

一、项目情况：

项目概况：西安丝路体育训练基地，游泳馆总面积 6250 m²，共地上 3 层，地下 1 层。运行 3 年来，泳池水处理设备各部位运作正常，某些设备已开始老化，但泳池设备原厂已过保，为保障泳池水处理设备运转正常，拟对地下一层游泳池水处理进行维修和保养。

二、服务内容：

(1) 循环水泵及增压泵：每个季度对水泵进行一次检修，内容包括清洗和检查。清洗主要是刮去叶轮内外表面的水垢，特别是叶轮流道内的水垢要清除干净，因为它对水泵的流量和效率影响很大。此外还要清洗泵壳的内表面以及轴承。在清洗过程中，对水泵的各个部件顺便进行详细认真的检查，以便确定是否需要修理或更换，特别是叶轮、密封环、轴承、填料等部件要重点检查。

(2) 快开式毛发收集器：清理毛发滤网并检查毛发密封情况，看是否需更换密封圈，检查毛发上密封构件是否需要更换。

(3) 立式石英砂过滤器：1) 每月清洁压力表连接管口一次，并检查排气阀的工作情况；2) 每季度应检查压力表及流量计读数的准确性，并对其进行校正；3) 每季度打开人孔一次，观察过滤介质与过滤器接触面的腐蚀情况及滤料的质量，观察滤料密实度，及时更换滤料；4) 每年对过滤器壳体及内部配件进行检修，看是否需更换及防腐处理。

(4) 絮凝剂投加装置、pH 值调整剂投加装置、长效消毒剂投加装置、全自动水质监测仪：计量泵及水质监控仪每半年进行一次检修和调校。

(5) 中压紫外线杀菌器：灯管及线路每季度检查，自动清洗装置每季度检查测试。

(6) 均衡水箱：每季度进行清洗杀菌处理。

(7) 板式换热器：每年对板换进行一次检修。检查垫片密封圈等是否老化需要更换，拆开清洗内部结垢。

(8) 温控系统：元器件每个季度检查，温度控制探头每年进行校准。

(9) 工艺附件：1、每个季度对管道进行检查、是否有裂纹等问题进行检查；2、阀门每个季度进行检修，根据实际情况是否需更换，防止止回阀等有老化损坏造成机房淹没等情况；3、每年进行除锈防腐处理。

(10) 低压控制柜带 PLC 控制：每个季度对电气元器件进行检查、检查 PLC 输入输出电压是否正常、模块是否乱码。

(11) 循环管路：1、每个季度对管道进行检查、是否有裂纹等问题进行检查 2、阀门每个季度进行检修，根据实际情况是否需更换，防止止回阀等有老化损坏造成机房淹没等情况。3、每年进行除锈防腐处理。

(12) 跳水池特殊设施系统：每月对系统进行整体检查，对里面空气压缩机、冷冻式干燥机等单独数据测试，PLC 模块对电气元器件进行检查、检查 PLC 输入输出电压是否正常、模块是否乱码，最后进行整体测试，确保使用安全。

★三、技术要求：

- (1) 对原有老化配件进行更换。
- (2) 对不影响使用，但有发生锈蚀的，进行除锈喷防腐漆处理。
- (3) 对一般电子元器件时常出现故障的进行故障排查，对影响使用功能的进行拆除更换。
- (4) 对产品某些部件属于损耗品的进行换新。

上述所有需更换或维护保养后需达到设备出厂状态，所有功能要完全符合原设计的技术标准要求。

★四、服务要求：

在合同执行过程中需要服务商应执行的相关服务标准和应当履行的相关义务。

- (1) 完全满足采购内的要求。（需提供承诺）
- (2) 人员每次维保完毕后需和甲方、运行方进行联合测试验收，并签署维保测试记录。（需提供承诺）
- (3) 如甲方需对水质进行送检，则维保单位需无条件配合。（需提供承诺）

五、对服务商的业绩要求：

需提供 2 个类似游泳池水处理维保业绩合同。

六、进度要求：

签订合同后 1 个月内对水处理设备做全面的维护和保养，其他根据采购需求按时进行定期巡检。

七、成果交付要求：

- (1) 定期对设备进行巡检，检测各设备的运行参数稳定性，并提供设备运行数据。
- (2) 对设备的运行提供指导意见，形成书面意见。

八、质量验收标准或规范：

- (1) 《游泳池给水排水工程技术规程》CJJ 122-2017。
- (2) 《游泳池水质标准》CJ/T 244-2016。
- (3) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）。
- (4) 《公共场所卫生指标及限值要求》GB37488-2019。

★九、商务要求：

- (1) 服务期限：

根据维保需求，对游泳馆水处理系统设备进行整体维护保养周期为：一年。

- (2) 款项结算：

合同签订后 10 个工作日内支付合同总价款的 40%；项目实施阶段（2025 年 9 月 30 日前）支付合同总价款的 40%，2025 年 11 月 30 日前支付合同总价款的 20%。

★十、其他说明：

采购需求中除★项不得偏离外，其余参数根据偏离内容及情况进行评审，具体以磋商办法要求为准。