**采购需求**

**一、项目名称**

榆林职业技术学院校本部二期工程全过程造价咨询服务采购项目。

**二、项目概况**

本项目建筑面积为105860.11㎡，包括以下单体项目，分别为实验教学楼建筑面积 39934.69㎡、2#学生食堂建筑面积11115.61㎡、1-4#学生公寓楼建筑面积41685.42㎡、地下人防车库建筑面积13124.39㎡，本项目概算总投资为59095.80万元，其中工程费用50786.38万元，工程建设其他费用3931.95万元，预备费4377.47万元。根据国家相关法律法规和学院会议研究决定，该项目实施全过程造价咨询服务，以便更好的进行项目投资控制。

**三、服务内容**

**服务工作内容清单**：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工作内容** | **备注** |
| **1** | **施工图预算编制** |  |
| **2** | **配合财政评审** |  |
| **3** | **变更、签证及索赔的处理** |  |
| **4** | **管理材料、设备的询价，提供核价建议** |  |
| **5** | **负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款** |  |
| **6** | **工程技术经济指标分析** |  |
| **7** | **审核工程结算，并出具审核报告** |  |
| **8** | **配合工程结算审计** |  |

（一）各阶段造价咨询主要工作内容：

全过程造价咨询服务范围包含项目设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段相关的造价咨询服务，具体有：

1.施工阶段

1.1按要求完成工程量清单的编制工作，在收到完整施工图纸或招标图纸后30个工作日内出具合格的成果文件；

1.2提供工程建设主要材料的价格信息，参与有关暂定价部分材料、设备的招标询价工作，为材料的择优采购提供合理、准确的价格依据；

1.3根据项目需要参加有关工程例会、现场协调会等会议，必要时提出工程造价管理的合理化建议；

1.4及时完成工程进度款审核，为委托人控制造价和拨付工程进度款提供依据；

1.5完成施工中有关签证、设计变更的审核，并提供成果资料；

1.6以合同为主线，对项目主体建筑工程、室外管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈。

1.7该阶段咨询单位人员每周至少1-2个工作日有2人在工地现场进行成本配合工作，周报于每周五18：00前报送。

1.8项目经理负责完成《造价咨询工作月报》，月报于每月29日前报送。《咨询公司服务月工作报告单》包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；每月项目成本管理出现的问题警示。

1.9对日常工作台帐进行维护，保证扣款台帐、变更签证指令单台帐、合同台帐准确、及时、完整性。

2.结算阶段

2.1完成工程，甲供材料的结算工作并提供审核报告；

2.2结算工作由公司指定固定人员组成项目组完成。项目经理及时反馈核对过程中存在的问题并积极与甲方项目成本管理人员共同推进结算进度；

2.4结算完成时间要求收到完备工程结算资料180日历天以内；

2.5配合第三方审计；

2.6整理全过程造价咨询服务资料，在项目竣工决算完成之后办理移交。

**四、商务要求**

1、服务期限：合同签订后至本项目完成结束，其中:项目施工图招标最高限价的编制期限为，甲方提供给乙方施工图纸起30日历天完成。

2、服务地点：榆林职业技术学院校本部二期工程实施地点。

4、质量标准工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

5、付款方式

（1）最高限价编制完成，并配合财政评审完成后，支付合同价的40%；

（2）工程主体结构验收后，支付合同价的20%；

（3）工程竣工验收后支付，支付合同价的20%；

（4）工程结算审核后，配合审计完成后，支付合同价的20%；

（5）每次付款乙方提供等额的增值税普通发票。

6、报价要求

（1）响应报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与投标。

（2）人员工资：拟派往本项目的项目组成员中须至少有五位人员常驻本项目至本项目服务工作结束（服务期暂按3年计算，项目在实施过程中，团队各专业成员必须按照投标文件提供的人数及人员配备，随意不得减少或更换），项目组成员在服务期内的工资须计入本次报价，工资标准不得低于陕西省人民政府发布的《关于调整最低工资标准的通知》（陕政发【2023】16号）的要求，同时计入相关人员社保费用；

（3）其他：报价中还需包括办公耗材费用、人员通勤费用、差旅费、税金和利润。