

陕西省西咸新区泾河新城综合行政执法支队物业服务采购项目招标公告

项目概况

物业服务采购项目招标项目的潜在投标人应在陕西省西咸新区公共资源交易平台自行下载获取招标文件，并于 2025年04月22日 14时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：LZBC2025-386

项目名称：物业服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：2,978,412.72元

采购需求：

合同包1(陕西省西咸新区泾河新城综合行政执法支队物业服务)：

合同包预算金额：2,978,412.72元

合同包最高限价：2,978,412.72元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他服务	采购标的	2(年)	详见采购文件	2,978,412.72	2,978,412.72

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起两年

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(陕西省西咸新区泾河新城综合行政执法支队物业服务)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目非专门面向中小企业采购。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(陕西省西咸新区泾河新城综合行政执法支队物业服务)特定资格要求如下：

（1）投标人应是独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，法人、其他组织须提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）等证明资料，自然人须提供身份证明；

（2）投标人未在《信用中国》（www.creditchina.gov.cn）中被列入严重失信主体名单查询、重大税收违法失信主体、未在《中国执行信息公开网》（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人、未在《中国政府采购网》(<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>)中被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取招标文件

时间：2025年04月01日至2025年04月08日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：陕西省西咸新区公共资源交易平台自行下载

方式：在线获取

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年04月22日 14时00分00秒（北京时间）

提交投标文件地点：投标文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网。

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

（一）投标人须在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网（<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>）选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统货物、服务类、工程类管理端”进行登录，登录后通过“交易乙方”身份进入投标人界面参与投标活动。在获取招标文件时限内登录全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网，直接下载招标文件。逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响后续开评标活动。

（二）办理CA锁方式：投标人初次使用交易平台，需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理CA锁，办理地址及咨询电话如下：西安市高新三路九号信息港大厦一层10室，咨询电话：4006369888；西安市长安北路14号省体育公寓B座一楼，咨询电话：029-88661241。

（三）本项目采用“不见面开标”，不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）西咸新区公共资源交易中心网-电子交易平台-西咸新区公共资源交易平台不见面开标系统，具体内容详见招标文件。

（四）需要落实的政府采购政策：

- 1、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
 - 2、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
 - 3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
 - 4、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
 - 5、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
 - 6、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
 - 7、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
 - 8、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
 - 9、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）。
- 其他事项见本项目招标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：陕西省西咸新区泾河新城综合行政执法支队

地址：陕西省咸阳市泾阳县泾晨路与原点大道(东段)

联系方式：029-36200823

2.采购代理机构信息

名称：龙寰项目管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市高新区太白南路181号A座A区501

联系方式：029-88228899

3.项目联系方式

项目联系人：张正浩、王申午

电话：029-88228899转632

龙寰项目管理咨询有限公司