|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | **工程设计范围、阶段与服务内容**1、工程设计范围：本次设计范围包含但不限于：（1）本项目建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气（强电、弱电）、总图专业、室外总体配套工程、室外景观绿化工程、室内装修、配电室及供配电总干线、换热站及供热输送管网、海绵城市设计、减隔震设计（抗震支架）、装配式建筑设计、绿色建筑设计、标识标牌设计等施工图全部内容，设计图纸中不得出现二次深化设计或由专业厂商提供配套设计图纸字样。（2）根据发包人要求，对项目进行总体布局、单体建筑设计、配合项目报建并测算提供各项指标并提供报建总图、报建效果图及方案册等工作。初步设计的服务内容包括：提供满足编制深度要求的建筑、结构、给排水、暖通、电气专业及设计概算等设计成果，负责组织专家评审并通过政府相关部门初步设计批复。（3）根据项目实际情况在满足建筑使用功能的前提下，做到布局合理、结构安全、造价合理、节约投资并充分体现绿色、低碳、节能的设计理念。**2、工程设计阶段：**方案设计、初步设计及概算、施工图设计（含室内装修）。**3、工程设计服务内容包含但不限于：**（1）方案设计、初步设计及概算、施工图设计（含室内装修）等设计范围内所有内容。（2）配合并协助发包人进行项目报批报建、项目建议书及可行性研究报告的编制工作，负责组织专家评审并通过政府相关部门初步设计批复。（3）提供施工前答疑交底、施工过程中的验收等现场服务工作。提供技术交底、图纸会审服务；配合施工全过程并参加相关验收。 （4）配合发包人完成各类专项（包含但不限于绿色建筑评价、装配式建筑评价、海绵城市专项评价）评审及上会审查工作，负责组织专家评审并通过政府相关部门审批，相关费用计入设计费。4、提交的成果要求： ①方案设计：提供彩色展板1套（规格A0）及表达上述内容的纸质文件2套（规格A3）；所有设计成果同时提供电子文件。②初步设计：纸质文件4套（规格A3）；所有设计成果同时提供CAD、PDF电子文件。③施工图设计、概算书：纸质文件16套；所有设计成果同时提供CAD、PDF、概算书纸质版四套（广联达软格式电子版一套）电子文件。 |
|  | 2 | **设计及技术服务要求**1.本项目设计需贯彻集约节能、绿色建筑、智能建筑理念，真正实现节约、智能、绿色、低碳等生态文明的新建筑方式。 （1）无障碍设计：需求和功能的分析，无障碍设计理念，体现人性化的细节设计；（2）方案效果：合适的建筑体量、高度和外立面风格的设计方案； （3）安全可靠：需充分考虑消防疏散和紧急避难的需求；（4）整体布局：研判适宜面积和复合使用可能性，空间流线设计合理，各功能区配置得当；（5）竖向交通：竖向交通的合理设计； （6）空间合理：室内外交流、休憩空间的人性化设计； （7）道路规划：规范设计消防通道，遵循合理可落地的设计准则； （8）周边联系：与周边环境及公共空间的联系，合理的连接方式； （9）统筹规划：打破项目的"孤岛”形象，与周边地块进行统筹规划设计，塑造建筑外观形象，体现"标杆性”意义，体现一站式学生社区功能； （10）生态建筑：充分考虑鄠邑区气候，创造良好、舒适的环境； （11）装配式建筑：适当考虑装配式建筑的要求，便于工业化生产，快速建造；符合政府规定及评审要求。 （12）限额设计：综合考虑功能、结构、成本及建设周期等因素，适当考虑装配式建造的应用，杜绝过度追求造型，而增加建造难度和建设成本。鼓励建筑的墙体及室内材料采用简易环保材料。做到设计实用、经济、美观、环保、节约。 （13）绿色建筑：按照陕西省绿色建筑要求进行绿色设计。 （14）消防系统、设施、设备设计：应符合国家现行消防相关规范要求。（15）室外工程及景观绿化设计：须符合现行规范要求并满足政府规划审批部门审批要求，达到编制工程量清单及指导施工的设计深度。2.设计原则 (1)建筑文化性 满足功能需求的基础上，着重文化需求，强调品质型、未来性，在方案设计中体现学校特色，同时符合整体空间所追求的文脉特征。 (2)融合现有校园规划环境 考虑学校现有的建筑风貌，要注意避免对传统建筑的重复设计，尊重校区环境，注重差异与提升。在体现建筑使用功能的前提下，考虑已有建筑的存在形态，将自然与建筑融为一体。 (3)注重多视角展现建筑形象和校园风貌 立足校园文化的外在表现形式和向外界传达特色的窗口，把握项目细节，统筹多方面、多视角、多位置形象设计，提升校园展示度，展现学校本质、文化及精神风貌。 (4)节能可持续设计 根据当地特殊气候条件，通过适当的建筑空间组织和设计，提供良好朝向和遮阳通风的室内外空间，最大限度地利用自然通风和采光以降低能耗。可对抗西北地区严寒、夏季极端情况高热等恶劣极端天气，减少公共建筑维护成本。除特殊功能的空间，其它建筑空间设计应强调功能的通用性，使用功能可以灵活化，避免后期大规模改造，提高使用率。应贯彻以人为本的设计思想，着重使用期的节能措施。(5)智能化设计要求 智能化设计应包含网络、监控、门禁系统等加强内部联动，构建一体化智慧设计，呈现智慧智能、艺术美观的建筑效果，增强与周边建筑的衔接。入口采用智能刷卡或校园卡方式进入，并充分考虑楼内网络后期扩展兼容等内容。 |
|  | 3 | **投标报价要求**投标报价应是完成招标范围内全部工作内容的价格体现，包括但不限于差旅费、会议费、设计费用、进出场费、设计成果制作费用、设计配合费用、专家评审费、配合图纸审批、验收、中标交易服务费、后续服务费用、后期手续办理相关费用等完成本项 目目标的一切费用。投标文件一经提交，则将被视为发包内容的全部费用已经包含在投标报价内，投标人亦不得以任何理由在投标报价中重复计价。除合同另有约定外，对中标人提出的任何追加报价，招标人将不予考虑。 |