

采购需求

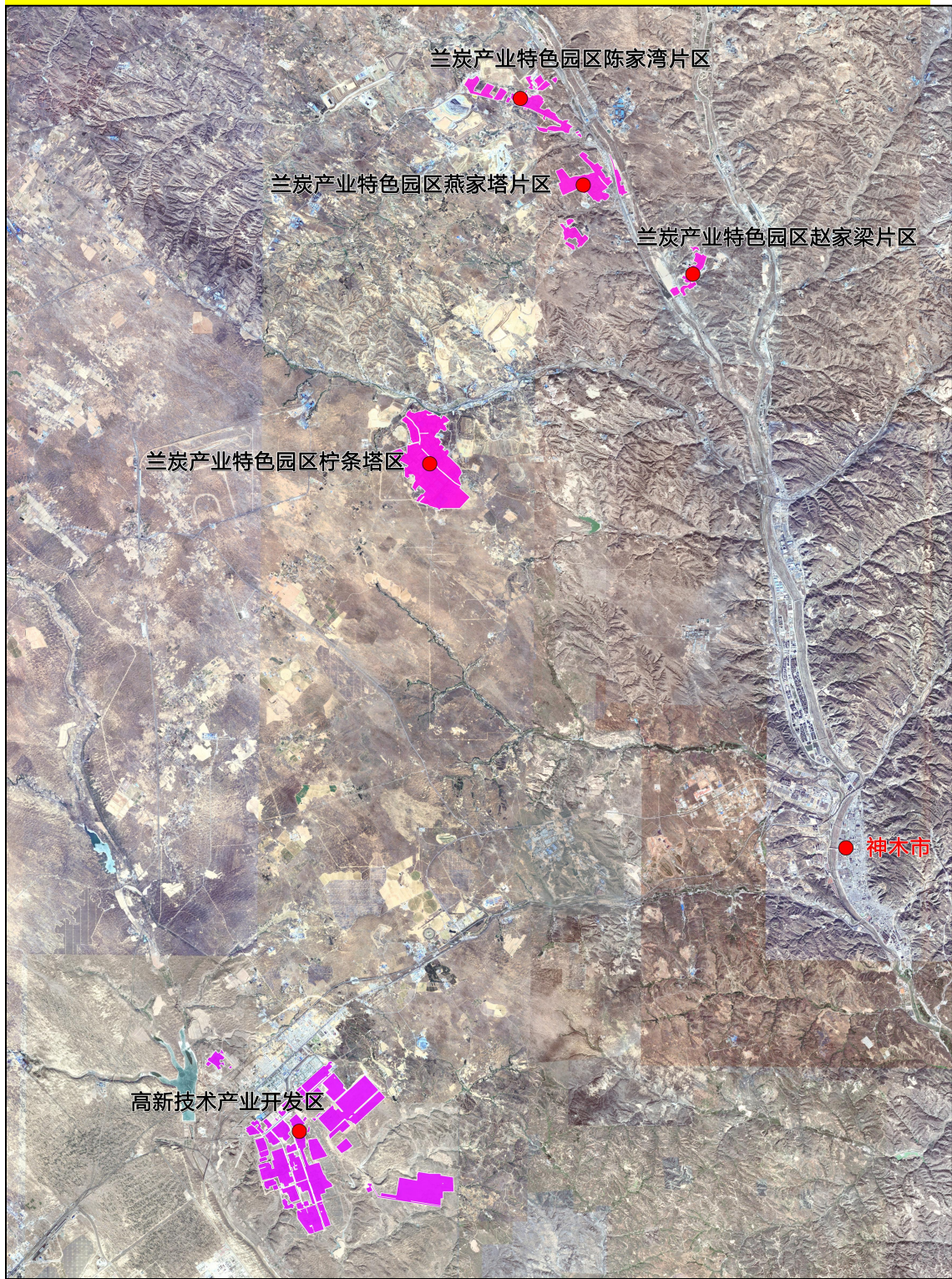
*一、服务要求

（一）规划背景

根据《国家高新技术产业开发区管理暂行办法》、《陕西省高新技术产业发展条例》、《陕西省人民政府办公厅关于促进全省开发区改革和创新发展的实施意见》（陕政办发〔2017〕110号）、《陕西省人民政府办公厅关于印发〈省级高新技术产业开发区认定管理办法〉的通知》（陕政办发〔2019〕40号）、《陕西省关于推进全省经济技术开发区高质量发展实施意见》（陕政办函〔2020〕44号）和《陕西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等相关文件要求，为满足陕西省省级高新技术产业开发区认定工作要求，为神木高新区扩区认定做准备，特编制本次系列规划。

*（二）规划范围与期限

本次系列规划编制对象为神木高新技术产业开发区，本次规划扩区范围涉及现状神木高新技术产业开发区、兰炭产业特色园区柠条塔区、兰炭产业特色园区赵家梁片区、兰炭产业特色园区燕家塔片区、兰炭产业特色园区陈家湾片区，规划总面积约为42.35平方公里（4234.71公顷），最终以扩区批复为准。



* (三) 规划主要内容要求

本次规划主要工作内容包含：（1）1项总体规划，即《神木高新技术产业开发区总体规划》；（2）1项产业规划，即《神木高新技术产业开发区产业发展规划》；（3）2项专题报告，即①《神木高新技术产业开发区土地节约集约利用评价报告》、②《神木高新技术产业开发区用地情况报告》。

1. 总体规划

即《神木高新技术产业开发区总体发展规划》，按照《工业项目建设用地控制指标》《城市综合防灾规划标准》等要求，规划主要包括：现状与形势、发展定位与目标、产业发展规划、总体用地布局、综合交通规划、城市设计引导、市政工程规划（包括给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、环卫工程、供热工程、燃气工程等），综合防灾体系规划、安全生产规划、应急救援规划、环境保护规划，近期实施的建设项目和管理保障措施等。

2. 产业规划

即《神木高新技术产业开发区产业发展规划》，综合考虑市场需求、城市发展实际、区域竞合关系等因素，合理确定锦界化工园区的产业发展定位、总体目标及分阶段目标，有针对性地提出规划区的产业体系；对重点产业从发展条件、发展趋势、发展目标、发展策略、项目谱系等方面提出具体的发展指引。同时，谋划一批打基础、补短板、强弱项的代表性项目。按照规划区产业发展的宏观思路，结合产业发展诉求，合理协调生产、生活、生态的关系，强化产业发展诉求导向下的绿地系统构建、公共管理与公共服务设施配置、便捷交通组织等相关子项，构建科学合理的用地空间布局。

3. 专题报告

（1）《神木高新技术产业开发区土地节约集约利用评价报告》

按照《节约集约利用土地规定》《陕西省节约集约用地实施细则》《开发区土地集约利用评价规程》等要求编制神木高新技术产业开发区土地节约集约利用评价报告，规划主要包括：规划背景、评价目的和意义、评价依据、评价内容、评价思路和评价方法、组织领导与人员构成、工作步骤、经费使用情况、主要工作成果、成果检查情况、工作经验与体会等内容。

（2）《神木高新技术产业开发区用地情况报告》

按照《神木市国土空间总体规划（2021-2035）》、《工业项目建设用地控制指标》等要求，规划主要包括：规划背景与目的、规划范围与依据、技术路线与方法、现状用地评估与分析、合规性、适宜性与承载能力分析、核心问题诊断、用地优化与空间发展战略、实施保障与近期行动计划、结论与建议等内容。

*（四）成果要求

1. 规划成果

《神木高新技术产业开发区总体发展规划》《神木高新技术产业开发区产业发展规划》
《神木高新技术产业开发区用地情况报告》《神木高新技术产业开发区土地节约集约利用评

价报告》。

2. 成果构成

包括规划文本、图件、相关附件。

3. 工作周期

90 个工作日，具体包括现场调研、部门座谈、资料收集、规划编制、意见征询、优化调整等过程时间，服务工作至通过评审。