

采购项目要求

一、项目概况

为了深化耕地、永久基本农田和高标准农田一体化管理机制，需要聘请有相关资质的中介服务单位完成吴起县永久基本农田储备库项目。

二、服务内容及范围

服务内容：

序号	分项名称	服务内容
1	分析潜力资源	收集资料； 提取潜力地块； 潜力地块分级
		下发图斑领取
2	制作调查底图	选择拟划入地块制作外业核实调查地图
3	实地踏勘核实	逐地块核实、编制县级储备库方案
4	建立数据库	编制方案； 建立数据库； 统计表格； 自检报告； 工作总结报告； 附件
5	逐级审核检查	县级申报、市级验收、省级审核

服务范围：结合国土变更调查、高标准农田建设、全域土地综合整治、生态修复治理等工作，将地块集中连片、基础设施完善等优质耕地及时纳入永久基本农田储备库，作为重大建设项目占用或保护红线调整的主要补划来源。主要工作：分析潜力、实地踏勘、建储备库、主机审核、动态更新、成果运用等。

三、服务标准及要求

服务标准：

一、优先纳入永久基本农田储备库的耕地

1.高标准农田建设、全域土地综合整治、占补平衡补充耕地、矿山生态修复治理、山水工程等各类项目，形成新增加且未纳入永久基本农田范围的优质耕地；

2.与已有永久基本农田集中连片，质量高于本地区平均水平且坡度小于 15 度的优质耕地；

3.从低效园地、退化林地(属于退耕还林的除外)、林耕置换等其他农用地恢复的优质耕地；

4.地块面积较大，有良好的水利与水土保持设施的优质耕地；

5.法律、行政法规以及部门规章规定的其他可以划入情形。

二、严禁纳入永久基本农田储备库的耕地

1.位于生态保护红线范围内的耕地(符合国家有关政策的除外)；

2.依据《土壤污染防治法》列入严格管控类耕地且无法恢复治理的耕地；

3.因生产建设或自然灾害严重损毁且不能恢复耕种的耕地；

4.河道两岸堤防范围内不适宜或者难以稳定利用的耕地；

5.纳入生态退耕还林还草还湖以及还牧范围，且按照计划需要继续退出的耕地；

6.坡度大于 25 度且未采取水土保持措施的坡耕地；

7.已批准或正在办理建设项目、设施农用地、临时用地占用的耕地；

8.其他严禁划入的情形。

服务要求：结合国土变更调查、高标准农田建设、全域土地综合整治、生态修复治理等工作，将地块集中连片、基础设施完善等优质耕地及时纳入永久基本农田储备库，作为重大建设项目占用或保护红线调整的主要补划来源。储备库建立后，参照永久基本农田管护，各地要加强巡田保护，坚决遏制“非农化”，防止“非粮化”。储备库实行动态调整管理机制，对日常变更调查中确认新增耕地，且符合优先纳入类型的，可及时补充更新储备库，确保储备库内优质耕地数量充足、质量稳定、集中连片。