

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

新东新西、三合安置区周边配套基础设施建设项目，主要建设内容包括试飞院路（科研巷-柳东路）基础设施配套项目、城东多功能运动场项目、规划路（迎宾路-凤凰南街）基础设施配套建设项目、齐飞路南侧配套基础设施建设项目，建设总面积45673平方米，计划总投资1789万元。本次提升本着生态、统一、可持续、经济性的原则进行设计。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：600,000.00
采购包最高限价（元）：600,000.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	设计服务	45,67 3.00	600,000. 00	平方 米	其他未列 明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：设计服务

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		项目地址：试飞院路（科研巷-柳东路）、人民东路、规划路（迎宾路-凤凰南街）、齐飞路南侧。

2		工程概况及招标范围： 新东新西、三合安置区周边配套基础设施建设项目，主要建设内容包括试飞院路（科研巷-柳东路）基础设施配套项目、城东多功能运动场项目、规划路（迎宾路-凤凰南街）基础设施配套建设项目、齐飞路南侧配套基础设施建设项目，建设总面积45673平方米，计划总投资1789万元。本次提升本着生态、统一、可持续、经济性的原则进行设计。具体内容如下： （一）试飞院路（科研巷-柳东路）基础设施配套项目 该项目西起科研巷，东至柳东路，全长2公里，建设内容包括3米宽隔车带+2.5米宽路侧绿化带、人行道侧边绿化带及试飞院五号门两侧绿化。红旗楼段建设小游园、口袋公园、微绿地，增加绿化的群众参与性，打造一体化的隔车带及路侧休闲绿带，为居民营造安全舒适的绿色通行空间。项目建设面积约27110平方米。 （二）规划路（迎宾路-凤凰南街）基础设施配套建设项目 规划路西起迎宾南路，东至凤凰南街，全长约720米。建设内容包括路旁绿地、人行道绿化带及行道树栽植。根据不同路段情况建设微绿地、绿化带等，打造一体化的隔车带及路侧休闲绿带，为居民营造安全舒适的绿色通行空间。项目建设面积约1400平方米。 （三）城东多功能运动场项目 该项目位于人民东路（栎阳湖路-柳东路）北侧，新东、新西安置区南侧，东西长约500米，该项目以市民需求为出发点，以多功能全民健身为理念，完善小区外围配套运动场地、健身器材建设及绿化栽植，设计充分结合街面空间、临近业态，增加五人制足球、全场篮球及休闲健身场地，打造景观优美、安全舒适、尺度宜人、群众参与性强的城市休闲空间。项目建设面积5163平方米。 （四）齐飞路南侧配套基础设施建设项目 该项目位于齐飞路南侧，西起迎宾路，东至陕西桥山科技公司，东西长度约1.3公里，宽度为10米，现状处于待建状态，部分区域人行道缺失，现状人行道为“1.5m宽人行道绿化带+2.5m宽人行道”，本次建设主要内容为人行道外侧宽带及缺失部分人行道建设，建设总面积约12000平米。
3		服务期： 45 日历天。
4		设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工后期服务。
5		设计基本原则： （一）设计应保证行车安全，注重景观与视线的引导，充分考虑防眩作用。 （二）树种选择要符合本地自然条件，根据气候环境、温度湿度、土壤条件等，选择适宜生长的树种。 （三）坚持生态优化，建设高标准的城市道路绿化体系，构成兼顾景观与生态功能的绿色长廊，坚持生物多样性，采用丰富的植物品种，坚持以树为主，乔灌花草结合，实现优化配置。 （四）设计树种尽量减少后期的管护成本以自然生长的树种为主。

6	设计要求： 投标单位在设计前应当到现场实地充分踏勘；对于地块周边等情况务必作详细了解。 （一）方案设计 1.方案设计时应应对工程的自然现状和社会条件进行分析，确定工程的性质、功能、容量、内容、风格和特色等。 （1）设计要突出城市特色文化，挖掘绿地和道路所在地周边文化元素，营造城市文化气息。 （2）便利性：绿地满足人们休憩娱乐的需要。 （3）实用性：注重提高绿地的实用率，种植适合本地生长的植物。 （4）生态性：坚持生态优化，建设高标准的城市道路绿化体系，构成兼顾景观与生态功能的绿色长廊，坚持生物多样性，采用丰富的植物品种，坚持以树为主，乔灌花草结合，实现优化配置。 （5）层次感：多层次的立体景观设计，要求设置不同形式的景观空间。 （6）设计表达不宜过于装饰化，应侧重与设计构思、内涵及设计手法的表达。 （7）规范性：设计方案必须遵守有关城市道路绿化规划设计有关方面的规定，并符合国家有关规范和标准。 2.方案应满足编制初步设计文件的需要、应满足项目审批的需要、应能满足编制工程估算的需要。 3.园林建筑的方案设计文件应按《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求编制。 4.其他未说明的参照国家现行规范要求执行。 （二）初步设计 1.设计紧紧围绕项目设计方案，做好不同绿化区域功能设计及组合，保持周边场地功能的完整性、合理性做好合理谁统筹布局。 2.项目初步设计阶段必须针对主要道路场地进行合理设计、充分考虑周边环境及人群。 3.初步设计阶段主要确定平面。 4.设计文件的编排顺序一般为：封面、扉页、设计文件目录、设计说明、设计图纸、概算。 5.各专业、专项总平面图上应标注图纸比例、指北针或风玫瑰图、坐标网、图例及注释，要求应符合《总图制图标准》GB/T50103—2010的规定。 6.初步设计应在方案设计成果经过专家评审及微调后，并通过管部门审批后进行实施。 7.景观设计考虑长期效果，因地制宜合理布置，达到可持续发展，并便于后期管理。 8.提供初步设计图纸、概算成果、及相关电子版成果。 （三）施工图设计 1.依据方案设计及初步设计提供详细施工图设计计划。 2.施工图设计在初步设计经过专家评审及微调后，并通过建设主管部门审核后设计。 3.在进入施工图设计前，中标单位应和建设单位主管业务部门进行充分沟通和资料收集，并完成成本控制范围内的施工图设计任务书的编制。 4.设计成果：按照《国家园林城市系列标准》中的施工图设计中各专业深度要求进行。 5.其他未说明的参考国家现行规范的要求执行。
---	--

7		设计成果要求： 1.方案文本4份。 2.初步设计文件4份。 3.施工图8套。 4.设计单位认为有助于表达设计意图的其它资料。
---	--	---

3.2.3人员配置要求

采购包1：

针对本项目提供所需要的专业服务人员团队。

3.2.4设施设备要求

采购包1：

针对本项目提供所需要的专业设备。

3.2.5其他要求

采购包1：

服务标准：按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1：

45日历天

3.3.2服务地点

采购包1：

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1：

按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。

3.3.4支付方式

采购包1：

分期付款

3.3.5支付约定

采购包1： 付款条件说明： 设计人向采购人提交初步设计文件后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20.00%。

采购包1： 付款条件说明： 设计人向采购人提交施工图设计文件后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 60.00%。

采购包1： 付款条件说明： 工程竣工验收后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20.00%。

3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1：

详见合同附件

3.4其他要求

成交供应商在中标结果发布后，将纸质版响应文件正本1册、副本2册打印盖章后提交至招标代理公司（永明项目管理有

限公司：陕西省西安市雁塔区曲江街道旺座曲江M座25层），以便采购人进行留存备案等工作，成交供应商应保持响应文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。