

## 分项报价表

项目编号：FGCG-GKZB-2026001

项目名称：金世纪大楼物业管理项目（二次）

序号	服务费类别	计费内容	单价 (元/m <sup>2</sup> /月)	费用合计 (元/年)
1	室内物业费	金世纪大楼面积为 70200 m <sup>2</sup>	4.80	4285440.00
		18个会议室总面积为 1200 m <sup>2</sup>		
		信访大厅面积为 1500 m <sup>2</sup>		
		会议中心面积为 1500 m <sup>2</sup>		
2	地下车库物业费	地下车库面积为 15000 m <sup>2</sup>	1.90	342000.00
3	室外物业费	室外院落面积为 25000 m <sup>2</sup>	0.50	460711.20
		室外景观面积为 19927 m <sup>2</sup>		
		室外后停车场面积为 31858.2 m <sup>2</sup>		
4	物业外聘用人员费用	会务人员 5 人	5000.00元/人/月)	420000.00
		软件系统维护员 2		
全年物业费合计 (元)		(大写) 伍佰伍拾万捌仟壹佰伍拾壹元贰角		
		(小写) 5508151.20元		

**报价说明：此处填写已标价的分项采购清单。**

- 1、表内报价以元为单位，保留小数点后两位。
- 2、分项报价表中的“全年物业费合计（大写）”应当与“开标一览表”中的“投标报价”一致。
- 3、分项报价表应包含分项采购清单全部内容。

投标人全称：府谷县城投物业服务有限公司（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字）赵才森

2026年04月08日