# 第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

## 3.1采购项目概况

### 3.1.1项目背景

省高尔夫练习场网杆围网重建

### 3.1.2本次招标工程概况

工程建设地点位于陕西省西安市雁塔区丈八东路303号。球道长度约216米，宽约73米。详见工程量清单及图纸要求的全部内容。

## 3.2采购内容及技术要求

### 3.2.1采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）:8,316,637.25

采购包最高限价（元）:8,316,637.25

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额（元） | 计量单位 | 所属行业 |
| 1 | 省高尔夫练习场网杆围网重建 | 1.00 | 8,316,637.25 | 项 | 建筑业 |

### 3.2.2技术要求

采购包1：

标的名称：省高尔夫练习场网杆围网重建

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 一、工程内容省高尔夫练习场网杆围网重建，工程建设地点位于陕西省西安市雁塔区丈八东路303号。球道长度约216米，宽约73米。高尔夫旧立柱拆除、新建桩基础及承台、钢立柱、围网、围网智能升降系统、球道照明灯光、场地恢复（造型、ASG基础、喷灌、排水、球道草）、风力监测系统、避雷装置等。具体工作范围及工作量见附件：分部分项工程量清单和施工图纸（以电子版方式另附）。 |
|  | 2 | 二、高尔夫专业部分核心工艺流程及相关技术要求（一）钢结构立柱钢结构立柱需满足在8级风及以下条件下围网无需降下，且配备升降系统以便于日常运营维护。钢材型号选用Q420及以上标准，预埋螺杆材质为40cr，以确保结构安全，符合西安地区基本风压、抗震烈度等规范要求。（二）围网智能升降系统围网智能升降系统应具备一人一键控制围网整体升降的功能，升网、降网全过程控制在230秒以内。系统能按需调整下降整体高度，可整体下降至30米、25米、20米等提前设定好的任意高度，以便根据风力、训练情况等进行灵活调整。 |
|  | 3 | 三、设备及材料要求（一）主要设备设备配置不得低于以下标准，主要设备选型需报备发包人确认。具体如下：1、练习场围网智能升降系统1.1手动一键升降。1.2手动独立升降。1.3智能风速预警及调节。1.4自动定位调速算法。1.5调节/监测日志。1.6无故障备用系统。1.7电机智能排线算法。1.8过流过压过载过温断路超限等保护。2、智能控制系统确保围网3分钟内完成降网控制系统采用PLC。3、操作屏幕主机屏幕尺寸≥4寸。4、配备升降机2.2千瓦和4千瓦。5、配备光纤收发器5.1环网自愈 一线环通。5.2可同时支持2路RS-485数据（1路RS422）+1路RS232。5.3自适应单模光纤。5.4零延时自动转发。5.5异步传输，点对多点运用，RS-485接口与光纤转换。5.6自动侦测串口速率、判别和控制数据传输方向。5.7最大通信速率>0-115.2Kbps。5.8外置电源，6V--55V 直流电压输入。5.9默认SC接口。5.10工作波长：1310nm/1550nm。5.11接口提供1500W浪涌保护，15KV静电保护。5.12多模通信达到2公里，单模达到20-120公里。5.13 RS-485支持32点轮询（可定制128点）。6、风力监测系统7级风报警提示，8级风持续30分钟以上启动降网；后期可根据需求调整设定。7、避雷装置7.1接地电阻<4Ω。7.2接地材料镀锌角钢、铜棒、长度、数量、埋 深严格按照国家规范（GB 50057《建筑物防雷设计规范》）进行。7.3提前放电时间需有认证报告。8、灯光控制系统灯光控制系统采用配电柜旋钮手动控制及Lora边缘计算控制系统。（二）主要材料1、钢材（见分部分项工程量清单和施工图纸）2、电缆（见分部分项工程量清单和施工图纸） |
|  | 4 | 四、技术标准和要求1、严格按照标准和工艺流程施工，严把质量关，确保施工质量达到合格，符合验收标准。2、依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设现行标准、规范的要求。3、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、设备、施工除须达到以上标准外，还应满足设计要求和采购人在磋商文件中的有关要求。4、该项目的材料、设备、施工如无上述2、3条的标准，在材料、设备的定货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经监理和业主批准后方可实施。 |
|  | 5 | 五、工程量清单编制依据1、现行《陕西省建设工程工程量清单计价规则》；2、已给定的工程量清单；3、现场踏勘；4、“调整我省建设工程计价依据的通知”《陕建发﹝2019﹞45号文》；5、拟定的磋商文件；6、与建设项目相关的标准、规范、技术资料;7、其他相关资料；8、使用广联达计价软件陕西地区最新版本。 |
|  | 6 | 六、报价说明1、★该项目工程上限价为8,316,637.25元，投标报价大于上限价的，按废标处理。暂列金（如果有，以工程量清单为准）属于不可竞争费计入投标总价，暂列金根据实际发生情况据实结算。2、投标人采用广联达软件依据现行《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及其配套文件，以及施工图纸、变更图纸、图纸答疑、采购文件、工程量清单、对采购文件的澄清及修改等有关资料，根据施工现场情况、工程特点及投标人编制的施工组织设计或施工方案并结合企业自身实力、施工技术和资金能力，以及企业自身素质、市场行情等因素自主报价。3、投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，投标人因忽视或误解工地情况而导致其自身提出的任何索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。4、投标人报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、措施费、利润、规费、增值税和投标人必须的其它费用以及合同明示的所有风险、责任和义务等全部费用。5、措施项目清单投标人可根据自行拟定的施工组织设计或施工方案增补或调整，增补或调整的措施项目在报价表中应单列并在报价说明中说明。6、其它项目清单中的暂列金额是采购人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，虽在响应时计入投标人的报价中，不应视为投标人所有。7、本工程施工过程中有干扰施工，协调工作由承包人负责，相应的费用包含在报价中，合同执行过程中不再单独计取。8、投标人的报价中应含的保险费，承包人装备险和承包人职工的（人身）事故险由承包人自行投保，保险费由承包人承担并支付，并包含在所报的单价或总额价中，不单独报价。 |
|  | 7 | 七、其他要求1、本工程报价形式为**固定总价**。2、报价明确材料费、人工费、运杂费、税费、水电费、安装及调试费等全部费用。3、主要材料需提供相关合格证书。4、★工期：签订合同之日起50日历天内完成项目所有工程量并交付使用，供应商可自报最短工期，完工后清理施工现场。投标人需提供响应工期的承诺，保证在发生停水停电等非不可抗力的情况下，保证在磋商文件要求的工期内完成项目任务，未提供工期响应承诺函的按照符合性审查不合格处理。5、工程质保期为3年。6、付款方式6.1乙方在签订合同前向甲方缴纳合同总额的3%作为履约保证金，工程竣工结算审计完成后将履约保证金转为质量保证金，质量保证金在质保期结束后由乙方向甲方申请退还质量保证金，经甲方对工程成品核查合格后一次性无息退还6.2合同签订后7天内，甲方向乙方拨付20%的合同款作为工程预付款。施工进场后20天内，甲方向乙方拨付至合同总额的40%。工程竣工后，经监理单位组织各建设参与方对工程进行最终验收合格，甲方向乙方支付至合同总额的80%；6.3工程竣工结算审计完成后30日内，审核资料提供齐全后甲方向乙方支付至结算价总额的100%；6.4乙方在申请支付各项工程款项时需提供对应金额的增值税发票。 |