

【政府采购-非专门面向中小企业采购项目】

项目编号：ZB2026-00005

## 商洛市茶叶博览馆建设项目

# 公开招标文件

采 购 人： 商南县茶产业发展中心

招标代理机构： 信宇腾远工程咨询集团有限公司

日 期： 2026年02月09日

# 目 录

第一章	招标公告 .....	2
第二章	投标人须知前附表 .....	5
第三章	投标人须知 .....	11
第四章	工程量清单（电子版另行提供） .....	40
第五章	合同格式及主要条款 .....	99
第六章	投标文件构成及格式 .....	133

## 第一章 招标公告

### 项目概况

商洛市茶叶博览馆建设项目招标项目的潜在投标人应在商洛市商南县西街景龙国际 11 楼招标部获取招标文件，并于 2026 年 03 月 05 日 15 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：ZB2026-00005

项目名称：商洛市茶叶博览馆建设项目

采购方式：公开招标

预算金额：5,303,965.00 元

采购需求：

合同包 1(商洛市茶叶博览馆建设项目)：

合同包预算金额：5,303,965.00 元

合同包最高限价：5,303,965.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	商洛市茶叶博览馆 建设项目	1 (项)	详见采购 文件	5,303,965.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件要求。

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(商洛市茶叶博览馆建设项目)特定资格要求如下：

- (1) 提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- (2) 提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加的，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件）；
- (3) 财务状况：提供 2024 年度经审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标时间前六个月内银行出具的资信证明；

(4) 税收缴纳证明：提供投标截止之日前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止之日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(6) 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(7) 提供参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(9) 投标人须同时具备建筑工程施工总承包二级及以上（含有效期内的旧三级资质）和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

(10) 项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全考核合格 B 证，未在其他在建工程项目中担任项目经理（自行承诺）；

(11) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：2026 年 02 月 09 日至 2026 年 02 月 13 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：商洛市商南县西街景龙国际 11 楼招标部

方式：现场获取

售价：500 元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 03 月 05 日 15 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：商洛市商南县西街景龙国际 11 楼会议室

开标地点：商洛市商南县西街景龙国际 11 楼会议室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 获取招标文件时需携带单位介绍信、法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（以上资料加盖单位鲜章）。本项目仅支持现场报名获取，文件售后不退；

2. 请投标人按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库；

3. 落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（4）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；（11）其他需要落实的政府采购政策。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：商南县茶产业发展中心

地址：商南县天鹿酒店南侧南

联系方式：13909146256

### 2. 采购代理机构信息

名称：信宇腾远工程咨询集团有限公司

地址：陕西省商洛市商南县南大街（西街）景龙国际 11 楼

联系方式：15389145898

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张健

电话：15389145898

信宇腾远工程咨询集团有限公司

2026年02月09日

## 第二章 投标人须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	采购人	商南县茶产业发展中心
2	采购代理机构	信宇腾远工程咨询集团有限公司
3	项目名称	商洛市茶叶博览馆建设项目
4	项目编号	ZB2026-00005
5	是否预留份额专门面向中小企业采购	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	预算金额/最高限价	预算金额：5303965.00 元 最高限价：5303965.00 元 注：投标单位报价超过本项目采购预算（即最高限价）的将被视为无效投标。
7	是否接受联合体	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	工期、质量要求	1、工期：自合同签订后 40 日历天内完成。 2、质量要求：达到国家现行行业规范合格标准
9	投标保证金	投标人需交纳投标保证金： <b>人民币贰万元整（¥20000.00）</b> 投标保证金的有效期与投标有效期一致。担保机构出具的保函的有效期为投标有效期延长一个月。 投标保证金的交纳形式：转账、电汇、担保机构保函。

		<p>投标人以银行转账、电汇形式交纳投标保证金的，须从基本账户转出，并且在投标文件递交截止前到达招标代理机构指定账户（<b>转账时请注明项目编号或项目名称</b>）。投标保证金到达招标代理机构指定账户后，投标人须与招标代理机构联系确认到账后，将投标保证金缴纳凭证复印件粘贴于招标文件规定处。</p> <p>投标人以保函形式交纳投标保证金的，须在投标文件递交截止时间前将担保机构保函正本原件提交至招标代理机构备案，并将保函正本复印件附在招标文件规定处。</p> <p>投标保证金必须在投标截止时间之前交纳至以下账户：</p> <p><b>开户单位：信宇腾远工程咨询集团有限公司</b></p> <p><b>开户银行：陕西商南农村商业银行股份有限公司</b></p> <p><b>账 号：2708 0501 0120 1000 0878 57</b></p> <p><b>开户行号：4028 0340 1227</b></p>
10	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日
11	投标文件份数	<p>1. 数量：纸质投标文件正本壹份、副本贰份、电子投标文件贰份(U 盘存储, 电子投标文件内容包括完整投标文件的 Word 版本和 PDF 版本, 投标报价广联达软件版及 excel 表格版, 投标人须在 U 盘上标明投标人名称、项目编号或项目名称)。</p> <p>2. 装订：纸质投标文件采用书籍（胶装）方式装订成册，须编制目录和页码，在每一页的下方清楚标明页码。</p> <p>3. 密封：纸质投标文件正本、副本共两个标袋，分别密封完</p>

		好（标袋不得有破损），电子投标文件密封在“正本”标袋中。标袋正面要有标识并加盖投标人公章（鲜章），标袋标识内容应包括：项目编号、项目名称、投标文件正/副本、投标人名称、在 年 月 日 时 分前不得开启等字样。标袋应加贴封条，并在封条接缝处加盖单位公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字（或盖章）。
12	盖章签字	投标人必须按照招标文件的规定和要求在投标文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），其余页面加盖投标人公章（鲜章）。招标文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。
13	现场踏勘和集中答疑	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，投标人自行踏勘现场 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：  踏勘集中地点：
14	投标人对招标文件提出质疑的时间	投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，在收到采购文件之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由投标人自负。
15	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
16	是否允许递交多个	<input type="checkbox"/> 是

	备选投标方案和报价	<input checked="" type="checkbox"/> 否
17	招标人澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 15 天前
18	评标办法及标准	详见招标文件第二章。
19	信用信息查询特别说明	投标人如在中标通知书发出前出现违法失信行为，招标人仍有权利提请评标委员会取消其中标资格；
20	信用信息查询截至时点	同提交投标文件递交截止时间
21	递交投标文件时间、地点	递交截止时间：2026 年 03 月 05 日 15 时 递交地点：商洛市商南县西街景龙国际 11 楼会议室
22	开标时间和地点	开标时间：2026 年 03 月 05 日 15 时 开标地点：商洛市商南县西街景龙国际 11 楼会议室
23	采购代理服务费	1、参照国家计委计价格[2002]1980 号及发改办价格[2003]857 号通知规定，由中标单位支付采购代理服务费。 2、支付方式：中标单位应在领取通知书前，向信宇腾远工程咨询集团有限公司交纳本项目代理服务费。 缴纳方式：银行转账 3、代理服务费缴纳账户： 开户单位：信宇腾远工程咨询集团有限公司 开户银行：陕西商南农村商业银行股份有限公司 账 号：2708 0501 0120 1000 0878 57

		开户行号：4028 0340 1227
24	付款方式	<p>1、结算单位：采购人结算，在付款前必须开具等额发票给采购人。</p> <p>2、结算方式：根据项目进度据实结算。</p>
25	特殊情况处理	当投标人不足 3 家时，按照相关法律、法规及有关规定执行。
26	政府采购服务类中小企业说明	<p>《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）</p> <p>一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。</p> <p>二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。</p> <p>三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业(包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业)，建筑业，批发业，零售业，交通运输业(不含铁路运输业)，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业(包括电信、互联网和相关服务)，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等)。</p> <p>四、本项目所属行业及划分标准</p>

		<b>建筑业。</b> 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
27	开标携带原件	法人授权委托书、被委托人身份证原件。
28	其他	无

## 第三章 投标人须知

### 一、采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及国家现行有关法律法规执行。

### 二、项目说明

1. 本项目说明详见投标人须知前附表。

2. 本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过公开招标方式择优选定中标人。

### 三、招标文件

1. 招标文件适用：仅适用于本次招标文件所述项目。

2. 招标文件获取：投标人须从采购代理机构处获取招标文件，投标人自行转让或复制的招标文件视为无效招标文件。投标人名称与登记获取招标文件的单位名称不一致的，将作为无效投标处理。

3. 招标文件的组成：包括目录中所列的内容。

4. 投标人应认真审阅和充分理解招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在投标文件中对招标文件的各方面都做出响应，否则将导致投标无效。

5. 招标文件的澄清或修改：

5.1 采购人或采购代理机构可以以书面形式对招标文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为招标文件的组成部分，并对采购人及投标人起约束作用。澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，都将于提交投标文件截止时间 15 日前以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

5.2 招标文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

所有补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。

6. 投标人若对招标文件有任何疑问，可以以书面形式向采购代理机构提出询问。否则，视为同意招标文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自负。

7. 投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，在收到采购文件之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由投标人自负。

8. 在投标截止时间前，根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长提交投标文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各投标人并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

9. 招标文件的解释权归采购代理机构，如发现招标文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10. 现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

## 四、投标文件

### 1. 投标文件的组成

#### 1.1. 组成及格式

投标人依照招标文件第六章《投标文件构成及格式》给定形式进行编制投标文件。

#### 1.2. 语言

招标活动的所有文件、资料、函电文字均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，如有差异，以简体中文为准。

### 1.3. 计量单位

投标文件的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，但招标文件另有规定的除外。

## 2. 投标文件编写说明

**2.1 投标文件应当按照招标文件给定的格式编制，格式之外的可自行编写。否则，将作为无效投标处理。**

**2.2 投标人必须按照招标文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章），并加盖投标人公章（鲜章）。如果正本与副本不一致，以正本为准。**

2.3 除投标人对错误处需修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖投标人公章及法定代表人或被授权人签字（或盖章）确认。

2.4 投标文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。

2.5 投标文件因书写潦草、内容表达不清、印章或证明材料内容模糊难辨等导致的不利后果由投标人自行承担。

2.6 投标文件电子版内容须与投标文件纸质版正本中的内容一致，电子版中包含资质证明文件等材料的扫描件。

2.7 “开标一览表”为在开标会议上唱标的内容，按格式要求填写，同时应保证“开标一览表”在投标文件正、副本中都有且一致。如果不一致，以正本内容为准。

## 3. 投标文件的数量、装订、密封

3.1 数量：详见投标人须知前附表。

3.2 装订：见须知前附表。

3.3. 密封：见须知前附表。

4. 投标文件的计量单位

投标文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

5. 投标报价

5.1 投标货币：人民币            单位：元（保留小数点后两位）。

5.2 投标报价包含本项目所需的所有费用，超过最高限价的，投标无效。

5.3 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

包括但不限于建筑安装工程费、设备购置及安装费、人工费、施工设备、劳务、管理、材料、安装、措施费用、规费、利润、税金和合同包含的一般风险、责任及政策性文件规定等所有费用。

5.4 凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

5.5 凡招标文件要求或允许招标中进行报价的各项费用项目，若投标时未报，采购人将按这些费用已包含在投标报价中对待。

5.6 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当评标委员会认为某个投标人的投标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关材料；否则，评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标处理。

6. 对投标人的其他要求：

6.1 投标人不得以他人名义投标和串通投标。

6.2 必须根据招标文件要求进行服务等；

6.3 本项目不允许中标后另行转包履行，如需专业分包需征得采购人同意，一经发现，立即取消其中标资格，并承担由此引起的一切经济损失。

6.4 接受采购人委托的相关单位对质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理；

## 五、投标

### 1. 投标文件的提交：

1.1 投标人应在投标截止时间前将投标文件密封送达投标地点；

1.2 逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，将被拒收；

1.3 本次招标不接受邮寄的投标文件。

### 2. 投标文件的补充、修改与撤回：

2.1 投标人在提交投标文件以后到投标截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求密封、签署、盖章，并作为投标文件的组成部分；补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

2.2 投标人提出修改要求的，须在投标截止时间前密封送到采购代理机构，并在封面上加注“修改”字样。

2.3 投标人提出撤标要求的，须在投标截止时间前以书面形式（经由法定代表人或被授权人签字）通知采购代理机构。如采取传真形式撤回投标，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回投标的正式文件。采购代理机构摄像留存后，将要“撤回”的投标文件（包含纸质及电子版）退还投标人，投标人签字确认领取。

2.4 投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件；

2.5 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件。

3. 投标有效期：

3.1 自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。投标人投标有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标处理。中标单位的投标有效期延长至合同执行完毕。

3.2 在原投标有效期结束前，采购代理机构可要求投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人，不得参与该项目后续采购活动。

4. 投标人有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，投标无效：

4.1 投标人直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；

4.2 投标人按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改投标文件；

4.3 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；

4.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；

4.5 投标人之间事先约定由某一特定投标人中标；

4.6 投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或放弃中标；

4.7 投标人相互之间，为谋求特定投标人中标或排斥其他投标人的其他串通行为。

5. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

5.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈现规律性差异;

5.5 不同投标人的投标文件相互混装;

## 六、开标、资格审查、评标和定标

### 1. 开标

1.1 采购代理机构按招标文件规定的时间和地点组织开标。

1.2 所有参会人员应签名报到，以证明其出席。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 开标会议由采购代理机构主持。主持人宣读开标会议开始，宣读会场纪律，宣布参加会议的投标人名单。

1.4 投标人的法定代表人或被授权人与监标人当众检查所有投标文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。**未通过审查的按无效投标处理。**

1.5 采购代理机构依照提交的投标文件摆放顺序当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其它主要内容并做记录。投标人确认无误后，由投标人的法定代表人或被授权人及监标人签字确认唱标内容。如投标人对宣读的“开标一览表”上的内容有异议，应在获得主持人同意后当场提出，如属于宣读错误，经现场监督人员核实后，当场予以更正。

1.6 主持人宣布开标会议结束，所有投标人离场。

1.7 采购代理机构对开标过程进行全程录音录像，并存档备查。

1.8 采购代理机构对开标过程进行文字记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认，并存档备查。投标人代表对开标过程和开标记录有疑义的，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或回避申请。

## 2. 资格审查

开标结束后，由采购人依法对投标人的资格进行审查，审查合格的投标人方可进入评标阶段，缺项或一项不符合要求即不合格，不合格的投标人其投标无效，资格证明文件须装订在每份投标文件中。（资格审查以正本为准）

### 【资格性审查表】

序号	资格项	审查内容
一	<b>基本资格条件</b>	
1	主体资格证明	提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
2	法定代表人授权委托书及授权代表身份证明	提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加的，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；
3	财务状况报告	提供 2024 年度经审计的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标时间前六个月内银行出具的资信证明；
4	税收缴纳证明	提供投标截止之日前一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
5	社会保障资金缴纳证明	提供投标截止之日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
6	信用查询	投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中

		国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；  符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求；（此项由采购人与采购代理单位在开标时查询，以现场查询为准）。
7	书面声明	提供参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8	承诺函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
9	企业资质、安全生产许可证	投标人须同时具备建筑工程施工总承包二级及以上（含有效期内旧三级资质）和建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；
10	项目经理	项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全考核合格B证，未在其他在建工程项目中担任项目经理（自行承诺）；
11	非联合体投标	本项目不接受联合体投标。（提供承诺书）
<p>注意事项：</p> <p>按照财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）要求，在资格审查阶段，采购人与采购代理单位将对投标人的信用记录进行核查，出现招标文件资格要求中“关于信用记录的查询和使用”所列失信行为的，将拒绝其参与政府采购活动。</p>		

### 3. 评标

#### 3.1 评标委员会

3.1.1 采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）等规定，依法组建评标委员会。

3.1.2 采购人派一名代表进入评标委员会时，须向采购代理机构出具授权函。

3.1.3 评标委员会应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。

3.1.4 评标委员会成员不得参加开标活动。

3.1.5 评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

3.1.5.1 遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准审查投标文件；

3.1.5.2 符合性审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

3.1.5.3 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

3.1.5.4 对投标文件进行比较和评价；

3.1.5.5 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

3.1.5.6 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

3.1.5.7 对评标过程及各投标人的商业机密予以保密；

3.1.5.8 配合采购人、采购代理机构答复各投标人提出的质疑；

3.1.5.9 配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

3.2 在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评标委员会）与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

3.2.1 参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；

3.2.2 参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；

3.2.3 参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；

3.2.4 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

3.2.5 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3 评标原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

3.4 评标办法：本次招标采用综合评分法（详见本节评分标准）。

**3.5 评标工作程序：**符合性审查、澄清、评价、推荐中标候选人的工作程序进行评标。

3.5.1 投标文件符合性审查

依据招标文件的规定，评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，包括但不限于以下内容，未通过审查的按无效投标处理：

### 【符合性审查表】

序号	符合性审查项	通过条件
1	投标文件格式	符合招标文件中“投标文件格式”要求
2	签章	签章均符合招标文件要求，且无遗漏。
3	报价唯一	首次报价只能有一个有效报价，且不能超过本项目采购预算（最高限价）
4	投标文件份数	符合“投标人须知前附表”中规定的正本、副本、电子文件数量要求

5	对招标文件的响应程度	完全响应招标文件要求的各项技术（服务）、商务实质性条款，不能有任何采购人不能接受的附加条件
6	工期	不超过 40 日历天。
7	质量要求	达到国家现行行业规范合格标准
8	投标有效期	不少于 90 日历天
9	投标保证金	按时足额缴纳

### 3.5.2 投标文件的澄清：

在评标期间,对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或被授权人签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### 3.5.3 书写错误的评审标准：

报价出现下列情况之一者，按照下列规定修正（同时出现两种以上不一致的，按下列规定的顺序修正）：

3.5.3.1 投标文件有关内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准；

3.5.3.2 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.5.3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“开标一览表”的总价为准，并修改单价；

3.5.3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；

评审过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按照下列规定修正：

3.5.3.5 投标文件图表与文字不符时，以文字为准；

3.5.3.6 投标文件正本与副本不符时，以正本为准；

3.5.3.7 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

3.5.3.8 多处内容交叉不符时，以评标委员会评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容，经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

3.5.4 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.5.5 评价：

3.5.5.1 评标委员会评审投标文件符合性只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

3.5.5.2 评标采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者按无效投标处理，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选人。

3.5.6 其他需说明的情况：

3.5.6.1 对于投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序；

3.5.6.2 最低报价不是中标的唯一条件；

3.5.6.3 如果投标实质上没有响应招标文件的要求，其投标将被拒绝，投标人

不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

3.5.6.4 无论投标的结果如何，投标期间一切费用自理。

### 3.6 评分标准：

#### 【评审要素及分值一览表】

评审项及分值	评价因素
<p>价格分 (30分)</p>	<p>1、评标基准价的计算： 评标基准价=各有效评标价算术平均值</p> <p>2、偏差率=100% × (投标人报价－评标基准价) /评标基准价</p> <p>3、对各有效报价进行算术平均值计算，以算术平均值为评标基准价。投标报价每高于评标基准价一个百分点扣 1 分，每低于评标基准价一个百分点扣 0.5 分，扣完为止，具体得分按插入法计算。</p> <p>注：(1)根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定,适用招标投标法的政府采购工程建设项目，且本项目采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分，对符合本办法规定的小微企业，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的5%作为其价格分。</p> <p>(2)根据财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
<p>技术部分</p>	<p>1、确保工程质量的技术组织措施（5分）</p>

<p><b>(70分)</b></p>	<p>措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得5分；</p> <p>措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得4分；</p> <p>措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得3分；</p> <p>具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得2分；</p> <p>具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得1分；未提供措施内容不得分。</p>
	<p><b>2、确保文明施工的技术组织措施（5分）</b></p> <p>措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得5分；</p> <p>措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得4分；</p> <p>措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得3分；</p> <p>具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得2分；</p> <p>具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得1分；未提供措施内容不得分。</p>
	<p><b>3、项目安全保证措施（5分）</b></p> <p>措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要</p>

	<p>求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得 5 分；</p> <p>措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得 4 分；</p> <p>措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得 3 分；</p> <p>具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得 2 分；</p> <p>具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得 1 分；未提供措施内容不得分。</p>
	<p><b>4、确保工期的技术组织措施（5 分）</b></p> <p>措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得 5 分；</p> <p>措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得 4 分；</p> <p>措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得 3 分；</p> <p>具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得 2 分；</p> <p>具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得 1 分；未提供措施内容不得分。</p>

	<p><b>5、主要施工技术方案（5分）</b></p> <p>施工技术方案专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得5分；</p> <p>施工技术方案能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得4分；</p> <p>施工技术方案基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较宽泛，涵盖角度不够全面，内容基本合理可行的，得3分；</p> <p>具有方案内容但内容未贴合本项目，内容涵盖角度不够全面且实施有难度的，得2分；</p> <p>具有方案内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，基本不具有可实施性，得1分；未提供方案内容不得分。</p>
	<p><b>6、施工机械及材料投入计划（5分）</b></p> <p>投入计划专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得5分；</p> <p>投入计划基本针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得4分；</p> <p>投入计划能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面但略有不完善，基本合理可行的，得3分；</p> <p>提供投入计划，但内容涵盖角度不够全面且实施具有一定难度，得2分；</p> <p>投入计划内容简单笼统，实施难度大的，得1分；未提供投入计划内容不得分。</p>
	<p><b>7、施工进度网络图或施工进度表（5分）</b></p>

	<p>网络图或进度表内容详尽、安排合理且实施性强计 5 分；</p> <p>网络图或进度表内容详尽、安排合理且实施性较强计 4 分； 提供网络图或进度表内容、安排基本合理实施性缺乏计 3 分；</p> <p>提供网络图或进度表，内容不够全面，实施性不强计 2 分；</p> <p>提供网络图或进度表，内容不合理，不具有实施性计 1 分。未提供网络图或进度表不得分。</p>
	<p><b>8、劳动力安排计划（5分）</b></p> <p>安排计划科学全面、内容具体、针对性强计 5 分；</p> <p>安排计划 基本全面、具有一定针对性计 4 分；</p> <p>提供安排计划、内容基本合理、实施性欠妥计 3 分；</p> <p>提供安排计划，内容不够全面，实施性不强计 2 分；</p> <p>提供安排计划，内容简单笼统，不具有实施性计 1 分。未提供安排计划不计分。</p>
	<p><b>9、项目部组成（5分）</b></p> <p>项目部组成科学合理、人员表配置充足，有详细的人员配置清单，针对性强，能够很好的满足项目需求，得 5 分；</p> <p>项目部组成基本合理、人员表配置基本齐全，具有人员配置清单， 有一定的针对性，能够满足项目需求，得 4 分；</p> <p>提供项目部组成情况，配置基本合理但组成不全面得 3 分；</p> <p>项目部组成人员缺乏科学性，无人员配置清单，无法满足项目需求，得 2 分；</p> <p>项目部组成内容简单笼统得 1 分。未提供项目部组成不得分。</p> <p><b>10、后续服务措施（5分）</b></p> <p>措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得 5 分；</p> <p>措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得 4 分；</p>

	<p>措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得 3 分；</p> <p>具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得 2 分；</p> <p>具有措施内容但内容未针对 本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得 1 分；未提供措施内容不得分。</p>
	<p><b>11、施工现场扬尘污染防治措施（5 分）</b></p> <p>措施内容专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，能够保障项目顺利实施的，得 5 分；</p> <p>措施内容能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得 4 分；</p> <p>措施内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得 3 分；</p> <p>具有措施内容但措施内容未贴合本项目，措施内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得 2 分；</p> <p>具有措施内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得 1 分；未提供措施内容不得分。</p>
	<p><b>12、工程质量和质量保修承诺（5 分）</b></p> <p>承诺方案专门针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度全面，合理性和可行性强，保障充分，得 5 分；</p> <p>承诺方案能够针对本项目编制，符合项目实际情况及实施要求，内容详尽且涵盖角度基本全面，有一定的合理性和可行性的，得 4 分；</p> <p>承诺方案内容基本能够针对本项目编制，基本符合项目实际</p>

	<p>情况及实施要求，内容较详细，涵盖角度较全面，基本合理可行的，得 3 分；</p> <p>具有承诺内容 但内容未贴合本项目，承诺内容涵盖角度不全面且实施有难度的，得 2 分；</p> <p>具有承诺内容但内容未针对本项目，内容空洞宽泛，可实施性不强，得 1 分；未提供承诺内容不得分。</p>
	<p><b>13、企业业绩（10 分）</b></p> <p>投标人自 2023 年 1 月 1 日至今每承担过 1 项类似项目工程业绩得 2 分，最多得 10 分。（以合同的签订日期为准，合同内容须清晰可辨认，无涂改，否则视为无效合同）</p>

注：3.6.1 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

3.6.2 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

### 3.6.3 特殊情况处理：

3.6.3.1 若出现综合得分并列时，投标报价得分高者为第一中标候选人，若投标报价的得分相同，服务方案得分高者为第一中标候选人，若上述两项得分相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者为第一中标候选人。

3.6.3.2 当投标人某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

3.6.3.3 评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

### 3.6.4 关于异常低价的认定及处理

3.6.4.1 根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）规定，强化政府采购异常低价审查，评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

(1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

(2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

(3) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；

(4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

(5) 采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

(6) 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

3.6.4.1 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，相关供应商在 35 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作

为无效投标（响应）处理。

### 3.7 政府采购政策评分标准

#### 3.7.1 小微企业的价格评分标准

3.7.1.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）的文件规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合本办法规定的小微企业报价给予4%（本项目为工程项目）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的5%作为其价格分（适用本项目）。

3.7.1.2 联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动，联合协议中约定，小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的30%以上的，可给予联合体2%（本项目为工程项目）的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价\*（1-2%）。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.7.1.3 中小企业参加政府采购活动，须提供《中小企业声明函》（式样见投标文件格式），否则不得享受相关中小企业扶持政策。投标人须保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

3.7.1.4 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

3.7.1.5 在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

### 3.7.2 监狱企业的价格评分标准

3.7.2.1 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3.7.2.2 监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.7.2.3 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3.7.2.4 监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

### 3.7.3 残疾人福利性单位的价格评分标准

3.7.3.1 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3.7.3.2 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.7.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（式样见投标文件格式），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

## 4. 定标

#### 4.1 定标程序

4.1.1 评标委员会依据评标办法，经过符合性审查、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足招标文件实质性要求前提下进行综合评审，以评标总得分最高到低的顺序推荐3名以上中标候选人，并编写评标报告。

4.1.2 评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

4.1.3 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评标报告送交采购人。采购人在收到评标报告5个工作日内，从评标报告推荐的中标候选人中，以评标总分最高的投标人作为中标人。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定标复函》。采购人逾期未确定中标单位且不提出异议的，视为确定评标报告推荐的评标得分最高的投标人为中标人。

4.1.4 采购代理机构接到采购人的《定标复函》后，在2个工作日内，将中标结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布1个工作日，其他投标人若有异议，按《中华人民共和国政府采购法》第52条执行。

4.2 中标人确定后，采购人和采购代理机构对未中标原因不作任何解释，投标文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

#### 5. 投标无效的情形：

- 5.1 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- 5.2 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- 5.3 报价超过招标文件中规定的预算金额的；

- 5.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5.5提供虚假材料谋取中标的；
- 5.6采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- 5.7法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 6. 中标通知书及未中标通知书

- 6.1中标通知书及未中标通知书将在中标公告发布的同时由采购代理机构发出。
- 6.2中标人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取中标通知书。
- 6.3中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

## 七、合同

1. 中标人在收到中标通知书后30个日历日内，执中标通知书与采购人签订合同。
2. 中标人因自身原因不按规定与采购人签订供货合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。
3. 中标通知书将是合同的重要组成部分。招标文件、中标人的投标文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。
4. 中标后，中标人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的服务工作，不允许中标后另行转包履行，如需专业分包需征得发包人同意。
5. 所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

6. 采购人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 八、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对投标人每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

采购人按《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《保障中小企业款项支付条例》（国务院令728号）等规定及采购合同的约定进行支付合同款项。

## 九、招标代理服务费

1. 中标人在领取中标通知书时，向信宇腾远工程咨询集团有限公司交纳招标代理服务费。服务费收费标准参照原《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定执行。

2. 招标代理服务费应按招标文件要求的方式缴纳。

## 十、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号）等有关规定重新组织采购：

1. 因重大变故，采购任务取消的；
2. 招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的；
3. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4. 投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的；

5. 所有投标人的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

## 十一、询问、质疑与投诉

### 1. 询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

### 2. 质疑

2.1 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以向采购人、采购代理机构提出质疑，具体时限为：

2.1.1 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日起七个工作日内；

2.1.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；

2.1.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2.2 投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2.3 投标人必须按照财政部发布的《政府采购投标人质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2.4 投标人提出质疑应当提交必要的证明材料，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。质疑函内容不得含有虚假、恶意成分。对捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得的证明材料，滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，采购人、采购代理机构将驳回。

2.5 投标人可以委托代理人进行质疑，须提交授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人

的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或盖章，并加盖公章（鲜章）。

2.6 投标人应在法定期限内以书面形式提出质疑，联系人：王工，联系方式：15829560758，地址：信宇腾远工程咨询集团有限公司（陕西省商洛市商南县南大街（西街）景龙国际11楼）。

### 3. 投诉

质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《中华人民共和国政府采购法》第55条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第17条等有关规定执行。

## 十二、拒绝商业贿赂

1. 遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、投标人和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2. 投标人必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（式样见投标文件格式）并附在投标文件中，同时应保证投标文件正、副本中一致。

## 十三、政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）及各级财政部门关于政府采购信用融资工作的规定，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。

中标人如果需要融资贷款服务需求的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的相关政策、业务流程申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）查询了解。

## 第四章 工程量清单（电子版另行提供）

### 1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求（合同技术条款）、图纸等一起阅读和理解。

1.2 工程量清单仅是投标人投标报价的共同基础。除另有约定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸计算的用于投标报价的工程量，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求（合同技术条款）规定，按施工图纸计算的有效工程量。

1.3 本工程量清单是依据 2025 年《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》及相关配套文件编制的，为招标文件的组成部分，一经中标且签订合同，即成为合同的组成部分。

1.4 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

1.5 投标人不得随意改动分部分项工程量清单的编码和工程数量，评标时均按招标人所发的工程量清单进行检查和评比，由于投标人对此项目的改动引起评标软件无法识别时，此投标文件按无效标处理。

### 2. 投标报价说明

#### 2.1 工程量清单报价表组成

工程量清单报价表由以下表格组成（可根据项目特点适当调整）

1. 投标总价。
2. 工程项目总造价表。
3. 单位工程造价汇总表。
4. 分部分项工程量清单计价表。

5. 措施项目清单计价表。
6. 其他项目清单计价表。
7. 主要材料价格表。

## 2.2 工程量清单报价表填写规定

1. 投标人按招标文件电子版的内容和要求编制投标文件电子标书；
2. 投标文件电子版是投标文件的组成部分，投标人应无条件使用招标人所发的电子版格式，投标人不报送或不按统一规定填报电子投标文件，造成评标软件无法判别时，将按无效投标处理。
3. 投标文件电子版必须确保无病毒，开标时经杀毒软件审查处理仍未通过，按无效投标处理。
4. 工程量清单报价表必须加盖具有相应资质的造价人员印章。

## 3. 投标报价说明

- 3.1 本报价是依据本工程招标文件的投标须知、合同文件、工程建设标准、图纸、工程量清单和答疑纪要及其它有关文件进行编制。
- 3.2 本工程量清单计价表中的工程量是按发包人所发的工程量清单中的数量计取的，施工过程中出现的工程量差异按合同规定的办法进行结算。
- 3.3 本清单中没有填写的项目的费用，视为已包括在其他项目之中。





## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		楼地面工程					
1	011101002001	C20非泵送商品砼找平厚度50mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm 2.面层厚度、混凝土强度等级:C20非泵送商品砼	m2	591.75		
2	011101002002	C25非泵送商品砼找平厚度50mm	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm 2.面层厚度、混凝土强度等级:C25非泵送商品砼	m2	17.25		
3	011102003001	定制玻化砖800*800	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:玻化砖800*800	m2	462.01		
4	011103002001	投影地胶垫	1.找平层厚度、砂浆配合比:自流平5mm厚 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:投影地胶垫	m2	75.56		
5	011108001001	黑色地砖(门槛石)	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:玻化砖800*800	m2	6.93		
6	011103001001	黑色铝塑板(抬高)	1.粘结层厚度、材料种类:双层18mm难燃胶合板 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑色铝塑板	m2	9.16		
7	011104003001	防静电地板	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:防静电地板、600*600	m2	85.17		
8	011105006001	铝塑板踢脚线(12mm难燃胶合板)	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:12mm难燃胶合板 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝塑板	m2	11.76		
9	010101001001	挖单独土方	1.土的类别:三类土	m3	9.3		
10	010101003001	单独土方回填	1.土方回填	m3	9.3		
		天棚工程					

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	011302001001	无机涂料吊顶(双面9.5mm纸面石膏板)	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:上人型 天花龙骨(60主龙骨、50副龙骨) 2.基层材料种类、规格:双层9.5mm纸面石膏板 3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:白色无机涂料三遍	m2	225.41		
12	011302001003	矿棉板吊顶	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:上人型 600*600mm 平面 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:矿棉板	m2	84.7		
13	011302001004	定制黑色镜面不锈钢	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:上人型 天花龙骨(60主龙骨、50副龙骨) 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑色镜面不锈钢1.2mm厚; 304(规格) 不锈钢, 单块尺寸小于等于1200*2400	m2	72.15		
14	011302001005	定制黑色穿孔镜面不锈钢	1.龙骨类型、材料种类、规格、中距:上人型 天花龙骨(60主龙骨、50副龙骨) 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑色穿孔镜面不锈钢板厚2mm厚, 孔半径5mm, 孔心距24mm; 单块尺寸小于等于1200*2400	m2	74.6		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	011302004001	定制木色铝方通30*100@100（原建筑顶喷深灰色无机涂料）	1. 基层材料种类、规格：原建筑顶喷无机涂料 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：定制木色铝方通30*100@100	m2	157.2		
16	011404002001	原建筑顶喷白色无机涂料	1. 涂料品种、刷喷遍数：无机涂料三遍	m2	23.38		
17	011303002001	灯带（槽）（18mm难燃胶合板、9.5mm石膏板）	1. 基层材料种类、规格：18mm难燃胶合板，9.5mm石膏板 2. 面层材料品种、规格：乳胶漆三遍	m2	35.31		
		墙、柱面工程					
18	011205001001	单面12mm难燃胶合板轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：100型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：单面12mm难燃胶合板	m2	551.83		
19	011205001002	双面100轻钢龙骨硅酸钙基层	1. 龙骨材料种类、规格、中距：100型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：硅酸钙板8mm	m2	33.75		
20	011205001003	双面12mm难燃胶合板轻钢龙骨隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：100型轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：双面12mm难燃胶合板	m2	49.82		
21	011205001025	混凝土砌块墙	1. 墙体类型：加气混凝土砌块墙 2. 墙体厚度：200mm	m3	5.41		
22	011205001004	油画布写真基层（无机涂料，9.5mm纸面石膏板）	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍	m2	265.61		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	011205001007	油画布写真基层(15mm难燃胶合板、无机涂料, 9.5mm纸面石膏板)	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:15mm难燃胶合板、9.5mm纸面石膏板 2. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	83.94		
24	011205001008	黑钛不锈钢(18mm难燃板基层)	1. 基层材料种类、规格:18mm难燃胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑钛不锈钢 304(规格)不锈钢, 1.2mm厚;单块尺寸小于等于1200*2400	m2	7.51		
25	011205001026	黑钛不锈钢(15mm难燃板基层)	1. 基层材料种类、规格:15mm难燃胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑钛不锈钢 304(规格)不锈钢, 1.2mm厚;单块尺寸小于等于1200*2400	m2	0.19		
26	011205001027	黑钛不锈钢(12mm难燃板基层)	1. 基层材料种类、规格:12mm难燃胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑钛不锈钢 304(规格)不锈钢, 1.2mm厚;单块尺寸小于等于1200*2400	m2	5.68		
27	011205001009	黑钛不锈钢收边	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:黑钛不锈钢 304(规格)不锈钢, 1.2mm厚;单块尺寸小于等于1200*2400	m2	8.01		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	011205001010	定制白色穿孔铝塑板（15mm难燃胶合板，原墙面批腻子刷白色无机涂料）	1. 基层材料种类、规格：15mm难燃胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：穿孔铝塑板 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍	m2	31.57		
29	011205001011	无机涂料（15mm难燃胶合板、9.5mm纸面石膏板）	1. 基层材料种类、规格：15mm难燃胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍	m2	5.43		
30	011205001028	无机涂料（12mm难燃胶合板、9.5mm纸面石膏板）	1. 基层材料种类、规格：12mm难燃胶合板 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍	m2	13.3		
31	011205001012	无机涂料（9.5mm纸面石膏板）	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍	m2	90.63		
32	011205001014	无机涂料（原墙面批腻子找平）	1. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍、腻子找平	m2	61.61		
33	011205001029	无机涂料（原墙面批腻子找平、水泥砂浆找平）	1. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍、腻子找平、水泥砂浆找平	m2	4.85		
34	011205001030	无机涂料（水泥砂浆找平）	1. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍、水泥砂浆找平	m2	24.93		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套装饰工程

专业/标段：单独装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	011205001015	木色铝方通30*100@50	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：木色铝方通30*100@50	m2	7.29		
36	011205001016	超白6mm透明钢化玻璃	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：超白6mm透明钢化玻璃；单块尺寸小于等于2400*3600	m2	4.17		
37	011205001018	真石漆（9.5mm纸面石膏板）	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆三遍	m2	58.35		
38	011205001031	真石漆（9.5mm纸面石膏板、12mm难燃胶合板）	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板、12mm难燃胶合板 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆三遍	m2	0.63		
39	011205001019	真石漆（9.5mm纸面石膏板、15mm难燃胶合板）	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板、15mm难燃胶合板 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆三遍	m2	2.5		
40	011205001021	增益漆基层	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：9.5mm纸面石膏板	m2	16.2		
41	011205001022	冰火板（镜面饰面）	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：冰火板（镜面饰面）	m2	62.27		
42	011205001023	铝塑板	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：铝塑板 厚度4mm	m2	21.57		







## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		强电工程					
1	030402012001	配电箱2ALZT1	1.名称、型号:2ALZT1 2.规格:1000*1200*250 3.安装方式:落地	台	1		
2	030402012002	配电箱2JG	1.名称、型号:2JG 2.规格:pz-30 3.安装方式:落地	台	1		
3	030402012003	配电箱2ALZT2	1.名称、型号:2ALZT2 2.规格:800*2000*450 3.安装方式:落地	台	1		
4	030402012004	配电箱2APK	1.名称、型号:2APK 2.规格:800*1000*250 3.安装方式:落地	台	1		
5	030409016001	桥架300*100	1.名称:桥架 2.规格:300*100(1.5厚)	m	50.63		
6	030409016002	桥架150*75	1.名称:桥架 2.规格:150*75(1.0厚)	m	12.35		
7	030412001001	配管JDG20	1.名称:配管 2.规格:JDG20 壁厚1.6mm	m	673.85		
8	030412001002	配管JDG25	1.名称:配管 2.规格:JDG25 壁厚1.6mm	m	3.1		
9	030412003001	配线WDZB-BYJ2.5	1.名称:配线 2.规格:WDZB-BYJ2.5	m	4610.17		
10	030412003002	配线WDZB-BYJ4	1.名称:配线 2.规格:WDZB-BYJ4	m	1378.77		
11	030409001001	电力电缆WDZB-YJY3*4	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY3*4 3.备注:包含电力电缆头制作安装	m	209.1		
12	030409001002	电力电缆WDZB-YJY5*10	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY5*10	m	26.76		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	030409001003	电力电缆WDZB-YJY-4X16+E16	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4X16+E16 3.备注:包含电力电缆头制作安装	m	68.95		
14	030409001004	电力电缆WDZB-YJY-4*35+E16	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*35+E16 3.备注:包含电力电缆头制作安装	m	7.85		
15	030409001005	电力电缆WDZB-YJY-4*150+E70	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*150+E70 3.备注:包含电力电缆头制作安装	m	21.37		
16	030413002001	LED筒灯 9W	1.名称:LED筒灯 2.规格:9W	套	33		
17	030413002002	轨道式LED射灯 35W 38°	1.名称:轨道式LED射灯 2.规格:35W 38° 3.安装形式:滑轨式	套	70		
18	030413002003	吸顶式LED射灯 (35W 38°)	1.名称:吸顶式LED射灯 2.规格:35W 38° 3.安装形式:吸顶式	套	4		
19	030413002004	LED格栅灯	1.名称:LED格栅灯 2.规格:3*15W	套	2		
20	030413002005	LED灯带	1.名称:LED灯带	m	272.35		
21	03B001	定制10mm灯盒	1.定制10mm灯盒	m	119.35		
22	030413013001	普通插座	1.名称:普通插座 2.规格:单相五孔插座250V 10A	套	40		
23	030413013002	地插座	1.名称:地插座 2.规格:单相五孔地插座250V 10A	套	1		
24	030413012001	单联开关	1.名称:单联开关 2.规格:250V 10A	套	4		
25	030413012002	双联开关	1.名称:双联开关 2.规格:250V 10A	套	1		
26	030412005001	接线盒	1.名称:接线盒	个	109		
27	030412005002	开关盒	1.名称:开关盒	个	46		
		弱电工程					







### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		消火栓系统					
1	030901002001	消火栓管道DN65	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:防锈漆二道、调和漆二道 6. 水冲洗、水压试验设计要求:水冲洗、水压试验	m	27.45		
2	030901002002	消火栓管道DN100	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽连接 5. 除锈、刷油、防腐设计要求:防锈漆二道、调和漆二道 6. 水冲洗、水压试验设计要求:水冲洗、水压试验	m	32.94		
3	030904001001	管道支架	1. 管架形式:支吊架 2. 材质:型钢 3. 除锈、刷油设计要求:轻锈,防锈漆二道、调和漆二道	kg	40.91		
4	030901002003	拆除消火栓管道DN65	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:拆除消火栓管道 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽连接	m	15		
5	031207002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:B1级橡塑管壳 2. 绝热厚度:15mm 3. 管道外径:直径(mm以内) 80	m3	0.12		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	031207002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:B1级橡塑管壳 2. 绝热厚度:15mm 3. 管道外径:直径(mm以内) 125	m3	0.21		
7	030901012001	移位室内消火栓	1. 安装方式:按设计要求 2. 型号、规格:原有利旧 3. 附件材质、规格:原有利旧	套	5		
8	030912004001	灭火器箱MF/ABC5*2	1. 规格、型号:灭火器箱(含MF/ABC5*2)	个	7		
9	031002001001	闸阀DN100	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	3		
10	030911008001	水灭火控制装置调试	1. 名称:消火栓系统调试	点	5		
		火灾自动报警系统					
11	030905001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 型号、规格:按设计 3. 线制:总线制	个	18		
12	030905004001	手动报警按钮带电话插孔	1. 名称:手动报警按钮带电话插孔 2. 型号、规格:按设计	个	3		
13	030905004002	消火栓报警按钮	1. 名称:消火栓报警按钮 2. 型号、规格:按设计	个	5		
14	030905006001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 型号、规格:按设计	个	3		
15	030905009001	消防广播	1. 名称:消防广播 2. 功率:3W 3. 安装方式:吸顶式	个	5		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	030905010001	电气火灾监控模块	1. 名称:电气火灾监控模块 2. 型号、规格:按设计	个	1		
17	030905010002	电源监控模块	1. 名称:电源监控模块 2. 型号、规格:按设计	个	4		
18	030905010003	输入输出模块	1. 名称:输入输出模块 2. 型号、规格:按设计	个	7		
19	030905010004	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 型号、规格:按设计	个	4		
20	030905014001	楼层火灾显示器	1. 线制:总线制 2. 显示器类型:楼层火灾显示器	台	1		
21	030905007001	消防电话	1. 名称:消防电话 2. 型号、规格:按设计	部	2		
22	030905010005	短路隔离器	1. 名称:短路隔离器 2. 型号、规格:按设计	个	1		
23	030905011001	消防端子箱	1. 名称:消防端子箱 2. 型号:按设计	台	1		
24	030905012001	电气火灾探测器主机	1. 名称:电气火灾探测器主机 2. 线制:总线制 3. 控制点数量:按设计	台	1		
25	030905012002	消防电源监控主机	1. 名称:消防电源监控主机 2. 线制:总线制 3. 控制点数量:按设计	台	1		
26	030905015001	火灾报警系统主机	1. 型号、线制:总线制 2. 安装方式:按设计 3. 控制点数:按设计	台	1		
27	030412005001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	66		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	030412001001	明配管SC50	1. 材质:焊接钢管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN50 3. 配置形式:明配	m	12.75		
29	030412001002	暗配管SC50	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN50 3. 配置形式:暗配	m	35.59		
30	030412001003	明配管SC20	1. 材质:焊接钢管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN20 3. 配置形式:明配	m	595.65		
31	030412001004	明配管JDG25	1. 材质:JDG管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN25 3. 配置形式:明配	m	118.43		
32	030412001005	明配管SC15	1. 材质:焊接钢管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN15 3. 配置形式:明配	m	185.38		
33	030416002001	铁构件	1. 名称:明配管铁构件 2. 材质:型钢	kg	58.93		
34	030412003001	配线WDZBN-RW-2*1.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZBN-RW-2*1.5	m	129.51		
35	030412003002	配线WDZN-RYS-2*1.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-RYS-2*1.5	m	308.78		
36	030412003003	配线WDZBN-RVS-2*1.0	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZBN-RVS-2*1.0	m	129.51		
37	030412003004	配线WDZBN-RVS-2*2.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZBN-RVS-2*2.5	m	728.84		
38	030409003001	控制电缆WDZB-KVV-6*1.5	1. 规格:WDZB-KVV-6*1.5 2. 敷设方式:管内敷设	m	124.59		
39	030911001001	自动报警系统调试	1. 点数:64点以下 2. 线制:总线制	系统	1		
		应急照明及疏散指示系统					

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
40	030907004001	方向标志灯(单向)A型	1.名称:方向标志灯(单向) 2.型号:A型 3.规格:1W	套	8		
41	030907004002	疏散出口标志灯A型	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号:A型 3.规格:1W	套	6		
42	030907004004	双面多信息复合标志灯A型	1.名称:双面多信息复合标志灯 2.型号:A型 3.规格:1W	套	2		
43	030907004005	应急照明灯A型	1.名称:应急照明灯A型 2.型号:A型 3.规格:6W	套	21		
44	030413002001	普通照明三管荧光灯	1.名称:普通照明三管荧光灯 2.规格:按设计	套	6		
45	030413013001	插座	1.名称:插座 2.规格:按设计	套	8		
46	030412005002	接线盒	1.名称:接线盒	个	51		
47	030413012001	单极暗开关	1.名称:单极暗开关	套	1		
48	030402012001	挡烟垂壁控制箱	1.名称:挡烟垂壁控制箱 2.规格:按设计	台	2		
49	030402012002	排烟配电箱	1.名称:排烟配电箱 2.规格:按设计	台	1		
50	030402012003	APE主配电箱	1.名称:APE主配电箱 2.规格:按设计	台	1		
51	030402012004	APE备配电箱	1.名称:APE备配电箱 2.规格:按设计	台	1		
52	030402012005	消控室配电箱	1.名称:消控室配电箱 2.规格:按设计	台	1		
53	030412001006	明配管SC20	1.材质:焊接钢管,外刷防火涂料 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	11.91		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	030412001007	明配管SC32	1. 材质:焊接钢管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN32 3. 配置形式:明配	m	6.12		
55	030412001008	明配管SC40	1. 材质:焊接钢管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN40 3. 配置形式:明配	m	28.18		
56	030412001009	明配管SC65	1. 材质:焊接钢管, 外刷防火涂料 2. 规格:DN65 3. 配置形式:明配	m	17.42		
57	030412001010	暗配管SC40	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN40 3. 配置形式:暗配	m	71.18		
58	030412001011	暗配管SC65	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN65 3. 配置形式:暗配	m	61.68		
59	030412001012	明配管JDG15	1. 材质:JDG管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:明配	m	2.01		
60	030412001013	明配管JDG20	1. 材质:JDG管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:明配	m	325.27		
61	030412001014	明配管JDG32	1. 材质:JDG管 2. 规格:DN32 3. 配置形式:明配	m	3.89		
62	030412003005	配线WDZN-RYS-2*2.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZN-RYS-2*2.5	m	4.18		
63	030412003006	配线WDZBN-BYJ-2.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZBN-BYJ-2.5	m	168.98		
64	030412003007	配线ZN-RVS-2X2.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:ZN-RVS-2X2.5	m	194.93		
65	030412003010	配线WDZBN-BYJ-4	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZBN-BYJ-4	m	261.39		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
66	030412003008	配线WDZBN-BYJ-10	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZBN-BYJ-10	m	19.97		
67	030412003009	配线WDZB-BYJ-1.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZB-BYJ-1.5	m	9.32		
68	030409001001	电力电缆WDZBN-YJY-4*6+E6	1. 规格:WDZBN-YJY-4*6+E6 2. 敷设方式:管内敷设	m	16.67		
69	030409001002	电力电缆WDZBN-YJY-4*10+E10	1. 规格:WDZBN-YJY-4*10+E10 2. 敷设方式:管内敷设	m	252.88		
70	030409001003	电力电缆WDZBN-YJY-4*25+E16	1. 规格:WDZBN-YJY-4*25+E16 2. 敷设方式:管内敷设	m	95.27		
71	030409016001	防火桥架(中间+隔板)200*100	1. 名称:防火桥架(中间+隔板) 2. 规格:200*100	m	69.85		
72	030416002003	铁构件	1. 名称:明配管铁构件 2. 材质:型钢	kg	118.93		
73	030409002001	电力电缆头	1. 规格:电缆截面(mm <sup>2</sup> ) ≤10	个	8		
74	030409002002	电力电缆头	1. 规格:电缆截面(mm <sup>2</sup> ) ≤25	个	4		
75	030911010001	智能应急照明及疏散指示系统调试	1. 点数:64点以下	系统	1		
76	010101001001	挖土、回填沟槽	1. 挖土平均厚度:0.8m	m <sup>3</sup>	31.89		
		防排烟系统					

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套消防改造工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
77	030702001001	镀锌钢板风管1.0mm	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1000 5. 板材厚度:1.0mm 6. 管件、法兰及支架设计要求:型材制作安装 7. 接口形式:咬口	m2	74.29		
78	030702001002	镀锌钢板风管1.2mm	1. 名称:镀锌钢板风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤1250 5. 板材厚度:1.2mm 6. 管件、法兰及支架设计要求:型材制作安装 7. 接口形式:咬口	m2	49.62		
79	031201003001	风管支架除锈、刷油	1. 除锈级别.方式:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、调和漆二道	kg	436.16		
80	030702010001	防火帆布软接	1. 名称:防火帆布软接	m2	1.32		
81	031207003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:带铝箔离心玻璃棉 2. 绝热厚度:50mm	m3	6.91		
82	030703011001	电动挡烟垂壁	1. 名称:电动挡烟垂壁 2. 材质:不燃无机布 3. 规格:底标高FL+2100	m2	5.24		
83	030703001001	BEC排烟阀800*400	1. 名称:BEC排烟阀 2. 规格:800*400	个	3		







## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		空调工程					
1	030702001001	镀锌钢板风管0.75mm	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长(mm)≤1000 5.板材厚度:0.75mm 6.管件、法兰及支架设计要求:型材制作安装 7.接口形式:咬口	m2	260.08		
2	030702001002	镀锌钢板风管0.6mm	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长(mm)≤450 5.板材厚度:0.6mm 6.管件、法兰及支架设计要求:型材制作安装 7.接口形式:咬口	m2	43.24		
3	030702001003	镀锌钢板风管0.5mm	1.名称:镀锌钢板风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:长边长(mm)≤320 5.板材厚度:0.5mm 6.管件、法兰及支架设计要求:型材制作安装 7.接口形式:咬口	m2	0.69		
4	031201003001	风管支架除锈、刷油	1.除锈级别、方式:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆二道、调和漆二道	kg	1084.1		
5	030702010001	防火帆布软接	1.名称:防火帆布软接	m2	17.52		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	031207003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种：带铝箔离心玻璃棉 2. 绝热厚度：30mm	m3	10.06		
7	030703003001	门铰式回风口400*400	1. 名称：门铰式回风口 2. 规格：400*400	个	1		
8	030703003002	方形散流器300*300	1. 名称：方形散流器 2. 规格：300*300	个	1		
9	030703003003	单层百叶风口500*600	1. 名称：单层百叶风口 2. 规格：500*600	个	1		
10	030703003004	单层百叶风口800*150	1. 名称：单层百叶风口 2. 规格：800*150	个	17		
11	030703003005	双层百叶风口800*150	1. 名称：双层百叶风口 2. 规格：800*150	个	17		
12	030703003006	双层百叶风口1000*150	1. 名称：双层百叶风口 2. 规格：1000*150	个	3		
13	030703003007	防雨百叶1000*300	1. 名称：防雨百叶 2. 规格：1000*300	个	2		
14	030703001001	电动调节阀600*200	1. 名称：电动调节阀 2. 规格：600*200	个	1		
15	030703001002	对开式多叶调节阀400*150	1. 名称：对开式多叶调节阀 2. 规格：400*150	个	3		
16	030702010002	弯头导流叶片	1. 材质：镀锌钢板 2. 规格：0.75mm	m2	1.13		
17	030701004001	变频多联式空调室外机	1. 名称：变频多联式空调室外机 2. 规格：风冷热泵变冷媒流量型；标准制冷量：61.5KW；标准制热量：69.0KW；风扇静压：110PA；配电功率：18.1KW；机组重量：228KW；机组外形尺寸：长*宽*高1250*445*1760MM； 3. 安装形式：落地	台	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	030701007001	风管式室内机	1. 名称:风管式室内机 2. 规格:风管式室内机, 制冷量: 5.6KW; 制热量: 6.3KW; 备注: 标配冷凝水提升泵;	台	3		
19	030701007002	风管式室内机	1. 名称:风管式室内机 2. 规格:风管式室内机, 制冷量: 7.1KW; 制热量: 8.0KW; 备注: 标配冷凝水提升泵;	台	7		
20	030701007003	风管式室内机	1. 名称:风管式室内机 2. 规格:风管式室内机, 制冷量: 8.0KW; 制热量: 9.0KW; 备注: 标配冷凝水提升泵;	台	6		
21	030701007004	风管式室内机	1. 名称:风管式室内机 2. 规格:风管式室内机, 制冷量: 9.0KW; 制热量: 10.0KW; 备注: 标配冷凝水提升泵;	台	1		
22	030701007005	全热交换器	1. 名称:全热交换器 2. 规格:风量: 200OM <sup>3</sup> /H; 机外静压: 250PA; 功率: 2.2KW; 机器尺寸(高X宽X深)MM: 785*1214*1618; 重量: 157KG;	台	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
23	030701004002	一拖一分体式空调(风管机)	1.名称:一拖一分体式空调(风管机) 2.规格:风管机;制冷量:3.5KW;装机功率:1500W;运行重量:45KG;室内机风量:750M <sup>3</sup> /H;室外机外形尺寸:870*320*650MM;	台	1		
24	030503002001	温控器	1.名称:温控器	台	17		
25	01B001	环保冷媒R410A	1.名称:环保冷媒R410A	kg	40		
26	031007002001	设备支架	1.类型:设备支架 2.材质:型钢	kg	465.6		
27	030703003008	装饰百叶1800*1200	1.名称:装饰百叶 2.规格:1800*1200	个	4		
28	030703003009	装饰百叶2100*1800	1.名称:装饰百叶 2.规格:2100*1800	个	2		
29	031001004001	空调铜管φ9.5mm	1.材质:空调铜管 2.规格:φ9.5mm 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、试压、真空干燥 5.介质:环保冷媒	m	113.02		
30	031001004002	空调铜管φ12.7mm	1.材质:空调铜管 2.规格:φ12.7mm 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、试压、真空干燥 5.介质:环保冷媒	m	16.43		
31	031001004003	空调铜管φ15.9mm	1.材质:空调铜管 2.规格:φ15.9mm 3.连接形式:钎焊 4.压力试验及吹、洗设计要求:吹扫、试压、真空干燥 5.介质:环保冷媒	m	97.35		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展配套空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	031001004004	空调铜管 φ 19.1mm	1. 材质: 空调铜管 2. 规格: φ 19.1mm 3. 连接形式: 钎焊 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 吹扫、试压、真空干燥 5. 介质: 环保冷媒	m	10.24		
33	031001004005	空调铜管 φ 22.2mm	1. 材质: 空调铜管 2. 规格: φ 22.2mm 3. 连接形式: 钎焊 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 吹扫、试压、真空干燥 5. 介质: 环保冷媒	m	19.09		
34	031001004006	空调铜管 φ 28.6mm	1. 材质: 空调铜管 2. 规格: φ 28.6mm 3. 连接形式: 钎焊 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 吹扫、试压、真空干燥 5. 介质: 环保冷媒	m	30.09		
35	031001006001	冷凝水管DN20	1. 材质: UPVC管 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 粘接 4. 介质: 冷凝水	m	88.67		
36	031001006002	冷凝水管DN25	1. 材质: UPVC管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 粘接 4. 介质: 冷凝水	m	41.07		
37	031001006003	冷凝水管DN32	1. 材质: UPVC管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 粘接 4. 介质: 冷凝水	m	24.46		
38	031207007001	防潮层、保护层	1. 材料: 铝皮 2. 厚度: 0.5mm	m <sup>2</sup>	2		
39	031207002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: B1级橡塑管壳 2. 绝热厚度: 15mm 3. 管道外径: 公称直径(mm以内) 50	m <sup>3</sup>	0.35		







## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：平面制作与安装

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	01B001	金属字 1. 4cm电镀拉丝不锈钢金属字		cm	328		
2	01B002	精品不锈钢烤漆灯盒 1. 30mm铁板盒子法光背衬灯白亚克力		个	5		
3	01B003	卡布灯箱 1. 4cm卡布灯箱		m2	32.62		
4	01B004	卡布灯箱 1. 8cm卡布灯箱		m2	8.26		
5	01B005	立体画 1. 10mm雪弗板+宣影布+腾空2cm +背光白色		m2	0.58		
6	01B006	立体画 1. 10mm雪弗板+宣影布包边		m2	2.65		
7	01B007	立体画 1. 10mm雪弗板+宣影布包边+背面发光		m2	0.28		
8	01B008	立体画 1. 10mm雪弗板面贴宣影布		m2	25.55		
9	01B009	立体画 1. 20mm雪弗板面贴宣影布		m2	3.22		
10	01B010	10mm亚克力字 1. 10mm亚克力字		cm	351		
11	01B011	5mm亚克力底板+金色拉丝板双色立体字 1. 5mm亚克力底板+金色拉丝板双色立体字		cm	430		
12	01B012	5mm亚克力字 1. 5mm亚克力字		cm	501		
13	01B013	UV印宣绒布 1. UV印宣绒布		m2	45.16		
14	01B014	灯带		m	15.5		
15	01B015	即时贴打印 1. 高精度即时贴打印		m2	3.39		
16	01B016	迷你字 1. 迷你发光字		cm	1499		
17	01B017	磨砂贴UV印 1. 磨砂贴UV印		m2	9.16		
18	01B018	木纹贴uv 1. 木纹贴uv打印		m2	20.15		







### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备      专业/标段：通用安装工程      第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		序厅-商洛市茶园之窗 (全彩LED播放演示系统)					
1	030505018001	室内LED p2.5 1.名称:室内LED p2.5 2.参数:1) 像素间距: 2.5mm; 2) 封装类型: SMD2020; 3) 模组参数: 尺寸320*160mm; 分辨率128*64dots 4) 像素密度: 160000 dots/m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	14.75		
2	030501019001	台式计算机A2-2型 1.名称:台式计算机A2-2型 2.参数:CPU: Intel 酷睿I5 12400F 内存: 8GB 硬盘: 250G 显存: 6G 显卡: DUAL GeForce RTX 3050 06G		台	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	030501003001	LED视频处理器 1.名称:LED视频处理器 2.参数:带载能力:520万 宽高极限:宽度10240,高度8192 输入接口:2 x HDMI 1.3、1 x HDMI 2.0 (IN&LOOP)、1x3G-SDI (IN&LOOP, 选配)、1x USB 3.0(播放U盘内的图片或视频) 输出接口:网口*8、0PT发送*1 支持3D功能,独立音频接口,预监接口;具备强大的视频信号接收能力,最大支持4K×2K@60Hz视频输入,并最大可支持5路视频信号输入,最多支持6个图层资源并支持输出画面无级缩放、逐点亮色度校正等功能,可提供优异的图像显示。		台	1		
4	030505005001	柱阵列扬声器 1.名称:柱阵列扬声器 2.参数:频率响应:110Hz-18kHz 灵敏度:93dB 阻抗:8Ω 额定功率:150W		台	2		
5	030505004001	专业功放1 1.名称:专业功放1 2.参数:功率:2×300W/8Ω, 2×450W/4Ω, 1×900W/8Ω 频率响应:20Hz-20kHz		台	1		
6	030505003001	数字效果器 1.名称:数字效果器 2.参数:输出:≥5.1 具有均衡效果,反馈抑制效果		台	1		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备      专业/标段：通用安装工程      第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030505003002	音频隔离器 1. 名称:音频隔离器 2. 参数:模式: 无源被动式 通道数: 独立2通道 输入接口: XLR*2、6.35*2、RCA*2 输出接口: XLR*2、6.35*2、RCA*2 双层屏蔽设计, 支持单声道和立体声切换功能		台	1		
8	03B001	待机影片 1. 平面美术设定, 以原有基础模型为底, 高清三维渲染, 高清视效演算, 后期特效合成, 音乐节奏匹配(4K-6K)		秒	30		
9	03B002	H-全彩LED影片制作(暂定价) 1. 包含部分人物/实景拍摄、实体场景复原、普通合成制作、普通渲染、后期剪辑		秒	200		
		生态茶-历史悠久的文化底蕴(互动超级魔镜墙)					
10	030505018002	55英寸液晶拼接屏 1. 名称:55英寸液晶拼接屏 2. 参数:分辨率: 1920*1080 亮度: 500cd/m² 图像比例: 16:9 拼接缝隙: 3.5mm		台	5		
11	03B003	触摸框55英寸屏竖拼1*5 6点 1. 型号:超大定制5拼 2. 尺寸:定制 3. 采样率:200fps 4. 触摸精细度:2k/4k 5. 触控模式:红外感应 6. 触控点数:6点		套	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	030501019002	台式计算机C2-2型 1.名称:台式计算机C2-2型 2.参数:CPU: Intel 酷睿I5 12600KF 内存: 32GB 硬盘: 250G 显存: 16G 显卡: RTX A4000		台	1		
13	030505003003	多屏扩展仪 1.名称:多屏扩展仪 2.参数:最大支持2进8出 超高清的分辨率最高支持8Kx4K@30Hz		台	1		
14	030505005002	吸顶音箱 1.名称:吸顶音箱 2.参数:频率响应: 100Hz-20kHz 灵敏度: 90dB 阻抗: 16Ω 额定功率: 60W		台	2		
15	030505004002	专业功放2 1.名称:专业功放2 2.参数:功率: 2×200W/8Ω, 2×300W/4Ω, 1×600W/8Ω 频率响应: 20Hz -20kHz		台	1		
16	030505003004	数字效果器 1.名称:数字效果器 2.参数:输出: ≥5.1 具有均衡效果, 反馈抑制效果		台	1		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备      专业/标段：通用安装工程      第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	030501024001	互动超级魔镜墙软件开发及内容制作（暂定价） 1. 名称：互动超级魔镜墙软件开发及内容制作 2. 参数：超级魔镜墙图集整合系统应用软件 超级魔镜墙中量级多数数据存储模块软件 超级魔镜墙定时性数据存储写入框架软件 超级魔镜墙组合动画控制模块软件 超级魔镜墙程序状态切换控制软件 超级魔镜墙UI逻辑切换算法应用软件 超级魔镜墙多用户操作区避障算法软件 超级魔镜墙界面/UI设计制作 超级魔镜墙二维三维媒体内容制作		套	1		
		生态茶-得天独厚的生态环境（触摸查询屏）					
18	030505018003	27英寸电容一体机（高配独立显卡） 1. 名称：27英寸电容一体机（高配独立显卡） 2. 参数：分辨率：1920*1080 CPU：I7 内存：16G 硬盘：256G 显卡：GTX1650（4G独显） 触控技术：电容式触控 触控点数：十点触摸		台	1		
19	030501024002	触摸交互软件开发及内容制作（暂定价） 1. 名称：触摸交互软件开发及内容制作 2. 参数：程序状态切换控制软件 二维三维媒体内容制作		套	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	030505018004	55英寸电容一体机(高配独立显卡) 1.名称:55英寸电容一体机(高配独立显卡) 2.参数:分辨率:3840*2160 CPU: I7 内存: 16G 硬盘: 256G 显卡: GTX1650(4G独显) 触控技术: 电容式触控 触控点数: 十点触摸		台	1		
21	030501024003	触摸交互软件开发及内容制作(暂定价) 1.名称:触摸交互软件开发及内容制作 2.参数:程序状态切换控制软件 二维三维媒体内容制作		套	1		
22	03B005	L-多媒体影片制作(暂定价)(中国工程院院士刘仲华) 1.高清分辨率,定制(含策划、平面设计、特效制作、剪辑合成、渲染调色)		秒	90		
23	03B006	L-多媒体影片制作(暂定价)(中国农业科学院茶叶研究所教授石元值) 1.高清分辨率,定制(含策划、平面设计、特效制作、剪辑合成、渲染调色)		秒	90		
24	03B007	L-多媒体影片制作(暂定价)(西北农林科技大学教授余有本) 1.高清分辨率,定制(含策划、平面设计、特效制作、剪辑合成、渲染调色)		秒	90		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备      专业/标段：通用安装工程      第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	03B008	L-多媒体影片制作(暂定价)(原国家茶叶质量检测中心主任郑国建)		秒	90		
		1. 高分辨率, 定制(含策划、平面设计、特效制作、剪辑合成、渲染调色)					
		生态茶-沉浸式剧场					
26	030505018005	投影机 1. 名称:投影机 2. 参数:不含镜头 显示方式:1d1p 光源:激光 亮度:6500流明 分辨率:1920*1200		台	8		
27	03B009	投影机镜头 1. 短焦镜头 2. 投射比0.53-0.65:1		件	2		
28	03B010	投影机镜头 1. 短焦镜头 2. 投射比0.47-0.51:1		件	6		
29	03B011	投影机吊装设备 1. 定制加工 2. 投影机配套专用吊架 3. 吊装可调式投影机支架 4. 适用于多种规格投影机 5. 可调上下倾仰角:-20° ~+20° 6. 可调左右转角:-20° ~+20°		套	8		
30	030501019003	台式计算机C2-2型 1. 名称:台式计算机C2-2型 2. 参数:CPU: Intel 酷睿I5 12600KF 内存: 32GB 硬盘: 250G 显存: 16G 显卡: RTX A4000		台	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
31	030505003005	多屏扩展仪 1.名称:多屏扩展仪 2.参数:1进3出,输入 口DP/HDMI二选一 3个HDMI输出 最大可支持5760*1200 @60hz		台	2		
32	030505005003	同轴音箱 1.名称:同轴音箱 2.参数:频率响应: 75 Hz-20kHz 灵敏度: 92dB 阻抗: 8 Ω 额定功率: 100W		台	4		
33	030505004003	专业功放1 1.名称:专业功放1 2.参数:功率: 2×300 W/8 Ω, 2×450W/4 Ω , 1×900W/8 Ω 频率响应: 20Hz -20k Hz		台	2		
34	030505003006	数字效果器 1.名称:数字效果器 2.参数:输出: ≥5.1 具有均衡效果, 反馈抑 制效果		台	1		
35	030505003007	音频隔离器 1.名称:音频隔离器 2.参数:铝合金外壳, 3.5MM音频滤波器 输入接口:3.5AUX母x1 输出接口:3.5AUX母x1 输入/输出阻抗:600 Ω /10K Ω(交流阻抗) 频率响应:20HZ-25KHZ (±0.2db ref1khz)		台	1		
36	03B012	增益漆(定制) 1.定制增益漆饰面		m2	31.68		
37	03B013	TOF避障激光雷达 1.测量误差:≤±40MM 2.探测范围:≤10M 3.供电电压:12V-24V		台	4		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 9 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
38	030501024004	雷达多点触控交互软件(暂定价) 1.名称:雷达多点触控交互软件 2.参数:雷达多点触控交互软件		套	2		
39	030501024005	图形几何校正系统(暂定价) 1.名称:图形几何校正系统 2.参数:图形几何校正系统应用软件		套	2		
40	030501024006	图像边缘融合系统(暂定价) 1.名称:图像边缘融合系统 2.参数:图像边缘融合系统应用软件		套	8		
41	030501024007	沉浸式互动空间软件开发及内容制作(暂定价) 1.名称:沉浸式互动空间软件开发及内容制作 2.参数:沉浸式互动空间边缘轮廓描绘对位编辑软件 沉浸式互动空间mask 网格多点实时编辑软件 沉浸式互动空间多机spout 同步纹理传输软件 沉浸式互动空间序列帧特效播放软件 沉浸式互动空间tcp网络同步服务控制软件 沉浸式互动空间中控网络切换控制软件 沉浸式互动空间全景声音频解码模块软件 沉浸式互动空间交互逻辑制作 视觉元素制作 特效制作 沉浸式互动空间数字数据合成及渲染制作		套	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	03B014	H-投影影片制作(暂定价) 1.包含部分人物/实景拍摄、实体场景复原、普通合成制作、普通渲染、后期剪辑		秒	200		
		致富茶(液晶触摸查询系统)					
43	030505018006	98英寸液晶电视 1.名称:98英寸液晶电视 2.参数:屏幕尺寸:98英寸 分辨率:3840*2160 屏幕比例:16:9		台	1		
44	030501019004	台式计算机A2-2型 1.名称:台式计算机A2-2型 2.参数:CPU: Intel 酷睿I5 12400F 内存: 8GB 硬盘: 250G 显存: 6G 显卡: DUAL GeForce RTX 3050 06G		台	1		
45	030501024008	内容制作 1.名称:内容制作 2.参数:二维三维媒体内容制作		套	1		
46	030505018007	98英寸液晶电视 1.名称:98英寸液晶电视 2.参数:屏幕尺寸:98英寸 分辨率:3840*2160 屏幕比例:16:9		台	1		
47	030501019005	台式计算机A2-2型 1.名称:台式计算机A2-2型 2.参数:CPU: Intel 酷睿I5 12400F 内存: 8GB 硬盘: 250G 显存: 6G 显卡: DUAL GeForce RTX 3050 06G		台	1		

### 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 16 页

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备      专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
48	03B015	98英寸触摸框 1. 尺寸:98英寸 2. 检测方法:红外检测 3. 同时最多触点数:6-40免驱动 4. 响应时间:首次点击 < 16ms, 连续点击 < 6ms 5. 触摸物体尺寸:多点最小直径6mm		套	1		
49	03B016	USB延长器 1. 延长距离:150米		台	1		
50	030501024009	触摸交互软件开发及内容制作(暂定价) 1. 名称:触摸交互软件开发及内容制作 2. 参数:程序状态切换控制软件 二维三维媒体内容制作		套	1		
		科技茶(魔幻飞屏)					
51	030505018008	98英寸液晶电视 1. 名称:98英寸液晶电视 2. 参数:屏幕尺寸:98英寸 分辨率:3840*2160 屏幕比例: 16:9		台	1		
52	030501019006	台式计算机C1型 1. 名称:台式计算机C1型 2. 参数:CPU: Intel 酷睿I5 12600KF 内存: 16GB 硬盘: 250G 显存: 12G 显卡: RTX A2000		台	2		
53	030505018009	32英寸液晶电视 1. 名称:32英寸液晶电视 2. 参数:屏幕尺寸:32英寸 分辨率:1366*768 屏幕比例: 16:9		台	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 16 页

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	030505018010	43英寸液晶电视 1. 名称:43英寸液晶电视 2. 参数:屏幕尺寸:43英寸 分辨率:1920*1080 屏幕比例: 16:9		台	2		
55	030505018011	27英寸电容一体机(高配独立显卡) 1. 名称:27英寸电容一体机(高配独立显卡) 2. 参数:分辨率: 1920*1080 CPU: I7 内存: 16G 硬盘: 256G 显卡: GTX1650(4G独显) 触控技术: 电容式触控 触控点数: 十点触摸		台	1		
56	03B017	27英寸一体机支架 1. 铁板定制		台	1		
57	030501024010	飞屏软件开发及内容制作 1. 名称:飞屏软件开发及内容制作 2. 参数:FS 交互系统 界面/UI设计制作 FS 墙面演示系统界面/UI设计制作 FS 墙面演示系统响应形式设计制作 二维三维媒体内容制作		套	1		
58	030501024011	触摸屏内容及软件设计/制作 1. 名称:触摸屏内容及软件设计/制作 2. 参数:内容及界面设计制作、动态读取内容程序、特效制作		套	1		
		未来茶(听筒展项)					
59	03B018	壁挂模型 1. 壁挂模型, 模型材质主要为木质或高透光亚克力, 表面电脑UV打印		m2	10		
60	03B019	听筒 1. 定制磁吸听筒		台	2		

### 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备      专业/标段：通用安装工程      第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
61	03B020	控制器 1. 定制控制器		套	2		
62	030501024012	嵌入式程序 1. 名称:嵌入式程序 2. 参数:定制开发 程序结构设计、程序编译生成、程序测试修改, 程序成品出品 处理传感器返回的各种数据, 与软体程序通讯控制		套	1		
63	030501024013	音频内容 1. 名称:音频内容 2. 参数:定制音频内容		套	2		
		中控系统及机柜					
64	030501005001	专业机柜 1. 名称:专业机柜 2. 规格:容量:42U 宽度:600 深度:800 高度:2019mm 静载承重:1000KG 防护等级:IP20 型材焊接框架结构, 框架强度高;工艺精湛、尺寸精密		台	2		

### 分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 16 页

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
65	030501019007	控制主机 1. 名称:控制主机 2. 参数:工业级标准设计; 工业级400M主频处理器; 嵌入式操作系统; 内置128M存储空间,可扩展至4G闪存; A-NET内部总线接口,内置10/100M TCP/IP网络接口; 支持SSL加密技术、A-Control技术; 支持SNMP, 内置防火墙, NAT和路由器; 6路COM端口, 支持RS232/RS485/RS422协议; 带扩展功能, 可扩展2路COM端口; 8路IR (TOCOM) 端口, 8路数字I/O端口, 8路RELAY端口; 支持USB2.0和以太网编程通讯; 支持Ipad控制;		台	1		
66	03B021	平板电脑 1. 尺寸:8.3英寸 2. 存储容量:128G		台	2		
67	030501012001	中央管理系统 1. 名称:强电控制器 2. 参数:8路独立电源控制器; 单路功率20A, @277VAC; ANet专用网路界面; 应急手动拨位元开关控制模式; 8路独立继电器控制; 8位本地I/O输入; 专用A-NET接线端子/RS485; 24VDC网络供电;		台	9		
68	030501012002	串口分配器 1. 名称:串口分配器 2. 参数:串口输入:1路 串口输出:8路		台	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：布展多媒体、模型及电子设备 专业/标段：通用安装工程 第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
69	030501021001	无线AP 1.名称:无线AP 2.参数:室内吸顶式双频千兆企业级wifi无线AP接入点 工作频段2.4G;5G  WAN接入口千兆网口 无线速率1200M		套	5		
70	03B022	POE供电模块 1.企业级无线接入点 室内放装型吸顶无线AP EWPAM2NPOE POE供电模块		台	5		
71	030503002001	AC控制器 1.名称:AC控制器 2.参数:企业级路由器 无线AC控制器多业务网关 管理10个AP		台	1		
72	030501024014	控制软件 1.名称:控制软件 2.参数:中控系统终端控制软件		套	1		
73	030501024015	主机程序 1.名称:主机程序 2.参数:中控服务端控制平台系统应用软件		套	1		
74	030501024016	触屏程序 1.名称:触屏程序 2.参数:中控触摸程序系统应用软件		套	2		
75	030501019008	台式计算机A2-2型 1.名称:台式计算机A2-2型 2.参数:CPU: Intel 酷睿I5 12400F 内存: 8GB 硬盘: 250G 显存: 6G 显卡: DUAL GeForce RTX 3050 06G		台	1		
76	030505018012	液晶显示器 1.名称:液晶显示器 2.参数:尺寸: 21.5英寸 分辨率: 1920*1080 接口: HDMI、DP		台	1		







## 第五章 合同格式及主要条款

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同  生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各持正本一份、副本贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

(略)

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称： \_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备



发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_ 项目所在地发包人办公室 \_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_ 发包人驻工地代表 \_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_ 项目所在地承包人办公室 \_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_ 承包方项目经理 \_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_ 项目所在地监理人办公室 \_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_ 项目总监或总监代表 \_\_\_\_\_。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
/\_\_\_\_\_。

1. 10. 4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 \_  
承担。

1. 11 知识产权

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编  
制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  
执行通用条款\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款\_\_\_\_\_。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款\_\_\_\_\_。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承  
担方式： 执行通用条款\_\_\_\_\_。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 允许调整\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：因工程量增减导致合同价款增减超过中标价  
±5.00%的部分\_\_\_\_\_。

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：部分施工场地于合同签约日期以前完成，满足部分工程开工条件。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方将指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3. 承包人



的标准，承担相应的全部费用；如承包人违反有关管理规定而造成工期及费用损失的，一切责任由承包人自行承担；

⑤已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：承包人自行承建的在建工程或已完工程未交付发包人之前，承包人应负责工程的保护工作，并承担相应费用，如在保护期间发生损坏，承包人应自费予以修复（如损坏由其他承包人造成且有确凿证据时，承包人应先行自费修复，并向其他承包人索赔）；如承包人损坏其他承包人承建的工程，承包人应承担修复费用，修复费用将在当期付款中扣除；

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物{含文物保护单位}、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应按政府有关部门的规定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作，并承担其费用；

⑦施工场地清洁卫生的要求：承包人应按政府有关部门的规定保证施工场地内外的清洁符合环境卫生管理及文明施工的要求并达到县级文明合格工地的标准，承担相应费用及自身违反有关规定造成的损失和罚款；竣工验收 7 天前承包人应撤出全部施工设备材料及人员、拆除全部临时设施、清理全部建筑垃圾并自行运出现场（建筑垃圾及弃土的堆场由承包人自行确定，建筑垃圾应包括其他承包人的建筑垃圾），做到工完场清，并承担相应费用；

⑧双方约定承包人应做的其他工作：将发包人提供的施工所需水源、电源接入点接至施工现场，保证施工期间用水用电的需要并承担其费用；建设施工场地红线范围内的临时道路并承担费用，以满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

⑨如因承包人原因导致发包人发生额外支出时，发包人将从工程款或履约保证金中扣除相应金额。

### 3.2 项目经理

## 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责合同履行，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，签署各种往来函件，其权利范围以承包人的任命文件或授权文件为准。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天；

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按本合同金额的 3.00%向发包人支付违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人责任限期提交劳动合同并补缴社会保险届满仍不提交的，按本合同金额的 6.00%向发包人支付违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每少一日按本合同金额的 1.00%向发包人支付违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。（发包人有权在当期的进度款中直接扣除）。



其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、进度、安全、投资控制、合同管理、协调等，详见监理委托合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ 工程质量 \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_ 施工安全 \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。除按规定进行正常隐蔽工程验收外，中间验收部分为：双方另行确定。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全  
全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计  
划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》  
（JGJ146-2004）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按磋商文件约定，  
磋商文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收  
到后 7 天内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收  
到后 5 天内。

#### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：                    /                    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：                    /                    。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：双方另行约定。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的10%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工区域内原建构物基础、建筑垃圾等由承包人负责清理及挖除（发生的费用由承包人承担），不属于不利物质条件。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 风速达到 8 级以上 10 级以内的台风；
- (2) 24 小时内降雨量大于 250mm 的特大暴雨；
- (3) 日气温超过 42℃或低于-10℃。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行约定。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_ 执行通用条款 \_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 6：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划,在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人,发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见,发包人逾期未予批准或提出修改意见的,视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的,发包人可要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内,将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: 暂估价(或者成交价)材料采购,项目实施期间承包人必须在采购前提出使用计划提请发包人进行认质认价,由承包人提出品牌和价格,报采购人审核同意后执行。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第\_\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: /;

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。（监理、发包人、承包人三方票据采购价）。

（2）关于基准价格的约定：施工过程中，监理、发包人、承包人三方采购价（以票据为准）。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：                  /                  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本合同价款采用第1种方式确定。

#### 1、单价合同。



承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：2025年《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ 按月计量 \_\_\_\_\_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ 按月计量 \_\_\_\_\_。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ 按月计量 \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付：以最终签订合同为准。

12.4.1 付款周期

根据签订合同的要求，根据工程形象进度付款

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_ 收到申请 7 天内 \_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_ 24 \_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_ 48 \_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_ 按通用条款执行 \_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
按通用条款执行\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_ 颁发工程接收证书后 7 天内 \_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：\_\_\_ / \_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_若需试车，试车费用由承包人承担\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_ 颁发工程接收证书后 3 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ 工程竣工验收合格后 28 天内\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ 执行通用条款\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ 收到竣工付款申请单 28 天内\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ 签发竣工付款申请单 28 天内\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ 执行通用条款\_\_\_\_\_。

14.3 竣工结算价款调整：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_四份\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_收到申请 28 天内\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_申请签发后 14 天内\_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_12 个月\_\_\_\_\_。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_扣留\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_ 见工程质量保修书 \_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：    /    。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。



(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

附件

附件 1：发包人供应材料设备一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：暂估价一览表

（上述附件具体选用参见《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）中的格式）

## 第六章 投标文件构成及格式

### 投标文件编制说明

1. 投标文件应当按照招标文件给定的格式和要求编制，格式之外的可自行编写。
2. 投标人必须按照招标文件的规定和要求在投标文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）并由法定代表人或被授权人签字（或盖章），其余页面加盖投标人公章（鲜章）。招标文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。
3. 纸质投标文件采用书籍（胶装）方式装订成册，须编制目录和页码，在每一页的正下方清楚标明页码。
4. 投标文件正本中的法人授权书须为原件，其它资质证明文件为复印件加盖投标人公章（鲜章）。

政府采购项目

(正/副本)

(项目编号: )

## 商洛市茶叶博览馆建设项目

# 投标文件

投标人名称: \_\_\_\_\_ (盖 公 章)

法定代表人或被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_

# 目 录

自 拟

（注：招标文件中未给定格式的，可根据自行提供，格式不限）

## 一、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称				法定代表人	
统一社会信用代码				邮政编码	
授权代表				企业类型	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证日期		发证机关		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及帐号					
资产总额（万元）					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注					

**备注：**企业类型指大型、中型、小型、微型； 资质指特定条件要求提供的资质。本表后应附企业法人营业执照副本及其年检合格的证明材料等证明材料。

(二)、法定代表人授权委托书

1. 法定代表人身份证明(格式)

致：信宇腾远工程咨询集团有限公司			
项目编号			
项目名称			
权 限	办理本次招标采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。		
有效期	自提交投标响应文件的截止之日起90个日历日		
企 业 信 息	企 业 名 称		
	注 册 地 址		
	统一社会信用代码		
	工商登记机关		
	网 址		
法定代 表人	姓 名		性 别
	职 务		联系电话
	传 真		
法定代表人身份证复印件  二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)			
法定代表人签字或盖章：			

投标人：\_\_\_\_\_（公章） 日期： 年 月 日

说明：投标人法定代表人直接参加投标，仅填写本页。

2. 法定代表人授权委托书(格式)

致：信宇腾远工程咨询集团有限公司			
被授 权项 目与 内容	项目编号		
	项目名称		
	授权范围	全权办理本次采购项目的投标、联系、洽谈、签约、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议及合同。	
	法律责任	本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。	
	授权期限	本授权书自提交投标文件的截止之日起90个日历日	
企业信息	企业名称		
	注册地址		
	统一社会信用代码		
法定代表人	姓名		性 别
	职务		联系电话
被授权人	姓名		性 别
	职务		联系电话
<p>法定代表人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)</p>		<p>被授权人身份证复印件</p> <p>二代身份证正、反两面都需复印 (粘贴处)</p>	
法定代表人（签字或盖章）：		被授权人（签字或盖章）：	

投标人：\_\_\_\_\_（投标人单位公章）      日期： 年 月 日

(三)、财务状况报告

(四)、税收缴纳证明

(五)、社保缴纳证明

(六)、企业资质、安全生产许可证

(七)、项目经理证书

(八)、投标人不得在“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”网站被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单；不得被列入“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单；（提供网站查询截图）

(九)、参加政府采购活动近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明

参加政府采购活动近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明 (格式)

(采购人名称)\_\_\_\_\_:

我方作为(项目编号: \_\_\_\_\_)(项目名称: \_\_\_\_\_)的投标人, 在此郑重声明:

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_\_ (填“没有”或“有”)重大违法记录。投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。

2、我方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_\_\_ (填“未被列入”或“被列入”)“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

投标人: \_\_\_\_\_ (名称) \_\_\_\_\_ (加盖公章)

日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**(十) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函****具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书**

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_

我公司\_\_\_\_\_（投标人名称），就参加（项目编号：\_\_\_\_\_）（项目名称：\_\_\_\_\_）

投标事宜，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并承诺如下：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

以上承诺若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此承诺！

投标人：\_\_\_\_\_（名称）\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(十一)、本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。

**单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位说明**

1、投标人股东及股权证明。（提供国家企业信用信息公示系统  
<http://www.gsxt.gov.cn/index.html> 网页截图并加盖投标人红章）

2、投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

2.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

2.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

2.3、管理关系单位负责人：\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_（是或否）为联合体投标。

4、其他与本项目有关的利害关系说明：\_\_\_\_\_。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

声明人：\_\_\_\_\_（投标人名称、公章）

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

(十一)、非联合体投标承诺书

非联合体投标承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人）

我公司郑重承诺：参加独立本项目投标，未与其他单位组成联合体，属于非联合体投标。如承诺不实，我公司愿意承担相应责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**(十二)、投标保证金缴纳凭证或担保机构出具的保函**

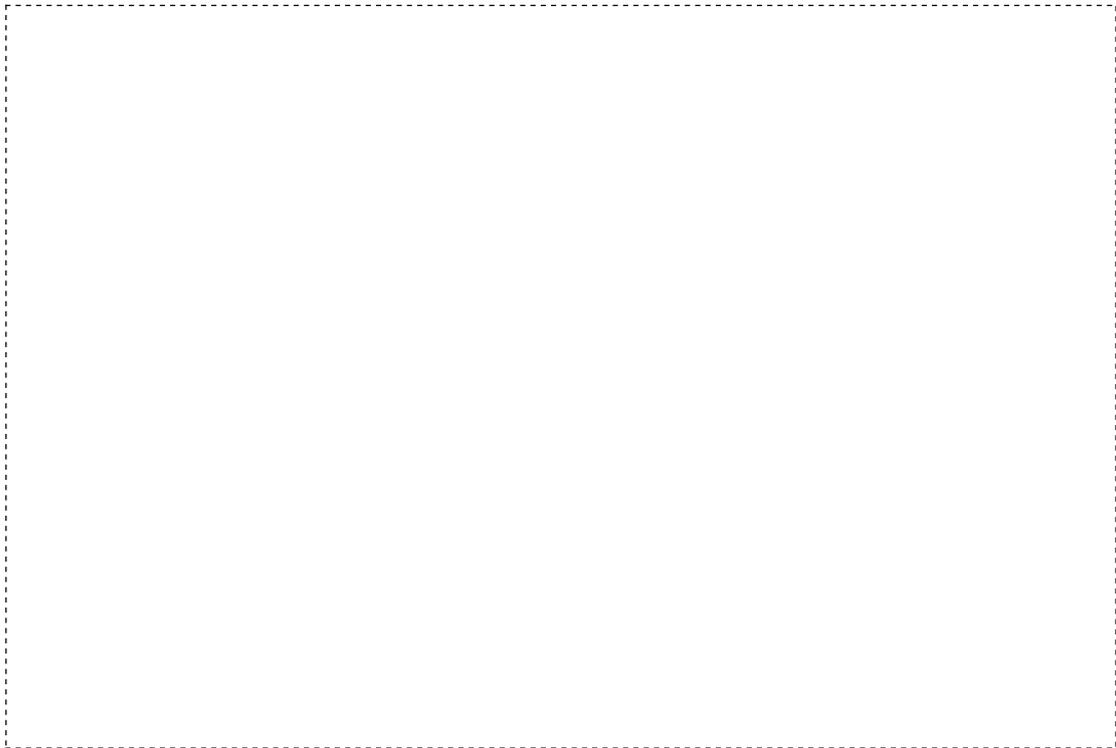
项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

投标人名称： \_\_\_\_\_

1、投标保证金金额、提交时间及提交形式请按照“供应商须知前附表”及“供应商须知”中相关规定执行。

2、投标保证金交纳凭证（复印件）如下：



3、开户许可证或基本存款账户信息证明

## 二、投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

根据贵方（项目编号：\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_）公开招标公告，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）\_\_\_\_\_，提交投标文件。

**在此，签字代表宣布同意如下：**

1. 根据本项目招标文件，经实地踏勘现场和认真仔细的研究招标文件后，我方愿以（大写）人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的投标报价承包上述工程的施工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3. 投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本投标有效期为自开标日起\_90\_个日历日（中标人的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

6. 若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

7. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 三、开标一览表

项目编号		
项目名称		
投标人名称		
投标总价 (人民币：元)	大写金额	
	小写金额	
项目经理		
工期		
质量标准		
备注		

注：所有报价均以人民币作为货币单位填写及计算（保留至两位小数点），单位为元。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

## 四、已标价工程量清单

工程量清单报价表由以下表格组成（报价表具体以软件生成为准）

1. 投标总价。
2. 工程项目总造价表。
3. 单位工程造价汇总表。
4. 分部分项工程量清单计价表。
5. 措施项目清单计价表。
6. 其他项目清单计价表。
7. 主要材料价格表。



## 六、其他材料

投标人认为有必要的其它材料。

## 七、技术部分

（各投标人根据采购内容及评审办法，编写项目技术方案，需逐条响应评审内容）

**包括但不限于以下内容：**

- 1、确保工程质量的技术组织措施
- 2、确保文明施工的技术组织措施
- 3、项目安全保证措施
- 4、确保工期的技术组织措施
- 5、主要施工技术方案
- 6、施工机械及材料投入计划
- 7、施工进度网络图或施工进度表
- 8、劳动力安排计划
- 9、项目部组成
- 10、后续服务措施
- 11、施工现场扬尘污染防治措施
- 12、工程质量和质量保修承诺
- 13、企业业绩





## 八、投标人参加政府采购活动承诺书

### 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

(执行陕财办采管[2006]21 号文件)

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1 、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2 、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3 、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应 标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4 、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5 、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6 、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7 、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8 、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9 、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人：（投标人全称并加盖公章）

日 期： 年 月 日

**附件格式：中小企业声明函（如为中小企业填写）****中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（采购人名称）的（项目名称：\_\_\_\_，项目编号：\_\_\_\_）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

说明：填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）相关规定。

说明：如投标人不符合要求则无需填写或提交此函。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：\_\_\_\_\_名称\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：如投标人不符合要求则无需填写或提交此函。

### 监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定。因本单位（符合/不符合）条件，故本单位为（监狱/非监狱）企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

声明人：\_\_\_\_\_（投标人名称、公章）

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，如投标人不符合要求则无需填写或提交此函。

### 保证金退还申请单

项目编号			
项目名称			
申请退款单位名称			
开标日期			
保证金缴纳日期			
保证金缴纳金额	小写：	大写：	
应退保证金金额	小写：	大写：	
保证金 退回账 户信息	收款单位名称		
	收款单位开户银行		
	收款单位银行账号		
	收款单位开户行号		
	收款单位联系方式	联系人：	联系电话：
（汇款单或转账凭证复印件，字迹清晰可辨）			
注：本表仅用于投标人退还保证金时使用，不需装订在投标文件里，开标现场签到时交代理机构。			

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（本表单独提交，不要装订在投标文件中）