

# 府谷县清水川流域生态修复与水土流失治理工程

## 监理费采购需求计划

一、项目名称：府谷县清水川流域生态修复与水土流失治理工程监理费

二、二、监理项目预算、资金构成和采购方式：

1、采购项目预算：（见上传附件）

2、资金来源：财政资金

3、采购方式：竞争性谈判

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

1、项目实施时间：工程开工到竣工验收（以合同开工日期为准）

2、项目实施地点：府谷县

3、工程概况：

**主要内容**包括：本项目为府谷县清水川流域生态修复与水土流失治理工程建设地址位于府谷县东北部清水川流域入黄口段。实施治理区规模 2088.33 公顷，主要建设内容有耕地综合治理工程、林草植被恢复工程、保护保育区建设工程、经果林建设工程、村庄三生空间提升工程、沟道综合整治工程、历史遗留矿山及压占损毁区生态综修复工程、砒砂岩治理实验等。服务期：工程开工到竣工验收。

3、履行期限及方式：严格执行政府采购程序，审批结束后开始实施。

四、合同

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：府谷县清水川流域生态修复与水土流失治理工程监理费；

2. 工程地点：府谷县；

3. 工程规模：本项目为府谷县清水川流域生态修复与水土流失治理工程建设地址位于府谷县东北部清水川流域入黄口段。实施治理区规模 2088.33 公顷，主要建设内容有耕地综合治理工程、林草植被恢复工程、保护保育区建设工程、经果林建设工程、村庄三生空间提升工程、沟道综合整治工程、历史遗留矿山及压占损毁区生态综修复工程、砒砂岩治理实验等。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

#### 五、签约酬金\_\_\_\_\_

监理酬金费率为\_\_\_\_\_，暂定签约酬金（大写）：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元），最终以工程审计决算价为计价基数。

#### 六、监理期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相

关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式\_\_陆\_\_份，具有同等法律效力，委托人持\_\_肆\_\_份，监理人持\_\_贰\_\_份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）    监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

地  址：\_\_\_\_\_    地  址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_    邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_    法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_    委托代理人：\_\_\_\_\_

电  话：\_\_\_\_\_    电  话：\_\_\_\_\_

传  真：\_\_\_\_\_    传  真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_    电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_    开户银行：\_\_\_\_\_

账  号：\_\_\_\_\_    账  号：\_\_\_\_\_

## 五、履约验收标准和方法

（一）履约验收时间：具体以项目实施完成甲方双方约定日期为准。

（二）履约验收主体及内容：

验收主体：  府谷县脱贫攻坚移民搬迁服务中心

验收内容：采购人根据合同要求，对项目主体工程所包含的施工监理进行验

收。

（三）验收依据：

1. 谈判文件、响应文件、澄清表（函）、设计图纸等；
2. 验收合格证、质检报告等；
3. 合同及附件文本；
5. 同签订时国家的法律法规及行业现行的标准和技术规范等文件。

（四）验收标准：

竣工验收一般分为竣工自检和正式验收两个步骤进行，其过程为：施工单位在工程项目完成，具备使用条件后，进行竣工自检，然后向建设单位发出交工通知。建设单位接到施工单位的交工通知后，在做好验收准备的基础上，组织施工、设计等单位共同进行交工验收。

（一）竣工自检 竣工自检也称为竣工预检，是施工单位先进行内部的自我检查，为正式验收做好准备。一方面检查工程质量，发现问题及时补救；另一方面检查竣工图及技术资料是否齐全，并汇总、整理有关技术资料。

1. 竣工自检的标准 竣工自检的主要依据是：工程完情况是否符合施工图纸和设计的使用要求；工程质量是否符合国家和地方政府规定的标准和要求；工程是否达到合同规定要求和标准。

2. 竣工自检的方法 竣工自检应该分层分段、分房间的由竣工自检人员按各自主管的内容逐一进行检查。在检查中要做好记录，对不符合要求的部位和项目要确定修补措施和标准，并指定专人负责，定期完工。

3. 竣工自检人员的组成 参力竣工自检的人员，应由施工单位项目经理组织生产、技术、质量、合同、预算以及有关的施工工长等共同参加。

（二）复检在基层施工单位自我检查的基础上，并对查出的问题全部解决以后，通过上级部门的复检，解决全部遗留问题，为正式验收做好充分准备。

（三）正式验收在竣工自检的基础上，确认工程全部符合竣工验收标准，具备了交付使用的条件即可进行工程的正式验收工作。

1. 发出《竣工验收通知书》 施工单位应于正式竣工验收之日的前 1 天，向建

设单位发送《竣工验收通知书》。

2. 递交竣工验收资料 竣工验收资料应当包括以下内容：竣工工程概况；图纸会审记录；材料代用核定单；施工组织方案和技术交底资料；材料、构配件、成品出厂证明和检验报告；施工纪录；装饰装修施工试验报告；竣工自检记录；隐检记录；装饰装修工程质量检验评定资料；变更记录；竣工图；施工日记。

3. 组织验收工作工程竣工验收工作由建设单位邀请设计单位及有段方面参加，同监理单位、施工单位一起进行检查验收。（1）集中、会议，介绍工程概况及施工的有关情况；（2）分组分专业进行检查；（3）集中分组汇报检查境况；（4）提出验收意见，评定质量等级，明确具体交接时间、交接人员。

4. 签发《竣工验收证明书》在建设单位验收完毕并确认工程符合竣工标准合同条款规定要求以后，即应向施工单位签发《竣工验收证明书》。建设单位、设计单位、质量监督单位、监理单位、施工单位及其他有关单位在《竣工验收证明书》上签字。

5. 进行工程质量核定 承监工程的监督单位在受理了竣工工程质量核定任务后，按照国家有关标准进行核定。核定合格或优良的工程发给《合格证书》，并说明其质量等级，否则不准投入使用。

6. 办理工程档案资料移交 工程档案是项目的永久性技术文件，是建设单位使用、维护、改造的重要依据，也是对项目进行复查的依据。在施工项目竣工后，项目经理必须按规定向建设单位移交档案资料。移交的工程档案和技术资料必须真实、完整、有代表性，能如实反映工程和施工中的情况。

7. 办理工程移交手续在对工程检查验收完成以后，施工单位要向建设单位办理工程移交手续，并签订交接验收证书，办理工程结算手续。

8. 办理工程决算整个工程项目完工验收，并办理了工程结算手续后，要由建设单位编制工程决算，上报有关部门。至此，整个工程的全部过程即告结束。

#### （五）验收方法：

采购人组织验收人员，按照相关验收标准对采购项目的履约结果进行验收。

## 六、对供应商的要求

- 1、在中华人民共和国境内注册的，应具备行政主管部门颁发的独立企业法人；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本项政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

## 七、付款方式

（一）支付方式：按施工进度支付

（二）货币单位：人民币

（三）合同款项的支付及结算方式：

（1）结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

（2）付款方式：按照工程建设进度协商支付监理费。（监理费结算时以审计审定工程决算投资为基数乘以招标程序确定监理费率计算确定）

## 八、采购人相关信息

采购单位：府谷县脱贫攻坚移民搬迁服务中心（府谷县国土空间生态修复中心）

采购单位地址：府谷县新区

采购单位联系人：张工

联系电话：18091276545