**采购需求**

一、项目概况：镇安县2025年城市更新5个片区老旧小区改造项目主要建设内容为：镇安县迎宾路、岭南路、滨河南路片区15个老旧小区改造项目，镇安县西沟路、教场路片区10个老旧小区改造项目，镇安县后街、涝巷街片区15个老旧小区改造项目，镇安县前街、西环路、文卫路片区23个老旧小区改造项目，镇安县宏华街、永安路片区15个老旧小区改造项目，共5个片区78个老旧小区改造项目。本项目为上述工程项目提供设计服务。

二、供应商资质资格要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证，分公司投标的还需提供总公司营业执照、针对本项目的授权书及分公司的营业执照）；

（2）供应商须具备工程设计综合资质甲级或建筑行业工程设计乙级及以上资质；

（3）提供已缴纳近一年至少三个月的纳税或完税证明（任意税种）扫描件，依法免税的应提供相关证明。纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（注：① 新成立企业（成立一个月内）暂无纳税提供说明加盖公章；②零报税提供申报成果的凭证；③正在办理纳税的应提供受理部门已受理的凭证；④时间以税款所属时期为准。）；

（4）社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内任意三个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（5）财务状况报告：提供供应商2024年度经注册会计师签署的财务审计报告（包括“三表”及附注）（成立时间至投标截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或者提供其投标前六个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明；

（6）在“陕西省住房和城乡建设厅”（<https://qiye.sxxzsp.cn:29086/qualification>）可查询到企业基本信息；

（7）供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（8）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（10）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体， 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、服务期限：暂定1年，具体以施工工期为准。

四、最高限价：根据陕西智鑫工程造价咨询有限公司-智鑫[2025]S-065号评审报告及县财政局镇财办建函〔2025〕58号《镇安县财政局关于 2025年城市更新5个片区老旧小区改造设计服务项目预算审核的复函》，核定采购总限价为799,920.00元。磋商报价高于最高限价的，其磋商资格将被否决。