**城投物业服务项目常用物资采购采购需求文件**

**一、采购项目名称： 城投物业服务项目常用物资采购**

**二、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、**采购项目预算：（见上传附件）**

**2、资金来源：财政资金**

**3、采购方式：竞争性谈判**

**三、项目实施时间、地点、项目概况、履行期限及方式：**

**1、项目实施时间：合同签订之后90日历天**

**2、项目实施地点：城投物业服务有限公司**

**3、项目概况：**

**主要内容包括**：**各物业项目的保洁耗材、保洁器材、工程耗材及工具、办公用品、安保器材等均由府谷府谷县城投物业有限公司统一购买。**

**项目总投资：774233.93元。**

**4、合同模板：**

合同编号： CTWY2025-YYB-FW-

府谷县城投物业项目物资采购合同

甲方：府谷县城投物业服务有限公司

乙方：

签订日期：

府谷县城投物业项目物资采购合同

甲方：府谷县城投物业服务有限公司

乙方：

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、明确双方权利与义务，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，就府谷县城投物业项目物资采购达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

　　第一条 产品的名称、品种、规格和质量

　　1.产品的名称、品种、规格：见采购清单、投标文件 。

　　乙方所提交的项目或货物必须符合国家法律、法规规定的有关质量安全规定，货物型号、品牌、规格必须与投标文件一致。

　　2.产品的技术标准（包括质量要求）：

　　（1）按国家标准执行；（2）按部颁标准执行；（3）按行业标准执行；（4）有特殊要求的，按甲、乙双方在合同中商定。

　　3.产品的数量：见采购清单、投标文件 。

第二条 产品的采购价格及付款方式

采购价格：（大写） 小写 ：（￥： ）

付款方式：

　　第三条 物资的交货与验收

1.交货时间：合同生效后，按甲方需求供货。

2.交货地点：甲方指定存放场所。

3.物资包装应符合国家标准，以保证物资在运输过程中不受损伤，由于包装不当造成物资在运输过程中有任何损坏或丢失，由乙方负责。

4.物资由乙方负责送到方指定存放场所，由乙方负责运输、卸车。

5.验收中，如果发现产品的品种、型号、规格和质量不符合合同约定、国家标准，乙方负责更换货物到验收合格为止且更换时间不超10个工作日。

　 6.如甲方未按规定期限提出异议的，视为所交产品符合合同规定。

第四条 甲方责任

1.甲方向乙方提供物资存放场所。

2.甲方安排专人验收乙方提供的采购物资，进行现场查验产品的品种、型号、规格、质量及数量。

3.甲方按合同条款约定支付乙方采购费用。

第五条 乙方责任

1.乙方严格按照合同要求提供甲方所需物资。

2.乙方必须保证所供物资的来源渠道正常，产品是全新的、未使用过的，且完全满足合同要求，对物资质量及有保质期的物资（验收之日）承担全部责任。

3.乙方严格执行国家、地方颁发的质量标准和行业标准，按甲方要求将采购物资送到指定交货地点，验收合格后，双方签字确认。

4.特殊物资，如有必要附出厂检验合格证书、国家行业质量认证等。

第六条 甲、乙双方的违约责任

1.甲方逾期付款的，应按照国家现行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

　　2.乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，乙方承担全部责任，由此造成的连带损失由乙方承担；如果甲方同意利用，应当按质论价。

　　3.乙方逾期交货的，应比照国家现行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第七条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

 第八条 争议解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（ 2 ）项方式处理：

1. 申请仲裁委员会仲裁。
2. 向合同履行地人[民法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/%22%20%5Co%20%22%E6%B0%91%E6%B3%95%22%20%5Ct%20%22http%3A//www.chinalawedu.com/web/208/_blank)院提起诉讼。

第九条 其他

本合同自签订之日起生效，货物、货款交易完毕后即行终止。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲 方： （公章） 乙 方： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开户银行：府谷农村商业银行营业部 开户银行：

账 号： 2710120101201000093776 账 号：

签约日期 年 月 日 签约日期 年 月 日

**四、履约验收方案**

一、项目概括

1、项目名称：城投物业服务项目常用物资采购

2、该项目计划2025年3月---2025年6月。

二、验收小组及成员：由公司领导牵头，项目部成立专门验收小组，共同验收。

三、计划验收时间：2025年7月

四、验收程序：

供货方对保洁设备供货情况汇报；验收小组查看保洁设备的质量情况，阅审合格报告及标志；验收小组发表意见；形成验收报告。

五、验收内容及标准：

（一）验收内容

1、检查产品出厂合格证、质量保证书、各项性能检验报告、规格数量、包装情况。

2、商品型号是否正确。

3、主要配置是否符合招标文件要求。

4、商品有无其他质量问题。

（二）验收标准：

1、产品出厂合格证、质量保证书、各项性能检验报告、规格数量、包装情况符合要求；

2、商品型号正确。

3、主要配置符合招标文件要求。

4、商品无其他质量问题。

六、验收资料的完善归档。

**五、对供应商的要求**

1、在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的供应商；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

**六、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1.采购单位：府谷县城投物业服务有限公司

2.采购单位地址：陕西省榆林市府谷县府谷新区富康路城投集团

3.项目联系人：曹峰 联系电话：18292261987

府谷县城投物业服务有限公司

2025年3月17日