

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 采购项目概况

现状实测，工作项目主要包括实测绿地面积 40000 m²，实测车位 70 个，房产测量(建筑物面积量算)13000 m²，古树（独立树）测量定位 40 个，楼高点 10 点，建筑物定、验线 12 件，竣工图 49 格，汇总表 1 个，Rtk 控制点 4 个，实测点 30 个，实测点（权籍调查）30 个，占地面积（权籍调查）107.4 亩等，工作量根据实际情况调整增加。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1：

采购包预算金额（元）：258400.00

采购包最高限价（元）：258400.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否 核心 产品	是否 允许 进口 产品	是否 属于 节能 产品	是否 属于 环境 标志 产品
1	现状实测	1.00	258400.00	项	其他 未列 明行 业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：现状实测

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

	1	<p>工作项目主要包括实测绿地面积 40000 m²，实测车位 70 个，房产测量(建筑物面积量算)13000 m²，古树（独立树）测量定位 40 个，楼高点 10 点，建筑物定、验线 12 件，竣工图 49 格，汇总表 1 个，Rtk 控制点 4 个，实测点 30 个，实测点（权籍调查）30 个，占地面积（权籍调查）107.4 亩等，工作量根据实际情况调整增加。</p>
--	---	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

拟派项目负责人须具备注册测绘师执业资格或相关专业中级以上（含中级）技术职称。

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

无。

3.2.5 其他要求

采购包 1:

无。

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

合同签订后 30 日历天。

3.3.2 服务地点

采购包 1:

采购人指定地点

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

（1）乙方应在本合同第七条第 1 款约定期限内完成测绘工作并按照本合同第十条约定向甲方交付测绘成果。

（2）乙方测绘过程满足安全文明施工规范要求，实测结果符合国家相关行业规范标准要求，配合并满足甲方及设计方要求

（3）若甲方对乙方提供的测绘成果有异议的，甲方应当委托所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决，检验合格的，相应费用由甲方承担，检验不合格的，相应费用由乙方承担。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

1. 合同签订后 30 日历天内支付合同款的 20%;
2. 乙方向甲方提交测绘成果后 30 日历天内支付合同款的 20%;
3. 待下一批专项资金下达后 30 日历天内支付剩余合同款, 即 60%。

3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: 1. 合同签订后 30 日历天内支付合同款的 20%; 2. 乙方向甲方提交测绘成果后 30 日历天内支付合同款的 20%; 3. 待下一批专项资金下达后支付剩余合同款, 即 60%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1:

甲方违约责任:

(1) 本合同签订后, 若由于甲方原因而使得本合同无法继续履行的, 若乙方尚未进入现场工作的, 甲方已经按照本合同约定向乙方支付的测绘工程款将予以返还; 若乙方已经进入现场工作的, 甲方应按照乙方已完成实际工作量支付测绘工程款。

(2) 乙方在合同签订后 3 个工作日内一次性告知甲方需提供的基础资料, 甲方在 7 个工作日内做出回应, 由于甲方未向乙方提供必要的测绘资料、进场条件及工作条件等, 致使乙方未能如期开工或如期完工或提交测绘成果的, 则工期及乙方提交测绘成果的期限相应顺延。

(3) 对于乙方提供的图纸资料以及测绘成果等, 所有权归甲方所有。

乙方违约责任:

(1) 乙方未能按合同规定日期提交测绘成果时, 不支付剩余合同款项;

(2) 乙方提供的测绘成果质量不合格, 乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施, 以达到质量要求。如因提交资料成果造成直接损失的, 乙方按照国家规定承担相应赔偿责任, 甲方止付乙方剩余款项。

争议解决: 因本合同的磋商、签订及履行等发生的与本合同有关的一切争议和纠纷, 双方均应按有关法律规定及时协商处理, 协商不成, 可向测绘项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.4 其他要求

(1) 供应商应自投标文件递交截止时间起至评标结束保持在线状态。

(2) 成交人在领取成交通知书前将纸质版磋商响应文件正本 1 份、副本 2 份打印后提交至采购代理公司处, 成交人应保持磋商响应文件纸质版内容与电子版内容完全一致, 否则将承担一切法律责任。