

项目编号：XSDL-PL2026012

平利县中学新建学生宿舍楼项目监理服务

竞争性磋商文件

采购人：平利县中学

代理机构：安康市兴盛工程造价咨询有限公司

日期：2026年3月20日

目 录

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 采购内容及要求

第四章 合同条款及格式

第五章 响应文件基本格式

第一章 磋商邀请

项目概况

平利中学新建学生宿舍楼项目监理服务采购项目的潜在供应商应在平利县城关镇水晶郦城 10 号楼 2 单元 201 室获取采购文件，并于 2026 年 04 月 02 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZSL2026012

项目名称：平利中学新建学生宿舍楼项目监理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：270,000.00 元

采购需求：

合同包 1(平利县中学新建学生宿舍楼项目监理服务)：

合同包预算金额：270,000.00 元

合同包最高限价：270,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量 (单位) | 技术规格、参 数及要求 | 品目预算(元) |
|-----|------------|----------------------------|------------|----------------|------------|
| 1-1 | 工程监理 服务 | 平利县中学新建学 生宿舍楼项目监理 服务 | 1(项) | 详见采购文件 | 270,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：从监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及结算审定完结为止

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十三条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(平利县中学新建学生宿舍楼项目监理服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (3) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (5) 《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；
- (6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (7) 《关于印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉的通知》（财库〔2006〕90号）；
- (8) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (9) 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (10) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

3. 本项目的特定资格要求

合同包1(平利县中学新建学生宿舍楼项目监理服务)特定资格要求如下:

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；
- (2) 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证；法定代表人授权委托人参加投标的，提供法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证；
- (3) 供应商须具备建设行政部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；
- (4) 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，在本单位注册且无在建工程；
- (5) 提供有效的2024或2025年度财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注和审计机构相关资质证件，新成立的提供成立后任意时段的

财务报表），或响应文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）；

（6）提供响应文件递交截止时间前一年中至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明文件；

（7）提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明。未纳税证明或完税证明上应盖征收机构或税务机关的公章，依法免税的应提供相关证明文件；

（8）提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（9）供应商未被“信用中国-中国执行信息公开网”列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询结果网页截图；

（10）本项目专门面向小微企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

（11）本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2026年03月20日至2026年03月27日，每天上午08:00:00至12:00:00
下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：平利县城关镇水晶郾城10号楼2单元201室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年04月02日09时00分00秒（北京时间）

地点：平利县财政局502室

五、开启

时间：2026年04月02日09时00分00秒（北京时间）

地点：平利县财政局502室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采购标的在中小企业划分标准中所属行业为“专业技术服务业”；2. 凡有意参与投标的供应商须在采购文件获取时间内携带加盖公章的营业执照复印件、单位介绍信或法人授权委托书原件、经办人身份证原件到平利县城关镇水晶郾城10号楼2单元201室进行投标登记并获取采购文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：平利县中学

地址：平利县城关镇龙古村（东大桥东）

联系方式：0915-8421599

2. 采购代理机构信息

名称：安康市兴盛工程造价咨询有限公司

地址：平利县城关镇水晶郾城10号楼2单元201室

联系方式：0915-8416281

3. 项目联系方式

项目联系人：刘镇

电话：0915-8416281

安康市兴盛工程造价咨询有限公司

2023年03月20日

第二章 磋商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

1.1 采购人：平利县中学

1.2 采购代理机构：安康市兴盛工程造价咨询有限公司

1.3 监督管理机构：平利县财政局、平利县教育体育局及采购人纪检监察

2. 合格的供应商、合格的服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商采购服务的供应商。

2.1.2 资质要求

2.1.2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.1.2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(3) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕181号）；

(5) 《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

(6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(7) 《关于印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉的通知》（财库〔2006〕90号）；

(8) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(9) 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉》（陕

财办采〔2018〕23号)；

(10) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)。

2.1.2.3 本项目的特定资格要求:

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家认定的相关证明；

(2) 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证；法定代表人授权委托人参加投标的，提供法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证；

(3) 供应商须具备建设行政部门核发的房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

(4) 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，在本单位注册且无在建工程；

(5) 提供有效的2024或2025年度财务报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注和审计机构相关资质证明，新成立的提供成立后任意时段的财务报表)，或响应文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明(附开户许可证或基本存款账户信息)；

(6) 提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明文件；

(7) 提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的应提供相关证明文件；

(8) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(9) 供应商未被“信用中国-中国执行信息公开网”列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询结果网页截图；

(10) 本项目专门面向小微企业采购，供应商须提供中小企业声明函；

(11) 本项目不接受联合体投标。

2.2 合格的服务

2.2.1 本次磋商有关服务，均应来自上述 2.1.2 条款所规定的合格供应商。

2.2.2 服务系指供应商按磋商文件规定，向招标人提供的符合磋商文件要求的相关的服务。

2.3 知识产权

2.3.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷。如因专利权、商标权或其他知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任，造成采购人损失的，由供应商进行赔偿。

2.3.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

2.3.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

2.3.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标文件中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。

四、磋商文件

4. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 采购内容及要求

第四章 合同条款及格式

第五章 响应文件基本格式

5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或采购代理机构在提交首次响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人或采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 供应商对磋商文件若有疑问要求澄清，应在其收到磋商文件之日起七个工作日内，按招标公告中的通讯地址，以书面形式通知采购人或采购代理机构，采购人或采购代理机构对供应商的澄清要求均以书面形式予以答复，并将根据澄清要求涉及的范围把书面答复送达给相关的每一个获取磋商文件的供应商；供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议，自动放弃对磋商文件再提出异议的权利。

5.3 采购人或采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长响应文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、响应文件的编制

7. 编制要求

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标无效。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人或采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

7.3 按照响应文件格式要求签字盖章，并在每一页加盖单位公章。响应文件中的任何改动之处应加盖单位公章，或由供应商的法定代表人或其委托代理人签字确认。

7.4 响应文件纸质版正本 1 份副本 2 份、电子版 1 份（PDF 格式装于 U 盘）。

7.5 正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”字样。正本与副本分别单独胶装成册，不得采用活页装订，装订应不易拆散，不得有夹页、换页、残页、空页。当正本和副本内容出现不一致情况的时候，以正本为准。

7.6 文件的正本与副本应分开密封包装，电子版随正本封装，所有缝隙之处都应骑缝加贴封条，并在封线处加盖单位公章及法人章。

8. 响应文件构成和格式

8.1 供应商编写的响应文件应按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- (1) 磋商响应函
- (2) 第一次磋商报价表
- (3) 响应偏离表
- (4) 资格证明文件
- (5) 供应商概况
- (6) 政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- (7) 项目实施方案
- (8) 类似项目业绩

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

8.3 供应商应将响应文件按本须知第 8.1 条规定的顺序编排，并应编制目录，逐页标注连续页码。

9. 投标报价

9.1 供应商的报价包括完成本项目所要求服务的全部费用，及供应商应承担的义务、责任和风险所发生的费用。

9.2 供应商应按照磋商采购文件相关要求自行进行磋商报价。

9.3 供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，将被认为是非响应性投标，按无效投标处理。

9.4 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

9.5 本项目采购预算为：贰拾柒万元整（¥270000.00），投标报价大于等于本采购预算时其投标无效。

9.6 供应商不得以低于成本的报价参加磋商，若供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，经磋商小组要求，供应商应当在磋商现场规定时间内提供书面说明，并提交相关证明材料，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由经磋商小组认为不能证明其报价合理性的，则按无效投标处理。

10. 磋商货币

供应商提供的服务一律以人民币报价。

11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期为自磋商之日起90个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按无效投标处理。

11.2 在特殊情况下，在原响应文件有效期期满之前，采购人或采购代理机构可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

12. 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或响应文件因表述不清所引起的后果由供应商自负。

四、响应文件的递交

13. 响应文件的递交

供应商应于响应文件递交截止时间前在开标地点递交响应文件。响应文件递交截止时间后递交的响应文件将被拒绝。

14. 磋商截止日期

采购代理机构可以按本须知第 5.3 条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购人和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。在磋商截止日期之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

五、磋商与评审

15. 磋商小组

15.1 采购人将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

15.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从陕西省政府采购专家库中随机抽取产生。

15.3 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评价，并向采购人提交书面评审报告，推荐成交候选人。

15.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

16. 磋商办法及内容

16.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则；
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则；
- (3) 综合评估，择优选择技术力量强、业绩好、服务有保证的成交供应商。

16.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格预审、符合性审查、磋商过程、最后报价、综合评分五个阶段。最后报价采取集中报价形式。

16.3 资格及符合性审查：由磋商小组对供应商资格及符合性进行审查，不符合要求的不再进入后续评审。

16.3.1 资格审查

| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
|----|------------|--|
| 1 | 营业执照 | 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明。 |
| 2 | 投标人员身份证明 | 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证；法定代表人授权委托人参加投标的，提供法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证。 |
| 3 | 资质证书 | 供应商须具备建设行政部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的管理能力。 |
| 4 | 总监理工程师 | 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，在本单位注册且无在建工程。 |
| 5 | 财务状况 | 提供有效的 2024 或 2025 年度财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注和审计机构相关资质证件，新成立的提供成立后任意月份的财务报表），或响应文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）。 |
| 6 | 社会保障资金缴纳证明 | 提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明文件。 |

| | | |
|----|-----------|--|
| 7 | 税收缴纳证明 | 提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的应提供相关证明文件。 |
| 8 | 无重大违法记录声明 | 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 |
| 9 | 信誉状况 | 供应商未被“信用中国-中国执行信息公开网”列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询结果网页截图。 |
| 10 | 中小企业声明函 | 本项目专门面向小微企业采购，供应商须提供中小企业声明函。 |
| | 非联合体投标 | 本项目不接受联合体投标。 |

16.3.2 符合性审查

| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
|----|----------|-------------------------------|
| 1 | 供应商名称 | 与营业执照一致。 |
| 2 | 响应文件签字盖章 | 按照“响应文件格式”要求签字盖章，并在每一页加盖单位公章。 |
| 3 | 响应文件格式 | 符合“响应文件格式”的要求。 |
| 4 | 报价唯一 | 只有一个有效报价，且报价不大于、等于采购预算。 |
| 5 | 招标内容 | 符合磋商文件规定。 |
| 6 | 投标有效期 | 符合磋商文件规定。 |
| | 技术及商务响应 | 符合磋商文件规定。 |

16.3.3 出现下列情况的按无效文件处理：

- (1) 磋商文件要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到要求的；
- (2) 供应商未经过正常渠道获取磋商文件，或参加磋商的供应商与获取磋商文件时登记的供应商名称不符的；

(3) 磋商响应文件要求加盖供应商公章或签字处未执行磋商文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到磋商文件要求的；

(4) 投标报价不符合磋商文件规定的；

(5) 不满足磋商文件中商务及技术要求，或者超出偏差范围的；

(6) 响应方案出现严重漏洞，造成系统缺陷，影响本项目实施的；

(7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的；

(8) 磋商响应文件附有采购人不能接受的条件的；

(9) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件）、开具虚假业绩的。

16.3.4 磋商小组在对响应文件进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

16.3.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

16.3.6 在磋商过程中发现供应商有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效，并书面报告监督管理机构，列入“不良行为记录名单”：

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同供应商由同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同供应商的响应文件相互混装。

16.4 磋商过程

16.4.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

16.4.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不作变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

16.4.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当

及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

16.4.4 供应商应按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

16.5 最后报价

16.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价；

16.5.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

16.5.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

16.6 综合评分

16.6.1 磋商小组对所有实质上响应的磋商响应文件进行综合比较并评审赋分，根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3家以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。

16.6.2 评审办法

| 序号 | 评标因素 | 分值 | 评价要素 |
|----|------------|----|---|
| 1 | 最后报价 | 20 | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，基准价得20分，其他各供应商的最后报价得分按照下列公式计算： $(\text{磋商基准价}/\text{最后报价}) \times 20$ 。 |
| 2 | 项目实施 方案 | 71 | <p>监理工作内容和依据（6分） 监理工作内容全面、描述详细，监理依据满足相关法律法规和行业标准要求得4-6分；工作内容较全面得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> <p>监理控制目标（6分） 质量、进度、投资控制目标明确得4-6分；目标较明确得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>监理机构组织形式和人员配备计划（9分） 提供监理部组织结构图和人员配备计划,投入项目人员配备合理、资质齐全得6-9分；人员配备较合理得3-6分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-3分。</p> |
| | | <p>监理机构人员岗位职责（6分） 监理机构人员分工明确，责任具体，能保证项目的顺利实施得4-6分；分工基本明确，责任较具体，基本能保证项目的顺利实施得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |
| | | <p>监理工作程序（6分） 工作流程清晰、准则详细得4-6分；工作流程较清晰、准则较详细得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |
| | | <p>监理工作方法及措施（6分） 工作方法及措施符合行业标准规范及项目实际情况得4-6分；工作方法及措施基本符合行业标准规范及项目实际情况得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |
| | | <p>监理工作制度（6分） 工作制度完善，符合本项目实际情况得4-6分；工作制度较完善，基本符合本项目实际情况得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |
| | | <p>监理设施配备（6分） 设备配套齐全，满足项目要求得4-6分；设备配套较齐全，基本满足项目要求得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |
| | | <p>监理检测试验计划（6分） 计划合理可行、频数符合要求得4-6分；计划基本可行得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |
| | | <p>组织协调的内容和措施（6分） 内容考虑周全、措施得当得4-6分；内容考虑较周全、措施基本得当得2-4分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-2分。</p> |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | | <p>监理质量保障措施（8分）</p> <p>提供质量保证措施，内容详细、合理可行、满足项目要求得6-8分；措施有效，基本满足项目要求得3-6分；有明显缺陷、不满足项目要求得0-3分。</p> |
| 3 | 类似项目业绩 | 9 | <p>2023年3月至今具有类似项目业绩，提供中标通知书或合同。</p> <p>每4个类似项目业绩得3分，本项最多得9分。</p> |

16.6.3 如评标对所有供应商的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标小组可以否决全部投标。

17. 本项目落实政府采购政策

17.1 供应商政府采购政策

17.1.1 中小企业政府采购政策：

(1) 中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2021〕29号）的规定。

(2) 中小企业须提供《中小企业声明函》，以此为依据享受政府采购政策。

(3) 供应商须提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，又有大型企业制造的货物，视为大型企业。

(4) 未预留份额专门面向中小企业采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合优惠条件的小微企业报价给予价格扣除（货物、服务采购项目价格扣除10%，工程项目价格扣除3%），用扣除后的价格参加评审。专门面向中小企业采购的项目，不享受价格扣除优惠政策。

17.1.2 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68号文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

17.1.3 残疾人福利性单位应符合《财政部 民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。

17.1.4 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

17.1.5 有融资需求的供应商按照陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件规定，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购合同向金融机构提出融资申请。

17.2 投标产品政府采购政策

17.2.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

17.2.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

17.2.3 供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），并提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

17.2.4 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

17.2.5 同一项目的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制性产品不给予计分。

17.2.6 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

17.2.7 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

17.3 供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假内容，将取消其投标资格。

18. 确定成交供应商

采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商排名顺序确定成交供应商。

六、授予合同

19. 成交通知书

19.1 采购代理机构在收到采购人的采购结果通知书后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

19.2 成交通知书是合同的组成部分。

20. 采购代理服务费用

采购代理服务费用参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）文件规定的收费标准计取，由成交供应商向采购代理机构支付。

21. 签订合同

21.1 成交供应商应按成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

21.2 如果成交供应商没有按照上述第 19 条或第 20.1 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一位的供应商，或重新组织采购。

22. 拒绝商业贿赂

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在响应文件中。

第三章 采购内容及要求

一、采购内容

按照监理标准及技术规范，对平利县中学新建学生宿舍楼项目施工全过程提供质量、安全、进度、投资等全面监理服务，保障项目顺利实施。

二、技术要求

符合国家相关规范标准及采购人需求。

三、商务要求

1. 服务期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及结算审定完结为止。

2. 服务地点：平利县中学指定地点。

3. 服务要求：符合国家相关规范标准及采购人需求。

4. 付款方式及金额：按合同约定支付款项。

5. 违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。

采购人违约的，应当赔偿给供应商造成的经济损失。

第四章 合同条款及格式

(本合同仅供参考, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订)

委托监理合同书

委托人_____与监理人_____经双方协商一致, 签订本合同。

一、工程名称: 平利县中学新建学生宿舍楼项目

二、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

项目规模: 新建学生宿舍楼 1 栋共 5 层, 占地面积 816 平方米, 建筑总面积 4196 平方米; 进行高位边坡开挖外运约 25000 立方米, 以及抗滑桩、挡土墙等边坡治理 130 米, 配套应急通道、电力、给排水及消防等附属设施建设。

合同履行期限: 从监理合同签订之日起至工程竣工验收合格及结算审定完结为止。

开工日期: 以委托人通知为准。

三、下列文件是本合同书的重要组成部分, 作为合同的有效内容予以遵守和执行。

1. 监理委托书;
2. 国家颁布的有关施工技术规范;
3. 监理招标文件、设计图纸和其它有效函件;
4. 监理合同通用条件;
5. 监理服务的形式、范围和内容;
6. 业主提供的监理工作条件;
7. 监理服务的费用与支付;
8. 监理服务的工作程序;
9. 施工承包合同文件;
10. 质量检验评定标准。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同一式____份, 具有同等法律效力, 双方各执____份。

六、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定：_____

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

第五章 响应文件基本格式

项目编号：XSDL-PL2026012

平利县中学新建学生宿舍楼项目监理服务

磋商响应文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、第一次磋商报价表
- 三、响应偏离表
- 四、资格证明文件
- 五、供应商概况
- 六、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 七、项目实施方案
- 八、类似项目业绩

一、磋商响应函

安康市兴盛工程造价咨询有限公司：

根据贵方为（项目名称）招标采购服务的磋商邀请函（项目编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址），提交响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的服务总报价为人民币金额数（同时用大写和数字表示的总报价）。
2. 我方已仔细阅读了磋商文件，完全理解并同意磋商文件的所有事项及内容。
3. 我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我方理解最低价不是成交的唯一条件，尊重磋商小组的评审结果。
4. 我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
5. 我方的响应文件有效期为自磋商之日起 90 个日历日，若我方成交，响应文件有效期延长为与合同有效期一致。
6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托_____（签字或盖章）

详细地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

日期：_____年_____月_____日

二、第一次磋商报价表

项目编号：XSDL-PL2026012

| 项目名称 | 总报价（元） | 服务期限 |
|------------------------|--------|------|
| 平利县中学新建学生宿舍楼项目 监理服务 | | |
| 总报价（大写） | | |

供应商：_____（盖章/公章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

三、响应偏离表

(一) 技术响应偏离表

| 序号 | 磋商文件要求 | 响应文件响应 | 偏离情况 |
|----|--------|--------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

注：

1. 供应商对采购技术要求逐条进行响应，按实际情况填写偏离情况。优于磋商文件要求为“正偏离”，满足磋商文件要求为“无偏离”，不满足磋商文件要求为“负偏离”。
2. 此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

(二) 商务响应偏离表

| 序号 | 磋商文件要求 | 响应文件响应 | 偏离情况 |
|----|--------|--------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

注：

1. 供应商对采购商务要求逐条进行响应，按实际情况填写偏离情况。优于磋商文件要求为“正偏离”，满足磋商文件要求为“无偏离”，不满足磋商文件要求为“负偏离”。
2. 此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

四、资格证明文件

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明；
2. 法定代表人参加投标的，提供法定代表人身份证；法定代表人授权委托人参加投标的，提供法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证；
3. 供应商须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；
4. 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，在本单位注册且无在建工程；
5. 提供有效的 2024 或 2025 年度财务报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、报表附注和审计机构相关资质证件，新成立的提供成立后任意时段的财务报表），或响应文件递交截止时间前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本存款账户信息）；
6. 提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关证明文件；
7. 提供响应文件递交截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的应提供相关证明文件；
8. 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
9. 供应商未被“信用中国-中国执行信息公开网”列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询结果网页截图；
10. 本项目专门面向小微企业采购，供应商须提供中小企业声明函；
11. 本项目不接受联合体投标。

法定代表人授权委托书

致：____（采购人名称）

____（供应商名称）按中华人民共和国相关法律于（ 年 月 日）成立。

____（法定代表人姓名）特授权____（被授权委托人姓名）代表我方全权办理（项目名称）、
____（项目编号）投标工作，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改磋商响应文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

本授权书于____盖章后生效，特此证明。

| | |
|-------------|--------------|
| 法定代表人签字或盖章： | 被授权委托人签字或盖章： |
| 职务： | 职务： |
| 身份证号： | 身份证号： |

附：法定代表人、被授权委托人身份证复印件。

供应商：_____（盖单位章）

日期：____年____月____日

具备监理能力承诺书

致：（采购人名称）

我方（供应商名称）参加（项目名称）投标，具备相应的监理资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

无在建工程承诺书

致：____（采购人名称）

我方____（供应商名称）拟派担任____（项目名称）的总监理工程师（总监理工程师姓名、身份证号码、注册监理工程师证书编号），现阶段未担任其他在建工程项目的总监理工程师。

我方保证上述信息真实、准确，并自愿承担因我方就此弄虚作假所造成的一切法律后果。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：____（采购人名称）

我方____（供应商名称）参加____（项目名称）投标，在此郑重声明：我方参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明，如有不实，我方愿承担由此带来的一切法律责任。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

中小企业声明书

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定, 本公司参加 (采购人名称) 的 (项目名称) 采购活动, 提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下:

(标的名称) , 属于 (行业); 承接企业为 (企业名称) , 从业人员 () , 营业收入为 () 万元, 资产总额为 () 万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业)

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商: (盖单位章)

日期: 年 月 日

注:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 供应商自行根据《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)、《国家统计局关于印发<统计上大中小微型企业划分办法(2017)>的通知》(国统字〔2017〕213号)、工信部联企业〔2011〕300号文件自行划分, 若声明与实际不符须承担相应责任。

非联合体投标声明

致：（采购人名称）

我方（供应商名称）参加本次项目（项目名称）的采购活动，
非联合体投标。

特此声明！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

五、供应商基本情况

| | | | |
|--------|-------|-------|--------|
| 供应商名称 | | | |
| 注册地址 | | 邮政编码 | |
| 联系方式 | 联系人 | 联系电话 | |
| | 传真 | 网址 | |
| 法定代表人 | 姓名 | 技术职称 | 电话 |
| 成立时间 | 员工总人数 | | |
| 企业资质等级 | | 监理工程师 | |
| 营业执照号 | | 监理员 | |
| 注册资本 | | 其中 | 高级职称人员 |
| 基本户开户行 | | | 中级职称人员 |
| 基本账户账号 | | | 初级职称人员 |
| 经营范围 | | | |
| 备注 | | | |

六、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；
2. 不向采购人、采购代理机构和评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；
3. 不向采购人和采购代理机构提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交；
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单；
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益；
7. 不与采购人、采购代理机构、评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序；
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖单位章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日期：_____年_____月_____日

七、项目实施方案

(一) 监理大纲

包含但不限于下列内容，要求针对本工程特点叙述：

1. 工程项目概况
2. 监理工作内容及监理依据
3. 监理控制目标
4. 监理机构的组织形式和人员配备计划
5. 监理机构人员岗位职责
6. 监理工作程序
7. 监理工作方法及措施
 - (1) 质量控制
 - (2) 进度控制
 - (3) 费用控制
 - (4) 重点工程部位及关键工序控制方法
 - (5) 安全生产监督管理
 - (6) 信息管理
 - (7) 合同管理
8. 监理工作制度
9. 监理设施配备
10. 监理检测计划
11. 组织协调的内容和措施
12. 监理质量保障措施

(三) 拟派本项目总监理工程师资格一览表

| | | |
|-----------------|--|----------------|
| 姓名 | | 近三年担任总监理工程师的业绩 |
| 性别 | | |
| 年龄 | | |
| 职务 | | |
| 职称 | | |
| 毕业学校 | | |
| 毕业时间 | | |
| 所学专业 | | |
| 注册监理工程师 证书编号 | | |
| 联系电话 | | |

(四) 拟派本项目专业监理工程师资格一览表

| | | |
|------------------|--|-------------------|
| 姓 名 | | 近三年主要工作业绩及担任的主要工作 |
| 性 别 | | |
| 年 龄 | | |
| 职 务 | | |
| 职 称 | | |
| 毕业学校 | | |
| 毕业时间 | | |
| 所学专业 | | |
| 监理工程师 证书编号 | | |
| 联系电话 | | |
| 拟在本项目中 担任主要工作 | | |

(五) 拟派本项目监理单位资格一览表

| | | |
|------------------|--|-------------------|
| 姓 名 | | 近三年主要工作业绩及担任的主要工作 |
| 性 别 | | |
| 年 龄 | | |
| 职 务 | | |
| 职 称 | | |
| 毕业学校 | | |
| 毕业时间 | | |
| 所学专业 | | |
| 监理员 证书编号 | | |
| 联系电话 | | |
| 拟在本项目中 担任主要工作 | | |

八、类似项目业绩

提供类似项目业绩中标通知书或合同