

项目编号：ZMZB2024-GK1011

## 郭杜街道芳华园项目地块三清表

# 招标文件

陕西至铭招标代理有限公司

二〇二五年四月

# 目 录

第一章 投标邀请书 .....	1
第二章 投标人须知 .....	6
第三章 评审方法及标准 .....	34
第四章 合同条款及格式 .....	41
第五章 采购内容及技术要求 .....	50
第六章 投标文件格式 .....	52

# 第一章 投标邀请书

项目概况

郭杜街道芳华园项目地块三清表招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】获取招标文件，并于 2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZMZB2024-GK1011

项目名称：郭杜街道芳华园项目地块三清表

采购方式：公开招标

预算金额：119744296.00 元

采购需求：

合同包 1(郭杜街道芳华园项目地块三清表)：

合同包预算金额：119744296.00 元

合同包最高限价：119744296.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	工地平整和清理	郭杜街道芳华园项目地块三清表	1(项)	详见采购文件	119744296.00	119744296.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 180 日历日

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
  - 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
- 合同包(郭杜街道芳华园项目地块三清表)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知--财库〔2020〕46号；
- (2) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68号；
- (3) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》--（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》--财库〔2006〕90号；
- (6) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (7) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (8) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (9) 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；
- (10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (11) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。
- (12) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3、本项目的特定资格要求：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）；
- (2) 财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整财务报告，或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；
- (3) 税收缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需

要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

(6) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 投标人未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

(8) 法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；

(9) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；

(10) 拟派项目经理具备建筑工程专业注册建造师一级执业资格及其本人具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；

(11) 省外企业须在“陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台”录入企业基本信息，信息可查询，提供截图；

(12) 控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动；

(13) 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：2025 年 04 月 02 日至 2025 年 04 月 09 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站【首页〉电子交易平台〉陕西政府采购交易系统〉企业端】

方式：在线获取

售价：0 元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〔首页〕电子交易平台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕，在线提交

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〔首页〕不见面开标大厅〕

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、本项目非专门面向中小企业采购。

2、请投标人按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求,通过“陕西省政府采购网”(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、本项目开标地点：西安市公共资源交易中心不见面开标大厅

(1) 供应商初次使用电子交易平台时，请先阅读【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】(http://sxggzyjy.xa.gov.cn)网站〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA认证及企业信息绑定。

(2) 获取招标文件：打开【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】网站(简称西安市公共资源交易平台,官网地址:http://sxggzyjy.xa.gov.cn/),从〔首页·〕电子交易平台·〕陕西政府采购交易系统·〕企业端〕登录后，首先在〔招标公告/出让公告〕模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击〔我要投标〕，成功后切换到〔我的项目〕模块，依次点选〔项目流程·〕项目管理·〕交易文件下载〕免费获取本项目电子招标文件(\*.SXSZF)。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份,逾期无法再下载！

(3) 本项目采用“不见面开标”形式，供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）网站〔首页〕不见面开标〕系统，在线参加开标过程。操作手册详见〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市长安区郭杜街道办事处

地址：陕西省西安市长安区郭杜东街 45 号

联系方式：029-85843302

## 2. 采购代理机构信息

名称：陕西至铭招标代理有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区南二环西段九座花园 13 楼 1304 室

联系方式：029-88213375

## 3. 项目联系方式

项目联系人：马静 张玉

电话：029-88213375

陕西至铭招标代理有限公司

# 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购人	名称：西安市长安区郭杜街道办事处 地址：陕西省西安市长安区郭杜东街 45 号 联系方式：029-85843302
2	采购代理机构	代理机构：陕西至铭招标代理有限公司 地址：陕西省西安市莲湖区南二环西段九座花园 13 楼 1304 室 项目联系人：马静 张玉 电 话：029-88213375
3	项目名称	郭杜街道芳华园项目地块三清表
4	采购预算	人民币壹亿壹仟玖佰柒拾肆万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥119744296.00 元)
5	最高限价	人民币壹亿壹仟玖佰柒拾肆万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥119744296.00 元) 土方量 855316.4m³, 单价最高限价：140 元/m³。 <b>超过最高限价和单价最高限价的，按无效投标处理。</b>
6	资金来源	财政资金
7	招标范围	招标文件和工程量清单包含的所有内容。
8	投标人资格要求	本项目的特定资格要求： (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）； (2) 财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整财务报告，或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表，或财政部门认可的政府采购专业担保机构

		<p>出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；</p> <p>（3）税收缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>（4）社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>（5）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>（6）参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>（7）投标人未被列入信用中国网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”；不处于中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；</p> <p>（8）法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；</p> <p>（9）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；</p> <p>（10）拟派项目经理具备建筑工程专业注册建造师一级执业资格及其本人具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；</p> <p>（11）省外企业须在“陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台”录入企业基本信息，信息可查询，提供截图；</p> <p>（12）控股管理关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动；</p> <p>（13）本项目不接受联合体投标。</p> <p><b>上述资格证明文件为必备资格，缺项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，按无效投标处理。</b></p>
9	信用查询	<p>1. 查询渠道：“信用中国”(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)和“中国政府采购”(<a href="http://ccgp.gov.cn">ccgp.gov.cn</a>)为投标人信用信息查询渠道。</p> <p>2. 查询截止时点：开标截止时间。</p>

		<p>3. 查询记录和留存方式：投标人在开标截止时间前自行查询并且在声明函中进行声明；采购人或者采购代理机构应当在评标现场进行复查，所有记录以复查结果为准，查询记录随其他采购文件一并保存。</p> <p>4. 使用规则：如果投标人在开标截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，其响应无效。处罚期限届满的除外。</p>
10	工期	自合同签订之日起 180 日历日
11	质量要求	达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。
12	现场踏勘	不组织
13	投标文件递交	本项目采用“不见面开标”方式，各投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）下载操作手册，并在投标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）递交加密版电子投标文件。投标人按要求递交加密版电子投标文件。
14	投标截止时间和地点	<p>投标文件递交截止时间：2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）</p> <p>投标文件递交地址：本项目采用“不见面开标”方式，开标当日，投标人法定代表人或其授权代表需提前登录“不见面开标”系统，收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。采用“不见面开标”系统后，投标人无需到达开标现场，即可在线参与整个开标过程。</p>
15	开标时间和地点	<p>开标时间：2025 年 04 月 23 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）</p> <p>开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）不见面开标大厅</p> <p>开标形式：不见面开标</p>
16	投标保证金	本项目免收取投标保证金
17	投标响应有效期	自投标文件递交截止时间起 90 日历天
18	投标文件的	电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，

	制作和签章	请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖投标人公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。
19	评审方法	综合评分法（详见第三章）。
20	评标委员会的组建	评标委员会由采购人代表和评审专家共同组成。评审专家应当从政府采购评审专家库内有关技术、经济等相关专业的专家名单中随机抽取。
21	履约保证金	无
22	采购代理服务 费	<p>采购代理服务费：</p> <p>1、采购代理服务费的计算方法：以中标金额为基数，依据国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件规定执行。</p> <p>2、招标代理服务费由中标人支付。</p> <p>3、请将代理服务费汇至下列指定账户：</p> <p>户名：陕西至铭招标代理有限公司</p> <p>账号：2613 1801 0400 040 64</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司高新路南段支行</p>
23	所属行业	建筑业
24	政府采购信息发布媒体 (采购公告、 采购结果公 告、变更公 告)	<p>1. 陕西省政府采购网：仅提供项目公告，官网地址： <a href="http://ccgp-shaanxi.gov.cn/">http://ccgp-shaanxi.gov.cn/</a></p> <p>2. 全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）：即西安市公共资源交易平台，提供项目公告和采购文件下载。官网地址： <a href="http://sxggzyjy.xa.gov.cn/">http://sxggzyjy.xa.gov.cn/</a></p>
25	其他	构成招标文件组成部分的各章节中出现的措辞“委托人”、“发包人”、和“供应商”、“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“投标人”进行理解。
26	西安市公共 资源交易中	<p>国泰新点软件股份有限公司</p> <p>1. 技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p>

	心电子化政府采购系统技术支持 (软件开发商)	2. 驻场技术人员: 029-86510166/86510167 转 80310
27	CA 业务网点	<p>陕西省数字证书认证中心股份有限公司</p> <p>网点 1: 西安市高新三路信息港大厦 1 楼客服中心</p> <p>客服电话: 4006-369-888</p> <p>网点 2: 西安市长安北路 14 号省体育公寓 B 座一楼</p> <p>咨询电话: 029-88661241</p> <p>网点 3: 西安市文景北路 16 号白桦林国际 B 座 2 楼 11#窗口</p> <p>咨询电话: 029-86510073 转 80211</p>
28	投标人注意事项	<p>(一) 投标流程</p> <p>使用电子交易系统的采购项目(即线上项目), 将同时提供 WORD\PDF 格式(仅用于预览)和 SXSZF 格式(用于制作电子投标文件)两个版本, 文件内容一致。</p> <p>1. 预览采购文件: 打开西安市公共资源交易平台【首页·&gt; 交易大厅·&gt; 政府采购】栏目, 下载和阅读本项目采购文件的预览版本(WORD\PDF 格式);</p> <p>2. 办理注册登记(针对初次使用电子交易系统的用户):</p> <p>(1) 办理诚信入库注册: 在决定参加本项目采购活动后, 供应商应先在西安市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”;</p> <p>(2) 办理数字认证(CA 锁): 一般分为法人锁(必选)、企业锁主锁(必选)及副锁(可选)。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。CA 办理及售后服务统一由第三方机构(陕西省数字证书认证中心股份有限公司)负责。</p> <p>办理须知:</p> <p><a href="http://www.snca.com.cn/channel/show/27.html">http://www.snca.com.cn/channel/show/27.html</a></p> <p>(3) 绑定和激活 CA: 将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。</p>

		<p>3. 下载电子招标文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台【首页·&gt;电子交易平台·&gt;陕西政府采购交易系统·&gt;企业端】，在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·&gt;项目管理·&gt;交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件（*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期无法再下载！</p> <p>4. 制作电子投标文件：需要使用专用制作软件“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密。详见本章中的“投标文件”相关内容。</p> <p>5. 提交电子投标文件：在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收；</p> <p>6. 在线参加开标大会：开标当日，供应商法定代表人或其授权代表需提前登录“不见面开标”系统，收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。采用“不见面开标”系统后，供应商无需到达开标现场，即可在线参与整个开标过程。相关技术问题，请咨询软件开发商。</p> <p>7. 等待专家评审：评审期间，可能需要对评审专家提出的问题进行澄清或答复。在主持人宣布评审结束前，投标人请勿擅自离席，否则由此造成的不利后果，由投标人自行承担。</p> <p>8. 中标供应商注册：按照陕西省政府采购监管部门的要求，采购代理机构在发布中标公告前，应由中标供应商在陕西省政府采购网上完成注册。</p>
29	政府采购信用担保和信用融资	<p>为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库〔2011〕124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保</p>

	<p>机构。成交供应商缴纳履约保证金时可自愿选择通过政府采购信用担保合作的担保机构出具的保函形式缴纳。</p> <p>根据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号规定，供应商如果需要进行政府采购信用融资贷款服务的，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购信用融资平台</p> <p>（<a href="http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/">http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/</a>）中查询了解。</p>
--	--

## 一、总则

### 1. 资金来源

1.1 本次招标项目使用财政资金。

### 2. 名词解释

2.1 “采购人”是西安市长安区郭杜街道办事处。

2.2 “采购代理机构”是指陕西至铭招标代理有限公司。

2.3 “投标人”是指响应采购人要求，向采购人提交投标文件的服务单位。

2.3.1 投标人应当经过正常渠道购买投标文件，投标人名称与购买投标文件时登记的投标人名称应当相符。

2.3.2 分支机构参与投标的，必须出具总公司授权书，以自己的名义从事民事活动，产生的民事责任由法人承担；也可以先以该分支机构管理的财产承担，不足以承担的，由法人承担。

2.4 “评标委员会”是指在政府采购活动中，依法由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组建，负责对投标文件进行评审并提出评审意见的临时性权威机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.6 “服务”是指采购人自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务等。

2.7 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

### 3. 采购项目预算及最高限价

3.1 本项目采购资金已列入政府采购预算，预算金额见投标人须知前附表。

3.2 本项目最高限价详见投标人须知前附表，投标单位报价等于或高于最高限价的按无效投标处理。

### 4. 投标人的资格要求

4.1 投标人应当符合投标人须知前附表中规定的资格条件要求。

4.2 投标人存在下列情形之一的不得参加投标：

4.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.2.2 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、

较大数额罚款等行政处罚，或者存在财政部门认定的其他重大违法记录，以及在财政部门禁止参加政府采购活动期限以内的。

## 5. 参与投标的费用

5.1 无论投标的结果如何，投标人应自行承担所有与投标采购活动有关的全部费用。

## 6. 授权委托书

6.1 投标人代表为投标人法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。投标人代表不是投标人法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附授权代表加盖公章的身份证明及法定代表人身份证明，详见投标人须知前附表。

## 7. 联合体形式

7.1 本项目不接受联合体投标。

## 8. 项目现场踏勘

8.1 本项目是否组织现场踏勘见投标人须知前附表。

## 9. 政府采购政策支持

### 9.1 支持中小企业

#### 9.1.1 中小企业采购项目(价格扣除):

**本项目非专门面向中小企业采购。**根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知—财库〔2020〕46 号和陕财办采〔2022〕5 号的相关规定，符合条件的小微企业报价给予 10%的扣除（工程项目为 3%），用扣除后的价格参与评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。

注：中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（见附件），投标人出具《中小型企业声明函》，并对声明的真实性负责。否则，按照有关规定予以处理。

### 9.2 支持监狱企业、残疾人福利单位

9.2.1 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

9.2.2 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。中标、成交投标人

为残疾人福利性单位的，招标代理机构随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

### 9.2.3 其他政策

根据自主创新产品政府采购评审办法（财库〔2007〕30号）、节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）的规定，环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

## 二、招标文件

### 10. 招标文件的组成

#### 10.1 招标文件由下列文件组成：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评审方法及标准；
- （4）合同草案条款；
- （5）工程量清单及图纸；
- （6）投标文件格式。

10.2 投标人须知前附表规定的提交投标文件截止时间前，对招标文件进行澄清或者修改的内容，为招标文件的组成部分。

10.3 投标人根据与投标情况可能实质性变动的内容，包括采购需求以及合同草案条款，对投标文件作出的实质性变动是投标文件的有效组成部分。

10.4 投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，按照招标文件要求的内容编制投标文件。任何对招标文件的忽略或误解不能作为投标文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由投标人承担。

### 11. 招标文件的澄清或者修改

11.1 在投标人须知前附表规定的提交投标文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

11.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在投标人须知前附表规定的提交投标文件截止之日15日前，以书面形式通知所有接收招标文件的投

标人，不足 15 日的，顺延投标人提交投标文件截止时间。

11.3 澄清或者修改内容为招标文件的组成部分，对所有接收了招标文件的投标人均具有约束力。

11.4 已经购买招标文件的投标人对招标文件有疑问的，应在投标截止时间 10 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复发送给所有获取招标文件潜在投标人。

11.5 投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

## 12. 偏离

12.1 本条所称偏离为投标文件对招标文件的偏离，即不满足或不响应投标文件的要求。

12.2 除政府采购法律法规相关规定外，招标文件中用“拒绝”“不接受”“无效”“不得”“必须”等文字规定条款为实质性要求条款(即重要条款)，对其中任何一条的负偏离，在评审时将其视为无效响应。

## 13. 采购项目需要落实的政府采购政策：

13.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的有关规定，在货物采购项目中，货物由小微企业制造，即货物由小微企业生产且使用该小微企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业；在服务采购项目中，服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员，则参与政府采购活动时，享受中小企业扶持政策。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

参加政府采购活动的中小企业应提供《中小企业声明函》原件。

13.2 监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件复印件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

13.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位提供本

单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》原件。

13.4 根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

13.5 根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

13.6 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

13.7 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

13.8 《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）。

### 三、投标文件

#### 14. 一般要求

14.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，必须按招标文件的要求编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件做出实质性的响应。

14.2 投标人提交的投标文件及投标人与采购人或采购代理机构、评标委员会就有关投标的所有来往函电必须使用中文。投标人可以提交其他语言的资料，但应

附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 除技术要求另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。未列明时亦默认为我国法定计量单位。

14.4 投标人应当按招标文件中提供的投标文件内容进行填写。

14.5 投标文件应采用书面形式，招标文件中要求提供电子版的，必须按要求提供。

## 15. 投标文件的组成

15.1 投标文件应包括但不限于下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明/法定代表人授权书；
- (3) 报价一览表；
- (4) 技术偏离表；
- (5) 商务条款偏离表；
- (6) 资格证明文件；
- (7) 技术部分；
- (8) 其他资料。

15.2 招标文件规定可能发生实质性变动的，投标人应当在《技术偏离表》《商务条款偏离表》中的对应内容处注明。

15.3 投标人无论中标与否，其投标文件不予退还。

## 16. 报价

16.1 投标人应当按招标文件规定的服务要求、责任范围和合同条件，以人民币进行报价。

16.2 投标人必须按报价一览表要求的内容填写。

16.3 投标人的报价不得超过采购项目预算或规定的最高限价。本次采购项目预算及限价见投标人须知前附表。

## 17. 投标保证金

17.1 本项目是否交纳投标保证金详见投标人须知前附表。

## 18. 投标响应有效期

18.1 投标有效期见投标人须知前附表，在此期间投标文件对投标人具有法律约束力。投标文件有效期从投标人须知前附表规定的提交投标文件截止时间之日起计算。投标有效期不足的将被视为无效响应。

18.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，采购代理机构可向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。投标人可以拒绝采购代理机构的这种要求。同意延长的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

## 19. 投标文件的签署及规定

19.1 电子投标文件 (\*.SXSTF) 需要使用专用制作软件——“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台〔首页〉服务指南〉下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。链接地址：  
<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20181115/4d59c184-e8f6-4d5a-a416-c2f6b0601e66.html>

19.2 编制电子投标文件前，务必先做好电子招标文件的备份工作。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件 (\*.SXSZF) 或答疑文件 (\*.SXSCF, 即更新后的电子招标文件) 导入制作软件，最后按照章节分别编制投标文件各个部分。

再次提醒：提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意“政府采购信息发布媒体”上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目伴有变更文件的，供应商应登录企业端后，从〔项目流程・〉项目管理・〉答疑文件下载〕获取更新后的电子招标文件 (\*.SXSCF)，使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件 (\*.SXSTF)，系统将拒绝接收。

19.3 电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。

若导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

## 20. 投标文件的加密和提交

20.1 在生成电子投标文件时，需要使用 CA 锁对投标文件进行加密。

注意：加密投标文件和开标时解密投标文件应当使用同一 CA，否则将会导致解密失败。

20.2 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段，登录西安市公共资源交易平台〔首页・〉电子交易平台・〉企业端〕，登录后切换到〔我的项目〕模块下，依次点选〔项目流程・〉项目管理・〉上传响应文件〕，上传加密后的电

子投标文件 (\*.SXSTF)。上传成功后，西安市公共资源交易平台政府采购系统将予以记录。

20.3 上传文件有误或需要重新提交的，可先撤销已经上传的文件，然后重新上传新文件。

#### 21. 投标文件的补充、修改或者撤回

21.1 投标人在投标人须知前附表规定的提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构，该通知应有投标人法定代表人或其授权代表签字。

21.2 修改、补充的内容为投标文件的组成部分。修改、补充的投标文件应按本章第 18、19 项规定编制、签署、密封、标记和提交，并标明“修改、补充”字样。

21.3 补充、修改的内容与投标文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

#### 21.4 关于投标文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心 2021 年 7 月 22 日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。

若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18 号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。

若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会结合项目情况综合判定。

### 四、开标与评审

22. 开标工作由采购代理机构组织实施，整个过程受同级政府采购监管机构的监督、管理。

#### 22.1 [适用于不见面开标项目]（一）“不见面开标”基本流程

“不见面开标”是依托政府采购云平台实现的供应商在线参与开标的一种组织形式。供应商无需抵达开标现场，即可在线实现开标、解密、澄清等操作。

22.1.1. 供应商登录：开标前，请各供应商至少提前半小时登录西安市公共资

源交易平台〔首页·〉不见面开标〕系统。

22.1.2. 主持人宣布开标：提交投标文件截止时间过后，系统将不再接收任何投标文件。

22.1.3. 解密投标文件：供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该投标文件的CA锁（必须是同一把锁）”在线完成投标文件解密。除因【西安市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致“不见面开标”系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时间内完成解密。

22.1.4. 唱标：对于公开招标项目，“不见面开标”系统将自动展示供应商名单及其投标报价。

22.1.5. 开标结束：进入评审环节。供应商请保持在线，评审期间评标委员会可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。

“不见面开标”系统操作说明：详见西安市公共资源交易平台〔首页·〉服务指南·〉下载专区〕中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

链                    接                    地                    址                    :  
<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20200426/bc8b2c1e-abe2-4168-913c-68ff93345faf.html>

## 22.2 [适用于见面开标项目]（二）“见面开标”基本流程

本项目电子投标文件可以在线提交，但开标当日供应商法定代表人或其授权代表仍需到达开标现场。基本流程如下：

22.2.1. 投标人签到：采购代理机构将严格按照招标文件规定的时间和地点组织开标，投标人可派法定代表人或被授权人参加，并签名报到。

22.2.2. 主持人宣布开标：提交投标文件截止时间过后，系统将不再接收任何投标文件。

22.2.3. 解密投标文件：投标人在收到主持人“开始解密”指令后，应使用“加密该投标文件的CA锁（必须是同一把锁）”在现场“专用解密机”上完成投标文件解密。除因【西安市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致不见面开标系统无法正常运行外，投标人应在规定的解密时限内完成解密。

22.2.4. 唱标：对于公开招标项目，系统将自动展示投标人名单及其投标报价。

22.2.5. 开标结束：进入评审环节。投标人请在开标区等待，评审期间评标委

员会可能会要求投标人做相应的澄清。因投标人擅自离席造成的不利后果，由投标人自行承担。

## 23. 评标委员会

23.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

## 24. 初步评审

24.1 初步评审包括资格评审和符合性评审，评审标准详见第三章。

## 25. 澄清

评标委员会在对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查时，可以要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其授权代表签字，投标人的澄清、说明或者更正不得超出招标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

## 26. 报价评审

26.1 报价计算错误修正的原则。

26.1.1 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

26.1.2 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价，单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

26.1.3 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准。

26.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量要求或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

26.3 报价得分：详见第三章评标办法及标准。

## 27. 详细评审

27.1 由评标委员会采用综合评分法对投标人的投标文件和投标报价进行综合评分。

27.2 评审办法及标准见第三章。

27.3 评审时，评标委员会应当独立对每个有效投标文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

## 28. 提出中标候选人

28.1 评标委员会应当按照综合评分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并编写评标报告。

28.2 评审得分相同的，按照投标报价由低到高的顺序推荐。评审得分且报价相同的，按照服务方案得分由高到低顺序推荐。评审得分且最后报价且技术方案得分均相同的，由评标委员会投票确定排序。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

## 29. 确定中标人

29.1 采购代理机构应当在评审结束之日起 2 个工作日内将评标报告送采购人确认。

29.2 采购人应当在收到评标报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的中标候选人中，按照排序由高到低的原则确定中标人。

29.3 采购人自行组织开标的，应当在评审结束之日起 5 个工作日内确定中标人。

## 30. 评标终止

30.1 出现下列情形之一的，应当终止评标活动，在财政部指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的公开招标采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目外，在采购过程中符合招标要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 31. 重新评审

31.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经评标委员会一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

## 32. 保密

32.1 评标委员会成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评

审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

### 33. 禁止行为

33.1 投标人不得与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取中标；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

## 五、采购结果信息公开与签订合同

### 34. 采购结果信息的公布

34.1 中标人确定之日起2个工作日内，采购代理机构应在陕西省政府采购网上公布采购结果信息。

34.2 招标文件随采购结果同时公告。但采购结果公告前招标文件已公告的，不再重复公告。

34.3 采用书面推荐中标人参加采购活动的，在公告结果同时公告采购人和评审专家的推荐意见。

### 35. 中标通知

35.1 中标人确定后，采购代理机构在发布采购结果公告的同时以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。

### 36. 履约保证金

36.1 中标人按照投标人须知前附表的规定（如有），在签订采购合同前，向采购人提交履约保证金。

### 37. 签订合同

37.1 招标文件、中标人的投标文件及补充文件等均为签订政府采购合同的依据。

37.2 中标人应当在中标通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

37.3 采购人不得向中标人提出超出招标文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与中标人订立背离招标文件确定的合同文本以及背离采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和质量要求等实质性内容的协议。

37.4 自政府采购合同签订之日起2个工作日内，本项目政府采购合同在投标人须知前附表规定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

37.5 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同货物、工程或服务

的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

37.6 中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展招标活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

## 六、其他规定

### 38. 采购代理服务费用

38.1 中标人是否交纳采购代理服务费用及相关要求见投标人须知前附表。

### 39. 质疑

39.1 投标人认为招标文件、评审过程、中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在法律规定的时间内以书面形式向采购人、招标代理机构提出质疑。

39.2 提交质疑书需携带以下资料：

39.2.1 加盖公章的营业执照副本复印件；

39.2.2 法定代表人针对本项目的专项授权书（须经法定代表人签字并加盖法人章和单位公章）及被授权人身份证复印件（查看原件）；法定代表人提交质疑书须提交其身份证复印件（查看原件）。

39.3 质疑书应该包含以下主要内容：

39.3.1 质疑投标人的基本情况信息：名称、地址、法定代表人、委托代理人、电话、邮编。

39.3.2 所质疑的政府采购项目的信息：包含采购人或者招标代理机构名称、项目名称、项目编号。

39.3.3 具体的质疑事项。质疑事项不得超出法定范围并且与质疑投标人有利害关系。

39.3.4 明确、具体的质疑请求。

39.3.5 质疑所依据的事实、理由和法律依据及证明材料。

39.3.6 质疑书需要加盖质疑投标人公章并经法定代表人签字和盖章。

### 39.4 质疑答复

采购人或招标代理机构在收到投标人的书面质疑后将按规定的时间进行回复

40. 中标人有下列情形之一的，将被列入不良行为记录名单，在1~3年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 《政府采购法》第七十七条和《政府采购法实施条例》第七十二条规定的其他情形；

(5) 其他违反法律法规相关规定的情形。

41. 供应商须遵守“西安市公共资源交易中心”相关规定。

42. 信用担保

西安市政府采购信用担保及信用融资政策

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）文件精神，有融资需求的投标人可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（含各市分平台）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

42.1 具体操作流程见附件。

## 附件 1

### “政采贷”业务介绍

政采贷，即政府采购合同融资，是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款 的一种新融资方式。政府采购贷特点政采贷以中小企业的政府采购信用和国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会和相关的服务支持。

## 附件 2

### 陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台操作手册

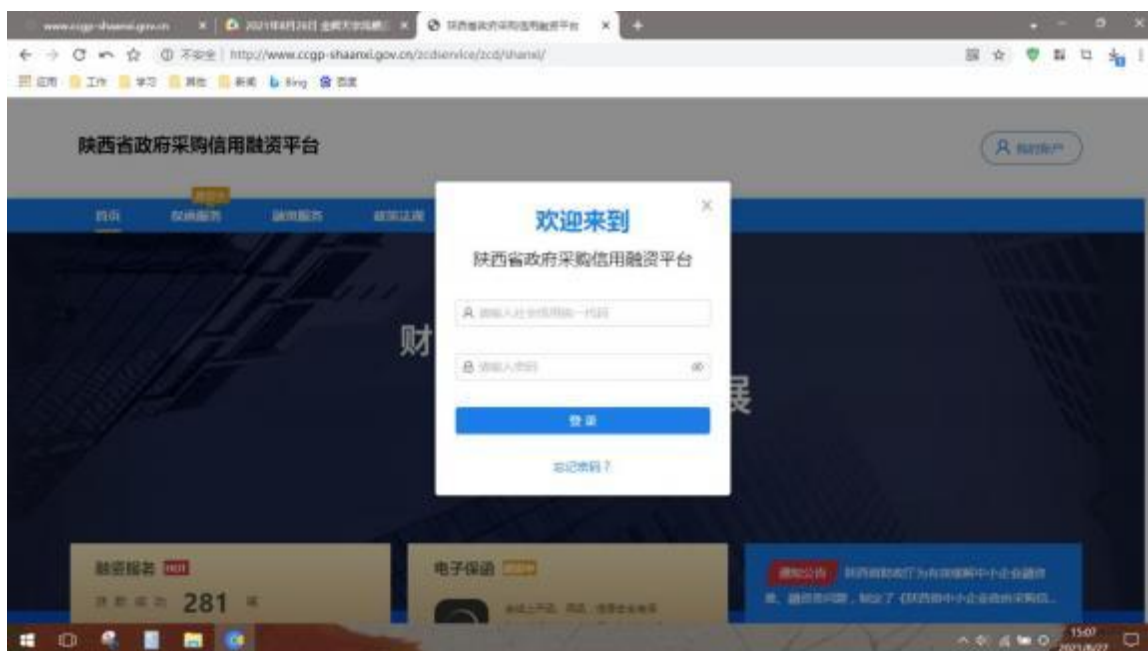
陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台主要功能为：供应商凭中标项目或成交合提交融资意向，查看融资申请进度等功能，本操作手册将详细说明这些功能。

#### 1、首页

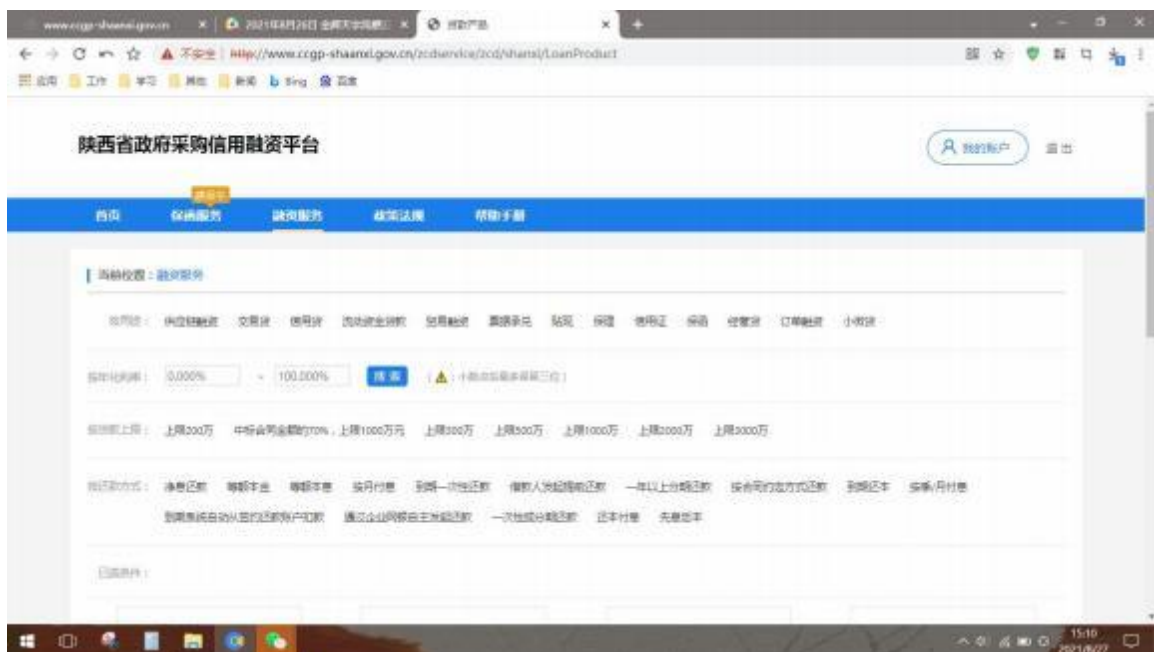
平台首页主要呈现陕西政府采购信用融资相关政策法规、基本操作流程及供应商帮助内容，供应商企业可由登录注册模块登录平台。

#### 2、登录

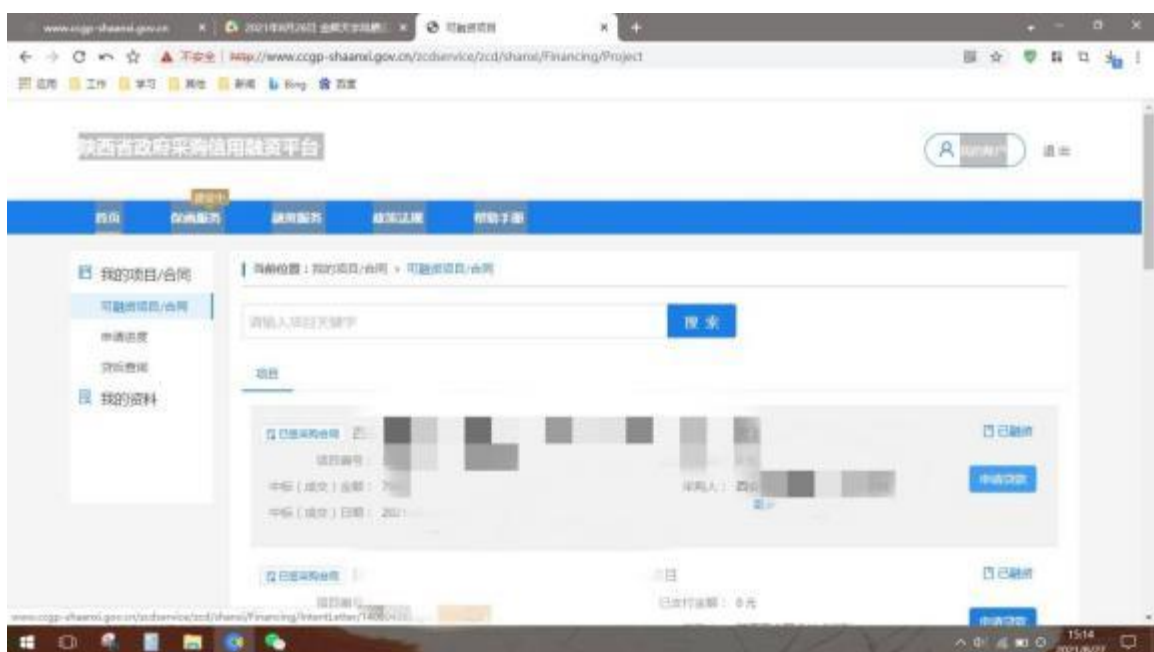
陕西政府采购网的中标（成交）企业可用手机号注册用户，注册时需要填写企业名称及社会统一信用代码等信息，如下图：



注册成功后，凭手机登录平台，如下图，点击首页：



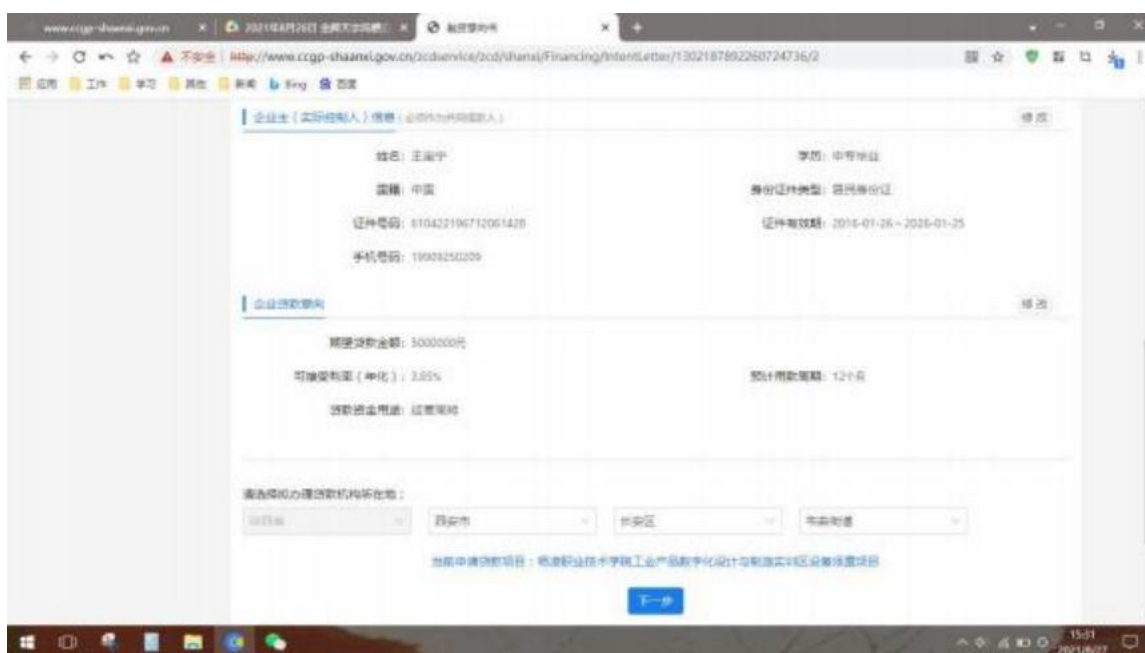
3、点击“可融资项目/合同”，再点击申请贷款：



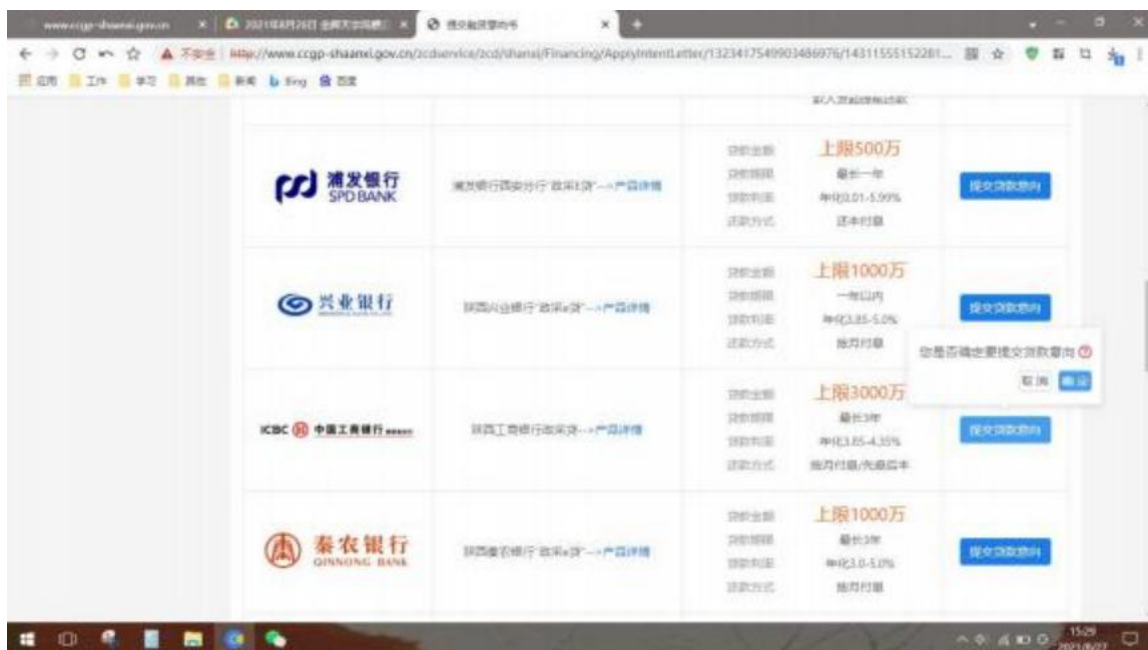
4、勾选融资意向书：



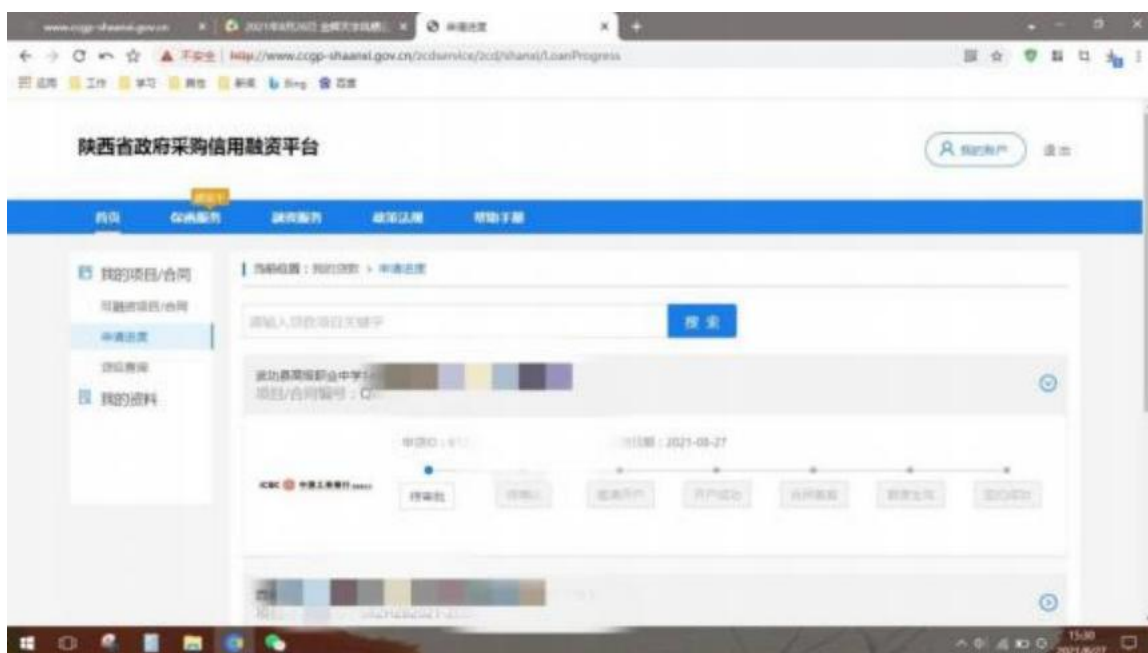
5、页面下拉，输入贷款金额、预计用款周期、可接受利率、贷款资金用途，点击保存，选择办理贷款机构所在地，例如：长安区韦曲街道，然后点击下一步。



6、在意向银行列点击提交贷款意向并确定：



7、在申请进度栏即可查看本笔融资进度：



附件 3

长安区开展政采贷业务银行联系方式

序号	银行名称	联系人	电话
1	中信银行	张天宇	15102968497
2	中国银行	王 美	029-81563158
3	西安市长安区农村信用合作联社	高 锋	029-89230551
4	浦发银行	雷 超	13992895375
		李 昊	15209277417
5	北京银行	陈 明	18149209660
6	兴业银行	孙 健	18591051627
7	中国建设银行	孙振荣	18792546729
8	中国工商银行	李碧莹	13809159860

#### 43. 未尽事宜

43.1 其他未尽事宜按政府采购法律法规的规定执行。

#### 44. 文件解释权

44.1 本招标文件的解释权归采购代理机构所有。

# 第三章 评审方法及标准

## 一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本项目采用综合评分法，即投标文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评审方法。

## 二、评审标准

### 资格审查评审标准

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）；
2	财务状况	提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整财务报告，或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；
3	税收缴纳证明	提供 2024 年 7 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
4	社会保障资金缴纳证明	提供 2024 年 7 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

5	履行合同所必需的设备和技术能力	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
6	无重大违法记录的书面声明	参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
7	信用查询	投标人未被列入信用中国网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )“失信被执行人、重大税收违法失信主体”；不处于中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；
8	授权委托书	法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；
9	资质证书	投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；
10	项目经理	拟派项目经理具备建筑工程专业注册建造师一级执业资格及其本人具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），在本单位注册且无在建工程（提供承诺书）；
11	省外企业	省外企业须在“陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台”录入企业基本信息，信息可查询，提供截图；

12	控股管理 关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的投标人，不得参加同一合同下的政府采购活动。
<p>评定结果：以上内容有一项不符合要求， 则投标文件的资格审查为不合格，投标文件无效，无资格进入后续评审阶段。</p>		

### 符合性审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照一致；
2	签字盖章	投标文件的签署、盖章是否符合招标文件要求，投标人递交的投标文件是否与本项目名称一致；
3	投标文件格式	投标文件构成是否有重大缺项，是否按照招标文件要求的格式编写投标文件；
4	投标报价	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价；
5	工期	自合同签订之日起 180 日历天；
6	质量要求	达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准；
7	投标有效期(含授权有效期)	文件递交截止之日起 90 日历天。
<p>评定结果：以上内容有一项不符合要求， 则投标文件的符合性审查为不合格，投标文件无效，无资格进入后续评审阶段。</p>		

## 详细评审标准

评标委员会根据以下内容进行综合比较，独立评审、自主打分，按最后得分由高到低汇总排序，以项目为单位分别推荐一至三名中标候选人；评标委员会根据评标结果写出评标报告。

类别	评标因素	最高得分
投标报价	<p>1. 价格分采用插入法计算，评标基准价等于有效投标报价的算术平均值。投标人的总报价每高于基准价的 1%扣 0.5 分；每低于基准价的 1%扣 0.25 分，扣完为止。</p> <p>2. 投标报价得分=30- 评标基准价-投标报价 /评标基准价×100×K。</p> <p>注：符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位优惠条件的投标人，采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。</p>	30 分
施工方案	<p>结合本项目实际情况编写施工方案（包括但不限于拆除及破碎垃圾方案、垃圾收集清运实施方案等内容）：</p> <p>方案总体思路清晰、合理、可操作性强，且能很好推动项目，计 10.1-15 分；</p> <p>方案总体思路较为清晰、合理、有可操作性、有可执行程度计 5.1-10 分；</p> <p>方案内容一般，但有可操作性及执行度，计 1-5 分；</p> <p>未提供方案不得分。</p>	15 分
质量保证措施和安全生产技术措施	<p>投标人提供工程质量保证措施和安全生产技术措施及制度：</p> <p>质量和安全技术措施科学合理、完整、且实可行计 7.1-10 分；</p> <p>质量和安全技术措施较合理、完整计 4.1-7 分；</p> <p>质量和安全技术措施或措施基本合理，完整计 1-4 分；</p> <p>无质量和安全技术措施不得分。</p>	10 分
施工机械设备	<p>施工机械设备及配备情况，能够满足项目需求，能够具有较好的质量和可靠性。</p>	10 分

	<p>机械设备配置合理，所有施工材料能够完全满足项目要求赋 7.1-10 分；</p> <p>机械设备配置一般，主要施工材料基本满足项目要求赋 4.1-7 分；</p> <p>机械设备配置差，施工材料不满足项目要求赋 1-4 分；</p> <p>未提供方案不得分。</p>	
<b>治污减霾和防尘污染措施</b>	<p>有详细合理、可行的安全施工、文明施工、降低环境污染的管理制度及措施计 3.1-5 分；</p> <p>有较详细合理可行的安全施工、文明施工、降低环境污染的管理制度及措施计 2.1-3 分；</p> <p>有基本、可行的安全施工、文明施工、降低环境污染的管理制度及措施计 1-2 分；</p> <p>未提供方案不得分。</p>	5 分
<b>施工进度</b>	<p>投标人提供施工进度计划表和确保工期的技术组织措施：</p> <p>施工进度计划和确保工期的技术组织措施科学合理，针对性强计 3.1-5 分；</p> <p>施工进度计划和确保工期的技术组织措施较合理、科学计 2.1-3 分；</p> <p>施工进度计划和确保工期的技术组织措施基本合理计 1-2 分；</p> <p>未提供方案不得分。</p>	5 分
<b>人员配备</b>	<p>1. 主要人员：包含施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员，全部配备得 4 分，每缺一类人员扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>2. 其他组人员：人员配置齐全、职责分工明确得 4.1-6 分；</p> <p>人员配置较齐全，职责分工较明确得 2.1-4 分；人员配置不齐全，职责分工不明确得 1-2 分；未提供不得分。</p>	10 分
<b>应急措施</b>	<p>针对本项目的应急措施、应急预案（包括但不限于运输应急、处置过程应急及恶劣天气影响、自然灾害及政府性重大活动）：</p> <p>措施有针对性、合理、可实施性强得 3.1-5 分；</p>	5 分

	措施比较合理、针对性和实施性一般得 1-3 分； 未提供不得分。	
<b>服务承诺</b>	根据投标人提供的工期、工程质量、工程安全方面有关的服务承诺进行计分。 服务承诺详细、合理、可行得 3.1-5 分； 服务承诺一般得 1-3 分； 未提供不得分。	5 分
<b>业绩</b>	投标人提供 2020 年 1 月 1 日至今类似项目业绩，业绩以合同为依据，投标文件中附有其证明材料，每提供一个业绩证明计 1 分，满分 5 分。	5 分
<b>备注</b>	1. 若出现综合得分并列时，比较最后报价得分，此分项得分高者排序在先；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣进行排序，如果还相同，则由全体评委成员无记名投票，以得票高者排序在先。 2. 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按作废处理。 3. 评委会二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的该投标人不得作为中标候选人。 4. 由于投标文件有矛盾，造成对投标人不利的评标结果，由投标人自负。 5. 评审过程中，若出现特殊情况时，将暂停评标，有关情况的处理待评审委员会确认后，再行评定。 6. 各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。	

## 第四章 合同条款及格式

### 合同条款及格式前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	<p><b>采购人名称：</b>西安市长安区郭杜街道办事处</p> <p><b>地址：</b>陕西省西安市长安区郭杜东街 45 号</p> <p><b>项目名称：</b>郭杜街道芳华园项目地块三清表</p> <p><b>资金来源：</b>财政资金，资金已落实</p>
2	<p><b>名词解释：</b>本章节中出现的“投标人”，在招标投标阶段措辞为“投标人”；在项目招标结束，中标结果确定后，措辞由“投标人”转为“中标人”；在招标人与中标人签订合同，履约、实施阶段，措辞由“中标人”转为“投标人”。</p>
3	<p><b>项目实施地点：</b>西安市长安区</p>
4	<p><b>工期：</b>自合同签订之日起 180 日历日</p>
5	<p><b>付款：</b></p> <p>1. 合同价款的确定及调整（以实际验收合格工程量核算）：以中标人的投标价格为合同价款的结算依据，如需调整将在补充协议条款中具体明确。</p> <p>2. 付款方式和程序：</p> <p>2.1 由采购人负责结算，在付款前，投标人必须开具相应金额发票给采购人（附详细清单）。</p> <p>2.2 付款方式：</p> <p>待垃圾全部清运完成，土地达到交付标准，验收合格后，按照投标单价，依据测量报告进行工程造价评审，并据实结算。</p> <p>2.3 付款依据：</p> <p>投标人提供等额发票、甲方出具的验收确认单。</p> <p>2.4 支付方式：银行转账</p>
6	<p><b>安全施工：</b>应遵守国家、陕西省主管部门颁发的安全生产规定，遵守现场安全文明管理规定，遵守甲方的相关规章制度，在施工中加强职工安全教育，并对</p>

	<p>施工中发生的一切安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、工完场清。</p> <p>在施工现场中引发的人身安全、机械事故、治安事件等均由投标人承担全部责任。</p>
7	<p><b>安全责任：</b> 投标人须遵守工程施工安全生产有关规定，科学制定方案，精心组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工人员安全，否则由此引发的安全事故由乙方承担全部责任。</p>
8	<p><b>合同争议的解决：</b></p> <p>合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人所在地申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。</p>
9	<p><b>违约责任：</b></p> <p>按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。</p> <p>未按合同或招标文件要求的或者质量不能满足采购人要求的，采购人有权终止合同，并对投标人违约行为进行追究。</p> <p>投标人的投标为签订正式书面合同书不可分割的部分，投标人应履行相应的责任。</p>

# 郭杜街道芳华园项目地块三清表合同

(示范文本)

## 第一部分 协议书

采购人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

中标人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条：工程项目

1. 项目名称：郭杜街道芳华园项目地块三清表\_\_\_\_\_

2. 工程地点：西安市长安区\_\_\_\_\_

3. 工程内容：\_\_\_\_\_

### 第二条：工期

1. 工期：自合同签订之日起\_\_\_\_日历日；

2. 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延（顺延工期应由甲、乙双方共同签字确认）

（1）在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

（2）遇阴雨天及不可抗力因素以及非中标人施工因素影响；

（3）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

### 第三条：组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书、招标文件、投标文件、澄清、投标补充文件（或委托书）；

3、标准、规范和有关技术资料；

4、其他有关文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条：合同价款、结算及付款方式

1. 本合同为固定单价合同。

合同暂定总价（大写）：\_\_\_\_\_（小写）：¥\_\_\_\_\_元

2. 固定单价

项目名称	暂定工程量	单位	固定单价(元)	备注
土方量	855316.4	m <sup>3</sup>		

注：在合同履行期限内，采用固定单价据实结算。政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

包括但不限于人工费、机械费、消纳费、垃圾清运费、管理费、风险费用、利润、税金、招标代理服务费等其他一切相关费用。

3. 付款方式：待垃圾全部清运完成，土地已达到交付标准，验收合格后，依据测量报告进行工程造价评审，并据实结算。

付款依据：投标人提供等额发票、甲方出具的验收确认单。

4. 合同范围外变更价款调整方式：

因非乙方原因的工程变更签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定。

- 1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- 2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- 3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由乙方依据市场价提出综合单价，甲方确认。

#### **第五条：建筑材料、设备的供应和采购**

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

3、本项目选用的主要工程材料、设备及重要部位的装饰材料，乙方须报送甲方进行审核，甲方对选用的材料设备有认质和选用的决定权。

#### **第六条：项目联系人员**

甲方：本项目拟派\_\_\_\_\_为联系人，联系电话：\_\_\_\_\_；

乙方：本项目拟派\_\_\_\_\_为项目负责人，联系电话：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

#### **第七条：工程质量管理及验收**

1. 工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方组织乙方及相关单位完成竣工验收。

3. 符合招标文件和国家及行业规定的建筑工程质量检验评定“合格”标准。

#### **第八条：安全施工**

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，与甲方无关。

#### **第九条：双方的权利和义务**

##### **一、甲方的权利与义务**

- 1) 协助提供施工所需水、电、但具体费用由乙方承担;
- 2) 协调处理施工现场地下管线的改造,绿化挖移;
- 3) 协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件;
- 4) 按安全文明施工的规定,督促乙方落实安全施工、文明施工措施;
- 5) 对铲青、垃圾清运工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行;
- 6) 负责铲青、垃圾清运工作的监督、检查;
- 7) 负责组织相关力量对本工程工作进行验收;
- 8) 做好公安、城管、工商等相关部门的协调工作,保证施工顺利进行;
- 9) 按约定支付工程款并索取相应的发票;
- 10) 根据工程范围内铲青、垃圾清运工作的具体要求,安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

## 二、乙方的权利与义务

- 1) 乙方应设置铲青、垃圾清运过程中必要的办公场所,并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装,配挂“工作人员”胸牌;
- 2) 每日向甲方提供进度计划,统计报表和工程事故报告,遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定;
- 3) 保证施工现场清洁,负责人行道路维护工作;
- 4) 按照国家及省市铲青、垃圾清运政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明地面、文明清运;
- 5) 遵守安全防护和文明施工的规定,建立健全安全防护和文明施工的制度,设专职安全员,负责维护施工现场安全,做到安全文明施工等;
- 6) 完善安全防护和文明施工条件,施工机械、设备须附检验报告,严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工,采取必要的安全防护措施,消除安全事故隐患;
- 7) 在工程实施期间,乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作;
- 8) 按约定收取工程款并出具相应的发票;
- 9) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理,遵守工作制度和纪律,依法完成工作内容;
- 10) 施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡,造成的责任、费用等由乙方完全承担;
- 11) 指派专职项目经理负责联系和处理工作的有关事项,参加协调会,协调合同执行过程中遇到的问题,并配备专职安全员每日巡视现场,安全员必须持证上岗;
- 12) 乙方应严格执行市建尘治发【2017】3号文,西安市建设工地扬尘污染防治专项工作组关于印发西安市建设工地和两类企业扬尘污染防治措施的通知,扬尘污染防治应达到文件要求的达到6个百分百,7个到位。如不能达到相关标准则甲方结算时将对相应的相关费用予以扣除;

13) 乙方应按时发放农民工工资, 甲方有权监督乙方在支付当期进度款中发放农民工工资。如乙方未按时发放农民工工资, 影响到本工程的质量和进度, 甲方有权从未支付款项中按乙方所拟的工资额度直接发放农民工的工资, 并按发放金额的 50%从乙方的未支付款项中扣除予以处罚;

14) 及时向甲方以书面形式汇报铲青、垃圾清运工作进度、工程量及安全情况;

15) 完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。

#### **第十条: 违约责任**

1、乙方未能按时竣工的, 每延期一日应按结算总价款的 3%/天向甲方支付违约金(甲方有权从未支付款项中扣除); 无故延期 15 日以上视为根本性违约, 甲方有权解除本合同, 乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外, 还应向甲方支付违约金。

2、工程出现质量问题视为乙方严重违约, 视情节轻重乙方应按工程款的 10%-30%向甲方支付违约金(甲方有权从未支付款项中扣除), 此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、乙方擅自解除或终止本合同的, 乙方应按结算总价款的 20%向甲方支付违约金。

#### **第十一条: 纠纷解决办法**

因本合同产生纠纷, 如协商无法解决, 双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十二条: 监督和管理**

1. 政府采购合同履行中, 甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与乙方协商签订补充合同, 但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查, 如实反映情况, 提供有关资料; 否则, 将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

#### **第十三条: 附 则**

本合同一式\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_份; 自双方代表签字, 加盖双方公章或合同专用章后生效。以下无正文。

采购人: (公章)

投标人: (公章)

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

附件：

### 现场施工环境综合整治及扬尘污染治理、创卫承诺书

致：\_\_\_\_\_

为了更好的贯彻落实国家及西安市人民政府《关于做好建筑工地环境卫生综合整治工作的通知》、《西安市关于控制扬尘污染的实施方案》及创建国家级卫生城市的相关要求和规定，营造一个良好的生活、工作环境，我公司对所管辖范围内的实际情况进行查看后，就施工现场环境卫生综合整治及扬尘污染治理、创卫工作郑重做出以下承诺：

一、我公司自进入\_\_\_\_\_施工现场施工之日起，将在施工现场积极开展以“整顿、整理、清扫、清洁和素养”为主题的“创卫”活动；积极行动，创建国家及卫生城市，组织有关人员对所管施工场地、通行道路及责任区的环境卫生、扬尘污染进行综合整治，完善和加强各项清洁、保洁及扬尘污染治理措施，落实责任人，建立相关管理制度，并按相关规定制定完善的创卫管理资料。

二、对施工场地的的大门、临时围墙等进行保洁、整固并采取相应的美化措施，做到整洁美观。按照建筑工地门前及责任区“三保”的要求，清扫和保持工地现场、道路及责任区卫生。硬化工地出入口道路，建立并完善车辆冲洗设施，并配备道路清洒车。

三、全面及时清理工地内的建筑垃圾和废弃物；合理、整齐的摆放各类建筑材料和设施；确保排水系统畅通，杜绝场内积水和废水横流的现象发生。

四、加强各类车辆管理，车辆驶出工地及责任区前对车轮、车厢侧帮进行清扫冲洗除尘，严密封闭拉运渣土的车辆，各类运输车辆场内行驶速度不得超过每小时 20 公里。

五、对扬尘污染的渣土、煤堆、沙堆、灰土、粉煤灰等易飞颗粒物料，我们将用高效防尘网进行覆盖并安排专人看管，采用清扫车及洒水等措施，严格控制施工过程中土、灰等的飞扬。

六、对行车过人道路、施工现场及责任区等进行定时清扫、洒水，清除地面浮土避免二次扬尘。

七、工地现场的临建、围墙的布置、标准以及场内道路等严格按照文明工地和创卫规定的要求进行。对场地内不需要硬化的部位，我们将采取绿化措施，确保施工现场不出现黄土裸露。

八、我们承诺对于外界关系协调，由我们全面负责并建立良好的关系，如：市容、环保、创卫办、质监站等部门，确保在施工过程中不将因此类问题而引发的施工中断、停工责任推卸给建设单位，否则我们将接受因工作主动性不够，协调不及时所引发的投诉每一处给予 10000 元的处罚。

九、我们将对施工现场环境整治和扬尘污染治理及创卫工作常抓不懈；自觉接受发包人及发监理人的检查管理，对查出的问题及时进行有效整改，我们愿意接受每次 10000 元的违约处罚。

十、在施工过程中我们若被铁腕治霾办公室、质监站、住建局等单位点名批评、通报或评比位于倒数后三名时，除接受上级的处罚外，还接收发包人每次 20000-50000 元的违约处罚；若连续两次（含两次）以上被通报批评时，承包人将主动撤换不合格的项目经理，并自愿接受任意金额的处罚。

特此承诺。

施工单位：（公章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

## 第五章 采购内容及技术要求

### 一、项目概况

郭杜街道芳华园项目地块三清表

### 二、工程场地位置

项目涉及地点：郭杜街道芳华园项目地块三位于神禾二路以北，神禾三路以南，常和街以东，常瑞街以西。

### 三、服务内容

郭杜街道芳华园清表项目,土方量 855316.4m<sup>3</sup>。对郭杜街道芳华园地块三项目进行清表,采用机械作业,严格控制清表深度,不得超挖、过度扰动原始黄土;清表后确保地表不得有树根、垃圾等杂物,垃圾外运时确定好土方机械、车辆的行走路线,运输时应采用绿网进行遮盖,途中做好防抛洒、防堆土裸露、防车轮污染、防尘减霾等,竣工后须达到场地平整。相关垃圾排放、渣土消纳等施工手续由中标人负责办理,所涉及的相关费用中标人承担。

### 四、进度要求

- 1、工期：自合同签订之日起 180 日历日。
- 2、在双方商定的有效日历日内完成本项目，若遇不可抗拒因素，工期顺延。

### 五、安全要求

- 1、投标人应制定可靠的施工方案和安全事故应急救援方案，采取有效安全防护措施，确保无安全事故发生。
- 2、按规定配备专职安全员。现场项目经理和专职安全员必须持有安全生产考核合格证。各作业班组长和施工作业人员必须经安全技术培训方可上岗。
- 3、机械施工、运输严格遵守《建筑机械使用安全技术规程》，机械操作、驾驶人员必须持证上岗。
- 4、运输车辆驾驶人员应严格遵守《道路交通安全法》及相关法规，确保安全运输。

### 六、工程施工基本要求

- 1、投标人必须配备足够的人员和充足的机械设备进入实施，确保按时保质保量完

成任务。

2、必须严密组织，文明施工，作好四周维护及安全环保措施，所需费用由成交单位承担，施工过程中必须严格遵守政府相关规定。

3、严格遵守西安市关于控制扬尘污染、治污减霾的相关规定，并承担一切安全事故或违规处罚所带来的经济及法律责任。

4、承包方在外运渣土、垃圾中应严格遵守长安区关于治污减霾相关规定，服从长安区相关部门管理，严格做好治污减霾工作。

5、承包方必须严格按照治污减霾工作要求，完成施工出入口、洗车台、监控、环境监测设备等设施施工、安装，负责场内垃圾，裸露黄土覆盖、道路冲洗等工作，并承担相关费用，同时，需根据政府相关部门要求，完成渣土和垃圾外运相关手续办理后方可进场施工。施工过程中，应无条件响应各级管理部门，采购人各项管理规定，要求停工时必须立即停工，如因承包方私自作业，不按要求施工等情况由承包方承担全部责任，由此产生的全部费用由承包方承担。

6、承包方负责现场安全管理工作，并承担全部责任及由此产生的全部费用，现场人员由承包方按照相关规定办理相关保险事宜。

## 七、技术规范及要求

执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

《建设工程安全生产管理条例》；

《西安市建筑垃圾管理条例》；

《西安市扬尘污染防治条例》；

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005；

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ33-2012）；

《建设工程安全生产管理条例》；

以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

## 八、工程量清单

序号	清单项目	工程量	单位	备注
1	清表方量	855316.4	m <sup>3</sup>	

## 第六章 投标文件格式

项目编号：ZMZB2024-GK1011

### 郭杜街道芳华园项目地块三清表

## 投标文件

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明/法定代表人授权书
- 三、投标报价表
- 四、技术偏离表
- 五、商务条款偏离表
- 六、资格证明文件
- 七、技术部分
- 八、其他资料

## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称、地址）提交投标文件。

我方承诺如下：

（1）投标总价为：人民币：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元），投标单价：\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>。

（2）如果中标，我方根据招标文件的规定，履行合同的 responsibilities 和义务。

（3）我方已详细阅读和审核全部招标文件（含修改部分，如有的话）及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意在投标有效期内（自投标文件递交截止时间起 90 日历天），本函对我方具有约束力。

（5）我方同意提供贵方可能另外要求的与本投标有关的任何证据和资料。

（6）我方完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件，且尊重评标委员会的评审结果。

（7）与本投标有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

### 2.1 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

--	--

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2.2 法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

\_\_\_\_\_（投标人名称）按中华人民共和国法律于（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）成立。

法定代表人\_\_\_\_\_（姓名）特授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名）代表我公司全权办理针对本次\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）签署、澄清、递交、撤回、修改等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权有效期与投标有效期一致。

被授权人签字或盖章：\_\_\_\_\_ 法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件	被授权人身份证复印件
法定代表人身份证复印件	被授权人身份证复印件

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、投标报价表

#### 3.1 开标一览表

项目名称	郭杜街道芳华园项目地块三清表
暂定工程量	855316.4m <sup>3</sup>
投标单价	_____元/m <sup>3</sup>
投标总报价	大写：人民币_____元整 小写：_____元
项目经理	姓名： 建造师注册证号：
工期	
质量标准	
备注	1. 投标报价保留小数点后两位、第三位四舍五入。 2. 投标报价=暂定工程量*投标单价

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、技术偏离表

序号	招标文件要求	投标文件	偏离	说明

注：完全响应可不填或写“无”，如有偏离请在上表中逐条说明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 五、商务条款偏离表

序号	招标文件要求	投标文件	偏离	说明

注：完全响应可不填或写“无”，如有偏离请在上表中逐条说明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 六、资格证明文件

### 1、本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供法人证书，自然人提供身份证）；

(2) 财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整财务报告，或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；

(3) 税收缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2024 年 7 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(5) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附件 1）；

(6) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件 2）；

(7) 投标人未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

(8) 法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；

(9) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合格有效的安全生产许可证；

(10) 拟派项目经理具备建筑工程专业注册建造师一级执业资格及其本人具有有效的安全生产考核合格证(建安 B 证),在本单位注册且无在建工程(提供承诺书附件 3);

(11) 省外企业须在“陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台”录入企业基本信息,信息可查询,提供截图;

(12) 控股管理关系:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的投标人,不得参加同一合同下的政府采购活动(附件 4);

(13) 本项目不接受联合体投标(附件 5)。

## 附件 1：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

### 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

致：陕西至铭招标代理有限公司

作为参加贵公司组织的投标项目的投标人，本公司郑重申告并承诺：我公司具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 2：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

书面声明

致：陕西至铭招标代理有限公司

作为参加贵公司组织的招标项目的投标人，本公司郑重申告并承诺：近三年未受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为\_\_\_\_\_（没有填零）次，如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 3：拟派项目经理无在建工程承诺书

拟派项目经理无在建工程承诺书

陕西至铭招标代理有限公司：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理：\_\_\_\_\_（姓名、注册证书编号）现阶段没有担任任何在建工程的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期： 年 月 日

## 附件 4：控股管理关系

### 供应商企业关系关联承诺书

1、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

1-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

2、\_\_\_\_\_（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 附件 5：非联合体投标声明

### 非联合体投标声明

本单位郑重声明，参加（采购人）的项目名称                    （项目编号：          ）采购活动，为非联合体投标。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：                    （加盖公章）

日期：  年  月  日

## 2、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

### 陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质证明文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、技术部分

投标人应按照招标文件的“第三章 评审方法及标准”和“第五章 采购内容及技术要求”编制内容

(格式自拟)



附件 7：拟投入本项目的人员汇总表

序号	姓名	职务	年龄	学历	职称	专业	说明
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
.....							

注：后附人员相关证明材料的复印件。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 8：主要人员简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本项目任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近五年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

注：1. 主要人员包括项目经理、技术负责人等；  
2. 每张表后附人员身份证、注册证书等相关证明材料的盖章复印件。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9：投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额	签订时间	备注

- 注：1. 本表后附业绩证明（以提供的合同加盖公章的复印件为准）。
2. 投标人应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标文件被拒绝。
3. 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10：信誉要求

近三年已完和目前在建工程合同履行过程中，投标人无诉讼或仲裁情况并无不良记录；无因拖欠农民工工资而引起上访事件。

投标人根据公司实际情况作出相应文字说明，格式由投标人自拟。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 八、其他资料

- 1、依据招标文件要求，投标人认为有必要说明的其他内容。
- 2、其他可以证明投标人实力的文件。

## 附件 11：中小企业声明函（若无可直接删除）

### 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司(联合体)参加(采 购 人 名 称)的(项 目 名 称)采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业承建。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下：

1.(标 的 名 称)，属于建筑业；承建企业为(企 业 名 称)，从业人员，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2.(标 的 名 称)，属于建筑业；承建企业为(企 业 名 称)，从业人员，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

说明：

(1) 填报前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

(2) 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。响应文件其他地方与《中小企业声明函》数据不一致的，以《中小企业声明函》为准。

## 附件 12：残疾人福利单位声明函（若无可直接删除）

### 残疾人福利单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

附件 13：监狱、戒毒企业声明函（若无可直接删除）

监狱、戒毒企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。