

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		综合楼					599139.15
		1. 院内门台拆除及新建					40935.27
		院外门台拆除及新建					22104.45
1	011705001001	平面块料拆除	1. 名称：铲除花岗岩台阶 2. 部位：原有一层 3. 铲除20厚花岗岩板面层+30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层+60厚C15混凝土+300厚3:7灰土垫层	m2	63.17	70.92	4480.02
2	011107002001	石材台阶	1. 图集做法：陕09J01-台5（台阶） 2. 20厚花岗岩石板铺面，正、背面及四周边满涂防污剂，稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面（洒适量清水） 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	63.17	279.00	17624.43
		院内门台拆除及新建					18830.82
3	011705001002	平面块料拆除	1. 名称：铲除花岗岩台阶 2. 部位：原有一层 3. 铲除20厚花岗岩板面层+30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层+60厚C15混凝土+300厚3:7灰土垫层	m2	55.8	70.92	3957.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
4	011107002002	石材台阶	1. 图集做法: 陕09J01-台5 (台阶) 2. 20厚花岗石板铺面, 正、背面及四周边满涂防污剂, 稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分) 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	51.5	279.00	14368.50
5	040203007001	水泥混凝土	1. 名称: 混凝土硬化路面 2. 参考图集做法: 陕09J01, 室外-10, 路1 3. 180mm厚C25混凝土路面, 分块现浇, 震捣密实, 随打随抹平起毛, 每块路面长度不大于6m。留缝10~15、用沥青砂填实或涂沥青松木条嵌缝路面 4. 20厚粗砂隔离层, 满铺刮平 5. 300厚3:7灰土分两层夯实	m ²	3.75	134.66	504.98
		2. 外墙面维修					284733.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011705002001	立面块料拆除	1.名称：铲除原贴砖墙面 2.全面敲击检查瓷砖空鼓情况，标记空鼓区域(空鼓率≥5%需局部铲除)暂计10% 3.铲除空鼓、松动瓷砖及粘结层、露出原墙体结构层	m ²	103.62	18.51	1918.01
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.名称：零星项目一般抹灰 2.保留牢固瓷砖区域，表面清洁后涂刷瓷砖界面处理剂(增强粘结力)。 3.局部破损墙体采用聚合物砂浆修补找平，平整度误差≤3mm/2m。	m ²	103.62	43.59	4516.80
8	011404001001	墙面喷刷涂料	1.名称：真石漆饰面 2.真石漆(2遍喷涂，仿花岗岩效果，骨料粒径2-3mm)	m ²	1147.92	148.92	170948.25
9	011001003001	保温隔热墙面	1.名称：保温隔热墙 2.保温隔热部位：外墙 3.保温隔热方式(内保温、外保温、夹心保温)：外保温 4.保温隔热材料品种、规格及厚度：60mmEPS保温板	m ²	1093.24	87.84	96030.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011001003002	保温隔热墙面	1. 名称：保温隔热墙 2. 保温隔热部位：新增突出腰线部分 3. 保温隔热方式（内保温、外保温、夹心保温）：外保温 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度：150mmEPS保温板	m ²	57.01	198.57	11320.48
		3. 新增阳台外包窗					21637.7
11	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称：金属平开窗 2. 尺寸：17834mm*2200mm 3. 断桥铝合金窗采用65系列型材，玻璃采用(6+12Ar+6 Low-E)(高透光)，框为灰色，	m ²	39.23	551.56	21637.70
		4. 雨水管维修					543.8
12	011712001001	管道拆除	1. 名称：雨水管拆除 2. 部位：屋面穿房间雨水管① 3. 截断屋面雨水斗至室内的垂直管段，保留屋面雨水斗及水平管（与排水系统连接部分） 4. 清除穿墙孔洞内原有管道及封堵材料	m	10.9	4.09	44.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010902004001	屋面排水管	1.名称：屋面雨水管 2.部位：屋面穿房间雨水管① 3.排水管品种、规格、品牌、颜色：Φ100PVC 4.穿外墙孔洞封堵：原穿墙孔洞内填充发泡聚氨酯，内外两侧采用聚合物防水砂浆封堵，表面涂刷防水涂料，3处	m	10.9	45.80	499.22
		5. 四层地面维修					3345.83
14	011707001001	屋面面层、保温层拆除	1.名称：铲除原屋面保护层、防水层、保温层至结构基层	m2	27.66	32.08	887.33
15	011102003001	块料楼地面	1.名称：块料楼地面 2.部位：四层屋面 3.参考图集做法：陕09J01室外-37，楼39 4.铺6~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 5.5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 6.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 7.水泥浆一道（内掺建筑胶） 8.现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光	m2	17.22	142.77	2458.50
		6. 垃圾口整改					578.07
16	01B001	拆除垃圾口	1.名称：拆除垃圾口	个	4	120.00	480.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
17	010401007001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖 2. 墙体类型:零星砌体 3. 墙体厚度:120mm 4. 墙体面积:400*400mm 5. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	0.08	775.16	62.01
18	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 部位: 垃圾通道内 2. 图集做法: 陕09J01 内1、2 3. 满刮腻子两遍 4. 6厚1:2.5水泥砂浆抹面, 压实赶光 5. 10厚1:3水泥砂浆打底	m2	0.64	56.35	36.06
		7. 走廊吊顶					36511.49
19	011302001001	平面吊顶天棚	1. 图集做法:09J01 棚70 2. 铝扣板600×600 3. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600(750) 4. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 5. 10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆, 双向中距≤1200(1500), 吊杆上部与板底膨胀栓固定 6. 预制混凝土板可在板缝内预埋吊环, 双向中距≤1200(1500)	m2	169.6	215.28	36511.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		8. 四层阳台板顶棚粉刷					9067.51
20	011704003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:水泥砂浆找平及刮腻子	m2	68.1	31.08	2116.55
21	011301001001	天棚抹灰	1. 6厚1: 2水泥砂浆抹平 2. 12厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m2	68.1	44.33	3018.87
22	011403003001	刮腻子	1. 名称: 刷喷涂料 2. 部位: 雨棚板底 3. 刮防水腻子二遍 4. 涂料 外墙喷丙烯酸, 无光外用乳胶漆, 抹灰面	m2	68.1	57.74	3932.09
		9. 外墙办公室标识牌					2450
23	01B002	标识牌	1. 名称: 标识牌	个	7	350.00	2450.00
		10. 南侧外墙DN100镀锌钢管及配电箱					5154.99
24	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 型号、规格: P n=32KW 3. 成套采购及安装	台	1	942.03	942.03
25	040803002001	电缆保护管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水): 穿线管 3. 材质: 镀锌钢管 4. 规格: DN100 5. 连接形式: 焊接 6. 管道支架制作安装	m	48	87.77	4212.96
		11. 原有窗户打中性硅酮胶密封胶					15000

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
26	01B003	原有窗户打中性硅酮胶密封胶	1.名称：原有窗户打中性硅酮胶密封胶 2.工作内容去除原有去除旧胶、灰尘和油污，保持干燥，重新打密封胶	项	1	15000.00	15000.00
		12. 原有空调外机调整					16800
27	01B004	原有空调外机调整	1.名称：原有空调外机调整 2.施工前拆除原有空调，施工完成后重新安装原有空调，安装位置应在建筑外墙统一高度处。	台	42	400.00	16800.00
		13. 女儿墙处理					808.01
28	011701001001	砖砌体拆除	1.名称：拆除墙体 2.部位：屋顶松动女儿墙	m3	0.6	143.40	86.04
29	010401007002	零星砌砖	1.名称：压顶 2.部位：屋顶女儿墙 3.混凝土强度等级：C25细石混凝土 4.混凝土拌和料要求：碎石20~40mm 水泥32.5	m3	0.6	775.16	465.10
30	010502032001	零星现浇构件	1.名称：压顶 2.部位：屋顶女儿墙 3.混凝土强度等级：C25细石混凝土 4.混凝土拌和料要求：碎石20~40mm 水泥32.5	m3	0.04	622.70	24.91
31	010505020001	零星现浇构件模板	1.构件名称：压顶复合模板	m2	1	78.45	78.45
32	010506001001	现浇构件钢筋	1.名称：现浇混凝土钢筋 2.圆钢Φ10以内	t	0.02	5470.83	109.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
33	010506003001	砌体工程内配钢筋	1.名称：砌体内加固筋 2.新旧墙接茬处设Φ6拉结筋(间距500mm，植入原墙深度>100mm)	t	0.01	4409.16	44.09
		14.地基处理工程					161572.74
34	041001001001	拆除路面	1.材质：混凝土面层 2.厚度：180mm	m2	156.3	29.95	4681.19
35	041001003001	拆除基层	1.材质：6%水泥土基层 2.厚度：300mm	m2	156.3	34.93	5459.56
36	040103005001	废料弃置	1.废料品种：水泥混凝土路面建筑垃圾	m3	28.13	33.19	933.63
37	040103005002	废料弃置	1.废料品种：多合土建筑垃圾	m3	46.89	28.48	1335.43
38	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级：C30 2.厚度：150mm 3.塑料膜混凝土养生	m2	156.3	79.49	12424.29
39	040202002001	水泥稳定土	1.水泥含量：6% 2.厚度：300	m2	156.3	47.72	7458.64
40	010302006001	水泥土挤密桩	1.名称：水泥土挤密桩 2.桩长：L=11m, 43根、L=10m, 42根、L=9m, 43根、L=8m, 42根 3.桩截面：Φ300mm 4.成孔方法：机械桩孔 5.水泥土级配：1:7 6.桩间距900mm	m	1616	80.00	129280.00
		附属用房					95190.38
		1.外墙面维修					32570.86
41	011704003002	天棚抹灰面拆除	1.名称：铲除防水涂料至基层 2.部位：雨棚板底	m2	18.9	8.51	160.84

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	011403003002	刮腻子	1.名称：刷喷涂料 2.部位：雨棚板底 3.刮防水腻子二遍 4.涂料 外墙喷丙烯酸,无光外用乳胶漆,抹灰面	m2	18.9	57.74	1091.29
43	011705002002	立面块料拆除	1.名称：铲除原贴砖墙面 2.全面敲击检查瓷砖空鼓情况,标记空鼓区域(空鼓率≥5%需局部铲除) 3.铲除空鼓、松动瓷砖及粘结层、露出原墙体结构层	m2	10.64	18.51	196.95
44	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.名称：零星项目一般抹灰 2.保留牢固瓷砖区域,表面清洁后涂刷瓷砖界面处理剂(增强粘结力)。 3.局部破损墙体采用聚合物砂浆修补找平,平整度误差≤3mm/2m。	m2	10.64	43.59	463.80
45	011001003003	保温隔热墙面	1.名称：保温隔热墙 2.保温隔热部位：外墙 3.保温隔热方式(内保温、外保温、夹心保温)：外保温 4.保温隔热材料品种、规格及厚度：60mmEPS保温板	m2	116.83	87.84	10262.35

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
46	011001003004	保温隔热墙面	1. 名称：保温隔热墙 2. 保温隔热部位：新增突出腰线部分 3. 保温隔热方式（内保温、外保温、夹心保温）：外保温 4. 保温隔热材料品种、规格及厚度：150mmEPS保温板	m2	3.89	198.57	772.44
47	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 名称：真石漆饰面 2. 真石漆(2遍喷涂，仿花岗岩效果，骨料粒径2-3mm)	m2	131.77	148.92	19623.19
		2. 屋面防水保温层维修					46289.52
48	011707001002	屋面面层、保温层拆除	1. 名称：铲除原屋面保护层、防水层、保温层至结构基层	m2	184.99	32.08	5934.48
49	011001001001	保温隔热屋面	1. 名称：保温隔热屋面 2. 采用挤塑聚苯板(XPS)(B1级防火，厚度100mm)，错缝铺设 3. 40mm厚C20细石混凝土保护层，内配Φ4@150mm钢筋网片，设分格缝(间距≤6m，缝宽20mm，嵌填密封胶)	m2	184.99	109.36	20230.51
50	010902001001	屋面卷材防水	1. 名称：屋面卷材防水 2. 主防水层3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材，热熔法满粘	m2	251.84	79.91	20124.53
		3. 外墙办公室标识牌					1750

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	01B005	标识牌	1. 名称: 标识牌	个	5	350.00	1750.00
		4. 拆除并更换原有屋顶广告布及支架					14580
52	01B006	拆除原有屋顶广告布及支架	1. 名称: 拆除原有屋顶广告布及支架 2. 规格: 27m*1.5m	m2	40.5	10.00	405.00
53	01B007	新建屋顶广告布及支架	1. 名称: 新建屋顶广告布及支架 2. 规格: 27m*1.5m	m2	40.5	350.00	14175.00
		门房					100190.37
		1. 外墙面维修					17768.95
54	011704003003	天棚抹灰面拆除	1. 名称: 铲除防水涂料至基层 2. 部位: 雨棚板底	m2	2.75	8.51	23.40
55	011403003003	刮腻子	1. 名称: 刷喷涂料 2. 部位: 雨棚板底 3. 刮防水腻子二遍 4. 涂料 外墙喷丙烯酸, 无光外用乳胶漆, 抹灰面	m2	2.75	57.74	158.79
56	011705002003	立面块料拆除	1. 名称: 铲除原贴砖墙面 2. 全面敲击检查瓷砖空鼓情况, 标记空鼓区域(空鼓率≥5%需局部铲除) 3. 铲除空鼓、松动瓷砖及粘结层、露出原墙体结构层	m2	2.11	18.51	39.06

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
57	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.名称：零星项目一般抹灰 2.保留牢固瓷砖区域，表面清洁后涂刷瓷砖界面处理剂(增强粘结力)。 3.局部破损墙体采用聚合物砂浆修补找平，平整度误差≤3mm/2m。	m2	2.11	43.59	91.97
58	011704003004	天棚抹灰面拆除	1.名称：铲除原有涂料至基层 2.部位：原有外墙面	m2	26.52	8.51	225.69
59	011404001003	墙面喷刷涂料	1.名称：真石漆饰面 2.真石漆(2遍喷涂，仿花岗岩效果，骨料粒径2-3mm)	m2	115.7	148.92	17230.04
		2.屋面防水保温层维修					7515.73
60	011707001003	屋面面层、保温层拆除	1.名称：铲除原屋面保护层、防水层、保温层至结构基层	m2	27.38	32.08	878.35
61	011001001002	保温隔热屋面	1.名称：保温隔热屋面 2.采用挤塑聚苯板(XPS)(B1级防火，厚度100mm)，错缝铺设 3.40mm厚C20细石混凝土保护层，内配Φ4@150mm钢筋网片，设分格缝(间距≤6m，缝宽20mm，嵌填密封胶)	m2	27.38	109.36	2994.28

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
62	010902001002	屋面卷材防水	1.名称：屋面卷材防水 2.主防水层3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材，热熔法满粘	m2	45.59	79.91	3643.10
		3.干挂石材维修					41846.21
63	011705002004	立面块料拆除	1.名称：拆除干挂石材至基层	m2	98.42	22.01	2166.22
64	011203001001	石材墙、柱面	1.名称：芝麻灰干挂石材外墙面 2.不锈钢干挂件(钢骨架干挂材)	m2	98.42	403.17	39679.99
		4.铝合金吊顶维修					2707.97
65	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:木龙骨 2.龙骨及饰面种类:石膏面	m2	11.97	10.95	131.07
66	011302001002	平面吊顶天棚	1.图集做法:09J01 棚70 2.铝扣板600×600 3.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750) 4.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 5.10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1200(1500),吊杆上部与板底膨胀栓固定 6.预制混凝土板可在板缝内预埋吊环,双向中距≤1200(1500)	m2	11.97	215.28	2576.90
		5.车牌自动识别电动伸缩门					20592.41
67	01B008	拆除原有电动伸缩门	1.名称：拆除原有电动伸缩门	项	1	1000.00	1000.00

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
68	010805003001	电动伸缩门	1.名称：电动伸缩门 2.长度：5700mm 3.含车牌自动识别器	套	1	19592.41	19592.41
		6.人脸识别通道门（含闸机）					9500
69	01B009	人脸识别门禁（含闭门器、磁力锁）	1.名称：人脸识别门禁（含闭门器、磁力锁）	套	1	9500.00	9500.00
		7.拆除墙体					139.1
70	011701001002	砖砌体拆除	1.名称：拆除墙体	m3	0.97	143.40	139.10
		8.拆除砖砌烟囱					120
71	01B010	拆除砖砌烟囱	1.名称：拆除砖砌烟囱	套	2	60.00	120.00
		卫生间					58345.77
		1.外墙面维修					22151.01
72	011705002005	立面块料拆除	1.名称：铲除原有墙面瓷砖 2.部位：卫生间 3.拆除形式：人工拆除	m2	74.26	18.51	1374.55
73	011001003005	保温隔热墙面	1.名称：保温隔热墙 2.保温隔热部位：外墙 3.保温隔热方式：外保温 4.保温隔热材料品种、规格及厚度：70mm岩棉保温板	m2	74.26	111.57	8285.19
74	011404001004	墙面喷刷涂料	1.名称：真石漆饰面 2.柔性外墙腻子（厚度1-2mm，打磨平整） 3.抗碱封闭底漆（1遍，渗透加固基层） 4.真石漆（2遍喷涂，仿花岗岩效果，骨料粒径2-3mm）	m2	74.26	168.21	12491.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		2. 屋面防水保温层维修					6494.39
75	011707001004	屋面面层、保温层拆除	1. 名称：铲除原屋面保护层、防水层、保温层至结构基层	m2	34.32	32.08	1100.99
76	011001001003	保温隔热屋面	1. 名称：保温隔热屋面 2. 采用挤塑聚苯板(XPS)(B1级防火, 厚度100mm), 错缝铺设 3. 40mm厚C20细石混凝土保护层, 内配Φ4@150mm钢筋网片, 设分格缝(间距≤6m, 缝宽20mm, 嵌填密封胶)	m2	24.24	109.36	2650.89
77	010902001003	屋面卷材防水	1. 名称：屋面卷材防水 2. 主防水层3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材, 热熔法满粘	m2	34.32	79.91	2742.51
		3. 地面工程					5265.38
78	011705001003	平面块料拆除	1. 名称：铲除原有地面地砖 2. 部位：卫生间 3. 拆除形式：人工拆除	m2	20.09	18.27	367.04

分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
79	011102003002	块料楼地面	1. 图集做法: 陕09J01-地29 2. 防滑地砖地面, 干水泥擦缝 3. 撒素水泥面 (洒适量清水) 4. 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 5. 1. 5厚合成高分子涂抹结合层, 四周翻起150高 6. 1: 3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 7. 60厚C15混凝土 8. 素土夯实	m2	20.09	243.82	4898.34
		4. 内墙工程					10576.96
80	011705002006	立面块料拆除	1. 名称: 铲除原有墙面瓷砖 2. 部位: 卫生间 3. 拆除形式: 人工拆除	m2	63.94	18.51	1183.53
81	011203003001	块料墙、柱面	1. 部位: 卫生间 2. 图集做法: 陕09J01 内70 3. 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥细砂浆勾缝) 4. 10厚仿石砖 (或彩釉砖) (粘贴前先将面砖用水浸湿) 5. 8厚1: 2建筑胶水泥砂浆 (或专用胶) 粘贴层 6. 素水泥砂浆打底压实抹平 (专用粘贴, 要求平整)	m2	63.94	146.91	9393.43
		5. 吊顶工程					4544.97
82	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 木龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 石膏面	m2	20.09	10.95	219.99

分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
83	011302001003	平面吊顶天棚	1. 名称：铝合金方板吊顶, A级 2. 铝合金方板600x600(575x575)与配套专用龙骨固定 3. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距<600(750) 4. 与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距<1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 5. 10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆, 双向中距<1200(1500), 吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 5. 预制混凝土板可在板缝内预留吊环, 双向中距<1200(1500)	m2	20.09	215.28	4324.98
		6. 其他维修					9313.06
84	011709002001	隔断隔墙拆除	1. 类型：拆除隔断 2. 部位：卫生间	m2	19.94	10.54	210.17
85	011207003001	成品隔断	1. 部位：卫生间 2. 图集做法：09J05-24页、高1.8m 3. 塑料隔断	m2	19.94	213.43	4255.79
86	011207003002	成品隔断	1. 部位：卫生间小便斗及隔断 2. 图集做法：09J05-23页 3. 塑料隔断	m2	19.94	213.43	4255.79
87	011505001001	洗漱台	1. 名称：大理石洗漱台 2. 图集做法：陕09J05 1/54	m2	0.72	821.27	591.31
		室外文化墙改造					11944.49
		1. 北围墙改造					11284.49

分部分项工程项目清单计价表

第 19 页 共 20 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
88	011704002001	立面抹灰层拆除	1.名称：铲除原有墙面灰皮	m ²	35.2	31.08	1094.02
89	010401002001	实心砖墙	1.名称：实心砖墙 2.砖品种、规格、强度等级：机制砖 3.墙体类型：围墙 4.墙体厚度：240mm 5.墙体高度：500mm 6.砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	1.92	595.16	1142.71
90	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.名称：砂浆防水(潮) 2.20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂	m ²	3.84	41.97	161.16
91	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.名称：墙面一般抹灰 2.部位：围墙内侧 3.参考图集：陕09J01，外-4，外10 4.8mm厚水泥砂浆1:2.5 5.12mm厚水泥砂浆1:3	m ²	38.4	63.29	2430.34
92	011404001005	墙面喷刷涂料	1.名称：抹灰面油漆 2.部位：围墙面 3.参考图集：陕09J01，外-4，外涂3 4.真石漆	m ²	38.4	148.92	5718.53
93	010901001001	瓦屋面	1.名称：灰色琉璃瓦 2.瓦品种、规格、品牌、颜色：灰色琉璃瓦	m ²	6.4	115.27	737.73
		2.拆除钢结构电动车充电棚					660

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
		综合楼					88591.73
		插座配线					11696.57
		配电箱					7918.25
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称：AP1配电箱 2. 型号、规格：Pn=32KW 3. 箱体尺寸：600*300*120 4. 无端子外部接线 5. 成套采购及安装	台	1	1018.10	1018.10
2	030402012002	成套配电箱	1. 名称：AP2、AP3配电箱 2. 型号、规格：Pn=32KW 3. 箱体尺寸：600*300*120 4. 无端子外部接线 5. 成套采购及安装	台	2	1018.10	2036.20
3	030402012003	成套配电箱	1. 名称：ZP配电箱 2. 型号、规格：Pn=96KW 3. 箱体尺寸：600*800*200 4. 无端子外部接线 5. 成套采购及安装	台	1	1191.55	1191.55
4	030402012004	成套配电箱	1. 名称：更换原有配电箱 2. 箱体尺寸：350*420*120 3. 无端子外部接线 4. 成套采购及安装	台	4	818.10	3272.40
5	03B001	封堵原有弱电箱	1. 名称：封堵原有弱电箱	台	2	200.00	400.00
		插座					1966.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030413012001	插座	1.名称:单相五孔安全型插座 2.型号:250V 10A 3.安装高度:距地2.2m	套	42	46.81	1966.02
		照明灯具					1812.3
7	030413001001	普通灯具	1.名称:600*60 OLED吸顶灯(含感应开关) 2.型号:(24W) 3.安装方式:吸顶安装 4.部位:走廊	套	15	120.82	1812.30
		线路					47885.48
		电缆桥架					19737.39
8	030409016001	桥架槽盒安装	1.型号、规格:200*75 2.材质:镀锌桥架 3.管道支架制作安装	m	98.94	175.59	17372.87
9	030409016002	桥架槽盒安装	1.型号、规格:150*75 2.材质:镀锌桥架 3.管道支架制作安装	m	14.5	163.07	2364.52
		线					17209.81
10	030412003001	配线	1.名称:插座配线 2.规格、型号:WDZ-BYJ-3*4-RR30*15-WE 3.敷设形式:穿管敷设	m	1759.92	4.56	8025.24
11	030412003002	配线	1、名称:走廊照明配线 2、规格、型号:BV-2.5 3、敷设形式:穿管敷设	m	300	3.39	1017.00
12	030409001001	电力电缆	1.型号:桥架走线 2.规格:WDZ-YJJE-5*16-CT 3.敷设方式:桥架敷设	m	33.7	76.64	2582.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
13	030409001002	电力电缆	1. 型号: 桥架走线 2. 规格: YJV-4*50-SC80	m	30	186.16	5584.80
		电气配管					10938.28
14	030412002001	线槽	1. 材质: 塑料 2. 规格: PR30*15	m	264.9	27.71	7340.38
15	030412001001	配管	1. 名称: 电缆穿线管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC80 4. 配置形式及部位: 明配	m	30	119.93	3597.90
		应急照明					5463.87
16	030412003003	配线	1. 名称: 更换配线 2. 规格、型号: W DZ-BYJ-3*2.5 3. 敷设形式: 穿管敷设	m	130.54	10.84	1415.05
17	030413002001	装饰灯	1. 名称: LED安全出口指示灯 2. 吊装高度: 门洞上0.1m	套	2	198.61	397.22
18	030413002002	装饰灯	1. 名称: LED应急双头灯 2. 安装高度: 2.5m	套	12	178.41	2140.92
19	030413002003	装饰灯	1. 名称: LED疏散指示灯 2. 安装高度: 0.5m	套	9	111.75	1005.75
20	030413002004	装饰灯	1. 名称: LED双向疏散指示灯 2. 安装高度: 2.8m	套	3	168.31	504.93
		监控设备					21562.61
21	040205019001	监控摄像机	1. 名称: 网络高清枪型摄像机 2. 参数: 400万像素头	台	6	618.78	3712.68
22	040205019002	监控摄像机	1. 名称: 网络高清球形摄像机 2. 参数: 400万像素头	台	2	806.05	1612.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
23	031301006001	成品支架	1.名称：支架 2.参数：壁式	套	8	179.35	1434.80
24	030501015001	交换机	1.名称：交换机 2.参数：8口交换机	台	1	564.93	564.93
25	030501004001	存储设备	1.名称：监控硬盘 2.参数：4T储存硬盘	台	1	1635.82	1635.82
26	030506014001	录像设备	1.名称：录像机 2.参数：8路1.2U硬盘录像机	台	1	1344.04	1344.04
27	030502003001	双绞线缆	1.名称：六类网线 2.参数：室外超六类线缆	m	198.94	4.63	921.09
28	030502003002	双绞线缆	1.名称：监控电源线 2.参数：国标RVV3*2.5	m	198.94	9.76	1941.65
29	030412002002	线槽	1.材质：塑料 2.规格：PR30*15	m	198.94	27.71	5512.63
30	030505018001	显示设备	1.名称：监视器 2.参数：32寸	台	1	1630.55	1630.55
31	030606001001	机柜、台设备	1.名称：机柜 2.参数：6U网络机柜	台	1	1252.32	1252.32
		接地					1983.2
32	030415027001	接地装置	1.接地极：钢筋 2.总等电位：MEB 1个 3.户内、外接地母线：40*4镀锌扁钢	组	1	1983.20	1983.20
		附属用房					15574.9
		照明配线					15574.9
		配电箱					1018.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	030402012005	成套配电箱	1. 名称：AP1配电箱 2. 型号、规格：Pn=25KW 3. 箱体尺寸：600*300*120 4. 无端子外部接线 5. 成套采购及安装	台	1	1018.10	1018.10
		开关、插座					1548.51
34	030413013001	插座	1. 名称：单相五孔安全型插座 2. 型号：250V 10A	套	19	58.83	1117.77
35	030413012002	开关、按钮	1. 名称：双联开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地1.3 暗装 4. 预埋接线盒	套	9	47.86	430.74
		灯具					3470.86
36	030413003001	荧光灯	1. 名称：LED日光灯 2. 型号：(2*18W) 3. 安装方式：吸顶安装	套	12	222.90	2674.80
37	030413001002	普通灯具	1. 名称：LED防水灯 2. 型号：(30W) 3. 安装方式：吸顶安装 4. 预埋接线盒	套	2	151.53	303.06
38	030413001003	普通灯具	1. 名称：LED吸顶灯 2. 型号：(30W) 3. 安装方式：吸顶安装 4. 预埋接线盒	套	4	123.25	493.00
		线路					9537.43
		线					2931.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
39	030412003004	配线	1、名称：插座配线 2、规格、型号：WDZ-BYJ-3*4-RR30*15-WE 3、敷设形式：穿管敷设	m	433.2	4.56	1975.39
40	030412003005	配线	1、名称：照明配线 2、规格、型号：WDZ-BYJ-3*2.5-RR30*15-WE 3、敷设形式：穿管敷设	m	282	3.39	955.98
		电气配管					6606.06
41	030412002003	线槽	1. 材质：塑料 2. 规格：PR30*15	m	238.4	27.71	6606.06
		室外监控					27380.61
42	040205019003	监控摄像机	1. 名称：网络高清枪型摄像机 2. 参数：400万像素摄像头	台	7	618.78	4331.46
43	031301006002	成品支架	1. 名称：支架 2. 参数：壁式	套	7	179.35	1255.45
44	030501015002	交换机	1. 名称：交换机 2. 参数：24口交换机	台	1	1327.08	1327.08
45	030501004002	存储设备	1. 名称：监控硬盘 2. 参数：4T储存硬盘	台	2	1635.82	3271.64
46	030506014002	录像设备	1. 名称：录像机 2. 参数：16路1.2U硬盘录像机	台	1	3144.04	3144.04
47	030502003003	双绞线缆	1. 名称：六类网线 2. 参数：室外超六类线缆	m	296.38	4.63	1372.24
48	030502003004	双绞线缆	1. 名称：监控电源线 2. 参数：国标RVV3*2.5	m	296.38	9.76	2892.67
49	030412002004	线槽	1. 材质：塑料 2. 规格：PR30*15	m	147.66	27.71	4091.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合 价
50	030505018002	显示设备	1.名称：监视器 2.参数：55寸	台	1	4442.05	4442.05
51	030606001002	机柜、台设备	1.名称：机柜 2.参数：6U网络机柜 3.型号：600*1500*400mm	台	1	1252.32	1252.32
		飞线整改治理					14000
52	03B002	飞线整改治理	1.名称：飞线整改治理 2.部位：综合楼、附属用房、门房、卫生间、室外 3.由甲方统一归纳，各类强弱电线路	项	1	14000.00	14000.00
合 计							145547.24

主要材料价格表

工程名称：电气设备安装工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	补充主材005@2	24口交换机		台	992.15	
2	补充主材007@2	16路1.2U硬盘录像机		台	3000	
3	补充主材008@2	监视器 55寸		台	4311.5	
4	250000002@6	LED日光灯(2*18W)		套	120	
5	250000002@7	LED防水灯(30W)		套	98	
6	250000002@8	LED吸顶灯(30W)		套	70	
7	260501002@3	双联开关		只	16	
8	264100004@1	单相五孔安全型插座		套	25	
9	280300002@3	铜芯绝缘导线 WDZ-BYJ-3*2.5-RR30*15-WE		m	1.73	
10	291110008	接线盒	(综合)	个	1.5	
11	291197002@1	开关盒		个	1.5	
12	补充主材002@4	AP1配电箱 600*300*120 Pn=25KW		台	720	
13	011303006@1	40*4镀锌扁铁	40×4	m	6	
14	012100003	角钢	(综合)	kg	4.05	
15	170100002@1	镀锌钢管 DN80	(综合)	m	25.74	
16	234113002@1	6U网络机柜		个	1000	
17	250000002@1	600*600LED吸顶灯(含感应开关)		套	80	
18	250000002@2	LED安全出口指示灯		套	140	
19	250000002@3	LED应急双头灯		套	120	
20	250000002@4	LED疏散指示灯		套	54	
21	250000002@5	LED双向疏散指示灯		套	110	
22	260501002@2	单相五孔安全型插座		只	16	
23	280300002@1	铜芯绝缘导线 BV-2.5		m	1.73	
24	280300002@2	铜芯绝缘导线 WDZ-BYJ-3*4-RR30*15-WE		m	2.74	
25	280317002@1	WDZ-BYJ-3*2.5		m	7.98	
26	281100002@1	WDZ-YJE-5*16-CT		m	63.05	
27	281100002@2	YJV-4*50-SC80		m	170.2	
28	282705002@1	RVV3*2.5		m	6.51	
29	282705002@2	超六类线缆		m	1.63	
30	290100002@1	镀锌桥架 200*75		m	115.93	
31	290100002@2	镀锌桥架 150*75		m	103.54	
32	290309001@1	塑料线槽 PR30*15		m	4.5	
33	291197002	开关盒(暗装)		个	1.5	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间-安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		电气改造					6145.49
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:600*400*110 3. 接线端子BV-2.5/2, BV-4/4	台	1	1148.10	1148.10
2	030413001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:20W	套	6	131.93	791.58
3	030413001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:18W	套	1	135.97	135.97
4	030701003001	通风机	1. 名称:排气扇	台	2	352.54	705.08
5	030413012001	开关、按钮	1. 名称: 双联开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式: 距地1.3 暗装 4. 预埋接线盒	套	2	47.86	95.72
6	030413013001	插座	1. 名称:单相五孔安全型插座 2. 型号:250V 10A	套	6	58.83	352.98
7	030412001001	配管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:暗敷	m	53.33	22.70	1210.59
8	030412003001	配线	1. 名称: 插座配线 2. 规格、型号: W DZ-BYJ-3*4-RR30*15-WE 3. 敷设形式: 穿管敷设	m	100	4.56	456.00
9	030412003002	配线	1、名称: 走廊照明配线 2、规格、型号: BV-2.5 3、敷设形式: 穿管敷设	m	60	3.39	203.40
10	030415006001	输配电装置系统		系统	1	1046.07	1046.07
		整改给排水管道改造					3000

