

2025 年白水县城关街道办北关村集体经济物流市场提升改造项目采购需求

一、项目概况及预算情况

1. 项目名称：2025 年白水县城关街道办北关村集体经济物流市场提升改造项目

2. 建设规模及内容：

（1）商铺一：地上一层，平面布置为矩形，轴线尺寸为 6.30m×12.00m，消防建筑高度 4.45m，女儿墙高度 0.9m，规划建筑高度 5.35m，建筑面积 449.48 m²。

（2）商铺二：地上一层，平面布置为矩形，轴线尺寸为 39.60m×126.00m，消防建筑高度 4.45m，女儿墙高度 0.9m，规划建筑高度 5.35m，建筑面积 260.65 m²。

（3）商铺四：电气改造。

3. 分包情况：1 个包

4. 预算金额：2,654,901.87 元。

二、采购标的具体情况

1. 项目名称：2025 年白水县城关街道办北关村集体经济物流市场提升改造项目。

2. 采购方式：竞争性磋商

3. 采购内容、数量：本项目共划分为 1 个合同包，具体包括：

（1）商铺一：地上一层，平面布置为矩形，轴线尺寸为 6.30m×12.00m，消防建筑高度 4.45m，女儿墙高度 0.9m，规划建筑高度 5.35m，建筑面积 449.48 m²。

（2）商铺二：地上一层，平面布置为矩形，轴线尺寸为 39.60m×126.00m，消防建筑高度 4.45m，女儿墙高度 0.9m，规划建筑高度 5.35m，建筑面积 260.65 m²。

（3）商铺四：电气改造。

4. 需实现的功能或者目标：改善提升村级基础设施条件，发展壮大村级集体经济。

5. 需满足的标准规范：符合国家、行业及地方相关现行标准、规范和要求。

6. 需满足的采购政策：

（1）本项目专门面向中小企业。

(2) 中小企业支持政策:《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号),《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号),《陕西省财政厅关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采〔2022〕5号),《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》(陕财办采函〔2022〕10号);

(3) 信用与融资支持:《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号),《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号),《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);

(4) 特定企业支持政策:《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号),《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);

(5) 磋商截止时间前最新颁布且生效的政府采购相关政策文件。

7. 项目交付或者实施的时间和地点: 具体时间安排详见采购文件;
地点: 白水县城关街道办北关村。

8. 需满足的服务标准、期限、效率等要求:

(1) 服务标准要求: 执行采购要求。

(2) 服务期限要求: 自合同签订之日起 60 日历天内完成全部工程施工并达到验收条件。

9. 项目售后服务及验收标准: 国家、省市相关规范, 满足《采购合同》中的标准要求及其他相关专业现行规范。

10. 其他技术、服务等要求: 执行采购要求。

11. 本项目不接受联合体。

三、付款方式

以最终签订合同为准。

四、验收标准

1. 工程应按要求完成全部建设内容;

2. 验收应符合国家相关工程管理规定、行业标准及图纸设计要求。

