

一、项目概况

根据自然资源部办公厅《关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2024〕44 号）、陕西省自然资源厅《关于做好 2024 年度国土变更调查工作的通知》（陕自然资发〔2024〕1502 号）、西安市自然资源和规划局《关于开展西安市 2024 年度国土变更调查工作的通知》（市资源发〔2024〕163 号）等相关文件要求，我县需开展 2024 年日常变更及年度变更调查、耕地资源质量分类、耕地和永久基本农田疑似变化图斑排查整改等相关工作。

二、服务内容

蓝田县 2024 年度国土变更调查及相关调查工作服务区域为蓝田县，主要工作内容包括蓝田县 2024 年度日常变更调查、2024 年度国土变更调查、2024 年度耕地资源质量分类更新、蓝田县 2024 年度耕地和永久基本农田疑似变化图斑排查整改等相关工作。

三、技术要求

1. 日常变更

1) 第一季度、第二季度外业地类调查及举证

按照以实地现状认定地类的原则，对国家下发遥感监测图斑及县级补充提取的变化图斑进行外业实地调查及举证。利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等综合信息的加密举证数据包，上传至统一举证平台。

2) 一、二季度内业数据分析及矢量数据制作

对省厅下发图斑进行内业解译，依据相关管理资料以及其他调查成果，确认图斑地类属性，内业解译不能准确确认地类的图斑，根据外业调查结果确认地类属性。批次全部图斑确认地类属性后，按实际现状修改图斑边界，形成矢量数据。

2. 年度变更

1) 地类调查及举证

按照以实地现状认定地类的原则，对国家下发遥感监测图斑及县级补充提取的变化图斑进行外业实地调查及举证。利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑地块拍摄包含图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等综合信息的加密举证数据包，上传至统一举证平台。

2) 耕地流出相关图斑外业举证

对耕地和永久基本农田核实处置相关图斑进行外业举证，对就地整改、异地补划等图斑进行研判，实地为非耕地图斑协助甲方督促镇街按时整改，对整改到位图斑进行再次举证工作。

3) 建立年度变更调查数据库

按照统一的年度国土变更调查数据更新技术要求、数据库变更方法、标准及相关质量要求，采用增量更新的方式，建立更新后的国土调查数据库及年度更新数据包成果

3. 耕地资源质量分类更新

1) 样点布设及外业调查

外业调查包括 2024 年度更新样点采样和调查。结合需开展外业实地补充调查的耕地图斑数量，实测有关指标，收集土壤样品，填写调查分析表等。

2) 内业数据分析及赋值

对收集的资料或外业补充调查的成果按照分类技术要求进行内业处理统计，相关指标赋值等工作。

3) 数据库建设

根据采集的样点数据及外业调查数据，以及土壤样品的检测出的各种指标和有机质的情况，建立蓝田县 2024 年度耕地资源质量分类数据库。

4. 2024 年度耕地和永久基本农田疑似变化图斑排查整改工作

1) 外业调查排查举证

对省厅下发的蓝田县永久基本农田内疑似变化图斑进行外业调查，根据图斑边界范围进行举证拍照，并对需整改恢复为耕地图斑进行二次举证。

2) 内业分析及图斑研判

对外业初步排查举证的图斑进行逐图斑研判，按图斑类型区分耕地“非粮化”“非农化”问题，并对未变化图斑及整改到位图斑进行系统填报工作。

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

（一）人员配置要求

拟投入项目团队知识构架要全面，团队人员需具有土地、规划、测绘、地理信息等技术能力，需研究开展 2024 年日常变更及年度变更调查、耕地资源质量

分类、2024年度耕地和永久基本农田疑似变化图斑排查整改等相关工作，在规定时间内完成相关工作。

(二) 专业设备

具有履行本项目所必需的专业设备和技术能力。

(三) 服务标准

成果质量符合国家、省、市相关文件及规范要求，通过国家、省、市组织的核查。

1、保证服务方案和方式的科学性、可行性，人员配置合理，全面满足要求。

2、符合国家有关服务规范要求，确保各项服务达到最佳运行效果。

3、在项目的实施过程中，调查作业人员必须严格按照国家、省、市、县的有关规定和技术规范进行调查作业，认真准确调查每个图斑性质，汇总证据材料，及时准确提供各类报表。

4、对国家级的核查的和省市级核查发现的问题，及时整改提交。

5、国家、省、市关于本项目最新的标准要求下发时，按最新要求对成果进行整理、补充。

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

服务期限：自合同签订之日起至项目通过国家核查并在将成果在通过采购人备案完成时止。

付款方式：（1）合同签订后15日内，支付合同金额的50%作为预付款；（2）按照国、省、市要求完成成果，通过国家审核后，甲方向乙方支付合同剩余款项。

六、其他

(一) 对供应商的业绩要求

投标供应商提供2022年2月1日至今（以合同签订日期为准）同类项目业绩（以合同复印件或扫描件加盖公章为准）。

(二) 进度要求

根据技术路线和技术要点，严格制定项目各阶段的启动和完成时间，单位一经确定，即时启动，确保服务期限之前完成项目服务，所有时间节点严格按照国、省、市相关进度要求执行。

(三) 成果交付要求

蓝田县2024年度变更调查主要成果按照《实施方案》要求形成整套国土调

查成果资料，应包括影像、图形、权属、文字报告等。

1、2024 年度变更调查成果

(1) 遥感监测成果。包括遥感正射影像图、遥感监测图斑。

(2) 举证信息。在“陕西省自然资源调查监测云平台”上完成举证工作。

(3) 数据库成果。包括更新后的国土调查数据库；国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。

(4) 图斑信息核实各类报表（MDB 格式）。包括遥感监测图斑信息核实记录表；跟踪图斑列表；举证信息表。

(5) 文字成果。主要包括土地利用变化情况分析报告及各项专题报告。

2、日常变更调查成果

(1) 矢量数据。包括日常变更地类图斑层以及相关单独图层（MDB 格式，DLTB 图层属性字段参照年度变更调查地类图斑更新过程层并增加相关项目的项目名称和编号等）。

(2) 举证信息。在“陕西省自然资源调查监测云平台”上完成举证工作。

3、耕地资源质量分类成果

(1) 矢量数据。提供蓝田县 2024 年度耕地资源质量分类年度更新包。

(2) 文字成果。包括耕地资源质量分类更新的分析报告和资料汇编。

4. 2024 年度耕地和永久基本农田疑似变化图斑排查整改工作

在“陕西省自然资源调查监测云平台”上，永久基本农田疑似非耕地核实模块中，完成图斑的举证工作。

（四）质量验收标准或规范

基于国家级核查结果，计算新增建设用地图斑、补充耕地图斑单项差错率和涉及一级地类和耕地二级地类的变更图斑总体差错率，对年度国土变更调查结果进行质量评价，三项差错率均低于 2%的为合格。

（五）违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务质量不能满足采购要求的，甲方会同相关单位，有权终止合同和对成交单位违约进行追究。

4、甲方应按合同规定时间和金额向乙方支付技术服务费，未及时支付的，

乙方有权暂停工作，延长工期。

5、若乙方由于自身原因要求终止或解除合同，应承担合同款 10%的违约金。