

临潼区秦文化旅游区管理委员会环卫保洁服务项目

政府采购需求(服务类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>900000.00</u> 元 仅指与本次采购标的直接相关的费用,前期勘察费、设计费等已发生的费用,以及监理费、接口费等为未来预留费用,不应当包含在本项目采购预算内,甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 <u>900000.00</u> 元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂列金或暂估价	1、暂列金额:人民币 <u>/</u> 元; 2、暂估价:人民币 <u>/</u> 元; 如有,请列明。
4	图纸	○有图纸,图纸与工程量清单不一致时以 <u>图纸</u> 为准。 ●无图纸
5	项目性质	●专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ○非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予 <u> </u> % (3%-5%) 的扣除(当采用招标方式时,实际上是对其价格分给予一定比例的增加),用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	(1) 供应商应是合法注册的法人或其他组织,并出具合法有效的营业执照; (2) 法人代表证明书或法人授权委托书,后附法人及被委托人身份证(法定代表人直接参加投标的只需提供法定代表人身份证); (3) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的

		书面声明： (4) 供应商不得为“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人 (中国执行信息公开网 http://zxgk.court.gov.cn) 和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商 (提供网页查询结果截图)； (5) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位； (6) 本项目不接受联合体投标。 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
7	是否接受联合体投标	☐接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 % (1%-2%) 的扣除 (当 采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加)，用扣除后的报价参加评审。 ☒不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的 <u> / </u> % 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%。 ☐由采购单位自行收退 ☐由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	☐组织，集结地点为：_____ ☒不组织
10	价格分比重	占总分值的 <u> 10 </u> %

		[招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部87号令)的规定,综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目,其价格不列为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库(2014)214号)的规定,服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。
11	合同类型	● 总价 ○ 综合单价 (适用于采购数量不定的情形) ○ 其他: _____
12	争议解决途径	● 向有管辖权的人民法院提起诉讼 ○ 向西安仲裁委员会提请仲裁 ○ 由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人: <u>严二艳</u> 联系电话: <u>15339125391</u> 电子邮箱: <u>/</u>

采购需求(服务类)

一、项目概况

秦俑村村道、商业街区、广场、公园、临马路及办公区门前道路保洁及公厕保洁。

二、服务内容(包括工作区域、工作内容等)

1、服务区域：秦俑村村道、商业街区、广场、公园、临马路及办公区门前道路保洁及公厕保洁。

2、服务内容：确保垃圾桶（箱、屋）不外溢按照人均工作量基本均衡的原则，严格按照划定的责任区和规定的工作时间进行清扫保洁，清扫保洁过程要认真、细致，确保质量，切实做到“六净六无”即车行道净、人行道净、道沿石下净、墙基树穴净、隔离带净、雨污水口净；无抛洒物、无漏扫丢堆、无积存污水、无人畜粪便、无乱倒垃圾、无焚烧树叶杂物等。清洁时必须用大扫帚进行清扫，产生的垃圾必须倒入指定的垃圾桶（屋、箱）内，不得乱堆乱倒。按规定时间进行清扫保洁，不得擅自离岗，不得凑堆，不得徇闲传。爱护清扫保洁设备和街道公共设施，损坏或丢失照价赔偿。及时清掏果皮箱，保持果皮箱有足够的容量。上街作业时必须坚持安全第一的原则，穿戴安全标志服。负责派遣专职经理，乙方人员上岗时要统一着装，遵守甲方内部各项规章制度。

三、技术要求

道路清扫保洁质量要求：严格执行一天两扫和全天保洁的工作规定，夏季（5月1日至9月30日）一扫最迟在早7：00前完成，冬季（10月1日至次年4月30日）一扫最迟在早7:30前完成；8:00开始保洁至中午12:00；下午班工作人员中午12:00接班开始二扫；并清扫保洁至下午18：00时休息吃饭，19:00开始保洁至22:00时下班休息。确保垃圾桶（箱、屋）不外溢按照人均工作量基本均衡的原则，严格按照划定的责任区和规定的工作时间进行清扫保洁，清扫保洁过程要认真、细致，确保质量，切实做到“六净六无”即车行道净、人行道净、道沿石下净、墙基树穴净、隔离带净、雨污水口净；无抛洒物、无漏扫丢堆、无积存污水、无人畜粪便、无乱倒垃圾、无焚烧树叶杂物等。清洁时必须用大扫帚进行清扫，

的垃圾必须倒入指定的垃圾桶（屋、箱）内，不得乱堆乱倒。按规定时间进行清扫保洁，不得擅自离岗，不得凑堆，不得徇闲传。爱护清扫保洁设备和街道公共设施，损坏或丢失照价赔偿。及时清掏果皮箱，保持果皮箱有足够的容量。上街作业时必须坚持安全第一的原则，穿戴安全标志服，垃圾车作业时设置安全作业标志牌。

四、服务要求

执行采购人服务要求。

按采购文件规定的质量要求，结合作业地段实际和企业自身实力自主报价。费用包括：人工设备费、工具耗材费、工具维修费及垃圾房（池）周边清理费、机械折旧费、劳动保护费、合理利润、税金及依照有关法规涉及的保障费用等为完成本项目服务可能发生的全部费用。对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面包干。除招标范围更改，服务期间内，保洁清扫范围如有增、减，其增、减部分按实际费用予以增减。

五、商务要求(如服务期限、款项结算等)

该费用含垃圾收集费、劳务费、耗材(工作服、保洁工具)、税收、人员保险、管理费等的全部费用(如甲方提供的耗材和设施双方协商费用)。

(一)服务期限：12个月

(二)款项结算

付款条件说明：每月支付。

甲方在合同生效后，以现金或转账支票方式于次月10日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)(全额向乙方支付当月的月清洁服务费)，若因甲方其它作业需求，增加工作量，则每月支付金额以当月开票金额为准。

六、其他

(一)对供应商的业绩要求

近三年(2022年1月1日至今)类似业绩(以合同协议书或中标通知书为准)。

(二)制度要求

按照相关规定要求。

(三) 质量验收标准或规范

达到采购人要求的质量验收标准。

(四) 违约责任

一般与合同款项的支付相关，注意不要超出《民法典》中对于违约的责任。

采购人：西安市临潼区秦始皇兵马俑博物馆服务区管理委员会(盖单位章)

项目负责人： 步=艳 (签字或盖章)

日期： 2025 年 3 月 20 日

