

政府采购项目采购需求

采购单位：西安石油大学

所属年度：2025年

编制单位：西安石油大学

编制时间：2025年03月28日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：音乐系楼改造项目

(二) 项目所属年度：2025年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：1,432,687.00元，大写(人民币)：壹佰肆拾叁万贰仟陆佰捌拾柒元整

(五) 项目概况：

拟对雁塔校区音乐系楼房间进行改造，改造后用于学生宿舍，具体改造内容如下：建筑专业 拆除走道内及楼梯梯段内隔墙和相关门窗、拆除走道吊顶、拆除音乐系房间内吊顶和吸音墙面、拆除房间所有木门。铲除墙面顶面乳胶漆饰面层至基层处。宿舍内新做乳胶漆墙面顶棚、新做宿舍防盗门，保留原地面。走道及楼梯间新做乳胶漆墙面顶棚，保留原地面。卫生间拆除地面墙面地砖至基层处，吊顶拆除。拆除原洁具。卫生间新做地面墙面瓷砖、新做铝扣吊顶、新做洁具及隔断、新做盥洗槽。二至六层室外阳台新做隐形防盗网、新做固定晾衣架。电气专业 宿舍内新做LED照明条形灯、预留挂式空调电源插座、床头及学习桌新做插座、学习桌墙面新做网线接口、每个宿舍新做智能计量电表。走道新做照明灯。卫生间内新做洗衣机插座、照明灯具、换气扇。线路：房间内均设置明线、走道利旧桥架、一层配电室更换配电箱、总进线由27#楼地下二层配电室接入电缆电缆长度约190米。给排水专业 拆除卫生间上下水，按照改造后的卫生间布局新做卫生间给水排水管道，卫生间地沟按照布局新做砌筑，垃圾外运，及楼内保洁。具体要求详见工程量清单，及设计图纸

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：西安石油大学雁塔校区音乐系楼改造项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,432,687.00 ， 大写（人民币）： 壹佰肆拾叁万贰仟陆佰捌拾柒元整

最高限价（元）： 1,418,573.23 ， 大写（人民币）： 壹佰肆拾壹万捌仟伍佰柒拾叁元贰角叁分

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	教育用房施工	标的名称	西安石油大学雁塔校区音乐系楼改造项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,432,687.00	单价（元）	1,432,687.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：西安石油大学雁塔校区音乐系楼改造项目

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
------	----	--------	-----------

1	音乐系楼改造项目	<p>1.采购项目名称</p> <p>西安石油大学雁塔校区音乐系楼改造项目</p> <p>2.工程条件</p> <p>项目已具备开工条件</p> <p>3.工程基本情况</p> <p>拟对雁塔校区音乐系楼房间进行改造，改造后用于学生宿舍，具体改造内容如下：</p> <p>建筑专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除走道内及楼梯梯段内隔墙和相关门窗、拆除走道吊顶、拆除音乐系房间内吊顶和吸音墙面、拆除房间所有木门。铲除墙面顶面乳胶漆饰面层至基层处。 2. 宿舍内新做乳胶漆墙面顶棚、新做宿舍防盗门，保留原地面。 3. 走道及楼梯间新做乳胶漆墙面顶棚，保留原地面。。 4. 卫生间拆除地面墙面地砖至基层处，吊顶拆除。拆除原洁具。卫生间新做地面墙面瓷砖、新做铝扣吊顶、新做洁具及隔断、新做盥洗槽。 5. 二至六层室外阳台新做隐形防盗网、新做固定晾衣架。 <p>电气专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 宿舍内新做LED照明条形灯、预留挂式空调电源插座、床头及学习桌新做插座、学习桌墙面新做网线接口、每个宿舍新做智能计量电表。 2. 走道新做照明灯。 3. 卫生间内新做洗衣机插座、照明灯具、换气扇。 4. 线路：房间内均设置明线、走道利用桥架、一层配电室更换配电箱、总进线由27#楼地下二层配电室接入电缆电缆长度约190米。 <p>给排水专业</p> <p>拆除卫生间上下水，按照改造后的卫生间布局新做卫生间给水排水管道，卫生间地沟按照布局新做砌筑，垃圾外运，及楼内保洁。具体要求详见工程量清单，及设计图纸</p> <p>4.工程承包范围</p> <p>工程量清单所包含的全部内容</p> <p>5.项目清单及说明(含工程量清单表、其他项目清单计价表、图纸、标准等项目清单另附</p> <p>6.工期及质量要求</p> <p>工期:50个日历天</p> <p>质量要求:合格</p> <p>7.其它需要说明的事项:</p> <p>工程量清单，详见附件</p> <p>说明:在磋商过程中，磋商文件可能发生实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款，请在可能变动的条款旁予以文字注明。</p>
---	----------	--

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	供应商提供2023年度经审计完整的财务会计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明, 或信用担保机构出具的投标担保函。(以上三种形式的资料提供任何一种即可); 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证, 其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的, 视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商名称	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人, 并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明;
2	拟派项目负责人资质和专业要求	拟委派的项目经理应具备建筑工程专业二级以上(含二级)注册建造师资格, 具有安全生产考核合格 B 证在本单位注册, 且未担任在建工程项目经理(提供承诺);
3	法定代表人身份证明、授权委托书	法定代表人授权书及被授权人身份证及被授权人近半年内任意一个月的社保缴纳证明(法定代表人直接磋商须提交法定代表人证明书及身份证);
4	资质等级	供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质证书, 同时具有合格有效的安全生产许可证;
5	税收缴纳证明	提供2024年6月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明, 依法免税的单位应提供相关证明材料;
6	社会保障资金缴纳证明	提供2024年6月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明, 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料;
7	信誉	对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位, 应当拒绝参与政府采购活动;
8	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪, 以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明;

9	承诺函	具有履行合同所必需的专业技术能力的承诺函；
10	声明函	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目磋商（提供声明函）；
11	是否专门面向中小企业采购	本项目为专门面向中小企业采购
12	是否允许联合体磋商	本项目不允许联合体磋商

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	技术部分施工组织设计	根据项目特点，提供项目施工方案及施工流程（方案完备性、科学性、合理性），根据响应程度得0-8分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	8.0000	否
2	详细评审	技术部分施工组织设计	确保工程质量技术组织措施，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否

3	详细评审	技术部分 施工组织设计 确保工期的技术组织措施，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
4	详细评审	技术部分 施工组织设计 确保安全生产和文明施工的组织措施及环境保护措施，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
5	详细评审	技术部分 施工组织设计 项目管理机构配备情况及人员从业经历，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
6	详细评审	技术部分 施工组织设计 施工机械设备和材料投入计划，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否

7	详细评审	技术部分 施工组织设计	劳动力安排计划及劳务分包计划，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
8	详细评审	技术部分 施工组织设计	新技术、新产品、新工艺、新材料应用，根据响应程度得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
9	详细评审	技术部分 施工组织设计	能够保证设备供货、安装、调试、运行、验收并达到磋商文件的各项要求，并能提供相关线材、插件、耗材和零配件的详细清单，视响应情况得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
10	详细评审	技术部分 施工组织设计	本工程项目的材料设备需要落实政府采购政策（优先采购或强制采购）的，对符合第二章第4.1条款规定条件的供应商，按下列情形加分：主要材料与设备为节能产品的0--1.5分，每种产品得0.5分，最高得1分，没有不得分；属强制节能产品的不再得分，未提供该产品的按无效响应文件处理。主要材料与设备为环境标志产品的0--1.5分，每种产品得0.5分，最高得1分，没有不得分。（2分）注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	2.0000	否

11	详细评审	商务部分	质量保证：所有主材的进货渠道正常，质量保证无假冒伪劣产品（提供可证明文件），根据响应程度得0-8分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	8.0000	否
12	详细评审	商务部分	服务机构：具有项目执行保障能力（财力、物力），提出项目在特殊情况条件下的应对措施和应急保障措施及合理化建议，视响应情况得0-5分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	5.0000	否
13	详细评审	商务部分	业绩：供应商提供2022年1月以来（以合同签订时间为准）的类似项目业绩，每提供一个业绩得1分，最多得3分，没有不得分；（提供中标通知书或施工合同复印件）；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	3.0000	否
14	详细评审	商务部分	保修承诺：针对本项目具体可行并符合国家相关保修规范的服务承诺，根据响应程度得0-4分；注：缺项或有严重不符的子项得0分（需三分之二以上评委确定，并以文字形式向供应商说明理由）	4.0000	否
1	价格分	价格分	磋商评审价=磋商报价×（1-磋商报价扣除幅度） 磋商总报价得分=(评标基准价 / 磋商评审价)×100×30%	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：50日历天
- 3) 合同履约地点：西安石油大学雁塔校区
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：此工程无预付款，工程施工完毕，经甲方验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的80.00%。

2、付款条件说明：经工程审计结算审核后（扣除结算总金额1%的水电费），达到付款条件起10日内，支付合同总金额的20.00%。

8) 验收交付标准和方法：合格

9) 质量保修范围和保修期：质保期满2年

10) 知识产权归属和处理方式：无

11) 成本补偿和风险分担约定：无

12) 违约责任与解决争议的方法：本合同履行中发生争议，可由双方协商解决，协商不成，可按以下第 2 种方式解决： 1、仲裁。提交（仲裁机构全称）按其仲裁规则进行仲裁。 2、诉讼。由甲方所在地人民法院管辖。在仲裁或诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

13) 合同其他条款： 1、工程竣工后，乙方应给甲方提供工程竣工报告书，包括：竣工决算报告、报表及竣工图纸（一式三份）。 2、乙方提交审计结算时，在工程审计结算中，“乙方提交审计额与最后审定额偏差超过5%以上，需乙方承担审计成果费”。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：无

10) 商务履约验收内容：无

11) 履约验收标准：无

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否