

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210



陕西中技招标有限公司
SHAANXI ZHONGJI TENDERING CO., LTD

西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓 及配套设施消防改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

采购代理机构：陕西中技招标有限公司

二零二六年三月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	4
第二部分 供应商须知前附表	8
1. 总则	17
2. 磋商文件	18
3. 磋商响应文件	19
4. 磋商	22
5. 开标	22
6. 评审	23
7. 合同授予	26
8. 重新招标	26
9. 纪律和监督	27
10. 需要补充的其他内容	27
第三部分 磋商方法	28
1. 评审原则	28
2. 响应文件的评估和比较	28
3. 评审程序	29
4. 评审原则及主要内容	30
5. 磋商方法	30
6. 本项目中如需要落实政府采购政策参照以下规定执行	33
7. 信用担保	34
8. 特殊情况的处理	34
第四部分 主要合同条款	35
第五部分 采购内容及要求	41
第六部分 磋商响应文件格式	42
附件 1 磋商响应函	45
附件 2 磋商报价表	46
附件 3 预算书	47
附件 4 承诺书	48
附件 5 商务及技术偏离表	49
附件 6 资格证明文件	50
6-1 具有独立承担民事责任的能力	51
6-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	52

6-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	53
6-4 社会保障资金缴纳记录证明文件	54
6-5 依法缴纳税收记录证明文件	55
6-6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	56
6-7 法定代表人授权委托书	57
6-8 其他资格要求证明资料	58
6-9 本项目不接受联合体参与，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项下的采购活动。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动	59
6-10 需落实的政府采购政策	60
附件 7 技术方案及实施保障	63
附件 8 项目业绩表	69
附件 9 应急预案	70
附件 10 售后服务	71
附件 11 拟投入项目负责人及主要人员简历表	72
附件 12 拟派项目组人员名单	73
附件 13 供应商认为有必要提供的其他内容	74

第一部分 竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

项目名称：雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：387,800.00 元

采购需求：

合同包 1(10 号学生公寓及配套设施消防改造)：

合同包预算金额：387,800.00 元

合同包最高限价：387,327.31 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)
1-1	其他建筑工程	西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目	1 (项)	详见采购文件	387,800.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：2026 年 6 月 30 日前竣工完成（实际开竣工日期以正式批准的开竣工日期为准）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(10 号学生公寓及配套设施消防改造)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应提供中小企业声明函并对真实性负责。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(10 号学生公寓及配套设施消防改造)特定资格要求如下：

- 1、法定代表人或负责人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证或负责人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表或负责人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书或负责人授权人及授权代表身份证；（事业单位参照执行）
- 2、供应商具备消防设施工程专业承包二级或以上资质及有效的安全生产许可证（不接受批准件）；
- 3、拟派项目经理需具有机电工程专业二级或以上注册建造师证书，有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建工程（提供承诺函）；
- 4、供应商及项目经理信息在“陕西省住房和城乡建设厅网站”或“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”备案可查询，提供查询截图；
- 5、本项目不接受联合体参与，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项下的采购活动。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026 年 03 月 27 日至 2026 年 04 月 03 日，每天上午 08:30:00 至 12:00:00，下午 13:30:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室

方式：现场获取

售价：500 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 04 月 13 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新四路高科广场 A 座 5 楼 0503 第三会议室

五、开启

时间：2026 年 04 月 13 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：西安市高新四路高科广场 A 座 5 楼 0503 第三会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（一）落实政府采购政策：

（1）财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库〔2020〕46 号

（2）关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知-财库〔2022〕19 号

（3）财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68 号

（4）财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知-财库〔2017〕141 号

（5）财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知-财库〔2019〕9 号

（6）财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知-财库〔2019〕18 号

（7）财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知 -财库〔2019〕19 号

（8）财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知-财库〔2021〕19 号

（9）财政部、农业农村部、国家乡村振兴局、中华全国供销合作总社关于印发《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知-财库〔2021〕20 号

（10）陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知-陕财办采函〔2022〕10 号

（11）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知-陕财办采〔2021〕29 号

（12）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-陕财办采〔2018〕23 号

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

(13) 陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知-陕财办采〔2020〕15 号

(14) 陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知-陕财办采〔2023〕5 号

(15)、财政部住房和城乡建设部工业和信息化部关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知-财库〔2022〕35 号

(16)、财政部办公厅 住房和城乡建设部办公厅 工业和信息化部办公厅关于印发〈政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南〉的通知-财办库〔2023〕52 号

(17)、关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知-财库〔2024〕36 号

(18)、如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西北政法大学

地址：西安市长安区西长安街 558 号

联系方式：029-88182569

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中技招标有限公司

地址：陕西省西安市高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室

联系方式：029-87304326-879

3. 项目联系方式

项目联系人：肖娇娇、王馨、毛冠奇、李文俊

电话：029-87304326-879

第二部分 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：西北政法大学 地址：西安市长安区西长安街 558 号
2	采购代理机构	名称：陕西中技招标有限公司 地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A1001室
3	项目名称及编号	项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目 项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210
4	本项目建设地点	西北政法大学雁塔校区
5	采购内容	10号学生公寓整体更新消防报警、应急照明、消火栓及喷淋系统，改造室内外消防管网，新增防火门，安装公共区域监控系统；学生食堂消火栓系统改造；10号学生公寓及配套设施学生食堂均要实现消火栓管道连接现有管网以保障消防设施设备正常运行，具体内容以设计图纸和工程量为准。
6	计划工期	2026年6月30日前竣工完成（实际开竣工日期以正式批准的开竣工日期为准）
7	质量要求	达到国家现行施工验收规范“合格”标准
8	质保期	质保期为2年，若该质保期短于国家相关规定，则按照有关国家建设施工要求及规定执行。质保期自竣工验收合格之日起计算。
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
10	供应商资格条件	（1）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，提供以下文件：

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

序号	条款名称	编列内容
		<p>1) 具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；法人或其他组织磋商的，提供有效的营业执照或事业单位法人证书；分支机构磋商的，提供有效的分支机构营业执照及总公司的授权书；其他组织应提供合法证明文件）；</p> <p>2) 2024 年度或 2025 年度经审计的财务报告或在磋商日期前 12 个月内银行出具的资信证明；</p> <p>3) 提供具有履行本合同所必需专业技术能力的<u>说明及承诺</u>；</p> <p>4) 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（截止磋商日期前 12 个月内任意时段的缴费凭据或提供税务部门 and 社保部门出具的纳税证明和社保证明）。依法免税的供应商提供相应文件证明其依法免税；</p> <p>5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的<u>书面声明</u>。</p> <p>（2）其他资格条件：</p> <p>见公告</p>
11	踏勘现场	<p>自行踏勘</p> <p>踏勘时间：报名结束后第一个工作日</p> <p>踏勘地点：西北政法大学雁塔校区</p> <p>联系人及联系方式：杨慎远 13659111161</p>
12	供应商提出问题的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
13	采购人书面澄清的时间	采购人在提交磋商响应文件截止时间 3 个工作日前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容
14	分包	本项目不允许分包
15	偏离	不允许，必须全面符合并响应磋商文件要求

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

序号	条款名称	编列内容
16	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	在磋商响应文件递交截止日 3 日前
17	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	在有关磋商文件的澄清函发出 24 小时内
18	供应商确认收到磋商文件修改的时间	在有关磋商文件修改的书面文件发出 24 小时内
19	响应文件份数	提交壹套正本、贰套副本、壹套电子版文件。 供应商应在响应文件封面及响应文件密封文件袋正面注明项目名称、项目编号、正本/副本/电子版、供应商名称。 电子版：电子版文件与纸质响应文件应一致，需提供①word 版本响应文件；②PDF 版本签字盖章后扫描的响应文件；③电子版清单报价表及电子投标书（GBQ6 格式和 SXTB 格式）；供应商应在响应文件密封文件袋上加盖供应商公章或法人或授权人私章或签字，以保证文件密封性完整。
20	磋商报价及方式	报价方式：最后报价方式。 最高限价：387327.31 元 1. 超出最高限价将导致废标。 2. 本项目签订固定总价合同。
21	磋商有效期	磋商截止之日起 90 日历天
22	磋商保证金	人民币伍仟元整。 采用汇票、支票、电汇、网银、转账等非现金方式交纳，且确保开标截止时间前到达采购代理机构指定账户。有效期为开标之日起 90 日历天。 接受磋商保证金单位名称：陕西中技招标有限公司 开户行名称：招商银行西安分行营业部

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

序号	条款名称	编列内容
		账 号：129916812810001 转账事由：____项目磋商保证金 交纳及退还咨询电话：029-88364982-863 (备注：磋商保证金确保在响应文件递交截止时间前到达采购代理机构指定账户。)
23	是否允许递交备选投标方案	不允许
24	装订要求	磋商响应文件应胶装成册，不可插页抽页。
25	是否退还磋商响应文件	不予退还
26	是否授权磋商小组确定成交人	由磋商小组推荐成交候选人排序，推荐三家成交候选供应商。
27	采购方式	竞争性磋商
28	供应商资格审查方式	资格后审
29	付款方式	合同签订后支付合同金额的 40%作为预付工程款； 工程竣工验收合格后（提供全部项目资料）支付合同金额的 40%工程款，经审计部门审定后支付至审定总价款的 100%；
30	招标代理服务费	成交供应商应向采购代理机构交纳招标代理服务费。 招标代理服务费的收取参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857号）中工程类收费标准计取，在领取成交通知书时向采购代理机构一次性交纳。 接受服务费单位名称：陕西中技招标有限公司 开户行名称：招商银行西安分行营业部 账号：129916812810001

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

序号	条款名称	编列内容
		转账事由：____（项目编号后四位）____项目成交服务费 咨询电话：029-88364981-863/810
31	质疑受理	供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定： 1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。 2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 供应商应知其权益受到损害之日，是指： （1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日； （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日； （3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。 3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括： 3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； 3.2 质疑项目的名称、编号； 3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； 3.4 事实依据； 3.5 必要的法律依据； 3.6 提出质疑的日期。 质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函

序号	条款名称	编列内容
		<p>范本》。</p> <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。</p> <p>5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：</p> <p>5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商；</p> <p>5.2 未在法定质疑期内发出质疑的；</p> <p>5.3 质疑未以书面形式提出；</p> <p>5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；</p> <p>5.5 以非法手段取得证据、材料的；</p> <p>5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；</p> <p>5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。</p> <p>6、质疑答复</p> <p>采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。</p> <p>7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被</p>

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

序号	条款名称	编列内容
		<p>授权人身份证复印件。</p> <p>接收部门：陕西中技招标有限公司企业管理部</p> <p>接收人：戴经理</p> <p>联系电话：029-88364979-856</p> <p>地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座1001室。</p> <p>8、投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。</p> <p>9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：</p> <p>（一）捏造事实；</p> <p>（二）提供虚假材料；</p> <p>（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。</p>
32	企业信用	<p>评审现场对供应商“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)相关主体信用记录进行查询。被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外。)</p>
33	供应商失信行为	<p>供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法</p>

序号	条款名称	编列内容
		<p>所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。</p>
34	中小企业划型标准	<p>政府采购工程类中小企业说明：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。</p> <p>《中小企业划型标准规定》(工信部联企业[2011]300号)</p> <p>一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号)，制定本规定。</p> <p>二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。</p> <p>三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业(包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业)，建筑业，批发业，零售业，交通运输业(不含铁路运输业)，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业(包括电信、互联网和相关服务)，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等)。</p> <p>四、本项目划分标准：</p> <p>建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型</p>

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

序号	条款名称	编列内容
		企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 本招标项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件：见供应商须知前附表。

1.4.2 联合体磋商：不接受。

1.5 费用承担

供应商应承担其编制磋商响应文件与递交磋商响应文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购代理机构及采购人在任何情况下对上述费用不负任何责任，同时也不做任何经济补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织集中踏勘。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，以作为供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑

1.10.1 磋商文件发出后，供应商于前附表规定的时间内，以书面形式并加盖单位公章将问题送达采购代理机构，以便采购人答疑，逾期未提交者将视为无问题。

1.10.2 供应商将问题递交后，采购人在须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的答疑，以书面方式通知所有领取磋商文件的供应商。该答疑内容为磋商文件的组成部分。

1.11 分包

不允许分包（指定分包工程除外）。

1.12 偏离

不允许，必须全面符合并响应磋商文件要求。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表；
- (3) 磋商方法；
- (4) 主要合同条款；
- (5) 工程量清单；
- (6) 磋商响应文件格式；

对磋商文件所做的答疑、澄清、修改（补遗书），构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件等不全，

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

应在须知前附表规定的时间内以书面形式向采购代理机构提出，以便补齐，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

2.2.2 磋商截止时间：见磋商公告。

2.2.3 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的磋商截止时间 3 个工作日前以书面形式发给所有领取磋商文件的供应商，澄清内容不涉及问题的来源，澄清内容为磋商文件的组成部分。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购代理机构，确认已收到该澄清。

2.2.5 供应商对采购人提供的磋商文件、图纸等所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。供应商对磋商文件的任何推论和误解均由供应商自负，采购人或采购代理机构对有关问题的口头解释无效，磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件、磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在提交响应文件截止时间 5 日前，采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已领取磋商文件的供应商，修改内容为磋商文件的组成部分。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

2.3.3 磋商文件的修改内容均以书面形式为准。当磋商文件、磋商文件的修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

3.1.1 磋商响应文件正本壹本、副本份数见前附表（磋商响应文件所有正本和副本均为纸质文件），电子版（一份）。

3.1.2 磋商响应文件主要包括以下内容：

- (1) 磋商响应函、磋商报价表以及所有附件内容。
- (2) 按照供应商须知出具的供应商资格证明文件。
- (3) 按照供应商须知出具的报价符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。
- (4) 磋商文件要求供应商提供的其他内容；

3.1.3 电子版

要求详见供应商须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表所规定的方式并执行磋商文件所列磋商响应文件格式。

3.2.2 磋商报价为供应商磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 供应商的报价，应是完成磋商文件所列招标工程范围及工期、质量的全部，供应商不得以任何理由进行删改。

3.2.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除非合同中另有规定，供应商在报价中所报的综合单价和合价，以及磋商总价中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、约定风险调整范围以外的风险费、政策性文件规定费用等一切因本项目而产生的所有费用。供应商应对本项目基础部分有合理的评估，基础施工的难度系数及其他风险应包含在各分项工程当中。

3.2.5 供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 供应商应充分踏勘现场，如果认为有必要可向采购人索要地质勘察资料，充分了解现场情况进行报价，成交后不再因为不了解现场情况而予以调整报价。

3.2.7 施工现场水电费的计取：水表、电表由成交供应商提供并负责安装，报价时水电费价格由供应商自主报价。工程结算时采购人不承担由于水、电费涨价而产生的差价。

3.2.8 本工程建设单位采购的材料所发生的检验试验费外，其他在工程中发生的所有检验试验和检测费均由供应商自主报价。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤回或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。

3.4 磋商保证金

3.4.1 磋商保证金按供应商须知前附表要求进行提交。

3.4.2 对于未能按要求提交磋商保证金的供应商，响应无效。

3.4.3 未成交的供应商的磋商保证金将于成交通知书发出后 5 日内无息退还。

3.4.4 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后 5 日内无息退还。

3.4.5 如发生下列情况之一时，磋商保证金将不予退还：

3.4.5.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

3.4.5.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

3.4.5.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

3.4.5.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

3.4.5.5 磋商文件规定的其他情形。

3.4.6 磋商保证金用于保护采购人免受因供应商行为而蒙受的损失，供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

3.5 资格审查资料

供应商在编制磋商响应文件时，应按企业最新情况更新或补充其提供的资料，以证实各项资格条件能满足资格要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。否则，采购人有权拒绝其投标。

3.6 备选投标方案

采购人不接受备选投标方案。

3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件全部内容作出明确响应。

3.7.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章并由法定代表人或其委托代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成非实质性响应磋商文件的磋商响应文件将会被认定为废标。

3.7.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。磋商响应文件未按规定份数提交的作废标处理。

4. 磋商

4.1 磋商响应文件的密封、标记和装订

4.1.1 响应文件正本须单独包装，封套加盖供应商单位公章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”、“副本”字样，封套正面应写明的其他内容见供应商须知前附表。

4.1.3 响应文件封套不做统一规定，由各供应商使用不易破损的纸袋包装。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在文件规定的磋商截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见磋商公告。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购代理机构不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购代理机构。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照文件要求签字或盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购代理机构在规定的磋商截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。参加开标的供应商法定代表人或其委托代理人应签名报到，以证明其出席开标会议。若供应商未能按规定时间出席开标会的，则不得对开标情况提出异议。

5.2 开标程序

5.2.1 采购人及采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的响应文件。供应商的法定代表人或其授权代表应签到，并参加开标。

5.2.2 开标时，供应商授权代表分别与监标人共同查验响应文件密封情况并签字认可。确认无误后方可拆封响应文件。

5.2.3 开标程序：

（1）介绍出席会议人员；

（2）介绍供应商；

(3) 宣布开标纪律；

(4) 签署拒绝商业贿赂承诺书；

(5) 由供应商法定代表人或其委托代理人检查响应文件的密封情况，并对密封情况确认表态；

(6) 由工作人员拆封所有响应文件；

(7) 宣布休会，进入评审和磋商阶段；

(8) 会议结束。

6. 评审

6.1 磋商小组

6.1.1 根据本次项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建磋商小组。

6.1.2 磋商小组成员由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济专家人数不少于磋商小组总人数的 2/3。本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。

6.1.3 磋商小组成员对响应文件进行审查、评估和比较，并推荐出成交候选人。

6.1.4 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前 3 年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 参加采购活动前 3 年内与供应商发生过法律纠纷；

(3) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

6.1.5 磋商小组的权利与义务及监管制度：

权利：

(1) 对政府采购法律制度及相关情况的知情权；

(2) 对政府采购项目的独立评审权；

(3) 按照规定推荐成交候选供应商的权利；

(4) 按照规定获取评审劳务报酬的权利；

(5) 法律、法规规定的其他权利。

义务及监管制度：

(1) 磋商小组在评审期间应当严格遵守评审工作纪律，主动出具身份证明，将手机等通讯工具或者相关电子设备交由采购人或者采购代理机构统一保管，不得记录，复制或带走任何评审资料；

(2) 磋商小组应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

(3) 及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

(4) 维护国家利益、社会公共利益和当事人的合法权益；

(5) 参加由财政部门组织的专题学习、培训；

(6) 法律、法规规定的其他义务；

(7) 磋商小组遵从《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》的各项监督管理制度。

6.2 评审原则

执行第三部分磋商方法中规定原则评审。

6.3 评审

磋商小组按照第三部分“磋商方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三部分“磋商方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

评审采用保密方式进行。

6.4 评审过程的保密

开标后，直至授予成交人合同为止，凡属于对磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及成交候选人的推荐情况，与评审有关的其他任何情况均严格保密。

在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都会导致其投标被拒绝。

6.5 磋商响应文件的初步评审

评审时，磋商小组将首先评定每份磋商响应文件是否在实质上响应了磋商文件的要求。所谓实质响应，是指磋商响应文件应与磋商文件的所有条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的采购人的权利和义务方面造成重大的限制，纠正这些显著的差异或保留将会对其他实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

如果磋商响应文件实质上不响应磋商文件的各项要求，磋商小组将予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有影响性的投标。

6.6 磋商响应文件计算错误的修正

磋商响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（一）响应文件中磋商报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

6.7 详细评审

磋商报价的评审以纸质文件内容为准。

磋商小组将按照本须知规定，仅对在实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件进行评审和比较。

在评审过程中，磋商小组可以以书面形式要求供应商就磋商响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

磋商小组依据规定的评审标准和方法，对磋商响应文件进行评审和比较，向采购人提出书面评审报告，并推荐有排序的成交候选人。采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交人。

6.8 磋商响应文件的澄清和补正

在评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交的磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，进行书面澄清或说明。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

澄清、说明不得改变磋商响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清、说明属于磋商响应文件的组成部分。

磋商小组对供应商提交的澄清、说明有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明，直至满足磋商小组的要求。

6.9 磋商报价

磋商后，各有效供应商在规定的时间内提交最后报价，作为评审依据。磋商过程中所有磋商报价现场不公开。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内，将评审报告送采购人确认。

7.1.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商。

7.1.3 采购代理机构在接到采购人的成交供应商复函后，在采购信息发布媒体上公告，并向成交供应商发《成交通知书》。

7.1.4 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

7.1.5 《成交通知书》将作为签订合同的依据，磋商文件、成交供应商的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

7.2 成交通知

7.2.1 评审结果得出后，采购代理机构将在采购信息发布媒体上公示结果。

7.2.2 由采购代理机构向成交人发出成交通知书。

7.3 签订合同

7.3.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交人的磋商响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格。

7.3.2 发出成交通知书后，成交人无正当理由拒签合同的，给采购人造成损失的，应当赔偿损失。

7.3.3 采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.3.4 在保留本须知规定权利情况下，采购人将合同授予其磋商响应文件实质上响应磋商文件要求的成交人，但该成交人必须具有有效实施本合同的能力和资源。

7.3.5 成交人进场后必须组织技术力量会同设计、监理人员进行认真、仔细的图纸会审和设计交底工作，以考虑具有可操作性的实施性的施工方案。否则，在施工过程中因交底不详而对设计图纸理解不透所造成的一切损失均由成交人承担。

8. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

经磋商小组评审后否决所有投标的。

采购人需重新招标的，应同时通知已提交磋商响应文件的供应商。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三部分“磋商方法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

10. 需要补充的其他内容

其他需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三部分 磋商方法

1. 评审原则

1.1 本项目坚持公平、公正、科学、择优的原则，结合实际，依照本办法对各供应商的磋商响应文件进行综合评审，择优确定成交人。

1.2 本次评标工作，在监标人的监督下进行，由磋商小组负责实施。

2. 响应文件的评估和比较

2.1 磋商小组将对有效的响应文件进行评估和比较。

2.2 评审过程的保密：在响应文件的评审、比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

2.3 初步评审：

响应文件的**资格性审查**：采购人依据法律法规和磋商文件的规定对响应文件中的资格证明文件等进行审查，审查内容为文件中所列的供应商资格条件。

响应文件**符合性审查**：磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。其内容包括并不局限以下部分：

2.3.1 工期要求是否完全响应；

2.3.2 付款方式是否完全响应；

2.3.3 工程质量是否完全响应；

2.3.4 响应文件有效期是否合格；

2.3.5 响应文件的签字盖章是否合格；

2.3.6 磋商保证金是否按要求缴纳。

2.4 经过对供应商及响应文件的资格性和符合性审查中以及审查后，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

2.4.1 供应商没有经过正常渠道获取标书或供应商的名称与登记领取响应文件单位的名称不符；

2.4.2 响应文件没有法定代表人授权书（法人直接参加除外）或授权书的合法性或有效性不符合响应文件规定；

2.4.3 响应文件的完整性、有效性或响应性不符合要求的；

- 2.4.4 响应文件未按磋商文件规定有效签字和盖章的；
- 2.4.5 磋商有效期不足的；
- 2.4.6 响应内容出现漏项或数量与要求不符，擅自改动采购人提供的采购内容（包括采购人指定的暂定单价），或技术参数出现重大负偏差或未对磋商文件的实质性条款做出完全响应的；
- 2.4.7 响应文件的主要条款响应与磋商文件要求不一致，附加了采购人难以接受的条件；
- 2.4.8 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；
- 2.4.9 磋商报价超出采购预算及最高限价的；
- 2.4.10 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答。
- 2.4.11 响应文件中技术方案不完整或投入设备不完全，影响采购人最终使用的；
- 2.4.12 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；
- 2.4.13 违反磋商文件其他有关规定或相关法律法规规定的；

2.5 强化政府采购异常低价审查：（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：1. 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；2. 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；3. 响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；4. 磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（二）磋商小组启动异常低价响应审查后，相关供应商在评审现场合理的时间对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。

磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

3. 评审程序

3.1 磋商小组按照磋商文件规定的评审程序和方法、标准对各供应商的响应文件进行评审。

4. 评审原则及主要内容

4.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的响应文件评估，都采用相同的程序和标准。

4.2 对通过资格性审查和符合性审查的供应商，磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况与各供应商进行磋商，磋商方式为磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4.3 供应商应当在磋商小组规定的时间内提交最终报价，即为最后评审报价，并由法定代表人或其授权人签字，最后报价不对供应商公布。该磋商报价为不可更改价格，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，作为磋商小组推荐成交候选供应商的依据。

4.4 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内能提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

5. 磋商方法

评审内容		评标因素	得分
磋商 报价	30 分	1、经初审合格的磋商文件，其最终报价为有效报价。本项目专门面向中小企业采购，根据财政部发布《政府采购促进中小企业发展政策问答》的规定，专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。 2、有效最低报价为基准价得 30 分。 3、按（磋商基准价/有效最终磋商报价）×30 的公式计算报价得分。	30 分
技术 评审	65 分	项目实施方案（10 分） A. 实施方案完整详细、有针对性，完全满足项目实施，具有优化建议的得 10 分； B. 实施方案完整，可行，有针对性，能满足项目实施的全部要求的得 8 分； C. 实施方案非专门针对本项目，存在少量逻辑漏洞或前后内容不一致的得 5 分； D. 实施方案有较大缺陷，或完全套用其他项目且内容较少的得 2 分； E. 未提供得 0 分。	10 分

评审内容	评标因素	得分
	<p>安全作业管理及应急预案（10 分）</p> <p>针对本项目提供具体的安全作业方案及应急处理措施进行综合评审。</p> <p>A. 提供具体详细、有针对性的安全作业方案及应急处理措施，完全符合采购人安全作业要求或具有优化建议的，得 10 分；</p> <p>B. 提供安全作业方案及应急处理措施，符合采购人安全作业的要求，得 8 分；</p> <p>C. 提供的安全作业方案及应急处理措施非专门针对本项目，套用其他项目内容，存在少量逻辑漏洞或前后内容不一致的得 5 分；</p> <p>D. 安全作业方案及应急处理措施有较大缺陷，或完全套用其他项目且内容较少的得 2 分。</p> <p>E. 未提供得 0 分。</p>	10 分
	<p>文明施工措施计划（10 分）</p> <p>针对本项目提供的文明施工措施计划进行综合评审。</p> <p>A. 措施计划详细齐全、合理且切实可行，完全满足采购人需求，具有优化建议的得 10 分；</p> <p>B. 措施计划齐全、合理、切实可行，满足采购人需求得 8 分；</p> <p>C. 措施计划非专门针对本项目，存在少量逻辑漏洞或前后内容不一致的得 5 分；</p> <p>D. 措施计划有较大缺陷，或完全套用其他项目且内容较少的得 2 分；</p> <p>E. 未提供得 0 分。</p>	10 分
	<p>技术组织措施（10 分）</p> <p>根据供应商制定的确保工程质量及工期的技术组织措施进行综合评审。</p> <p>A. 措施计划详细齐全、合理且切实可行，完全满足采购人需求，具有优化建议的得 10 分；</p> <p>B. 措施计划齐全、合理、切实可行，满足采购人需求得 8 分；</p> <p>C. 措施计划非专门针对本项目，存在少量逻辑漏洞或前后内容不一致的得 5 分；</p> <p>D. 措施计划有较大缺陷，或完全套用其他项目且内容较少的得 2 分；</p> <p>E. 未提供得 0 分。</p>	10 分
	<p>项目组织管理机构（10 分）</p> <p>针对本项目的项目组织管理机构配备。</p> <p>A. 机构设置合理完善，人员配备齐全，技术经验丰富，人员专业性强，完全满足项目需求得 10 分；</p> <p>B. 机构设置合理，人员配备齐全，且具备从业经验，满足项目需求得 8 分；</p> <p>C. 机构设置非专门针对本项目，人员配备、技术经验有欠缺的得</p>	10 分

评审内容		评标因素	得分
		5 分； D. 机构设置、人员配备不完整，或完整但无相关经验的得 2 分； E. 未提供得 0 分。	
		施工机械配备和材料投入计划（10 分） 根据供应商投入的施工机械配备和材料投入计划等进行评审。 A. 施工机械配备合理并提供设备来源证明材料，证明材料齐全且投入材料环保性优于国家标准的得 10 分； B. 施工机械配备合理和材料环保性较好，提供了设备来源证明材料的得 8 分； C. 施工机械配备和材料投入计划基本合理、可行，但未提供其他证明材料的得 5 分； D. 施工机械配备和材料投入计划较差，影响本项目实施的得 2 分； E. 未提供得 0 分。	10 分
		劳动力安排计划及劳务分包情况表（5 分） 供应商就本项目劳动力安排计划及劳务分包情况表，根据合理、可行程度进行评审。 A. 劳动力安排计划及劳务分包完整、合理、可行，有利于本项目实施的得 5 分； B. 劳动力安排计划及劳务分包合理、可行的，基本能满足项目实施的得 3 分； C. 劳动力安排计划及劳务分包可行性较差，存在缺陷的得 2 分； D. 未提供得 0 分。	5 分
履约能力评审	5 分	业绩：供应商 2023 年 1 月至截标时间前同类施工项目业绩；每提供 1 份计 1 分，最高得 5 分。（以合同签订日期为准）	5 分
备注	1、磋商小组成员应按照本评标办法独立打分。 2、分项评分超出评分标准范围或磋商小组成员对客观评审因素评分不一致时，采购代理机构可以要求磋商小组复核或者书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予以记录并向本级财政部门报告。 3、若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者排序在前。 4、计算结果保留两位小数，第三位“四舍五入”。 5、评审过程中，若出现特殊情况时，由磋商小组决定暂停评标，并提出具体处理意见。 6、缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任何一种情形。		

6. 本项目中如需要落实政府采购政策参照以下规定执行

如果投标企业符合相关需落实政府采购政策的，将按以下各标准执行。

6.1 投标企业政府采购政策

6.1.1 中小企业落实政府采购政策

根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

(一) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》(见附件)，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

6.1.2 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库〔2014〕68号，并提供属于监狱企业的声明。

6.1.3 促进残疾人就业落实政府采购政策

1) 投标供应商应符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号文件的规定。

2) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他材料。

3) 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

4) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

6.1.4 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

6.1.5 对符合要求的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位给予 3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。以上政策同时具备的，只做一次价格折扣，不重复享受政策。

7. 信用担保

根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）的有关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

融资政策链接：<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/information/informationDetail.do?informationguid=8a85be3673c84d170174cef8665d01ec>

融资渠道链接：

1、<http://ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>

2

<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/information/list.do?chapterguid=08f8812f7c5b4d078c0e0eed584aed88&type=2&title=%E9%99%95%E8%A5%BF%E7%9C%81%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E6%94%AF%E6%8C%81%E4%B8%AD%E5%B0%8F%E4%BC%81%E4%B8%9A%E4%BF%A1%E7%94%A8%E8%9E%8D%E8%B5%84%E5%90%88%E4%BD%9C%E9%93%B6%E8%A1%8C%E5%85%AC%E5%91%8A>。

8. 特殊情况的处理

8.1 若出现综合得分并列第一时，比较磋商总报价，此项得分高者为第一成交候选人。

8.2 磋商响应文件中缺少某分项时，该分项为 0 分。

8.3 评审中计算采用插入法，数据汇总时保留小数点后两位，第三位四舍五入。

8.4 评定标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待评委确定后，再行评定。

第四部分 主要合同条款

《西北政法大学一般经济合同示范文本》

合同

合同编号：

甲方：_____

乙方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

合同

合同编号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就_____事项，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工程内容：本项目主要工程内容包括但不限于：_____

（注：工程量清单作为附件附在合同最后）

二、付款方式

本项目合同金额为¥_____（含税）（大写人民币_____），合同签订后_____个工作日内预付_____%，金额为_____。工程竣工验收后支付至合同总金额的_____%，工程结算后支付至合同结算价款的_____%，质保期自甲方验收合格之日起满【】年，乙方未能提供符合甲方要求的发票的，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款责任，乙方仍应按照合同约定履行合同义务。工程决算与采购验收所产生的费用由乙方承担。

3. 甲方开票发票要求：

- （1）单位名称：西北政法大学
- （2）单位账号：1020 0657 0787
- （3）开户行：中国银行西安南郊支行
- （4）纳税人识别号：1261 0000 4352 3215 0D
- （5）单位地址：西安市长安南路 300 号

3. 乙方收款账户信息：

- （1）单位名称：
- （2）单位账号：
- （3）开户行：
- （4）纳税人识别号：

(5) 单位地址：

(6) 供应商规模：（大型企业/中型企业/小微企业/其他）

(7) 供应商特殊性质：（监狱企业/残疾人福利性单位/其他）

注：开户行、单位名称、单位账号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者，所产生的责任及损失自行承担。

三、施工期限及地点

1. 计划开工日期： 年 月 日

2. 计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量保证及保修

1. 工程质量符合_____标准。

2. 质量保修期：经甲方验收合格之日起___年。质保期自竣工验收合格之日起算。

3. 质量保修工作的实施，乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起【】天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托第三方修理。发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当在收到甲方通知之时起【】小时内到达事故现场抢修，乙方未按规定时间派人维修的，甲方可自行委托他人进行维修，由此产生的费用由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

五、甲方工作

1. 甲方指派_____、职务___为甲方项目负责代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 甲方委托_____对本工程进行监理，具体工作在监理合同中另行约定。（若项目有监理）

3. 甲方协调施工期间所需水、电等，乙方在施工现场指定位置接装表计量，费用由乙方缴纳，协调处理好乙方施工材料等进出工地的手续。

4. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、在乙方无任何违约的前提下，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.

五、乙方工作

1. 乙方指派____、职务____为乙方项目经理，负责合同履行。对工程质量、进度全权负责。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照设计图纸、有关规范和技术标准施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 乙方应当在施工现场设立公示牌，公示企业名称、施工负责人姓名、联系方式、开工与竣工日期和建设行政管理部门的投诉电话。

4. 乙方须做好施工现场围挡及物资材料的遮挡，不影响校内教学科研及师生生活。

5. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设备和工程成品进行保护。

6. 严格按照安全文明施工标准进行管理，全封闭施工，创文明工地，在施工过程中若发生人员伤亡或财产损失等任何事故，由乙方承担全部责任，并承担因此造成的一切经济损失，与甲方无关。

7. 在施工期间，劳动保护用品乙方自行解决，食宿自理。乙方须做好施工安全工作，如发生人身伤亡和财产损失的，乙方承担全部责任并承担因此造成的一切经济损失。

8. 乙方必须自行施工，不得将工程转包、分包（含部分转包、分包），否则，甲方有权单方解除合同并拒绝支付全部工程款，已支付的由乙方全额退还，同时乙方还应当
向甲方支付本合同总价款【】%的违约金。因此给甲方造成损失的，甲方还有权要求乙方承担赔偿责任。

9.

六、工程验收

项目完工后，由乙方按验收技术标准进行质量自验合格且提交验收报告后，方可由甲方组织综合验收；乙方未提交验收报告的，视为乙方工期延误，由乙方按本合同约定承担违约责任以及迟延进行工程结算等不利后果。工程验收合格后，乙方须在【】天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

七、安全责任

1. 乙方自行组织所需施工人员，并对施工人员进行安全教育与安全管理，制定相关安全计划与规则并督促实施。

2. 乙方应对施工人员的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业。

3. 乙方在进行高空作业时，应严格按照相关规定做好安全防护措施。在确保安全的情况下才可施工。

4. 施工过程中发生的任何安全事故均由乙方承担责任和费用，工期不予顺延，甲方不承担任何责任。

5.

八、违约责任

1. 合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。

2. 有下列情况造成的竣工日期推迟并经甲方代表书面确认后，工期相应顺延：

①非乙方原因停水、停电影响施工造成停工连续超过 8 小时；

②不可抗力；

除此之外，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任，如工期延误，每延误一天，按本合同总价款的【】%（或 元人民币）计算违约金，甲方有权从乙方的工程结算款中直接扣除。工期延误超过【】日的，甲方有权解除本合同。同时，给甲方造成损失的，乙方还应当承担全部赔偿责任。

3. 除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，甲方有权单方面解除本合同，要求乙方承担本合同总价款【】%的违约金，乙方应当赔偿因此给甲方造成的全部损失，并承担相关责任：（1）合同签订后不能按合同时限完工；（2）工程质量与合同要求不符；（3）不能按合同履行；（4）验收不合格。

九、不可抗力

1. 不可抗力是指本合同生效后，发生合同订立时不能预见、不能避免，并不能克服的客观情况，如地震、台风、水灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2. 发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3. 发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找合理的解决方法，双方不可放任不可抗力事件损害扩大。

4. 如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

十、合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

2. 保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

3. 如乙方未能全面履行合同所有条款，甲方有权单方面解除合同，不退还乙方所交履约保证金（如有），以此作为乙方对甲方的赔偿，并保留追究相关责任的权利。

十一、 解决争议的方法

本合同在履行过程中发生的争议双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、 其他规定

1. 合同的主要条款应当与招标文件和乙方的投标文件的内容保持一致，双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 双方约定的其它事项（双方根据相关法律法规的规定和合同性质的需要协商一致确定的条款，如保密条款、安全条款、廉洁条款等）。

3. 本合同一式 6 份，甲方执 4 份（国资处 1 份，财务处 1 份，使用单位 2 份），乙方执 2 份，具有同等法律效力。

4. 合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：_____	乙方（盖章）：_____
法定代表人（委托代理人）	法定代表人（委托代理人）
（签字）：_____	（签字）：_____
联系人：_____	联系人：_____
联系方式：_____	联系方式：_____
签订时间：__年__月__日	签订时间：__年__月__日
签订地点：_____	签订地点：_____

第五部分 采购内容及要求

一、工程概况

- 1、工程名称：西北政法大学 10 号学生公寓及配套设施消防改造
- 2、建设单位：西北政法大学
- 3、建设工程地点：西北政法大学 10 号学生公寓及配套食堂
- 4、建设工程内容：根据消防行业相关规范，已西北政法大学 10 号公寓楼和食堂的实际出发点，对消防系统进行改造，改造内容包括：10 号公寓楼消防改造、监控改造，食堂消火栓系统改造，完成后提升校园的消防可靠性。保障学校师生的财产安全。

二、编制依据

- 1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）。
- 2、《陕西省建筑、装修、安装工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）等及其配套文件中的计价依据和办法。
- 3、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）。
- 4、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45 号文）。
- 5、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246 号）。
- 6、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发〔2020〕1097 号）。
- 7、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发〔2021〕1021 号）。
- 8、人工费参照政府现行文件。
- 9、本清单采用广联达云计价平台 GCCP6.0 软件编制，版本号：6.4000.23.122 版。

具体内容以设计图纸和工程量清单为准。

第六部分 磋商响应文件格式

(封面)

(正本/副本/电子版)

西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓 及配套设施消防改造项目

磋商响应文件

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

供应商：_____ (盖公章)

2026 年__月

书脊格式（规定格式）

书脊格式

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

响应文件双面打印。

注：书脊内容如果编辑空间不够，可以简写书脊内容标书厚度如小于 1cm，可简化书脊。

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

目录

附件 1 磋商响应函

致：（采购人名称）_____

1、根据已收到_____项目的磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘本项目现场、参加招标答疑会议和仔细研究本工程磋商文件、答疑纪要、合同条款、图纸、清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（¥_____）的磋商报价，按磋商文件、答疑纪要、合同条款、图纸、清单及其他有关文件条件等承包本项目的施工、竣工和保修，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部磋商文件及有关附件、工程现场条件、招标答疑纪要、补遗书等文件。

3、我方保证上述报价不低于我单位工程施工的成本价。

4、一旦我方中标，我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后即日开工并在_____天（日历日）内竣工并移交整个工程。

5、我单位保证按设计要求和规范规定施工，工程质量达到_____质量等级。

6、如果我方中标，我方将按照采购人规定时间足额提交代理服务费。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本磋商响应文件将构成约束我们双方的合同。

8、我方的磋商响应文件在开标后_____90_____天内有效，在磋商有效期内不修改或撤回磋商响应文件。

9、我方理解你方及采购代理机构不另负担我们的任何投标费用，无论我方总报价中是否包括投标费用，也无论是否能够成交，均不要求你方及采购代理机构对投标费用做任何补偿。

10、我方理解你方及采购代理机构，我方不要求你方及采购代理机构对未成交原因做任何解释，也不退回磋商响应文件。

11、如果因我方原因放弃中标，我方承诺，愿意承担因下个成交候选人成交给采购人带来的经济损失。

12、与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____ 邮编：_____

移动电话：_____ 传真：_____

供应商代表姓名、职务（印刷体）：_____

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

附件 2 磋商报价表

项目名称	
项目编号	
磋商报价	小写金额：¥_____。 大写金额：人民币_____元整
工程质量	
计划工期、质保期、付款方式是否响应	是/否

注：1、计划工期、质保期、付款方式是否响应请填写“是”或者“否”。

2、工程质量请填写“合格”或其他。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 3 预算书

根据采购内容清单报价，格式自拟

注：1、清单报价表合计应当与磋商报价表中报价金额一致。

2、单价参考依据为：磋商最终报价与首次报价的下浮比例同比例下浮的单价。

附件 4 承诺书

- 一、对磋商文件及合同条件的承诺（完全承诺、不完全承诺）；
- 二、对工程质量的承诺；
- 三、对工程工期的承诺；
- 四、对施工方案及项目经理部组成的承诺；
- 五、对施工机械配备和材料投入计划的承诺；
- 六、对劳动力安排计划及劳务分包情况表的承诺；
- 七、对工程款支付及农民工工资支付方面的承诺；
- 八、对周围环境（市政、市容）的协调及所发生费用的承诺；
- 九、补充意见。

附件 5 商务及技术偏离表

供应商名称：_____项目编号：_____

序号	磋商文件商务及技术 要求	响应文件商务及技术 响应情况	偏离情况	说明

声明：1、供应商如有商务及技术偏离，在表中逐项列明。除本商务及技术偏离表中所列的偏离项目外，其他所有商务均完全响应磋商文件中的要求。

2、如供应商全部响应磋商文件商务及技术要求，可不逐项填写，在“磋商文件商务及技术要求”及“响应文件商务及技术响应情况”栏中填写“全部”字样，在“偏离情况”栏填入“无偏离”字样即可。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 6 资格证明文件

一、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

1、具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；法人或其他组织磋商的，提供有效的营业执照或事业单位法人证书；分支机构磋商的，提供有效的分支机构营业执照及总公司的授权书；其他组织应提供合法证明文件）；

2、2024 年度或 2025 年度经审计的财务报告或在磋商日期前 12 个月内银行出具的资信证明；

3、提供具有履行本合同所必需专业技术能力的说明及承诺（格式详见附件）；

4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（截止磋商日期前 12 个月内任意 1 个月的缴费凭据或提供税务部门 and 社保部门出具的纳税证明和社保证明）。依法免税的供应商提供相应文件证明其依法免税；

5、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件）。

二、特定资格条件：

1、本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商应提供中小企业声明函并对真实性负责；

2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须提供法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书及授权代表身份证；

3、供应商具备消防设施工程专业承包二级或以上资质及有效的安全生产许可证；

4、拟派项目经理需具有机电工程专业二级或以上注册建造师证书，有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建工程（提供承诺函）；

5、供应商及项目经理信息在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

7. 本项目不接受联合体投标。

注：所有资质证明文件加盖公章。

6-1 具有独立承担民事责任的能力

（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

6-2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

- 1、供应商为法人的，提供 2024 年度或 2025 年度经审计的财务报告或提供银行出具的开标截止日期前 12 个月内的资信证明。
- 2、部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。
- 3、供应商提供了财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函，则不需要提供上述财务状况报告。

6-3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

（采购人名称）：

（供应商名称）于____年____月____日在中华人民共和国境内
（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务
为____，营业（生产经营）面积为____，现有
员工数量为____，其中与履行本合同相关的专业技术人员有（____专
业能力、数量____），本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业
技术能力。

供应商：____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：____

日期：____

6-4 社会保障资金缴纳记录证明文件

说明：

- 1、供应商按照磋商须知前附表第 10 条的内容提供证明材料；
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及供应商满足相关政策文件的证明文件。

6-5 依法缴纳税收记录证明文件

说明：

- 1、供应商按照磋商须知前附表第 10 条的内容提供证明材料，依法免税的供应商提供相应文件证明其依法免税。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和供应商满足政策文件规定的证明文件。

6-6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

（采购人名称）：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

6-7 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）采购项目编号为（项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我公司均予承认。

本授权有效期：自投标截止之日起 90 日历天；特此声明。

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人（被授权人）：_____（签字）

日期：_____年____月____日

6-8 其他资格要求证明资料

- 1、供应商具备消防设施工程专业承包二级或以上资质及有效的安全生产许可证；
(不接受批准件)
- 2、拟派项目经理需具有机电工程专业二级或以上注册建造师证书，有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建工程（提供承诺函）；
- 3、供应商及项目经理信息在“陕西省住房和城乡建设厅网站”或“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”备案可查询，提供查询截图；

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目

项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

6-9 本项目不接受联合体参与，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项下的采购活动。对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动

致：____（采购人名称）

1、我公司为非联合体身份参与本次采购项目。

2、我公司在本项目磋商过程中，不存在与其他供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

3、如在磋商过程中发现与其他供应商存在直接控股、管理关系等，我公司将及时提出回避。

4、我公司承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供 应 商 名 称 : _____（公章）

法定代表人或负责人
或被授权代表（签字
或 盖 章 ） : _____

日 期 : _____

6-10 需落实的政府采购政策

中小企业声明函

本公司（ ）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（ ）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本项目划分标准：

建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件 7 技术方案及实施保障

项目实施方案

安全作业管理

文明施工措施计划

技术组织措施

项目组织管理机构

施工机械配备和材料投入计划

劳动力安排计划及劳务分包情况表

（包括但不限于以上内容）

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表
(格式自拟)

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表
(格式自拟)

附表三：劳动力计划表
(格式自拟)

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：主要材料表

主要材料表

项目名称：

序号	材料名称	品牌	型号规格	单位及数量	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:1、此表可自行扩充;供应商需据实填写，证明材料包括但不限于有效期内所投产品的检测报告、产品官网截图、产品的认证证书等资料。

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

附件 8 项目业绩表

供应商名称：_____ 项目编号：_____

序号	项目名称	项目内容	签订日期	合同金额	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...

后附业绩证明材料。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 9 应急预案

- ①施工过程中突发事件的应急响应时间；
 - ②应急人员配置；
 - ③对发生的突发事件的应急处理措施等。
- （包括但不限于以上内容）

附件 10 售后服务

- ①服务效率及响应时间；
- ②拟投入售后服务人员配置情况；
- ③售后服务质量承诺及保障措施；
- ④质保期限；
- ⑤设备发生故障后的补救措施等。

（包括但不限于以上内容）

附件 11 拟投入项目负责人及主要人员简历表

供应商名称：_____项目编号：_____

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本工程任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

注：本表可自行扩展并提供相关证明材料。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

附件 12 拟派项目组人员名单

供应商名称：_____ 项目编号：_____

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：后附相关证明资料。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目名称：西北政法大学雁塔校区 10 号学生公寓及配套设施消防改造项目
项目编号：SZT2026-SN-SC-ZC-GC-0210

附件 13 供应商认为有必要提供的其他内容