商务部分</p>	<p>投标人业绩</p>	<p>2020年1月1日(含)以来(以合同签订时间为准)投标人具有消防社会化服务类项目业绩的，每提供1个得2</p>

评分 标准	(10分)	<p>分, 满分 10 分。(业绩合同服务内容须至少含消防设施功能恢复、7*24 小时(或全天)监测服务、7*24 小时(或全天)接报警服务、巡查引导、扑救辅助中任意 3 项及以上的关键词)</p> <p>注:</p> <p>(1) 正在履约或已履约完成的业绩均予以认可;</p> <p>(2) 投标文件中提供业绩合同和中标通知书扫描件, 若上述材料中无法体现合同签订时间、服务内容、投标人名称等主要评审要素时, 须同时另提供业主单位(合同甲方)出具的证明材料扫描件(加盖合同甲方公章), 未提供或提供不全的不得分</p>
	履约能力 (3分)	<p>投标人具有有效期内的 CMMI5 证书的, 得 3 分;</p> <p>注: 投标文件中提供上述相关证书扫描件。</p>
	认证体系 (8分)	<p>投标人具有经中国国家认证认可监督管理委员会认可的认证机构颁发的且在有效期内的体系认证证书:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 质量管理体系认证;</li> <li>2. 环境管理体系认证;</li> <li>3. 职业健康安全管理体系认证;</li> <li>4. 售后服务体系认证。</li> </ol> <p>每提供一项认证得 2 分, 满分为 8 分。</p> <p>注: 投标文件中提供上述证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台官网认证信息查询截图, 且认证状态须为“有效”。证书认证范围需同时包含: “智慧消防”、“火灾早期智能预警”、“消防社会化服务”、“设施联网监测服务”、“消防技术服务”关键词中任意 3 项及以上内容。</p>
	平台开发 相关工具 (8分)	<p>投标人须具有与本项目关键技术相关的计算机软件著作权(计算机软件著作权证书名称中分别含“消防大数据”、“消防设施接入”、“智慧消防”、“维保”、</p>

		<p>“无接触巡查巡检”、“火灾风险评估”、“综合管理”、“烟火侦测报警”关键内容)每提供一个得1分，满分8分。</p> <p>注：</p> <p>(1)投标文件中须分别提供上述相关内容的计算机软件著作权证书扫描件；</p> <p>(2)以上计算机软件著作权证书名称中的关键词可以不完全相同，只要经评标委员会评审符合要求即可；</p> <p>(3)同一计算机软件著作权证书含上述多个关键词的不累计计分，仅计分一次。</p> <p>(4)多个同一类型的软件著作权证书不重复得分，仅计分一次。</p>
	<p>平台安全 (5分)</p>	<p>投标人须针对其云平台提供第三方测评机构出具的安全测评报告，测评结论须包括应用安全、数据安全及备份恢复、应用安全漏洞扫描等方面，满足上述结论的得5分，部分满足或不提供的不得分。</p> <p>注：</p> <p>投标文件中附测评报告扫描件，否则不予得分。</p>
	<p>项目负责人业绩 (4分)</p>	<p>2020年1月1日(含)以来(以合同签订时间为准)，项目负责人具有提供消防社会化服务类项目业绩的，每提供1个，得2分，满分4分。(业绩合同服务内容须至少含消防设施功能恢复、7*24小时(或全天)监测服务、7*24小时(或全天)接报警服务、巡查引导、扑救辅助中任意3项及以上的关键词)。</p> <p>注：</p> <p>(1)项目负责人业绩与上述投标人业绩不重复计分。</p> <p>(2)正在履约或已履约完成的业绩均予以认可；</p> <p>(3)投标文件中提供业绩合同和中标通知书扫描件，若上述材料中无法体现合同签订时间、服务内容、项目负</p>

		<p>责人名称等主要评审要素时，须同时另提供业主单位(合同甲方)出具的证明材料扫描件(加盖合同甲方公章)，未提供或提供不全的不得分；</p>
	<p>团队成员 (16分)</p>	<p><b>(1)项目负责人(1人，4分)</b> 项目负责人分别具有一级注册消防工程师、高级消防设施操作员(或建(构)筑物消防员)及以上证书的，每提供一个证书得2分，全部提供得4分；</p> <p><b>(2)技术负责人(1人，4分)</b> 投标单位拟派本项目技术负责人(技术负责人与项目负责人不得兼任)，分别具有一级注册消防工程师、机电类副高级(含)以上职称证书的，每提供一个证书得2分，全部提供得4分；</p> <p><b>(3)其他人员(项目负责人和技术负责人除外，8分)</b> 投标人为本项目拟配其他人员： 1. 具有一级注册消防工程师且同时具备中级及以上消防设施操作员(或建(构)筑物消防员)国家职业资格证书的，每提供1人得1分，最高得5分； 2. 具有计算机技术与软件系统相关的信息系统项目管理师证书，每提供1人得1分，最多得2分； 3. 具有PMP证书的，每提供1人得1分，最多得1分。 注： (1)投标文件中须提供上述人员相关证书/聘书等证明文件扫描件； (2)上述一级注册消防工程师、消防设施操作员(或建(构)筑物消防员)需在投标人单位注册，同时在投标文件中提供“社会消防技术服务信息系统”查询截图并加盖公章，否则不予得分。 (3)投标文件中须提供由投标单位本单位为以上人员缴纳的开标前任意连续3个月的社保证明材料(或其他能</p>

		<p>够证明上述人员参加社保的有效证明), 社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险。</p> <p>(4) 不提供或不满足条件不得分。</p>
<p>报价文件评分标准</p>	<p>价格分(10分)</p>	<p>价格分统一采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为投标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>投标报价得分=(投标基准价 / 投标报价) × 10</p> <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位</p> <p>注: 评标小组会认为某个投标人的报价低于成本或明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评标小组应当将其作为无效投标处理。</p>

## 6. 定标

采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标结果报告送采购人。

采购人应当在收到评标结果报告后 5 个工作日内, 按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商; 也可以事先授权评标委员会直接确定中标供应商 (具体确定方式以采购人在《政府采购项目委托代理协议书》中选择的确定中标供应商的方式为准)。

由采购代理机构向中标供应商发送“中标通知书”, 中标供应商按“中标通知书”规定的时间、地点和要求与采购人签订采购合同。

## 七、签订合同

1、定标后, 中标人在收到中标通知书后十五 (15) 个日历日内, 应按招标文件的要求与采购人洽谈合同条款, 并签订采购服务合同, 招标文件及中标人投标文件均作为合同的组成部分;

2、政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与中标人协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十;

3、根据需要，采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题；

4、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

## 八、质疑与投诉

1. 质疑函应当包括以下内容：被质疑项目名称、项目编号、包号、招标公告、中标公告发布时间、质疑事项、证据材料、法律依据（具体条款）、质疑人有效联系方式等。

2. 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

3. 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人。

4. 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

5. 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

6. 对于捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为将予以上报财政部门，由财政部门按照相关法律法规进行处理。

## 九、中标服务费

1、中标服务费按约定由中标单位支付。

2、中标单位应依据中标金额向采购代理机构交纳中标服务费，交费金额依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号参照原国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及发改办价格[2003]857号文件的规定标准收取。

## 十、其它事项

1、落实政府采购政策文件具体如下：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关

规定，在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员，则参与政府采购活动时，货物和服务项目对小型和微型企业产品的价格给予6%-10%的价格扣除，工程项目给予3%-5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受政府采购价格扣除优惠政策。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价2%-3%的扣除，工程项目为1%-2%的扣除以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的有关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%-10%提高至10%-20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%-3%提高至4%-6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行。

参加政府采购活动的中小微企业应提供《中小企业声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则投标文件无效。

**备注：中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。**

（2）监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕41号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的

货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》原件。未提供上述声明函原件的，则投标文件无效。

（4）根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

（5）根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。”

（6）根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

（7）根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购。

（8）节能产品政府采购品目清单详见财政部、发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

（9）环境标志产品政府采购品目清单详见财政部、生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）。

（10）国家确定的节能产品、环境标志产品认证机构详见市场监管总局《关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）。

（11）根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号），自2021年起，各级预算单位应当按照不低于10%的比例预留年度食堂食材采购份额，通脱贫地区农副产品网络销售平台采购脱贫地区农副产品。

(12) 根据《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号），各级预算单位要按照不低于10%的预留比例在“832平台”填报预留份额。鼓励各级预算单位工会组织通过“832平台”采购工会福利、慰问品等，有关采购金额计入本单位年度采购总额。

(13) 根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕5号）规定“有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请”。

(14) 根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）规定“中小企业可根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，并根据方案中列明的联系方式和要求向相关银行提出信用融资申请。银行根据中小企业的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。中小企业获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。”

中标企业确定后，中标企业无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其中标资格，并按评审顺序重新确定中标企业，也可以重新开展政府采购活动。

## 第三部分 招标内容及技术参数要求

一、项目名称：延安市安塞区机关事务管理局延安市安塞区高级中学消防社会化服务项目；

二、采购预算：2141235.97 元；

三、服务期限：1 年

四、质量目标：满足采购人实际需求及国家和行业现行标准。

五、服务内容：

### 一、项目概况

为进一步提升延安安塞区高级中学消防安全管理水平、风险防控和应急处置能力，降低火灾风险，本次项目建设将围绕“建筑合规、全面覆盖、智慧系统、提升能力”的理念全面开展，实现安塞区高级中学消防本质安全，整体围绕校园智慧消防体系建设的总体任务、总体要求、总体思路等进行统筹规划，按照单位的风险、脆弱敏感程度和重点区域的不同进行建设和实施，从消防设施功能恢复服务、消防物联网建设服务、消防安全云平台建设服务、消防社会化服务四个服务流程开展本项目的实施工作。

### 二、服务需求

#### （一）服务范围

本项目主要服务范围包括安塞高级中学消防设施功能恢复、消防物联网建设、消防安全云平台建设、消防社会化服务。

#### （二）服务内容概况

##### 1. 消防设施功能恢复

针对安塞高级中学消防设施设备问题，结合消防法律法规和试点项目特殊情况，对消防设施进行功能恢复，完成建筑消防隐患治理工作。

##### 2. 消防物联网接入

通过在建筑走廊及重点房间加装烟雾探测器、配电柜加装电气火灾监测探测器、

消防水管网安装压力探测器、消防水池水箱安装液位探测器等，进行学校火情烟雾的早期监测、电气故障的及时预警、水系统的压力实时监测。通过实时监测校园消防安全状况，及时发现异常情况，预防火灾事故的发生。

### 3. 消防安全云平台服务

智慧消防系统包括多层级的监管平台和基层值班人员使用的消防工作管理系统、维保工作管理系统。多层级的监管平台能够满足机关事务管理局领导、学校各级领导对各部门、各楼宇的消防安全工作进行统一管理、统一监督、统一指导；消防工作管理系统为各消防基层值班人员使用，用于开展消防远程监测、工作执行落实、消防责任履行等工作。智慧消防系统是消防安全管理的“大脑”，配合全覆盖的前端物联网感知设备，宏观监控学校的消防安全情况，物联网设备监测情况、设备完好情况、实时警情数据、火警及预警趋势等，通过对消防大数据分析，为校园消防安全管理工作提供辅助决策支撑。

### 4. 消防社会化服务

校园内存在日常消防责任落实不彻底，人员能力和意识不足等问题。亟需建立系统性消防责任链条，做到岗位和职责清晰，工作和任务清晰，通过智慧消防系统及消防社会化服务的应用，为消防工作执行、消防责任履行等管理工作提供管理依据，构建出火灾风险关联耦合和灾害链的综合监测、风险预警、联动响应、跟踪落实、快速处置等火灾闭环管理的工作格局，实现消防安全责任逐级有效落实。

## (三) 具体服务要求

### 1. 消防设施功能恢复

本项目需对安塞高级中学消防设施进行功能恢复，需求清单如下：

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:点型光电感烟火灾探测器(含底座) 2. 型号:JF—D21S 3. 总线制:总线制 4. 接线盒	只	648

	<p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 探头安装</li> <li>2. 底座安装</li> <li>3. 校接线</li> <li>4. 探测器调试</li> </ol>		
2	<p>按钮</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 规格:手动报警按钮(含底座)</li> <li>2. 接线盒</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装</li> <li>2. 校接线</li> <li>3. 底座安装</li> <li>4. 调试</li> </ol>	只	48
3	<p>警报装置</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 形式:火灾声光警报器(含底座)</li> <li>2. 接线盒</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装</li> <li>2. 底座安装</li> <li>3. 调试</li> </ol>	台	48
4	<p>警报装置</p> <p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 形式:吸顶明装扬声器</li> <li>2. 接线盒</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装</li> <li>2. 调试</li> </ol>	台	36
5	<p>警报装置</p> <p>[项目特征]</p>	台	1

	1. 形式:消防电话 2. 型号:126 门 2. 接线盒 [工作内容] 1. 安装 2. 调试		
6	警报装置 [项目特征] 1. 形式:消防电话分机 2. 接线盒 [工程内容] 1. 安装 2. 调试	台	2
7	电气配管 [项目特征] 1. 材质、规格: KBG 20 2. 导配置形式及部位: 暗配 [工作内容] 1. 电线管路铺设	m	2280
8	电缆桥架 [项目特征] 1. 型号、规格: 桥架 50*50 [工作内容] 1. 电缆桥架安装 2. 桥架支撑架安装	m	1000
9	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 管内穿线 2. 导线型号、材质、规格: NH-RVS-2*1.5 [工作内容] 1. 管内穿线	m	8000

10	<p>消防端子箱</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防端子箱</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基础型钢制作、安装</p> <p>2. 箱体安装</p>	台	36
11	<p>报警控制器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防报警主机(含1台主机,1台UPS备用电源,1台双电源控制柜)</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 调试</p>	台	1
12	<p>报警控制器</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防广播主机</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 校接线</p> <p>3. 调试</p>	台	1
13	<p>消防水箱制作安装</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:不锈钢成品保温高位水箱</p> <p>2. 容量:24m<sup>3</sup></p> <p>3. 水箱消毒、冲洗</p> <p>4. 槽钢底座</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作</p> <p>2. 安装</p> <p>3. 支架制作、安装及除锈、刷油</p>	台	1

	4. 除锈、刷油		
14	<p>压力仪表</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:压力开关</p> <p>2. 规格:DN100</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 取源部件安装</p>	台	1
15	<p>流量仪表</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:流量开关</p> <p>2. 规格:DN100</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 取源部件安装</p>	台	1
16	<p>显示仪表</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:电子液位计</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 表盘开孔</p> <p>2. 盘柜配线</p> <p>3. 本体安装</p>	台	2
17	<p>更换消防栓水泵</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防栓水泵</p> <p>2. 型号:XBD6.0/15G_W 15KW</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体拆除、安装</p> <p>2. 泵拆装检查</p> <p>3. 电动机安装</p> <p>4. 二次灌浆</p>	台	1
18	<p>污水泵</p> <p>[项目特征]</p>	台	2

	<p>1. 名称:污水泵</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 本体安装</p> <p>2. 泵拆装检查</p> <p>3. 电动机安装</p>		
19	<p>普通小型直流电动机</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:泵电机检查接线</p> <p>2. 容量 (kW) :3KW 以内</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 检查接线 (包括接地)</p>	台	3
20	<p>消防系统稳压设备</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:消防系统稳压设备</p> <p>2. 型号:XBD3.0/1W_L 1.5KW</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	套	1
21	<p>气压罐</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:气压罐</p> <p>2. 型号:SQL:800*1.0</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	台	1
22	<p>控制箱</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:控制箱</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 箱体安装</p>	台	1
23	<p>排污泵控制柜</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:排污泵控制柜</p>	台	1

	[工作内容] 1. 箱体安装		
24	星三角降压启动设备（机械应急+IP55） [项目特征] 1. 名称:星三角降压启动设备 2. 包括:机械应急+IP55 [工作内容] 1. 箱体安装	台	1
25	控制电缆 [项目特征] 1. 名称:消防水泵电源线 [工作内容] 1. 电缆敷设 3. 电缆头制作、安装	m	240
26	拆除铝合金门 [项目特征] 1. 拆除铝合金门 [工作内容] 1. 拆除铝合金门	樘	11
27	防火门 [项目特征] 1. 门类型: 防火门 2. 洞口尺寸: 900*2100 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	11
28	旧管道路面开挖及回填 [项目特征] 1. 200 厚混凝土路面开挖、恢复 2. 300 厚灰土垫层开挖、恢复	m	180

	<p>3. 700 厚综合土开挖、恢复</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 混凝土路面开挖、恢复</p> <p>2. 灰土垫层开挖、恢复</p> <p>3. 土方开挖、恢复</p>		
29	<p>镀锌钢管</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位（室内、外）：室内</p> <p>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水</p> <p>3. 材质：内外壁热浸镀锌钢管</p> <p>4. 规格：DN100</p> <p>5. 连接形式：沟槽</p> <p>6. 套管形式、材质、规格：钢套管</p> <p>7. 红色调和漆二道，保温采用 40 厚的难燃 B1 级橡塑棉，保温层外用 0.4mm 镀锌铁皮作保护层。</p> <p>8. 给水管道消毒、冲洗</p>	m	150
30	<p>镀锌钢管</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位（室内、外）：室内</p> <p>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水</p> <p>3. 材质：内外壁热浸镀锌钢管</p> <p>4. 规格：DN65</p> <p>5. 连接形式：沟槽</p> <p>6. 套管形式、材质、规格：钢套管</p> <p>7. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求：红色调和漆二道，保温采用 40 厚的难燃 B1 级橡塑棉，保温层外用 0.4mm 镀锌铁皮作保护层。</p> <p>8. 给水管道消毒、冲洗</p>	m	91.2
31	<p>塑料管 UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等</p>	m	180

	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位（室内、外）：室外</p> <p>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：水</p> <p>3. 材质：PE 管</p> <p>4. 规格：DN100</p> <p>5. 连接形式：热熔</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道、管件及弯管的制作安装</p> <p>2. 给水管道消毒、冲洗</p> <p>3. 水压及泄漏试验</p>		
32	<p>管道保温</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 管道采用 50mm 厚橡塑管壳保温</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道保温</p>	m3	1.18
33	<p>排水构筑物改建</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 排水构筑物改建</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除、新建</p>	项	1
34	<p>注水试压补漏</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 注水试压补漏</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 注水试压补漏</p>	m2	60000
35	<p>学生宿舍楼顶新建高位水箱稳压设备房</p> <p>[项目特征]</p> <p>1. 学生宿舍楼顶新建高位水箱稳压设备房</p> <p>2. 钢结构</p> <p>[工作内容]</p>	间	1

	1. 学生宿舍楼顶新建高位水箱稳压设备房		
36	设备、材料垂直运输 [项目特征] 1. 设备、材料垂直运输 [工作内容] 1. 设备、材料垂直运输	间	1
37	拆除建筑垃圾外运 [项目特征] 1. 拆除建筑垃圾外运 [工作内容] 1. 归集、装车、外运	项	1
38	中央信号装置、事故照明切换装置、不间断电源 [项目特征] 1. 双电源配电柜调试 [工作内容] 1. 调试	台	3
39	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 点数:256 点以下 [工作内容] 1. 系统装置调试	系统	1

## 2. 消防物联网接入

搭建消防安全监测物联网，利用消防物联网感知设备，实时监测各类消防设施系统的运行状态，对火灾发生和设施故障进行及时预警和分析。安职校现场仅餐厅、部分宿舍楼、实训楼安装有火灾、燃气探测设备，无法监测多种类型的火灾风险，此次将建设完善的消防物联监测网，覆盖学校建筑。

### 2.1、消防物联网信息网关及安装服务

通过消防物联网信息网关实时采集消控主机的报警信息和运行状态信息，第一时间发现火灾报警系统存在的各种故障隐患和火灾报警信号，及时告知消防安全工作人员隐患和警情信息，降低火灾风险。

对于已经安装火灾自动报警系统的单位，在单位消控室内每台消控主机各安装一套火灾报警系统监测装置（消防物联网信息网关），获取消控主机内火灾报警控制器信息，并支持通过有线宽带网络或无线网络将监测信号传送至消防安全云平台。

## **2.2、4G 网络路由器及安装服务**

安装于消控室内，主要供消控室智能离岗监控使用，且支持 4G 网卡，用于信息传输。

## **2.3、消控室离岗视频及安装服务**

消防控制室是设有火灾自动报警控制设备和消防控制设备，用于接收、显示、处理火灾报警信号，控制相关消防设施的专门处所，消防控制室在消防工作中的地位十分重要。通过消控室离岗监控，可以获取消防控制室内部的实时情况，实时分析消防控制室人员的在岗情况。

## **2.4、消防水系统监测**

消防水系统物联感知可以实时自动监测建筑消防水系统状态信息，快速发现建筑消防水系统异常及故障，为联网建筑消防水系统的检查、维护和保养等工作带来巨大帮助。

通过加装水压监测装置，实时监测单位消防水系统状态信息，实现对消防水系统的主动管理。消防水系统的前端监测具体包括室内消火栓水压监测、室外消火栓水压监测和消防水池、水箱的水位监测、水浸监测。

### **2.4.1、消防水池/水箱液位监测设备及安装服务**

建筑消防水池或消防水箱处设置水位监测点，安装电子水位传感器，传输消防水池水位数据。

### **2.4.2、室内消火栓压力监测设备及安装服务**

在建筑室内消火栓安装水压监测仪，传输消火栓管网压力数据。需在建筑物每栋楼室内消火栓供水管网的最不利点安装室内消火栓水压监测仪。

### **2.4.3、水浸探测设备及安装服务**

在消防泵房集水坑上口处安装水浸探测器，监测泵房内情况，避免泵房被水淹，

导致消防设施损坏。

### **2.5、独立式感烟探测设备及安装服务**

在未设置火灾自动报警系统的场所安装独立式感烟火灾探测器，探测区域内相对独立的空间内设置独立式感烟火灾探测报警器，采集区域内烟雾浓度，当烟雾达到设定阈值后发出报警，同时把设备的状态信息、报警信息发送给平台。

### **2.6、独立式可燃气体探测器及安装服务**

针对在有可燃气体生成或泄漏的危险场所，对可燃气体泄漏进行监测。当泄露的气体浓度，超过设置的报警阈值时，设备会发出声光报警信号，同时将报警信息发送至平台，有效保护使用可燃气体场所的安全。

### **2.7、蓝牙巡检标签及安装服务**

电子标签物联感知在消防工作中的主要应用场景是消防设施管理及消防巡检管理。消防巡检管理一般使用蓝牙芯片电子标签，以巡查整治流程为干线，快速巡查和复查消防安全隐患场所以及设施情况。对隐患巡查整治信息及时、有效地进行跟踪、整改，并将统计数据及时上报，实现详细的隐患管理流程及隐患处理的闭环化。

将蓝牙芯片电子标签安装在建筑物各个关键节点，由于电子标签数字编码的唯一性、不可复制性，巡检人员必须达到现场，完成感应动作，才能确认已经完成对该节点的消防巡检。从而杜绝了作弊的可能性，保证了消防巡检工作的真实有效。

### **2.8、标识标牌及安装服务**

对学校重点部位提供标识标牌更换及安装服务。

### **2.9、电子档案及安装服务**

采集建筑的基本属性信息，包括基本信息、建筑楼栋信息、建筑楼层信息、消控室人员信息、用户信息传输装置/消防物联网网关、消控主机数据，包括从消控主机上能获取到的所有消防设施的基本信息，如感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮等点位信息。主要采集信息如下：

联网单位基本信息采集：单位名称、单位地址、占地面积、总建筑面积、消防安全责任人、消防安全责任人联系方式、消防安全管理人、消防安全管理人联系方式、单位制作电子档案时咨询电话、火灾报警控制器信息(包括主机品牌、主机型号、

主机安装位置、主机号、回路数、点位数)、单位建筑信息(建筑名称、建筑地址、结构类型、建筑面积、层数等)、单位楼层信息(楼层名称,所属楼栋)、消防安全重点部位信息(非必填)。

鸟瞰图:采集能够展现单位所有的建筑图片,可以是项目效果图、单位平面图、附近高楼拍摄照片。

主机信息编码表:采集每台主机中的设备类型、设备地址、回路、点位或二次码信息。主机信息编码表中每条主机信息设备地址跟楼层平面图能对应。

楼层平面图:以单位为维度采集,按照楼栋逐个进行采集提交,依据火灾自动报警系统平面图或者单位的其他建筑设备图纸绘制楼层平面图。

非主机信息:在单位图纸已制作完成并上线情况下,按楼层逐层、逐设备类型进行采集非主机信息,包括消防供配电设施、电气火灾监控系统、可燃气体探测报警系统、消防供水设施、消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、应急广播系统、消防专用电话、、细水雾灭火系统、消防设备电源监控系统、智能消防炮灭火系统。

消防物联网监测设备信息:对单位所有的消防物联网监测装置逐个采集、针对正在安装的设备,为了确保设备安装正确并及时上线,现场安装一台录入一台。

电子标签信息:对单位所有的电子标签逐个采集、针对正在安装的设备,为了确保设备安装正确并及时上线,现场安装一台录入一台。

视频信息:对单位的新增视频逐个采集、针对正在安装的设备,为了确保设备安装正确并及时上线,现场安装一台录入一台。

将图纸、信息按照一定规则编码,录入到电子档案管理系统中,为单位安全管理、日常巡查、维保过程检查、隐患预测预警、风险分析、疏散演练提供数据支撑。

## 2.10、消防物联网建设需求清单如下:

序号	名称	技术要求	单位	数量
1	消防物联网信息网关及安装服务	1、采用 220V 主电和锂电池(备电)两种供电方式供电,主备电源可实现自动切换;	套	1

		<p>2、多种主机接口形式，RS232 DB9 接口，RS232 端子接口，RS485 端子接口以及 CAN 接口与火灾报警和消防建筑设施运行状态信息，并上传给监控中心；</p> <p>3、支持 4G、有线等方式联网；</p> <p>4、支持 1 路 DC5V 输出；</p> <p>5、支持远程获取主机报警的原始数据，远程升级、远程调试、远程上传、下载文件、OTA 固件升级等功能；</p> <p>6、本地支持 WEB 登录、WEB 配置应用，并能通过 WEB 端实现本地调试、上传、下载文件等功能；</p> <p>7、存储各类信息不小于 6000 条，信息掉电不丢失，支持数据断网续传；</p> <p>8、支持 300 余种火灾报警主机协议解析。</p>		
2	4G 网络路由器及安装服务	<p>1、4G 无线路由器；</p> <p>2、协议标准：IEEE 802.11b/g/n；</p> <p>3、无线速率<math>\geq</math>300Mbps。</p>	套	1
3	消控室离岗视频及安装服务	<p>1、通信方式：支持有线/无线传输视频信号；</p> <p>2、像素要求：不低于 200 万像素；</p> <p>3、数据传输：支持将报警数据推送到服务平台</p> <p>4、算法要求：需要具备消控室人员离岗监控算法；</p> <p>5、含一年流量。</p>	套	1
4	视频分析终端及安装服务	<p>1、内置烟火识别预警，人员离岗识别预警消防通道堵塞识别预警，水</p>	套	2

		<p>浸识别预警，违规行为识别预警等多种算法；</p> <p>2、支持超高性能计算与编码能力，支持高达 10.6T 的 INT8 峰值算力或 1.3T 的 FP32 高精度算力；</p> <p>3、具备丰富的接口与灵活的部署能力，支持 USB, HDMI, Audio. RS-485, 支持 IP40 防护等级与 20° -70° 的宽温工作环境；</p> <p>4、高可靠性与加密保护，支持大容量 eMMC 可开发支持主备份区，支持异常故障报警与保护机制，支持可编程加密芯片用于隐私信息保护；</p> <p>5、易用工具链，灵活开发，支持 Caffé/DrakNET/TensorFlow/PyTorch/Mxnet 等主流深度学习框架。</p>		
5	室内消火栓水压监测仪及安装服务	<p>1、压力测量：0—1.6Mpa；</p> <p>2、通信方式：4G；</p> <p>3、工作方式：周期性上传，报警上传；</p> <p>4、采集周期：采样时间间隔、发送时间间隔均可设置；</p> <p>5、阈值设置：压力上限、下限、动态变化阈值可设置；</p> <p>6、含三年流量。</p>	套	12
6	消防水池液位监测仪及安装服务	<p>1、测量范围：0—5 米 ；</p> <p>2、通信方式：4G；</p> <p>3、工作方式：周期性上传，报警上传；</p> <p>4、采集周期：采样时间间隔、发送时间间隔均可设置；</p>	套	1

		5、阈值设置：压力上限、下限、动态变化阈值可设置； 6、含三年流量。		
7	消防水箱液位监测仪及安装服务	1、测量范围：0—5米； 2、通信方式：4G； 3、工作方式：周期性上传，报警上传； 4、采集周期：采样时间间隔、发送时间间隔均可设置； 5、阈值设置：压力上限、下限、动态变化阈值可设置； 6、含三年流量。	套	1
8	独立式感烟探测设备及安装服务	1、通讯模块：4G通讯； 2、工作原理：光电式； 3、工作电压：DC3.0V（锂电池）； 4、工作电流：静态电流 $\leq 13\mu A$ ，报警电流 $\leq 150mA$ ； 5、报警方式：声光报警； 6、报警音量： $\geq 85dB@3m$ （A计权）； 7、报警分类：火灾报警、低压报警、故障报警、防拆报警； 8、其他功能：自检按键，手动/自动复位，本地/远程消音、信号查询； 9、保护面积：30~60平方米，符合国标《GB 50116-2013》； 10、使用环境：温度： $-10^{\circ}C \sim 55^{\circ}C$ ，相对湿度： $\leq 95\%$ （无凝露）； 11、含三年流量。	套	10
10	独立式可燃气体探测器及安装服务	1、探测气体种类：天然气/甲烷等； 2、测量范围：0~25%LEL； 3、报警阈值：8%LEL；	套	5

		<p>4、工作原理：催化燃烧式；</p> <p>5、防护等级：IP30；</p> <p>6、使用环境：温度：-10℃~55℃；</p> <p>7、湿度：≤93%（40℃、无凝结）；</p> <p>8、执行标准：GB-15322.2-2019；</p> <p>9、报警音量：70 dB ~ 115 dB @1 m (A 计权)；</p> <p>10、供电电压：AC 220 V；</p> <p>11、工作电流：≤250 mA；</p> <p>12、含三年流量。</p>		
11	水浸探测设备及安装服务	<p>1、显示方式：LED 工作状态可视；</p> <p>2、通讯方式：4G；</p> <p>3、漏水报警时间 &lt;10s；</p> <p>4、含三年流量。</p>	套	1
12	蓝牙巡检标签及安装服务	<p>1、电池：锂亚电池 ER14250 2*1200mAh；</p> <p>2、电压：3.6V；</p> <p>3、频率范围：2400MHz~2483.5MHz；</p> <p>4、数据速率：1Mbps。</p>	套	46
13	标识标牌及安装服务	<p>1、按规范要求，在学校重点区域配置消防标识标牌；</p> <p>2、主要安装的标识标牌类型有手动报警按钮、声光报警器、消火栓泵、室外消火栓泵、喷淋泵、消防水箱、消防水池等。</p>	平方米	63910.4
14	可视化电子档案	采集建筑的基本属性信息，包括基本信息、建筑楼栋信息、建筑楼层信息、消控室人员信息、用户信息传输装置/消防物联网网关、消控主机数据，包括从消控主机上能获取到的所有消防设施的基本信息，如	平方米	63910.4

		感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮等点位信息。		
--	--	--------------------------	--	--

### 3. 消防安全云平台服务

#### 3.1 消防安全监管平台

消防安全监管平台具有数据汇聚、监测预警、监督考核和综合评价等功能，是监管侧消防管理手段、管理模式、管理理念创新的重要载体。平台互联互通、数据同步、业务协同、服务协同。切实支撑做到抓实“一图览”，实现风险可视化，抓实“一网控”，实现监测智能化，抓实“一体防”，实现处置联动化，抓实“一表清”，实现保障科学化。

##### 3.1.1 安全管理一张图

###### 1、安全一张图

通过对单位的消防安全管理、物联网设备监测数据进行汇聚、分析，平台可基于 GIS 地图，一张图展示当前接入单位的总体情况，具体展示维度包括数据总览、待处置事件、安全指数排名、报警趋势分析、报警时段分析，实现消防安全综合管理一张图，辅助分析、决策。其中，通过点击安全指数排名板块单位名称，可跳转查看该单位监测情况，包括单位概况、实时监测、消防系统运行监测、事件处置情况、消防安全管理落实情况、消防安全指数等。针对安全指数板块，可查看当前单位消防安全指数分值和近 30 天综合安全趋势。

###### (1) 数据总览

主要对接入单位数量、接入建筑数量、接入面积、超期隐患数量、疑似真警数量、确认真警数量进行统计，点击可查看各模块详细信息。

###### (2) 待处置事件

分别对各单位的待处置事件进行统计，分别按火警、预警、隐患、故障进行分类。

###### (3) 安全指数排名

通过对各单位数据的采集和分析，结合建筑火灾风险动态评估模型，分别对各单位的安全状态进行分析，形成建筑消防安全综合指数，并按照指数高低进行排名。

###### (4) 报警趋势分析

根据各单位的报警情况，对近一周、近一月、近一年的报警趋势进行展示，监管人

员可直观查看整体发展形势。

#### (5) 报警时段分析

根据各单位的报警时段，对近一周、近一月、近一年的报警时段进行展示，监管人员可直观查看哪些时间段处于报警高发时间。

### 2、设备一张图

可对接入单位总体设备接入情况进行汇聚展示，包括设备总览、物联网设备运行统计、消防设施及监测运行统计、消防设施故障维修等。

#### (1) 设备总览

主要包括接入设备总数、火灾报警设备数量、电气火灾设备数量、消防水系统设备数量、可燃气体设备数量、其他设备数量。

#### (2) 物联网设备运行统计

一方面可按照设备种类对物联网接入的设备在线率进行统计，另一方面可对离线的设备进行展示。

#### (3) 消防设施及监测运行统计

平台可按照接入的消防设施系统进行统计，并展示各系统的接入设备完好率。

#### (4) 消防设施故障维修

平台可对各单位接入且存在故障的相关设备进行提醒和展示。

### 3.1.2 消防远程联网监测

#### 1、监测一张图

以 GIS 地图的形式对接入平台的单位远程联网情况、分布情况进行展示，点击单位图标，可查看监测火警数量、预警数量、故障数量、隐患数量、动作数量、离线数量，以及综合安全指数、隐患趋势等内容。同时，也可按月查看该单位消防安全月报基本数据。此外，在 GIS 地图中，支持调取单位的室内 GIS 地图，查看各消防设施点位分布及运行状态。

#### 2、单位监测列表

平台可以列表的形式展示接入单位的联网单位信息、地址、消防安全等级、接入设备数等，同时可查看单位的详细信息，如单位概况、实时监测、消防系统运行监测、事件处置情况、消防安全管理落实情况、消防安全指数等。

#### 3、设备监测

### （1）设备监测列表

平台可提供消防安全运维管理相关内容，实现警情信息的实时监测，具体可查看各单位的物联网设备运行情况，包括设备类型、设备位置、IMEI、设备状态、监测状态、在线状态、离线时间、离线时长等，并可查看该设备近一周、近一月、近半年的异常记录。同时，通过点击“位置”，可支持直接调取该设备所在单位室内 GIS 地图中的具体位置信息，点击设备图标，可查看详情，包含设备状态、在线状态、监测状态、设备信息。

### （2）系统运行监测

平台可分别查看各单位火灾自动报警系统、独立式电气火灾系统、消防水系统、独立式可燃气体监测系统的运行状态。

## 4、事件处置

事件处置主要分为火警、预警、故障、隐患、动作、离线几类，其中，平台对各单位的事件处置状态进行展示，其中，对于火警，展示内容包括单位名称、末次接收时间、设备类型、设备位置、处置状态、处置动作、处置结果、是否规范，并可查看详细信息。

### 3.1.3 消防安全态势

#### 1、消防安全态势一张图

对接入单位的整体安全态势进行分析，包含设施运行态势、安全指数态势、工作执行态势等。

##### （1）设施运行态势

分别对各消防系统的完好率进行统计，并对高频报警、高频故障、大规模故障等重点关注问题进行统计。

##### （2）安全指数态势

对各单位安全指数情况和平均分进行计算，并与前一日进行对比。

##### （3）风险因子 top5

对影响单位消防安全的风险因子进行统计，便于下一步监管工作的规划。

##### （4）工作执行态势

分别按照近一周、近一月、近半年的周期，对整体火警处置完成率、隐患整改完成率、防火巡查完成率、消控室值班完成率进行统计分析。

##### （5）工作执行趋势

通过对单位消防安全工作的执行情况进行统计，分析相关工作的执行变趋势。

#### (6) 工作执行质量态势

分别根据单位消控室值班、防火巡查、火警处置的任务完成数，统计分析各项工作的平均规范率。

#### 2、消防设施运行态势

平台可按照近一周、近一月、近半年的周期，对消防设施完好率趋势进行图形化展示。

#### 3、消防安全指数态势

##### (1) 安全指数分析

根据各单位安全指数情况展示安全指数分布情况，并进行风险分析。

##### (2) 安全指数态势分析

以图形化方式展示整体安全指数变化趋势，并对前十名和后十名的单位安全指数进行排名。

#### 4、工作执行质量态势

可按照近一周、近一月、近半年的周期，以图形化方式对单位整体消防工作合规率趋势进行展示。

#### 5、消防工作执行态势

支持对当前接入单位消防安全工作执行完成率进行展示及分析说明，支持查看具体问题项，并提供相关建议，同时支持根据近一周、近一月、近半年查看消防安全工作完成率趋势。

### 3.1.4 消防智能研判

#### 1、高度疑似真警甄别

通过高度疑似真警甄别模型，平台可对高度疑似真警进行甄别、记录、展示，支撑查看高度疑似真警的报警时间、设备位置、点位、复位状态、处置动作、处置结果，并支持查看平面图和所在的具体位置。

#### 2、智能离岗监测

支持对消控室视频智能查岗情况进行展示，包括在离岗监测、离岗记录。其中对于离岗记录，可查看设备位置、离岗时间、离岗时长、状态等。

### 3.1.5 消防数据中心

### 1、数据一张图

平台支持对设备报警数量、疑似真警数量、确认真警数量、接入企业数量等进行统计，并可查看火警处置分析、隐患统计、消防安全管理成效、用户实时登录列表。

### 2、基础数据管理

主要设备档案、服务机构管理、消防安全报告相关信息。

#### (1) 设备档案

平台可查看各单位接入的设备和详情，包括设备编号、单位名称、系统类型、设备类型、设备位置、安装日期等。

#### (2) 服务机构管理

可对服务机构进行管理，查看单位对应的服务机构名称、单位地址、服务单位名称、联系人、联系电话。

#### (3) 安全报告

平台可查看整体安全报告，同时，支持报告的在线预览和下载。

### 3、数据统计

支持对消控室值班、防火巡查、防火检查、设施巡查的相关信息的统计与查看、导出。

#### (1) 消控室值班

平台可支持查看各单位消控室值班计划，包括计划名称、值班日期、值班班次、值班状态等。

#### (2) 防火巡查

平台可支持查看各单位防火巡查任务，包括任务开始日期、频次、巡查状态、点位巡查率、打卡规范率等，同时支持报告的在线预览和下载。

#### (3) 防火检查

平台可支持查看各单位防火检查任务，包括单位名称、频次、检查状态，同时支持报告的在线预览和下载。

#### (4) 设施巡查

平台可支持查看各单位设施巡查任务，包括单位名称、频次、巡查状态、完成率，同时支持报告的在线预览和下载。

#### (5) 消防设施维护与保养

可分别对各单位的例行维保、预约维保、应急维修情况进行展示，针对例行维保，可查看例行维保计划类型、服务状态、服务及时性等内容。

#### 4、数据分析

分别对各单位监测的相关数据进行统计、分析，包含监测分析、消防安全管理分析、用户行为分析。

##### (1) 监测分析

基于 GIS 地图、实时监测、业务处置、服务监管等数据，具备数据分析平台功能，可分别从火警分析、预警分析、故障分析、隐患分析、离线分析多个维度进行监测分析。

##### ①火警分析

平台可分别从火警趋势、火警处置完成情况、火警处置规范情况、火警时段分布维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对单位火警数 top10 的单位进行排名。

##### ②预警分析

平台可分别从预警趋势、预警等级分布、预警处置结果分布、预警时段分布维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对单位预警数 top10 的单位进行排名。

##### ③故障分析

平台可分别从故障趋势、故障来源分布、故障处置情况、故障时段分布维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对单位故障数 top10 的单位进行排名。

##### ④隐患分析

平台可分别从隐患趋势、隐患来源分布、隐患问题分布、隐患处置情况维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对单位隐患数 top10 的单位进行排名。

##### ⑤离线分析

平台可分别从设备离线趋势、离线时长分布、离线设备类型分布、离线时段分布维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对单位离线数 top10 的单位进行排名。

##### (2) 消防安全管理分析

##### ①消控室值班

平台可分别从消控室值班工作执行趋势、消控室值班情况、消控室人员离岗时段分布维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对单位消控室人员离岗次数单位 top10、消控室人员离岗时长 top10 进行排名。

##### ②防火巡查检查

平台可分别从防火巡查完成趋势、防火检查完成趋势、防火巡查任务完成情况、防火检查任务完成情况维度进行分析，并以图形化方式展示，同时对防火巡查任务完成率单位 top10、防火检查任务完成数单位 top10 进行排名。

### ③消防维保

平台可对预约维保、例行维保的计划总数、已完成总数、平均每次完成时间进行统计、计算，并以图形化方式展示预约维保月度完成情况统计、例行维保月度完成情况统计和编号趋势。

#### (3) 用户分析

可分别对单位登录情况、用户登录情况进行统计，了解各单位使用情况。

### 5、数据智能

平台可根据报警、故障等数据，对高频报警、高频故障、大规模故障等重点关注问题进行智能判定和统计，并提出决策建议。

## 3.1.6 系统管理

### (1) 组织机构管理

支持对组织机构进行管理，支持新增、导出，并支持对相关信息进行编辑、删除。

### (2) 角色管理

支持对用户角色进行管理，支持对角色进行新增、编辑、删除、授权。

### (3) 用户管理

支持对当前监管单位进行账号管理，支持对监管单位账号进行新增、编辑、停用、重置密码等操作。

## 3.2 单位管理系统

### 3.2.1 单位管理系统 WEB 端

为单位消防安全管理人员提供单位管理系统 WEB 端，功能包含首页、监测、事件处置、消防安全指数、消防安全管理落实、消防设施点位图、设备档案、用户管理等，实现单位消防安全的统一管理。

#### 3.2.1.1 首页

首页全面展示消防安全指数、实时监测、消防安全管理落实、本月事件处置情况、消防安全管理成效等信息。

1、消防安全指数：可查看单位的消防安全总体评分。

2、实时监测：可查看单位火警数量、预警数量、故障数量、隐患数量、动作数量。

3、消防安全管理落实：可查看日常管理工作的执行情况，包括本月消控室值班、本月防火巡查、本月消防设施维护与保养。

4、本月事件处置：重点展示隐患、火警的处置情况。

5、消防安全管理成效：通过核警规范率、消控室值班规范率、防火巡查规范率，展示接入单位消防安全管理的成效趋势。

### 3.2.1.2 监测

#### 1、实时监测

平台对单位消防安全状态进行实时监测，及时发现火警、预警、故障、隐患、动作、离线警情信息，点击详情可查看每起事件的警情信息及设备报警位置。可通过设备类型、楼栋楼层查询，支持实时监测信息导出。

#### 2、消防系统运行监测

基于前端消防物联网监测设备，平台可将单位消防设施接入数据进行列表展示，及时发现异常情况。平台可按照火灾自动报警系统、独立式报警设备、物联网监测设备、物联网传输设备、其他物联网设备、室内消火栓系统等维度进行划分，同时，对于独立式报警设备，可按照设备类型、设备状态、在离线状态、监测状态、IMEI 进行筛选查找。针对物联网监测设备分类，可查看对应设备的设备类型、设备位置、在离线状态、实时监测值等信息，也可直接通过点击“查看位置”功能，在 GIS 地图上查看设备所在楼层位置信息，点击对应设备图标，可查看详情信息，例如设备实时监测，进入后可查看监测读数、近 24 小时和近 7 天的监测曲线。

#### 3、视频监控

通过视频列表形式展示接入的各个部位的视频设备的信息，点击可查看实时监控视频。

#### 4、屏蔽记录

通过列表展示消控主机中的屏蔽信息，并可查看对应的屏蔽记录和所在位置。

#### 5、设备封停

用户可根据场景，配置需要封停的设备，封停期间，这些设备产生的异常信号不进行提醒和处置流程，平台支持单设备封停、设备批量封停，并可查看封停记录。

### 3.2.1.3 事件处置

单位消防安全管理人员或一线消防安全人员，可查看火警、预警、故障、隐患等事件处置的全过程，包括设备位置、处置状态、处置动作、处置结果等信息，可查看详细信息和具体位置。同时，支持按照接收时间、设备类型、楼栋楼层、处置状态、处置结果等维度进行筛选。

#### **3.2.1.4 消防安全指数**

平台可结合单位的实际情况，分别从建筑防火、消防设施、消防安全管理、火灾风险源几个方面对评估项内容进行设置。配置评估项内容后，在消防安全指数评估功能中，通过点击“发起评估”功能，平台可自动结合消防安全评估模型，对单位的消防安全状况进行动态化、智能化的建筑火灾风险动态评估，并形成单位建筑消防安全综合指数（百分制），提醒单位发现的高风险数量。同时，也可以图形化方式，展示近 30 天综合安全趋势。

#### **3.2.1.5 消防安全管理落实**

##### **1、消控室人员在离岗记录**

结合消控室智能视频监控设备，可对单位消控室的值班情况进行监测、分析，智能识别值班人员的在离岗状态，当发生离岗时及时提醒，形成记录，记录内容包含消控室名称、设备位置、离岗时间、离岗市场、状态，并可查看具体详情，查看离岗照片。

##### **2、消控室值班**

###### **（1）消控室值班计划**

消防安全管理人可制定消控室值班计划，包括计划名称、班次，计划制定后将会自动生成班次任务下发到移动端。

###### **（2）消控室值班任务**

单位消防安全管理人员或一线消防人员可查看每个班次的值班情况，支持通过消控室名称、值班状态、值班规范等进行查询，并支持值班报告的导出。

##### **3、防火巡查**

###### **（1）防火巡查计划**

平台支持基于蓝牙标签的无接触巡查巡检任务的在线管理，单位消防安全管理人员可根据需要，制定防火巡查计划，包括制定计划的巡查日期、频次、巡查时段以及巡查部位，计划制定后将会自动生成巡查任务同步到移动端。

###### **（2）防火巡查任务**

工作人员通过移动端执行无接触巡查巡检任务后，平台可自动计算、查看防火巡查的巡查率和规范率，并支持报告的预览和下载。同时，也可通过点击“查看详情”，查看巡查信息、完成情况、问题列表，其中，对于巡查信息，可查看开始巡查时间、完成巡查时间、执行巡查人员等内容。

#### 4、建筑消防设施巡查

##### （1）设施巡查计划

消防安全管理人可制定设施巡查计划，包括巡查日期、频次、巡查时段、巡查部位、系统类型，计划制定后将会自动生成巡查任务下发到移动端。

##### （2）设施巡查任务

单位消防安全管理人员或一线消防人员可查看每个巡查任务的执行情况，包括巡查状态、点位巡查率等，同时，支持通过巡查状态、完成率进行查询，并支持巡查报告的导出。

#### 5、防火检查

##### （1）防火检查计划

单位消防安全管理人员可制定防火检查计划，包括检查日期、检查角色、频次，计划制定后将会自动生成检查任务下发到移动端。

##### （2）防火检查任务

单位消防安全管理人员或一线消防人员可查看每个检查任务的执行情况，支持通过计划开始日期、检查状态进行查询，同时支持检查报告的导出。

#### 6、巡检巡查问题

平台可支持按照问题来源、巡检巡查日期、楼栋楼层、问题上报时间、是否转隐患等维度进行筛选，查看对应巡检巡查问题。

#### 7、消防设施维护与保养

支持查看维保机构对单位做的例行维保、预约维保、应急维修等工作的基本情况，包括服务状态、服务及时性、维保人员等信息，同时也支持对维保合同、维保关系进行管理。

#### 8、消防安全报告

平台可查看单位上一周的消防安全报告，并支持报告的预览及下载。

#### 9、消防档案

支持查看单位基本概况，支持消防安全管理组织机构、设备器材登记、消防安全管理制度等信息进行电子存档上传的功能，支持相关内容的查看及下载。

#### 10、 消防安全重点部位

单位安全管理人员可以对单位消防安全的重点部位进行管理，针对部位安装了视频设备的，支持查看视频。

##### 3.2.1.6 消防设施点位图

基于室内 GIS 地图，提供单位消防设施点位信息，实现单位消防安全可视化管理。一是可查看单位全貌图、总体接入楼栋数量、设备数量、巡检点位数量、视频数量、火警数量、预警数量、故障数量、隐患数量、动作数量、离线数量；二是在全貌图上可点击楼栋图标，查看各接入建筑楼栋的对应信息，如设备数量、巡检点位数量、视频数量等；三是点击楼栋，可查看当前该建筑室内 GIS 地图，能直观展示该楼层各类消防设施的分布情况，点击不同图标后，可查看该设备具体详情信息；支持按照楼栋、设备类型、监测状态维度进行筛选；支撑对楼层图的推、拉、放大、缩小。

##### 3.2.1.7 设备档案

可查看设备的基本信息，包括设备编号、系统类型、设备类型、设备位置、品牌型号等。

##### 3.2.1.8 用户管理

支持对单位的消防安全人员进行账号管理，包括添加账号、对账号进行停用、注销等。

#### 3.2.2 单位管理系统 APP 端

为单位消防工作人员提供单位管理系统 APP 端，功能包含首页、实时监测、点位图、视频监控、工作台、消息等，便于工作人员日常消防安全工作的落实与执行，同时对工作过程进行记录，智能判定工作的完成度和规范率，实现消防工作的合法合规。

##### 3.2.2.1 首页

首页全面展示事件处置、消防安全管理落实、实时监测、视频监控等信息。

1、事件处置：首先展示待处置事件，消控室值班人员能够第一时间查看到重要的提醒事件，处置完成后，可查看详情列表。

2、消防安全管理落实：可查看日常工作的执行状态，包括消控室值班、防火巡查、设施巡查等。

3、实时监测：展示单位接入的消防设备的实时监测状态，包括火警数量、预警数量、故障数量、隐患数量、动作数量、离线数量。可查看对应的详情，以及所在的具体位置。

4、视频监控：对于接入有视频的单位，支持通过视频查看设备周围环境的安全状态。

### 3.2.2.2 工作台

#### 1、人工上报

单位一线消防安全人员在日常巡查中，如发现设备故障或发现隐患，可上报故障或隐患问题。

#### 2、事件处置

##### (1) 火警

可查看平台接收到的火警提醒信息，主要分为待处置、处置中、处置记录三个类型。在待处置板块，可查看需要前往复核、处置的火警信息，可基于室内 GIS 地图查看该火警的具体点位，复核结果分为真警和误报两种类型；在处置中板块，主要记录正在处置的火警信息；在处置记录板块，可查看火警处置的结果信息，同时，根据处置情况判断火警处置的规范性，也支持按照核警结果和规范情况进行筛选。

若因维保检修、火警测试、消防演练等情况造成的设备报警，可对火警记录进行批量处理。

##### (2) 预警

平台可接收电气火灾监测装置或独立式电气火灾装置的预警提醒，主要分为待处置、处置记录两个板块。待处置板块主要是需要工作人员前往复核、检查的事件，点击信息可查看预警信息的详细内容，并支持查看具体位置和设备监测数据；针对处置完成的预警信息，将可在处置记录板块查询，同时可查看对应预警信息的处置完成时间。

##### (3) 故障

可查看物联网监测、人工上报、核警转故障的相关数据，工作人员可查看故障信息的来源、故障描述、故障问题，并支持在线进行故障处置。同时，支持按照故障来源、设备类型、是否超期不同维度进行筛选。

##### (4) 隐患

主要分为待处置、处置中、处置记录三个板块，针对待处置板块，工作人员可查看

单位的隐患数据，并支持按照隐患分类、是否超期进行筛选；对于处置中的隐患，可查看具体的隐患详情，包括系统类型、隐患分类、隐患位置、处置完成时间等；在处置记录中，可查看所有隐患的已处置信息。

### 3、消防安全管理落实

#### （1）消控室值班

系统根据 Web 端制定的消控室值班计划，自动生成消控室的值班任务。值班人员可在 APP 端查看任务，填写交接班情况及消防控制室系统运行情况等。同时支持查看每个班次的值班情况。

#### （2）防火巡查

系统根据 Web 端制定的巡查计划，自动生成巡查任务。巡查人员可在 APP 端查看任务，在巡查过程中，系统提供了智能化引导，对于过程中发现的问题，可以随时上报并记录。任务完成执行后，可在巡检记录中查看历次巡查报告，包括开始巡查时间、结束巡查时间、执行巡查人员，并根据巡查执行情况，并自动计算巡查任务的点位巡查率和规范率，同时生成巡查报告。

#### （3）设施巡查

系统根据 Web 端制定的设施巡查计划，自动生成巡查任务。巡查人员可在 APP 端查看任务，在巡查过程中，对于过程中发现的问题，可以随时上报并记录。任务完成执行后，可在巡检记录查看历次巡查报告和问题。

#### （4）防火检查

系统根据 Web 端制定检查计划，自动生成每天的检查任务。检查人员在 APP 端查看任务并开始执行，检查过程中发现的问题，可以随时上报并记录。任务完成执行后，可在检查记录查看历次检查报告和问题。

#### （5）消防设施维护与保养

##### ①例行维保

单位若有合作的维保机构，可通过线下维保服务管理系统 Web 端制定例行维保计划，维保人员通过线下维保服务管理系统 APP 端接收任务并对单位消防系统进行例行维保检查。单位同步例行维保记录和处置详情，并可对例行维保过程及结果进行确认和评价。

##### ②预约维保

单位若有合作的维保机构，消防安全工作人员通过隐患预约下单，维保人员收到订单后，可通过线下维保服务管理系统 APP 记录现场处置情况，处置完成后，单位人员可对预约维保过程及结果进行确认和评价。

### ③应急维修

单位若有合作的维保机构，消防安全工作人员通过应急维修下单，维保人员收到订单后，可通过线下维保服务管理系统 APP 记录单位现场处置情况，处置完成后，单位人员可对应急维修过程及结果进行确认和评价。

## 4、消防设施点位图

基于室内 GIS 地图展示单位整体的消防设施设备的点位，可查看单位楼栋数量、设备数量、巡检点位数量、视频数量，也可按照不同楼栋查看单位的火警数量、预警数量、故障数量、隐患数量、动作数量。

### 3.2.2.3 发现

工作人员可通过平台查看消防微课堂、资讯，方便其学习消防安全知识、了解行业最新资讯和动态，提升相关人员的消防专业知识和技能水平。

### 3.2.2.4 个人中心

主要提供用户信息的编辑和设置等。

## 3.3、维保服务管理系统

### 3.3.1、维保服务管理系统 WEB 端

为单位对应的维保服务单位提供维保服务管理系统 WEB 端，功能包括首页、维保单位信息、实时监控、客户管理、维保管理、监督管理、信息管理、系统管理等，便于维保服务机构对维保人员的服务过程全程监管，提高维保服务质量。

#### 3.3.1.1 首页

平台可全面展示维保单位消防维保服务情况，包括应急维修任务待下发数、预约维保逾期未完成数、预约维保今日待完成数和例行维保本月待完成数，例行维保本月完成率、本月总数、本月待完成数、本月已完成数、近 30 天维保趋势等。支持按照日期查看每日预约维保的工单情况，显示今日需处理预约维保工单的数量及已完成的工单数。通过点击本页面“例行维保本月待完成”，可直接跳转至例行维保跟踪功能，查看例行维保计划情况，包含计划类型、服务状态、服务及时性、维保人员等，点击对应例行维保计划任务，可查看详细计划内容，如维保节点追踪、维保上报记录等内容。

### 3.3.3.2 维保单位信息

支持维保单位基本信息、资质信息的查看与编辑，包括企业单位编号、单位名称、和资质等信息。

### 3.3.3.3 实时监控

可向维保单位提供基于 GPS 的人员实时定位管理工具，通过手机端登录的维保人员的实时位置将展示在地图上。同时，可查看维保人员的信息，包括姓名和电话，支持设置是否在地图中展示人员信息，便于对维保人员维保工作进行管理。

### 3.3.3.4 客户管理

用户可以通过客户管理功能对服务的单位信息及打开位置进行设置管理。

#### 1、企业单位信息管理

用户可以通过页面进行服务的企业信息、服务关系的管理。

#### 2、打卡位置管理

系统支持设置维保人员有效打卡地点和范围，用于验证维保人员在维保过程中是否真实在单位范围内进行的维保。

### 3.3.3.5 维保管理

#### 1、维保合同管理

系统支持对单位的维保合同进行管理，也可查看合同变更历史。

#### 2、例行维保计划制定

支持基于合同内容，在线制定维保计划。

#### 3、自建维保项管理

服务机构如有自己单位的维保标准，或者本地消防机构有特定要求的维保项时，可自行上传创建维保内容，支持导入维保项、新增维保内容。

### 3.3.3.6 监督管理

#### 1、应急维修追踪

对维保单位负责的所有单位的应急维修订单进行跟踪，并支持应急维保报告的下载。

#### 2、故障跟踪管理

对维保单位负责的所有企业单位的故障单进行跟踪，点击记录可查看该故障的详情信息。故障来源包括：

- (1) 预约维保：单位工作人员在单位管理系统上发起的预约维保单。

(2) 自建维保：单位通过电话、信息等其他渠道通知的故障，维保工程师可在系统上自建维修单。

(3) 例行维保故障：例行维保时，检查测试发现的设备故障未能现场修复，需进一步跟踪解决的。

### 3、例行维保追踪

对维保单位负责的所有单位的例行维保订单进行跟踪，包括计划名称、计划类型、服务状态、服务及时性、维保人员，同时，支持查看例行维保的详情，并支持例行维保报告的预览与下载。

#### 3.3.3.7 信息管理

支持维保合同等文件类资料的上传、下载和删除，对文档进行信息化管理。

#### 3.3.3.8 系统管理

##### 1、用户管理

可对维保人员账号进行管理，支持查看活跃用户信息、注销用户信息等。支持用户账号的新增，也可按照员工姓名进行检索。

##### 2、使用说明下载

系统为维保人员提供用户手册，使其快速掌握平台使用方法，提高工作效率，使用说明书支持在线预览和在线下载。

### 3.3.2 维保服务管理系统 APP 端

为单位对应的维保服务单位工作人员提供维保服务管理系统 APP 端，功能包含首页、例行维保、故障跟踪、应急维修、企业监测、消息等，一方面可实时接收社会单位的警情信息、维保订单，提醒工作人员及时提供维保服务；另一方面，对于工作人员维保服务过程进行记录、留痕，确保服务人员的服务内容符合相关规定，同时对服务过程进行规范化管理，提高服务质量。

#### 3.3.2.1 首页

首页展示例行维保、故障跟踪、应急维修、维保待办、通知等，点击可查看详细信息。

##### 1、例行维保

可查看例行维保计划任务，点击任务后可查看详细信息，包含企业单位、计划名称、联系方式、上报记录，任务完成后系统自动对维保结果进行核对，针对已完成的例行维

保任务，可在线查看维保报告，并支持业主在线签字。

#### 2、故障跟踪

支持查看故障订单详情，包括提交故障的企业单位、楼栋楼层、维保位置等基本情况以及当前的维保进度。

#### 3、应急维修

当有新应急维修订单时，将在绑定的工作人员的手机端进行消息和播报提醒，维保人员利用手机端可查看应急维保订单详情，了解隐患或故障的具体信息，包括企业单位、消防系统、维修内容、相关照片、创建时间、联系方式等，并对处理的过程和结果进行记录，支持单位对维修任务进行确认评价。

#### 4、维保待办

维保待办区域展示应急维修数量、故障数量、例行维保数量，点击相应数据将进入相应的任务列表，并可查看任务详情页面。

### 3.3.2.2 企业监测

基于地图展示所服务单位的位置信息，同时展示所服务单位的物联网实时监控信息，如火警数量、预警数量、动作数量、故障数量、隐患数量、离线数量，以及当前的风险评估指数。通过实时监控信息，可查看单位的各楼栋楼层设备数量和室内 GIS 地图分布。

### 3.3.2.3 个人中心

支持查看个人基本信息、通讯录信息，也可进行意见反馈、修改密码等基本设置操作。

### 3.3.2.4 消息模块

对系统中的消息内容进行展示，包括服务关系绑定提醒、例行维保提醒、应急维修提醒等，可点击查看详情，便于维保人员日常工作的执行。

## 4. 消防社会化服务

为安塞高级中学提供一年消防社会化服务，要求服务内容如下：

序号	服务模块	服务内容
1	巡检巡查引导管理	帮助业主制定巡查计划、规划巡查路线、规范巡查行为、记录巡查工作痕迹、自动生成巡查报告和巡查档案，并可监督查看巡查任务执行情况。安排消防安全经纪人协助业

		主制定首次巡（检）查计划，在软件中上传保存，并指导和确保一线消防工作人员能规范开展巡（检）查。
2	消控室监管	消控室值班管理：为业主提供消控室值班相关软件功能，包括消控室值班计划制定、值班人员信息、火灾报警控制器日检及环境检查等功能，帮助业主消控室值班管理线上化。当业主值班班次发生变化时，同时推送到消防安全管理系统 APP 端。消控室视频查岗：符合现场条件的甲方/业主管理人员可通过软件，打开消控室视频，实时调取、查看消控室值班人员在岗情况。
3	警情处置	软件提供火灾报警、电气火灾预警处置功能，当设备发生报警/预警时，系统会自动推送报警/预警通知，并进行语音播报提醒，甲方/业主一线消防工作人员通过软件报警/预警模块查看记录，确定发生报警/预警的设备和位置，及时到达现场进行复核。
4	隐患管理	提供隐患提醒、隐患上报、状态追踪、整改详情闭环管理等服务，帮助业主将隐患自查整改制度信息化、流程化，切实提高隐患处置效率，确保消防隐患及时整改和消除。
5	维保监管评价	为业主提供维保申请、管理、评价等功能，对维保订单全流程监管。对于已完成的预约维修任务可以进行评价，全面提升维保服务质量，保证消防设施完好率达标。
6	安全资讯	可定时推送消防相关新闻、案例、常识等，帮助业主第一时间快速准确地了解行业内最新政策动向和新闻信息。
7	线上消防课堂	可提供 370 部涉及消防法律法规类、消防安全管理类、消防设施操作类、消防巡查检查类、消防设施维保保养测试类、消防设施检查测试类、软件产品类的视频和文字学习资料，业主可随时随地注册学习。
8	统计分析	软件提供统计分析功能，实现对查询时间段内的报警、隐患数据进行多维度统计分析查询及导出。从趋势、时段分布、来源分布、处置情况和区域分布等维度进行展示，提供图形和列表两种展示方式。
9	火灾动态风险评估	软件基于层次分析法原理，搭建单位综合安全评估体系层

		次结构模型，确定各层指标权重，采用评估内容调查、平台智能判定、外部环境接口等方法进行评估项打分，计算单位消防安全等级。
10	专业消防周报	将业主单位本周内的报警、预警及隐患信息按照来源分布、处置情况和区域分布进行数据展示，并结合本周消防安全工作情况给出相关工作建议的智能安全报告。
11	咨询服务	安排消防安全经纪人通过提供微信公众号和“400”电话等多渠道为业主提供消防安全管理方面基础问题的咨询服务，通过申请专家团队支持为业主提供消防理论和专业技术方面疑难问题的咨询服务（书面回复）。
12	7*24 小时监测服务	对消防设施运行状态（如自动报警系统、水位、水压等）进行 7×24 小时的监测服务，实时监测各类消防设施的运行状态数据，发现故障隐患第一时间通过软件提醒。
13	7*24 小时接报警服务	安排专人提供 7×24 小时远程监测值守服务，接到火灾报警信息后，根据警情等级，第一时间通过软件、电话等方式通知并引导相关人员进行现场火警复核、处置。
14	扑救辅助	火灾时可向业主或现场其他救援人员展示起火点及周围环境的平面图和消防设施设置位置图，展示着火建筑的消防设施平面图和消防设施运行状态等信息资料，帮助救援人员高效获取火灾现场基本情况。

注：本招标文件的服务内容及要求由采购人提供，如有疑问，请咨询采购人。

## 第四部分 商务及合同主要条款

(仅供参考, 最终以甲乙双方实际签订合同为准)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关规定, 为明确甲、乙双方责任, 经甲、乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

### 一、合同价款:

(一) 合同总价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

(二) 合同总价包括: 包括但不限于完成本次招标所要求的货物、服务至验收合格的其他一切相关费用。

(三) 合同总价为固定总价, 不受市场价格变化因素的影响。

### 二、款项结算

(一) 付款方式: 具体付款方式和甲方协商。

(二) 支付方式: 银行转账。

(三) 结算方式: 采购人结算, 在付款前必须开具增值税发票给采购人。

三、服务期限: 1年。

四、质量目标: 满足采购人实际需求及国家和行业现行标准。

五、服务地点: 延安市安塞区机关事务管理局指定地点

六、服务内容和要求: 详见第三部分招标内容及技术要求

### 七、质保措施

投标单位应根据招标内容保质保量完成任务, 因服务商原因造成的服务质量问题, 给采购人造成损失的, 服务商承担全部责任, 如严重违反质保措施的将取消中标资格。

### 八、违约责任:

8.1 按照《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行;

8.2 未按合同要求提供相关服务或货物的质量不能满足技术要求的, 采购单位会同有关单位, 有权终止合同和对供货方违约进行追究。

九、验收: 验收须以招标文件、投标文件、合同、国家相应的标准、规范等为依据。

十、合同争议的解决: 合同执行中发生争议的, 当事人双方应协商解决, 协商达不成一致时, 可向延安仲裁委员会申请仲裁或者向采购人所在地的人民法院提请诉讼。

十一、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十二、合同期内，未尽事宜，双方可根据服务需要，另立补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

十四、其它（在合同中具体明确）

甲 方	乙 方
(盖章)	(盖章)
地址:	地址:
邮编:	邮编:
法定代表人:	法定代表人:
被授权代表:	被授权代表:
电话:	电话:
开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日



## 第五部分 投标文件格式

(正本或副本)

# 延安市安塞区机关事务管理局延安市 安塞区高级中学消防社会化服务项目

## 投标文件

项目编号：ZZZC-2025086

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 目 录

- 第 1 部分 投标函
- 第 2 部分 法定代表人证明书与授权书
- 第 3 部分 开标一览表
- 第 4 部分 资格证明文件
- 第 5 部分 技术方案
- 第 6 部分 供应商参加政府采购活动承诺书

## 第 1 部分 投标函

陕西中振项目咨询有限公司：

我公司收到贵单位\_\_（项目编号）号招标文件，经详细研究，决定参加本次投标活动为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1、按照招标文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的合格工程和全面技术保障；

2、如若中标，将根据招标文件的要求、投标文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务；

3、我方提交的投标文件共\_\_份，其中正本\_\_份，副本\_\_份，电子版投标文件（U盘）\_\_份；

4、我方已详细阅读和核实全部招标文件内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力；

5、同意提供贵方要求的与本次招标有关的任何证明资料；

6、我方的投标文件在开标大会之日计算有效为九十（90）个日历日；

7、所有关于本次投标的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人/被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第 2 部分 法定代表人证明书与授权书

### 法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本授权委托书声明：本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_代表我公司全权办理\_\_\_\_\_（项目名称）（采购编号）\_\_\_\_\_的开标活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

代理人无转委托权，特此委托。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，有效期自递交投标文件截止之日起\_\_\_\_\_日历天。

特此证明。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（背面）	被授权人身份证复印件（背面）

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第 3 部分 开标一览表

项目名称	
供应商名称	
报价(小写元)	
报价(大写元)	
服务期限	
质量目标	
说明	

投标人（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

**注：**

- 1、本表价应保证投标文件的正、副本中仍有此表，且一致。
- 2、此表中任何信息与投标文件其他处不一致时以此表为准。
- 3、此表为规范格式，严格按此表格填列，不填列或不按此表格填列，按无效标对待。

分项报价后附。

附表 1:

## 分项报价

项目名称:

项目编号:

结合第三部分“招标内容技术参数及要求”自主报价，格式自拟。

注:

1. 分项报价中的“总价”与“开标一览表”中的“投标总报价”一致;
2. 报价精确到小数点后两位;

投标人（公章）:

法定代表人/被授权人（签字或盖章）:

日期： 年 月 日



## 第 4 部分 资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告书）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

(3) 税收缴纳证明：提供 2025 年度 01 月至 2026 年度 01 月份任意一个月份的缴税凭证或依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年度 01 月至 2026 年度 01 月份任意一个月的社会保障资金缴存证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

(5) 投标单位须提供 2024 年度的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户信息；

(6) 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写）经查，投标单位未被列入“信用中国”网站记录的“严重失信主体”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间，且参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有严重违法记录。

(7) 投标单位须提供《中小企业声明函》；

(8) 本项目不接受联合体投标。

附件 1:

供应商信用记录书面声明函

陕西中振项目咨询有限公司:

我方作为《 项目名称 》(项目编号:       ) 的供应商, 在此郑重声明:

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中        (填“没有”或“有”) 重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。

2. 我方        (填“未被列入”或“被列入”) 失信被执行人名单。

3. 我方        (填“未被列入”或“被列入”) 严重失信主体或重大税收违法失信主体名单。

4. 我方        (填“未被列入”或“被列入”) 政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人: 名称 (加盖公章)

日期:     年 月 日

## 附件 2:

### 非联合体投标声明

致: \_\_\_\_\_ (采购人名称)

我公司收到贵单位 (项目名称: \_\_\_\_\_) 的招标文件, 经详细研究, 我们决定参加该项目的招标活动。为此, 我方郑重声明以下内容, 并负法律责任。

1. 本项目我公司以自己的名义参加投标, 不存在联合体投标的情况。
2. 我公司愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

特此声明。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或法人印鉴)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件 3:

#### 一、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务的单位全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于【（ ）中型企业、（ ）小型企业、（ ）微型企业】；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于【（ ）中型企业、（ ）小型企业、（ ）微型企业】；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：

1. 本项目的物所属行业：软件和信息技术服务业。

## 二、残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：投标单位提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

### 三、监狱企业声明函

(非监狱企业不填写，但必须提交空表)

符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)条件的监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第 5 部分 技术方案

结合第三部分“招标内容技术参数及要求”及评标办法技术评分标准，格式自拟。

## 第 6 部分 供应商参加政府采购活动承诺书

### 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

#### I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标；
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单；
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- 6、不在提服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益；
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序；
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人/被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 承诺书II

致：陕西中振项目咨询有限公司

作为参加贵单位组织的采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书III

致：陕西中振项目咨询有限公司

作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重声明：近三年因服务供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

本公司承诺：本次投标产品为正品行货。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 承诺书IV

致：陕西中振项目咨询有限公司

作为参加贵单位组织的采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资格证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日