

政府采购项目采购需求

采购单位：西安邮电大学

所属年度：2025年

编制单位：西安邮电大学

编制时间：2025年08月29日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 长安校区西区7号学生公寓场地内管网临时改迁工程

(二) 项目所属年度： 2025年

(三) 项目所属分类： 工程

(四) 预算金额(元)： 865,540.50元 ， 大写(人民币)： 捌拾陆万伍仟伍佰肆拾元零伍角

(五) 项目概况：

长思公寓室外管网主要集中在7#学生公寓楼范围内，此区域有通向长思公寓的给水、消防、热力、绿化，以及高压电缆等。为保证 7#学生公寓楼地基工程、基础工程的施工面，须将此范围内的管网进行改迁。主要施工内容包括，对现有管道的拆除、管沟开挖及回填、给水(消防)管道敷设、热力管道架空、电力电缆增长、电信光缆管槽等。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目： 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

(十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称： 长安校区西区7号学生公寓场地内管网临时改迁工程

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 865,540.50 ， 大写（人民币）： 捌拾陆万伍仟伍佰肆拾元零伍角

最高限价（元）： 865,540.50 ， 大写（人民币）： 捌拾陆万伍仟伍佰肆拾元零伍角

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	长安校区西区7号学生公寓场地内管网临时改迁工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	865,540.50	单价（元）	865,540.50
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：长安校区西区7号学生公寓场地内管网临时改迁工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

1	1	一、工程施工要求及内容 1.拆除管道或电缆属于国有资产，尽可能保障拆除物品完整性和可再利用性，堆放地点由建设方指定，并采取相应保护措施。 2.现有管网关系到学生正常的起居保障，且已铺设多年，部分超过20年，期间有数次改动，部分资料缺失。施工方须在进场前对场地管网情况摸底，必须时进行探测，不能发生断水、断电和断网事件发生，导致特殊情况发生。若发生影响校园正常生活秩序和不利事件发生，施工方需承担相应责任。 3.施工期间非必要不得出现停水、停电、停暖等事宜，理论上停水、停电次数不得超过2次，单次时长不得超过3小时；停暖不得超过1次，时长不得超过6小时。 4.现有管网管理由学校后勤管理处负责，建设方仅负责施工方与其联系接触，施工管理和协调工作由施工方自行解决。 5.工程完工后，需对迁移后的管线，特别是裸露管线进行巡线维护。周边其它房建工程（7号学生公寓楼）施工周期内（或2年内），保证每周巡线次数不少于3次，并形成记录和周报。施工方发现隐患时，第一时间通知建设方，并采取相应维修；建设方发现隐患时，第一时间通知施工方，施工方必须在1小时内到达隐患处进行维修。 6.该工程是我校7号学生公寓楼项目的预备工程之一，迁移后的管线必须保证7号学生公寓楼的正常工作面。若7号学生公寓楼项目工作面受影响，必须更改施工方案，保证7号学生公寓楼正常施工。 7.“工程量清单”详见附件。 二、清单造价规范依据： 陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009） 陕西省建筑装饰工程消耗量定额（2004） 陕西省建筑装饰工程价目表(2009) 全国修缮定额土建工程陕西省价目表(2001)及配套费用定额、相关取费文件等。 三、商务要求 1.付款方式及条件 1.1本项目工程部分为报价形式为固定综合单价，工程量据实结算。 1.2付款方式： 工程部分：本项目无预付款；甲乙双方对工程验收合格后，付合同价款的50.00%，经审计部门工程决算审核后支付至决算总金额的97.00%。决算总金额的3%作为质保金，质保满且无质量问题后无息付清。乙方在申请支付各项工程款项时需提供对应金额的增值税发票。 2.质量及质保期 2.1工程质量：合格。 2.2整个项目质保期自验收合格之日起不得少于 <u>2</u> 年，供应商承诺的质保时间限超过上述要求的，按其承诺时间执行。质保期内中标人应提供维修服务，质保期内维修或更换产生的材料费及人工费属于质保范畴。 3.施工工期 自签订合同之日起 60日历天，完工后清理施工现场。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供XXXX或XXXX年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供XXXX或XXXX年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	主体资格	供应商为响应招标并参加投标的合法注册的企业法人、事业法人或其他组织。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。：
2	授权委托	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人/负责人直接投标，须提交法定代表人/负责人身份证明书和身份证；法定代表人/负责人授权代表参加投标的，须出具法定代表人/负责人授权书及授权代表身份证；响应文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。（见附件格式）
3	财务状况报告	供应商提供2024年度经审计的完整财务审计报告（审计报告应当包含报告正文、资产负 债表、利润表、现金流量表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章，2个注册会计师的证书、签字和盖章）或开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

4	社会保障资金缴纳证明	供应商提供响应文件递交截止日前一年内的任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
5	税收缴纳证明	供应商提供响应文件递交截止日前一年内已缴存的任意一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章，依法免税的单位应提供相关证明材料；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
6	书面声明（信用记录）	参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明原件。
7	承诺函	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
8	特殊资质	供应商（施工单位）具备机电工程施工总承包二级以上（含二级）资质及市政公用工程施工总承包二级以上（含二级），具备有效的安全生产许可证；供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
9	项目经理	项目经理具备机电安装或市政工程专业建造师二级以上（含二级）资质，并具备有效内的安全生产考核合格证（安全B证），且提供无在建声明。

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	施工方案	一、评审要求 针对本项目的施工方案。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否

2	详细评审	确 保 安 全 生 产 的 技 术 组 织 措 施	一、评审要求 针对本项目的确保安全生产的技术组织措施。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6. 0 0 0 0	否
3	详细评审	确 保 文 明 施 工 的 技 术 组 织 措 施	一、评审要求 针对本项目的确保文明施工的技术组织措施。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6. 0 0 0 0	否
4	详细评审	环 境 保 护 措 施	一、评审要求 针对本项目的环境保护措施。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6. 0 0 0 0	否

5	详细评审	确保工程质量的组织措施	一、评审要求 针对本项目的确保工程质量的技术组织措施。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否
6	详细评审	施工材料投入计划和机械设备配备计划	一、评审要求 针对本项目的施工材料投入计划和机械设备配备计划。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否

7	详细评审	施工进度表和施工网络图、劳动力投入计划	一、评审要求 针对本项目的施工进度表和施工网络图、劳动力投入计划。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否
8	详细评审	项目经理和项目组成	一、评审要求 针对本项目的项目经理和项目部组成。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否

9	详细评审	工程部分拟选用的主材的技术质量状况	一、评审要求 针对本项目的工程部分拟选用的主材的技术质量状况。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否
10	详细评审	应急措施和解决方案	一、评审要求 针对突发事件有具体可行的应急措施和解决方案。 二、评审标准 1.完整性要求：须全面覆盖评审要求，对各技术指标、实施要素进行系统化描述，确保无遗漏项； 2.可行性要求：须基于项目实际需求，实施路径清晰可行，技术路线科学合理，各项措施具有可操作性。 3.针对性要求：须精准对接项目需求，重点解决项目关键问题，技术方案与项目特点高度适配，避免通用性表述，确保每项措施均针对项目实际情况制定。 4.可靠性要求：具备完善的服务体系和技术支持保障。 三、赋分标准（满分6分） 每个评审标准完全满足得1.5分； 每个评审标准基本满足得1分； 每个评审标准有明显缺陷的得0.5分。	6.0000	否
11	详细评审	业绩要求	供应商提供自2022年1月1日起（以合同签订日为准）至今承担过类似业绩，每提供1个业绩合同得2分，最高得10分。	10.0000	是
1	价格分	价格分	以合格供应商有效投标总报价中的最低价为基准价，基准价为30分。投标报价得分 = （评标基准价/投标报价）×30%×100（小数点后保留2位小数）	30.0000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同履行期限: 60天

3) 合同履约地点: 西安邮电大学长安校区西区

4) 支付方式: 分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 是

履约保证金缴纳比例: 5%

缴纳方式: 银行转账

缴纳说明: 供应商成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的5%作为履约保证金, 验收合格支付货款后, 5%履约保证金无质量问题一次性无息退还。

6) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 本项目无预付款; 甲乙双方对工程验收合格后, 付合同价款的50.00%, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

2、付款条件说明: 经审计部门工程决算审核后支付至决算总金额的97.00%, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 47.00%。

3、付款条件说明: 决算总金额的3%作为质保金, 质保满且无质量问题后无息付清。乙方在申请支付各项工程款项时需提提供对应金额的增值税发票。 , 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 3.00%。

8) 验收交付标准和方法: 符合采购文件及国家相关法律法规要求。

9) 质量保修范围和保修期: 整个项目质保期自验收合格之日起不得少于 2 年, 供应商承诺的质保时间限超过上述要求的, 按其承诺时间执行。质保期内中标人应提供维修服务, 质保期内维修或更换产生的材料费及人工费属于质保范畴。

10) 知识产权归属和处理方式: 详见采购文件。

11) 成本补偿和风险分担约定: 详见采购文件。

12) 违约责任与争议解决的方法: 详见采购文件。

13) 合同其他条款: 详见采购文件。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 是

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 详见采购文件。

9) 技术履约验收内容: 详见采购文件。

10) 商务履约验收内容: 详见采购文件。

11) 履约验收标准: 详见采购文件。

12) 履约验收其他事项: 详见采购文件。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否