

一、项目情况：

（1）项目概况：西安市体育训练中心（西安市人民体育场）项目于 2023 年开始运营，各场馆配电室及办公楼配电室运行 2 年以来，各配电设备都运转正常。根据“中华人民共和国电力行业标准 DL/T 596-2021（电力设备预防性试验规程）”要求，配电设备需定期开展测试、定检服务。

（2）服务内容：为保障 10kV 配电房的安全运行、杜绝发生任何人身及设备伤害事故，以及确保设备稳定运行，及对设备运行情况及时了解，消除故障隐患，促进安全生产必须对高、低压柜、直流屏、变压器、接地系统等设备和装置进行检测。包含地下车库及设备用房配电室，射击击剑馆配电室，室外看台配电室，田径馆配电室，游泳跳水训练馆配电室，综合训练馆配电室，以及每个月不低于 1 次的巡检任务。

二、人员资质与操作规范：

★维保人员必须持有特种作业操作证（电工），须同时配备操作项目为低压电工作业和高压电工作业的维保人员。

维保人员应严格按照国家行业标准和操作规程进行工作，包括但不限于设备检查、清洁、紧固、润滑、更换和测试等环节。

★三、设备检查与测试：

对配电设施进行全面的检查，发现并记录设备的异常情况，如高压、低压开关的闭合状态，指示灯和仪表的指示情况，变压器温度等。

定期对设备进行性能测试，如测量变压器的油色、油位，检查接地线是否齐全并符合要求，以及测量每组电容器的容量等。

★四、清洁与防腐：

对配电设备进行清洁，去除灰尘、油污等，确保设备的散热和绝缘性能。

对露出在外的导体接头进行防腐处理，如采用电力复合脂直接涂抹，避免氧化接头，确保接口使用可靠。

★五、安全措施：

在维保过程中，应全面落实各项安全措施，包括个人防护、设备隔离、警示标识、紧急预案等。

确保配电房环境安全，如墙身、地面无裂痕、无漏水、渗水现象，电缆沟内无积水等。

★六、维护保养记录：

每次维保工作都应详细记录，包括维保的时间、人员、内容、发现的问题及处理结果等。

这些记录有助于追踪设备的维保历史，并为未来的维保工作提供参考。

七、服务要求：

（1）电气设备维保需要使用专业的仪器，这些仪器能够覆盖被测项目的各个电压等级，如 0.4kV、10kV 等，确保对配电室内的设备进行全面的检测和维保。

（2）在维保过程中，需要使用各种安全设备，如个人防护装备、设备隔离装置、警示标示等，以确保维保工作的安全性。

（3）维保服务应严格按照国家行业标准和操作规程进行，包括但不限于设备检查、清洁、紧固、润滑、更换和测试等环节。

★（4）在维保过程中，需要事先通知业主并获得同意，同时在操作现场放置醒目的标牌提示或张贴告示通知。

（5）对于业主的服务通知，维保单位应提供 24 小时抢修响应服务。在配电系统发生故障或线路跳闸时，应在接到报修后迅速响应，并在规定时间内派员到达现场进行故障处理和维修。

（6）维保单位应定期向业主提交电气设备运行情况报告。

★（7）维保单位在维保过程中应全面负责现场人员及设备安全。如因维保不到位导致发生安全、火灾、人员伤亡等事故，维保单位需自行承担责任并赔偿损失。（需提供承诺）

八、进度要求：

2025 年 7 月 30 日前完成各个配电室检测及资料整理移交等工作。

九、成果交付要求：

配电室维保成果交付要求需涵盖设备检查、维护操作、记录报告以及应急处理等多个方面，以确保配电室设施的安全稳定运行。

（1）设备状态确认：所有配电设备应处于正常运行状态无异常声响、振动或过热现象，设备的各项运行参数（如温度、电流、电压等）应在正常范围内，符合设备制造商的要求和行业标准。

（2）接地电阻测试：接地电阻值应不大于规定值（如 4Ω ），确保设备的安全接地。

（3）维保记录：每次维保后，应详细记录设备的运行状态、发现的问题及处理结果。记录应完整、准确，方便后续跟踪和查询。

★十、商务要求：

（1）服务期限：

自 2025 年 6 月 1 日起至 2026 年 5 月 31 日止。

（2）款项结算：

合同签订后 5 个工作日内支付合同总价款的 50%；项目实施阶段（2025 年 9 月 30 日前）支付合同总价款的 30%，2025 年 11 月 30 日前支付合同总价款的 20%。

★十一、其他说明：

采购需求中除★项不得偏离外，其余参数根据偏离内容及情况进行评审，具体以磋商办法要求为准。