

政府采购项目采购需求

采购单位：西安市未央区徐家湾街道办事处

所属年度：2026年

编制单位：西安市未央区徐家湾街道办事处

编制时间：2026年02月03日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：**DK17**地块考古发掘劳务服务项目
- (二) 项目所属年度：**2026**年
- (三) 项目所属分类：服务
- (四) 预算金额（元）：**503,566.55**元，大写（人民币）：伍拾万零叁仟伍佰陆拾陆元伍角伍分
- (五) 项目概况：
 DK17地块考古发掘劳务服务项目
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
 - 1. 相关产业发展情况
 - 2. 市场供给情况
 - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
 - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
 - 5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购
注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：**DK17**地块考古发掘劳务服务项目
- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1) 专门面向中小企业采购
 - 2) 面向的企业规模：中小企业
 - 3) 预留形式：设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 503,566.55 ， 大写（人民币）： 伍拾万零叁仟伍佰陆拾陆元伍角伍分

最高限价（元）： 503,566.55 ， 大写（人民币）： 伍拾万零叁仟伍佰陆拾陆元伍角伍分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他专业技术服务	标的名称	DK17地块考古发掘劳务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	503,566.55	单价（元）	503,566.55
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称： DK17地块考古发掘劳务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

1	<p>根据西安市未央区徐家湾街道办事处工作安排，拟采购单位1家，配合考古单位对区域内古代文化遗迹遗存，开展必要考古发掘。</p> <p>一、项目概况</p> <p>配合考古单位对拟发掘宗地开展文物考古发掘劳务服务工作。</p> <p>二、预算金额</p> <p>总预算为503566.55元。</p> <p>三、技术要求</p> <p>(一)供应商应根据国家和省、市有关法律法规及采购人的有关规定，配合考古单位按时完成考古发掘，包含土方劳务、支护加固、安保等内容。</p> <p>(二)供应商的服务方案符合相关要求并切实可行。对本项目及所处区域的文物发掘熟悉。具有对关键性问题的把握及解决方案、突发事件处理方案及安全预案的经验。</p> <p>(三)供应商应拥有足够的人力、财力、物力和专业技术能力等资源保证按时按质按量完成委托业务。</p> <p>(四)供应商应对自身安全负责，并给项目人员提供相应的保险保障。</p> <p>(五)供应商应有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和安全管理制度。定期对人员进行相关文物、考古知识及安全生产、治污减霾相关培训。</p> <p>(六)如被确认中标，则供应商于响应文件中承诺配备的人员必须配备到位，若需更换人员应先征得采购人同意，且替换的人员不低于被替换的人员的资质等级及工作能力。</p> <p>(七)中标人应独立完成工作任务，不得以任何形式将工作任务再委托其他个人和机构。</p> <p>(八)发掘开展前，中标人应对发掘场地进行必要的围墙圈扎。</p> <p>(九)发掘过程中，中标人应采取合理措施，确保文物的安全。</p> <p>(十)发掘工作结束后，中标人须将场地回填至自然场坪。</p> <p>四、安全要求</p> <p>(一)供应商应对自身安全负责，要遵守国家的相关安全规定。供应商应严格执行《考古工地安全协议》的相关要求，遵守考古工地的安全规定，确保考古工地的施工安全、人员安全和文物安全。</p> <p>(二)应坚持“安全第一、预防为主”的原则，在开工前应根据实际情况制定安全保卫工作方案及应急预案。负责组织对所有参与工作的人员进行安全警示教育，提高安全意识，防止和避免因工作失误和安全措施不到位诱发的安全责任事故。</p> <p>(三)供应商在考古发掘工作中对发现的古遗址、古墓葬等地下文物古迹负有看管保护的责任，并对相关信息负有保密的责任。</p> <p>(四)发掘前，供应商负责完善工作人员办公用房及暂存文物标本的文物库房等购置。</p> <p>考古驻地的所有工作人员、财物、设备、设施以及暂存文物标本的文物库房、办公用房等安全保卫工作由供应商全权负责。驻地暂存文物和标本的临时文物库房，必须符合有关存放文物的安全要求。</p> <p>(五)发掘过程中，供应商应严格遵守国家、省、市及未央区的治污减霾相关要求，做好此项工作。</p> <p>五、其他要求</p> <p>工期：自合同签订之日起90天。</p>
---	---

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	<p>(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的相关证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。(2)提供2024年度的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户存款信息）。此项可提供基本资格条件承诺函。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。(3)提供2025年至今已缴纳的1个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料。此项可提供基本资格条件承诺函。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。(4)提供2025年至今已缴纳的1个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保险资金的单位应提供相关证明材料。此项可提供基本资格条件承诺函。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。(5)提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。此项可提供基本资格条件承诺函。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。(6)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（成立时间至提交响应文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）。此项可提供基本资格条件承诺函。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。</p>
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。</p>
---	--	--

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	中小企业声明函	参与的供应商服务全部由符合政策要求的中小企业承接。（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
2	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书。
3	信誉要求	供应商未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项

1	详细评审	安全保卫服务保障措施	供应商针对本项目提供安全保卫服务保障措施，包括组织保障、人员保障，以及在工作中突发的紧急安全措施等。保障措施内容详细完善、规范、明确计10分；保障措施内容齐全，基本规范、明确计8分；保障措施基本完善计6分；保障措施不完善计2分。未提供不得分。	10000	否
2	详细评审	技术组织、环境保护等方面的措施	供应商针对本项目提供的技术组织、环境保护等方面的措施。措施内容完善、技术组织先进、合理、环境保护措施有针对性的计8分；技术组织较合理、环境保护措施有一定针对性的计6分；技术组织一般、环境保护措施一般的计4分；只提供了技术组织/环境保护措施之一的计2分；未提供不得分。	80000	否
3	详细评审	安全保障措施	供应商针对本项目提供的安全保障措施。措施内容完善、有针对性的计8分；安全保障措施有一定针对性的计6分；安全保障措施措施一般的计4分；未提供不得分。	80000	否
4	详细评审	服务质量保障措施	供应商针对本项目提供的服务质量保障措施。措施内容完善、技术组织先进、合理、环境保护措施有针对性的计8分；技术组织较合理、环境保护措施有一定针对性的计6分；技术组织一般、环境保护措施一般的计4分；只提供了技术组织/环境保护措施之一的计2分；未提供不得分。	80000	否
5	详细评审	考古发掘施工方案	供应商针对本项目编制合理的考古发掘施工方案。方案内容科学合理、针对性强、可行性强、符合实际情况的计10分；方案内容齐全、有一定针对性、可行性的计8分；方案内容基本齐全，针对性、可行性一般计6分；方案内容不齐全，没有可行性计2分。未提供不得分。	10000	否
6	详细评审	拟投入的设备、机具情况	供应商针对本项目拟投入本项目的工具设备情况，包括设备新旧程度、数量等。工具配置齐全，数量充足，满足工作要求计10分；工具配置较齐全，基本满足工作要求计8分；有一定的工具配置，设备陈旧计6分；有工具配置，但不能满足项目需求计2分。未提供不得分	10000	否
7	详细评审	保密措施	供应商根据项目工作特点，提供工作保密措施情况。保密措施内容详尽合理、严谨性强计10分；保密措施内容合理、较严谨计8分；保密措施有一定内容的计6分；有保密措施但内容欠缺计2分。未提供不得分。	10000	否

8	详细评审	业绩	供应商具有 2023年1月1日 至今（以合同签订时间为准）同类项目业绩（考古发掘劳务项目）， 响应文件中提供合同复印件加盖公章，每提供一个得 2分 ，最高得 6分 。	6.0000	是
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且响应报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{响应报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{响应报价}) \times \text{价格权值} \times 100$	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同履行期限：自合同签订之日起**90**天。
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：
 - 1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起**7**日内，支付合同总金额的**60.00%**。
 - 2、付款条件说明：经评审后，达到付款条件起**7**日内，支付合同总金额的**40.00%**。
- 8) 验收交付标准和方法：按照磋商文件及采购合同约定执行。
- 9) 质量保修范围和保修期：按照磋商文件及采购合同约定执行。
- 10) 知识产权归属和处理方式：按照磋商文件及采购合同约定执行。
- 11) 成本补偿和风险分担约定：按照磋商文件及采购合同约定执行。
- 12) 违约责任与解决争议的方法：按照磋商文件及采购合同约定执行。
- 13) 合同其他条款：按照磋商文件及采购合同约定执行。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：是
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：
供应商提出验收申请之日起**5**日内组织验收
- 8) 验收组织的其他事项：按照磋商文件及采购合同约定执行。
- 9) 技术履约验收内容：按照磋商文件及采购合同约定执行。

10) 商务履约验收内容：按照磋商文件及采购合同约定执行。

11) 履约验收标准：按照磋商文件及采购合同约定执行。

12) 履约验收其他事项：按照磋商文件及采购合同约定执行。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否