# **采购需求**

一、项目概况

1、工程名称：2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）

2、工程范围：音乐教室、舞蹈教室及书法教室装修改造。

二、工程内容和施工地点、计划工期、施工要求

（一）工程内容：音乐教室、舞蹈教室及书法教室装修改造

（二）工程地点：陕西省西安市

（三）计划工期：进场施工之日起30（日历日）内竣工（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

（四）施工要求：在施工期间，成交供应商必须注意院内人员安全,加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求成交供应商在施工中做到封闭性施工。

三、计价依据

计价依据:

1、委托方提供的2024年农业转移人口市民化奖励资金省级（维修类）项目内容及工程量。

2、施工图纸及相应的标准图集及技术规范书；

3、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）。

4、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省室内装饰工程定额》（2002）等及其配套文件中的计价依据和办法。

4、《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发〔2021〕1097号）。

5、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号文）。

6、《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号）。

7、《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发〔2020〕1097号）。

8、《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发〔2021〕1021号）。

9、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。

10、施工现场情况、工程特点及合理施工方案。

11、材料价格按建设方建议品牌的市场价格计入；建设方未建议品牌的均执行陕西省西安市2025年第2期信息价，信息价中没有材料价格的以市场价计入。

12、其他相关资料。

13、本清单采用广联达云计价平台GCCP6.0软件编制，版本号：6.4100.23.122版。

四、质量要求和质量保修期

4.1 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

4.2 工程竣工验收由成交供应商、采购人共同进行，由成交供应商按西安市建设规定编制竣工资料、竣工图纸及相关文件（此项费用不再向采购人收取），验收合格后双方签署验收合格证书，工程交付采购人使用。

4.3 质保期：质量保修期（与质保金的退还无关）竣工验收后一年，现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。没有国家标准的，可以参考行业标准。

五、商务要求

款项结算:

竣工结算审计完成后 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

**六、其他**

