

费用明细表

序号	工作内容		金额 (万元)	工作内容简要描述	备注
合计			89.02		
一	前期准备工作		0.50	方案编制、培训、资料收集整理分析	
二	拟纳入《目录》开发区整合优化范围划定		14.10		
1	城镇开发边界范围分析确定		2.60	对拟划定开发区范围结合三区三线最新城镇开发边界落实四至边界：	
2	规划工业率测算		2.50	结合国土空间规划用地用海以及开发区总体规划拟测算规划工业率。	
3	现状工业率测算		2.50	调查拟划定开发区范围内现状工业，结 2023 国土变更调查数据库拟测算规划工业率，	
4	土地供应指标值确定		2.50	搜集整理拟确定开发区范围内 2019-2023 年供地数量，确定新增用地指标。	
5	土地批而未供指标确定		2.50	调查收集开发区批地以及供地，分析拟划定开发区土地批而未供指标数据。	
6	土地闲置指标确定		1.50	调查收集开发区闲置土地，分析拟划定开发区土地闲置指标数据。	
三	调查分析拟纳入《目录》开发区用地状况		62.00		
1	调查分析拟纳入《目录》开发区开发建设状况	开发区实地调查	5.20	开展拟纳入目录开发区实地调查工作，针对开发区建设状况进行详细调查。	
		调查资料分析、整合	3.20	针对拟纳入目录开发区实地调查的资料，分析、整合数据。	
		测算现状工业指标	3.80	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据测算。	

序号	工作内容		金额 (万元)	工作内容简要描述	备注
		现状指标核查	3.30	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据核查，确保符合相关规范要求。	
2	调查分析拟纳入《目录》开发区土地批准状况	开发区实地调查	5.20	开展拟纳入目录开发区实地调查工作，针对开发区土地批准状况进行详细调查。	
		调查资料分析、整合	3.20	针对拟纳入目录开发区实地调查的资料，分析、整合数据。	
		测算现状工业指标	3.80	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据测算。	
		现状指标核查	3.30	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据核查，确保符合相关规范要求。	
3	调查分析拟纳入《目录》开发区土地供应状况	开发区实地调查	5.20	开展拟纳入目录开发区实地调查工作，针对开发区批准状况进行详细调查。	
		调查资料分析、整合	3.20	针对拟纳入目录开发区实地调查的资料，分析、整合数据。	
		测算现状工业指标	3.80	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据测算。	
		现状指标核查	3.30	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据核查，确保符合相关规范要求。	
4	拟纳入《目录》开发区整合优化范围划定和规模确定	开发区实地调查	5.20	开展拟纳入目录开发区实地调查工作，针对开发区规模状况进行详细调查。	
		调查资料分析、整合	3.20	针对拟纳入目录开发区实地调查的资料，分析、整合数据。	
		测算现状工业指标	3.80	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据测算。	
		现状指标核查	3.30	拟纳入目录开发区实地调查相关工业指标数据核查，确保符合相关规范要求。	

序号	工作内容		金额 (万元)	工作内容简要描述	备注
四	拟纳入《目录》开发区成果制作		8.42	于11月11前，全面完成全开发区审核公告目录修订工作并上报。	
1	拟纳入《目录》 开发区整合优化范围划定和 规模确定	文本报告成果 编拟	2.50	建立开发区整合优化报告大纲，编制完整报告，对开发区整合优化范围划定工作总结。	
		图件成果编拟	2.00	编制开发区区位示意图、开发区边界形状图、开发区影像图。	
		表格、坐标成果编拟	2.00	编制开发区基本用地信息表等。	
		其他文本成果编拟	1.92	其他相关证明资料。	
五	数据库建设		3.20		
六	成果上报备案		0.80		

投标人：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司（投标人全称并加盖公章）

日期：2025 年 08 月 21 日

