



三、分项报价表

表1：小寨及友谊校区物业管理服务

序号	服务名称	计量单位	具体要求说明	数量	金额	备注
1	人员成本等	月	包含人员工资、社保、工作服等	11	10261665元	
2	耗材、福利费等	月	包含各岗位物料、清洁耗材、劳保用品、设备折旧、福利、餐费等	11	76500元	
3	管理费	月	1%服务管理费	11	113854元	
4	税金	月	增值税及附加	11	765100元	
...						
合计（元）：11217119						
投标报价		小写：11217119 单位：元（保留到元）				

表2：杨凌校区物业管理服务

序号	服务名称	计量单位	具体要求说明	数量	金额	备注
1	人员成本等	月	包含人员工资、社保、工作服等	11	1810882元	
2	耗材、福利费等	月	包含各岗位物料、清洁耗材、劳保用品、设备折旧、福利等	11	13500元	
3	餐费	月	杨凌校区50人餐费	11	198000元	
4	管理费	月	1%服务管理费	11	20092元	
5	税金	月	增值税及附加	11	135018元	
...						
合计（元）：2177492						
投标报价		小写：2177492 单位：元（保留到元）				



表3：分项报价合计表

序号	报价项目	金额
1	表 1：小寨及友谊校区物业管理服务	11217119
2	表 2：杨凌校区物业管理服务	2177492
总合计（元）：13394611		

备注：1、“表3”的“总合计”金额不得超过项目预算金额，否则视为无效投标；

2、“表3”的“总合计”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致。

3、表1、表2分别按照小寨及友谊校区物业管理服务、杨凌校区物业管理服务进行报价，投标人根据项目实际需求进行填写。

投标人：陕西皇城物业服务有限公司（加盖公章）

日期：2025年2月7日