**第三章 谈判内容及采购需求**

本次采购项目为业务大楼维修和改造办案中心工程项目，供应商必须对本项目进行整体响应，只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。谈判报价应遵守《中华人民共和国价格法》，供应商不得以低于成本的报价参与本次采购活动。

**采购需求：**

我院以“保障孤残儿童利益最大化”为宗旨，严格落实国家儿童福利相关政策，目前已发展成为全市集孤残儿童养育、医疗、康复、教育、社会工作一体化发展的综合性儿童福利机构。

根据国家相关规范要求，三层以上不适合作为重度残疾儿童的生活养育区域，为保障儿童生活安全，我院决定将康复楼五、六层的重度残疾儿童生活养育区整体搬迁至行政楼二、三层，因此现需对行政楼二、三层进行全面改造，用于我院残疾儿童生活、居住。

|  |  |
| --- | --- |
| 分部分项工程量清单 |  |
| 工程名称：二层建筑工程 | 专业：土建工程 | 第1页共 1 页 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 拆除 |  |  |
| 1 | 020606003001 | 拆除灯 | 个 | 8 |
| 2 | 010304001001 | 拆除砖砌墙 | m3 | 12.22 |
| 3 | 020102002001 | 拆除地砖 | m2 | 41.3 |
| 4 | 010304001002 | 拆除砖砌墙1.部位:卫生间墩台 | m3 | 0.8 |
| 5 | 020302001001 | 石膏板吊顶拆除1.内容:龙骨及面层 | m2 | 295.67 |
| 6 | 020506001001 | 铲除乳胶漆 | m2 | 92.65 |
| 7 | 020204003001 | 拆除墙面墙砖 | m2 | 87.74 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：二层装饰装修工程 | 专业：土建工程 | 第 1 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 1 | 020301001001 | 天棚抹灰1.墙顶喷白色无机涂料 | m2 | 511.37 |
| 2 | 020103003001 | 塑料板楼地面1.地面塑胶地板 | m2 | 511.37 |
| 3 | 020105007001 | 金属踢脚线1.踢脚线高度:80mm2.基层材料种类、规格:木基层3.面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝合金踢 脚线 | m | 232.86 |
| 4 | 020207001001 | 装饰板墙面1.1200mm高护墙板饰面 | m2 | 139.44 |
| 5 | 020602001001 | 饰面板暖气罩1.轻钢龙骨， 18mm防火阻燃基层，木饰面护墙 板暖气罩，圆孔散热器 | m2 | 13.3 |
| 6 | 020602001002 | 饰面板暖气罩1.轻钢龙骨， 18mm防火阻燃基层，纸面石膏板 包暖气管道 | m2 | 15.2 |
| 7 | 020207001002 | 装饰板墙面1.阳角2.10mm厚木饰面挂板3.18mm厚防火阻燃板基层4.木龙骨刷防火涂料两遍 | m2 | 83.14 |
| 8 | 020204003001 | 块料墙面1.墙体类型:内墙面2.贴结层厚度、材料种类:400\*800墙砖 | m2 | 268.73 |
| 9 | 020209001001 | 隔断1.骨架、边框材料种类、规格:12厚钢化玻璃淋 浴隔断 | m2 | 30.44 |
| 10 | 010302006001 | 零星砌砖1.零星砌砖名称、部位:修补拆门洞处破损墙面2.砂浆强度等级、配合比:M5 混合砂浆 | m3 | 11.69 |
| 11 | 020209001002 | 隔断1.卫生间造型隔断高1200mm | m2 | 13.92 |
| 12 | 020603004001 | 卫生间扶手1.材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢 | 副 | 6 |
| 13 | 020102002001 | 块料楼地面1.400\*400防滑地砖 2.地砖饰面（过门石）3.地砖专用粘接剂4.细石混凝土找平层5.防水砂浆保护层6.两遍JS聚合物防水层 | m2 | 41.13 |
| 14 | 010703002001 | 涂膜防水1.卫生间+淋浴间2.两遍JS聚合物防水层 | m2 | 41.13 |
| 15 | 020302001001 | 天棚吊顶1.吊顶形式:600\*600集成吊 | m2 | 295.5 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：二层装饰装修工程 | 专业：土建工程 | 第2页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 顶 |  |  |
| 16 | 020603001001 | 洗漱台1.材料品种、规格、品牌、颜色:大理石板 | m2 | 2.4 |
| 17 | 020107004001 | 金属靠墙扶手 | m | 70.84 |
| 18 | 020107001001 | 金属扶手带栏杆、栏板1.钢化玻璃栏杆2.隐形钢丝防护网，网格@20mm | m | 25.85 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：三层建筑工程 | 专业：土建工程 | 第 1页 共 1 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 拆除 |  |  |
| 1 | 020606003001 | 拆除灯 | 个 | 8 |
| 2 | 010304001001 | 拆除砖砌墙 | m3 | 12.18 |
| 3 | 020102002001 | 拆除地砖及基层 | m2 | 41.3 |
| 4 | 010304001002 | 拆除砖砌墙1.部位:卫生间墩台 | m3 | 0.8 |
| 5 | 020302001001 | 石膏板吊顶拆除 | m2 | 317.87 |
| 6 | 020506001001 | 铲除乳胶漆 | m2 | 92.65 |
| 7 | 020204003001 | 拆除墙面墙砖 | m2 | 87.74 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：三层装饰装修工程 | 专业：土建工程 | 第 1 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 1 | 020301001001 | 天棚抹灰1.墙顶喷白色无机涂料两遍 | m2 | 397.98 |
| 2 | 020103003001 | 塑料板楼地面1.地面塑胶地板 | m2 | 425.99 |
| 3 | 020105007001 | 金属踢脚线1.踢脚线高度:铝合金踢脚线80mm | m | 238.73 |
| 4 | 020207001001 | 装饰板墙面1.1200mm高护墙板饰面 | m2 | 154.64 |
| 5 | 020602001001 | 饰面板暖气罩1.轻钢龙骨， 18mm防火阻燃基层，木饰面护墙 板暖气罩，圆孔散热器 | m2 | 13.73 |
| 6 | 020602001002 | 饰面板暖气罩1.轻钢龙骨， 18mm防火阻燃基层，纸面石膏板 包暖气管道 | m2 | 16 |
| 7 | 020207001002 | 装饰板墙面1.阳角2.10mm厚木饰面挂板3.18mm厚防火阻燃板基层4.木龙骨刷防火涂料两遍 | m2 | 83.14 |
| 8 | 020204003001 | 块料墙面1.墙体类型:内墙面2.贴结层厚度、材料种类:400\*800墙砖 | m2 | 271.08 |
| 9 | 020209001001 | 隔断1.骨架、边框材料种类、规格:12厚钢化玻璃淋 浴隔断 | m2 | 30.44 |
| 10 | 010302006001 | 零星砌砖1.零星砌砖名称、部位:修补拆门洞处破损墙面2.砂浆强度等级、配合比:M5 混合砂浆 | m3 | 11.69 |
| 11 | 020209001002 | 隔断1.卫生间造型隔断高1200mm | m2 | 13.92 |
| 12 | 020603004001 | 卫生间扶手1.材料品种、规格、品牌、颜色:不锈钢 | 副 | 6 |
| 13 | 020102002001 | 块料楼地面1.400\*400防滑地砖 2.地砖饰面（过门石）3.地砖专用粘接剂4.细石混凝土找平层5.防水砂浆保护层6.两遍JS聚合物防水层 | m2 | 41.13 |
| 14 | 010703002001 | 涂膜防水1.卫生间+淋浴间2.两遍JS聚合物防水层 | m2 | 41.13 |
| 15 | 020302001001 | 天棚吊顶1.吊顶形式:600\*600集成吊顶 | m2 | 317.87 |
| 16 | 020603001001 | 洗漱台1.材料品种、规格、品牌、颜色:大理石板 | m2 | 2.4 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：三层装饰装修工程 | 专业：土建工程 | 第 2 页 共2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 17 | 020107004001 | 金属靠墙扶手 | m | 82.82 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：门窗工程 | 专业：土建工程 | 第 1页 共1页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
| 1 | 020401003001 | 实木装饰门1.框截面尺寸、单扇面积:1500\*2200 | 樘 | 7 |
| 2 | 020405001001 | 铝合金纱窗1.框材质、外围尺寸:1200\*600 | 樘 | 40 |
| 3 | AB001 | 拆除原有窗户开启扇（改为内开内倒窗） | 樘 | 40 |
| 4 | 020402002001 | 肯德基门1.框材质、外围尺寸:4600\*2900 | 樘 | 1 |
| 5 | 020402002002 | 肯德基门1.框材质、外围尺寸:4600\*2800 | 樘 | 1 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：安装工程 | 专业：电气设备安装工程 | 第1页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 给排水工程 |  |  |
| 1 | 030801005001 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等1.安装部位:室内2.输送介质:给水3.材质:PP-R管4.规格:DN255.连接形式:热熔连接6.管道消毒冲洗 | m | 560 |
| 2 | 030804017001 | 地漏1.名称:地漏2.规格:DN50 | 个 | 8 |
| 3 | 030801005002 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等1.安装部位:室内2.输送介质:排水3.材质:PVC管4.规格:DN505.连接形式:粘接 | m | 240 |
| 4 | 030801005003 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等1.安装部位:室内2.输送介质:排水3.材质:PVC管4.规格:DN1105.连接形式:粘接 | m | 120 |
| 5 | 030804012001 | 大便器1.名称:坐便器 | 套 | 6 |
| 6 | 030804003001 | 洗脸盆1.名称:洗脸盆2.工作内容:新建 | 组 | 8 |
| 7 | 030804003002 | 洗脸盆1.名称:洗脸盆2.工作内容:拆除 | 组 | 8 |
|  |  | 电气工程 |  |  |
| 8 | 030213003001 | 装饰灯1.名称:LED造型艺术灯 | 套 | 17 |
| 9 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具1.名称、型号:LED线条灯2.规格:300\*1200 | 套 | 34 |
| 10 | 030213005001 | 医疗专用灯1.名称:紫外线消毒灯 | 套 | 44 |
| 11 | 030213001002 | 普通吸顶灯及其他灯具1.名称、型号:LED平板灯2.规格:600\*600 | 套 | 10 |
| 12 | 030204031001 | 小电器1.名称:换气扇2.规格:400\*400 | 套 | 8 |
| 13 | 030204031006 | 小电器 | 套 | 40 |

|  |
| --- |
| 分部分项工程量清单 |
| 工程名称：安装工程 | 专业：电气设备安装工程 | 第 2 页 共 2 页 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 1.名称:双联开关 |  |  |
| 14 | 030212003001 | 电气配线1.配线形式:管内配线2.导线型号、材质、规格:BV-4 | m | 520 |
| 15 | 030204031005 | 小电器1.名称:接线盒 | 套 | 113 |
| 16 | 030204031004 | 小电器1.名称:开关盒 | 套 | 40 |
|  |  | 弱电工程 |  |  |
| 17 | 031208008001 | 电视监控摄像设备 1.名称:监控 | 台 | 18 |
| 18 | 030204031002 | 小电器1.名称:接线盒 | 套 | 18 |
| 19 | 030212003002 | 电气配线1.配线形式:管内配线2.导线型号、材质、规格:监控网线 | m | 600 |
|  |  | 采暖工程 |  |  |
| 20 | 030805006003 | 钢制柱式散热器1.片数:15片2.工作内容:拆除 | 组 | 2 |
| 21 | 030805006004 | 钢制柱式散热器1.片数:15片2.名称:壁挂散热器3.工作内容:安装 | 组 | 2 |