

# 咸阳市渭城区中心幼儿园提升改造项目

## (一般项目需求表)

采购单位：咸阳市渭城区中心幼儿园

单位负责人：徐媛

项目名称：咸阳市渭城区中心幼儿园提升改造项目

所属年度：2026年

编制单位：咸阳市渭城区中心幼儿园

编制时间：2026年4月



## 第一部分：采购项目基本情况

(一) 采购项目概况：本次采购内容为一层厨房提升改造、三层多功能厅提升改造、各层饮水间改造、室外厨房外墙增加洗碗池、雨蓬、排水沟，电力系统改造及文化建设内容。

(二) 采购项目实施必要性论述：提升教育教学质量，保障安全与健康，满足多样化教学需求，优化管理与服务效率。

(三) 采购项目实施依据：以国家法律、教育政策为核心，结合采购程序、设备选择原则及验收监督机制，确保采购活动合法合规且符合幼儿安全与教育需求。

(四) 采购项目需实现目标：提升教育教学质量，优化幼儿学习环境，保障设备安全与合规性，增强品牌形象与家长信任。

(五) 预算资金文件：\_\_\_\_\_

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：是 否

委托第三方机构名称：\_\_\_\_\_

(七) 采购项目所属分类：货物 服务 工程

(八) 采购标的是否进口产品：全部是 包含 不包含

(九) 采购项目是否已意向公开：是 否

未意向公开的理由：\_\_\_\_\_

(十) 采购项目是否经过投资评审：是 否

投资评审报告：\_\_\_\_\_

(十一) 采购项目需求清单：(内容多的可另附需求清单)

序号	项目	规格	采购内容	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	咸阳市渭	/	一层厨房提升改造、三层多功能厅提升改造、各层饮水间改造、	合格	详见	2312927 .51元	2312927 .51元

城区 中心 幼儿 园提 升改 造项 目	室外厨房外端增加洗碗池、雨篷、排水沟，电力系统改造及文化建设内容。	工 程 量 清 单		
合计：			2312927 .51 元	2312927 .51 元

(十二) 采购项目商务要求：

1. 交付（实施）的时间（期限）： 自合同签订之日起 60 日历天

2. 交付（实施）的地点（范围）： 咸阳市渭城区民生西路中心幼儿园院内

3. 付款条件（进度和方式）： 验收后支付货款

4. 售后服务要求

/

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

/

6. 采购项目的其他要求

按照采购人要求作好相关工作。

(十一) 由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 是 否

1、采购标的实现的功能： /

2、采购标的的应用场景： /

3、采购标的需实现的采购目标： /

## 第二部分：采购实施计划

### （一）合同订立安排

- 1、采购项目预（概）算（元） 2312927.51，最高限价（元）：2312927.51
- 2、采购活动时间安排： 2026年 月
- 3、采购组织形式：政府集中采购 部门集中采购 自行采购  
（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）
- 4、委托代理安排  
政府集中采购机构 政府采购代理机构  
自行组织采购
- 5、采购包划分：分标段 不分标段  
采购包划分依据：/
- 6、合同分包：允许分包 不允许分包
- 7、采购项目需落实的政府采购政策  
支持创新 支持绿色发展 支持首台套 支持监狱企业  
支持中小企业发展 支持残疾人福利性企业 其他（        ）
- 8、采购项目是否专门面向中小企业采购：是 否 设置专门采购包
- 9、供应商资格条件
  1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
  2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：  
(1)《节能产品政府采购实施意见》(财库(2004)185号)；(2)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库(2006)90号)；(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发(2007)51号)；(4)《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库(2014)68号)；(5)《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)；(6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141号)；(7)《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)；(8)《财政部 国务院扶贫办关于运用

政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》(财库(2019)27号);(9)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库(2021)19号)、《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》(财库(2021)20号);(10)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号);(11)关于印发《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》的通知(财办库(2020)123号);(12)《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》(财库(2021)35号);(13)《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采(2018)23号)、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采(2020)15号);(14)《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》(陕财办采(2021)29号);(15)《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采(2022)5号);(16)《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》(财办库(2023)243号);(17)《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》(陕财办采(2023)3号);(18)《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采(2023)4号);(19)如有最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

### 3. 本项目的特定资格要求:

(1)具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人,并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明,自然人参与的提供其身份证明;(2)投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质及有效的安全生产许可证;拟派项目经理具备建筑工程贰级及以上专业注册建造师执业资格(拟派注册建造师无在建项目)且具备合格有效的安全生产考核合格证书(建安B证);(3)供应商应授权合法的人员参加开标全过程,其中法定代表人/负责人直接参加开标活动,须提交法定代表人/负责人身份证明书和身份证;法定代表人/负责人授权代表参加开标活动的,须出具法定代表人/负责人授权书及授权代表身份证;招标文件中

凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行；(4) 财务状况报告：提供 2022-2024 年度经审计的完整财务审计报告，或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；(5) 社会保障资金缴纳证明：提供投标文件递交截止日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据（提供养老、医疗至少一种）或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；(6) 税收缴纳证明：提供投标文件递交截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（提供增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的单位应提供相关证明材料；(7) 书面声明（信用记录）：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（“信用中国”网(<http://www.creditchina.gov.cn>)）、政府采购严重违法失信行为记录名单（中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)）的书面声明；(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的采购活动；(10) 本项目专门面向中小企业采购：须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库(2020)46 号)规定的中小企业参加。

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

- 公开招标           邀请招标           竞争性谈判  
 竞争性磋商       询价               单一来源采购  
 框架协议           其他采购方式（\_\_\_\_\_）

采购方式选择理由：\_\_\_\_\_

11、是否改变采购方式       是     否

（达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的）

改变采购方式理由及需采用的采购方式：\_\_\_\_\_

12、竞争范围：  公开竞争     有限范围竞争     唯一供应商

13、评审方法：  综合评分法     最低评标价法     其他（\_\_\_\_\_）

评审方法选择理由：（评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定）\_\_\_\_\_

(二)、合同管理安排

1、合同类型 货物 服务 工程 其他 ( \_\_\_\_\_ )

合同类型选择理由: 工程采购项目

2、定价方式 固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

定价方式选择理由: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3、合同文本的主要条款

(1) 采购标的名称: 咸阳市渭城区中心幼儿园提升改造项目

(2) 质量标准及技术要求: 符合相关行业标准

(3) 规格要求: 合格

(4) 数量(规模): 详见工程量清单

(5) 合同履行时间(期限): 自合同签订之日起 60 日历天

(6) 合同履约地点和方式: 地点: 咸阳市渭城区中心幼儿园院内

方式: 总价合同

(7) 包装方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(8) 价款或者报酬: 竣工验收后支付货款

(9) 考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例(%)
1	<u>竣工验收后</u>	<u>100</u>

(10) 资金支付方式: 银行转账

(11) 验收及交付标准和方法:

达到国家相关行业“合格”标准

(12) 质量保修范围和保修期

质量保修范围: 全部, 保修期: 2 年

(13) 知识产权归属、处理方式

归采购人所有

(14) 成本补偿、风险分担约定

如遇特殊情况, 甲乙双方协商解决

(15) 违约责任与争议解决的方法

甲乙双方协商解决

(16) 其他条款

甲乙双方协商

### 第三模部分：履约验收方案 A 区

(一) 履约验收组织

1. 履约验收主体：咸阳市渭城区中心幼儿园提升改造项目

2. 验收组织方式：自行验收 委托第三方验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：是 否

4. 是否邀请专家：是 否

5. 是否邀请服务对象：是 否

6. 验收组织的其他事项

(二) 履约验收时间：供应商提出验收申请后 15 个工作日内。

(三) 履约验收方式：一次性验收 分段验收 分期验收

(四) 履约验收程序：简易程序 一般程序

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

按项目要求实施

2. 商务履约内容

按合同要求

(六) 履约验收标准


达到国家相关行业“合格”标准

(七) 履约验收其他事项

甲乙双方协商完成



## 审查意见书

审查内容	审查结果
编制的采购需求是否符合项目实际需要	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
采购实施计划是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
其他需要审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
<p>审查意见：</p> <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-left: 100px;">  </div>	

审查人员（签字）：  